**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 24)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 01.07.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33,

каб. 25, початок о 1400

**НОВІ ПИТАННЯ**

***ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО***

**119. Про відмову Ковтуну Тарасу Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка розташована в межах садівничого кооперативу «Енергетик-1» та знаходиться в приватній власності громадян.

**120. Про відмову Глінському Олександру Валерійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0047, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме – пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови.

**121. Про відмову**  **Мові Юрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

**122. Про відмову**  **Гончарову Іллі Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провул. 1-й Осінній, 6, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**123. Про відмову Мандриці Юрію Григоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

**124. Про відмову Колодяжному Руслану Григоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю містобудівної документації на територію с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в якій зазначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

***ОРЕНДА***

**125. Про відмову Влєзьку Віталію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,0400 га, під нежитловою нерухомістю у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі сформована з кадастровим номером 5910136300:12:002:0086. (дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**126. Про відмову Шаровій Ірині Василівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, орієнтовною площею: 0,1400 га та 0,0600 га під виробничо-складськими приміщеннями у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, позначені на графічному матеріалі, потрапляють в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:002:0016. (дата реєстрації заяви 04.06.2021).

**127. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕНТАЛ БІЗНЕС»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га, у зв’язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю статті 123 Земельного кодексу України (на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:030:0082 відсутня реєстрація права комунальної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

**128. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Ніконоровим Віктором Івановичем**, за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 2, площею 15/100 від 0,1134 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Ніконоров Віктор Іванович | Під розміщеним офісом,  вул. Козацький Вал, 2  5910136300:02:012:0015  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806) | 15/100  від  0,1134  2 роки | 4,0 | 29.09.21 | 24.06.21 |

**129. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю торговим підприємством «ВІК»**, за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 13, площею 0,0600 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю торгове підприємство «ВІК» | Під розміщеним магазином  вул. Степана Бандери, 13  5910136600:19:003:0041  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 388 записано в реєстрову книгу 14 стор. 55 від 11.03.1996) | 0,0600  10 років | 4,0 | 02.08.2021 | 23.06.21 |

**130. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційним агенством «Україна-Інформ»,** за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 21, площею 0,0394 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційне агенство  «Україна-Інформ» | Під розміщеним магазином,  вул. Супруна, 21  5910136600:18:002:0036  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:13688933 від 12.08.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874863959101) | 0,0394  10 років | 4,0 | 21.12.2021 | 24.06.21 |

**131. Про надання Биковій Любові Павлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га, а саме:

1. Надати Биковій Любові Павлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під розміщеним салоном меблів та майстернею по нарізанню скла (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 120 в книзі: 20 від 27.01.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 13679805). (дата реєстрації заяви 31.03.2021).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати те, що на земельній ділянці розташована частина будівлі пам’ятки архітектури місцевого значення «М’ясні торгові ряди (різниця)» (1910 р.), що включена до Державного реєстру нерухомих пам’яток України (наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 10.02.2020 № 630, охоронний номер 2799-См).

**132. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-А, орієнтовною площею не більше 0,1180 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899238 від 05.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2307965959101).

**133. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-Б, орієнтовною площею не більше 0,2739 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899058 від 05.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2307954159101).

**134. Про розгляд звернень Акціонерного товариства «Сумиобленерго»** щодо укладення договору оренди землі на новий строк з Акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошниченка, 33, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, площею 3,5565 га, на тих самих умовах.

**135. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «БВК компанія «Федорченко»** щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. В’ячеслава Чорновола – вул. Першотравнева, Товариству з обмеженою відповідальністю «БВК компанія «Федорченко» площею 0,47 га (кадастровий номер 5910136600:21:014:0010) та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (№ запису 37335468 від 14.07.2020) в частині зміни цільового призначення – на 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та змінити відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – на 3%.

**Службова записка ДЗРП СМР:** Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі – постійна комісія) (протокол № 23 від 22 червня 2021 року), стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. В’ячеслава Чорновола – вул. Першотравнева, Товариству з обмеженою відповідальністю «БВК компанія «Федорченко» площею 0,47 га (кадастровий номер 5910136600:21:014:0010) та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (№ запису 37335468 від 14.07.2020) в частині зміни цільового призначення – на 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та змінити відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – на 3%, повідомляємо наступне.

Зважаючи на те, що вищезазначене питання внесено до порядку денного засідання постійної комісії головуючим, вважаємо за необхідне довести до Вашого відома наступну інформацію.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 16 червня 2021 року було надіслано запит до управління та архітектури Сумської міської ради про надання інформації стосовно відповідності зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В’ячеслава Чорновола –вул. Першотравнева містобудівній документації.

Листом у відповідь управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради (від 22 червня 2021 року) повідомлено наступне:

1. Розроблений ТОВ «Опус Ресурс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, передбачає здійснити зміну існуючої ділянки площею 0,4700 га, з кадастровим номером 5910136600:21:014:0010 та цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».
2. Відповідність містобудівній документації: згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в проектній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в торгівельній зоні Г-6, яка формується в межах санітарно-захисної зони від підприємства V класу шкідливості (ВАТ «SELMI»), де розміщення нової житлової забудови заборонено згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 року № 173. Переважними видами використання територій в торгівельній функціональній зоні Г-6 є розміщення магазинів, торгівельних центрів, ринків, ресторанів та кафе. При цьому, детальний план вказаної території з розрахунком допустимої щільності житлової забудови у відповідності до державних будівельних норм на розгляд та погодження згідно статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради не надходив.
3. Стан використання території та наявні планувальні обмеження: ділянка вільна від забудови, підземні комунікації відсутні. Частина ділянки потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємства V класу шкідливості, встановленої відповідно до пункту 14.11.2 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

**Підсумкова оцінка відповідності містобудівної документації та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки: проект землеустрою в разі зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:21:014:0010 на цільове призначення «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» не відповідає встановленому Планом зонування території міста Суми функціональну зонуванню, та з урахуванням вимоги пункту 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» не може бути затверджений.**

Не дивлячись на те, що відповідно до частини 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється, на засіданні постійної комісії все ж ухвалили: погодити дане питання, ініціювати його розгляд на сесії Сумської міської ради та рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

Втім, підготовка проєкту рішення в запропонованій редакції суперечить вимогам чинного земельного законодавства, а саме: статті 186 Земельного кодексу України, в якій зазначається, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Додатково наголошуємо, що статтею 21 Земельного кодексу України встановлено, що порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

В той же час, Товариством «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» у своєму зверненні зазначено, що у разі зміни цільового призначення змінити і розмір відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за вказаною вище адресою з 4,02 % на 3,0 %.

Але, чинним земельним законодавством України, а саме статтею 23 Закону України «Про оренду землі» встановлено, що орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності, передані в оренду на земельних торгах, не може бути зменшена за згодою сторін протягом строку дії договору оренди, а також у разі його поновлення.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проєкту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв’язку з його незаконністю.**

У свою чергу, враховуючи вищезазначену інформацію, пропонуємо розглянути на черговому засіданні постійної комісії дане питання в редакції «Про відмову…».

**136. Про відмову Колесніковій Тетяні Іванівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для використання під міні-магазин у зв’язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових, а саме:

- відсутністю контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (передача в оренду вільних від забудови земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів);

-відсутністю в поданому заявником комплекті документів копії документа, що посвідчує право власності на нерухоме майно. (Дата реєстрації заяви 08.06.2021).

**137. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**138. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- на території Сумської міської територіальної громади (Піщанська сільська рада), площею 1,6241 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0314, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02).

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:009:0012, орієнтовною площею 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:010:0010, орієнтовною площею 8,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

**139. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), площею 3,1787 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0174, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).

**140. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Горіченко Тетяні Олександрівні** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21, площею 3/1000 від 0,5503 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Горіченко Тетяна Олександрівна | Під розміщеним магазином  вул. Інтернаціоналістів, 21  5910136300:01:004:0025  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 436 в книзі 21 від 17.05.2005 реєстраційний номер: 7263145) | 3/1000  від  0,5503  50 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 15.06.21 |

**141. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «-Форум-»**, за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 2, площею 36/100 від 0,0978 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «-Форум-» | Під розміщеним магазином,  вул. Шевченка, 2  5910136600:19:034:0023  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2090484 та 2094965 від 12.08.2013, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна:131288059101 та 131608359101) | 36/100 від 0,0978  10 років | 4,0 | 01.12.2021 | 16.06.21 |

**142. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Чміль Анжелою Геннадіївною**, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 4 |
| 1. | Чміль Анжела Геннадіївна | Під розміщеним магазином,  проспект Михайла Лушпи, 47  5910136300:01:003:0045  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14545261 та 32704555 від 13.05.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 923856159101) | 0,0200  5 років | 4,0 | 30.11.2021 | 11.06.21 |

**143. Про розгляд службової записки** Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, а саме:

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 14 від 23 березня 2021 року), стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Відмовити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень вказаної зони може бути розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розміщення тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.».

В процесі розгляду даного питання депутат Сумської міської ради Джарішнелов О.В. запропонував змінити редакцію даного питання. Більшістю голосів дану пропозицію підтримано.

Втім, підготовка проєкту рішення в запропонованій редакції суперечить вимогам чинного земельного законодавства, а саме: статті 123 Земельного кодексу України, в якій зазначається, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі наведеного, вважаємо за необхідне довести до вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проєкту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв’язку з його незаконністю та недоцільністю.

***ГРОМАДЯНИ***

**144. Про відмову Борусі Раїсі Петрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали, 52 (дорізка до існуючої ділянки), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,0500 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка знаходиться на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку із розташованим сміттєзбиральним майданчиком, в функціональній існуючій зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, яка потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Сергія Табали, де розміщення садибного житлового будинку не передбачено.

**145. Про відмову Довгопол Лоліті Сергіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 158, для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,0210 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено.

**146. Про відмову Ємельяненко Анні Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою:

- м. Суми, вул. Кленова, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0041, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

- м. Суми, вул. Кленова, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0065, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

- м. Суми, вул. Кленова, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0084, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**147. Про відмову Гончарову Роману Анатолійовичу** в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою:

- м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі;

* м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**148. Про відмову Гончаровій Ользі Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою:

- м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

- м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

* м. Суми, вул. Олексіївськао, біля буд. 6, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**149. Про відмову Надточому Сергію Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Нафтовик», земельна ділянка № 64, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 64, площею 0,0400 га передана у приватну власність іншій особі.

**150. Про відмову Рудь Маргариті Гаврилівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі урочища Олдиш, на території колишнього садівничого товариства «Олдиш-89», земельна ділянка № 42, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 42, площею 0,0600 га передана у приватну власність іншій особі.

**151. Про відмову Сокольцовій Оксані Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**152. Про відмову Сокольцову Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**153. Про відмову Штепі Володимиру Григоровичу** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою:

- **м. Суми, в районі вул. Красносільська**, для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

- **м. Суми, в районі вул. Красносільська**, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд;

- **м. Суми, в районі вул. Красносільська**, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

**154. Про відмову Багмету Олегу Валерійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:009:0025, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території міського парку ім. І. Кожедуба, межі якого затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок міського парку ім. І. Кожедуба», де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**155. Про відмову Багмету Олегу Валерійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:001:0545, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

**156. Про відмову Нежевело Валентині Вікторівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

**157. Про відмову**  **Цуркану Віктору Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

**158. Про відмову Цуркан Олені Валентинівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

**159. Про відмову Ткаченко Тетяні Вікторівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Над’ярна, на території колишнього садівничого товариства "Фрунзенець" масив Над'ярна, земельна ділянка № 30, орієнтовною площею 0,0660 га для індивідуального садівництва у зв’язку передачею у приватну власність іншій особі земельної ділянки № 30 для садівництва відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель»

**160. Про відмову Кучеренко Катерині Петрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Асмолова, біля буд. № 13, орієнтовною площею 0,0150 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088, площею 0,0302 га, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**161. Про відмову Ободу Олександру Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього автогаражного товариства «Курське» земельна ділянка № 12, ряд № 24, орієнтовною площею 0,0042 га для будівництва індивідуальних гаражів з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:02:003:0374, площею 1,9544 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва, що перебуває в оренді Об’єднання громадян- автогаражне товариство «Курське», що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:02:003:0374 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**162. Про відмову Гирі Олегу Вікторовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924787100:10:002:1102), площею 0,1009 га, для індивідуального садівництва та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю статті 186-1 Земельного кодексу України в редакції чинній до 27.05.2021 – на час розроблення проекту землеустрою (відсутній висновок виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури);
* невідповідністю до статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов’язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).

**163. Про відмову Горобцю Михайлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: пров. Козацький, с. Велика Чернеччина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,25 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* розміщенням на земельній ділянці нерухомого майна, що належить на праві власності іншим особам;
* відсутністю затвердженої містобудівної документації на територію с. Велика Чернеччина Сумського району Сумської області, відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою встановлено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

**164. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в межах м. Суми, поруч з кадастровим номером 5924788700:01:001:0494, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів, де розміщення індивідуальної садибної забудови не передбачено.

**165. Про відмову Єременко Любові Іванівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої в межах с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924781500:07:003:0290), площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю статті 186-1 Земельного кодексу України в редакції чинній до 27.05.2021 – на час розроблення проекту землеустрою (відсутній висновок виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури);
* невідповідністю до статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов’язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).

**166. Про відмову Кобзєву Денису Володимировичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924781500:02:003:0099), площею 0,7000 га, та наданні цієї ділянки у власність у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю статті 186-1 Земельного кодексу України в редакції чинній до 27.05.2021 – на час розроблення проекту землеустрою (відсутній висновок виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури);
* невідповідністю до статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов’язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).

**167. Про відмову Громовій Світлані Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 228А, орієнтовною площею 0,0348 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в підзоні Р-3с та в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств та розташованої поруч газозаправної станції, де переважними, супутніми та допустимими видами використання зони Р-3с розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
* пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173, згідно з яким, у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення садів, садівницьких товариств.

**168. Про надання/відмову Кулику Сергію Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Тихий, 26, орієнтовною площею 0,0200 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Кулику Сергію Вікторовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Тихий, 26, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Кулику Сергію Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Тихий, 26, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться на вільній території, що в межах кварталу межує з торгівельною зоною Г-6;

- пунктом 10.7.6 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким мінімальна нормативна ширина вулиці (провулку) у містах має дорівнювати 15 м, саме такі параметри має провулок Тихий.

**169. Про затвердження проекту** **землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надати **Литвиненко Надії Леонідівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 23, кадастровий номер 5910136600:11:001:0321, площею 0,0393 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**170. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, проспект Козацький, кадастровий номер 5910136300:14:003:0199, площею 0,4388 га, яка перебуває в приватній власності **Гусєва Олега Анатолійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 257083911 від 18.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2361262759101.

**171. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, проспект Козацький, кадастровий номер 5910136300:14:003:0200, площею 0,4428 га, яка перебуває в приватній власності **Лазаренка Віталія Анатолійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 257074699 від 18.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2361214259101.

**172. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Дружба», ділянка № 95, кадастровий номер 5910136600:14:006:0336, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності **Ольшанченка Вячеслава Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 74703263 від 02.12.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2720859101.

**173. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Бороденку Сергію Анатолійовичу** земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Горького, 102, с. Стецьківка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1914 га, кадастровий номер 5924787100:01:016:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**174. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Чуяшенку Миколі Миколайовичу** земельної ділянки, розташованої за адресою: с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0281. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**175. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Кобзєвій Ніні Семенівні** земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**176. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Півненко Анні Володимирівні** земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5924781500:02:003:0097. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**177. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Другаю Олександру Миколайовичу** земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Шкільна, 47, с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0244. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**178. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність **Пугачу Костянтину Олександровичу** земельну ділянку, площею 0,2500 га, розташовану за адресою: вул. Сумська, 54, с. Битиця Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:08:003:0418. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**179. Про надання Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Піщане»** дозволу на проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, які перебувають в його користуванні, на Сумської міської територіальної громади.

**180. Про надання Балиму Анатолію Олександровичу та Крупській Ользі Олександрівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розміром по 1/2 частині від 4,19 в умовних кадастрових гектарах кожному для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади, із земель колишнього ЗСАПТ «Пушкарівське».

**181. Про надання Горобцю Михайлу Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Красна, с. Велика Чернеччина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею до 0,2 га.

**182. Про надання Дейнеко Олександру Геннадійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1582 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**183. Про надання Кривцю Ігорю Сергійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1571 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**184. Про надання Кулішу Павлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Шахтарська, 8/1 зі сторони вул. Героїчна,, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**185. Про надання Лантрат Вірі Василівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 8, кадастровий номер 5910136600:17:032:0092, на ½ частину від загальної площі 0,0633 га для ведення особистого селянського господарства.

**186. Про надання Крикніну Геннадію Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Мрія», земельна ділянка № 29, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

**187. Про надання Крикніну Геннадію Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Мрія», земельна ділянка № 29, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

**188. Про надання Кулішу Павлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Шахтарська, 8/1 зі сторони вул. Героїчна,, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**189. Про надання Юр’євій Катерині Федорівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Доватора, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик-2», земельна ділянка № 74, орієнтовною площею до 0,0600 га орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**190. Про надання у власність громадянам земельних ділянок**, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гулий Володимир Миколайович | вул. Докучаєва, 19,  5910136600:12:007:0018 | 0,0578 | 0,0578 |
| 2. | Сіренко Юрій Федорович | вул. Санаторна, 6/1,  5910136300:08:065:0012 | 0,0845 | 0,0845 |
| 3. | Сіренко Віктор Федорович | вул. Санаторна, 6,  5910136300:08:065:0015 | 0,0828 | 0,0828 |
| 4. | Шевченко Сергій Олександрович | вул. Менделєєва, 33,  5910136300:09:005:0153 | 0,0528 | 42/100 від 0,0528 |

**191. Про часткову втрату чинності рішення** Сумської міської ради та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Можайського, 7, площею 0,0767 га **Роскошній Людмилі Михайлівні**, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 307 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Можайського, 7 Роскошній Катерині Андріївні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Роскошної Людмили Михайлівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Роскошній Людмилі Михайлівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Можайського, 7, площею 0,0767 га, кадастровий номер 5910136600:23:013:0024. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**192. Про часткову втрату чинності рішення** Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 97, площею 0,1000 га **Калініну Миколі Володимировичу**, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 139 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 09.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 97 Леоновій Надії Михайлівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Калініна Миколи Володимировича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Калініну Миколі Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 97, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:021:0008. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**193. Про часткову втрату чинності рішення** Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 5, площею 0,0808 га **Чемерису Ярославу Михайловичу**, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 59 додатку № 50 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Басівська (Басовська), 5 Таранцю Віктору Антоновичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Чемериса Ярослава Михайловича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Чемерису Ярославу Михайловичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 5, площею 0,0808 га, кадастровий номер 5910136300:08:007:0023. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**194. Про надання згоди Красуліній Марії Сергіївні** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 86, кадастровий номер 5910136300:08:058:0045, площею 0,1166 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**195. Про припинення Мельнику Юрію Володимировичу** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, пров. Абрикосовий, 1, кадастровий номер 5910136600:01:010:0163, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка перебуває у заявника у постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 244160749 від 12.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2289786759101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**196. Про затвердження**  технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Страшенко Анна Валеріївна | вул. Хвойна, 46,  5910136600:09:008:0047 | 0,0613 | 0,0613 |
| 2 | Олійник Дар'я Петрівна  Олійник Микола Андрійович | вул. Купріна, 41,  5910136300:08:034:0041 | 0,0593 | 44/100 від 0,0593  56/100 від 0,0593 |
| 3 | Грінчук Ірина Вікторівна | вул. Нестерова, 27,  5910136300:14:008:0002 | 0,0758 | 0,0758 |
| 4 | Гладун Сергій Леонідович | вул. В. Чорновола, 24,  5910136600:19:012:0046 | 0,1000 | 0,1000 |
| 5 | Кононенко Андрій Анатолійович  Руденко Олександра Леонідівна | вул. 2-га Продольна, 12,  5910136600:15:025:0004 | 0,0620 | 32/200 від 0,0620  168/200 від 0,0620 |
| 6 | Крившич Неллі Данилівна  Мар'єта Парасковія Афанасіївна | вул. Ціолковського, 46,  5910136600:12:041:0010 | 0,0535 | 67/100 від 0,0535  33/100 від 0,0535 |
| 7. | Дмитренко Олена Гейзівна | вул. Сєченова, 20,  5910136600:13:021:0009 | 0,0418 | 0,0418 |
| 8. | Кошелевська Катерина Миколаївна  Кошелевська Тетяна Володимирівна | вул. Гулака-Артемовського, 35,  5910136600:17:029:0050 | 0,0790 | 10/25 від 0,0790  28/100 від 0,0790 |
| 9. | Пуліка Олександра Миколаївна  Матісова Ірина Олексіївна | вул. Кузнечна, 19,  5910136300:03:004:0011 | 0,0833 | 1/2 від 0,0833  1/2 від 0,0833 |
| 10. | Кулик Борис Семенович | вул. Дружби, 3,  5910136600:07:010:0081 | 0,0402 | 1/2 від 0,0402 |

**197. Про розгляд звернення Банька Максима Віталійовича** стосовно отримання у власність ½ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 24 березня 2021 року надійшло звернення від Банька Максима Віталійовича стосовно отримання у власність ½ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

За результатами розгляду документів було встановлено, що відповідно до договору купівлі-продажу від 25.03.2006 Банько Максим Віталійович отримав у власність ½ частку житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12.

Також згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 25 березня 2006 року № 474 Банько Максим Віталійович отримав у власність ½ частку земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12 та отримав державний акт на право власності на ½ частку земельної ділянки від 07.10.2008 серія ЯЗ № 358979.

Відповідно до наданого заявником витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2020 приватним нотаріусом Бурбикою Тамарою Анатоліївною була здійснена державна реєстрація об’єкту житлової нерухомості, житлового будинку, розмір частки 1/1 на підставі декларації про готовність об’єкта до експлуатації, серія та номер СМ141173281585, виданої 24.11.2017 Управлінням ДАБК Сумської міської ради та технічного паспорту, серія та номер 04082017-2152, виданого 04.08.2017, виданого інженером з інвентаризації нерухомого майна ФОП Денисовою В.Ю.

При цьому, згідно з інформацією, яка міститься в інвентаризаційній справі на житловий будинок за вищезазначеною адресою, за Вороною Іваном Тимофійовичем зареєстровано право власності на 1/8 частку та за Вороною Мотроною Олександрівною зареєстровано право власності на 3/8 частки.

На підставі наведеного, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 14.05.2021 було направлено скаргу на дії державного реєстратора до Міністерства юстиції України з проханням проведення перевірки правомірності реєстраційних дій приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Бурбики Тамари Анатоліївни щодо реєстрації за Банько Максимом Віталійовичем права власності на розмір частки 1 на житловий будинок за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12 на підставі декларації про готовність об’єкта до експлуатації серія та номер СМ141173281585 від 24.11.2017, та технічного паспорта серія та номер 04082017-2152 від 04.08.2017, скасування рішення приватного нотаріуса, а саме – реєстрацію за Банько М.В. права власності на розмір частки 1 на житловий будинок за вказаною адресою та скасування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень запис про право власності № 26267402 від 19.12.2017 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38822702 від 19.12.2017 (копія скарги додається). Відповідь на скаргу від Міністерства юстиції України до цього часу до Департаменту не надходила.

Оскільки оскаржувана державна реєстрація надає право Баньку М.В. вимагати оформлення права власності на земельну ділянку комунальної форми власності, це порушує права і законні інтереси Сумської міської територіальної громади.

Крім того існує ймовірність, що зазначені вище особи, а саме Ворона Іван Тимофійович та Ворона Мотрона Олександрівна – співвласники житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12 є померлими особами, у яких відсутні спадкоємці за заповітом і за законом, або усунені від права на спадкування або не прийняли спадщину.

Статтею 1277 Цивільного кодексу України визначено, що у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням, **зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.**

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення порушення прав Сумської міської територіальної громади Департаментом було підготовлено листа до правового управління щодо вивчення даного питання та звернення до суду із заявою про визнання спадщини відумерлою.

**198. Про затвердження плану роботи** постійної комісії на ІІ півріччя 2021 року.