**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 29)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 03.08.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1400

**НОВІ ПИТАННЯ**

***ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО***

**119. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:13:001:0051, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв’язку з:

- потраплянням земельної ділянки в межі земель Міністерства оборони України, визначені землевпорядною документацією, виготовленою відповідно до рішення Сумської міської ради від 08.08.2018 № 3745-МР «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Міністерству оборони України за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165»;

- невідповідностю пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**120. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1250, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв’язку з:

- невідповідністю Детальному плану території, обмеженому проспектом Козацький та забудовою вулиць Січова, Олексіївська та Полуботка у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 17.09.2020 № 484, оскільки земельна ділянка знаходиться частково в межах зони зелених насаджень загального користування, яка визначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки, міські ліси та частково в межах житлової вулиці Полуботка (проїзд), яка має використовуватись для загальноміських потреб, а саме улаштування доріг та тротуарів, функціонування існуючих та прокладання нових інженерних комунікацій, де розміщення індивідуального садівництва не передбачено;

- невідповідністю пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**121. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:031:0006, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з:

* потраплянням земельної ділянки в проектну зону змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* проходженням через земельну ділянку коридору для інженерних комунікацій: технічного водопроводу d=700, каналізаційного колектору d=1200 та теплової мережі 2d-400, які мають нормативні охоронні зони, які обмежують можливість розміщення на ділянці відповідно до державних будівельних норм капітальних об’єктів та мають бути доступні для проведення у разі потреби ремонтно-експлуатаційних заходів.

**122. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:004:0039, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв’язку з:

- невідповідністю Детальному плану території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, оскільки земельна ділянка знаходиться частково в проектних червоних лініях магістральної вулиці (проспект Козацький) та в охоронній зоні пам’ятки археології місцевого значення «Курганний могильник»;

- невідповідностю пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**123. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:16:002:0001, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв’язку з:

- потраплянням земельної ділянки в проектну територію зони садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення індивідуального садівництва не передбачено;

- невідповідністю Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, оскільки на прилеглій території розташований магістральний водопровід з відповідною охоронною зоною, для якої встановлені суттєві обмеження щодо господарської діяльності, в тому числі заборонено спорудження житлових, громадських та дачних будинків.

**124. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1243, орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва у зв’язку з:

- невідповідністю Детальному плану території, обмеженому проспектом Козацький та забудовою вулиць Січова, Олексіївська та Полуботка у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 17.09.2020 № 484, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах території транспортної інфраструктури – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці – проспект Козацький, де розміщення індивідуального садівництва не передбачено;

- невідповідностю пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**125. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:029:0045, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з:

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв’язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе;

- проходженням через земельну ділянку транзитних інженерних мереж, які мають відповідну охоронну зону: два каналізаційних колектори d=1000 мм.

**126. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:004:0041, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв’язку з:

- невідповідністю проектному рішенню Детального плана території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, оскільки земельна ділянка потрапляє в межі території проектної вуличної мережі та в межі існуючої та проектної санітарно-захисної зони від гаражів, де розміщення нових ділянок для садівництва не допускається згідно з положеннями Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів;

- невідповідностю пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**127. Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, біля буд. № 5, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється та Схемі інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв’язку з чим формування земельної ділянки неможливе через несприятливі для розміщення об’єктів будівництва природні умови.

**128. Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Огарьова, біля буд. № 4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з:

- проходженням через земельну ділянку підземних інженерних мереж: газопроводів високого та низького тиску d=57 мм, каналізації d=200 мм та водопроводу d=50 мм, що мають відповідні нормативні охоронні зони (Додаток И.1 (обов’язковий) відповідно до Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»), затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, які унеможливлюють розміщення даного об’єкту містобудування;

- частковим потраплянням земельної ділянки на прибудинкову територію будинку по вул. Герасима Кондратьєва, 39, визначену відповідно до технічної документації із землеустрою, розроблену згідно з рішенням Сумської міської ради від 27.02.2019 № 4742-МР «Про інвентаризацію земель комунальної власності під об’єктом нерухомого майна комунальної власності за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 39».

**129. Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Псел, біля буд. № 1 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з:

- частковим потраплянням земельної ділянки в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об’єкта, визначеної згідно зі ст. 88 Водного кодексу України, на яку розповсюджуються обмеження господарської діяльності, включно із забороною будівництва будь-яких споруд, окрім спеціалізованих об’єктів, визначених у статті 89 Водного кодексу України;

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР;

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме потраплянням земельної ділянки у визначені межі території міського парку ім. І. Кожедуба, затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки міського парку ім. І. Кожедуба», якою встановлено, що земельна ділянка міського парку ім. І. Кожедуба є землями рекреаційного призначення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**130. Про відмову Горобцю Валентину Юрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з:

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв’язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе;

- невідповідністю Схемі інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, оскільки через земельну ділянку передбачено проектне прокладання лінії напірного колектору та поряд дощової каналізації.

**131. Про відмову Клімасу Сергію Ігоровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв’язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

**132. Про відмову Кривошапці Максиму Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв’язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

**133. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, а саме:

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ферфецький Олександр Олексійович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 2. | Решетник Сергій Владиславович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 3. | Сушко Олексій Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 4. | Подворчанський Владислав Олегович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 5. | Слюсаренко Олександр Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |

**134. Про надання Руденку Дмитру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

1. Надати Руденку Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, а саме:

- розташування земельної ділянки на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини;

- проходження по земельній ділянці підземного газопроводу низького тиску до розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку.

***ОРЕНДА***

**135. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, в районі буд. № 10, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення та озеленення території загального користування. При цьому переважними видами використання даної зони розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності не передбачено;

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через земельну ділянку та поряд із нею проходять магістральні інженерні мережі: ливнева каналізація d-1000 мм, електричні кабелі та водопровід, що мають відповідні нормативні охоронні зони (додаток И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»), в яких забороняється розміщення об’єктів та має бути забезпечений вільний доступ для належної експлуатації даних мереж.

**136. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2 та частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, земельна ділянка знаходиться в форматній зоні 0, де розміщення тимчасових споруд заборонено.

**137. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. 6, для розміщення тимчасового спорудження для надання соціальних послуг населенню (ремонт взуття) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування.

**138. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 142, орієнтовною площею 0,0036 га, під розміщення КТП-6/0,4 кВ у зв’язку з невідповідністю її місця розташування вимогам пункту 15.2.4 ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: поруч із запитуваною земельною ділянкою розташований лісовий масив, протипожежна відстань до якого від споруд різного призначення міських населених пунктів повинні бути не менше 50 м.

**139. Про надання в оренду** **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»** земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, а саме:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку до рішення.

2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договорів оренди земельних ділянок.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплопункт та водоочисна станція),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0351  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013) | 1,0246  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (Цех ППО, консервний цех, склад тари, склад готової продукції, котельня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0295  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018) | 1,4352  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0292  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018) | 1,6453  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |

**140. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:05:002:0255, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення магазину.

**141. Про надання Плужнікову Вадиму Валерійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 5, орієнтовною площею не більше 0,1800 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною майстернею та гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41758455 від 29.04.2021, реєстраційний номер об’єкт нерухомого майна: 2333119759101).

**142. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею не більше 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною ливневою каналізацією (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019).

**143. Про відмову Чепульському Леоніду Леонідовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого її отримання у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/137, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку, що перебуває в постійному користуванні Міністерства оборони України на підставі державного акта на право користування землею від 1976 р., та відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 30.06.2021).

**144. Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

1. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  проспект Курський, 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**145. Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «РОДЮЧИСТЬ ПЛЮС»** за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 1,0103 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «РОДЮЧИСТЬ ПЛЮС» | Під розміщення складських приміщень  вул. Прикордонна, 1  5910136300:15:002:0047  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33836991 від 22.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 59738159101) | 1,0103  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 07.06.2021 |

|  |
| --- |
| **146. Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених з **Приватним підприємством «Медсервіс»**, за адресами: м. Суми, Ковпака, біля буд. № 61, площею 0,0400 га та Ковпака, 69, площею 0,0300 га, а саме: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «Медсервіс» | Під розміщення аптеки,  вул. Ковпака, біля буд. № 61  5910136600:05:002:0044 | 0,0400  10 років | 4,0 | 26.01.22 | 08.07.21 |
| 2. | Приватне підприємство «Медсервіс» | Для будівництва аптеки  вул. Ковпака, 69  5910136600:05:002:0045 | 0,0300  10 років | 4,0 | 27.09.21 | 08.07.21 |

**147. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Чміль Анжелою Геннадіївною**, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 4 |
| 1. | Чміль Анжела Геннадіївна | Під розміщеним магазином,  проспект Михайла Лушпи, 47  5910136300:01:003:0045  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14545261 та 32704555 від 13.05.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 923856159101) | 0,0200  5 років | 4,0 | 30.11.2021 | 11.06.21 |

**148. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Зубарем Олександром Семеновичем**, за адресою: м. Суми, провулок Карбишева, 136, площею 0,0067 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Зубарь Олександр Семенович | Під розміщеним міні-магазином (тимчасова споруда),  пров. Карбишева, 136  5910136300:11:006:0171 | 0,0067  50 років | 12,0 | 05.10.2021 | 10.06.21 |

**149. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Ніконоровим Віктором Івановичем**, за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 2, площею 15/100 від 0,1134 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Ніконоров Віктор Іванович | Під розміщеним офісом,  вул. Козацький Вал, 2  5910136300:02:012:0015  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806) | 15/100  від  0,1134  2 роки | 4,0 | 29.09.21 | 24.06.21 |

**150. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційним агенством «Україна-Інформ»,** за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 21, площею 0,0394 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційне агенство  «Україна-Інформ» | Під розміщеним магазином,  вул. Супруна, 21  5910136600:18:002:0036  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:13688933 від 12.08.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874863959101) | 0,0394  10 років | 4,0 | 21.12.2021 | 24.06.21 |

**151. Про надання Долині Анатолію Анатолійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12-2, площею 0,2270 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0115, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32946942 від 23.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 88111059101).

**152. Про надання Мусієнку Юрію Павловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення –138,8 кв.м.).

**153. (Дата реєстрації заяви 04.06.2021)** **Про надання Денисенко Вірі Савеліївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.).

**154. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під розміщеним офісним приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 20  5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

**155. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-А, орієнтовною площею не більше 0,1180 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899238 від 05.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2307965959101).

**156. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-Б, орієнтовною площею не більше 0,2739 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899058 від 05.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2307954159101).

**157. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- на території Сумської міської територіальної громади (Піщанська сільська рада), площею 1,6241 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0314, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02).

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:009:0012, орієнтовною площею 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:010:0010, орієнтовною площею 8,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

**158. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), площею 3,1787 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0174, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).

**159. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: на території Великочернеччинського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5924782200:04:004:0350, орієнтовною площею 8,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі водного фонду; для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ-10.07); для рибогосподарських потреб.

***ГРОМАДЯНИ***

**160. Про відмову Дубинці Марії Петрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0142 загальною площею 13,9925 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**161. Про відмову Дубинці Володимиру Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**162. Про відмову Дубінці Анатолію Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**163. Про відмову Нагорнєвій Тетяні Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**164. Про відмову Новак Лідії Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0142 загальною площею 13,9925 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**165. Про відмову Ткаченку Руслану Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**166. Про відмову Міцурі Олені Олексіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0142 загальною площею 13,9925 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**167. Про відмову Назаренку Андрію Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0142 загальною площею 13,9925 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**168. Про відмову Терещенко Валентині Костянтинівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**169. Про відмову Шуляку Дмитру Юрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**170. Про відмову Кривошеєнку Віталію Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:008:0310 загальною площею 27,4001 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**171. Про відмову Пігарєвій Ірині Олексіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**172. Про відмову Шияну Вадиму Михайлович**у в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,10 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:02:001:0321 загальною площею 2,0000 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**173. Про відмову Жильніковій Наталії Дмитрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Макаренка, навпроти буд. 10, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленення територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**174. Про відмову Шрамко Наталії Іванівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею ½ від 0,0982 га, кадастровий номер 5910136600:05:007:0164, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної провулку Чкалова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**175. Про відмову Раімову Руслану Ікрамовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленення територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**176. Про відмову Стецій Алесі Григорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сонячна, біля земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:01:002:0134 та 5910136600:01:002:0116, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**177. Про відмову Божку Віктору Григоровичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське громадське об’єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», ділянка № 2117, кадастровий номер 5910136300:06:036:0129, площею 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 23.04.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», земельна ділянка № 2117, площею 27 м2 для гаражного будівництва на території гаражного кооперативу «Автолюбитель» передана у приватну власність іншій особі.

**178. Про відмову Бессарабу Володимиру Дмитровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля буд. № 19, орієнтовною площею 0,0700 га індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на існуючій території садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**179. Про відмову Рибалці Григорію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, за межами садівничого товариства «Тепличний», біля земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:01:002:0206, 5910136600:01:002:0004 для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку та озеленення території загального користування (парки, сквери, бульвари), де формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе.

**180. Про відмову Старченку Володимиру Сергійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, за межами садівничого товариства «Тепличний», біля земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:01:002:0003, 5910136600:01:002:0004, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку та озеленення території загального користування (парки, сквери, бульвари), де формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе.

**181. Про відмову Мальченку Денису Володимировичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:001:0080 загальною площею 3,9029 га, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:04:001:0088 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**182. Про відмову Ситник Ользі Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:001:0080 загальною площею 3,9029 га, для ведення особистого селянського господарства, площею 1,9029 га, кадастровий номер 5924781500:04:001:0087 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**183. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Беспалій Світлані Іванівні** у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Електрон», ділянка № 362, кадастровий номер 5910136600:22:017:0034, площею 0,0028 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**184. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Нагорному Олександру Васильовичу** земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924787100:07:008:0014. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**185. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ШЛЯХРЕМБУД» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, кадастровий номер 5910136600:03:002:0297, площею 0,8787 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

**186. Про надання Козловій Наталії Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець», земельна ділянка № 38, орієнтовною площею до 0,0997 га для індивідуального садівництва.

**187. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Краснонос Тетяні Валеріївні** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівницьке товариство «Цукровик», ділянка № 195, кадастровий номер 5910136600:11:001:0322, площею 0,0389 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**188. Про надання Кулику Олексію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого кооперативу «Монтажник», земельна ділянка № 77, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**189. Про надання Пилипушко Галині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Поліграфіст» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 43, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**190. Про надання Філь Олегу Владиславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець», квартал «Любитель», земельна ділянка № 9А, орієнтовною площею до 0,0360 га для індивідуального садівництва.

**191. Про надання Степановському Сергію Петровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Насосенергомаш», земельна ділянка № 280, орієнтовною площею до 0,0200 га для індивідуального садівництва.

**192. Про надання Хлопотову Валентину Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Герасима Кондратьєва, на території колишнього гаражного автокооперативу «Марс», земельна ділянка № 3, орієнтовною площею до 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**193. Про відмову ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЄЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва храму у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно-правових актів: частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю розробленого та затвердженого у визначеному законодавством порядку, детального плану території.

**194. Про надання/відмову Левченко Клавдії Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Левченко Клавдії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Левченко Клавдії Андріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**195. Про зміну цільового призначення** та надання **Віжунову Василю Івановичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 33, ряд 5, площею 0,0038 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Віжунову Василю Івановичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 33, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0143, площею0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**196. Про надання Бондаренку Михайлу Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець» масиву «Білопільський», земельна ділянка № 29А, квартал № 17, орієнтовною площею 0,0410 га, для індивідуального садівництва.

**197. Про надання Носковій Вікторії Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Східна, на території колишнього садівничого товариства «Будівельник», земельна ділянка № 161, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва.

**198. Про надання Попеначенко Наталії Анатоліївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 286, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**199. Про надання Степаненку Сергію Леонідовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього СМОГ «Товариство власників гаражів «Зірка», земельна ділянка № 131, орієнтовною площею 0,0031 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**200. Про надання у власність громадянам земельних ділянок**, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Матвєєва Раїса Вікторівна | вул. Добролюбова, 45/1,  5910136600:13:014:0005 | 0,0772 | 0,0772 |
| 2. | Шкіль Людмила Михайлівна | вул. Попова, 8,  5910136600:13:001:0011 | 0,0577 | 57/100 від 0,0577 |

**201. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення на землі рекреаційного призначення, «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код КВЦПЗ – 07.01) за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. Курська, 41, кадастровий номер 5910136600:05:007:0163, площею 0,0984 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.6 – «Іншої комерційної діяльності»;
2. м. Суми, вул. Курська, 41, кадастровий номер 5910136600:05:007:0154, площею 0,0984 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.6 – «Іншої комерційної діяльності»;
3. м. Суми, вул. Курська, кадастровий номер 5910136600:05:007:0240, площею **0,**0624 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.3 – «Роздрібної торгівлі та комерційних послуг»;
4. м. Суми, вул. Курська, 41, 43, кадастровий номер 5910136600:05:007:0155, площею **0,**0988 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.3 – «Роздрібної торгівлі та комерційних послуг».

**202. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Орлікову Олегу Миколайовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 2-га Червоносільська, 17/1, кадастровий номер 5910136300:11:015:0084, площею 0,0590 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**203. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гуніна Альона Сергіївна | вул. Басівська, 31/1,  5910136300:08:035:0002 | 0,0594 | 0,0594 |

**204. Про надання Чернишу Анатолію Олександровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), із земель колишнього КСП «Великочернеччинське», розміром 3,54 в умовних кадастрових гектарах.

**205. Про надання Васильковській Ользі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садового товариства «Рассвет», земельна ділянка № 18, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**206. Про надання Герасименку Олександру Кимовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 203, орієнтовною площею до 0,0800 га для індивідуального садівництва.

**207. Про надання Шинкарьову Віталію Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Золоте Руно», земельна ділянка № 99, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**208. Про надання у власність** **громадянам** земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Федоренко Ганна Іванівна  Федірка Микола Олексійович | вул. Щепкіна, 10,  5910136600:22:018:0007 | 0,0649 | 5/8 від 0,0649  3/8 від 0,0649 |
| 2. | Коврига Лідія Іванівна | провул. Костюківський, 7/1,  5910136600:23:005:0026 | 0,0278 | 0,0278 |
| 3. | Коврига Володимир Олександрович | провул. Костюківський, 7  5910136600:23:005:0027 | 0,0636 | 0,0636 |
| 4. | Вода Леонід Сергійович | провул. Войкова, 4  5910136300:05:006:0106 | 0,0447 | 0,0447 |

**209. Про надання** **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-КВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЛЕРМОНТОВА 1А** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Лермонтова, 1А, орієнтовною площею до 0,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**210. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Кобзєвій Ніні Семенівні** земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**211. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Півненко Анні Володимирівні** земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5924781500:02:003:0097. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**212. Про затвердження проекту** землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Другаю Олександру Миколайовичу** земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Шкільна, 47, с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0244. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**213. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель

сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, 9, кадастровий номер 5924788700:01:002:0884, площею 0,0703 га, яка перебуває в приватній власності **Колєснік Наталії Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127777817 від 15.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1315890759101.

**214. Про надання Кулішу Павлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Шахтарська, 8/1 зі сторони вул. Героїчна,, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**215. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764891  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2127-МР  надано дозвіл Петрову С.М. |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764893  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл Сорокіну Д.О. |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764895  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Кулику Я.С. |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764884  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл Безверхому О.І. |
| 5. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764886  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Феденку С.А. |
| 6. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764863  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2127-МР  надано дозвіл Овчинникову Є.В. |
| 7. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764892  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Дурницькому О.В. |
| 8. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764890  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл  Крячок В.М. |
| 9. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764877  01.03.2021)  Рішенням СМР  31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл  Марченко В.П. |
| 10. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764883 01.03.2021)  Рішенням СМР  31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл  Лісовенку Г.В. |

**216. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Затишна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786199  09.03.2021  (була заява Комісар Д.І., ДЗРП повернуто документи 21.08.2019) |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786191  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786197  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО, (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786188  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |

**217. Про надання Котенко Наталії Олександрівні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Очеретна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817170  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 2. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817177  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817166  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817169  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 5. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817168  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 6. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817171  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |

**218. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії),** згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва орендаря** | **Договір з (укла-дений)** | **Дата закін-чення дії договору оренди землі** | **%** | **Адреса земельної ділянки** | **Функціональне призначення земельної ділянки** | **Площа, кв.м.** | **Кадастровий номер - Код міста** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором** | **Зареєстро-вано в Державному реєстрі речових прав/прав власності на нерухоме майно (майно/**  **земля)** |
| Уман-ський Віктор Володи-мирович | 16.12.  2016 | 01.12.  2021 | 4 | вул. Петропавліська, 123 | Під розміщеним магазином | 200 | 5910136300:04:012:0009 | 5 років | так |
| ТОВ «УКР-РОСС» | 03.02.  2017 | 21.12.  2021 | 3 | проспект  Курський 2/1 | Під розміщеним магазином-павільйоном | 300 | 5910136600:06:003:0024 | 5 років | так |
| Урун Олег Костян-тинович | 17.02.  2017 | 02.11.  2021 | 3 | вул. Михайла Кощія, 81 | Під розміщеним виробничим цехом | 2861 | 5910136300:06:001:2000 | 5 років | так |

**ПРОТОКОЛЬНЕ ДОРУЧЕННЯ МІСЬКОГО ГОЛОВИ**

**219. Про виконання протокольного доручення міського голови від 15.07.2021 року № 2-ПД (під час погоджувальної ради)** щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання«Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об’єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020 років, в тому числі за 2020 рік» у термін до 21 липня 2021 року та надати інформацію Сумському міському голові Лисенку О.М. свої зауваження та пропозиції.

**ПИТАННЯ АРХІТЕКТУРИ**

**220. Про надання згоди щодо внесення змін до договору** про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, **в районі вулиці Підгірної**, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору № 01/2020 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, в районі вулиці Підгірної, площею 0,0091 га під розміщеними пересувними тимчасовими спорудами (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги), укладеного 29 січня 2020 року з фізичною особою-підприємцем Мельником Геннадієм Миколайовичем, в частині Сервітуарія, а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Мельник Геннадій Миколайович» записати «фізична особа-підприємець Єрка Марина Олександрівна» на підставі акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 01 червня 2021 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди.

**ДОДАТКОВІ ПИТАННЯ**

|  |
| --- |
| **221. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, а саме: |

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,3051 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,7398 га, 0,2894 га та 0,2759 га.

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0066, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

|  |
| --- |
| **222. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0005, у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме: |

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0005, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:003:0005, розташовану на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

|  |
| --- |
| **223. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0006, у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме: |

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0006, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:003:0006, розташовану на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

|  |
| --- |
| **224. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 1,8288 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0007, у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме: |

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 1,8288 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0007, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:003:0007, розташовану на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

|  |
| --- |
| **225. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:001:0023, у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме: |

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:001:0023, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:001:0023, розташовану на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

|  |
| --- |
| **226. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки** земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні), розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 5,8802 га, а саме: |

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні), розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 5,8802 га.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки, площею 5,8802 га, водного фонду для рибогосподарських потреб, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924787100:12:001:0021), в розмірі 169 258,43 грн, визначену станом на 01.01.2021.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки з 01.01.2022.