**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 20)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 01.06.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1400

**Питання учасників АТО**

**\_**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

1. **Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Макрос»** у наданні в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі Блакитних озер біля дачного кооперативу «Залізничник», кадастрові номери: 5910136300:06:001:0202 та 5910136300:06:001:0203 у зв’язку з відсутністю відомостей про земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136300:06:001:0202 та 5910136300:06:001:0203 у Державному земельному кадастрі. (дата реєстрації заяви 29.04.2021)
2. **Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19, орієнтовною площею 0,0300 га, для розташування відкритої автомобільної стоянки тимчасового зберігання автомобілів у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на існуючій території виробничої зони – в функціональній зоні підприємств V класу шкідливості В-5, яка визначена для виробничих об’єктів. Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення об’єктів зберігання автомобілів – автостоянки на окремій земельній ділянці. Згідно з підпунктом з) пункту 5 глави 2 Пояснювальної записки до Плану зонування території до допустимих видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться «види забудови та використання нерухомості, для яких необхідне отримання спеціальних погоджень або спеціальних дозволів (спеціальних погоджень), в т.ч. і шляхом обговорень із залученням громадськості;

- згідно топографо-геодезичної зйомки М 1:500 через земельну ділянку проходять численні інженерні мережі: 5 електричних кабелів 6 кВ, кабель зв’язку та водопровід, до яких, відповідно до державних будівельних норм, має бути вільний доступ для їх належної експлуатації.

1. **Про відмову** **фізичній особі-підприємцю Сапанкевич Янику Дмитровичу** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, площею 0,0262 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0368, укладеного 29 червня 2016 року, номер запису про інше речове право: 15861622 від 10 серпня 2016 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення мийки автомобілів, у зв’язку з невідповідністю функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації та вимогам державних будівельних норм, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення об’єкта містобудування – мийки автомобілів, не передбачено;

- за матеріалами топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 та аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці будівлі і споруди відсутні та через ділянку проходять підземні інженерні мережі: водопровід d=100 мм, лінія зв’язку та каналізаційна мережа d=500 мм, що мають відповідні нормативні охоронні зони (додаток И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»), які в свою чергу унеможливлюють розміщення даного об’єкту містобудування;

- площа сформованої земельної ділянки недостатня для розміщення мийки автомобілів з влаштуванням постів миття автомобілів, очисних споруд та оборотної системи водопостачання. (Дата реєстрації заяви 06.04.2021).

**4. Про поновлення договору** **оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА-ГРУПА»**, за адресою: м. Суми, вул. Народна, 56, площею 2,1600 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА-ГРУПА» | Під розміщеним спортивно-оздоровчим центромвул. Народна, 565910136600:08:018:0005(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19139020 від 21.02.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1179486759101) | 2,160015 років  | 3,0 | 05.10.2021 | 17.05.2021 |

**5. Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Полісан»**, за адресами: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 21, площею 0,9534 га, м. Суми, вул. Івана Піддубного, 28, площею 0,7170 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісан» | Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Івана Піддубного, 215910136300:15:003:0048(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25953960 від 26.04.2018 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1542877359101) | 0,953415 років  | 3,0 | 30.11.2021 | 17.05.2021 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісан» | Під розміщеним майновим комплексом виробничої базивул. Івана Піддубного, 285910136300:15:003:0045(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12865041 від 30.12.2015 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 822660859101) | 0,717015 років  | 3,0 | 05.10.2021 | 17.05.2021 |

**6. Про внесення змін до договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Бабичем Володимиром Олексійовичем та Білодідом Володимиром Івановичем**, за адресою : м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 5, загальною площею 0,1341 га

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 5, укладеного з Бабичем Володимиром Олексійовичем (1988804335) та Білодідом Володимиром Івановичем (1965703932) від 23 березня 2021 року, кадастровий номер 5910136300:01:003:0046, площею 1/2 від 0,1341 га та 1/2 від 0,1341 га відповідно, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової то громадської забудови під розміщеними офісними приміщеннями та культурно-спортивним комплексом, у зв’язку з поділом земельної ділянки на дві земельні ділянки, а саме:

- абзац 2 пункту 1.2 розділу 1 договору оренди викласти в наступній редакції: «В оренду передаються земельні ділянки:

№ 1 з кадастровим номером-5910136300:01:003:0066, площею 0,0599 га –Бабичу Володимиру Олексійовичу (1988804335);

№ 2 з кадастровим номером: 5910136300:01:003:0067, площею 0,0742 га-Білодіду Володимиру Івановичу (1965703932)».

2. Змінити положення договору оренди земельної ділянки, що стосується розміру орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1 даного рішення.

**7.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Комлик Олегу Васильовичу** та надання її у користування на праві строкового земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. № 26, площею 0,0217 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі загального користування (код КВЦПЗ-18.00), для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, строком на 10 років з моменту прийняття даного рішення. Встановити плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нова редакція п.38 протоколу засідання постійної комісії від 27.04.2021 № 17).

**8. Про надання в оренду** **Бойку Андрію Олександровичу**, земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38/1, площею 0,0296 га, а саме:

 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Бойко Андрій Олександрович | Під розміщення цеху по переробці морепродуктіввул. Героїчна, 38/15910136600:03:002:1233(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19406249 від 13.03.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 251443659101, площа нежилого приміщення-344,1 кв.м.) | 0,029620 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**9. Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «А-МУССОН»** за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 15, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю«А-МУССОН» | Під розміщення другої черги виробничої лінії для сортування твердих побутових відходів,вул. Березовий гай, 155910136300:15:003:0061 | 0,37005 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**10. Про продаж права оренди** земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, **вул. Білопільський шлях, 16 А**, площею 0,0030 га, а саме:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А, кадастровий номер 5910136600:11:008:0018, площею 0,0030 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15); під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (шиномонтаж).

2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А, кадастровий номер 5910136600:11:008:0018, площею 0,0030 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15); під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (шиномонтаж).

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1343,45 грн., що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проєкту договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А.

7. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

8. Переможцю земельних торгів після укладання договору оренди земельної ділянки оформити паспорт прив’язки тимчасової споруди.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Юрія Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні), під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (шиномонтаж)**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А, кадастровий номер 5910136600:11:008:0018, площею 0,0030 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (шиномонтаж).
2. При укладанні договору оренди земельної ділянки визначити умову використання земельної ділянки: використання земельної ділянки за встановленим її цільовим та функціональним призначенням, без права будівництва капітальних будівель і споруд.
3. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
4. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
5. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
6. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**11. Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**12. Про відмову Кривець Анатолію Васильовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми , на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:003:0514, орієнтовною площею 0,1464 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**13. Про відмову Кривець Тетяні Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0460, орієнтовною площею 0,1381 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**14. Про відмову Цирулик Віті Вікторівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Липняк, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:03:003:0082, орієнтовною площею 0,1163 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**15. Про відмову Багмету Олегу Валерійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:001:0532, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**16. Про відмову Басенко Валентині Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Роддом» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 54, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Псел, визначеної Схемою планувальних обмежень, яка є невід’ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України та статтею 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

**17. Про відмову Бєлік Дар’ї Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Липняк, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:03:003:0123, орієнтовною площею 0,1197 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**18. Про відмову Дубинській Ніні Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Володимирська, на території колишнього садівничого кооперативу «Хімік-1», земельна ділянка № 68б, орієнтовною площею 0,0480 га для індивідуального садівництва у зв’язку передачею у приватну власність земельної ділянки № 68б відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» іншій особі.

**19. Про відмову Ільюченко Вікторії Юріївні** у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. Лунна, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:14:005:0084 та 5910136600:14:005:0086, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю;

- м. Суми, вул. Лунна, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:14:005:0065 та 5910136600:14:005:0013, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю;

- м. Суми, пров. Калиновий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю;

- м. Суми, пров. Тихий, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:14:005:0041 та 5910136600:14:005:0078 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**20. Про відмову Проскурні Івану Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Кирияківщина, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0066, орієнтовною площею 0,1154 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**21. Про відмову Алієвій Ользі Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Виноградна, 43, орієнтовною площею 0,25 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**22. Про відмову Білику Володимиру Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Вакалівщина, вул. Комарова, 42, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,20 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка частково потрапляє за межі с. Вакалівщина, не відноситься до земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**23. Про відмову Єременку Павлу Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**24. Про відмову Лісовенку Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Шевченка, за ділянкою № 33, орієнтовною площею 0,10 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: відсутністю затвердженої містобудівної документації на територію с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою встановлено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

**25. Про відмову Міцурі Олексію Олексійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**26. Про відмову Нежевело Валентині Вікторівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**27. Про відмову Пігарь Галині Григорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**28. Про відмову Приходьку Юрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, поряд з ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0609, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,05 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка знаходиться поза затвердженими межами с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, не відноситься до земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**29. Про відмову Цуркан Олені Валентинівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**30. Про відмову Шевченко Любові Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,25 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**31. Про відмову Холодовій Любові Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, розташованої поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

1. зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**32. Про відмову Бакро Руслану Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1370 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**33. Про відмову**  **Бакро Яні Євгенівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1464 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**34. Про відмову Ковтуну Тарасу Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, КОАТУУ 5924788700, зона 01, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відповідає містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**35. Про відмову Ковтуну Тарасу Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район пров. Гетьманського, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відповідає містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в функціональній зоні ТР-2 магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної районного значення вулиці Проектна № 9, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**36. Про відмову Кривцю Володимиру Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1316 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**37. Про відмову Макаренку Віталію Ігоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1323 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**38. Про відмову Недайхлібу Миколі Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Миколи Міхновського, навпроти будинку № 19, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,0800 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення і включає (парки, сквери, бульвари), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
2. згідно даних містобудівного моніторингу (топографо-геодезичної зйомки) через земельну ділянку проходить підземний кабель зв’язку, що відповідно до державних будівельних норм має бути вільний доступ до експлуатації даної мережі.

**39. Про відмову Постольній Олександрі Павлівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1432 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**40. Про відмову Піддубному Сергію Костянтиновичу** у визнанні таким, що втратив чинність пункт 9 додатку 3 до рішення VІ сесії Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки № 37 (так у документі), площею 0,06 га члену м-в «Олдиш-86» «Сумиагробуд» Піддубному Костянтину Павловичу у зв’язку з тим, що будуть порушені права інших спадкоємців померлого, а саме: Піддубної Лариси Костянтинівни та Піддубної Тетяни Ігорівни щодо реєстрації ними права власності на зазначену земельну ділянку.

**41. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, **вул. Троїцька, 21**, площею 0,4770 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває у комунальній власності Сумської міської територіальної громади, на дві земельні ділянки площами 0,4257 га та 0,0513 га.

**42. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Марюхні Наталії Костянтинівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», ділянка № 117, кадастровий номер 5910136600:06:004:0140, площею 0,0022 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва індивідуальних гаражів.

**43. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Начатій Наталії Іванівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», ділянка № 256а, кадастровий номер 5910136300:10:006:0607, площею 0,0446 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**44. Про затвердження технічних документацій** **із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій**, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 24, кадастровий номер 5910136600:21:011:0034, площею 0,1742 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 28, кадастровий номер 5910136600:21:011:0033, площею 0,1060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, площею 0,1610 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 34, кадастровий номер 5910136600:21:011:0036, площею 0,1445 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 36, кадастровий номер 5910136600:21:011:0045, площею 0,1109 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 38, кадастровий номер 5910136600:21:011:0044, площею 0,3829 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

7. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 42, кадастровий номер 5910136600:21:011:0047, площею 0,1214 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 50, кадастровий номер 5910136600:21:011:0039, площею 0,3226 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

9. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 54, кадастровий номер 5910136600:21:023:0007, площею 0,2501 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

10. м. Суми, вул. Гагаріна, 16, кадастровий номер 5910136300:04:003:0005, площею 0,1033 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

11. м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 1, кадастровий номер 5910136600:21:006:0007, площею 0,1281 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

12. м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 3, кадастровий номер 5910136600:21:006:0003, площею 0,1311 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

13. м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 8, кадастровий номер 5910136600:21:011:0048, площею 0,1800 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

14. м. Суми, вул. Івана Сірка, 2, кадастровий номер 5910136300:01:008:0060, площею 0,6071 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

15. м. Суми, вул. Івана Сірка, 4а, кадастровий номер 5910136300:01:008:0057, площею 0,3056 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

16. м. Суми, вул. Івана Сірка, 10, кадастровий номер 5910136300:01:008:0058, площею 0,4908 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

17. м. Суми, вул. Івана Сірка, 14, кадастровий номер 5910136300:01:008:0053, площею 0,4314 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

18. м. Суми, вул. Івана Сірка, 18, кадастровий номер 5910136300:01:008:0053, площею 0,4314 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

19. м. Суми, вул. Іллінська, 1, кадастровий номер 5910136600:21:006:0002, площею 0,1519 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

20. м. Суми, вул. Іллінська, 5, кадастровий номер 5910136600:21:006:0008, площею 0,0525 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

21. м. Суми, вул. Іллінська, 8, кадастровий номер 5910136600:19:034:0038, площею 0,0507 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

22. м. Суми, вул. Петропавлівська, 60, кадастровий номер 5910136300:03:005:0032, площею 0,3645 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

23. м. Суми, вул. Прокоф’єва, 1, кадастровий номер 5910136300:05:005:0022, площею 0,1765 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

24. м. Суми, вул. Прокоф’єва, 3, кадастровий номер 5910136300:05:005:0023, площею 0,1724 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

25. м. Суми, вул. Прокоф’єва, 5, кадастровий номер 5910136300:05:005:0025, площею 0,1921 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

26. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 14, кадастровий номер 5910136300:05:007:0036, площею 0,4123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

27. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 21, кадастровий номер 5910136300:05:005:0024, площею 0,4813 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

28. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 23, кадастровий номер 5910136300:05:005:0019, площею 0,4265 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

29. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 25, кадастровий номер 5910136300:05:005:0020, площею 0,4442 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

30. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 34, кадастровий номер 5910136300:05:007:0033, площею 0,4635 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

31. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 36, кадастровий номер 5910136300:05:007:0029, площею 0,6372 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

32. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 48, кадастровий номер 5910136300:05:007:0037, площею 0,3396 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

33. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 50, кадастровий номер 5910136300:05:007:0035, площею 0,5006 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

34. м. Суми, вул. Харківська, 1/1, кадастровий номер 5910136300:01:008:0054, площею 0,6249 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

35. м. Суми, вул. Харківська, 3, кадастровий номер 5910136300:01:008:0047, площею 0,8869 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

36. м. Суми, вул. Харківська, 6/1, кадастровий номер 5910136300:05:001:0133, площею 0,4112 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

37. м. Суми, вул. Харківська, 6/2, кадастровий номер 5910136300:05:001:0128, площею 0,2646 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

38. м. Суми, вул. Харківська, 7, кадастровий номер 5910136300:01:008:0052, площею 0,9202 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

39. м. Суми, вул. Харківська, 8, кадастровий номер 5910136300:05:001:0123, площею 0,5383 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

40. м. Суми, вул. Харківська, 8/2, кадастровий номер 5910136300:05:001:0124, площею 0,3924 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

41. м. Суми, вул. Харківська, 12, кадастровий номер 5910136300:05:001:0125, площею 0,6618 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

42. м. Суми, вул. Харківська, 14, кадастровий номер 5910136300:05:001:0127, площею 0,4206 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

43. м. Суми, вул. Харківська, 16/1, кадастровий номер 5910136300:05:001:0126, площею 0,4886 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

44. м. Суми, вул. Харківська, 18/1, кадастровий номер 5910136300:05:001:0129, площею 0,4768 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

45. м. Суми, вул. Харківська, 20, кадастровий номер 5910136300:05:001:0130, площею 0,6192 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

46. м. Суми, вул. Харківська, 22, кадастровий номер 5910136300:05:003:0004, площею 0,3309 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

47. м. Суми, вул. Харківська, 23, кадастровий номер 5910136300:01:008:0050, площею 0,5786 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

48. м. Суми, вул. Харківська, 23/1, кадастровий номер 5910136300:01:008:0051, площею 0,5115 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

49. м. Суми, вул. Харківська, 25, кадастровий номер 5910136300:01:008:0049, площею 0,6143 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

50. м. Суми, вул. Харківська, 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:003:0006, площею 0,5764 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

51. м. Суми, вул. Харківська, 28/1, кадастровий номер 5910136300:05:003:0005, площею 0,3051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

52. м. Суми, вул. Харківська, 31, кадастровий номер 5910136300:06:019:0129, площею 0,3777 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

53. м. Суми, вул. Харківська, 33, кадастровий номер 5910136300:06:019:0128, площею 0,6481 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

54. м. Суми, вул. Харківська, 34, кадастровий номер 5910136300:05:005:0021, площею 0,2880 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

55. м. Суми, вул. Харківська, 39, кадастровий номер 5910136300:06:019:0130, площею 0,5271 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

56. м. Суми, вул. Харківська, 40, кадастровий номер 5910136300:05:007:0039, площею 0,9762 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

57. м. Суми, вул. Харківська, 40/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0051, площею 0,6624 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

58. м. Суми, вул. Харківська, 41, кадастровий номер 5910136300:06:019:0131, площею 0,3496 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

59. м. Суми, вул. Харківська, 42, кадастровий номер 5910136300:05:007:0028, площею 0,6215 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

60. м. Суми, вул. Харківська, 44, кадастровий номер 5910136300:05:007:0040, площею 1,1254 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

61. м. Суми, вул. Харківська, 46, кадастровий номер 5910136300:05:007:0038, площею 0,8031 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

62. м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 57, кадастровий номер 5910136600:21:011:0043, площею 0,3639 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

63. м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 61, кадастровий номер 5910136600:21:011:0035, площею 0,1352 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

64. м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 68, кадастровий номер 5910136600:21:020:0003, площею 0,2867 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

65. м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 70, кадастровий номер 5910136600:21:020:0028, площею 0,3615 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

66. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7, кадастровий номер 5910136300:01:008:0048, площею 1,2652 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

67. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 10, кадастровий номер 5910136300:01:006:0007, площею 1,4825 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**45. Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «2-ГА ХАРКІВСЬКА, 12»** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Харківська, 12, кадастровий номер 5910136300:05:005:0002, площею 0,2000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**46. Про надання Багмет Ользі Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Герасима Кондратьєва, на території колишнього автокооперативу «Таврія», земельна ділянка № 117, орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**47. Про надання Барану Юрію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі проспекту Курський, на території колишнього гаражного автокооперативу «Курський», земельна ділянка № 14, ряд № 11, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**48. Про надання Співак Наталії Володимирівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства "Резинщик-86" масиву Олдиш-86", земельна ділянка № 84, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**49. Про надання Цимбал Ірині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою подальшої її передачі у приватну власність за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 65, кадастровий номер 5910136600:21:009:0036, площею 0,0415 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**50.** **Про надання Бабичу Андрію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Рибці, біля будинку № 52, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею до 0,30 га.

**51. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ (ПАРАФІЇ) ВВЕДЕННЯ БОГОРОДИЦІ У ХРАМ М.СУМИ СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 100, орієнтовною площею до 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

**52. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ"** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**53 Про надання**  **Білінському Петру Ярославовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 214а, орієнтовною площею до 0,0500 га для індивідуального садівництва.

**54 Про надання Манюку Олександру Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 238а, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**55. Про надання Оніщенку Олександру Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 260а, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**56. Про надання Шарапутіній Тетяні Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 69а, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**57. Про надання Хвостійонок Тетяні Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Фрунзенець», земельна ділянка № 71, орієнтовною площею до 0,0480 га для індивідуального садівництва.

**58. Про надання Ємельяновій Інні Леонідівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівницького товариства «Тепличний», земельна ділянка № 257, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**59. Про надання Шайдевич Світлані Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Вторчермет» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 24, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**60. Про надання Северину Михайлу Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого кооперативу «Связист», земельна ділянка № 67, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**61. Про надання Пелипенко Валентині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Хомине, 14а Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0524 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**62. Про надання Кобичеву Володимиру В’ячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кожедуба, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0300 га.

**63. Про надання Петренко Марії Захарівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Економіст», земельна ділянка № 109, орієнтовною площею до 0,0210 га для індивідуального садівництва.

**64. Про надання** **Мачуліну Олексію Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 621, орієнтовною площею до 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**65. Про надання** **Зваді Володимиру Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Лохвицька, на території колишнього гаражного автокооперативу «Електрон», земельна ділянка № 364, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**66. Про надання Портяному Дмитру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Герасима Кондратьєва, на території колишнього автокооперативу «Ветеран», земельна ділянка № 227, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**67. Про надання Самохвалу Євгену Сергійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Тополянської, на території колишнього гаражного кооперативу «Берізка», земельна ділянка № 139, орієнтовною площею до 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**68. Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ГОРЬКОГО,43"** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Горького, 43, орієнтовною площею до 0,3500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**69. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Супруна 22»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 22, орієнтовною площею до 0,2800 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**70. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Супруна 24»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 24, орієнтовною площею до 0,2700 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**71. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Затишна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Умовивідведення | Площа земельної ділянки,га | Вх. № ЦНАП,надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 78619909.03.2021(була заява Комісар Д.І., ДЗРП повернуто документи 21.08.2019) |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 78619109.03.2021погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 78619709.03.2021погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО, (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 78618809.03.2021погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |

**72. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер  | Умовивідведення | Площа земельної ділянки,га | Вх. № ЦНАП,надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76489101.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2127-МРнадано дозвіл Петрову С.М. |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76489301.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Сорокіну Д.О. |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76489501.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МРнадано дозвіл Кулику Я.С.  |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76488401.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Безверхому О.І. |
| 5. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76488601.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МРнадано дозвіл Феденку С.А. |
| 6. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76486301.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2127-МРнадано дозвіл Овчинникову Є.В.  |
| 7. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76489201.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МРнадано дозвіл Дурницькому О.В. |
| 8. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76489001.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МРнадано дозвілКрячок В.М. |
| 9. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76487701.03.2021)Рішенням СМР 31.05.17 № 2129-МРнадано дозвілМарченко В.П. |
| 10. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764883 01.03.2021)Рішенням СМР 31.05.17 № 2129-МР надано дозвілЛісовенку Г.В. |

**73. Про надання Котенко Наталії Олександрівні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Очеретна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер  | Умовивідведення | Площа земельної ділянки,га | Вх. № ЦНАП,надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81717012.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 2. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81717712.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол№ 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81716612.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81716912.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 5. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81716812.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 6. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81717112.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |

**74. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні, а саме:**

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гавриленко Анатолій Дмитрович | вул. Вільшанська, 6,5910136600:22:034:0001 | 0,0344 | 0,0344 |
| 2. | Бочаров Сергій Миколайович | вул. Вільшанська, 6/1,5910136600:22:034:0004 | 0,0173 | 0,0173 |
| 3. | Чайка Олексій В’ячеславович | вул. 2-а Поперечна, 1а,5910136600:20:029:1001 | 0,0477 | 0,0477 |
| 4. | Шалинін Микола Олександрович | вул. Баранівська, 222/1,5910136600:10:017:0006 | 0,0343 | 0,0343 |
| 5. | Романова Наталія Валентинівна | вул. Рєпіна, 20,5910136300:05:006:0151 | 0,0818 | 0,0818 |
| 6. | Безега Світлана Олексіївна | вул. Київська, 35/1,5910136600:05:007:0215 | 0,0421 | 0,0421 |
| 7. | Орішник Ніна Володимирівна | вул. Попова, 26,5910136600:12:014:0017 | 0,0526 | 0,0526 |
| 8. | Денисенко Олена Михайлівна | вул. Цимлянська, 15,5910136600:21:030:0023 | 0,0499 | 0,0499 |
| 9. | Кірієнко Олександр Володимирович | вул. Івана Франка, 20 а,5910136600:07:006:0001 | 0,0484 | 0,0484 |
| 10. | Ольховська Ольга Володимирівна | вул. Верещагіна, 42,5910136600:17:015:0042 | 0,0600 | 0,0600 |
| 11. | Погуляка Володимир Станіславович, | вул. Пантелеймона Куліша, 6,5910136600:20:008:0017 | 0,0351 | 0,0351 |
| 12. | Ткачук Руслан ВолодимировичТкачук Юлія Петрівна | вул. Олексія Братушки, 69,5910136600:13:023:0010 | 0,0530 | ½ від 0,0530½ від 0,0530 |

**75. Про припинення та надання в постійне користування земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНИЙ ЛІЦЕЙ-ІНТЕРНАТ СПОРТИВНОГО ПРОФІЛЮ «БАРСА»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 2/2, а саме:

1. Припинити ОБЛАСНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКА ОБЛАСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА "ФУТБОЛЬНИЙ ЦЕНТР "БАРСА" право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 2/2, кадастровий номер 5910136600:16:005:0018, площею 0,2368 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 6540013 від 20.07.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 110256059101.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНИЙ ЛІЦЕЙ-ІНТЕРНАТ СПОРТИВНОГО ПРОФІЛЮ «БАРСА» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 2/2, кадастровий номер 5910136600:16:005:0018, площею 0,2368 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

**76. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, **вул. Панфілова, 48**, кадастровий номер 5910136600:17:008:0006, площею 0,0646 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на дві земельні ділянки площами: 0,0359 га та 0,0287 га.

**77. Про розгляд звернення КП «Паркінг»** Сумської міської ради стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), кадастровий номер 5910136300:01:006:0030, площею 0,4989 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

**78. Про розгляд звернення КП «Паркінг»** Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**(НЕ ПРИЙНЯТІ, ПЕРЕНЕСЕНІ З МИНУЛИХ ЗАСІДАНЬ)**

**(Учасники АТО)**

**79. Про надання учаснику АТО Біляєву Олександру Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО Біляєву Олександру Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку. Господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**80. Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**81.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**82. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**83. Про надання учасникам АТО** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, **пров. Інститутський**, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обгрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Євченко Євген Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 2. | Бережний Роман Валерійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 3. | Меркулов Артур Едуардович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 4. | Данилов Володимир Володимирович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 5. | Клюшник Олег Юрійович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 6. | Каушанська Юлія Ігорівна | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 7. | Мироненко Антон Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 8. | Ткаченко Віталій Віталійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 9. | Голодний Сергій Олексійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 10. | Бойко Олег Вікторович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ОРЕНДА**

**84. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0022, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 21915139 від 17.08.2017, 27649802 від 22.08.2018. (дата реєстрації заяви 25.03.2021).

**85. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Марковському Андрію Михайловичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, б/н (Польське містечко), площею 0,3034 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по- батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Марковський Андрій Михайлович | Під розміщеним виробничим приміщенням для виготовлення столярних виробів,вул. Білопільський шлях, б/н (Польське містечко)5910136600:14:001:0048(свідоцтво про право власності на майно від 11.11.2000, зареєстровано в реєстрі за № 2847) | 0,303449 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**86. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» | Під розміщеною столовою,проспект Курський, 305910136600:03:003:0018(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36269637 від 15.04.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2015050859101) | 0,487310 років | Землі промисловості, транспорту, з’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 29.04.2021 |

**87. Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат» | Під розміщення теплицьвул. Білопільський шлях, 335910136600:14:007:0909(номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933) | 10,384410 років | Землі сільськогосподарського призначення | 3,0 | 15.03.21 |

**88. Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватній фірмі «Ордекс»** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «Ордекс» | Під розміщення магазину та літнього майданчикавул. Заливна, 7/25910136300:01:005:0019(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 297622 від 07.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 18462359101) | 0,110010 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 01.03.21 |

**89. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Купрієнко Людмилою Василівною**, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-5, площею 0,0127 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 4 |
| 1. | Купрієнко Людмилою Василівною | Під розміщеним магазином,вул. Харківська, 78-55910136300:09:001:0018(номер запису про право власності на нерухоме майно: 2171 в книзі 27 від 21.08.2012) | 0,01275 років  | 4,0 | 07.06.2021 | 29.03.21 |

**90. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Приватним підприємством «МЕДСЕРВІС»**, за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 3, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «МЕДСЕРВІС» | Під розміщеним центром медичної косметологіївул. Івана Сірка, 35910136300:01:005:0009(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7794088 від 21.11.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 508679059101) | 0,030010 років | 4,0 | 27.04.2021 | 25.03.21 |

**91. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Малим приватним виробничо-торгівельним підприємством «ВМ»**, за адресою: м. Суми, вул Леваневського, 2 ж, площею 0,1000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Мале приватне виробничо-торгівельне підприємство «ВМ» | Під розміщеною торгівельною зоноювул. Леваневського, 2 ж5910136600:18:001:0025 | 0,10005 років( або до моменту початку реконструкції даної території згідно затвердженого детального плану території) | 3,0 | 27.04.2021 | 04.03.21 |

**92. Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених **з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»,** за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними теплицями,вул. 2-га Залізнична, 4 а5910136600:06:004:0059(номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2235629559101) | 4,21237 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0351(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10763030) | 0,12255 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0349(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14894232) | 0,15085 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпукт),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0350(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 572275859101) | 0,19495 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 5. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною їдальнею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0352(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2594431) | 0,33045 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 6.  | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0340(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896) | 1,82885 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 7. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0341(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2082318959101) | 5,57917 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 8. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною пасікою,вул. Ганнівська, 1/15910136600:01:005:0166(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1588643559101) | 0,71417 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |

**93. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок**, укладених з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Аквамет»**, за адресами: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/6, площею 0,0731 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/7, площею 2,3662 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/8, площею 0,0151 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/10, площею 0,5979 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/11, площею 0,0190 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/13, площею 0,2360 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/16, площею 0,2556 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/17, площею 0,1058 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/18, площею 0,8330 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет» | Під розміщеними під’їзними залізничними коліямивул. Брянська, 15910136600:03:006:0066 | 1,30511 рік | 3,0 | 21.06.2021 | 14.04.21 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Брянська, 1/65910136600:03:006:0052(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25633023 від 03.04.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:1526468859101) | 0,07311 рік | 3,0 | 21.06.2021 | 14.04.21 |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Брянська, 1/75910136600:03:006:0053(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32247264 від 02.07.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1864703059101) | 2,36621 рік | 3,0 | 21.06.2021 | 14.04.21 |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет» | Під розміщеним виробничим приміщеннямвул. Брянська, 1/85910136600:03:006:0054(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25712278 від 11.04.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1530496659101) | 0,01511 рік | 3,0 | 21.06.2021 | 14.04.21 |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Брянська, 1/105910136600:03:006:0056(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25717536 від 11.04.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1530738359101) | 0,59791 рік | 3,0 | 21.06.2021 | 14.04.21 |
| 6. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Брянська, 1/115910136600:03:006:0057(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25713005 від 11.04.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1530532159101) | 0,01901 рік | 3,0 | 21.06.2021 | 14.04.21 |
| 7. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Брянська, 1/135910136600:03:006:0059(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 257814608 від 18.04.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1530738359101) | 0,23601 рік | 3,0 | 21.06.2021 | 14.04.21 |
| 8. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Брянська, 1/165910136600:03:006:0062(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25817688 від 18.04.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1535869559101) | 0,25561 рік | 3,0 | 21.06.2021 | 14.04.21 |
| 9. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Брянська, 1/175910136600:03:006:0063(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25818084 від 18.04.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1535888259101) | 0,10581 рік | 3,0 | 21.06.2021 | 14.04.21 |
| 10. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Брянська, 1/195910136600:03:006:0065(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25922143 від 25.04.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1541248659101) | 0,83301 рік | 3,0 | 21.06.2021 | 14.04.21 |

**94. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4 а, площею 0,1757 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг» | Під розміщеним виробничим приміщеннямвул. Харківська, 4 а5910136300:05:001:0039(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31902134 від 06.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 256975459101, загальна площа нежитлового приміщення-421,5 кв.м.) | 0,17575 років | Землі житлової та громадської забудови | 11.02 | 3,0 |

**95. Про надання в оренду Ганжі Олександру Васильовичу** земельної ділянкиза адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 146/1, площею 0,0461 га

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Ганжа Олександр Васильович | Землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином та офісомвул. Герасима Кондратьєва, 146/15910136300:12:004:0004 | 0,04615 років(без права будівництва (реконструкції) в межах червоних ліній) | 4,0 | Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексні номери витягів: 222747753 та 222739937 від 04.09.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2160609859101 та 2160564159101, номери записів про право власності: 38035711 та 38034810 від 04.09.2020. |

**96. Про надання в оренду** земельної ділянки **Махновському Олександру Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи, | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Махновський Олександр Іванович | Під розміщення АЗС з газовим модулем,вул. Білопільський шлях, 185910136600:11:007:0021(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12979310 від 20.01.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 830885859101) | 0,39195 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 | 20.04.21 |

**97. Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному підприємству «Марс»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, площею 0,0086 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «Марс» | Під розміщеним магазиномвул. Героїв Крут, 295910136600:06:036:0014(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21331310 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1297457859101) | 0,008610 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 14.04.21 |

**98. Про відмову Зваді Євгену Петровичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 75 А, площею 0,1349 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0006, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення станції технічного обслуговування автомобілів, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в навчальній зоні, Г-3, де переважними видами використання даної зони розміщення станції технічного обслуговування автомобілів не передбачено.

**99. Про відмову фізичній особі-підприємцю Паляникі Ірині Іванівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/2, кадастровий номер 5910136600:11:007:0016, площею 0,0025 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, у зв’язку з тим, що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Білопільський шлях, одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень у вказаній зоні є лише розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

- відповідно до Комплексної схеми земельна ділянка знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.

- згідно топографогеодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: водопровід d=200 мм та кабель зв’язку, в охоронних зонах яких державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов’язковий) забороняється розміщення будь яких споруд.

**100. Про відмову Дрьомову Олександру Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 24, орієнтовною площею 1,3952 га, під розміщеними приміщеннями та магазином у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме:

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:007:0064.

**101. Про відмову Крамаренко Марині Сергіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 2, площею 0,0324 га, кадастровий номер 5910136600:17:020:0001 у власність зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- на земельній ділянці, про яку йдеться мова у зверненні заявника, знаходиться нежитлове приміщення та квартира, яка перебуває у власності інших громадян;

- реєстрація права власності на нежитлове приміщення відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553).

**102. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, **проспект Курський, 18 а,** а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця, | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Гуцан Ірина Вікторівна | проспект Курський, 18 А5910136600:03:002:0034 | 0,0874 | Договір купівлі -продажу частини нежитлового приміщення від 25 жовтня 2017 року . посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Онопрієнко А.В., зареєстрований в реєстрі за № 1716 |

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців та громадян яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця та громадянина, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Гуцан Ірина ВікторівнаКажанов Олександр Іванович | Землі житлової та громадської забудови, під розміщення прирейкового складупроспект Курський, 18 а5910136600:03:002:0034 | 0,087410 років | 3,0 | Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 248771557 від 18.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1290041359101, номери записів про право власності: 23011291 від 25.10.2017 та 21194956 від 27.06.2017 |

**103. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. **Тополянська, 18**, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємецьГічко Ніна Василівна | вул. Тополянська, 185910136600:06:002:0124 |  0,1432 | Договір дарування нежитлового приміщення, укладений від 28.12.2020 між Гічко Н.В. та Гічко С.В., посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., зареєстрований в реєстрі № 604 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 05.02.2021, укладений між Гічко С.М. та ТОВ «Будівельний Альянс «ВВ», посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., та зареєстрований в реєстрі № 604 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код  | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс «ВВ» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Тополянська, 185910136600:06:002:0124 | 0,143225 років | 3,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 243230811 від 05.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2206283159101, номер запису про право власності: 40422582 від 05.02.2021 |

**104. Про внесення змін до пункту 26 протоколу № 5 від 19 січня 2021 року** **засідання постійної комісії, виклавши його в наступній редакції:**

«Надати дозвіл Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля веслувальної бази, орієнтовною площею 0,5000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під розміщення човнової станції».

**105. Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 188 в книзі: 1 від 13.08.2008, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 24331962). (дата реєстрації заяви 16.03.2021).

**106. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщення автомобільної стоянки.

**107. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**108. Про погодження технічної документації із землеустрою** щодо поділу земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1687 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0140, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 липня 2017 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21709253 від 01 серпня 2017 року), на дві земельні ділянки площами: 0,1641 га та 0,0046 га. (дата реєстрації заяви 26.01.2021).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:002:0140, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**109. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НАП 25»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25 а, орієнтовною площею не більше 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим та складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5296348 від 24.03.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 335674159101).

**110. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об’єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1828369859101).

**111. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,проспект Курський, 1055910136600:05:005:0003(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,360010 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.2020 |

**112. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**113. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Велес»**, за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21/1, площею 0,0995 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди землі | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Велес» | Під розміщеною приміською автостанцією,вул. Першотравнева, 21/15910136300:03:003:0026(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 871241 від 29.04.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 54902459101) | 0,099510 років | 4,0 | 07.07.2020 | 02.06.2020 |

**114. Про надання в оренду** земельної ділянки **Харченко Ларисі Володимирівні** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19/3, площею 1,0703 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Харченко Лариса Володимирівна | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Лебединська, 19/35910136300:12:006:0051(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18585669 від 17.01.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 160994659101) | 1,07035 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 03.02.2021 |

**115. Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

**116.** **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених з **Приватною фірмою «Ордекс»** за адресами:

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/2;

- м.Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/4;

**-** м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/3;

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/3.

**117.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«Адамант-Суми»** за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1.

**118.** **Про затвердження** **Сіренку Юрію Володимировичу** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

**119. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**120.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Спелео»** за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв’язку зі зміною її цільового призначення.

**121. Про надання згоди** **Григоровій Аліні Костянтинівні** на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Харківська, 122, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1666 га Кругляк Юрію Григоровичу за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, кадастровий номер 5910136300:15:001:0041, загальною площею 0,3333 га, яка перебуває у користуванні Григорової Аліни Костянтинівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 червня 2017 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20953177 від 14 червня 2017 року). (дата реєстрації заяви 29.07.2020).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**122. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**123. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**124. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»**:

-земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,6078 га.

**-** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,5189 га.

**-** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

**125. Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

**126. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

**127.** **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, площею 374/10000 частин від 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0016, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17558323 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**128. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

|  |
| --- |
| **129. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, а саме: |

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, площею 10/100 частин від 0,3921 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17562919 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**130. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

**131. Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**132.** **Про надання** **Угніч Ігору Валентиновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, а саме:

1. Надати Угніч Ігору Валентиновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33164127 від 11.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1911342859200, площа нежитлового приміщення- 154,2 кв.м.). (дата реєстрації заяви 17.06.2020).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**133. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лєст- Інвест»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Лєст-Інвест» | Для будівництва та обслуговування сміттєпереробного заводу,вул. Миколи Лукаша5910136300:16:044:0104 | 5,527749 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**134. Про надання Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

**135. Про надання** **Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, а саме:

1. Надати Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 4,4762 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 5760880 від 23.05.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 367623859101). (дата реєстрації заяви 25.08.2020)

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**136. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Данильченко Олександром Сергійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Данильченко Олександр Сергійович | Під розміщеним магазином,вул. Брянська, 1/15 5910136600:03:005:0002(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30912911 від 28.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1496017959101) | 0,075010 років  | 4,0 | 06.02.2021 | 08.12.2020 |

**137. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот»** за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот» | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчуванняплоща Покровська, 7/25910136300:03:002:0044 | 0,009910 років  | 8,0 | 27.01.2021 | 27.11.2020 |

**138. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд»** за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

**Інформація ДЗРП:** Відповідно до статті 31 закону України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки припиняється у випадку закінчення строку, на який його було укладено.

Частинами 1-4 статті 33 закону України «Про оренду землі» визначено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Строк дії договору оренди земельної ділянки укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» від 10 лютого 2006 року за адресою провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,000 га сплив 21 грудня 2020 року, у зв’язку з чим не може бути поновлений рішенням орендодавця, а земельна ділянка набувається в оренду на загальних підставах, визначених статтею 123 Земельного кодексу України.

**139. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972983 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157290559101, площа нежитлового приміщення-57,8 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування) та те, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів.

**140.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972593 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157267859101, площа нежитлового приміщення-73,6 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**141.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом та цехом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 та 37972312 від 26.08.2020).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**142.** **Про надання** **фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,2400 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37983666 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157877559101, площа нежитлового приміщення-539,7 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**143.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим будинком (цех) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37984322 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157911359101, площа нежитлового приміщення- 284,1 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**144.** **Про надання в оренду** **Цуканову Валерію Валерійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Квіткова, площею 0,0847 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Цуканову Валерію Валерійовичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по- батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Цуканов Валерій Валерійович | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),вул. Квіткова5910136600:02:003:0815 | 0,08475 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 | 0,09 | 16.02.2021 |

**145. Про надання в оренду** **Богданову Миколі Дмитровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, площею 0,0263 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Громадянину Богданову Миколі Дмитровичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Богданов Микола Дмитрович | Під розміщеним магазиномвул. Герасима Кондратьєва, 1815910136300:14:001:0016(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2674967 від 26.09.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 168736759101) | 0,02635 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 |

**146.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 а, площею 0,0055 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглоюс. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 А5924787100:01:002:0035 | 0,00555 років  | 12,0 | 26.04.2021 | 17.02.21 |

**147. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А, площею 0,0052 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглоюс. Піщане, вул. Шкільна, 41 А 5910191500:01:001:0225 | 0,00525 років  | 12,0 | 26.04.2021 | 09.02.21 |

**148.** **Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7, площею 0,0050 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглоюс. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7 5910191500:01:003:0222 | 0,00505 років  | 12,0 | 26.04.2021 | 09.02.21 |

**149. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**150. Про надання в оренду** земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «**Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**151.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

 3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**152.** **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,вул. Троїцька, 28 а5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.2020 |

**153.** **Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**154.** **Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**155. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***ГРОМАДЯНИ***

**156. Про відмову Лук’яновій Валентині Григорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в м. Суми, вул. І. Асмолова, біля ділянки 13/2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0250 га, у зв’язку з потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088, площею 0,0302 га, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**157. Про внесення зміни до рішення** Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4589-МР «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні», а саме: в додатку 2, в графу 3 (адреса земельної ділянки) слова, цифри знаки «Об’єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський-2», ділянка № 194, 195» замінити словами, цифрами та знаками «біля буд. № 130, вул. Герасима Кондратьєва, м. Суми» у зв’язку із зверненням гр. Стадника В.А.

**158. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ КАРДІОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 30, площею 1,3600 га, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи для розміщення закладу по охороні здоров’я, обласного кардіологічного диспансеру на підставі державного акта на право постійного користування серія СМ № 00083 від 07.11.2000 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 222.

**159. Про надання/відмову у наданні Дроб’язко Ірині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Дроб’язко Ірині Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Дроб’язко Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**160. Про надання/відмову Гримайлу Сергію Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, орієнтовною площею 0,0200 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Гримайлу Сергію Михайловичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0200 га.

**Редакція 2**

**Відмовити** Гримайлу Сергію Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0200 га, у зв’язку з:

* невідповідністю площі запитуваної земельної ділянки вимогам пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», яким встановлюється, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови;
* частковим використанням запитуваної території мешканцями всіх прилеглих будинків для під’їзду до своїх земельних ділянок, згідно планово-картографічного матеріалу 1985 року.

**161. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови«для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/3, кадастровий номер 5910136300:14:004:0052, площею 0,0366 га, яка перебуває в приватній власності **Тугушевої Аліни Сергіївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 173245380 від 10.07.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 656261859247.

**162. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови«для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0846, площею 0,0720 га, якаперебуває в приватній власності **Штукіна Миколи Олексійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 233676224 від 23.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2228719659247.

**163. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 16, кадастровий номер 5910136600:02:001:0202, площею 0,0958 га, яка перебуває в приватній власності **Більо Олега Ярославовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 232396051 від 13.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2220738559101.

**164. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1235, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88049663 від 25.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 309680159247.

**165. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1240, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88053614 від 25.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 309694159247.

**166. Про затвердження**  проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1244, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88064059 від 25.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 309687359247.

**167. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1243, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88058092 від 25.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 309700759247.

**168. Про затвердження**проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Охріменко Тетяні Вікторівні** у власність земельної ділянки за адресою: с. Хомине, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924782200:05:001:0149, площею 0,4500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

**169. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданя у власність **Кравцову Дмитру Сергійовичу** земельної ділянки за адресою: вул. Садова, б/н, с. Стецьківка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924787100:01:033:0142. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**170. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Пугачу Костянтину Олександровичу** земельої ділянки, розташованої в с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0286. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**171. Про затвердження**  проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Беспалому Павлу Васильовичу** земельної ділянки, розташовану в с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0246. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**172. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Папушенку Борису Олександровичу** земельної ділянки площею 0,0500 га, розташованої в с. Стецьківка, вул. Заводська Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:025:0110. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**173. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Ананченку Олегу Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 20, площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136300:14:004:0044 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ-01.05) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Ананченка Олега Олександровича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 9835481 від 28.05.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 641541959247.

**174. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 2, площею 0,0629 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1341 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 10750279 від 11.08.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 700061259247.

**175. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 1, площею 0,0663 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1018 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 11025368 від 03.09.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 716244659247.

**176. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 22, площею 0,0680 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1311 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 8770193 від 18.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 577292659247.

**177. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 26, площею 0,0661 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1363 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 13434509 від 25.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 859679559247.

**178. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 28, площею 0,0686 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1211 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 8621486 від 05.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 463330459247.

**179. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бондаренку Сергію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 3, площею 0,0542 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1354 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14221642 від 14.04.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 743255859247.

**180. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бондаренку Сергію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 4, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1126 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14220249 від 14.04.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 638863459247.

**181. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бондаренку Сергію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 5, площею 0,0684 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:0904 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14220713 від 14.04.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 784460959247.

**182. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бондаренку Сергію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 16, площею 0,0658 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:2115 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 13698246 від 15.03.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 431041259247.

**183. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бондаренку Сергію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 20, площею 0,0696 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1313 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14221032 від 14.04.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 581659959247.

**184. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 120, кадастровий номер 5910136600:20:024:0016, площею 0,0066 га, яка перебуває в приватній власності **Ткаченко Оксани Анатоліївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 1470156 від 21.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 25520659101.

**185. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 14, кадастровий номер 5910136300:14:006:0049, площею 0,1505 га, ½ частки від загальної площі 0,1505 га перебуває у приватній власності **Чугай Віталія Павловича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176186680 від 02.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1868972659101; ½ частки від загальної площі 0,1505 га перебуває у приватній власності Чугай Яни Богданівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176186568 від 02.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1868972659101.

**186. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проїзд 1-й Лановий, 11, кадастровий номер 5910136300:17:003:0051, площею 0,0700 га, яка перебуває в приватній власності **Кулік Євгенії Сергіївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 244739334 від 17.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 203717759101.

**187. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, 8, кадастровий номер 5910136300:14:004:0082, площею 0,1950 га, яка перебуває в приватній власності **Мисловської Тетяни Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 216936011 від 20.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2126582459101.

**188. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 4, кадастровий номер 5924788700:03:001:0009, площею 0,1009 га, яка перебуває в приватній власності **Хованської Наталії Вікторівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 21081260 від 29.04.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 349833259247.

**189. Про затвердження Міністерству оборони України** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, кадастровий номер 5910136300:12:006:0093, площею 10,2360 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

**190. Про заходи щодо впорядкування роботи деяких структурних підрозділів Сумської міської ради в період розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади**, а саме:

1. Тимчасово призупинити прийняття рішень про надання дозволу на розробку землевпорядної документації (проектів землеустрою, технічної документації) щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Сумської міської територіальної громади.

2. Розпочати роботи з розробки комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

3. Здійснити заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради, а саме:

3.1. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» (Стрижова А.В.) Сумської міської ради тимчасово призупинити прийняття заяв від громадян та юридичних осіб щодо надання дозволів на розроблення документації із землеустрою (проектів землеустрою, технічних документації) щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власність та користування за рахунок земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів приєднаних сіл (для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, фермерського господарства та інш., окрім земельних ділянок на яких розташовані об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності відповідних осіб ).

3.1. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) впорядкувати всю наявну інформацію та містобудівну документацію, здійснити необхідні заходи з розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади.

3.2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- здійснити заходи щодо аналізу розміщення земель сільськогосподарського призначення за різними видами цільового використання на території Сумської міської територіальної громади для формування схеми планування сучасного використання земель та обмежень у використанні земель Сумської міської ради;

- призупинити підготовку проектів рішень про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі (надання) у власність (оренду) земельних ділянок комунальної власності за рахунок земель сільськогосподарського призначення за рахунок за межами населених пунктів приєднаних сіл (для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, фермерського господарства та інш., окрім земельних ділянок на яких розташовані об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності відповідних осіб ).

3. Суб’єктам нормотворчої ініціативи призупинити внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень, зазначених у підпункті 3.2. пункту 3 даного рішення, до розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади

4. Дія пункту 3 даного рішення не розповсюджується на випадки приватизації громадянами земельних ділянок, які знаходяться в них у користуванні або на яких розташований житловий будинок (недобудований житловий будинок), а межі земельної ділянки не визначені.

**191. Про відмову Срібняку Володимиру Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв’язку з:

- відсутністю погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури в порядку, встановленому частиною другою [статті 186**-1**](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print1394718648180248#n1744) Земельного кодексу України;

- невідповідності статті 50 Закону України «Про землеустрій», згідно з яким проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає матеріали погодження проекту землеустрою.

**192. Про відмову Зайченко Аллі Євгеніївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Руднєва, 9А, орієнтовною площею 0,0540 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно- правових актів:

* земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на земельні ділянки за адресою: м. Суми, вул. Руднєва, 9, та вул. Руднєва, 11, які згідно з рішенням Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» передані в оренду іншим громадянам.

**193. Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АКАЦІЯ-3"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський, 23/3, орієнтовною площею 0,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,0000 га, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- у зв’язку з відсутністю встановленого Кабінетом Міністрів порядку безоплатної передачі у власність земельної ділянки співвласникам багатоквартирного будинку на якій розташований багатоквартирний будинок, передбаченого статтею 42 Земельного кодексу України.

**194. Про інвентаризацію земель** під об’єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади, а саме:

**Перелік земель стосовно яких проводиться інвентаризація**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** **з/п** | **Адреса**  |
| 1 | 2 |
| 1 | вул. Реміснича, 6/1 |
| 2 | с. Піщане, вул. Кооперативна, 1 |
| 3 | площа Михайла Кощія, 27/1 |
| 4 | провулок Пляжний, 10 |

**195. Про відмову Устименку Володимиру Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27, Громадська організація «Кооператив «Експрес», ділянка № 65, орієнтовною площею 0,0029 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка потрапляє на територію сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:18:001:0002, яка відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває в постійному користуванні Публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» та відноситься до земель державної власності, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**196. Про надання Клюшник Ганні Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

 Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**197.** **Про надання Клюшник Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**198.** **Про надання** **Клюшник Валентині Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, в районі проспекту Козацький, а саме:

1. Надати Клюшник Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**199.** **Про надання** **Голуб Світлані Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, проспект Козацький, а саме:

1. Надати Голуб Світлані Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**200.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Пхенді Дар’ї Олександрівні** земельної ділянки площею 2,0000 га, розташованої в с. Стецьківка, вул. Сумська Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:038:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**201.** **Про надання Оксантюку Олексію Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

**202.** **Про припинення Приватному акціонерному товариству «Запорізький автомобілебудівний завод»** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 21, кадастровий номер 5910136300:02:001:0021, площею 0,2197 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія II-СМ № 002064, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 10.04.2000 за № 213 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**203.** **Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**204.** **Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**205.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Овсінському Валерію Орестовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**206.** **Про надання Голубу Роману Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**207.** **Про надання Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**208.** **Про надання** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17»** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 17, кадастровий номер 5910136300:03:005:0029, площею 0,1624 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**209.** **Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**210.** **Про надання** **Чубатюку Владиславу Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, а саме:

1. Надати Чубатюку Владиславу Ігоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від автогаражного кооперативу.

**211.** **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини),** а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адресами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18/2, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, площа 0,0300 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку);

4. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1, кадастровий номер 5910136300:12:002:0383, площа 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

**212.** **Про надання** **Святишенко Юлії Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**213.** **Про надання** **Кас’яну Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**214.** **Про надання Кас’яну Ігорю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**215. Про надання Машкіній Тамарі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**216.** **Про надання Назаренко Ользі Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (колишня вул. Черепіна), орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Питання архітектури**

**217.** Про надання земельній ділянці за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, № 31а статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

**218.** Про надання земельній ділянці за адресою: Покровська площа, 10 (ОСББ «Центр-С»), статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

**Питання, що зняті з розгляду сесії СМР 12.05.2021 року**

**219.** Про затвердження Іл’яшевич Олені Олександрівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. В’ячеслава Чорновола, 44, площею 0,0086 га.

**220.** Про затвердження Маді Мажед Ейса проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, площею 0,1000 га.

**221.** Про надання/відмову в наданні учаснику АТО Носовському Дмитру Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га.

**222.** Про надання/відмову в наданні учаснику АТО Манеркіну Володимиру Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га.

**223.** Про надання/відмову в наданні учаснику АТО Ковальову Олексію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га.

**224.** Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га.