**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 16)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 06.04.2021 року**

м. Суми, 40030, особисті кабінети в режимі відеоконференції

початок о 1300

**Питання учасників АТО**

.

1. **Про відмову Ярошенку Вадиму Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Горобиновий, 4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,10 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: на доданому до клопотання графічному матеріалі, із зазначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки, позначена земельна ділянка № 4 по пров. Горобиновому, яка рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 №723 передана у власність іншій особі.
2. **Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:025:0027, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з:

 - відсутністю під’їзду до земельної ділянки, встановленого відповідно до Державних будівельних норм України

 Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку,

 будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104;

 - невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: згідно з Історико-

 архітектурним опорним планом м. Суми, а саме креслення «Території та зони охорони пам’яток археології та

 археологічних об’єктів, розташованих в межах м. Суми», який є невід’ємною складовою Проекту внесення змін до

 генерального плану м. Суми, дана земельна ділянка розташована на території пам’ятки археології місцевого

 значення «Посад» (охоронний номер 2555-См), датованої XI-XIV ст., тобто відноситься до земель державної

 власності під об'єктами історико-культурного призначення, які не можуть передаватись у приватну власність

 відповідно до частини четвертої статті 84 Земельного кодексу України.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 **(НЕ ПРИЙНЯТІ, ПЕРЕНЕСЕНІ З МИНУЛИХ ЗАСІДАНЬ)**

**3. Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**4.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**6. Про надання учаснику АТО Саєнку Олегу Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**7. Про надання учасникам АТО** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, **пров. Інститутський**, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обгрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Євченко Євген Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 2. | Бережний Роман Валерійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 3. | Меркулов Артур Едуардович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 4. | Данилов Володимир Володимирович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 5. | Клюшник Олег Юрійович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 6. | Каушанська Юлія Ігорівна | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 7. | Мироненко Антон Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 8. | Ткаченко Віталій Віталійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 9. | Голодний Сергій Олексійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 10. | Бойко Олег Вікторович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |

**8. Про надання громадянам** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, **вул. Мірошниченка, 33**, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Висіканцев Олександр Володимирович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 2 | Марченко Роман Іванович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 3 | Євдокімов Вадим Олександрович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 4 | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 5 | Циганенко Дмитро Анатолійович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 6 | Канівець Роман Олександрович  | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 7 | Ломакін Роман Володимирович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 8 | Мусієнко Віталій Миколайович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 9 | Скляр Володимир Миколайович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 10 | Любченко Іван Павлович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 11 | Карелін Андрій Андрійович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 12 | Войтенко Юрій Володимирович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 13 | Фірст Олександр Ігорович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 14 | Кузьменко Марина Едуардівна | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 15 | Шматенко Сергій Олександрович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 16 | Кукса Олександр Володимирович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 17 | Супрун Сергій Анатолійович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 18 | Селюков Ілля Миколайович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 19 | Корнієнко Олег Миколайович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 20 | Наталуха Павло Володимирович  | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 21 | Безуглий Юрій Валерійович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 22 | Парфило Андрій Михайлович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 23 | Бондарков Андрій Васильович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 24 | Данілік Оксана Анатоліївна | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

**9. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з фізичною особою-підприємцем Дідиком Сергієм Володимировичем**, за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 3, площею 60/100 від 0,0076 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Дідик Сергій Володимирович | Під розміщеним міні-магазином побутових послуг,вул. Шевченка, 35910136600:19:033:0018(номер запису про право власності на нерухоме майно: 1831 в книзі 24 від 08.06.2012, реєстраційний номер майна: 23292505) | 60/100 від0,007610 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 02.03.21 |

**10. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Приватним підприємством «МЕДСЕРВІС»**, за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 3, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «МЕДСЕРВІС» | Під розміщеним центром медичної косметологіївул. Івана Сірка, 35910136300:01:005:0009(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7794088 від 21.11.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 508679059101) | 0,030010 років | 4,0 | 27.04.2021 | 25.03.21 |

**11. Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених з **Силенко Романом Михайловичем та Білошапкою Юрієм Миколайовичем**, за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3, площами 45/100 від 0,2533 га, та 15/100

від 0,0584, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи,реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.  | Силенко Роман Михайлович,Білошапка Юрій Миколайович | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями,вул. Чернігівська, 35910136600:11:003:0019(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32703546 та 32703648 від 06.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 227177859101) | 45/100 від 0,25335 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.02.21 |
| 2. | Силенко Роман Михайлович,Білошапка Юрій Миколайович | Під розміщеними адміністративно-складськими приміщеннями,вул. Чернігівська, 35910136600:11:003:0001(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32704647 та 32704555 від 06.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1888185559101) | 15/100 від 0,05845 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.02.21 |

**12. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Агроальянс»**, за адресою: с. Стецьківка, вул. Садова, 9, площею 1,0624 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Агроальянс» | Під розміщеними господарськими будівлями і дворамис. Стецьківка, вул. Садова, 95924787100:01:030:0169(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2396588 від 06.09.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 150875359247) | 1,06248 років  | 4,0 | 24.05.2021 | 24.02.2021 |

**13. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Товариством з обмеженою відповідальністю «БАЛТІКА»**, за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 38 б, площею 0,6333 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Балтіка» | Під розміщеним магазиномвул. Героїв Крут, 38 б5910136300:06:002:0044(номер запису про право власності на нерухоме майно: 1797 в книзі 24 від 02.02.2007, реєстраційний номер: 21990760) | 0,633310 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 18.03.21 |

**14. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Товариством з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН № 48»,** за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, 13, площею 0,1655 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН № 48» | Під розміщеним магазином вул. Веретенівська, 135910136600:13:003:0015(номер запису про право власності на нерухоме майно: 1739 в книзі 24 від 18.10.2007, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 20684003) | 0,16558 років  | 4,0 | 10.04.2021 | 19.03.2021 |

**15. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Товариством з обмеженою відповідальністю «МВМ СЕРВІС»**, за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 19/3, площею 0,2604 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «МВМ СЕРВІС» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Білопільський шлях, 19/35910136600:14:003:0026(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6057851 від 07.06.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 388094459101) | 0,260449 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 16.03.21 |

**16. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Товариством з обмеженою відповідальністю «Технолог»**, за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, площею 0,4000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Технолог» | Під розміщеними виробничо-складським приміщеннямпроспект Курський, 225910136600:03:002:0065(номер запису про право власності на нерухоме майно: 728 в книзі 23 від 02.02.2007, реєстраційний номер: 278905 | 0,40005 років  | 3,0 | 07.06.2021 | 18.03.21 |

**17. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Малим приватним виробничо-торгівельним підприємством «ВМ»**, за адресою: м. Суми, вул Леваневського, 2 ж, площею 0,1000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Мале приватне виробничо-торгівельне підприємство «ВМ» | Під розміщеною торгівельною зоноювул. Леваневського, 2 ж5910136600:18:001:0025 | 0,10005 років ( або до моменту початку реконструкції даної території згідно затвердженого детального плану території) | 3,0 | 27.04.2021 | 04.03.21 |

**18. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Гендіною Антоніною Іванівною** за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 12, площею 9/1000 від 0,6579 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Гендіна Антоніна Іванівна | Під розміщеним офісом,вул. Прокоф’єва, 125910136300:05:004:0012(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25310137 від 19.03.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 7270882591011) | 9/1000від0,65792 роки | 4,0 | 03.04.2021 | 22.02.2021 |

**19. Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Спелео»**, за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 20/1, площами 0,3638 га, 0,0236 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Спелео» | Під розміщеним магазином та складським приміщенням,вул. Юрія Вєтрова, 20/15910136600:03:001:0128(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12486987 від 11.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 347415159101) | 0,36387 років  | 4,0 | 06.04.2021 | 05.03.2021 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Спелео» | Під розміщеною лабораторією по контролю за якістю харчових продуктів,вул. Юрія Вєтрова, 205910136600:03:001:0142(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12539746 від 15.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 284366959101) | 0,02367 років  | 3,0 | 06.04.2021 | 05.03.21 |

**20. Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених **з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»,** за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними теплицями,вул. 2-га Залізнична, 4 а5910136600:06:004:0059(номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2235629559101) | 4,21237 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0351(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10763030) | 0,12255 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0349(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14894232) | 0,15085 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпукт),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0350(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 572275859101) | 0,19495 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 5. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною їдальнею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0352(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2594431) | 0,33045 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 6.  | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0340(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896) | 1,82885 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 7. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0341(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2082318959101) | 5,57917 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 8. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною пасікою,вул. Ганнівська, 1/15910136600:01:005:0166(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1588643559101) | 0,71417 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |

**21. Про надання в оренду** **Кононенку Юрію Костянтиновичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 13, площею 0,0224 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Фізичній особі-підприємцю Кононенку Юрію Костянтиновичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємецьКононенко Юрій Костянтинович | Під розміщеними офісом та магазином вул. Олексія Береста, 135910136300:03:019:0051(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3105466 від 28.10.2013 та 33145069 від 05.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 195121259101) | 0,02245 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.15 | 4,0 |

**22. Про надання в оренду Ганжі Олександру Васильовичу** земельної ділянкиза адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 146/1, площею 0,0461 га

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Ганжа Олександр Васильович | Землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином та офісомвул. Герасима Кондратьєва, 146/15910136300:12:004:0004 | 0,04615 років(без права будівництва (реконструкції) в межах червоних ліній) | 4,0 | Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексні номери витягів: 222747753 та 222739937 від 04.09.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2160609859101 та 2160564159101, номери записів про право власності: 38035711 та 38034810 від 04.09.2020. |

**23. Про надання в оренду** земельної ділянки **Білодіду Владиславу Олеговичу, Кадировій Валентині Андріївні, Євтєєву Олександру Володимировичу та Лопаткіну Юрію Михайловичу** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 39 а, загальною площею 0,1000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Білодід Владислав Олегович | Під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 39 а5910136300:01:003:0013(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27142860 від 21.01.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1560676459101) | 16/100від0,10003 роки | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |
| 2. | Кадирова Валентина Андріївна | Під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 39 а5910136300:01:003:0013(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26308739 від 25.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1560676459101) | 17/100від0,10003 роки | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |
| 3. | Євтєєв Олександр Володимирович | Під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 39 а5910136300:01:003:0013(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27142860 від 21.07.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1560676459101) | 17/100від0,10003 роки | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |
| 4. | Лопаткін Юрій Михайлович | Під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 39 а5910136300:01:003:0013(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26307146 від 24.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1560797459101) | 50/100від0,10003 роки | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

**24. Про надання в оренду** земельної ділянки **Сухіній Аллі Яківні** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 137 площею 0,1075 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сухіна Алла Яківна | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Харківська, 1375910136300:15:002:0027(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39100201 від 10.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 420260859101) | 0,107520 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 01.02.21 |

**25. Про надання в оренду** **фізичній особі-підприємцю Сторчак Олексію Миколайовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,1721 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по- батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сторчак Олексій Миколайович | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Івана Піддубного, 275910136300:15:003:0117(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30126242 від 30.01.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1756840359101) | 0,172110 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**26. Про надання в оренду** **Ращенко Вірі Петрівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 57, площею 14/100 від 0,1578 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ращенко Віра Петрівна | Під розміщеним офісно-складським приміщенням,вул. Робітнича, 575910136600:19:031:0070(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36669556 від 27.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2089183059101) | 14/100 від0,15783 роки | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

**27. Про відмову Зваді Євгену Петровичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 75 А, площею 0,1349 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0006, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення станції технічного обслуговування автомобілів, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в навчальній зоні, Г-3, де переважними видами використання даної зони розміщення станції технічного обслуговування автомобілів не передбачено.

**28. Про відмову фізичній особі-підприємцю Паляникі Ірині Іванівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/2, кадастровий номер 5910136600:11:007:0016, площею 0,0025 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, у зв’язку з тим, що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Білопільський шлях, одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень у вказаній зоні є лише розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

- відповідно до Комплексної схеми земельна ділянка знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.

- згідно топографогеодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: водопровід d=200 мм та кабель зв’язку, в охоронних зонах яких державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов’язковий) забороняється розміщення будь яких споруд.

**29. Про відмову Криворотенку Михайлу Дмитровичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля будинку № 3/1, площею 0,0027 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0055, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови у зв’язку з відсутністю у складі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки висновку виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, передбаченого частиною другою статті 1861 Земельного кодексу України.

**30. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. **Тополянська, 18**, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємецьГічко Ніна Василівна | вул. Тополянська, 185910136600:06:002:0124 |  0,1432 | Договір дарування нежитлового приміщення, укладений від 28.12.2020 між Гічко Н.В. та Гічко С.В., посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., зареєстрований в реєстрі № 604 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 05.02.2021, укладений між Гічко С.М. та ТОВ «Будівельний Альянс «ВВ», посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., та зареєстрований в реєстрі № 604 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код  | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс «ВВ» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Тополянська, 185910136600:06:002:0124 | 0,143225 років | 3,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 243230811 від 05.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2206283159101, номер запису про право власності: 40422582 від 05.02.2021 |

**31. Про внесення змін до пункту 26 протоколу № 5 від 19 січня 2021 року** **засідання постійної комісії, виклавши його в наступній редакції:**

«Надати дозвіл Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля веслувальної бази, орієнтовною площею 0,5000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під розміщення човнової станції».

**32. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі у користування на умовах оренди за адресами:

- м. Суми, с. Піщане, пров. Кооперативний, біля буд. № 16, орієнтовною площею 0,0020 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-10/0,4 кВ.

**-** м. Суми, вул. Жуковського, біля буд. № 2/2,орієнтовною площею не більше 0,0128 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною ТП-240. (дата реєстрації заяви 04.02.2021).

**-** м. Суми, вул. Новомістенська, біля буд. № 1/3, орієнтовною площею не більше 0,0155 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною ТП-595. (дата реєстрації заяви 04.02.2021)

**33. Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 188 в книзі: 1 від 13.08.2008, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 24331962). (дата реєстрації заяви 16.03.2021).

**34. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**35. Про погодження технічної документації із землеустрою** щодо поділу земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1687 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0140, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 липня 2017 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21709253 від 01 серпня 2017 року), на дві земельні ділянки площами: 0,1641 га та 0,0046 га. (дата реєстрації заяви 26.01.2021).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:002:0140, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**36.Про надання згоди** **Приватному акціонерному товариству «Технологія»** на передачу в суборенду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147/1, а саме:

Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду Приватному акціонерному товариству «Технологія» на передачу в суборенду частини земельної ділянки, площею 0,0511 га (кадастровий номер 5910136600:02:003:0498) Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУАЛАПАК УКРАЇНА» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147/1 загальною площею 0,4000 га, яка знаходиться у користуванні АТ «Технологія» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 28 листопада 2017 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23734343 від 01 грудня 2017 року).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**37. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НАП 25»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25 а, орієнтовною площею не більше 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим та складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5296348 від 24.03.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 335674159101).

**38. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» (1/2) та Хабленко Наталії Миколаївні (1/2)** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, орієнтовною площею не більше 0,1788 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під нежитловими приміщеннями (ресторан) (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020 та 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1940609459101). (дата реєстрації заяви 01.03.2021)

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від ТОВ «ДЕНФ» та Хабленко Наталії Миколаївни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А. За результатами його розгляду було виявлено самочинне будівництво на земельній ділянці комунальної власності Сумської міської ради, яка не відводилася для цієї мети, шляхом реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно об’єктів нерухомого майна та їх складових частин.

На виконання розпорядження міського голови від 16 грудня 2019 року № 444-Р «Про взаємодію виконавчих органів Сумської міської ради з питань судового захисту прав та інтересів Сумської міської об’єднаної територіальної громади» (зі змінами) Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради направлено службову записку (№ 06.01-16/883 від 10.03.2021) до Правового управління Сумської міської ради стосовно виявлення випадку державної реєстрації права власності на нерухоме майно за відсутності у власників нерухомого майна права землекористування.

Додатково повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де переважними та супутніми видами дозволеного використання, розміщення капітальних будівель не передбачено.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 **(НЕ ПРИЙНЯТІ, ПЕРЕНЕСЕНІ З МИНУЛИХ ЗАСІДАНЬ)**

**39. Про розгляд звернення** **АТ «Сумиобленерго»** від 12 лютого 2021 року № 06.01-18/1242 стосовно утримання від прийняття рішень щодо надання дозволу іншим особам на розроблення проектів землевпорядної документації та інших рішень, які будуть пов’язані з розпорядженням земельною ділянкою по вул. Мірошниченка, 33.

**40. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,проспект Курський, 1055910136600:05:005:0003(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,360010 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.2020 |

**41. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**42. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Велес»**, за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21/1, площею 0,0995 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди землі | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Велес» | Під розміщеною приміською автостанцією,вул. Першотравнева, 21/15910136300:03:003:0026(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 871241 від 29.04.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 54902459101) | 0,099510 років | 4,0 | 07.07.2020 | 02.06.2020 |

**43. Про надання в оренду** земельної ділянки **Харченко Ларисі Володимирівні** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19/3, площею 1,0703 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Харченко Лариса Володимирівна | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Лебединська, 19/35910136300:12:006:0051(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18585669 від 17.01.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 160994659101) | 1,07035 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 03.02.2021 |

**44. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,9502 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0007, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 25 грудня 2000 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28739708 від 01 листопада 2018 року), на три земельні ділянки площами: 2,8799 га, 0,0662 га та 0,0041 га. (дата реєстрації заяви 31.12.2020).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:005:0007, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**45. Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

**46.** **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених з **Приватною фірмою «Ордекс»** за адресами:

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/2;

- м.Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/4;

**-** м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/3;

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/3.

**47.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«Адамант-Суми»** за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1.

**48.** **Про затвердження** **Сіренку Юрію Володимировичу** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

**49.** **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**50.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Спелео»** за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв’язку зі зміною її цільового призначення.

**51. Про надання згоди** **Григоровій Аліні Костянтинівні** на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Харківська, 122, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1666 га Кругляк Юрію Григоровичу за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, кадастровий номер 5910136300:15:001:0041, загальною площею 0,3333 га, яка перебуває у користуванні Григорової Аліни Костянтинівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 червня 2017 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20953177 від 14 червня 2017 року). (дата реєстрації заяви 29.07.2020).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**52. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**53. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**54.** **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»**:

-земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,6078 га.

**-** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,5189 га.

**-** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

**55. Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

**56. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

**57.** **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, площею 374/10000 частин від 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0016, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17558323 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**58. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

|  |
| --- |
| **59. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, а саме: |

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, площею 10/100 частин від 0,3921 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17562919 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**60. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

**61. Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**62.** **Про надання** **Угніч Ігору Валентиновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, а саме:

1. Надати Угніч Ігору Валентиновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33164127 від 11.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1911342859200, площа нежитлового приміщення- 154,2 кв.м.). (дата реєстрації заяви 17.06.2020).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**63. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лєст- Інвест»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Лєст-Інвест» | Для будівництва та обслуговування сміттєпереробного заводу,вул. Миколи Лукаша5910136300:16:044:0104 | 5,527749 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**64. Про надання Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

**65. Про надання** **Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, а саме:

1. Надати Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 4,4762 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 5760880 від 23.05.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 367623859101). (дата реєстрації заяви 25.08.2020)

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**66. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Данильченко Олександром Сергійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Данильченко Олександр Сергійович | Під розміщеним магазином,вул. Брянська, 1/15 5910136600:03:005:0002(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30912911 від 28.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1496017959101) | 0,075010 років  | 4,0 | 06.02.2021 | 08.12.2020 |

**67. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот»** за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот» | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчуванняплоща Покровська, 7/25910136300:03:002:0044 | 0,009910 років  | 8,0 | 27.01.2021 | 27.11.2020 |

**68. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд»** за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

**Інформація ДЗРП:** Відповідно до статті 31 закону України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки припиняється у випадку закінчення строку, на який його було укладено.

Частинами 1-4 статті 33 закону України «Про оренду землі» визначено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Строк дії договору оренди земельної ділянки укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» від 10 лютого 2006 року за адресою провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,000 га сплив 21 грудня 2020 року, у зв’язку з чим не може бути поновлений рішенням орендодавця, а земельна ділянка набувається в оренду на загальних підставах, визначених статтею 123 Земельного кодексу України.

**69. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972983 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157290559101, площа нежитлового приміщення-57,8 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування) та те, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів.

**70.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972593 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157267859101, площа нежитлового приміщення-73,6 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**71.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом та цехом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 та 37972312 від 26.08.2020).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**72.** **Про надання** **фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,2400 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37983666 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157877559101, площа нежитлового приміщення-539,7 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**73.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим будинком (цех) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37984322 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157911359101, площа нежитлового приміщення- 284,1 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**74.** **Про надання в оренду** **Цуканову Валерію Валерійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Квіткова, площею 0,0847 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Цуканову Валерію Валерійовичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по- батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Цуканов Валерій Валерійович | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),вул. Квіткова5910136600:02:003:0815 | 0,08475 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 | 0,09 | 16.02.2021 |

**75. Про надання в оренду** **Богданову Миколі Дмитровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, площею 0,0263 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Громадянину Богданову Миколі Дмитровичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Богданов Микола Дмитрович | Під розміщеним магазиномвул. Герасима Кондратьєва, 1815910136300:14:001:0016(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2674967 від 26.09.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 168736759101) | 0,02635 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 |

**76.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 а, площею 0,0055 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглоюс. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 А5924787100:01:002:0035 | 0,00555 років  | 12,0 | 26.04.2021 | 17.02.21 |

**77. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А, площею 0,0052 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглоюс. Піщане, вул. Шкільна, 41 А 5910191500:01:001:0225 | 0,00525 років  | 12,0 | 26.04.2021 | 09.02.21 |

**78.** **Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7, площею 0,0050 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглоюс. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7 5910191500:01:003:0222 | 0,00505 років  | 12,0 | 26.04.2021 | 09.02.21 |

**79. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**80.** **Про відмову Комлик Олегу Васильовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її у користування на праві земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. № 26, площею 0,0217 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі загального користування (код КВЦПЗ-18.00), для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: відсутністю документа, який би підтверджував погодження даного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки структурним підрозділом районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури. (дата реєстрації заяви 16.01.2021).

**81. Про надання в оренду** земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «**Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**82.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

 3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**83.** **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,вул. Троїцька, 28 а5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.2020 |

**84.** **Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**85.** **Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**86. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**87. Про відмову Степченку Дмитру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресами:

- м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:001:0055 та 5910136300:13:001:0043, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на зазначену земельну ділянку № 129 у садівничому товаристві «Динамівець» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія IІІ-СМ № 047391, зареєстрований за № 4092 від 02.11.1995. (вхід. № 764127 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми);

**-**м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:002:0179 та 5910136300:13:001:0548, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на зазначену земельну ділянку № 1 у садівничому товаристві «Динамівець» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія СМ № 082083, зареєстрований за № 010661201874 від 12.09.2006. (вхід. № 764129 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

**-** м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:002:0124 та 5910136300:13:001:0268, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на зазначену земельну ділянку № 67 у садівничому товаристві «Динамівець» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія IІІ-СМ № 047343, зареєстрований за № 4083 від 02.11.1995. (вхід. № 764131 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

**-** м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:001:0095 та 5910136300:13:002:0124, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на зазначену земельну ділянку № 94 у садівничому товаристві «Динамівець» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія IІІ-СМ № 047440, зареєстрований за № 4098 від 02.11.1995. (вхід. № 764135 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

**-** м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:001:0547 та 5910136300:13:001:0118, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка віднесена до земель Міністерства оборони, тобто земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність відповідно до частини четвертої статті 84 Земельного кодексу України. (вхід. № 764133 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

**-** м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:001:0051 та 5910136300:13:001:0121, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка віднесена до земель Міністерства оборони, тобто земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність відповідно до частини четвертої статті 84 Земельного кодексу України. (вхід. № 764136 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

**-** м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:002:0093 та 5910136300:13:002:0098, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на зазначену земельну ділянку № 34 у садівничому товаристві «Насосник» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія IV-СМ № 009915, зареєстрований за № 14624 від 02.03.2000. (вхід. № 764132 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

**-** м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:002:0108 та 5910136300:13:002:0122, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на земельну ділянку № 49 у садівничому товаристві «Насосник» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія I-СМ № 027842, зареєстрований за № 13404 від 20.07.1999 та на земельну ділянку № 44/1 у садівничому товаристві «Насосник» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія СМ № 02918, зареєстрований за № 2681 від 16.05.1995. (вхід. № 764140 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

**88.** **Про відмову Юхименку Євгену Олексійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Липняк, на території Сумської міської територіальної громади, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5924782200:03:002:0095, орієнтовною площею 0,9940 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю зазначеної у клопотанні заявника орієнтовної площі земельної ділянки вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

**89. Про відмову Маркіну Володимиру Олександровичу** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови у зв’язку з порушенням порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, передбаченого статтею 118 Земельного кодексу України, а саме:

1) відсутністю у заявника права користування зазначеною земельною ділянкою, без якого спрощена процедура приватизації земельних ділянок, передбачена частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, не застосовується;

1. неподанням розробленого та погодженого у встановленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, обов’язковість якого передбачена частиною дев’ятою статті 118 Земельного кодексу України для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

**90. Про відмову Щербаку Володимиру Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки № 118, розташованої на території колишнього садівничого товариства «Економіст», орієнтовною площею 0,0342 га, орієнтовною площею 0,0342 га індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської радивід 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на вільній території, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено; пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**91. Про відмову Васильченко Марині Петрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів: с. Радьківка, с. Рибці Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам земельного законодавства та нормативно-правових актів: зазначена на графічному матеріалі, доданому до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**92. Про відмову Васильченку Олександру Валерійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів: с. Радьківка, с. Рибці Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам земельного законодавства та нормативно-правових актів: зазначена на графічному матеріалі, доданому до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**93. Про відмову Задорожному Владиславу Юрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами села Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:002:0335, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам земельного законодавства та нормативно-правових актів: зазначена земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**94. Про відмову Кондратенко Світлані Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами села Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:002:0335, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам земельного законодавства та нормативно-правових актів: зазначена земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**95. Про відмову Самойловій Юлії Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами села Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:002:0335, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам земельного законодавства та нормативно-правових актів: зазначена земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**96. Про відмову Пазиничу Анатолію Васильовичу** у визнанні таким, що втратив чинність пункт 80 додатку 4 до рішення до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 29.11.1995 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки площею 31 кв.м для гаражного будівництва на території автокооперативу «Енергетик» Головку Олександру Полікарповичу на підставі вимог абзацу 2 частини першої розділу XПерехідних положень Земельного кодексу України від 25.10.2001 року, згідно з яким рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12. 1992 "Про приватизацію земельних ділянок", є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15)"Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", та відсутністю підтвердження того, що відповідно до приписів вказаного рішення не виникли правовідносини, пов’язані з реалізацією певних суб’єктивних прав та охоронюваних законом інтересів особи, по відношенню до якої прийняте зазначене рішення.

**97. Про відмову Беспалій Світлані Іванівні** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Електрон», ділянка № 362, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність з таких підстав: згідно з пунктом 5.8 висновку по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, виданого управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради від 10.12.2020№ 233/08.01-14, земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні від автогаражного кооперативу, однак відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до Постанови Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статей 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр» не відображені у проекті землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки.

**98. Про відмову Світайлу Владиславу Сергійовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 183а, кадастровий номер 5910136600:11:001:0309, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв’язку з відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв’язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження).

**99. Про відмову Шаройко Зінаїді Анатоліївні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне» садівниче товариство «Меліоратор», ділянка № 14, кадастровий номер 5910136600:10:022:0313, площею 0,0415 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв’язку з таких підстав:

* відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв’язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження);
* передачею у приватну власність земельної ділянки № 14 іншій особі відповідно до рішень Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 18.08.1994 № 425 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», від 18.12.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права власності на земельні ділянки».

**100. Про відмову Гладченку Анатолію Васильовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі Блакитних озер, на території колишнього садівничого кооперативу Железнодорожник», земельна ділянка № 42, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку передачею у приватну власність земельної ділянки № 42 іншим особам відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель»; рішення Сумської міської ради народних депутатів від 23.04.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок».

**101. Про відмову Громовій Світлані Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 228-А, орієнтовною площею 0,0348 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та чинних нормативно-правових актів:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в підзоні Р-3с та в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств та розташованої поруч газозаправної станції, де переважними, супутніми та допустимими видами використання зони Р-3с розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
* пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким, у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення садів, садівницьких товариств.

**102. Про відмову Матлай Ользі Іванівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**103. Про відмову Булдаковій Надії Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Володимирська, на території колишнього садівничого кооперативу «Хімік-1», земельна ділянка № 335, орієнтовною площею 0,0480 га для індивідуального садівництва у зв’язку передачею у приватну власність земельної ділянки № 335 відповідно до рішень Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», від 15.09.1993 № 562 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» іншим особам; рішення Сумської міської ради народних депутатів від 10.04.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» заявниці.

**104. Про відмову Костюченко Анні Павлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони не передбачено розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва.

**105. Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "АТОВЕЦЬ"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, в районі кафе «Бережок», орієнтовною площею 1,3000 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно- правових актів:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, передбаченої для організації повсякденного відпочинку населення, де розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва не передбачено.

**106. Про відмову Пархоменко Людмилі Віталіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони не передбачено розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва.

**107. Про відмову Реві Олександру Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сєченова, біля буд. № 25, орієнтовною площею 0,0900 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівної документації та нормативно- правових актів:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств із зеленими насадженнями, що забезпечують захист навколишнього середовища від негативного антропогенного впливу, де розміщення нових ділянок садибної житлової не передбачено; частковим потраплянням в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці, де розміщення садибної забудови не передбачено;
* пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким, у санітарно-захисних зонах не допускається розміщення житлових будинків з придомовими територіями;

**108. Про відмову Семишкуру Віктору Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**109. Про відмову Стецію Андрію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. В’ячеслава Чорновола, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівної документації та нормативно- правових актів:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* Схемі планувальних обмежень, яка є невід’ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв’язку з потраплянням запитуваної земельної ділянки в межі проектної санітарно-захисної зони навколо комунальних об’єктів (проектних локальних очисних споруд дощової каналізації), де розміщення садибної житлової забудови забороняється;
* пункту 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96), затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України N 173 від 19.06.96, згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється.

**110. Про відмову Ярошенку Вадиму Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провул. Горобиновий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням міськвиконкому Сумської міської ради від 17.04.1991 № 117 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**111. Про відмову** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність **Шкурату Володимиру Яковичу** 41/100 частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, 32, площею 0,0114 га, кадастровий номер 5910136300:04:011:0180, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з використанням заявником права на безоплатну передачу у власність земельної ділянки відповідно до частини четвертої статті 116 Земельного кодексу України на підставі рішення Сумської міської ради від 03.06.2009 № 2672-МР та отриманням заявником Державного акта на право власності на земельну ділянку.

**112. Про надання/відмову у наданні Дроб’язко Ірині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Дроб’язко Ірині Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Дроб’язко Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**113. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови«для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/3, кадастровий номер 5910136300:14:004:0052, площею 0,0366 га, яка перебуває в приватній власності **Тугушевої Аліни Сергіївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 173245380 від 10.07.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 656261859247.

**114. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови«для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0846, площею 0,0720 га, якаперебуває в приватній власності **Штукіна Миколи Олексійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 233676224 від 23.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2228719659247.

**115. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 16, кадастровий номер 5910136600:02:001:0202, площею 0,0958 га, яка перебуває в приватній власності **Більо Олега Ярославовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 232396051 від 13.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2220738559101.

**116. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва індивідуальних гаражів» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Горького, 53/4, кадастровий номер 5910136600:17:013:0108, площею 0,0031 га, яка перебуває в приватній власності **Будка Романа Борисовича** згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 58067043 від 25.04.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 910226059101.

**117. Про затвердження**проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Охріменко Тетяні Вікторівні** у власність земельної ділянки за адресою: с. Хомине, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924782200:05:001:0149, площею 0,4500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

**118. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданя у власність **Кравцову Дмитру Сергійовичу** земельної ділянки за адресою: вул. Садова, б/н, с. Стецьківка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924787100:01:033:0142. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**119. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Пугачу Костянтину Олександровичу** земельої ділянки, розташованої в с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0286. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**120. Про затвердження**  проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Беспалому Павлу Васильовичу** земельної ділянки, розташовану в с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0246. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**121.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Папушенку Борису Олександровичу** земельної ділянки площею 0,0500 га, розташованої в с. Стецьківка, вул. Заводська Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:025:0110. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**122. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 120, кадастровий номер 5910136600:20:024:0016, площею 0,0066 га, яка перебуває в приватній власності **Ткаченко Оксани Анатоліївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 1470156 від 21.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 25520659101.

**123. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 14, кадастровий номер 5910136300:14:006:0049, площею 0,1505 га, ½ частки від загальної площі 0,1505 га перебуває у приватній власності **Чугай Віталія Павловича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176186680 від 02.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1868972659101; ½ частки від загальної площі 0,1505 га перебуває у приватній власності Чугай Яни Богданівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176186568 від 02.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1868972659101.

**124. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Бикову Олександру Петровичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 25а, площею 0,0409 га, кадастровий номер 5910136600:11:001:0312, площею 0,0409 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**125. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Козачку Юрію Івановичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», ряд № 4, земельна ділянка № 5, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0191, площею 0,0023 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**126. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Мухіну Юрію Олексійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське громадське об’єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», ділянка № 1096, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0126. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

**127. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Демченку Сергію Миколайовичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Металургів, 32 а, гараж № 48, кадастровий номер 5910136600:17:013:0053, площею 0,0024 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**128. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ"** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**129. Про надання**  **Білінському Петру Ярославовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 214а, орієнтовною площею до 0,0500 га для індивідуального садівництва.

**130. Про надання Манюку Олександру Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 238а, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**131. Про надання Оніщенку Олександру Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 260а, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**132. Про надання Шарапутіній Тетяні Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 69а, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**133. Про надання Хвостійонок Тетяні Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Фрунзенець», земельна ділянка № 71, орієнтовною площею до 0,0480 га для індивідуального садівництва.

**134. Про надання Крохмаль Ользі Юріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Берізка» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 105, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**135. Про надання Пелипенко Валентині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Хомине, 14а Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0524 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**136. Про надання** **Мачуліну Олексію Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 621, орієнтовною площею до 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**137. Про надання** **Зваді Володимиру Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Лохвицька, на території колишнього гаражного автокооперативу «Електрон», земельна ділянка № 364, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**138. Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 124 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків за адресою: м. Суми, провул. Майданівський, 13 площею 0,05 га **Мальчевській Марії Омелянівні** в зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та відповідно до поданої заяви Мальчевского Олександра Євгенійовича.

**139. Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 123 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків за адресою: м. Суми, провул. Майданівський, 13а площею 0,05 га **Ганжі Антоніні Василівні** в зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та відповідно до поданої заяви Страхової Ірини Михайлівни.

**140. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні, а саме:**

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гавриленко Анатолій Дмитрович | вул. Вільшанська, 6,5910136600:22:034:0001 | 0,0344 | 0,0344 |
| 2. | Бочаров Сергій Миколайович | вул. Вільшанська, 6/1,5910136600:22:034:0004 | 0,0173 | 0,0173 |

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**(НЕ ПРИЙНЯТІ, ПЕРЕНЕСЕНІ З МИНУЛИХ ЗАСІДАНЬ)**

**141. Про інвентаризацію земель** під об’єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади, а саме:

**Перелік земель стосовно яких проводиться інвентаризація**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** **з/п** | **Адреса**  |
| 1 | 2 |
| 1 | вул. Реміснича, 6/1 |
| 2 | с. Піщане, вул. Кооперативна, 1 |
| 3 | площа Михайла Кощія, 27/1 |
| 4 | провулок Пляжний, 10 |

**142. Про відмову Устименку Володимиру Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27, Громадська організація «Кооператив «Експрес», ділянка № 65, орієнтовною площею 0,0029 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка потрапляє на територію сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:18:001:0002, яка відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває в постійному користуванні Публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» та відноситься до земель державної власності, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**143. Про надання Клюшник Ганні Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

 Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**144.** **Про надання Клюшник Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**145.** **Про надання** **Клюшник Валентині Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, в районі проспекту Козацький, а саме:

1. Надати Клюшник Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**146.** **Про надання** **Голуб Світлані Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, проспект Козацький, а саме:

1. Надати Голуб Світлані Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**147.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Пхенді Дар’ї Олександрівні** земельної ділянки площею 2,0000 га, розташованої в с. Стецьківка, вул. Сумська Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:038:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**148.** **Про надання Оксантюку Олексію Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

**149.** **Про припинення Приватному акціонерному товариству «Запорізький автомобілебудівний завод»** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 21, кадастровий номер 5910136300:02:001:0021, площею 0,2197 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія II-СМ № 002064, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 10.04.2000 за № 213 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**150.** **Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**151.** **Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**152.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Овсінському Валерію Орестовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**153.** **Про надання Голубу Роману Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**154.** **Про надання Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**155.** **Про надання** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17»** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 17, кадастровий номер 5910136300:03:005:0029, площею 0,1624 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**156.** **Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**157.** **Про надання** **Чубатюку Владиславу Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, а саме:

1. Надати Чубатюку Владиславу Ігоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від автогаражного кооперативу.

**158.** **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини),** а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адресами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18/2, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, площа 0,0300 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку);

4. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1, кадастровий номер 5910136300:12:002:0383, площа 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

**159.** **Про надання** **Святишенко Юлії Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**160.** **Про надання** **Кас’яну Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**161.** **Про надання Кас’яну Ігорю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**162.** **Про надання Головашовій Ірині Вікторівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0040 га за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, (біля ділянки № 876) для будівництва індивідуальних гаражів.

**163.** **Про надання Машкіній Тамарі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**164.** **Про надання Назаренко Ользі Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (колишня вул. Черепіна), орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**165. Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).