**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 26)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 13.07.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1400

**НОВІ ПИТАННЯ**

***ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО***

**119. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Сумська область, Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:001:0897 орієнтовною площею 0,1200 га, для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**120. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Сумська область, Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:002:0329 орієнтовною площею 0,1200 га, для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**121. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Сумська область, Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:001:0829 орієнтовною площею 0,1200 га, для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**122. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Сумська область, Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:002:0307 орієнтовною площею 0,1200 га, для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**123. Про відмову Ладиці Олександру Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1422, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (просп. Козацький, 60).

**124. Про відмову Ладиці Олександру Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:0829, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (вул. Олексіївська, 7).

**125. Про відмову Іваненку Владиславу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Козацький, відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з частковим потраплянням земельної ділянки за межі території міста Суми та частковим потраплянням у функціональну зону ТР-2 (в межах проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці – проспекту Козацький), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**126. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, біля будинку № 9/1, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, та схемі планувальних обмежень, яка є його невід’ємною складовою, згідно з якими запитувана земельна ділянка потрапляє в межі зони охоронного ландшафту, де забороняється будівництво капітальних будівель і споруд;
2. Державним будівельним нормам України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через земельну ділянку підземних інженерних мереж газопостачання високого тиску d=720мм та транзитного водогону d=250мм і d=800мм які мають відповідну охоронну зону та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування.

**127. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, а саме:

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ферфецький Олександр Олексійович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 2. | Решетник Сергій Владиславович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 3. | Сушко Олексій Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 4. | Подворчанський Владислав Олегович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 5. | Слюсаренко Олександр Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |

**128. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, провул. Льотний, а саме:

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені земельні ділянки перебувають у постійному користуванні Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА» на підставі Державного акту на право постійного користування землею І-СМ № 002685 від 17.10.1997.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гончаренко Ігор Олександрович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 2. | Таран Сергій Іванович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 3. | Талан Сергій Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 4. | Дубовик Сергій Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 5. | Шпак Віталій Іванович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 6. | Кукса Олександр Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 7. | Гребенюк Артем Сергійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 8. | Войтенко Юрій Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 9. | Супрун Сергій Анатолійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 10. | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 11. | Селюков Ілля Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 12. | Шматенко Сергій Олександрович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 13. | Скляр Володимир Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 14. | Сахно Олександр Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 15. | Почкун Максим Сергійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |

***ОРЕНДА***

**129. Про відмову Тимчук Наталії Вікторівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 68, орієнтовною площею 0,0500 га під офісні приміщення у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, потрапляють в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:21:020:0003. (дата реєстрації заяви 06.07.2021).

**130. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю Стройтехсервіс»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 3 а, орієнтовною площею 0,1000 га під розміщеним виробничим цехом у зв’язку з невідповідністю вимогам пункту 2 розділу VII Перехідних та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», а саме: виду документації, зазначеної заявником у зверненні, оскільки земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі перебуває у користуванні МП «Стройінвест» на підставі державного акта на право постійного користування (серія СМ 004). У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності). (дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**131. Про відмову Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013), у зв’язку з невідповідністю вимогам підпункту 11 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, а саме: відсутністю у відомостях Державного земельного кадастру контурів закінченого будівництвом об’єкту.

**132. Про відмову**  **Чепульському Леоніду Леонідовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого її отримання у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/137, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку, що перебуває в постійному користуванні Міністерства оборони України на підставі державного акта на право користування землею від 1976 р., та відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 30.06.2021).

**133. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, 11, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною КТП-6/0,4 кВ. (дата реєстрації заяви 22.04.2021).

**134. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під розміщеним офісним приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 20  5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

**135. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Зубарем Олександром Семеновичем**, за адресою: м. Суми, провулок Карбишева, 136, площею 0,0067 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Зубарь Олександр Семенович | Під розміщеним міні-магазином (тимчасова споруда),  пров. Карбишева, 136  5910136300:11:006:0171 | 0,0067  50 років | 12,0 | 05.10.2021 | 10.06.21 |

**136. Про відмову Влєзьку Віталію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,0400 га, під нежитловою нерухомістю у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі сформована з кадастровим номером 5910136300:12:002:0086. (дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**137. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:0028, орієнтовною площею 0,0013 га, для побутових приміщень і технічних цілей у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові зони), де одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є розміщення малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності.

**138. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Ніконоровим Віктором Івановичем**, за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 2, площею 15/100 від 0,1134 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Ніконоров Віктор Іванович | Під розміщеним офісом,  вул. Козацький Вал, 2  5910136300:02:012:0015  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806) | 15/100  від  0,1134  2 роки | 4,0 | 29.09.21 | 24.06.21 |

**139. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційним агенством «Україна-Інформ»,** за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 21, площею 0,0394 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційне агенство  «Україна-Інформ» | Під розміщеним магазином,  вул. Супруна, 21  5910136600:18:002:0036  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:13688933 від 12.08.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874863959101) | 0,0394  10 років | 4,0 | 21.12.2021 | 24.06.21 |

**140. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-А, орієнтовною площею не більше 0,1180 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899238 від 05.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2307965959101).

**141. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-Б, орієнтовною площею не більше 0,2739 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899058 від 05.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2307954159101).

**142. Про відмову Колесніковій Тетяні Іванівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для використання під міні-магазин у зв’язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових, а саме:

- відсутністю контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (передача в оренду вільних від забудови земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів);

-відсутністю в поданому заявником комплекті документів копії документа, що посвідчує право власності на нерухоме майно. (Дата реєстрації заяви 08.06.2021).

**143. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**144. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- на території Сумської міської територіальної громади (Піщанська сільська рада), площею 1,6241 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0314, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02).

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:009:0012, орієнтовною площею 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:010:0010, орієнтовною площею 8,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

**145. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), площею 3,1787 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0174, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).

**146. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Чміль Анжелою Геннадіївною**, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 4 |
| 1. | Чміль Анжела Геннадіївна | Під розміщеним магазином,  проспект Михайла Лушпи, 47  5910136300:01:003:0045  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14545261 та 32704555 від 13.05.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 923856159101) | 0,0200  5 років | 4,0 | 30.11.2021 | 11.06.21 |

**147. Про розгляд службової записки** Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, а саме:

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 14 від 23 березня 2021 року), стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Відмовити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень вказаної зони може бути розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розміщення тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.».

В процесі розгляду даного питання депутат Сумської міської ради Джарішнелов О.В. запропонував змінити редакцію даного питання. Більшістю голосів дану пропозицію підтримано.

Втім, підготовка проєкту рішення в запропонованій редакції суперечить вимогам чинного земельного законодавства, а саме: статті 123 Земельного кодексу України, в якій зазначається, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі наведеного, вважаємо за необхідне довести до вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проєкту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв’язку з його незаконністю та недоцільністю.

***ГРОМАДЯНИ***

**148. Про відмову Зарві Роману Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території гаражного кооперативу "Украіна", земельна ділянка № 1-51, орієнтовною площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з тим, що на запитувану земельну ділянку зареєстровано право власності, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

**149. Про відмову Коломійцю Олександру Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 122, орієнтовною площею 0,0320 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де виділення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено.

**150. Про відмову Слободській Олександрі Андріївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**151. Про відмову Станченку Сергію Петровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля будинку № 5 для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,0015 га у зв’язку з

відсутністю підстав набуття права власності на земельну ділянку відповідно до частини першої статті 81 Земельного кодексу України, а саме тим, що відповідно до поданих документів Станченко Сергій Петрович є громадянином іншої держави.

**152. Про відмову Шубіній Ользі Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. О. Братушки, 45/1, площами 0,0075 га, 0,0133 га, кадастрові номери 5910136600:13:022:0022, 5910136600:13:022:0021, які знаходяться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю вимогам частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, якою визначено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.

**153. Про відмову Дроб’язку Святославу Васильовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:004:0142 (загальною площею 8,0000 га) для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:06:004:0147 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**154. Про відмову Кушніровій Анастасії Андріївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:004:0133 (загальною площею 10,0000 га) для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:06:004:0143 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**155. Про відмову Сміян Ірині Олексадрівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:12:003:0007, площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції, чинній з 27.05.2021, на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов’язкова інформація, встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).

**156. Про відмову Донченку Івану Федоровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Компресорна, 11, орієнтовною площею 0,0020 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта нормативно-правовим актам:

* земельна ділянка, позначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, потрапляє в межі житлової вулиці Компресорна шириною 15 метрів, а в разі відведення земельної ділянки, ширина вулиці зменшиться до менше нормативних розмірів, що може призвести до порушення руху автотранспорту та невідповідності вимогам пункту 10.7.6 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким нормативна ширина житлової вулиці у містах має дорівнювати 15-35 метрів.

**157. Про відмову Скорик Лідії Петрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, біля буд. № 111, орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні ТР-2 магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Реміснича, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**158. Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "РОСЬ-2"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Павла Полуботка, орієнтовною площею 1,3984 га для колективного дачного будівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації: Детальному плану території обмеженої проспектом Козацький та забудовою вулиць Січова, Олексіївська та Полуботка у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 17.09.2020 № 484, запитувана територія відповідно до наданого графічного матеріалу, знаходиться в межах червоних ліній житлових вулиць, і має використовуватися для загальноміських потреб: улаштування доріг та тротуарів, обслуговування існуючих та прокладання нових інженерних комунікацій, реалізації заходів з благоустрою та озеленення території вздовж житлових вулиць, в тому числі для забезпечення проїзду спеціалізованих автомобілів (пожежних, сміттєзбиральних) до розташованих в зазначеному кварталі індивідуальних житлових будинків.

**159. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, ОБ’ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН «АВТОКООПЕРАТИВ МОТОР» для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, запитувані земельні ділянки знаходяться в межах територій загального користування існуючого автокооперативу – проїзду до гаражів з розворотним майданчиком, де формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням земельної ділянки не передбачено;

- у зв’язку з потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:12:001:0042, площею 0,9986 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0042, відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою

СПИСОК

громадян, яким відмовляється наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Мар’єнков Денис Віталійович | пров. Громадянський, 5/1, ОБ’ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН «АВТОКООПЕРАТИВ МОТОР», земельна ділянка № 14-А | власність | 0,0100 |
| 2. | Дзюбін Михайло Олександрович | пров. Громадянський, 5/1, ОБ’ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН «АВТОКООПЕРАТИВ МОТОР», земельна ділянка № 10-А | власність | 0,0100 |
| 3. | Романенко Владислав Сергійович | пров. Громадянський, 5/1, ОБ’ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН «АВТОКООПЕРАТИВ МОТОР», земельна ділянка № 16-А | власність | 0,0100 |

**160. Про надання Чернишу Анатолію Олександровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), із земель колишнього КСП «Великочернеччинське», розміром 3,54 в умовних кадастрових гектарах.

**161. Про надання Васильковській Ользі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садового товариства «Рассвет», земельна ділянка № 18, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**162. Про надання Герасименку Олександру Кимовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 203, орієнтовною площею до 0,0800 га для індивідуального садівництва.

**163. Про надання Шинкарьову Віталію Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Золоте Руно», земельна ділянка № 99, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**164. Про надання у власність** **громадянам** земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Федоренко Ганна Іванівна  Федірка Микола Олексійович | вул. Щепкіна, 10,  5910136600:22:018:0007 | 0,0649 | 5/8 від 0,0649  3/8 від 0,0649 |
| 2. | Коврига Лідія Іванівна | провул. Костюківський, 7/1,  5910136600:23:005:0026 | 0,0278 | 0,0278 |
| 3. | Коврига Володимир Олександрович | провул. Костюківський, 7  5910136600:23:005:0027 | 0,0636 | 0,0636 |
| 4. | Вода Леонід Сергійович | провул. Войкова, 4  5910136300:05:006:0106 | 0,0447 | 0,0447 |

**165. Про надання** **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-КВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЛЕРМОНТОВА 1А** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Лермонтова, 1А, орієнтовною площею до 0,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**166. Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Андрея Шептицького, 50, площею 0,0943 га **Мамонтовій Зінаїді Павлівні**, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 331 додатку № 50 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Андрея Шептицького (колишня Комінтерна), 50 Мамоновій Зінаіді Павлівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Мамонтової Зінаїди Павлівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Мамонтовій Зінаїді Павлівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Андрея Шептицького, 50, площею 0,0943 га, кадастровий номер 5910136600:15:010:0038. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**167. Про часткову втрату чинності** рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 96 додатку № 4 до рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» стосовно передачі **Зайченко Олегу Івановичу** земельної ділянки в оренду за адресою: вул. Руднєва, 9, площею 0,0155 га для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд у зв’язку з його смертю, неукладанням договору оренди землі та враховуючи звернення Зайченко Алли Євгеніївни.

**168. Про визнання** таким, що **втратив чинність пункт 9 рішення** Виконавчого комітету Стецьківської сільської Ради народних депутатів Сумського району Сумської області від 13.12.1993 «Про надання у приватну власність земельні ділянки для ведення садівництва членам садівничого кооперативу «Автомобіліст-2», стосовно передачі Вороні Лідії Василівні у приватну власність земельної ділянки № 10, площею 0,06 га для ведення садівництва у зв’язку зі зверненням Ворони Л.В.

**169. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Кобзєвій Ніні Семенівні** земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**170. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Півненко Анні Володимирівні** земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5924781500:02:003:0097. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**171. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель

сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, 9, кадастровий номер 5924788700:01:002:0884, площею 0,0703 га, яка перебуває в приватній власності **Колєснік Наталії Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127777817 від 15.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1315890759101.

**172. Про надання Горобцю Михайлу Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Красна, с. Велика Чернеччина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею до 0,2 га.

**173. Про надання Кулішу Павлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Шахтарська, 8/1 зі сторони вул. Героїчна,, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**174. Про розгляд звернення Банька Максима Віталійовича** стосовно отримання у власність ½ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 24 березня 2021 року надійшло звернення від Банька Максима Віталійовича стосовно отримання у власність ½ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

За результатами розгляду документів було встановлено, що відповідно до договору купівлі-продажу від 25.03.2006 Банько Максим Віталійович отримав у власність ½ частку житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12.

Також згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 25 березня 2006 року № 474 Банько Максим Віталійович отримав у власність ½ частку земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12 та отримав державний акт на право власності на ½ частку земельної ділянки від 07.10.2008 серія ЯЗ № 358979.

Відповідно до наданого заявником витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2020 приватним нотаріусом Бурбикою Тамарою Анатоліївною була здійснена державна реєстрація об’єкту житлової нерухомості, житлового будинку, розмір частки 1/1 на підставі декларації про готовність об’єкта до експлуатації, серія та номер СМ141173281585, виданої 24.11.2017 Управлінням ДАБК Сумської міської ради та технічного паспорту, серія та номер 04082017-2152, виданого 04.08.2017, виданого інженером з інвентаризації нерухомого майна ФОП Денисовою В.Ю.

При цьому, згідно з інформацією, яка міститься в інвентаризаційній справі на житловий будинок за вищезазначеною адресою, за Вороною Іваном Тимофійовичем зареєстровано право власності на 1/8 частку та за Вороною Мотроною Олександрівною зареєстровано право власності на 3/8 частки.

На підставі наведеного, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 14.05.2021 було направлено скаргу на дії державного реєстратора до Міністерства юстиції України з проханням проведення перевірки правомірності реєстраційних дій приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Бурбики Тамари Анатоліївни щодо реєстрації за Банько Максимом Віталійовичем права власності на розмір частки 1 на житловий будинок за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12 на підставі декларації про готовність об’єкта до експлуатації серія та номер СМ141173281585 від 24.11.2017, та технічного паспорта серія та номер 04082017-2152 від 04.08.2017, скасування рішення приватного нотаріуса, а саме – реєстрацію за Банько М.В. права власності на розмір частки 1 на житловий будинок за вказаною адресою та скасування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень запис про право власності № 26267402 від 19.12.2017 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38822702 від 19.12.2017 (копія скарги додається). Відповідь на скаргу від Міністерства юстиції України до цього часу до Департаменту не надходила.

Оскільки оскаржувана державна реєстрація надає право Баньку М.В. вимагати оформлення права власності на земельну ділянку комунальної форми власності, це порушує права і законні інтереси Сумської міської територіальної громади.

Крім того існує ймовірність, що зазначені вище особи, а саме Ворона Іван Тимофійович та Ворона Мотрона Олександрівна – співвласники житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12 є померлими особами, у яких відсутні спадкоємці за заповітом і за законом, або усунені від права на спадкування або не прийняли спадщину.

Статтею 1277 Цивільного кодексу України визначено, що у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням, **зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.**

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення порушення прав Сумської міської територіальної громади Департаментом було підготовлено листа до правового управління щодо вивчення даного питання та звернення до суду із заявою про визнання спадщини відумерлою.

**175. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії),** згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами) список додається.

**ПИТАННЯ АРХІТЕКТУРИ**

|  |
| --- |
| **176.** **Про надання земельній ділянці** за адресою: м. Суми, **Покровська площа, 10** статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми». |

**177. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумський виробничий комбінат»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17 а, площею 1,1893 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0068, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває у користуванні Товариства на підставі державного акта на право постійного користування землею, серія та номер: I-СМ № 002753 від 02.03.2000 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31867647 від 31.05.2019.