**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 23)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 22.06.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33,

каб. 25, початок о 1400

**НОВІ ПИТАННЯ**

***ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО***

**119. Про надання учаснику АТО Харитонову Євгену Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. М. Кощія –М.Данька, ділянка № 8, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

***ОРЕНДА***

**120. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «СТЕФ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56 а, орієнтовною площею 0,0070 га, під розміщення торгівельного ряду у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0111. (дата реєстрації заяви 02.06.2021)

**121. Про відмову Нагорній Інні Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56 а, орієнтовною площею 0,0070 га, під розміщення торгівельного ряду у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0111. (дата реєстрації заяви 03.06.2021)

**122. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, площею 0,1610 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, функціональне призначення земельної ділянки: під торгово-складське приміщення (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36318431 від 21.04.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-1573594659101), у зв’язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини першої та другої статті 42 Земельного Кодексу України (земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління багатоквартирними будинками або їх співвласникам). (Дата реєстрації заяви 09.06.2021).

**123. Про відмову Колесніковій Тетяні Іванівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для використання під міні-магазин у зв’язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових, а саме:

- відсутністю контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (передача в оренду вільних від забудови земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів);

-відсутністю в поданому заявником комплекті документів копії документа, що посвідчує право власності на нерухоме майно. (Дата реєстрації заяви 08.06.2021).

**124. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**125. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

 - на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Трохименкове), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:007:0021, орієнтовною площею 2,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

**-** на території Сумської міської територіальної громади (біля с. Трохименкове), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:007:0030, орієнтовною площею 0,7000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

- на території Сумської міської територіальної громади (Піщанська сільська рада), площею 1,6241 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0314, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02).

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:009:0012, орієнтовною площею 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:009:0207, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:010:0010, орієнтовною площею 8,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

**126. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), площею 3,1787 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0174, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).

**127. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Трохименкове), площею 9,9300 га, кадастровий номер 5910191500:01:007:0221, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).

**128. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт Будінвест Універсал»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 7, орієнтовною площею не більше 2,9700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37296687 від 10.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 624016559101).

**129. Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Технологія»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147/1, а саме:

1. Затвердити Приватному акціонерному товариству «Технологія» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147/1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,4000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0498, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у користуванні Приватного акціонерного товариства «Технологія» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 28 листопада 2017 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23734343 від 01 грудня 2017 року), на дві земельні ділянки площами: 0,2163 га та 0,1837 га.

 2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:02:003:0498, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**130. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Горіченко Тетяні Олександрівні** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21, площею 3/1000 від 0,5503 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Горіченко Тетяна Олександрівна | Під розміщеним магазиномвул. Інтернаціоналістів, 215910136300:01:004:0025(номер запису про право власності на нерухоме майно: 436 в книзі 21 від 17.05.2005 реєстраційний номер: 7263145) | 3/1000 від0,550350 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 15.06.21 |

**131. Про надання Чернишу Максиму Григоровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,2611 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0071, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним нежитловим приміщенням (паркетний цех літ. «Ч»), (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30626903 від 07.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 996397759101, загальна площа об’֦єкта нерухомого майна 1082,5 кв.м.). (Дата реєстрації заяви15.04.2021).

**132. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Владлен**», за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,0786 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Владлен | Під розміщеним складом-холодильникомвул. Героїчна, 385910136600:03:002:0007(номер запису про право власності на нерухоме майно: 858 записано в реєстрову книгу 20 від 16.12.2002) | 0,078610 років | 3,0 | 11.12.2021 | 11.06.21 |

**133. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Руна Петрол»**, за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 1/1, площею 0,1831 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Руна Петрол» | Під розміщеним центром обслуговування транспорту з адміністративно-торгівельними приміщеннями та закладом громадського харчуваннявул. 20 років Перемоги, 1/15910136300:13:002:2003(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26749882 від 19.06.2018, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна:1583218459101) | 0,183110 років | 4,0 | 21.12.2021 | 16.06.21 |

**134. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «-Форум-»**, за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 2, площею 36/100 від 0,0978 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «-Форум-» | Під розміщеним магазином,вул. Шевченка, 25910136600:19:034:0023(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2090484 та 2094965 від 12.08.2013, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна:131288059101 та 131608359101) | 36/100 від 0,097810 років | 4,0 | 01.12.2021 | 16.06.21 |

**135. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Чміль Анжелою Геннадіївною**, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 4 |
| 1. | Чміль Анжела Геннадіївна | Під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 475910136300:01:003:0045(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14545261 та 32704555 від 13.05.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 923856159101) | 0,02005 років  | 4,0 | 30.11.2021 | 11.06.21 |

**136. Про припинення права користування земельною ділянкою**, надання в оренду земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Акціонерним товариством «Райффайзен банк Аваль»** за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, а саме:

1. Припинити право користування Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» земельною ділянкою площею 0,3030 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0068, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, у зв’язку з набуттям Товариством з обмеженою відповідальністю «Суми Технокорм» права власності на нерухоме майно.

2. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством «Райффайзен Банк» за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3 від 20 вересня 2017 року (зі змінами від 01 червня 2021 року), номери записів про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41882831,42409955 від 03 листопада 2017 року, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2355439659101, 2355379859101.

3. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Технокорм» земельну ділянку, площею 0,0370 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0068, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 3, строком на 10 років (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35760687 від 28 лютого 2020 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2044905159101), категорія та функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним офісним приміщенням. Розмір орендної плати на рік встановити 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1,2 та підготовку договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 3 даного питання.

**137. Про службову записку** **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, а саме:

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 14 від 23 березня 2021 року), стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Відмовити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень вказаної зони може бути розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розміщення тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.».

В процесі розгляду даного питання депутат Сумської міської ради Джарішнелов О.В. запропонував змінити редакцію даного питання. Більшістю голосів дану пропозицію підтримано.

Втім, підготовка проєкту рішення в запропонованій редакції суперечить вимогам чинного земельного законодавства, а саме: статті 123 Земельного кодексу України, в якій зазначається, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі наведеного, вважаємо за необхідне довести до вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проєкту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв’язку з його незаконністю та недоцільністю.

***ГРОМАДЯНИ***

**138. Про відмову Брюхову Леву Борисовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. 23, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

1. згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
2. пунктом 10.08.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**139. Про відмову Дикому Андрію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, провулок Генерала Грекова, кадастровий номер 5910136300:17:011:0063, площею 0,0500 га для ведення індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності на підставі Свідоцтва про право на спадщину за заповітом.

Формування нової земельної ділянки здійснюється на підставі пункту 5 статті 79-1, 186 Земельного кодексу України за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

**140. Про відмову Кононенку Євгенію Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Замостянська, кадастровий номер 5910136300:06:023:0033, орієнтовною площею 0,0730 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

1. згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від АЗС та сервісного центру автомобілів;
2. згідно пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон забороняється.

**141. Про відмову Карпцю Андрію Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі урочища Олдиш, на території колишнього садівничого товариства «Поліграфіст» Масив «Олдиш», земельна ділянка № 29, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 29, площею 0,0600 га передана у приватну власність іншій особі.

**142. Про відмову Реві Тетяні Геннадіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, між будинками № 101 та № 107, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**143. Про відмову**  **Сіряченку Володимиру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Поліська, орієнтовною площею 0,0900 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації:

1. Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме:
* зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;
1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення та озеленення території загального користування (парки, сади, сквери, бульвари), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**144. Про відмову Сіряченку Володимиру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації, а саме:

* згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-6 – торговельна зона, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено.

**145. Про відмову Шаповаленку Олександру Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, орієнтовною площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації, а саме:

* згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в культурній та спортивній зоні Г-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**146. Про відмову Глущенко Зої Гаврилівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Урожайна, 48, площею 0,0576 га, кадастровий номер 5910136300:08:045:0002, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Римського-Корсакова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**147. Про відмову Ганнощенко Софії Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

**148. Про відмову Ганнощенко Софії Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

**149. Про відмову Ковальчук Анні Григорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

**150. Про відмову Лантуху Івану Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

**151. Про відмову Могиленцю Руслану Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

**152. Про відмову Могиленець Юлії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

**153. Про відмову Саратовій Катерині Сергіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

**154. Про відмову Шабло Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 2-га Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

**155. Про відмову Шабло Марії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 2-га Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

**156. Про відмову Дудці Олексію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Вторчермет» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 42, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, згідно зі Схемою планувальних обмежень, яка є невід’ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об’єкта, визначеної статтею 88 Водного кодексу України, режим обмеженої господарської діяльності якої встановлений статтями 89 Водного кодексу України, 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

**157. Про відмову Колосок Ользі Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Любові Шевцової, буд. № 65, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, згідно зі Схемою планувальних обмежень, яка є невід’ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об’єкта, визначеної статтею 88 Водного кодексу України, в межах якої розміщення садибної житлової забудови заборонено.

**158. Про відмову Шевченко Любові Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Піщане (в проектній межі населеного пункту), на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,25 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: згідно Генерального плану с. Піщане, затвердженого рішенням двадцятої сесії VІІ скликання Піщанської сільської ради від 12.09.2018, запитувана земельна ділянка знаходиться на території садибної житлової забудови, де відведення земельних ділянок для особистого селянського господарства не передбачено.

**159. Про відмову Юхименку Євгену Олексійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: с. Липняк Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0994 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* відсутністю затвердженої містобудівної документації на територію с. Липняк Сумського району Сумської області, відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою встановлено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

**160. Про відмову Яровій Ксенії Іванівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1 (напроти домоволодіння), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,03 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в межах тупикового проїзду Піщанський, який є об’єктом міської вуличної інфраструктури та відноситься до земель дорожнього господарства та згідно частини 4 статті 83 Земельного кодексу України не може передаватись у приватну власність;
2. Пункту 15.3.6 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими тупикові проїзди мають бути довжиною не більше 150 м та їх проїзна частина повинна закінчуватись кільцевим об’їздом радіусом не менше 10м або розворотним майданчиком, розмір якого враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12м х 12 м.

**161. Про відмову Гриценку Борису Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5924781500:03:003:0221), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: запитувана земельна ділянка належить до земель лісогосподарського призначення та надана в користування Сумському дочірньому агролісогосподарського підприємству «Сумський агролісгосп».

**162. Про відмову Цуркану Віктору Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**163. Про відмову Літовцеву Сергію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: с. Стецьківка, вул. Садова, біля будинку № 10/1, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0300 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* вимогам існуючого Генерального плану с. Стецьківка, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської обласної Ради народних депутатів від 05.09.1979 №440, згідно якого запитувана земельна ділянка потрапляє в зону зелених насаджень і прибережну захисну смугу від існуючої водойми, та, відповідно до частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, не може бути передана у приватну власність.

**164. Про відмову Беркаш Ірині Павлівні та Крячко Марині Павлівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 22/1, площею по 1/2 від 0,0480 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0031, яка знаходиться у них в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**165. Про відмову Лабузовій Вірі Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 41, площею 52/100 від 0,0682 га, кадастровий номер 5910136600:13:010:0015, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Перова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**166. Про відмову Стовбун Зінаїді Олексіївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 74, площею 0,0972 га, кадастровий номер 5910136600:17:008:0012, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Юрія Липи, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**167. Про надання Юр’євій Катерині Федорівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Доватора, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик-2», земельна ділянка № 74, орієнтовною площею до 0,0600 га орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**168. Про надання згоди Красуліній Марії Сергіївні** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 86, кадастровий номер 5910136300:08:058:0045, площею 0,1166 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**169. Про припинення Мельнику Юрію Володимировичу** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, пров. Абрикосовий, 1, кадастровий номер 5910136600:01:010:0163, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка перебуває у заявника у постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 244160749 від 12.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2289786759101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**170. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Бороденку Сергію Анатолійовичу** земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Горького, 102, с. Стецьківка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1914 га, кадастровий номер 5924787100:01:016:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**171. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Чуяшенку Миколі Миколайовичу** земельної ділянки, розташованої за адресою: с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0281. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**172. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Кобзєвій Ніні Семенівні** земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**173. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Півненко Анні Володимирівні** земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5924781500:02:003:0097. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**174. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Дружба», ділянка № 95, кадастровий номер 5910136600:14:006:0336, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності **Ольшанченка Вячеслава Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 74703263 від 02.12.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2720859101.

**175. Про затвердження**  технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Страшенко Анна Валеріївна | вул. Хвойна, 46,5910136600:09:008:0047 | 0,0613 | 0,0613 |
| 2 | Олійник Дар'я ПетрівнаОлійник Микола Андрійович | вул. Купріна, 41,5910136300:08:034:0041 | 0,0593 | 44/100 від 0,059356/100 від 0,0593 |
| 3 | Грінчук Ірина Вікторівна | вул. Нестерова, 27,5910136300:14:008:0002 | 0,0758 | 0,0758 |
| 4 | Гладун Сергій Леонідович | вул. В. Чорновола, 24,5910136600:19:012:0046 | 0,1000 | 0,1000 |
| 5 | Кононенко Андрій АнатолійовичРуденко Олександра Леонідівна | вул. 2-га Продольна, 12,5910136600:15:025:0004 | 0,0620 | 32/200 від 0,0620168/200 від 0,0620 |
| 6 | Крившич Неллі ДанилівнаМар'єта Парасковія Афанасіївна | вул. Ціолковського, 46,5910136600:12:041:0010 | 0,0535 | 67/100 від 0,053533/100 від 0,0535 |
| 7. | Дмитренко Олена Гейзівна | вул. Сєченова, 20,5910136600:13:021:0009 | 0,0418 | 0,0418 |

**176. Про розгляд звернення Банька Максима Віталійовича** стосовно отримання у власність ½ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 24 березня 2021 року надійшло звернення від Банька Максима Віталійовича стосовно отримання у власність ½ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

 За результатами розгляду документів було встановлено, що відповідно до договору купівлі-продажу від 25.03.2006 Банько Максим Віталійович отримав у власність ½ частку житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12.

 Також згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 25 березня 2006 року № 474 Банько Максим Віталійович отримав у власність ½ частку земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12 та отримав державний акт на право власності на ½ частку земельної ділянки від 07.10.2008 серія ЯЗ № 358979.

 Відповідно до наданого заявником витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2020 приватним нотаріусом Бурбикою Тамарою Анатоліївною була здійснена державна реєстрація об’єкту житлової нерухомості, житлового будинку, розмір частки 1/1 на підставі декларації про готовність об’єкта до експлуатації, серія та номер СМ141173281585, виданої 24.11.2017 Управлінням ДАБК Сумської міської ради та технічного паспорту, серія та номер 04082017-2152, виданого 04.08.2017, виданого інженером з інвентаризації нерухомого майна ФОП Денисовою В.Ю.

 При цьому, згідно з інформацією, яка міститься в інвентаризаційній справі на житловий будинок за вищезазначеною адресою, за Вороною Іваном Тимофійовичем зареєстровано право власності на 1/8 частку та за Вороною Мотроною Олександрівною зареєстровано право власності на 3/8 частки.

 На підставі наведеного, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 14.05.2021 було направлено скаргу на дії державного реєстратора до Міністерства юстиції України з проханням проведення перевірки правомірності реєстраційних дій приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Бурбики Тамари Анатоліївни щодо реєстрації за Банько Максимом Віталійовичем права власності на розмір частки 1 на житловий будинок за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12 на підставі декларації про готовність об’єкта до експлуатації серія та номер СМ141173281585 від 24.11.2017, та технічного паспорта серія та номер 04082017-2152 від 04.08.2017, скасування рішення приватного нотаріуса, а саме – реєстрацію за Банько М.В. права власності на розмір частки 1 на житловий будинок за вказаною адресою та скасування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень запис про право власності № 26267402 від 19.12.2017 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38822702 від 19.12.2017 (копія скарги додається). Відповідь на скаргу від Міністерства юстиції України до цього часу до Департаменту не надходила.

 Оскільки оскаржувана державна реєстрація надає право Баньку М.В. вимагати оформлення права власності на земельну ділянку комунальної форми власності, це порушує права і законні інтереси Сумської міської територіальної громади.

 Крім того існує ймовірність, що зазначені вище особи, а саме Ворона Іван Тимофійович та Ворона Мотрона Олександрівна – співвласники житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12 є померлими особами, у яких відсутні спадкоємці за заповітом і за законом, або усунені від права на спадкування або не прийняли спадщину.

 Статтею 1277 Цивільного кодексу України визначено, що у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням, **зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.**

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення порушення прав Сумської міської територіальної громади Департаментом було підготовлено листа до правового управління щодо вивчення даного питання та звернення до суду із заявою про визнання спадщини відумерлою.