**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 27)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 20.07.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1400

**НОВІ ПИТАННЯ**

***ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО***

**119. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:16:035:0008, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв’язку з:

- потраплянням земельної ділянки в функціональну рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- невідповідності пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**120.** **Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:027:0015, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з потраплянням земельної ділянки в зону об’єктів природно-заповідного фонду та прибережної захисної смуги – функціональну зону Р-1, в межах нормативної прибережної захисної смуги водного об’єкту р. Сумка, визначеної згідно зі статтею 88 Водного кодексу України, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови заборонено.

**121. Про відмову Зінов’євій Ларисі Іванівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Сумська область, Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**122. Про відмову Зінов’євій Ларисі Іванівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Сумська область, Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:04:004:0367, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**123. Про відмову Ярошенку Вадиму Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, біля будинку № 32, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (м. Суми, вул. Бузкова, 34).

**124. Про відмову Ярошенку Вадиму Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, навпроти провул. Горобиновий , орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (м. Суми, вул. Бузкова, 17).

**125. Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, 49 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (м. Суми, вул. Осіння, 49).

**126. Про відмову Гюлузаде Сергію Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, в межах с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* Проекту планування та забудови с. Стецьківка розробленого в 1978 році та перезатвердженого рішення Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на озелененій території в межах заплави річки Олешня, де не передбачено ділянок для особистого селянського господарства.

**127. Про відмову М’ясоєдову Василю Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, в межах с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* Проекту планування та забудови с. Стецьківка розробленого в 1978 році та перезатвердженого рішення Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на озелененій території в межах заплави річки Олешня, де не передбачено ділянок для особистого селянського господарства.

**128. Про відмову Лук’янчуку Марку Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, в межах с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* Проекту планування та забудови с. Стецьківка розробленого в 1978 році та перезатвердженого рішення Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на озелененій території в межах заплави річки Олешня, де не передбачено ділянок для особистого селянського господарства.

**129. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, а саме:

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ферфецький Олександр Олексійович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 2. | Решетник Сергій Владиславович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 3. | Сушко Олексій Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 4. | Подворчанський Владислав Олегович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 5. | Слюсаренко Олександр Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |

**130. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, провул. Льотний, а саме:

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені земельні ділянки перебувають у постійному користуванні Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА» на підставі Державного акту на право постійного користування землею І-СМ № 002685 від 17.10.1997.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гончаренко Ігор Олександрович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 2. | Таран Сергій Іванович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 3. | Талан Сергій Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 4. | Дубовик Сергій Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 5. | Шпак Віталій Іванович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 6. | Кукса Олександр Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 7. | Гребенюк Артем Сергійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 8. | Войтенко Юрій Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 9. | Супрун Сергій Анатолійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 10. | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 11. | Селюков Ілля Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 12. | Шматенко Сергій Олександрович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 13. | Скляр Володимир Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 14. | Сахно Олександр Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 15. | Почкун Максим Сергійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |

**131. Про затвердження проекту** землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Папушенку Борису Олександровичу** земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Заводська, с. Стецьківка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1288 га, кадастровий номер 5924787100:01:025:0127. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**132. Про затвердження проекту** землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Другаю Олександру Миколайовичу** земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Шкільна, 47, с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0244. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**133. Про надання Руденку Дмитру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

1. Надати Руденку Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, а саме:

- розташування земельної ділянки на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини;

- проходження по земельній ділянці підземного газопроводу низького тиску до розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку.

***ОРЕНДА***

**134. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: с. Велика Чернеччина на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовними площами: 0,0042 га та 0,0044 га, під розміщення КТП-6/0,4 кВ та під розміщення 5 опор повітряної лінії електропередач у зв’язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю плану зонування або детального плану території на земельні ділянки, позначені на графічному матеріалі юридичною особою.

**135. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0042 га, під розміщення КТП-10/0,4 кВ у зв’язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю плану зонування або детального плану території на земельну ділянку, позначену на графічному матеріалі юридичною особою.

**136. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: с. Вакалівщина Битицького старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0028 га, під розміщення 3 опор повітряної лінії електропередач у зв’язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю плану зонування або детального плану території на земельні ділянки, позначені на графічному матеріалі юридичною особою.

**137. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) у зв’язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю функціонального призначення незавершеного будівництва цільовому призначенню земельної ділянки зазначеного у зверненні заявником.

**138. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, 13/1, 13/2, загальною орієнтовною площею не більше 0,0040 га (дві земельні ділянки по 0,0012 га та чотири земельні ділянки по 0,0004 га), категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення ПЛ-0,4 кВ.

**139. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Харківська, 107, 109, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення розвантажувальної КТП.

**140. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі проспекту Курський, 147, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-6/0,4 кВ.

**141. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, 11, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною КТП-6/0,4 кВ. (дата реєстрації заяви 22.04.2021).

**142. Про надання Долині Анатолію Анатолійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12-2, площею 0,2270 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0115, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32946942 від 23.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 88111059101).

**143. Про надання Мусієнку Юрію Павловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення –138,8 кв.м.).

**144. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, площею 0,0750 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Данильченко Олександр Сергійович | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під автомайстернею,  вул. Брянська, 1/15  5910136600:03:005:0002  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30912911 від 28.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1496017959101, площа громадського будинку-337,9 кв.м.) | 0,0750 |

**145. Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

1.1. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  проспект Курський, 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**146. Про відмову Тимчук Наталії Вікторівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 68, орієнтовною площею 0,0500 га під офісні приміщення у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, потрапляють в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:21:020:0003. (дата реєстрації заяви 06.07.2021).

**147. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю Стройтехсервіс»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 3 а, орієнтовною площею 0,1000 га під розміщеним виробничим цехом у зв’язку з невідповідністю вимогам пункту 2 розділу VII Перехідних та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», а саме: виду документації, зазначеної заявником у зверненні, оскільки земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі перебуває у користуванні МП «Стройінвест» на підставі державного акта на право постійного користування (серія СМ 004). У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності). (дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**148. Про відмову Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013), у зв’язку з невідповідністю вимогам підпункту 11 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, а саме: відсутністю у відомостях Державного земельного кадастру контурів закінченого будівництвом об’єкту.

**149. Про внесення зміни до пункту 3 протоколу засідання постійної комісії від 13.07.2021 року № 26** стосовно питання про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА-ГРУПА», за адресою: м. Суми, вул. Народна, 56, площею 2,1600 га, а саме: у графі 3 замість слів: «Під розміщеним спортивно-оздоровчим центром», записати слова: «Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (під розміщеним спортивно-оздоровчим центром)».

**150. Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «ДП УКРТЕХНАГЛЯД»** за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 18, площею 42/1000 від 0,8627 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «ДП УКРТЕХНАГЛЯД» | Під розміщеним адміністративним приміщенням  вул. Косівщинська, 18  5910136600:15:020:0075  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1921515 від 30.07.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 28672359101) | 42/1000  від  0,8627  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 24.05.21 |

|  |
| --- |
| **151. Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІБК «ГІДРОСФЕРА»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 5, площею 0,0096 га, а саме: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «ІБК «ГІДРОСФЕРА» | Під нежитлове приміщення  (літній майданчик до кафе «Картопляна хата»)  вул. Харківська, 5  5910136300:01:008:0022  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36011779 від 16.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2033284759101) | 0,0096  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 8,0 | 25.05.2021 |

**152. Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «РОДЮЧИСТЬ ПЛЮС»** за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 1,0103 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «РОДЮЧИСТЬ ПЛЮС» | Під розміщення складських приміщень  вул. Прикордонна, 1  5910136300:15:002:0047  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33836991 від 22.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 59738159101) | 1,0103  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 07.06.2021 |

**153. (Дата реєстрації заяви 04.06.2021)** **Про надання Денисенко Вірі Савеліївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.).

|  |
| --- |
| **154. Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених з **Приватним підприємством «Медсервіс»**, за адресами: м. Суми, Ковпака, біля буд. № 61, площею 0,0400 га та Ковпака, 69, площею 0,0300 га, а саме: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «Медсервіс» | Під розміщення аптеки,  вул. Ковпака, біля буд. № 61  5910136600:05:002:0044 | 0,0400  10 років | 4,0 | 26.01.22 | 08.07.21 |
| 2. | Приватне підприємство «Медсервіс» | Для будівництва аптеки  вул. Ковпака, 69  5910136600:05:002:0045 | 0,0300  10 років | 4,0 | 27.09.21 | 08.07.21 |

**155. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під розміщеним офісним приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 20  5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

**156. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Зубарем Олександром Семеновичем**, за адресою: м. Суми, провулок Карбишева, 136, площею 0,0067 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Зубарь Олександр Семенович | Під розміщеним міні-магазином (тимчасова споруда),  пров. Карбишева, 136  5910136300:11:006:0171 | 0,0067  50 років | 12,0 | 05.10.2021 | 10.06.21 |

**157. Про відмову Влєзьку Віталію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,0400 га, під нежитловою нерухомістю у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі сформована з кадастровим номером 5910136300:12:002:0086. (дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**158. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Ніконоровим Віктором Івановичем**, за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 2, площею 15/100 від 0,1134 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Ніконоров Віктор Іванович | Під розміщеним офісом,  вул. Козацький Вал, 2  5910136300:02:012:0015  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806) | 15/100  від  0,1134  2 роки | 4,0 | 29.09.21 | 24.06.21 |

**159. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційним агенством «Україна-Інформ»,** за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 21, площею 0,0394 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційне агенство  «Україна-Інформ» | Під розміщеним магазином,  вул. Супруна, 21  5910136600:18:002:0036  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:13688933 від 12.08.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874863959101) | 0,0394  10 років | 4,0 | 21.12.2021 | 24.06.21 |

**160. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-А, орієнтовною площею не більше 0,1180 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899238 від 05.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2307965959101).

**161. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-Б, орієнтовною площею не більше 0,2739 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899058 від 05.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2307954159101).

**162. Про відмову Колесніковій Тетяні Іванівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для використання під міні-магазин у зв’язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових, а саме:

- відсутністю контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (передача в оренду вільних від забудови земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів);

-відсутністю в поданому заявником комплекті документів копії документа, що посвідчує право власності на нерухоме майно. (Дата реєстрації заяви 08.06.2021).

**163. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**164. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- на території Сумської міської територіальної громади (Піщанська сільська рада), площею 1,6241 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0314, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02).

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:009:0012, орієнтовною площею 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:010:0010, орієнтовною площею 8,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

**165. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), площею 3,1787 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0174, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).

**166. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Чміль Анжелою Геннадіївною**, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 4 |
| 1. | Чміль Анжела Геннадіївна | Під розміщеним магазином,  проспект Михайла Лушпи, 47  5910136300:01:003:0045  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14545261 та 32704555 від 13.05.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 923856159101) | 0,0200  5 років | 4,0 | 30.11.2021 | 11.06.21 |

**167. -------.**

***ГРОМАДЯНИ***

**168. Про відмову Величко Олександру Костянтиновичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, в районі буд. № 33 та № 29,, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
2. пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;
3. додатку И.1 (обов’язковий) Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через або поряд земельної ділянки підземної теплової мережі, яка має відповідну охоронну зону та навколо якої має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування, де розміщення на інженерних мережах будь-яких споруд заборонено.

**169. Про відмову Головач Галині Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Руднєва, 11, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно- правових актів:

* земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Руднєва, 11, яка згідно з рішенням Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» передана в оренду іншим громадянам.

**170. Про відмову Горкавенко Наталії Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га, кадастровий номер 5910136600:20:001:0007, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 6-а Продольна, на ділянці її перспективного розширення, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**171. Про відмову Тітаренку Владиславу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 1, на території колишнього автокооперативу «Водій», орієнтовною площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться на території земельної ділянки, яка відповідно до державного акта на право постійного користування землею серія І-СМ № 002679 перебуває в постійному користуванні автокооперативу «Водій» та відсутністю у поданому заявником пакеті документів погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

**172. Про відмову Гарбуз Ользі Дмитрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-а Севастопольська, поряд з буд. № 9, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації:

1. Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме:

* відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, до якої відсутня можливість улаштування під’їзду, так як вона знаходиться в середині сформованого житлового кварталу.

**173. Про відмову Колосок Тетяні Валеріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-а Севастопольська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації:

1. Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме:

* відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, до якої відсутня можливість улаштування під’їзду, так як вона знаходиться в середині сформованого житлового кварталу.

**174. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувані земельні ділянки перебувають у приватній власності інших осіб, що посвідчено державними актами на право приватної власності на землю, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Косяненко Євген Євгенович | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади | оренда | 0,1000 |
| 2. | Косяненко Євген Євгенович | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади | оренда | 0,1700 |
| 3. | Воскобойник Олександр Володимирович | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,2500 |
| 4. | Денисенко Микола Олексійович | с. Піщане, вул. Виноградна, 39, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,2500 |

**175. Про відмову** громадянам (згідно з додатком) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єктів містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

* Генеральному плану села Піщане, затвердженого рішенням Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 12.09.2018, а саме: розташуванням запитуваних земельних ділянок поза існуючою межею населеного пункту с. Піщане;
* статті 38 Земельного кодексу України, згідно з якою, до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.
* СПИСОК
* громадян, яким відмовляється наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
* (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Сарбаєв Максим Миколайович | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,2500 |
| 2. | Багменко Антон Олександрович | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,2500 |
| 3. | Рибалко Андрій Петрович | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,2500 |
| 4. | Ростока Любов Миронівна | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,2500 |
| 5. | Воскобойник Віра Павлівна | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,2500 |

**176.** **Про відмову Слюсар Дар’ї Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, 1-ша Замостянська, 7/4, орієнтовною площею 0,0063 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку та озеленення території загального користування (парки, сквери, бульвари), де формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе.

**177. Про відмову Цибі Аллі Валентинівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівницького товариства «Механізатор» (масиву «Олдиш-86»), земельна ділянка № 4, орієнтовною площею 0,0679 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

**178. Про відмову Щербак Валентині Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садового кооперативу «Енергія», земельна ділянка № 49, орієнтовною площею 0,0700 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

**179. Про відмову Сементовській Галині Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівницького товариства «Меліоратор», земельна ділянка № 83, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з наявністю рішення Сумської міської ради від 26.11.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно передачі земельної ділянки № 83, площею 0,04 га для садівництва у приватну власність іншій особі.

**180. Про надання Лазарєвій Марази Семенівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі садівничого товариства «Економіст», орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**181. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ"** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 4А, орієнтовною площею до 0,0210 га для влаштування відкритої парковки для автомобілів.

**182. Про надання Попеначенко Наталії Анатоліївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 286, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**183. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення на землі рекреаційного призначення, «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код КВЦПЗ – 07.01) за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. Курська, 41, кадастровий номер 5910136600:05:007:0163, площею 0,0984 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.6 – «Іншої комерційної діяльності»;
2. м. Суми, вул. Курська, 41, кадастровий номер 5910136600:05:007:0154, площею 0,0984 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.6 – «Іншої комерційної діяльності»;
3. м. Суми, вул. Курська, кадастровий номер 5910136600:05:007:0240, площею **0,**0624 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.3 – «Роздрібної торгівлі та комерційних послуг»;
4. м. Суми, вул. Курська, 41, 43, кадастровий номер 5910136600:05:007:0155, площею **0,**0988 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.3 – «Роздрібної торгівлі та комерційних послуг».

**184. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Орлікову Олегу Миколайовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 2-га Червоносільська, 17/1, кадастровий номер 5910136300:11:015:0084, площею 0,0590 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**185. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гуніна Альона Сергіївна | вул. Басівська, 31/1,  5910136300:08:035:0002 | 0,0594 | 0,0594 |

**186. Про відмову Дроб’язку Святославу Васильовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:004:0142 (загальною площею 8,0000 га) для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:06:004:0147 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**187. Про відмову Кушніровій Анастасії Андріївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:004:0133 (загальною площею 10,0000 га) для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:06:004:0143 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**188. Про відмову Сміян Ірині Олексадрівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:12:003:0007, площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції, чинній з 27.05.2021, на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов’язкова інформація, встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).

**189. Про надання Чернишу Анатолію Олександровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), із земель колишнього КСП «Великочернеччинське», розміром 3,54 в умовних кадастрових гектарах.

**190. Про надання Васильковській Ользі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садового товариства «Рассвет», земельна ділянка № 18, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**191. Про надання Герасименку Олександру Кимовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 203, орієнтовною площею до 0,0800 га для індивідуального садівництва.

**192. Про надання Шинкарьову Віталію Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Золоте Руно», земельна ділянка № 99, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**193. Про надання у власність** **громадянам** земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Федоренко Ганна Іванівна  Федірка Микола Олексійович | вул. Щепкіна, 10,  5910136600:22:018:0007 | 0,0649 | 5/8 від 0,0649  3/8 від 0,0649 |
| 2. | Коврига Лідія Іванівна | провул. Костюківський, 7/1,  5910136600:23:005:0026 | 0,0278 | 0,0278 |
| 3. | Коврига Володимир Олександрович | провул. Костюківський, 7  5910136600:23:005:0027 | 0,0636 | 0,0636 |
| 4. | Вода Леонід Сергійович | провул. Войкова, 4  5910136300:05:006:0106 | 0,0447 | 0,0447 |

**194. Про надання** **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-КВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЛЕРМОНТОВА 1А** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Лермонтова, 1А, орієнтовною площею до 0,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**195. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Кобзєвій Ніні Семенівні** земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**196. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Півненко Анні Володимирівні** земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5924781500:02:003:0097. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**197. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель

сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, 9, кадастровий номер 5924788700:01:002:0884, площею 0,0703 га, яка перебуває в приватній власності **Колєснік Наталії Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127777817 від 15.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1315890759101.

**198. Про надання Кулішу Павлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Шахтарська, 8/1 зі сторони вул. Героїчна,, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**БЕЗ РІШЕННЯ СЕСІЇ**

**199. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії),** згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами) список додається.

**ПРОТОКОЛЬНЕ ДОРУЧЕННЯ МІСЬКОГО ГОЛОВИ**

**200. Про виконання протокольного доручення міського голови від 15.07.2021 року № 2-ПД (під час погоджувальної ради)** щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання«Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об’єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020 років, в тому числі за 2020 рік» **у термін до 21 липня 2021 року** та надати інформацію Сумському міському голові Лисенку О.М. свої зауваження та пропозиції.