**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 42)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 09.12.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1400

**ОРЕНДА**

**1.** **Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

**2. Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

**3 Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» | Під розміщеною столовою,  проспект Курський, 30  5910136600:03:003:0018  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36269637 від 15.04.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2015050859101) | 0,4873  10 років | Землі промисловості, транспорту, з’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 29.04.  2021 |

**4. Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат» | Під розміщення теплиць  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0909  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933) | 10,3844  10 років | Землі сільськогосподарського призначення | 3,0 | 15.03.21 |

1. **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених **з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»,** за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними теплицями,  вул. 2-га Залізнична, 4 а  5910136600:06:004:0059  (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2235629559101) | 4,2123  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0351  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10763030) | 0,1225  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0349  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14894232) | 0,1508  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпукт),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0350  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 572275859101) | 0,1949  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 5. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною їдальнею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0352  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2594431) | 0,3304  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 6. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0340  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896) | 1,8288  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 7. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0341  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2082318959101) | 5,5791  7 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 8. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною пасікою,  вул. Ганнівська, 1/1  5910136600:01:005:0166  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1588643559101) | 0,7141  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |

1. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Махновському Олександру Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Махновський Олександр Іванович | Під розміщення АЗС з газовим модулем,  вул. Білопільський шлях, 18  5910136600:11:007:0021  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12979310 від 20.01.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 830885859101) | 0,3919  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 | 20.04.21 |

**7. Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному підприємству «Марс»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, площею 0,0086 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «Марс» | Під розміщеним магазином  вул. Героїв Крут, 29  5910136600:06:036:0014  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21331310 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1297457859101) | 0,0086  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 14.04.21 |

**8. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, **проспект Курський, 18 а,** а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця, | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Гуцан Ірина Вікторівна | проспект Курський, 18 А  5910136600:03:002:0034 | 0,0874 | Договір купівлі -продажу частини нежитлового приміщення від 25 жовтня 2017 року . посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Онопрієнко А.В., зареєстрований в реєстрі за № 1716 |

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців та громадян яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця та громадянина, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Гуцан Ірина Вікторівна  Кажанов Олександр Іванович | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщення прирейкового складу  проспект Курський, 18 а  5910136600:03:002:0034 | 0,0874  10 років | 3,0 | Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 248771557 від 18.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1290041359101, номери записів про право власності: 23011291 від 25.10.2017 та 21194956 від 27.06.2017 |

**9. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. **Тополянська, 18**, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Гічко Ніна Василівна | вул. Тополянська, 18  5910136600:06:002:0124 | 0,1432 | Договір дарування нежитлового приміщення, укладений від 28.12.2020 між Гічко Н.В. та Гічко С.В., посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., зареєстрований в реєстрі № 604 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 05.02.2021, укладений між Гічко С.М. та ТОВ «Будівельний Альянс «ВВ», посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., та зареєстрований в реєстрі № 604 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс «ВВ» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Тополянська, 18  5910136600:06:002:0124 | 0,1432  25 років | 3,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 243230811 від 05.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2206283159101, номер запису про право власності: 40422582 від 05.02.2021 |

**10. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**11. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об’єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1828369859101).

**12. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,  проспект Курський, 105  5910136600:05:005:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,3600  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.  2020 |

**13. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**14. Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

**15.** **Про затвердження** **Сіренку Юрію Володимировичу** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

**16. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**17.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Спелео»** за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв’язку зі зміною її цільового призначення.

**18. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**19. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**20. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

**21. Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

**22. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

**23. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**24. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

**25. Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**26. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот»** за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот» | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  площа Покровська, 7/2  5910136300:03:002:0044 | 0,0099  10 років | 8,0 | 27.01.  2021 | 27.11.  2020 |

**27. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**28. Про надання в оренду** земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «**Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**29.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**30.** **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги,  під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,  вул. Троїцька, 28 а  5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.  2020 |

***ГРОМАДЯНИ***

**31. Про затвердження технічних документацій** **із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій**, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 24, кадастровий номер 5910136600:21:011:0034, площею 0,1742 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 28, кадастровий номер 5910136600:21:011:0033, площею 0,1060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, площею 0,1610 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 34, кадастровий номер 5910136600:21:011:0036, площею 0,1445 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 36, кадастровий номер 5910136600:21:011:0045, площею 0,1109 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 38, кадастровий номер 5910136600:21:011:0044, площею 0,3829 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

7. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 42, кадастровий номер 5910136600:21:011:0047, площею 0,1214 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 50, кадастровий номер 5910136600:21:011:0039, площею 0,3226 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

9. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 54, кадастровий номер 5910136600:21:023:0007, площею 0,2501 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**32. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ"** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**33. Про надання Кобичеву Володимиру В’ячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кожедуба, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0300 га.

**34. Про надання/відмову у наданні Дроб’язко Ірині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Дроб’язко Ірині Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Дроб’язко Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**35. Про відмову Срібняку Володимиру Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв’язку з:

- відсутністю погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури в порядку, встановленому частиною другою [статті 186**-1**](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print1394718648180248#n1744) Земельного кодексу України;

- невідповідності статті 50 Закону України «Про землеустрій», згідно з яким проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає матеріали погодження проекту землеустрою.

**36.** **Про надання Клюшник Ганні Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**37.** **Про надання Клюшник Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**38.** **Про надання** **Клюшник Валентині Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, в районі проспекту Козацький, а саме:

1. Надати Клюшник Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**39.** **Про надання** **Голуб Світлані Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, проспект Козацький, а саме:

1. Надати Голуб Світлані Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**40.** **Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**41.** **Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**42.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Овсінському Валерію Орестовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**43.** **Про надання Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**44.** **Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**45.** **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини),** а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адресами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1, кадастровий номер 5910136300:12:002:0383, площа 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

**46.** **Про надання** **Святишенко Юлії Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**47.** **Про надання** **Кас’яну Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**48.** **Про надання Кас’яну Ігорю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**49. Про надання Машкіній Тамарі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**50.** **Про надання Назаренко Ользі Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (колишня вул. Черепіна), орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**НОВІ ПИТАННЯ**

***ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО***

**51. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Зоммер Олександр Михайлович | вул. 6-та Продольна, 7  5910136600:15:018:0069 | 0,0507 | 55/100 від 0,0507 |
| 2. | Чернишов Олександр Іванович | вул. Хвойна, 40  5910136600:09:008:0049 | 0,0554 | 0,0554 |

**52. Про надання Заїці Петру Костянтиновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Олдиш-86», земельна ділянка № 49, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**53. Про розгляд звернення** **Біляєва Олександра Володимировича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею до 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**54. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що відповідно до наданих графічних матеріалів, земельні ділянки знаходяться на території зелених насаджень загального користування, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено, оскільки це не відповідає функціональному зонуванню, встановленому в Детальному плані території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Савченко Сергій Вікторович | м. Суми, вул. Переможців (згідно з наданим графічним матеріалом) | 0,0560 | власність |
| 2. | Савченко Денис Сергійович | м. Суми, просп. Козацький, вул. Патріотів України (згідно з наданим графічним матеріалом) | 0,0560 | власність |

**55. Про надання учасникам АТО/ООС (згідно з додатком)** дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за умови виключення пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам’яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким надаються дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок у власність

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Жиленко Олександр Володимирович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215 | до 0,1000 |
| 2. | Дубенко Вадим Валерійович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215 | до 0,1000 |
| 3. | Подоляка Михайло Васильович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215 | до 0,1000 |
| 4. | Іванько Сергій Олександрович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, (згідно з наданим графічним матеріалом) | до 0,1000 |
| 5. | Пашков Олександр Сергійович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт» | до 0,1000 |
| 6. | Твердохліб Віталій Анатолійович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт» | до 0,1000 |
| 7. | Галицький Олександр Григорович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт» | до 0,1000 |

**56. Про надання учасникам АТО** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обгрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Євченко Євген Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 2. | Бережний Роман Валерійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 3. | Меркулов Артур Едуардович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 4. | Данилов Володимир Володимирович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 5. | Клюшник Олег Юрійович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 6. | Каушанська Юлія Ігорівна | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 7. | Мироненко Антон Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 8. | Ткаченко Віталій Віталійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 9. | Голодний Сергій Олексійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 10. | Бойко Олег Вікторович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |

**57. Про надання учаснику АТО/ООС Александрову Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Козацький (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею до 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови виключення пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам’яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

**58. Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, а саме:

- розташування земельної ділянки на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини;

- проходження по земельній ділянці підземного газопроводу низького тиску до розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку.

**59. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення із земель житлової та громадської забудови під будівництво житлового масиву на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, та надати їх у власність учасникам АТО/ООС (згідно з додатком).

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким затверджується проект землеустрою щодо відведення

земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Гринчук Вадим Святославович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0050 | 0,0820 |
| 2. | Ковальов Олександр Олексійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0049 | 0,0820 |
| 3. | Труханович Роман Ігорович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0067 | 0,0809 |
| 4. | Сєдих Микола Вікторович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0068 | 0,0809 |
| 5. | Ломакін Роман Володимирович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0064 | 0,0824 |
| 6. | Бубенцов Олександр Сергійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0066 | 0,0824 |
| 7. | Мищишин Ігор Богданович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0071 | 0,0809 |
| 8. | Пічуркін Юрій Миколайович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0070 | 0,0809 |
| 9. | Олексенко Микола Миколайович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0069 | 0,0809 |
| 10. | Байбаков Вадим Юрійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0059 | 0,0992 |
| 11. | Юнак Сергій Олександрович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0063 | 0,0824 |
| 12. | Педос Олександр Петрович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0062 | 0,0824 |
| 13. | Леоненко Олександр Олександрович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0053 | 0,0992 |
| 14. | Пронт Артем Володимирович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0054 | 0,0992 |
| 15. | Пономаренко Володимир Олексійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0057 | 0,0992 |
| 16. | Землянський Дмитро Юрійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0056 | 0,0992 |
| 17. | Костюк Олена Валентинівна | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0051 | 0,0820 |
| 18. | Фінашин Едуард Вячеславович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0052 | 0,0820 |
| 19. | Бацман Олексій Володимирович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0065 | 0,0824 |

**60. Про відмову (Піщанський старостинський округ )**

**-Полов’яну Сергію Олександровичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0084 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**-Пугіній Вікторії Валеріївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0071 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Панченку Дмитру Олександровичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0180 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Дементовій Альбіні Олександрівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0185 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Іващенку Дмитру Валерійовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,2326 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0088 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Коротун Наталії Григорівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,5000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0069 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Левченку Євгенію Володимировичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0183 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Рибалці Крістіні Ігорівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0072 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Кошарному Євгену Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0070 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**61. Про відмову Басову Ігорю Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу, за адресою: м. Суми, вул. Малиновського, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:019:0027, орієнтовною площею 0,0030 га, у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:03:019:0018, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:019:0018 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**62. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ферфецький Олександр Олексійович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 2. | Решетник Сергій Владиславович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 3. | Сушко Олексій Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 4. | Подворчанський Владислав Олегович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 5. | Слюсаренко Олександр Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |

**63. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені земельні ділянки перебувають у постійному користуванні Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА» на підставі Державного акту на право постійного користування землею І-СМ № 002685 від 17.10.1997.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гончаренко Ігор Олександрович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 2. | Таран Сергій Іванович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 3. | Талан Сергій Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 4. | Дубовик Сергій Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 5. | Шпак Віталій Іванович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 6. | Кукса Олександр Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 7. | Гребенюк Артем Сергійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 8. | Войтенко Юрій Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 9. | Супрун Сергій Анатолійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 10. | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 11. | Селюков Ілля Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 12. | Шматенко Сергій Олександрович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 13. | Скляр Володимир Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 14. | Сахно Олександр Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 15. | Почкун Максим Сергійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |

**64. Про відмову** **громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів містобудівній документації, а саме – згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР земельні ділянки відповідно до заяв та наданих графічних матеріалів знаходяться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Виноградна, де розміщення ділянок для індивідуальної житлової забудови не передбачено, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Бондаренко Сергій Вікторович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 2. | Левченко Євген Олександрович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 3. | Корсун Андрій Сергійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 4. | Єрємеєв Андрій Вячеславович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 5. | Кибенко Олексій Іванович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 6. | Грененко Максим Ігорович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 7. | Оксененко Сергій Володимирович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 8. | Ляшенко Анатолій Анатолійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 9. | Харченко Андрій Леонідович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 10. | Забіла Олександр Володимирович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 11. | Гаврилов Микола Сергійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 12. | Фішер Дмитро Анатолійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 13. | Залозний Олександр Вікторович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 14. | Ломакін Роман Володимирович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 15. | Пузирьов В’ячеслав Сергійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 16. | Хвостенко Олександр Васильович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 17. | Хроленко Віктор Іванович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 18. | Сапицький Максим Іванович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |

**65. Про відмову Мартиненку Володимиру Євгеновичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- фактичним потраплянням земельної ділянки у межі території міського парку ім. І. Кожедуба, затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки міського парку ім. І. Кожедуба», якою встановлено, що земельна ділянка міського парку ім. І. Кожедуба є землями рекреаційного призначення, де розміщення ділянок для індивідуальної житлової забудови не передбачено;

- невідповідністю Схемі інженерно-будівельної оцінки території у складі генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 м від поверхні, де розміщення нової ділянки для індивідуального житлового будівництва неможливе;

* пункту 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється;
* Історико-архітектурному опорному плану м. Суми, який є невід’ємною частиною Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні охоронюваного ландшафту, режим якого забороняє будівництво капітальних будівель.

**66. Про відмову Біляєву Олександру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. Давида Бурлюка (Пархоменка), 30 відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- Пояснювальній записці до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, в якій зазначено, що в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж (ЛЕП) забороняється будувати житлові будинки, оскільки земельна ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної та охоронної зони повітряної лінії електропостачання (ЛЕП) напругою 110 кВ, що відображені на Схемі планувальних обмежень у складі Плану зонування території міста Суми;

- Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - пунктам 8.57. та 8.58., в яких зазначено, що в межах [санітарн](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD" \l "w1_116)о-захисних зон ПЛЕ забороняється розміщувати житлові і громадські будівлі, дачні ділянки та інші місця перебування людей.

**67. Про відмову Красножону Віктору Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Січова (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та пункту 15.3 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки земельна ділянка потрапляє на вільну територію, яка передбачена для формування вуличної мережі як проїзд з поворотним майданчиком для автотранспорту, в тому числі службового (пожежного, комунального), прокладання та розміщення необхідних підземних інженерних комунікацій та об’єктів інженерної інфраструктури, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**68. Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, між вул. Писарівська, 33 і вул. Зелена, 28 орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- невідповідністю Схемі планувальних обмежень у складі Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону від залізничних колій, де не можна допускати розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями;

- невідповідністю вимогам пункту 5.10. та пункту 5.20. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я від 19.06.1996 № 173, де зазначено, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків та житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі крайньої залізничної колії.

**69. Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського (Комунарів), біля буд. № 29, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкту вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - пункту 7.3., згідно з яким на території поселень з високим рівнем грунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні та пункту 7.4., в якому зазначено, що розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, у зв’язку з чим формування нової земельної ділянки неможливе;

- проходженням через ділянку та поруч із нею транзитних інженерних мереж, які мають відповідну охоронну зону: два каналізаційних колектори d=1000 мм, а також системи водовідводних каналів, що забезпечує зниження рівня підтоплення грунтовими водами та відведення їх надлишків в р. Сумку, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх технічного стану, розчистки тощо) і таким чином, знаходженням ділянки в межах коридору для прокладання інженерних мереж;

- проходженням через ділянку проектної загальноміського значення магістральної вулиці зі спорудженням мостового переходу через р. Сумку (функціональна зона магістральних вулиць, майданів ТР-2), який потребуватиме додаткової території, необхідної для формування земельного насипу для забезпечення дотримання нормативних уклонів при прокладанні дорожнього полотна, трасування та вертикальне планування якого мають бути визначені на стадії робочого проектування.

**70. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0143, відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Детальному плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.06.2018 № 323, а саме потраплянням земельної ділянки в межі червоних ліній магістральної районного значення вулиці Проектна № 10, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

***ОРЕНДА***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **71. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «БІСАБІ УКРАЇНА»** у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами:  - м. Суми, **вул. Леваневського, 4 а**, орієнтовною площею 0,1300 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: частина земельної ділянки, зазначеної на графічному матеріалі заявником, потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0002. (дата реєстрації заяви 29.11.2021);  - м. Суми, **вул. Романа Атаманюка, 49 а/1**, орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». (дата реєстрації заяви 29.11.2021).  **72. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями у зв’язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статей 20 та 79-1 Земельного кодексу України, а саме:  - вид використання земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;  - земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, перетинається із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:030:0075 (дата реєстрації заяви 17.09.2021).  **73. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внесенні змін до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме:  - згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться частково на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Герасима Кондратьєва, де переважними та супутніми видами використання даних зон, розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено та розміщення в зоні ТР-2 об’єктів, які мають фундаменти та займають площу більшу 30 кв.м., в червоних лініях заборонено;  - відповідно до топографо-геодезичного плану 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, водопровід d=300 мм та кабель зв’язку, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий). (дата реєстрації заяви 17.09.2021)  **74. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 106, площею 0,2266 га, а саме:  Перелік  земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1. | Пономаренко  Андрій  Вікторович,  Пономаренко  Дмитро  Андрійович,  Іванченко  Вадим Андрійович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу,  під розміщеним автотехобслуговуванням та ремонтом автомобілів,  вул. Герасима Кондратьєва, 106  5910136300:12:002:0055  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44143579 від 24.09.2021, 44143764 від 24.09.2021, 44143873 від 24.09.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2409672959101) | 5/7  від  0,2266  1/7  від  0,2266  1/7  від  0,2266 |   **75. Про надання в оренду** **Вайлунову Олександру Миколайовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 4, площею 0,2209 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Вайлунов Олександр Миколайович | Під складське господарство для зберігання майна та продукції  вул. Миргородська, 4  5910136300:06:025:0028  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23660128 від 30.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 339399759101) | 0,2209  5 років | Землі промисловості,, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 18.10.2021 |   **76. Про надання в оренду** **Цатурян Аліку Фарунаковичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 11, а, площею 0,4114 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Цатурян Алік Фарунакович | Під автотехобслуговування та ремонт автомобілів  вул. Лебединська, 11 а  5910136300:12:006:0020  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18057718 від 15.12.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 66347559000) | 0,4114  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 16.09.2021 |   **77. Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Пушкар Валерію Петровичу** на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3, площею 0,0215 га, а саме:  1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Пушкар Валерію Петровичу та надати згоду на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3, площею 0,0215 га, кадастровий номер 5910136300:06:022:0019, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код виду цільового призначення-12.13), для проїзду та проходу до земельної ділянки по наявному шляху, строком на 10 років з моменту прийняття даного рішення. Встановити плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.  2. Фізичній особі-підприємцю Пушкар Валерію Петровичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору земельного сервітуту.  **78. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем**, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Фізична особа-підприємець Уманський Віктор Володимирович | Під розміщеним магазином,  вул. Петропавлівська, 123  5910136300:04:012:0009  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806) | 0,0200  5 років | 4,0 | 01.12.  2021 | 27.07.  2021 |   **79. Про надання в оренду** земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідаль-ністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |   **80. Про надання** **Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).  **81. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Ніколенко Павлом Георгійовичем**, за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, 58, площею 0,0788 га, а саме:  1. Надати згоду Ніколенку Павлу Георгійовичу на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, 58, площею 0,0788 га, кадастровий номер 5910136300:03:008:0048 категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, укладеного від 05 березня 2015 року, номер запису про інше речове право: 11431575 від 01 жовтня 2015 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.  2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.  **82. Про надання Добровольському Віталію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13/2, орієнтовною площею не більше 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення-12.11); під СТО з шиномонтажем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35374665 від 04.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025114359101).  **83. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «УКР-РОСС» | Під розміщеним магазином-павільйоном,  проспект Курський, 2/1  5910136600:06:003:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1188408759101) | 0,0300  10 років | 4,0 | 21.12.2021 | 07.09.  2021 |   **84. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Мельник Тетяною Володимирівною**, за адресою м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24, площею 0,1584 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Мельник Тетяна Володимирівна | Під розміщеною адміністративно-господарською будівлею,  вул. Юрія Вєтрова, 24  5910136600:03:001:0096  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38574719 від 08.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874941159101) | 0,1584  20 років | 4,0 | 27.01.  2022 | 01.10.  2021 |   **85. Про надання в оренду** земельної ділянки **Біцаку Андрію Юрійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 11, площею 0,0488 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Біцак Андрій Юрійович | Під розміщення автогаража  вул Лебединська, 11  5910136300:12:006:0008  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26015818 від 05.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1546082359101) | 0,0488  5 років | Землі промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 16.08.  2021 |   **86. Про надання в оренду** **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»** земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га, а саме:  1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку до рішення.  2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договорів оренди земельних ділянок.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплопункт та водоочисна станція),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0351  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013) | 1,0246  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 | | 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (Цех ППО, консервний цех, склад тари, склад готової продукції, котельня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0295  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018) | 1,4352  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 | | 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0292  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018) | 1,6453  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 | | 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплиці),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0300  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872384 від 27.06.2018; 26864973 від 27.06.2018; 26866230 від 27.06.2018) | 4,5484  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |   **87. Про надання в оренду Сліпченко Олені Едуардівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78, площею 0,0150 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування, умови надання | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 1. | Сліпченко Олена Едуардівна | Під розміщеним магазином,  вул. Харківська, 78  5910136300:09:001:0023  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 27.09.2012, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 37190901) | 0,0150  50 років  (без права забудови чи реконструкції в межах червоних ліній) | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |   **88. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Тополянська, 18**, площею 0,2935 га, а саме:  Перелік  земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР РАДІО СИСТЕМИ» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку,  під розміщеним цехом обладнання зв’язку,  вул. Тополянська, 18  5910136600:06:002:0100  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10662806 від 28.07.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 694884059101, площа нежитлового приміщення-791 кв.м.) | 0,2935 |   **89. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Акціонерним товариством комерційний банк «Приватбанк»**, за адресою: вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, а саме:  1. Надати згоду Акціонерному товариству комерційному банку «Приватбанк» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною базою по зберіганню нафтопродуктів, укладеного 06 вересня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28325795 від 08 жовтня 2018 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.  2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.  **90. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Моноліт Альянс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 36, площею 3,1719 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0009, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною виробничою базою (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37053193 від 25.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1237309859101, загальна площа нежитлових приміщень – 10242,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 09.09.2021).  **91. Про надання Куксі Юрію Миколайовичу, Прихожай Анатолію Вікторовичу, Ткаченку Валерію Володимировичу та Товариству з обмеженою відповідальністю Суми Логістік Центр»**  дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1902 га за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, кадастровий номер 5910136600:03:001:0149 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 39179195 від 13.11.2020, 39179004 від 13.11.2020, 34888004 від 23.12.2019, 34888107 від 23.12.2019, 34889075 від 23.12.2019, 34888939 від 23.12.2019, 33848372 від 25.10.2019, 34032759 від 06.11.2019,37356855 від 15.07.2020). (дата реєстрації заяви 25.06.2021)  **92. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0050 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101).  **93. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничою майстернею та складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101).  **94. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під офісом та складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101).  **95. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37070736 від 26.06.2020; 37070851 від 26.06.2020; 37070931 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042765759101).  **96. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, площею 0,1769 га, а саме:  Перелік  земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1. | Кульбачна Марина Дмитрівна,  Кульбачний Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  проспект Курський, 22  5910136600:03:002:0041  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23615212 від 28.11.2017, 23615453 від 28.11.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55966059101, площа нежитлового приміщення-977,1 кв.м.) | 1/2  від  0,1769  1/2  від  0,1769 |   **97. Про надання** **фізичній особі-підприємцю Гайворонській Лідії Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 1,8000 га, а саме:  1. Надати фізичній особі-підприємцю Гайворонській Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 1,8000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-07.01); під розміщеною базою відпочинку (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 149 в книзі: 13 від 16.04.2004, реєстраційний номер: 5502981).  2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, привести площу земельної ділянки до меж території зони установ відпочинку і туризму КВТ, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, та виключити з неї прибережну захисну смугу р. Псел.  **98. Про надання Сухецькій Наталії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщеним гаражем на 7 боксів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3396860 від 15.11.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 213379759101, загальна площа нежилого приміщення –325,6 кв.м.). (дата реєстрації заяви 07.06.2021)  **99. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, а саме: |
|  |

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,3051 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,7398 га, 0,2894 га та 0,2759 га.

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0066, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**100. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею не більше 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною ливневою каналізацією (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019).

**101. Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

1. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  проспект Курський, 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**102. Про надання Мусієнку Юрію Павловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення –138,8 кв.м.).

**103. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під розміщеним офісним приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 20  5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

**104. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, орієнтовною площею 0,0110 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); для добудови евакуаційного виходу з підвалу магазину.

**105. Про надання Кісіленко Ксенії Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 16/1, орієнтовною площею не більше 0,0174 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код виду цільового призначення-03.13); для обслуговування вбудованого нежитлового приміщення (салону краси) (без права капітальної забудови) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42522048 від 14.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2386412359101).

**106. Про надання Денисенко Вірі Савеліївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 04.06.2021).

**107.** **Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме:

- надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**108. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га

- надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42365131 від 07 червня 2021 року; 42267513 від 31 травня 2021 року; 42296936, 42296468, 42296679 від 01 червня 2021 року та частина (13/100) якої перебуває у користуванні Аспаряна Сергія Сергійовича, Борисенка Олександра Костянтиновича, Воробйова Андрія Вікторовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 вересня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39395561 від 24 листопада 2020 року).

**109. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сідельнику Максиму Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сідельнику Максиму Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5416059101.

**110. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії),** згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва орендаря** | **Договір з (укла-дений)** | **Дата закін-чення дії договору оренди землі** | **%** | **Адреса земельної ділянки** | **Функціональне призначення земельної ділянки** | **Площа, кв.м.** | **Кадастровий номер - Код міста** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором** | **Зареєстро-вано в Державному реєстрі речових прав/прав власності на нерухоме майно (майно/**  **земля)** |
| Уман-ський Віктор Володи-мирович | 16.12.  2016 | 01.12.  2021 | 4 | вул. Петропавліська, 123 | Під розміщеним магазином | 200 | 5910136300:04:012:0009 | 5 років | так |
| ТОВ «УКР-РОСС» | 03.02.  2017 | 21.12.  2021 | 3 | проспект  Курський 2/1 | Під розміщеним магазином-павільйоном | 300 | 5910136600:06:003:0024 | 5 років | так |
| ТОВ "Буді-вельник-2016" | 13.03.  2017 | 25.01.  2022 | 4 | вул. Жуковського, 2/1 | Під розміщеним торгово-сервісним приміщенням | 1417 | 5910136600 | 5 років | так |
| Толма-чов Сергій Федо-рович | 21.02.  2017 | 25.01.  2022 | 4 | вул. Олександра Аніщенка, 3/1 (вул. Антонова) | Під розміщеним офісним приміщенням | 24 | 5910136300 | 5 років | так |
| ТОВ "Онтаріо 2016" | 16.02.  2017 | 25.01.  2022 | 10 | вул. Героїв Крут, 21 (Черепіна, 21) | Під розміщеною АЗС | 5000 | 5910136300 | 5 років | так |
| АТ "Суми-обленерго" | 10.04.  2017 | 25.01.  2022 | 3 | вул. Білопільський шлях, біля будинку № 13 | під будівництво КТП | 31 | 5910136600 | 5 років | так (земля) |
| ТОВ "Виробничо-комерційне підприємство "НОТЕХС" | 13.03.  2017 | 25.01  2022 | 3 | проспект Курський, 6 а | під розміщеними виробничими приміщеннями | 9260 | 5910136600 | 5 років | так |
| Канівець Олег Володимирович, Стукало Григорій Олексійович | 22.02.  2017 | 25.01.  2022 | 3 | вул. Путивльська, 1 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 1382 | 5910136600 | 5 років | так |
| Власен-ко Юлія Андріївна | 26.02.  2018 | 25.01.  2022 | 3 | вул. Марко Вовчок, 5 | під розміщеною технічною будівлею | 670 | 5910136300 | 5 років | так |
| Алексе-єнко Віталій Віталійович | 25.01.  2017 | 25.01.  2022 | 3 | проспект Курський, 6 а | під розміщеними виробничими приміщеннями | 1162 | 5910136600 | 5 років | так |
| Товариство реалізації інженерних задач "ТРІЗ" ЛТД (ТОВ) | 23.05.  2014 | 31.01.  2022 | 3 | вул. Машинобудівників, 1 | лабораторія пересувних компресорних станцій | 4435 | 5910136600 | 5 років | так |
| ТОВ "АГНКС-Сервіс ЛТД" | 20.03.  2019 | 06.02.  2022 | 3 | вул. Брянська, 1/12 | Під розміщеними виробничими приміщеннями | 2499 | 5910136600 | 3 роки | так |
| ТОВ "Сумитеплоенерго" | 22.08.  2016 | 24.02.  2022 | 3 | вул. Герасима Кондратьєва, 136 | під розміщеним ЦТП | 138 | 5910136600 | 3 роки | так |
| ТОВ "Сумитепло-енерго" | 22.08.  2016 | 24.02.  2022 | 3 | пров. Громадянський, 4 | під розміщеною котельнею | 681 | 5910136300 | 3 роки | так |
| ТОВ "Сумитепло-енерго" | 22.08.  2016 | 24.02.  2022 | 3 | вул. Білопільський шлях, 38 | під розміщеною котельнею | 299 | 5910136600 | 3 роки | так |
| ТОВ "Сумитеплоенерго" | 22.08.  2016 | 24.02.  2022 | 3 | вул. Герасима Кондратьєва, 48 | під розміщеним ЦТП | 604 | 5910136600 | 3 роки | так |
| ТОВ "Сумитеплоенерго" | 22.08.  2016 | 24.02.  2022 | 3 | вул. Косівщинська, 96 | під розміщеною котелнею | 82 | 5910136600 | 3 роки | так |
| фізичні особи-підприємці: Гуцан Інна Сергіївна, Гуцан Ігор Сергійо-вич, Кажанова Віта Вікторів-на, Кажанов Олексан-др Іванович | 10.02.  2014 | 28.02.  2022 | 4 | вул. Героїв Крут, 18/1 | під розміщеним магазином | 1924 | 5910136300 | 5 років | так |
| Фізична особа-підпри-ємець Демченко Сергій Микола-йович | 04.10.  2017 | 01.03.  2022 | 3 | проспект Курський, 18 а | під розміщеними складськими приміщеннями | 102 | 5910136600 | 5 років | так |
| ПП "Пром-сервіс" | 25.05.  2017 | 02.03.  2022 | 3 | вул. Промислова, 1/1 | під розміщеним столярним цехом та цехом металоконструкцій | 3561 | 5910136300 | 5 років | так |
| ТОВ "Національ-на продовольча компанія" | 18.05.  2017 | 07.03.  2022 | 3 | вул. Білопільський шлях, 27 | під розміщеною виробничою базою | 2786 | 5910136600 | 5 років | так |
| ТОВ "Логіст-К" | 23.08.  2017 | 29.03.  2022 | 3 | вул. Лебединська, 3 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 5804 | 5910136300 | 5 років | так |
| Ляміна Ірина Олексан-дрівна | 20.04.  2017 | 29.03.  2022 | 3 | вул. Кринична, 2/65 | під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | 1000 | 5910136300 | 5 років | так |
| ТОВ  "Ясса-Д" | 12.05.  2017 | 29.03.  2022 | 4 | вул. Воскресенська, 2 а | під розміщеним фірмовим торгівельним центром | 631 | 5910136300 | 5 років | так |
| Підмогиль-ний Олександр Вікторович | 31.05.  2017 | 29.03.  2022 | 3 | вул. Промислова, 2 | під розміщеними складськими приміщеннями | 1298 | 5910136300 | 5 років | так |
| Кульомза Роман Миколайо-вич | 12.05.  2017 | 29.03.  2022 | 3 | вул. Івана Піддубного, 27 | під розміщеною трансформаторною Ю-6 | 814 | 5910136300 | 5 років | так |
| Бикова Любов Павлівна | 10.05.  2017 | 29.03.  2022 | 4 | вул. Ювілейна, 83 а | під розміщеним міні-магазином | 70 | 5910136300 | 5 років | так |
| ТОВ "Б.Р.С." | 27.06.  2017 | 29.03.  2022 | 4 | вул. Засумська, 2/1 | під розміщення автостанції | 567 | 5910136600 | 5 років | так |
| Баканов Леонід Володими-рович | 11.12.  2017 | 29.03.  2022 | 6 | вул. Ковпака, 71 | під розміщеним магазином, кафе | 237  Доля 9/100 від 0,2638  (доля) | 5910136600 | 5 років | так |
| Дегтярьов Сергій Миколайо-вич | 18.01.  2021 | 29.03.  2022 | 3 | вул. Івана Піддубного, 27 | під розміщеною трансформаторною Ю-5 | 95 | 5910136300 | 5 років | так |
| Дегтярьов Сергій Миколайо-вич | 04.02.  2021 | 29.03.  2022 | 3 | вул. Івана Піддубного, 27 | під розміщеним цехом № 17 - будівлею електроцеху | 424 | 5910136300 | 5 років | так |

***ГРОМАДЯНИ***

**111. Про відмову (Великочернеччинський старостинський округ),** а саме:

**- Федоренку Івану Ігоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка належить на праві приватної власності іншій особі.

**- Охріменко Тетяні Вікторівні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Хомине, на території Великочернеччинського старостинського округу, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924782200:05:001:0149, площею 0,4500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» та наданні її у власність у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів:

* частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Биковій Марії Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: садівниче товариство «Машинобудівник», ділянка № 35, Великочернеччинський старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924782200:04:001:1869, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів:

1. частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» у редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, визначених частинами п’ятою, шостою статті 28 цього Закону;
2. частині четвертій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
3. частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**112. Про відмову (Піщанський старостинський округ),** а саме:

**- Дачко Василю Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 131, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

* частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Дачко Тетяні Василівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 131А, орієнтовною площею 0,0700 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

* частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Тисячнику Андрію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:007:0036, орієнтовною площею 2,00 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі.

**- Колодяжній Катерині Андріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:007:0009, орієнтовною площею 2,0000 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі.

* **Дідківському Ігорю Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, вул. Садова, 31 Ковпаківського району м. Суми (Піщанський старостинський округ), площею 0,1977 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0263, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у нього в користуванні, в зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:
* рішенням шістнадцятої сесії двадцять першого скликання Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 26.11.1993 зазначена земельна ділянка була передана у приватну власність іншій особі;
* - невідповідністю Генеральному плану села Піщане Ковпаківського району м. Суми, затвердженому рішенням двадцятої сесії VII скликання Піщанської сільської ради від 12.09.2018 в зв’язку з потраплянням земельної ділянки частково на територію існуючої садибної житлової забудови та частково на територію зелених насаджень спецпризначення, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
* - відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п’ятою статті 111 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, в зв’язку з потраплянням земельної ділянки в межі санітарно-захисної зони від кладовища.

**113. Про відмову Бутенку Роману Юрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території колишнього садівничого кооперативу «Будівельник-3» (Стецьківський старостинський округ), ділянка № 695, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

1. частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**114. Про відмову Глущенку Олегу Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:007:0193, орієнтовною площею 0,85 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі.

**115. Про відмову Вірченку Артему Валерійовичу** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери (Баумана), 90/1, площею 0,0707 га, кадастровий номер 5910136600:20:009:0052, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства, а саме – порушенням процедури відведення земельної ділянки, передбаченою частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, в якій зазначено, що до клопотання додається розроблена відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15) "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

**116. Про відмову Колодяжному Сергію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, орієнтовною площею 2,0 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, а саме: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, згідно наявних планово-картографічних матеріалів потрапляє за межі Сумської міської територіальної громади і розпорядження нею не входить до повноважень Сумської міської ради.

**117. Про відмову Головач Галині Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Руднєва, 11, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно- правових актів:

* земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Руднєва, 11, яка згідно з рішенням Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» передана в оренду іншим громадянам.

**118. Про відмову Голубицькому Олександру Михайловичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, м. Суми, у районі вул. Доватора, на території колишнього садівничого товариства "Лісовод-1", земельна ділянка № 16, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що на запитувану земельну ділянку зареєстровано право власності, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

**119. Про відмову Грегуар Валерії-Флоранс** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець» масив «Білопільський», діл. № 2, кв. № 14, орієнтовною площею 0,0430 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що на запитувану земельну ділянку зареєстровано право власності, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

**120. Про відмову Ковальову Вадиму Валерійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Весняна, 11, орієнтовною площею 0,0600 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в функціональній рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, на схилі зі значним перепадом висот та складними інженерно-будівельними умовами, де переважними та супутніми видами використання даної зони не передбачено розміщення садибної житлової забудови.

**121. Про відмову Коростіль Артему Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0104, орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку та озеленення території загального користування (парки, сквери, бульвари), де переважними та супутніми видами використання даної зони не передбачено розміщення садибної житлової забудови (графічний матеріал № 1);
2. частині п’ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв’язку з тим, що земельна зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:06:019:0127, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», площею 4,7042 га, що перебуває в постійному користуванні СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ та відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради (графічний матеріал № 2).

**122. Про відмову Ткаченко Тетяні Вікторівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Над’ярна, на території колишнього садівничого товариства "Фрунзенець" масив Над'ярна, земельна ділянка № 30, орієнтовною площею 0,0660 га, для індивідуального садівництва у зв’язку невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, розташована в садибній житловій зоні Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. частині п’ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв’язку з передачею у приватну власність іншій особі земельної ділянки № 30, для садівництва відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель».

**123. Про відмову Феденко Ганні Василівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, тупик Лісопильний, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:001:0049, орієнтовною площею 0,0400 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, частково знаходиться на існуючій території підзони садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони виробничих підприємств, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) Схемі планувальних обмежень, яка є невід’ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв’язку з потраплянням запитуваної земельної ділянки в межі санітарно-захисної зони і охоронної зони повітряної лінії електропостачання (ЛЕП) напругою 110 кВ, де розміщення ділянок нової садибної житлової забудови не передбачено;

1. пункту 11.3.6 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким визначено, що у залежності від класу вогнестійкості відстань від вікон житлових і громадських будинків становить не менше 7-10 м, у зв’язку з недотриманням вказаних обмежень.

**124. Про відмову 1 ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та Проектна № 10, орієнтовною площею 1,7100 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, частково потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, площею 22,2866 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, «для іншої житлової забудови», що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- недолученням до клопотання заявника погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, передбаченого частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001 перебуває в постійному користуванні в Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

**125. Про відмову Жукову Антону Сергійовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для індивідуального садівництва» в межах категорії земель сільськогосподарського призначення за адресою: за межами м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0005, площею 1,4122 га, яка перебуває у власності Жукова Антона Сергійовича відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 2734796050 від 06.09.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 893577359101, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

1. частині четвертій статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, натомість згідно з Детальним планом території земельної ділянки орієнтовною площею 150,0 га, що обмежена продовженням вулиці Лебединської за межами міста Суми, затвердженим розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 26.07.2018 № 457-ОД «Про затвердження детального плану території земельної ділянки», запитувана земельна ділянка включає в себе фрагменти проектної вуличної мережі в червоних лініях (проектні житлові вулиці № 29 та № 30), що формують планувальну структуру проектного садівничого масиву та не можуть відноситися до ділянок «для індивідуального садівництва»; конфігурація існуючої ділянки не співпадає з передбаченим детальним планом території з розподілом ділянок для заявленого цільового призначення земельної ділянки;
2. частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» у редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, визначених частинами п’ятою, шостою статті 28 цього Закону;
3. частині четвертій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

**126. Про відмову Куксі Катерині Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Левітана, біля буд. № 1, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:02:010:0039, площею 0,1159 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:02:010:0039 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**127. Про відмову Ольшанченку Володимиру Володимировичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Дружба», ділянка № 57, кадастровий номер 5910136600:14:006:0451, площею 0,0970 га у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:14:006:0451, площею 0,0970 га частково розташована в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с та частково в зоні Р-4 рекреаційній зоні обмеженого користування, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* статтям 10, 14, 15, 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанові Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», оскільки земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:14:006:0451 розташована в санітарно-захисній зоні підприємств IV-V класу шкідливості, однак відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не відображені у землевпорядній документації та не зареєстровані у Державному земельному кадастрі.

**128. Про відмову Положій Миколі Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, буд. № 32/1 орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4;
2. пункту 10.8.3 державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не передбачено;
3. невідповідністю вимогам частині п’ятій статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**129. Про відмову Саранук Ользі Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі пров. Громадянський, на території колишнього гаражного автокооперативу «Лада», земельна ділянка № 550 «Б», орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв’язку передачею у приватну власність іншій особі земельної ділянки № 550б, на території автогаражного кооперативу «Лада» відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 10.04.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок».

**130. Про відмову Шевченку Сергію Валерійовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, на території «Гаражно-будівельного кооперативу «Зарічне», земельна ділянка № 244, кадастровий номер 5910136300:06:036:0136, площею 0,0022 га та наданні її у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

* частині четвертій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

**131. Про відмову Луговському Віталію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правових актів:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території позначеній як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкта електроенергетики, де формування земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе;
* Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якими, частина запитуваної земельної ділянки розташована на вільній території між проїздом до територій існуючих поруч автогаражних товариств та територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська», де виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено;
* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, відповідно до яких, частина вищевказаної вільної території використовується як основний проїзд із поворотнім технологічним майданчиком розширенням для обслуговування території електропідстанції, а також для прокладання у вказаному коридорі необхідних інженерних комунікацій;
* додатку И.1 (обов’язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, в місці проходження транзитних підземних кабелів електропостачання, що мають відповідні охоронні зони, зведення капітальних споруд заборонено, у зв’язку їх наявністю на запитуваній земельній ділянці.

**132. Про відмову** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 73, кадастровий номер 5924788700:01:002:1457, площею 0,2898 га, яка перебуває в приватній власності **Маслюка Сергія Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 156554803 від 18.02.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1767143359247 у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих до них чинних нормативно-правових актів, а саме:

* на кадастровому плані відсутні контури об’єкта нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці відповідно до частини першої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр»;
* відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв’язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження);
* вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

**133. Про відмову Бородіну Дмитру Юрійовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0197, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні цієї ділянки у власність у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації:

1. частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n251) цього Закону.
2. статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
3. Детальному плану території земельної ділянки орієнтовною площею 150,0 га, що обмежена продовженням вулиці Лебединської за межами міста Суми, затвердженому розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 26.07.2018 № 457-ОД «Про затвердження детального плану території земельної ділянки», так як сформована проектом земельна ділянка не відповідає розподілу та конфігурації ділянок визначених у затвердженому детальному плані території, яким визначено планувальну структуру проектного садівничого масиву, та частково потрапляє на територію зелених насаджень загального користування, які не можуть відводитись для ділянок для індивідуального садівництва.

**134. Про відмову Педосенко Віолетті Юріївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0198, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні цієї ділянки у власність у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації:

1. частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n251) цього Закону.
2. статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
3. Детальному плану території земельної ділянки орієнтовною площею 150,0 га, що обмежена продовженням вулиці Лебединської за межами міста Суми, затвердженому розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 26.07.2018 № 457-ОД «Про затвердження детального плану території земельної ділянки», так як сформована проектом земельна ділянка не відповідає розподілу та конфігурації ділянок визначених у затвердженому детальному плані території, яким визначено планувальну структуру проектного садівничого масиву.

**135. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 39, кадастровий номер 5910136300:04:009:0077, площею 0,1375 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**136. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, **обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник»**, кадастровий номер 5910136600:07:028:0033, площею 0,0484 га, яка перебуває в приватній власності Пономаренко Олени Вікторівни майно про реєстрацію права власності № 274754617 від 14.09.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 132715759101.

**137. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Зякун Ользі Дмитрівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138, кадастровий номер 5910136600:10:008:0023, площею 0,0327 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**138. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Барану Юрію Юрійовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі проспекту Курський, на території колишнього гаражного автокооперативу «Курський», земельна ділянка № 14, ряд № 11, кадастровий номер 5910136600:02:003:0841, площею 0,0020 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

**139. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Зваді Володимиру Івановичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Лохвицька, на території колишнього гаражного автокооперативу «Електрон», земельна ділянка № 364, кадастровий номер 5910136600:22:017:0037, площею 0,0022 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

**140. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Манюку Олександру Івановичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 238а, кадастровий номер 5910136600:11:001:0326, площею 0,0415 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**141. Про надання Пляхтуру Олександру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Любові Шевцової, на території колишнього садівничого товариства «Баранівка-1», земельна ділянка № 60, орієнтовною площею до 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

**142. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Чуйко Сергію Євгеновичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об’єднання товариство садівників «Енергетик-2», земельна ділянка № 167, кадастровий номер 5910136600:08:001:0356, площею 0,0510 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**143. Про надання/відмову у наданні Фарбітному Сергію Євгеновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Фарбітному Сергію Євгеновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Фарбітному Сергію Євгеновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**144. Про надання** **Державному підприємству «Сумське лісове господарство»** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

**Перелік земельних ділянок на які надається дозвіл**

**на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення та адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426) | 51,0000 | постійне користування |
| 2. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019) | 202,0000 | постійне користування |
| 3. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072) | 136,0000 | постійне користування |
| 4. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146) | 71,0000 | постійне користування |
| 5. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125) | 180,0000 | постійне користування |
| 6. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 132,0000 | постійне користування |
| 7. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 158,0000 | постійне користування |
| 8. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125) | 2,0000 | постійне користування |
| 9. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002) | 4,0000 | постійне користування |
| 10. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007) | 41,0000 | постійне користування |
| 11. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088) | 217,0000 | постійне користування |
| 12. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001) | 106,0000 | постійне користування |
| 13. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054) | 40,0000 | постійне користування |
| 14. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058) | 10,0000 | постійне користування |

**145. Про припинення та надання** в постійне користування **КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКИЙ МІСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГО-ВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) "БЕРЕГИНЯ"** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, площею 0,2891 га, а саме:

1. Припинити ЦЕНТРУ РЕІНТЕГРАЦІЇ БЕЗДОМНИХ ОСІБ право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, кадастровий номер 5910136600:06:001:0044, площею 0,2891 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 277817 від 16.12.2010, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 031063800070.

2. Надати КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКИЙ МІСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) "БЕРЕГИНЯ" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, кадастровий номер 5910136600:06:001:0044, площею 0,2891 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

**146. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, 27, кадастровий номер 5924788700:01:002:1433, площею 0,0800 га, яка перебуває в приватній власності **Білошапки Юрія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 255974405 від 11.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1483740459247.

**147. Про надання Бокатовій Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане, вул. Кооперативна, за буд. 26, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,1500 га, для ведення особистого селянського господарства.

**148. Про затвердження технічних документацій** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Зайцева Галина Миколаївна  Зайцев Валерій Григорович | вул. Оболонська, 22,  5910136600:23:030:1002 | 0,0640 | 0,0640 |
| 2. | Котляров Микола Миколайович  Шкурко Ірина Іванівна | вул. Менделеєва, 13,  5910136300:09:005:0160 | 0,0600 | ½ від 0,0600  ½ від 0,0600 |
| 3. | Бойко Ольга Миколаївна  Латаєва Людмила Миколаївна | вул. Тургенєва, 20  5910136600:19:011:0031 | 0,0690 | ½ від 0,0690  ½ від 0,0690 |

**149. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність громадянці **Мазневій Наталії Миколаївні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Оболонська, 56, площею 0,0268 га, кадастровий номер 5910136600:23:028:0019, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**150. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 49, кадастровий номер 5924788700:01:002:0214, площею 0,0704 га, яка перебуває в приватній власності **Ткаченко Дарини Ігорівни** на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 05.10.2021, зареєстрованого в реєстрі за № 2418, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1688630059247.

**151. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Деркач Вікторії Сергіївні** у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 19Б, кадастровий номер 5910136300:14:004:0083, площею 0,0031 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**152. Про інвентаризацію земель** комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, буд. № 4/1, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, буд. № 4/1, площа земельної ділянки буде уточнена при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1.

**153. Про припинення СУМСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ ПРОКУРАТУРІ** право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 31/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0038, площею 0,2775 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 280495388 від 21.10.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 98977359101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**154. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Новомістенська, 12»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, кадастровий номер 5910136600:18:005:0056, площею 0,3500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**155. Про розгляд звернення** **РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ"** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

**156. Про надання/відмову у наданні Шкурат Лідії Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Шкурат Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Шкурат Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**157. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764891  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2127-МР  надано дозвіл Петрову С.М. |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764893  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл Сорокіну Д.О. |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764895  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Кулику Я.С. |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764884  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл Безверхому О.І. |
| 5. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764886  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Феденку С.А. |
| 6. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764863  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2127-МР  надано дозвіл Овчинникову Є.В. |
| 7. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764892  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Дурницькому О.В. |
| 8. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764890  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл  Крячок В.М. |
| 9. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764877  01.03.2021)  Рішенням СМР  31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл  Марченко В.П. |
| 10. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764883 01.03.2021)  Рішенням СМР  31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл  Лісовенку Г.В. |

**158. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Затишна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786199  09.03.2021  (була заява Комісар Д.І., ДЗРП повернуто документи 21.08.2019) |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786191  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786197  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО, (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786188  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |

**159. Про надання Котенко Наталії Олександрівні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Очеретна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817170  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 2. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817177  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817166  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817169  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 5. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817168  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 6. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817171  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |

**160. Про надання Лебідю Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 27, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:007:0030, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**161. Про надання Нікітенку Василю Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**162. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нове місто»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 1/2, кадастровий номер 5910136600:18:013:0036, площею 0,1462 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**163. Про надання згоди Заскоці Володимиру Миколайовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**164. Про надання Зленку Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**165. Про надання Нікітенку Сергію Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**166. Про надання Стецію Олександру Сергійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**167. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Бабич Валентина Григорівна  Бабич Руслан Миколайович  Бабич Юрій Миколайович | вул. Андрія Реути, 12,  5910136600:12:026:0005 | 0,0581 | 0,0581 |

**168. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сосницькому Михайлу Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 34, площею 0,1770 га, кадастровий номер 5910136300:14:006:0041 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Сосницького Михайла Олександровича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 43703689 від 30.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2201389759101.

**169. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Горкавенко Надія Миколаївна | вул. 6-та Продольна, 7  5910136600:20:001:0007 | 0,0589 | 0,0589 |
| 2. | Кушнір Тетяна Анатоліївна | Вул. Іоанна Павла, II, 19  5910136600:21:002:0009 | 0,0810 | 0,0810 |
| 3. | Бондаренко Станіслав Васильович | Вул. Іоанна Павла, II, 17/1  5910136600:21:002:0010 | 0,0244 | 0,0244 |

**170. Про надання/відмову Ширяєву Олександру Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею 0,0155 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Ширяєву Олександру Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею до 0,0155 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Ширяєву Олександру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею до 0,0155 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно- правових актів:

* пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови;
* відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**171. Про розгляд листа** **Ради учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил при міському голові за вих. № б/н від 31.08.2021** стосовно перегляду рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради щодо виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва по вул. Продольній в м. Суми 18 учасникам АТО/ООС, оскільки дане питання не узгоджувалось на засідання Ради, з обов’язковим його винесенням на розгляд на засіданні Ради.

2. Про розгляд листа Ради учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил при міському голові за вих. № б/н від 31.08.2021 стосовно тимчасового введення мораторію на відведення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво на території Сумської міської територіальної громади, за виключенням членів сімей загиблих захисників України, осіб з інвалідністю внаслідок війни та поранених під час бойових дій в АТО/ООС та осіб, що перебувають в складних життєвих обставинах (за рішенням Ради) строком на два місяці та винесення даного питання на розгляд Сумської міської ради.

**172. Про надання Дмитренку Віталію Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Г. Кондратьєва та вул. Європейської, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**173. Про надання** **Жиленко Марині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**174. Про надання Зленко Тетяні Борисівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**175. Про надання/відмову Левченко Клавдії Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Левченко Клавдії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Левченко Клавдії Андріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**176. Про надання Зарецькій Лідії Григорівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:2003, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**177. Про надання дозволу** **Шевченко Любові Миколаївні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,25 га, розташованої за адресою: с. Піщане (в проектній межі населеного пункту), на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ).

**178. Про затвердження технічних документацій** із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. Соборна, 29, кадастровий номер 5910136300:02:014:0036, площею 0,0575 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. м. Суми, проїзд Прокоф’єва, 10, кадастровий номер 5910136300:05:004:0023, площею 0,0975 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**179. Про надання Дмитренко Тетяні Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. Герасима Кондратьєва та вул. Європейської, орієнтовною площею до 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови виключення пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам’яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

**180. Про затвердження проекту** землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Марченку Сергію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136600:19:005:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**181. Про затвердження проекту** землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лотос-39»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, кадастровий номер 5910136600:05:002:0026, площею 0,4390 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**182. Про надання/відмову у наданні Олексенку Роману Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:009:0054, орієнтовною площею 0,0300 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Олексенку Роману Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:009:0054, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Олексенку Роману Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:009:0054, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**183. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Білошапці Лідії Олексіївні** у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Володимирська, 46, кадастровий номер 5910136300:07:012:0099, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**184. Про затвердження**  технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці **Шубіній Ользі Миколаївні** за адресою: м. Суми, вул. Олексія Братушки, 45/1, кадастровий номер: 5910136600:13:022:0022, площею 0,0075 га, яка знаходиться в неї в користуванні, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**185. Про припинення Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** права постійного користування на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, земельна ділянка 42/1, площею 22,2866 га, а саме:

1. Припинити Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради право постійного користування на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, земельна ділянка 42/1, площею 22,2866 га, з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради про прийняте рішення повідомити органи державної реєстрації.

**186. Про затвердження** **технічних документацій** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Семеренко Василь Данилович | пров. Гетьманський, 1,  5910136600:20:009:0015 | 0,0653 | 0,0653 |
| 2. | Цеков Олексій Васильович  Цекова Любов Знаменівна | вул. Псільська, 33,  5910136600:18:015:0010 | 0,0869 | 62/100 від 0,0869  38/100 від 0,0869 |
| 3. | Борисенко Олександр Васильович | вул. Лепехівська, 57,  5910136600:15:005:0012 | 0,1000 | 0,1000 |

**187. Про відмову Степаненку Руслану Миколайовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 21, площею 0,0598 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0148, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково на існуючу територію підзони садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Юрія Вєтрова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), на ділянці її перспективного розширення.

**Службові записки ДЗРП СМР**

**188.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Нестеренку Олександру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 33 від 14 вересня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 30.07.2021 № 861/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка потрапляє частково в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3 та частково на вільну територію, де розміщення ділянок для індивідуальної садибної житлової забудови не передбачено.

Також запитувана земельна ділянка знаходиться поруч із лісовим масивом і її розташування не забезпечує дотримання вимог п. 15.2.4 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким протипожежна відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок має складати не менше 15 м.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянки містобудівній документації, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

1. Зважаючи на розгляд питання «Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (п. 5 протоколу № 33 від 14 вересня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 30.07.2021 № 861/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувані земельні ділянки потрапляють частково в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3 та частково на вільну територію, де розміщення ділянок для індивідуальної садибної житлової забудови не передбачено.

Також запитувані земельні ділянки знаходяться поруч із лісовим масивом і її розташування не забезпечує дотримання вимог п. 15.2.4 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким протипожежна відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок має складати не менше 15 м.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянок містобудівній документації, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

1. Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Заіці Альбіні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Малинової та Горобинової, орієнтовною площею 0,0600 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 07.10.2021) повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 30.07.2021 № 857/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах проектних ліній магістральної районного значення вулиці Михайлівська, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Відповідно до пункту «а» частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Також, через запитувану ділянку вздовж вул. Малинової проходить підземна телефонна мережа, яка відповідно до додатку И.1 (обов’язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 повинна бути доступною для організації належної експлуатації та захищеної від можливого пошкодження при господарському використанні земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням є неможливим, через невідповідність містобудівній документації та нормативно-правовим актам.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та нормативно-правовим актам, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде здійснювати підготовку позитивного проєкту рішення Сумської міської ради, у зв’язку з його незаконністю.**

**191.** Зважаючи на ухвалення постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Комісія) позитивного рішення щодо звернення Голуба Олександра Сергійовичу стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 122/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва» (протокол № 33 від 14.09.2021) повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 30.07.2021 № 857/08.01-20, запитувана земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, на території Піщанського старостинського округу Сумської міської територіальної громади і не охоплена Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

Згідно з частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

* комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
* генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
* план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20) «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;
* детальний план території.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення по зверненню Голуба О.С. Комісією не була прийнята до уваги інформація про невідповідність місця розташування земельної ділянки нормативно-правовим актам та відсутністю розробленої і затвердженої у відповідності до вимог законодавства містобудівної документації, підготовка відповідного проєкту рішення Сумської міської ради Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не здійснюватиметься у зв’язку з його незаконністю.**

**192.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Єрці Марині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 33 від 14 вересня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 23.07.2021 № 866/08.01-20, запитувана земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми на території Піщанського старостинського округу і не охоплена Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

Згідно частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

* комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
* генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
* план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20) "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";
* детальний план території.

Частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги відсутність містобудівної документації на дану територію, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

|  |
| --- |
|  |

1. Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Бурбиці Віталію Олександровичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, площею 0,1000 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 07.10.2021) повідомляємо наступне.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (надалі – Проект) за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів з таких підстав:

1. невідповідністю Проекту статтям 28, 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов’язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»);
2. відсутністю у складі Проекту витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій»;
3. відсутністю у Проекті відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», оскільки земельна ділянка потрапляє на територію зони охорони археологічного культурного шару та третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження).

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність Проекту вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде здійснювати підготовку позитивного проєкту рішення Сумської міської ради, у зв’язку з його незаконністю.**

**194.** На засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі - Комісія) **28.10.2021** була розглянута пропозиція стосовно внесення до порядку денного засідання Комісії питання: «Про надання Войтенко Вікторії Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок І.Литвиненка, за будинком № 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,10 га» (заява надійшла до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (надалі – Департамент) та зареєстрована за вх. № В-3048/06.01-18 від 14.09.2021).

За результатами розгляду ухвалено: погодити дане питання, ініціювати розгляд даного питанняна сесії Сумської міської ради, рекомендувати

-  підготувати відповідний проєкт рішення;

-  винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради;

-  виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності) (протокол № 39 від 28.10.2021).

Доводимо до відома, що до Сумської міської ради вже надходила аналогічна заява від Войтенко Вікторії Володимирівни, за результатами розгляду якої Сумською міською радою прийнято рішення від 23.07.2021 № 1512-МР «Про відмову Войтенко Вікторії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Івана Литвиненка, 13, орієнтовною площею 0,0450 га», у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівній документації та нормативно- правовим актам:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на території, позначеній як зона існуючої садибної житлової забудови Ж-1, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням - не передбачено;
* пунктів 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким забороняється розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон; 5.20 вказаного нормативно-правового акту, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м.

Частиною другою статті 8 Закону України «Про звернення громадян», визначено, що не розглядаються повторні звернення одним і тим же органом від одного і того ж громадянина з одного і того ж питання, якщо перше вирішено по суті.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи вищевикладене, повідомляємо, що підготовка проєкту рішення Сумської міської ради по повторному зверненню Войтенко Вікторії Володимирівни Департаментом не здійснюватиметься, оскільки перше вирішено по суті.**

**195.** Згідно з пунктом 2 частини другої статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VІІІ скликання, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 № 1 (зі змінами), Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (надалі – Департамент) розроблено та надіслано до Відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради для включення до порядку денного чергового засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради наступні проєкти рішень:

**1) «Про відмову Клочко Ользі Миколаївні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, площею 0,0400 га»**, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га, потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням не передбачено;
* пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє в її межі;
* пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м, у зв’язку з недотриманням даних норм;
* пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2, натомість на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сформовано земельну ділянку площею 0,0400 га;
* частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n251) цього Закону;
* частині третій статті 42 Земельного кодексу України, згідно з якою порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками, у зв’язку з потраплянням земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га на прибудинкову територію двоповерхового багатоквартирного житлового будинку квартирного типу розташованого за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, 38.

**2) «Про відмову Василезі Варварі Іванівні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, площею 0,0026 га»** у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:18:013:0024, площею 0,0026 га знаходиться в функціональній зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n251) цього Закону.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією** (**протокол № 39 від 28.10.2021)** **не була прийнята до уваги невідповідність проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, Департаментом не буде здійснюватись їх підготовка в позитивній редакції, у зв’язку з їх незаконністю.**

**196.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Пугач Ганні Дмитрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/3, орієнтовною площею 0,0200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 7 жовтня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 10.09.2021 № 1214/08.01-20, згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, який затверджений рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги інформація управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

**197.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Коваленко Тамарі Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 7/1, орієнтовною площею 0,0200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 7 жовтня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 10.09.2021 № 1214/08.01-20, згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, який затверджений рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги інформація управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

**198.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Чистюхіній Тамарі Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/4, орієнтовною площею 0,0200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 7 жовтня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 10.09.2021 № 1214/08.01-20, згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, який затверджений рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги інформація управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

**199.** Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі-постійна комісія) (протокол № 37 від 07 жовтня 2021 року) про погодження питання: «Про звернення гр. Слюсар О.Г. щодо надання йому дозволу по встановленню тимчасової споруди – металевого гаражу для автомобіля з ручним керуванням поблизу місця проживання, а саме: м. Суми, проспект Курський, будинок 115, 8 під’їзд (відстань від гаражів для людей з інвалідністю до житлових будинків в радіусі 50 метрів)», повідомляємо наступне.

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від Слюсар Олександра Григоровича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 115 в оренду під розміщення тимчасової споруди – металевого гаражу, орієнтовною площею 0,0100 га.

За результатами розгляду даного звернення встановлено, що земельна ділянка, позначена заявником на графічному матеріалі частково потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:002:0010, що виключає можливість формування земельної ділянки шляхом розроблення проекту землеустрою щодо її відведення.

До того ж, за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в лікувальній зоні Г-5, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів. Але фактично запитувана ділянка розташована на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 115, в його дворовому просторі. Пунктом 10.8.3 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вказано, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення Сумської міської ради в запропонованій постійною комісією редакції не вбачається можливим.

**200.** Згідно з пунктом 2 частини другої статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VІІІ скликання, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 № 1 (зі змінами), Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (надалі – Департамент) розроблено та надіслано до відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради для включення до порядку денного чергового засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) наступні проєкти рішень:

**1. «Про відмову Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га та надання її у спільну часткову власність»** у зв’язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га розташована в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми, допустимими видами використання даної території розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

2) Додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, згідно з яким у функціональній зоні Р-3 - рекреаційна зона озеленених територій загального користування, зона розміщення парків, скверів, міських садів тощо, розміщення земельних ділянок з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01) не передбачено.

**2. «Про відмову Сумбатову Сергію Рубеновичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га надання її у власність»** у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га розташована в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми, допустимими видами використання даної території розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

2) Додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, згідно з яким у функціональній зоні Р-3 - рекреаційна зона озеленених територій загального користування, зона розміщення парків, скверів, міських садів тощо, розміщення земельних ділянок з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01) не передбачено.

Враховуючи вищевикладене, зміна цільового призначення земельних ділянок на заявлені види не відповідає вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Беручи до уваги те, що при ухваленні рішень Постійною комісією** (**протокол № 40 від 16.11.2021)** **не була прийнята до уваги вищезазначена інформація, Департамент не здійснюватиме підготовку позитивних проєктів рішень Сумської міської ради, у зв’язку з їх незаконністю.**

**201.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (Маркін В.О., Руденко Д.О., Біляєв О.В., Кривошапка М.В., Клімас С.І.)» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення стосовно Кривошапки Максима Володимировича та Клімаса Сергія Ігоровича (п. 4 та 5 питання 13 у протоколі № 40 від 16 листопада 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 19.10.2021 № 1382/08.01-20 щодо відповідності місця розташування земельних ділянок містобудівній документації, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувані земельні ділянки знаходяться в зоні проектної садибної житлової забудови Ж-1, зі складними природними умовами, пов’язаними із підтопленням території з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, що не відповідає Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, зокрема - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, у зв’язку з чим можливість розміщення житлової забудови обмежена.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянок містобудівній документації, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

**202. Про проєкт рішення** Сумської міської ради «Про відмову Ніколенко Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 69 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2610 га» (**знято з розгляду сесії СМР 27.10.2021 року**).

**203. Про проєкт рішення** Сумської міської ради «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДП УКРТЕХНАГЛЯД» за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 18, площею 42/1000 від 0,8627 га» (**знято з розгляду сесії СМР 24.11.2021 року**).

**204.** Про розгляд звернення **Банька Максима Віталійовича** стосовно отримання у власність ½ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

**АРХІТЕКТУРА**

**205. Про надання згоди** щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, район будинку 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору № 076/19 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди за адресою: м. Суми, район будинку 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази, площею 0,0294 га під розміщеними пересувними тимчасовими спорудами (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги), укладеного 01 березня 2019 року з фізичною особою-підприємцем Немилостивим Максимом Миколайовичем, в частині Сервітуарія, а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Немилостивий Максим Миколайович (РНОКПП 3122018858)» записати «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДПАРК» (РНОКПП 44574788)», у зв'язку з укладанням акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 30 листопада 2021 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди.

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**206.** Про затвердження плану роботи постійної комісії на І півріччя 2022 року.