**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол №5)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 19.01.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

**395.** **Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення**, а саме:

1. Прийняти земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність Сумської міської територіальної громади в межах території Сумської міської ради згідно додатку.

2. Доручити голові Сумської міської ради, Лисенку Олександру Миколайовичу, підписати акт приймання-передачі таких земельних ділянок з представником Держгеокадастру.

3. Доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснити заходи щодо проведення державної реєстрації права власності на земельні ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення | Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку | Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 5924787100:06:003:0125 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 7,7923 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 2 | 5924787100:06:007:0531 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 6,0375 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 | 5924787100:06:006:0005 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 4,4549 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 4 | 5924787100:06:006:0006 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 5,2999 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 5 | 5924787100:06:006:0004 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 0,6800 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 6 | 5924787100:06:006:0003 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 0,8056 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 7 | 5924787100:06:006:0007 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 2,5384 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 8 | 5924787100:07:006:0202 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 2,5583 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 9 | 5924787100:07:006:0201 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 4,3471 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 10 | 5924787100:07:007:0041 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 0,6641 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11 | 5924787100:09:001:0035 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 1,4188 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 12 | 5924787100:10:003:0034 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 0,1644 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 13 | 5924787100:12:001:0017 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 0,3447 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 14 | 5924787100:12:003:0002 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 0,5089 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 15 | 5924782200:04:004:0398 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада | 1,4961 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 16 | [5924781500:03:003:0284](https://nks.dzk.gov.ua/ex/map?cadnum=5924781500:03:003:0284) | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 1,3162 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 17 | [5924781500:04:001:0086](https://nks.dzk.gov.ua/ex/map?cadnum=5924781500:03:003:0284) | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 2,4340 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровано |
| 18 | 5924781500:01:002:0145 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 9,0121 | 01.02. Для ведення фермерського господарства | Договір оренди між ГУ у Сумській області та ФГ «Битицьке» №27521181 від 21.11.2018 (7 років) | не зареєстровано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 19 | 5924781500:01:002:0144 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 2,3892 | 01.02. Для ведення фермерського господарства | Договір оренди між ГУ у Сумській області та ФГ «Битицьке» №27522147 від 21.11.2018 (7 років) | не зареєстровано |
| 20 | 5924781500:01:002:0142 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 13,9925 | 01.02. Для ведення фермерського господарства | Договір оренди між ГУ у Сумській області та Пігарев А.В. № 27521489 від 21.11.2018 (7 років) | не зареєстровано |
| 21 | 5924781500:09:001:0047 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 4,1366 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | Договір оренди між ГУ у Сумській області та Громадська організація "Федерація кінного спорту Сумського району" №29966164 від 17.04.2019  (7 років) | 01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 22 | [5924781500:09:001:0046](https://nks.dzk.gov.ua/ex/map?cadnum=5924781500:01:001:0041) | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 0,6572 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | договір оренди між ГУ у Сумській області та Громадська організація "Федерація кінного спорту Сумського району" № 29967300 від 17.04.2019  (7 років) | 01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 23 | 5924781500:04:002:0082 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 10,0000 | 01.02. Для ведення фермерського господарства | Державний акт на право постійного користування землею А 000217 від 31.03.1994 | не зареєстровано |
| 24 | 5924781500:01:002:0143 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 17,2251 | 01.02. Для ведення фермерського господарства | договір оренди між ГУ у Сумській області та ФГ «ЛСК» № 27521769 від 30.07.2019 (7 років) | не зареєстровано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 25 | 5924781500:09:001:0025 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 4,7883 | 01.01для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | Договір оренди між ГУ у Сумській області та Шкурат А.І. № 6835087 від 08.09.2014 (10 років) | 01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 26 | 5924782200:04:004:0351 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 10,9977 | 0.01для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | Договір оренди між Сумською РДА та Науково-виробниче підприємство ТОВ "Еко-Центр" від 26.04.2012 (10 років) | не зареєстровано |
| 27 | 5924787100:07:001:0577 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 2,2800 | 01.02. Для ведення фермерського господарства | Державний акт на право постійного користування землею | Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту |
| 28 | 5910191500:01:008:0005 | Сумська область, Сумська міська рада ( Піщанська сільська рада Ковпаківського району м. Суми) | 24,0606 | 01.02. Для ведення фермерського господарства | договір оренди між ГУ у Сумській області та Середа М.І. № 17195189 від 31.10.2016 (7 років) | 01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 29 | 5910191500:01:008:0006 | Сумська область, Сумська міська рада ( Піщанська сільська рада Ковпаківського району м. Суми) | 4,6000 | 01.02. Для ведення фермерського господарства | договір оренди між ГУ у Сумській області та Середа М.І. № 17195543 від 31.10.2016 (7 років) | 01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 30 | 5910191500:01:009:0004 | Сумська область, Сумська міська рада ( Піщанська сільська рада Ковпаківського району м. Суми) | 7,9000 | 01.02. Для ведення фермерського господарства | договір оренди між ГУ у Сумській області та Середа М.І. № 17195957 від 31.10.2016 (7 років) | 01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 31 | 5910191500:01:009:0009 | Сумська область, Сумська міська рада ( Піщанська сільська рада Ковпаківського району м. Суми) | 6,0000 | 01.02. Для ведення фермерського господарства | Договір оренди між ГУ у Сумській області та Середа М.І. № 17194660 від 31.10.2016 (7 років) | 01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 32 | 5910191500:01:009:0013 | Сумська область, Сумська міська рада ( Піщанська сільська рада Ковпаківського району м. Суми) | 7,0308 | 01.02. Для ведення фермерського господарства | Договір оренди між ГУ у Сумській області та Середа М.І. № 17194913 від 31.10.2016 (7 років) | 01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 33 | 5924781500:01:001:0053 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 1,7330 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 34 | 5924781500:01:001:0054 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 0,6981 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 35 | 5924781500:01:001:0055 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 2,6327 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 36 | 5924781500:01:002:0150 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 1,7960 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 37 | 5924781500:03:001:0142 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 1,7745 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 38 | 5924781500:03:001:0143 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 11,5304 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 39 | 5924781500:03:001:0144 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 2,1333 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 40 | 5924781500:03:001:0145 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 18,0340 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 41 | 5924781500:03:001:0146 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 20,6749 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 42 | 5924781500:01:001:0056 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 0,8451 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 43 | 5924781500:03:003:0282 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 2,7373 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 44 | 5924781500:03:002:0152 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 5,9395 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 45 | 5924781500:01:003:0183 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 8,2071 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 46 | 5924781500:09:004:0057 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 5,1690 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 47 | 5924781500:09:004:0058 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 11,3526 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 48 | 5924781500:09:003:0069 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 3,9720 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 49 | 5924781500:09:004:0059 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 3,7192 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 50 | 5924781500:04:001:0080 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 3,9029 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 51 | 5924781500:04:002:0092 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 2,3117 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 52 | 5924781500:06:002:0320 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 1,9002 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 53 | 5924781500:06:004:0129 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 4,8214 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 54 | 5924781500:06:004:0128 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 3,9939 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 55 | 5924781500:09:001:0049 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 3,0655 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 56 | 5924781500:03:005:0002 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 0,7746 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 57 | 5924781500:06:003:0276 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 0,9167 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | 01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 58 | 5924781500:01:001:0041 | Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада) | 2,2706 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 59 | 5924787100:07:006:0203 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 20,7275 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 60 | 5924782200:06:004:0051 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 4,2663 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | 01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 61 | 5924782200:10:001:0261 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 3,4338 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | 01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 62 | 5924782200:06:004:0052 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 1,8968 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 63 | 5924782200:06:004:0053 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 4,5075 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | 01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 64 | 5924782200:06:002:0104 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 26,0198 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | 01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 65 | 5924782200:10:001:0259 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 0,5576 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | 01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 66 | 5924782200:10:001:0260 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 0,5200 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 67 | 5924782200:10:003:0219 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 2,0369 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 68 | 5924782200:10:003:0220 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 0,8296 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 69 | 5924782200:10:003:0218 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 1,4980 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 70 | 5924782200:10:004:0281 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 9,4362 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 71 | 5924782200:10:004:0284 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 1,8971 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 72 | 5924782200:10:004:0283 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 14,2551 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 73 | 5924788300:01:004:0149 | Сумська область, Сумська міська рада (Великочернеччинська сільська рада) | 0,8234 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | відсутні | не зареєстровані |
| 74 | 5924787100:07:007:0019 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 11,0000 | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | відсутні | не зареєстровані |
| 75 | 5924787100:02:013:0046 | Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада) | 1,4365 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні | не зареєстровані |
| **Всього** | |  | **399,9796** |  |  |  |

**396.** **Про інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків**, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків відповідно до додатку.

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1.

**Перелік об’єктів, стосовно яких проводиться інвентаризація земель**

**прибудинкових територій багатоквартирних будинків**

|  |  |
| --- | --- |
| №  з/п | Адреса |
| 1 | 2 |
| 1 | пр-т М.Лушпи, 14 |
| 2 | вул. Івана Сірка, 15 |
| 3 | вул. Івана Сірка, 17 |
| 4 | вул. Івана Сірка, 19 |
| 5 | вул. Івана Сірка, 21 |
| 6 | вул. Івана Сірка, 23 |
| 7 | вул. Івана Сірка, 25 |
| 8 | вул. Івана Сірка, 27 |
| 9 | вул. Івана Сірка, 29 |
| 10 | вул. Івана Сірка, 31 |
| 11 | пр-т М. Лушпи, 20 |
| 12 | пр-т М. Лушпи, 20/1 |
| 13 | пр-т М. Лушпи, 22 |
| 14 | вул. Інтернаціоналістів, 10 |
| 15 | вул. Інтернаціоналістів, 12 |
| 16 | вул. Інтернаціоналістів, 14 |
| 17 | вул. Інтернаціоналістів, 20 |
| 18 | вул. Інтернаціоналістів, 22 |
| 19 | пр-т М. Лушпи, 9 |
| 20 | пр-т М. Лушпи, 11 |
| 21 | вул. Івана Сірка, 7 |
| 22 | вул. Заливна, 1 |
| 23 | вул. Заливна, 1/1 |
| 24 | вул. Заливна, 1/2 |
| 25 | вул. Заливна, 1/3 |
| 26 | вул. Заливна, 5 |
| 27 | вул. Заливна, 7 |
| 28 | вул. Заливна, 9 |
| 29 | вул. Заливна, 11 |
| 30 | вул. Інтернаціоналістів, 4 |
| 31 | вул. Інтернаціоналістів, 6 |
| 32 | вул. Інтернаціоналістів, 8 |
| 33 | пр-т М. Лушпи, 23 |
| 1 | 2 |
| 34 | вул. Інтернаціоналістів, 15 |
| 35 | вул. Інтернаціоналістів, 17 |
| 36 | вул. Інтернаціоналістів, 23 |
| 37 | вул. Інтернаціоналістів, 25 |
| 38 | вул. Івана Сірка, 33 |
| 39 | вул. Івана Сірка, 33/1 |
| 40 | вул. Івана Сірка, 35 |
| 41 | вул. Івана Сірка, 37 |
| 42 | вул. Івана Сірка, 41 |
| 43 | вул. Івана Сірка, 43 |
| 44 | вул. Івана Сірка, 45 |
| 45 | вул. Героїв Крут, 30 |
| 46 | пр-т М. Лушпи, 24 |
| 47 | пр-т М. Лушпи, 26 |
| 48 | пр-т М. Лушпи, 30 |
| 49 | пр-т М. Лушпи, 32 |
| 50 | пр-т М. Лушпи, 38 |
| 51 | пр-т М. Лушпи, 40 |
| 52 | пр-т М. Лушпи, 42 |
| 53 | пр-т М. Лушпи, 44 |
| 54 | пр-т М. Лушпи, 48 |
| 55 | пр-т М. Лушпи, 50 |
| 56 | пр-т М. Лушпи, 52 |
| 57 | пр-т М. Лушпи, 43/1 |
| 58 | пр-т М. Лушпи, 43/2 |
| 59 | пр-т М. Лушпи, 27 |
| 60 | пр-т М. Лушпи, 29 |
| 61 | пр-т М. Лушпи, 31 |
| 62 | пр-т М. Лушпи, 33 |
| 63 | пр-т М. Лушпи, 35 |
| 64 | вул. Заливна, 13 |
| 65 | вул. Заливна, 13 а |
| 66 | вул. Заливна, 15 |
| 67 | вул. Заливна, 17 |
| 68 | вул. Заливна, 19 |
| 69 | пр-т М. Лушпи, 39 |
| 70 | пр-т М. Лушпи, 39/1 |
| 71 | пр-т М. Лушпи, 39/2 |
| 72 | пр-т М. Лушпи, 39-а |
| 73 | пр-т М. Лушпи, 39-б |
| 74 | пр-т М. Лушпи, 47 |
| 75 | пр-т М. Лушпи, 49 |
| 76 | пр-т М. Лушпи, 51 |
| 77 | пр-т М. Лушпи, 55 |
| 78 | пр-т М. Лушпи, 57 |
| 79 | вул. Заливна, 27 |
| 1 | 2 |
| 80 | вул. Заливна, 29 |
| 81 | вул. Заливна, 31 |
| 82 | вул. Заливна, 33 |
| 83 | вул. Заливна, 35 |
| 84 | вул. Героїв Крут, 4 |
| 85 | вул. Героїв Крут, 6 |
| 86 | вул. Героїв Крут, 8 |
| 87 | вул. Героїв Крут, 10 |
| 88 | вул. Героїв Крут, 12 |
| 89 | вул. Героїв Крут, 14 |
| 90 | вул. Героїв Крут, 16 |
| 91 | вул. Героїв Крут, 18 |
| 92 | вул. Героїв Крут, 20 |
| 93 | вул. Героїв Крут, 22 |

**397. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення** під розміщеними опорами ЛЕП 330-кВ, розташованих за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, а саме:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення під розміщеними опорами ЛЕП 330-кВ, розташованими за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно додатку до цього рішення, визначену станом на 01.01.2020.

3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок з 01.01.2022.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СПИСОК  Список земельних ділянок несільськогосподарського призначення на які затверджуються нормативна грошова оцінка   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № з/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення | Нормативна грошова оцінка одного кв.м. земельної ділянки, грн | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн | | 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1 | 5910191500:01:008:0148 | 0,0024 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 3432,82 | | 2 | 5910191500:01:008:1149 | 0,0024 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 3432,82 | | 3 | 5910191500:01:008:2150 | 0,0024 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 3432,82 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 4 | 5910191500:01:008:2151 | 0,0024 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 3432,82 | | 5 | 5910191500:01:008:2152 | 0,0024 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 3432,82 | | 6 | 5910191500:01:008:0153 | 0,0024 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 3432,82 | | 7 | 5910191500:01:008:0154 | 0,0024 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 3432,82 | | 8 | 5910191500:01:008:0155 | 0,0111 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 15876,78 | | 9 | 5910191500:01:008:1156 | 0,0039 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 5578,33 | | 10 | 5910191500:01:008:1157 | 0,0040 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 5721,36 | | 11 | 5910191500:01:008:0158 | 0,0110 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 15733,74 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 12 | 5910191500:01:008:1159 | 0,0024 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 3432,82 | | 13 | 5910191500:01:008:0160 | 0,0024 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 3432,82 | | 14 | 5910191500:01:008:1161 | 0,0096 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 13731,26 | | 15 | 5910191500:01:010:0101 | 0,0024 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 3432,82 | | 16 | 5910191500:01:010:0102 | 0,0109 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 15590,71 | | 17 | 5910191500:01:010:0103 | 0,0119 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 143,03 | 17021,05 | |

**398. Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади під розміщеними кладовищами** на території Піщанського, Битицького, Великочернеччинського, Стецьківського старостинських округів Сумської міської ради, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади під розміщеними кладовищами на території Піщанського, Битицького,

Великочернеччинського, Стецьківського старостинських округів Сумської міської ради (площі земельних ділянок будуть уточнені при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель).

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

**399.** **Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ІКСОРА-С»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа Покровська, 1/2, площею 0,0280 га, кадастровий номер 5910136300:04:001:0001, для будівництва об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ-03.08), номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38442420 від 30 вересня 2020 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2113731859101, у зв’язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Р-3 (рекреаційна зона озеленених територій загального користування) де розміщення об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування не передбачено;

- вимогам частини десятої пункту першого статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відсутністю на кадастровому плані земельної ділянки контуру об'єкту нерухомого майна;

- відсутність у зверненні функціонального призначення земельної ділянки не дає можливості визначити відповідність виду використання земельної ділянки містобудівній документації та визначить розмір орендної плати.

**400. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «Торф’яне озеро»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, урочище «Переїздне», площею 14,9913 га, кадастровий номер 5910191500:01:011:0001, під базу відпочинку «Торф’яне озеро» у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена заявником на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована поза межами міста Суми, не входить до меж населених пунктів Сумської міської об'єднаної територіальної громади, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, тому розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 11.09.2020).

**401. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 104, орієнтовною площею 0,0200 га, під будівництво складських та виробничих приміщень (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31621950 від 16.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1833079359101) у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена заявником на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована поза межами міста Суми, не входить до меж населених пунктів Сумської міської об'єднаної територіальної громади, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, тому розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 17.12.2020).

**402. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Псел 18» | Під спорудами для тимчасового тримання автомобілів (автомийка самообслуговування) та під розміщення магазину,  проспект Курський, 26  5910136600:03:002:0280  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35807072 від 03.03.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1704354059101) | 0,5982  20 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.02 | 4,0 | 12.11.  2020 |

**403. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Квірин»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, а саме:

Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Квірин» | Під будівництво та обслуговування адміністративно-офісної будівлі,  вул. Покровська, 9  5910136300:03:002:0066  (договір оренди ДЗРП – 0282 нерухомого комунального майна від 20 вересня 2019 року) | 1/100  від  0,5075  2 роки  11 місяців | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 10.12.  2020 |

**404. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Івченко Олегом Юрійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 8, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Івченко Олег Юрійович | Під розміщеним торговим комплексом,  вул. Засумська, 8  5910136600:19:032:0028  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2825312 від 11.10.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 177983159101) | 0,0111  5 років | 4,0 | 27.01.2021 | 29.12.20 |

**405. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з фізичною особою-підприємцем Хорощенко Миколою Васильовичем** за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 33/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Хорощенко Микола Васильович | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності,  вул. Іллінська, 33/2  5910136600:21:004:0001 | 0,0060  5 років  (у разі проведення реконструкції магістральної вулиці договір оренди достроково припиняється) | 12,0 | 23.02.2021 | 02.11.20 |

Суб’єкту господарювання внести зміни в Державний земельний кадастр у зв’язку з необхідністю нанесення червоних ліній.

**406. Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Пугачем Андрієм Павловичем** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 15, площею 0,0020 га, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Пугачем Андрієм Павловичем за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 15, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0016, строком на 5 років, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 25 березня 2021 року. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

**Редакція 2**

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Пугачу Андрію Павловичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 15, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0016, укладеного від 25 березня 2016 року (номер запису про інше речове право: 13473184 від 25 лютого 2016 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

**407. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)** **за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 93**, площею 0,8931 га, а саме:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 93, кадастровий номер 5910136600:05:001:0042, площею 0,8931 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Ковпака, 93, кадастровий номер 5910136600:05:001:0042, площею 0,8931 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 334 617,78 грн., що становить 4,5 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проєкту договору оренди земельної ділянки по вул. Ковпака, 93.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Ковпака, 93.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури**

**по вул. Ковпака, 93 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади по вул. Ковпака, 93 у м. Суми, кадастровий номер 5910136600:05:001:0042, площею 0,8931 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**408. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)** за адресою: м. Суми, вул. **Ковпака, 95**, площею 0,8205 га, а саме:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044, площею 0,8205 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Ковпака, 95, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044, площею 0,8205 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 307 454,20 грн., що становить 4,5 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проєкту договору оренди земельної ділянки по вул. Ковпака, 95.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Ковпака, 95.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури**

**по вул. Ковпака, 95 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади по вул. Ковпака, 95 у м. Суми, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044, площею 0,8205 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**409. Про продаж права оренди** земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, **вул. Ковпака, 97**, площею 0,8029 га, а саме:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, кадастровий номер 5910136600:05:001:0043, площею 0,8029 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Ковпака, 97, кадастровий номер 5910136600:05:001:0043, площею 0,8029 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 300 822,54 грн., що становить 4,5 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проєкту договору оренди земельної ділянки по вул. Ковпака, 97.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Ковпака, 97.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури**

**по вул. Ковпака, 97 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади по вул. Ковпака, 97 у м. Суми, кадастровий номер 5910136600:05:001:0043, площею 0,8029 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**410.** Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 30 вересня 2020 року. **(Доповідає: Співаков Р.В.).**

**411.** Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 21 грудня 2020 року. **(Доповідає: Співаков Р.В.).**

**412.** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 662-МР «Про Положення про управління архітектури та містобудування Сумської міської ради» (зі змінами). **(Доповідає: Кривцов А.В.).**

**413. Про проєкт рішення Сумської міської ради, ініційованого депутатом СМР Чепіком В.І.** «Про скасування рішення Сумської міської ради від 24.12.2008 № 2269-МР «Про надання згоди (дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Тур Л.М.».

**414. Про проєкт рішення Сумської міської ради, ініційованого депутатом СМР Чепіком В.І.** «Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 31/1».

**415. Про депутатське звернення депутата СМР Гробової В.П.** щодо проведення інвентаризації прибудинкової території будинків № 13 та № 14 по вул. 3-й Парковий проїзд.

.