**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 10)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 18.02.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1300

**Питання учасників АТО**

**146. Про відмову Надточому Ростиславу Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: бажане місце розміщення земельної ділянки, зазначене на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах потрапляє на територію земельних ділянок, які рішенням народних депутатів Червоненської сільської ради Сумського району Сумської області XVIII сесії XXI скликання від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» передані у приватну власність іншим особам.

**147. Про відмову Надточому Ростиславу Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**148. Про відмову Надточому Руслану Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка рішенням народних депутатів Червоненської сільської ради Сумського району Сумської областіXVIII сесії XXI скликання «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» передана у приватну власність іншій особі.

**149. Про відмову Петренку Олегу Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 Г, орієнтовною площею 0,0750 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка позначена як вільна від забудови територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкта електроенергетики, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
2. статті 121 Земельного кодексу України, у зв’язку із зазначенням площі земельної ділянки, розмір якої перевищує норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для відповідного цільового призначення.

**150. Про відмову Колесніку Роману Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Рубіжна, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, визначеній для повсякденного відпочинку населення, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
2. пункту 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, у зв’язку зі знаходженням зазначеної земельної ділянки відповідно до Схеми інженерної підготовки території, яка є складовою Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**151. Про відмову Закорку Сергію Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Підгірна, між будинками № 29 та № 28, орієнтовною площею 0,0330 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів: рішенням Сумської міської ради від 15 липня 2009 року № 2846-МР «Про передачу у власність, оренду та поновлення терміну оренди земельних ділянок громадянам» зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**152. Про відмову Срібняку Володимиру Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв’язку з наступним:

1. відсутністю погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури в порядку, встановленому частиною другою [статті 186**-1**](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print1394718648180248#n1744) Земельного кодексу України;
2. відсутністю відомостей про реєстрацію земельної ділянки, яка повинна бути здійснена за результатами складання документації із землеустрою відповідно до пункту 107 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;
3. відсутністю кадастрового номеру земельної ділянки, який повинен зазначатися у рішенні органу місцевого самоврядування про затвердження документації із землеустрою відповідно до частини п’ятої статті 16 Закону України «Про державний земельний кадастр».

**153. Про надання учаснику АТО Ковальову Олексію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**154. Про надання учаснику АТО Манеркіну Володимиру Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**155. Про надання учаснику АТО Носовському Дмитру Віталійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**156. Про надання Клюшник Ганні Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**157. Про надання Мельнику Ігору Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28/2 (Громадська організація «Автогараж «Берізка», ділянка № 485), орієнтовною площею 0,0022 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**158. Про надання Клюшник Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**159. Про відмову Клюшник Ганні Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Козацький, для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Детального плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, де розміщення індивідуального садівництва не передбачено;
2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**160. Про відмову Чорноштану Сергію Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:15:008:0010, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій спеціального призначення Р-3с в межах санітарно-захисної зони від існуючих гаражів, що забезпечує захист від їх негативного впливу на територію прилеглої садибної житлової забудови.

**161. Про відмову Симану Станіславу Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0100 га у зв’язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

**162. Про відмову Чорноштану Андрію Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:15:008:0010, орієнтовною площею 0,0024 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій спеціального призначення Р-3с в межах санітарно-захисної зони від існуючих гаражів, що забезпечує захист від їх негативного впливу на територію прилеглої садибної житлової забудови.

**163. Про відмову** **Бортнику Максиму Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами с. Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розташоване існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов’язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

**164. Про відмову Бортнику Максиму Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами с. Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розташоване існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов’язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

**165. Про відмову Бортник Тетяні Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами с. Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розташоване існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов’язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

**166. Про відмову Дуню Олександру Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Марії Башкирцевої, біля будинку № 8, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,10 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: на доданому до клопотання графічному матеріалі, із зазначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки, позначена земельна ділянка, яка за відомостями Державного земельного кадастру, зареєстрована з кадастровим номером 5910136600:17:029:0010 та перебуває у власності іншої особи.

**167. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення з «під розміщеними офісними приміщеннями» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» в межах категорії житлової та громадської забудови та надати **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЗАСУМСЬКА 5"** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, кадастровий номер 5910136600:19:033:0040, площею 0,4318 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**168. Про внесення змін до** підпункту 63 пункту 7 протоколу № 7 засідання постійної комісії від 28 січня 2021 року, а саме: слова «м. Суми, вул. 20 років Перемоги, навпроти р. Псел», замінити словами «м. Суми, вул. Героїв Крут, навпроти р. Псел».

**169.** **Про втрату чинності** підпункту 53 пункту 7 протоколу № 7 засідання постійної комісії від 28 січня 2021 року, а саме: **про відмову** Клименко Юлії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Сумиагропроект», земельна ділянка № 75, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку невідповідністю об’єкта вимогам законів (рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» земельна ділянка № 75, площею 0,0600 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Сумиагропроект» масиву «Олдиш-86»), виклавши даний пункт в наступній редакції: «Надати Клименко Юлії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, (Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Сумиагропроект», земельна ділянка № 75), орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва».

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

**170. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1, орієнтовною площею не більше 0,0690 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40233754 від 19.01.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1729445859101, площа нежитлового приміщення- 104,4 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, транзитного пішохідного руху, навчального закладу та межі території функціональної зони Г-6, що визначені містобудівною документацією.

**171. Про відмову** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4700 га за адресою: м. Суми, вул. В’ячеслава Чорновола- вул. Першотравнева, кадастровий номер 5910136600:21:014:0010 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» на підставі договору оренди земельної ділянки (за результатами проведення земельних торгів), укладеного 08 липня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37335468 від 14 липня 2020 року) у зв’язку з невідповідністю цільового призначення, зазначеного у зверненні заявником, містобудівній документації.

.