**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 8)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 02.02.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**320. Про відмову** **Сіряченку Володимиру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;
3. Закону України «Про трубопровідний транспорт», Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів», Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального водопроводу діаметром d-150 мм, який має відповідну охоронну зону, що обмежує умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

**321. Про відмову Сіряченку Володимиру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Перова, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, а також частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
2. Закону України «Про трубопровідний транспорт», Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів», Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального каналізаційного колектору діаметром d-300 мм, який має відповідну охоронну зону, що обмежує умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

**322. Про відмову Сіряченку Володимиру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Горького, орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, що частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючої поруч виробничо-складської території, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
2. Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**323. Про відмову** громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, визначеній для повсякденного відпочинку населення, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
2. Схеми інженерної підготовки території, ка є складовою Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з якою на зазначеній території передбачено будівництво водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;

пунктів 7.3, 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, у зв’язку зі знаходженням зазначених земельних ділянок на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гребіник Діана Романівна | вул. Кринична | 0,1000 | власність |
| 2. | Овчаренко Вадим Володимирович | вул. Кринична | 0,1000 | власність |
| 3. | Федоркін Володимир Валерійович | вул. Кринична | 0,1000 | власність |
| 4. | Шелепов Віталій Дмитрович | вул. Кринична | 0,1000 | власність |

**324. Про відмову** громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, визначеній для повсякденного відпочинку населення, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
2. пунктів 7.3, 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, у зв’язку зі знаходженням зазначених земельних ділянок на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Штихно Петро Матвійович | вул. Прокоф’єва | 0,1000 | власність |
| 2. | Золотухін Сергій Іванович | вул. Прокоф’єва | 0,1000 | власність |

**325. Про відмову Верещазі Катерині Іванівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березова, 23, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:001:0132, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства, зокрема, статті 55 Закону України «Про землеустрій», а саме - відсутністю на земельній ділянці житлового будинку, право власності на який зареєстровано.

**326. Про відмову Глудик Ларисі Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 2/1, площею 0,0373 га, кадастровий номер 5910136600:15:018:0052, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з:

- передачею 43/200 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 2 безоплатно у власність Глудик Ларисі Миколаївні на підставі рішення Сумської міської ради від 08.08.2018 № 3736-МР;

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою, що передбачено частинами четвертою та п’ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 в зв’язку з перебуванням земельної ділянки в підзоні існучої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючого поруч виробничого підприємства згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

**327. Про відмову Голіусу Володимиру Леонідовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 31, площею 0,0653 га, кадастровий номер 5910136600:20:010:0004, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково на територію кварталу існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 6-а Продольна на ділянці її перспективного розширення, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**328. Про відмову Грицині Анатолію Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 45/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Дарвіна, 21, площею 0,0553 га, кадастровий номер 5910136600:15:018:0066, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю технічної документації із землеустрою вимогам чинного законодавства, а саме - відсутністю копії правовстановлюючого документу на 45/100 часток об’єкту нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, оскільки згідно з наданою заявником копією правовстановлюючого документу 45/100 часток об’єкту нерухомого майна належать іншій особі.

**329. Про відмову Дубовик Світлані Олександрівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. 8-го Березня, 15/1, площею 0,0820 га, кадастровий номер 5910136600:12:048:0008, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам чинного законодавства, а саме:

- відсутністю копії правовстановлюючого документу на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, а саме – ухвали Ковпаківського районного суду м. Суми від 11.12.2013, серія та номер 2-7580/10, який був однією з підстав виникнення права власності;

- відсутністю в акті приймання-передачі межових знаків на зберігання дати та підписів власників (користувачів) суміжної земельної ділянки або уповноважених ними осіб, що передбачено п. 3.12 Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 376 від 18.05.2010 р. «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»;

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено статтею 61, частинами четвертою та п’ятою статті 111 Земельного кодексу України, статтями 15, 28 та 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, оскільки відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР більша частина земельної ділянки потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Попадька, визначеної згідно зі статтею 88 Водного кодексу України (згідно з кресленням Схеми планувальних обмежень), на яку розповсюджується особливий режим землекористування, включно із забороною будівництва будь-яких споруд, передбачений статтею 89 Водного та статтею 61 Земельного кодексів України.

**330. Про відмову Манько Ніні Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, 37/2, площею 0,0980 га, кадастровий номер 5910136300:04:009:1037, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка потрапляє частково в зону існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково на вільну територію, яка зазначена як проїзд (житлова вулиця Берегова), та в межі рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3.

**331. Про відмову Стеценку Юрію Володимировичу** в наданні у власність 32/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сербська, 5, площею 0,0594 га, кадастровий номер 5910136600:18:002:0046, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з тим, що заявлена ним частка на право власності на земельну ділянку не є пропорційною зареєстрованій частці у праві власності на житловий будинок.

**332. Про відмову Стовбун Валентині Юхимівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 6А, площею 0,0480 га, кадастровий номер 5910136600:17:008:0011, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково на територію існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Вигонопоселенська та вулиці 8-го Березня, на ділянці її перспективного розширення, які відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);

- невідповідністю технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам чинного законодавства, оскільки відсутні копії правовстановлюючих документів на об’єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці.

**333. Про відмову Чирві Віталію Сергійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Об’єднання автовласників «Газовик», вул. Косівщинська, 96, земельна ділянка № 88 орієнтовною площею 0,0021 га для будівництва індивідуального гаражу у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів № 723 від 16.12.1993 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 88 площею 0,0021 га для індивідуального гаражного будівництва була передана у приватну власність члену автокооперативу «Газовик» Вирчаку Александру Васильевичу (у документі російською мовою).

**334. Про відмову Глобі Людмилі Леонідівні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об’єднання садівничих товариств «Олдиш-86», садівниче товариство «Уют-2», ділянка № 44, кадастровий номер 5910136300:16:011:0044, площею 0,0609 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв’язку з тим, що відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.12.93 «Про передачу у приватну власність земель», земельна ділянка № 44, площею 0,06 га для садівництва передана іншому громадянину.

**335. Про відмову Дризі Олексію Олексійовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», біля № 230а, кадастровий номер 5910136300:18:001:0025, площею 0,0317 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність з таких підстав:

- відсутністю відомостей у Державному земельному кадастрі про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв’язку з потраплянням земельної ділянки в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) від Токарівського водозабору;

- ненадходженням до Сумської міської ради письмового повідомлення про замовлення заявником послуг з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та договору на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передбаченого абзацом третім частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України.

**336. Про** **відмову Рябоконю Володимиру Васильовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 167, кадастровий номер 5910136300:18:001:0025, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв’язку з:

- відсутністю відомостей у Державному земельному кадастрі про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв’язку з потраплянням земельної ділянки в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) від Токарівського водозабору;

- передачею у приватну власність земельної ділянки № 167 іншій особі відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.12.93 № 723 «Про передачу у приватну власність земель».

**337. Про відмову Ходареву Дмитру Миколайовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 165, кадастровий номер 5910136300:06:001:0631, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв’язку з:

- відсутністю відомостей у Державному земельному кадастрі про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв’язку з потраплянням земельної ділянки в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) від Токарівського водозабору;

- передачею у приватну власність земельної ділянки № 165 іншим особам відповідно до рішень Виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.08.1994 № 425 «Про передачу у приватну власність земель», Сумської міської ради народних депутатів від 18.12.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права власності на земельні ділянки».

**338. Про відмову Басовій Марині Михайлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування запитуваної земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* Схемі інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якою по вул. Криничній передбачено будівництво водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
* пункту 7.3 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96), затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України N 173 від 19.06.96, згідно з яким на території поселень з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні. Згідно з пунктом 7.4 цих норм розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється;
* відсутністю детального плану території розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством.

**339. Про відмову Гаркавому Валерію Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство "Електрон", земельна ділянка № 392, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

**340. Про відмову Говоруну Олександру Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Зарічна, 5, орієнтовною площею 0,1400 га для ведення особистого селянського господарства у зв’язку з тим, що рішенням Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 21.01.2009 «Про надання у приватну власність земельну ділянку в зв’язку з отриманням спадщини» запитувана земельна ділянка передана у приватну власність заявнику.

**341. Про відмову Далекій Олені Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, навпроти р. Псел, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування запитуваної земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в зоні об’єктів природно-заповідного фонду та ПЗС – функціональна зона Р-1, в межах прибережної захисної смуги річки Псел, затверджених рішенням Сумської міської ради № 4141-МР від 28.07.2010, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* Схемі інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану міста Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якою поряд та на даній території передбачено прокладання проектної мережі дощової каналізації;
* відсутністю детального плану території розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством.

**342. Про відмову Краснокутській Ользі Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ТОВАРИСТВО САДОВОДІВ "ТЕПЛИЧНИЙ", земельна ділянка № 75, площею 0,0614 га, орієнтовною площею 0,0614 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.93 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 75, площею 0,0600 га передана у приватну власність іншій особі).

**343. Про відмову Лобченку Ігорю Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Зоотехнічна, орієнтовною площею 0,1000 га   
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка знаходиться в приватній власності громадян та посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**344. Про відмову Тарасенку Ярославу Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 4-а Продольна, біля буд. № 12/1, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:15:023:0047, яка перебуває в постійному користуванні Державного навчального закладу «Сумське вище професійне училище будівництва та автотранспорту», відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради.

**345. Про відмову Тарнавському Віталію Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 22, орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів (під розміщення металевого гаражу) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: пунктів 10.8.2, 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими рекомендується розміщувати гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках віддалених від місць, призначених відпочинку населення; не допускається розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови відповідно, та непідпадання особи під вимоги статті частини п’ятої статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

**346. Про відмову Шуліковій Тетяні Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне» садівниче товариство «Зв’язківець-1», земельна ділянка № 50, площею 0,0500 га, орієнтовною площею 0,0500 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок», земельна ділянка № 50, площею 0,0600 га передана у приватну власність іншій особі).

**347. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, на території 12-го мікрорайону, кадастровий номер 5910136300:06:002:0009, площею 2,7083 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

**348. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 49, Сумського району, Сумської області, Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924782200:01:002:0867, площею 0,1444 га, яка перебуває в приватній власності **Андрющенка Олексія Віталійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 181839090 від 20.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 204697159247.

**349. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 44а, кадастровий номер 5910136300:14:006:0052, площею 0,0400 га, яка перебуває в приватній власності Сосницького Михайла Олександровича (2933217156) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 20663300 від 17.04.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 342355159101.

**350. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, 1, кадастровий номер 5924788700:03:001:0032, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності **Біллера Геннадія Геннадійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 155976040 від 12.02.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1445485659247.

**351. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Хрін Наталії Володимирівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Гаражно-будівельний кооператив «Зарічне», земельна ділянка № 264, кадастровий номер 5910136300:06:036:0125, площею 0,0020 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**352. Про припинення Приватному акціонерному товариству «Запорізький автомобілебудівний завод»** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 21, кадастровий номер 5910136300:02:001:0021, площею 0,2197 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія II-СМ № 002064, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 10.04.2000 за № 213 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**353. Про часткову втрату чинності рішення** Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бєлгородська, 23 Єлшиновій Світлані Олександрівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 159 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Бєлгородська (Білгородська), 23 Єременку Степану Дмитровичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Єлшинової Світлани Олександрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Єлшиновій Світлані Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бєлгородська, 23 площею 0,0589 га, кадастровий номер 5910136600:09:022:0003. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**354. Про часткову втрату чинності рішення** Піщанської сільської Ради народних депутатів від 26.11.1993 та надання у власність 4/5 часток земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Молодіжна, 3 Поддубній Олені Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 456 додатку № 1 до рішення Піщанської сільської Ради народних депутатів від 26.11.1993 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1500 га за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Молодіжна, 3 Батрачеко Віктору Миколайовичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на 4/5 частки житлового будинку, розташованого на даній земельній ділянці, до Поддубної Олени Миколаївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Поддубній Олені Миколаївні 4/5 частки земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Молодіжна, 3 площею 0,1607 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0246. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**355. Про часткову втрату чинності рішення** Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у власність 9/20 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Передова, 3 Феденку Максиму Ігоровичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 121 додатку № 5 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Передова, 3 Барсук Лідії Іванівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на 9/20 часток житлового будинку, розташованого на даній земельній ділянці, до Феденка Максима Ігоровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Феденку Максиму Ігоровичу 9/20 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Передова, 3 площею 0,0633 га, кадастровий номер 5910136600:08:016:1003. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**356. Про часткову втрату чинності рішення** Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 298 додатку № 43 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки для садівництва за № 257 площею 0,06 га громадянину, члену садівницького товариства «Тепличний», Вербицькому Дмитру Григоровичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та відповідно до поданої заяви Вербицького Дмитра Григоровича.

**357. Про надання Глобі Олександрі Петрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об’єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», земельна ділянка № 1052, орієнтовною площею до 0,0024 га для будівництва індивідуального гаражу.

**358. Про надання Томишинець Марії Володимирівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 10 площею 0,0828 га, кадастровий номер 5910136600:02:001:0085. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**359. Про надання Мітченко Ользі Павлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Східна, (Громадська організація «Садівниче товариство «Будівельник-1», земельна ділянка № 7), орієнтовною площею до 0,0430 га для індивідуального садівництва.

**360. Про надання Швець Яні Володимирівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Східна, (Громадська організація «Садівниче товариство «Будівельник-1», земельна ділянка № 18), орієнтовною площею до 0,0800 га для індивідуального садівництва.

**361. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні**, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Новікова Олена Олександрівна | вул. Руднєва, 36,  5910136600:12:044:0053 | 0,0874 | 0,0874 |
| 2. | Попова Ельвіра Іванівна  Пігарева Людмила Віталіївна | провул. Василівський, 25,  5910136300:06:005:0025 | 0,0862 | 5/6 від 0,0862  1/6 від 0,0862 |
| 3. | Кандиба Григорій Михайлович | вул. Куликівська, 30,  5910136600:19:023:0005 | 0,0523 | ½ від 0,0523 |
| 4. | Колесник Людмила Василівна  Пилипенко Олег Васильович  Редька Марина Павлівна | вул. Добровільна, 63,  5910136600:13:020:0011 | 0,1000 | 58/200 від 0,1000  58/200 від 0,1000  84/200 від 0,1000 |
| 5. | Вініченко Олександра Павлівна  Кульченко Ніна Петрівна  Чмир Лідія Іванівна | вул. Декабристів, 106,  5910136600:22:024:0009 | 0,0640 | 57/200 від 0,0640  43/100 від 0,0640  57/200 від 0,0640 |
| 6. | Рубан Павло Георгійович | провул. 2-й Заводський, 7,  5910136600:06:002:0118 | 0,1000 | 0,1000 |
| 7. | Гончаренко Олена Олександрівна | вул. Кутузова, 1,  5910136600:15:021:0007 | 0,0468 | 0,0468 |
| 8. | Гаценко Віктор Миколайович | вул. Дарвіна, 21,  5910136600:15:018:0066 | 0,0553 | 27/100 від 0,0553 |
| 9. | Польськой Олександр Михайлович | вул. Молодіжна, 61,  5910136300:08:058:0009 | 0,0625 | 0,0625 |
| 10. | Левченко Олена Володимирівна  Великород Олександра Леонідівна | провул. Декабристів, 5,  5910136600:22:031:0004 | 0,0409 | 473/600 від 0,0409  127/600 від 0,0409 |

**362. Про надання Мільченко Зінаїді Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Східна, (Громадська організація «Садівниче товариство «Будівельник-1», земельна ділянка № 89), орієнтовною площею до 0,0860 га для індивідуального садівництва.

**363. Про відмову Бойку Олександру Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Піщанського старостинського округу, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається, та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого у відповідному порядку детального плану даної території.

**364. Про надання Петренко Діані Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. . Суми, в районі вул. Східна, (Громадська організація «Садівниче товариство «Будівельник-1», земельна ділянка № 56), орієнтовною площею до 0,0470 га для індивідуального садівництва.

**365. Про надання Бабаковій Інні Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Східна, (Громадська організація «Садівниче товариство «Будівельник-1», земельна ділянка № 61), орієнтовною площею до 0,0820 га для індивідуального садівництва.

**366. Про відмову Скрипченку Федору Андрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Піщанського старостинського округу, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається, та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого у відповідному порядку детального плану даної території.

**367. Про припинення ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ОБ'ЄДНАННЯ АВТОВЛАСНИКІВ "ЗАМОСТЯНСЬКИЙ"** право постійного користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 38А, які перебувають у постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування землею серія I–СМ № 000204 від 04.12.2002, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 258, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами:

1. 5910136300:06:023:0068, площею 0,0075 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
2. 5910136300:06:023:0065, площею 0,0041 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
3. 5910136300:06:023:0067, площею 0,0038 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
4. 5910136300:06:023:0079, площею 0,0041 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
5. 5910136300:06:020:0094, площею 0,0037 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
6. 5910136300:06:020:0101, площею 0,0041 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
7. 5910136300:06:020:0074, площею 0,0041 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
8. 5910136300:06:020:0060, площею 0,0039 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
9. 5910136300:06:020:0063, площею 0,0099 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
10. 5910136300:06:020:0083, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
11. 5910136300:06:020:0075, площею 0,0025 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
12. 5910136300:06:020:0067, площею 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
13. 5910136300:06:020:0096, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
14. 5910136300:06:020:0058, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
15. 5910136300:06:020:0089, площею 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
16. 5910136300:06:020:0051, площею 0,0032 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
17. 5910136300:06:020:0098, площею 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
18. 5910136300:06:020:0078, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
19. 5910136300:06:020:0069, площею 0,0022 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
20. 5910136300:06:020:0085, площею 0,0023 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
21. 5910136300:06:020:0053, площею 0,0023 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
22. 5910136300:06:020:0065, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
23. 5910136300:06:020:0064, площею 0,0028 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
24. 5910136300:06:020:0080, площею 0,0030 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
25. 5910136300:06:020:0090, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
26. 5910136300:06:020:0099, площею 0,0032 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
27. 5910136300:06:020:0093, площею 0,0043 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
28. 5910136300:06:020:0066, площею 0,0056 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
29. 5910136300:06:020:0095, площею 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
30. 5910136300:06:020:0046, площею 0,0053 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
31. 5910136300:06:020:0049, площею 0,0058 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
32. 5910136300:06:020:0081, площею 0,0055 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
33. 5910136300:06:020:0047, площею 0,0060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
34. 5910136300:06:020:0071, площею 0,0060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
35. 5910136300:06:020:0084, площею 0,0036 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;

Зарахувати вказані земельні ділянки до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**368. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати **Дудці Світлані Віталіївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 32, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0141, площею0,0035 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**369. Про відмову Шешенко Любові Макарівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація товариство садоводів «Тепличний», земельна ділянка № 49, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що земельна ділянка перебуває приватній власності заявниці.

**370. Про надання Сінявіну Геннадію Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з подальшою зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, кадастровий номер 5910136600:05:001:0186, площею 0,0044 га.

**Питання відділу договорів та контролю платежів**

**371. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972983 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157290559101, площа нежитлового приміщення-57,8 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування) та те, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів.

**372. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972593 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157267859101, площа нежитлового приміщення-73,6 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**373. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом та цехом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 та 37972312 від 26.08.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**374. Про надання** **фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,2400 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37983666 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157877559101, площа нежитлового приміщення-539,7 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**375. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим будинком (цех) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37984322 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157911359101, площа нежитлового приміщення- 284,1 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**376. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, біля буд. № 11, орієнтовною площею 0,0041 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-10/0,4 кВ. (дата реєстрації заяви 16.12.2020)

**377. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Бочаровою Інгою Василівною та Бондарєвою Лілією Євгенівною** за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, загальною площею 0,2794 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Бочарова Інга Василівна,  Бондарєва Лілія Євгенівна | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Прикордонна, 14  5910136300:15:002:0006  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2755091 від 07.10.2013, 2755029 від 07.10.2013 та 12206538 від 25.11.2015, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 1173430659101 та 14251159101) | 1/2 від  0,2794  та  1/2 від 0,2794  5 років | 3,0 | 14.03.2021 | 25.01.21 |

**378. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Бондаренком Даниїлом Олександровичем** за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-А, площею 0,0210 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Бондаренко Даниїл Олександрович | Під розміщеним магазином,  вул. Охтирська, 21-А  5910136300:09:019:0009  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16704464 від 30.09.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1043939159101) | 0,0210  5 років | 4,0 | 07.06.2021 | 22.01.21 |

**379. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Об’єднанням громадян «Автогаражним товариством «Лебединський»** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, площею 1,3832 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Об’єднення громадян «Автогаражне товариство «Лебединський» | Під розміщеними гаражами  вул. Лебединська  5910136300:14:005:0700 | 1,3832  10 років | 0,09 | 24.02.2021 | 22.01.2021 |

**380. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним акціонерним товариством «Європорт»** за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 14-2, площею 0,5048 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Європорт» | Під розміщеними торгівельно-побутовим комплексом  вул. Прокоф’єва, 14-2  5910136300:05:001:0052  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20602513 від 25.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1258306659101) | 0,5048  5 років | 4,0 | 24.02.2021 | 22.01.21 |

**381. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Медсоюз»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33/5, площею 69/100 від 0,0736 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Мед-Союз» | Під розміщеними адміністративними приміщеннями  вул. Привокзальна, 33/5  5910136600:16:004:0045  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32486163 від 18.07.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1876974659101) | 69/100 від 0,0736  10 років | 4,0 | 24.02.2021 | 25.01.21 |

**382. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з фізичною особою-підприємцем Думенко Олександром Івановичем** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 77, площею 0,0030 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Думенко Олександр Іванович | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення комерційної діяльності,  вул. Ковпака, 77  5910136600:05:001:0008 | 0,0030  10 років | 12,0 | 01.01.2021 | 16.11.20 |

**383. Про відмову** **фізичній особі-підприємцю Крижановській Наталії Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33/6, орієнтовною площею 0,0250 га, під розміщеним нерухомим майном хімчистки Мілан у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:16:004:0045 та 5910136600:16:004:0039. (дата реєстрації заяв 25.01.2021 та 27.01.2021)

.