**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 34)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 16.09.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1300

**ОРЕНДА**

**1. Про погодження Манько Віктору Олександровичу** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, а саме:

1. Погодити Манько Віктору Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що перебуває у користуванні Манько Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252335 від 30 листопада 2018 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0965 га та 0,0492 га. (дата реєстрації заяви 22.03.2021)

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:11:007:0001, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

1. **Про погодження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.
2. **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 6/2, площею 0,2625 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0126, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення торгівельно-спортивного комплексу.
3. **Про розгляд проектів рішень СМР:**
4. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16, площею 0,0379 га.
5. **Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Макрос»** у наданні в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі Блакитних озер біля дачного кооперативу «Залізничник», кадастрові номери: 5910136300:06:001:0202 та 5910136300:06:001:0203 у зв’язку з відсутністю відомостей про земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136300:06:001:0202 та 5910136300:06:001:0203 у Державному земельному кадастрі. (дата реєстрації заяви 29.04.2021)
6. **Про відмову** **фізичній особі-підприємцю Сапанкевич Янику Дмитровичу** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, площею 0,0262 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0368, укладеного 29 червня 2016 року, номер запису про інше речове право: 15861622 від 10 серпня 2016 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення мийки автомобілів, у зв’язку з невідповідністю функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації та вимогам державних будівельних норм, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення об’єкта містобудування – мийки автомобілів, не передбачено;

- за матеріалами топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 та аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці будівлі і споруди відсутні та через ділянку проходять підземні інженерні мережі: водопровід d=100 мм, лінія зв’язку та каналізаційна мережа d=500 мм, що мають відповідні нормативні охоронні зони (додаток И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»), які в свою чергу унеможливлюють розміщення даного об’єкту містобудування;

- площа сформованої земельної ділянки недостатня для розміщення мийки автомобілів з влаштуванням постів миття автомобілів, очисних споруд та оборотної системи водопостачання. (Дата реєстрації заяви 06.04.2021).

1. **Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».
2. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0022, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 21915139 від 17.08.2017, 27649802 від 22.08.2018. (дата реєстрації заяви 25.03.2021).
3. **Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Марковському Андрію Михайловичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, б/н (Польське містечко), площею 0,3034 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по- батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Марковський Андрій Михайлович | Під розміщеним виробничим приміщенням для виготовлення столярних виробів,вул. Білопільський шлях, б/н (Польське містечко)5910136600:14:001:0048(свідоцтво про право власності на майно від 11.11.2000, зареєстровано в реєстрі за № 2847) | 0,303449 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

1. **Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» | Під розміщеною столовою,проспект Курський, 305910136600:03:003:0018(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36269637 від 15.04.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2015050859101) | 0,487310 років | Землі промисловості, транспорту, з’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 29.04.2021 |

1. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат» | Під розміщення теплицьвул. Білопільський шлях, 335910136600:14:007:0909(номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933) | 10,384410 років | Землі сільськогосподарського призначення | 3,0 | 15.03.21 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Купрієнко Людмилою Василівною**, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-5, площею 0,0127 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 4 |
| 1. | Купрієнко Людмилою Василівною | Під розміщеним магазином,вул. Харківська, 78-55910136300:09:001:0018(номер запису про право власності на нерухоме майно: 2171 в книзі 27 від 21.08.2012) | 0,01275 років  | 4,0 | 07.06.2021 | 29.03.21 |

1. **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених **з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»,** за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними теплицями,вул. 2-га Залізнична, 4 а5910136600:06:004:0059(номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2235629559101) | 4,21237 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0351(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10763030) | 0,12255 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0349(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14894232) | 0,15085 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпукт),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0350(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 572275859101) | 0,19495 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 5. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною їдальнею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0352(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2594431) | 0,33045 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 6.  | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0340(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896) | 1,82885 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 7. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0341(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2082318959101) | 5,57917 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 8. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною пасікою,вул. Ганнівська, 1/15910136600:01:005:0166(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1588643559101) | 0,71417 років  | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |

**14. Про надання в оренду** земельної ділянки **Махновському Олександру Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи, | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Махновський Олександр Іванович | Під розміщення АЗС з газовим модулем,вул. Білопільський шлях, 185910136600:11:007:0021(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12979310 від 20.01.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 830885859101) | 0,39195 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 | 20.04.21 |

**15. Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному підприємству «Марс»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, площею 0,0086 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «Марс» | Під розміщеним магазиномвул. Героїв Крут, 295910136600:06:036:0014(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21331310 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1297457859101) | 0,008610 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 14.04.21 |

**16. Про відмову Зваді Євгену Петровичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 75 А, площею 0,1349 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0006, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення станції технічного обслуговування автомобілів, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в навчальній зоні, Г-3, де переважними видами використання даної зони розміщення станції технічного обслуговування автомобілів не передбачено.

**17. Про відмову фізичній особі-підприємцю Паляникі Ірині Іванівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/2, кадастровий номер 5910136600:11:007:0016, площею 0,0025 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, у зв’язку з тим, що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Білопільський шлях, одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень у вказаній зоні є лише розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

- відповідно до Комплексної схеми земельна ділянка знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.

- згідно топографогеодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: водопровід d=200 мм та кабель зв’язку, в охоронних зонах яких державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов’язковий) забороняється розміщення будь яких споруд.

**18. Про відмову Дрьомову Олександру Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 24, орієнтовною площею 1,3952 га, під розміщеними приміщеннями та магазином у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме:

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:007:0064.

**19. Про відмову Крамаренко Марині Сергіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 2, площею 0,0324 га, кадастровий номер 5910136600:17:020:0001 у власність зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- на земельній ділянці, про яку йдеться мова у зверненні заявника, знаходиться нежитлове приміщення та квартира, яка перебуває у власності інших громадян;

- реєстрація права власності на нежитлове приміщення відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553).

**20. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, **проспект Курський, 18 а,** а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця, | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Гуцан Ірина Вікторівна | проспект Курський, 18 А5910136600:03:002:0034 | 0,0874 | Договір купівлі -продажу частини нежитлового приміщення від 25 жовтня 2017 року . посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Онопрієнко А.В., зареєстрований в реєстрі за № 1716 |

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців та громадян яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця та громадянина, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Гуцан Ірина ВікторівнаКажанов Олександр Іванович | Землі житлової та громадської забудови, під розміщення прирейкового складупроспект Курський, 18 а5910136600:03:002:0034 | 0,087410 років | 3,0 | Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 248771557 від 18.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1290041359101, номери записів про право власності: 23011291 від 25.10.2017 та 21194956 від 27.06.2017 |

**21. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. **Тополянська, 18**, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємецьГічко Ніна Василівна | вул. Тополянська, 185910136600:06:002:0124 |  0,1432 | Договір дарування нежитлового приміщення, укладений від 28.12.2020 між Гічко Н.В. та Гічко С.В., посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., зареєстрований в реєстрі № 604 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 05.02.2021, укладений між Гічко С.М. та ТОВ «Будівельний Альянс «ВВ», посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., та зареєстрований в реєстрі № 604 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код  | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс «ВВ» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Тополянська, 185910136600:06:002:0124 | 0,143225 років | 3,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 243230811 від 05.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2206283159101, номер запису про право власності: 40422582 від 05.02.2021 |

**22. Про внесення змін до пункту 26 протоколу № 5 від 19 січня 2021 року** **засідання постійної комісії, виклавши його в наступній редакції:**

«Надати дозвіл Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля веслувальної бази, орієнтовною площею 0,5000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під розміщення човнової станції».

**23. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщення автомобільної стоянки.

**24. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**25. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НАП 25»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25 а, орієнтовною площею не більше 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим та складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5296348 від 24.03.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 335674159101).

**26. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об’єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1828369859101).

**27. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,проспект Курський, 1055910136600:05:005:0003(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,360010 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.2020 |

**28. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**29. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Велес»**, за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21/1, площею 0,0995 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди землі | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Велес» | Під розміщеною приміською автостанцією,вул. Першотравнева, 21/15910136300:03:003:0026(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 871241 від 29.04.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 54902459101) | 0,099510 років | 4,0 | 07.07.2020 | 02.06.2020 |

**30. Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

**31.** **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених з **Приватною фірмою «Ордекс»** за адресами:

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/2;

- м.Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/4;

**-** м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/3;

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/3.

**32.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«Адамант-Суми»** за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1.

**33.** **Про затвердження** **Сіренку Юрію Володимировичу** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

**34. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**35.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Спелео»** за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв’язку зі зміною її цільового призначення.

**36. Про надання згоди** **Григоровій Аліні Костянтинівні** на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Харківська, 122, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1666 га Кругляк Юрію Григоровичу за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, кадастровий номер 5910136300:15:001:0041, загальною площею 0,3333 га, яка перебуває у користуванні Григорової Аліни Костянтинівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 червня 2017 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20953177 від 14 червня 2017 року). (дата реєстрації заяви 29.07.2020).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**37. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**38. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**39. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»**:

-земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,6078 га.

**-** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,5189 га.

**-** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

**40. Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

**41. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

**42.** **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, площею 374/10000 частин від 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0016, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17558323 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**43. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

|  |
| --- |
| **44. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, а саме: |

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, площею 10/100 частин від 0,3921 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17562919 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**45. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

**46. Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**47.** **Про надання** **Угніч Ігору Валентиновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, а саме:

1. Надати Угніч Ігору Валентиновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33164127 від 11.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1911342859200, площа нежитлового приміщення- 154,2 кв.м.). (дата реєстрації заяви 17.06.2020).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**48. Про надання Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

**49. Про надання** **Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, а саме:

1. Надати Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 4,4762 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 5760880 від 23.05.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 367623859101). (дата реєстрації заяви 25.08.2020)

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**50. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Данильченко Олександром Сергійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Данильченко Олександр Сергійович | Під розміщеним магазином,вул. Брянська, 1/15 5910136600:03:005:0002(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30912911 від 28.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1496017959101) | 0,075010 років  | 4,0 | 06.02.2021 | 08.12.2020 |

**51. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот»** за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот» | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчуванняплоща Покровська, 7/25910136300:03:002:0044 | 0,009910 років  | 8,0 | 27.01.2021 | 27.11.2020 |

**52. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972983 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157290559101, площа нежитлового приміщення-57,8 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування) та те, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів.

**53.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972593 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157267859101, площа нежитлового приміщення-73,6 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**54.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом та цехом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 та 37972312 від 26.08.2020).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**55.** **Про надання** **фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,2400 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37983666 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157877559101, площа нежитлового приміщення-539,7 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**56.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим будинком (цех) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37984322 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157911359101, площа нежитлового приміщення- 284,1 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**57.** **Про надання в оренду** **Цуканову Валерію Валерійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Квіткова, площею 0,0847 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Цуканову Валерію Валерійовичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по- батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Цуканов Валерій Валерійович | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),вул. Квіткова5910136600:02:003:0815 | 0,08475 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 | 0,09 | 16.02.2021 |

**58. Про надання в оренду** **Богданову Миколі Дмитровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, площею 0,0263 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Громадянину Богданову Миколі Дмитровичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Богданов Микола Дмитрович | Під розміщеним магазиномвул. Герасима Кондратьєва, 1815910136300:14:001:0016(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2674967 від 26.09.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 168736759101) | 0,02635 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 |

**59.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 а, площею 0,0055 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглоюс. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 А5924787100:01:002:0035 | 0,00555 років  | 12,0 | 26.04.2021 | 17.02.21 |

**60. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А, площею 0,0052 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглоюс. Піщане, вул. Шкільна, 41 А 5910191500:01:001:0225 | 0,00525 років  | 12,0 | 26.04.2021 | 09.02.21 |

**61.** **Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7, площею 0,0050 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглоюс. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7 5910191500:01:003:0222 | 0,00505 років  | 12,0 | 26.04.2021 | 09.02.21 |

**62. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**63. Про надання в оренду** земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «**Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**64.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

 3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**65.** **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,вул. Троїцька, 28 а5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.2020 |

**66. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

***ГРОМАДЯНИ***

1. **Про відмову КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ»** у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 48, кадастровий номер 5910136600:16:005:0020, площею 3,2238 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 232100556 від 11.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2218857659101 на три земельні ділянки площами: 0,1340 га, 0,4079 га, 2,6819 га з таких підстав:
* невідповідністю розробленої та поданої на погодження до Сумської міської ради технічної документації щодо поділу земельної ділянки пункту «е» статті 56 Закону України «Про землеустрій» у зв’язку з відсутністю у складі вищевказаної документації нотаріально посвідченої згоди на поділ земельної ділянки користувачів земельної ділянки;
* невідповідністю встановлених обмежень щодо використання земельних ділянок площами 0,1340 га та 2,6818 га, утворених в результаті розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:16:005:0020, відомостям з Державного земельного кадастру;
* невстановлення та невідображення у розробленій технічній документації щодо поділу земельної ділянки обмежень щодо використання земельних ділянок площами 0,1340 га, 0,4079 га, 2,6819 га у відповідності до: 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв’язку з їх потраплянням в межі санітарно-захисної зони підприємств I-III класу шкідливості (ПАТ «Насосенергомаш»);

2) Історико-архітектурного опорного плану міста Суми (Основне креслення з позначенням зон охорони пам’яток), який є невід’ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, у зв’язку з їх розташуванням в межах території Центрального історичного ареалу міста та комплексній охоронній зоні об’єктів культурної спадщини вздовж вулиці Привокзальної, а на самій ділянці розташована пам’ятка архітектури місцевого значення «Духовне училище» (1890-1891 р.р.), що включена до Державного реєстру нерухомих пам’яток України (наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 10.02.2020 № 630, охоронний номер 2763-См);

- необхідністю розроблення містобудівного та архітектурного проектного рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, у відповідності до статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» у зв’язку з потраплянням земельної ділянки в межі пам’ятки архітектури.

1. **Про надання Коростілю Артему Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, поруч з земельною ділянкою кадастровий номер 5924788700:01:002:1055, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про затвердження технічних документацій** **із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій**, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 24, кадастровий номер 5910136600:21:011:0034, площею 0,1742 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 28, кадастровий номер 5910136600:21:011:0033, площею 0,1060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, площею 0,1610 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 34, кадастровий номер 5910136600:21:011:0036, площею 0,1445 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 36, кадастровий номер 5910136600:21:011:0045, площею 0,1109 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 38, кадастровий номер 5910136600:21:011:0044, площею 0,3829 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

7. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 42, кадастровий номер 5910136600:21:011:0047, площею 0,1214 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 50, кадастровий номер 5910136600:21:011:0039, площею 0,3226 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

9. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 54, кадастровий номер 5910136600:21:023:0007, площею 0,2501 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

1. **Про надання Цимбал Ірині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою подальшої її передачі у приватну власність за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 65, кадастровий номер 5910136600:21:009:0036, площею 0,0415 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.
2. **-**
3. **Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ"** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1. **Про надання Кобичеву Володимиру В’ячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кожедуба, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0300 га.
2. **Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ГОРЬКОГО,43"** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Горького, 43, орієнтовною площею до 0,3500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
3. **-**
4. **-**
5. **Про внесення зміни до рішення** Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4589-МР «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні», а саме: в додатку 2, в графу 3 (адреса земельної ділянки) слова, цифри знаки «Об’єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський-2», ділянка № 194, 195» замінити словами, цифрами та знаками «біля буд. № 130, вул. Герасима Кондратьєва, м. Суми» у зв’язку із зверненням гр. Стадника В.А.
6. **Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ КАРДІОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 30, площею 1,3600 га, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи для розміщення закладу по охороні здоров’я, обласного кардіологічного диспансеру на підставі державного акта на право постійного користування серія СМ № 00083 від 07.11.2000 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 222.
7. **Про надання/відмову у наданні Дроб’язко Ірині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Дроб’язко Ірині Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Дроб’язко Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**80. -**

**81. Про затвердження Міністерству оборони України** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, кадастровий номер 5910136300:12:006:0093, площею 10,2360 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

**82. Про відмову Срібняку Володимиру Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв’язку з:

- відсутністю погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури в порядку, встановленому частиною другою [статті 186**-1**](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print1394718648180248#n1744) Земельного кодексу України;

- невідповідності статті 50 Закону України «Про землеустрій», згідно з яким проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає матеріали погодження проекту землеустрою.

**83. Про відмову Зайченко Аллі Євгеніївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Руднєва, 9А, орієнтовною площею 0,0540 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно- правових актів:

* земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на земельні ділянки за адресою: м. Суми, вул. Руднєва, 9, та вул. Руднєва, 11, які згідно з рішенням Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» передані в оренду іншим громадянам.

**84. Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АКАЦІЯ-3"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський, 23/3, орієнтовною площею 0,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,0000 га, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- у зв’язку з відсутністю встановленого Кабінетом Міністрів порядку безоплатної передачі у власність земельної ділянки співвласникам багатоквартирного будинку на якій розташований багатоквартирний будинок, передбаченого статтею 42 Земельного кодексу України.

**85. Про інвентаризацію земель** під об’єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади, а саме:

**Перелік земель стосовно яких проводиться інвентаризація**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** **з/п** | **Адреса**  |
| 1 | 2 |
| 1 | вул. Реміснича, 6/1 |
| 2 | с. Піщане, вул. Кооперативна, 1 |
| 3 | площа Михайла Кощія, 27/1 |
| 4 | провулок Пляжний, 10 |

**86. Про відмову Устименку Володимиру Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27, Громадська організація «Кооператив «Експрес», ділянка № 65, орієнтовною площею 0,0029 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка потрапляє на територію сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:18:001:0002, яка відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває в постійному користуванні Публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» та відноситься до земель державної власності, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**87.** **Про надання Клюшник Ганні Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

 Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**88.** **Про надання Клюшник Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**89.** **Про надання** **Клюшник Валентині Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, в районі проспекту Козацький, а саме:

1. Надати Клюшник Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**90.** **Про надання** **Голуб Світлані Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, проспект Козацький, а саме:

1. Надати Голуб Світлані Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**91.** **Про надання Оксантюку Олексію Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

**92.** **Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**93.** **Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**94.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Овсінському Валерію Орестовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**95.** **Про надання Голубу Роману Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**96.** **Про надання Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**97.** **Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**98.** **Про надання** **Чубатюку Владиславу Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, а саме:

1. Надати Чубатюку Владиславу Ігоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від автогаражного кооперативу.

**99.** **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини),** а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адресами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1, кадастровий номер 5910136300:12:002:0383, площа 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

**100.** **Про надання** **Святишенко Юлії Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**101.** **Про надання** **Кас’яну Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**102.** **Про надання Кас’яну Ігорю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**103. Про надання Машкіній Тамарі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**104.** **Про надання Назаренко Ользі Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (колишня вул. Черепіна), орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**105. -**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**НОВІ ПИТАННЯ**

***ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО***

**106. Про відмову Коцарю Роману Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Остапа Вишні №2, №4, орієнтовною площею 0,10 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено;
2. Державним будівельним нормам України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И.1 (обов’язковий), затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через земельну ділянку підземних інженерних мереж двох водопроводів d=600 мм і d=40 мм, які мають відповідну нормативну охоронну зону, що обмежує можливість будь якої забудови цієї ділянки.

**107. Про відмову Рибалці Івану Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0083, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**108. Про відмову Рибалко Олені Федорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, в межах с. Стецьківка, біля земельної ділянки з куадастровим номером 5924787100:01:038:0009, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* Проекту планування та забудови с. Стецьківка розробленого в 1978 році та перезатвердженого рішенням Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, із підтвердженням його актуальності, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на озелененій території в межах заплави річки Олешня, де земельних дылянок для особистого селянського господарства не передбачено.

**109. Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького (в районі будинку № 36) відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з:

* потраплянням земельної ділянки в червоні лінії магістральної загальноміського значення вулиці Данила Галицького, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* фактичним використанням земельної ділянки для розташування дитячого ігрового майданчику, який відноситься до прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку 52/2 по вул. Іллінська, вилучення якої призведе до втрати обов’язкової структури майданчиків на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку, номенклатура яких визначена державними будівельними нормами.

**110. Про відмову Жуковському Дмитру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвера), орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

 - пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови;

 - невідповідністю додатку И.1 (обов’язкового) ДБН Б.2.2-12:2019, який обмежує розміщення на ділянці будівель та споруд, в зв’язку з наявністю охоронної зони транзитного підземного газопроводу, який проходить через земельну ділянку.

**111. Про відмову**  **Петренку Сергію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 15, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаражу у зв’язку з:

- невідповідністю містобудівній документації, а саме – Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка знаходиться на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку, в зоні смішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- невідповідністю пункту 10.8.3 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в якому зазначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

- проходженням через земельну ділянку та поряд підземних інженерних мереж: газопроводу, каналізації, теплової мережі, які мають відповідну охоронну зону та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування.

**112. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0413, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю Детальному плану території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, оскільки земельна ділянка знаходиться в проектній території зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари) та потрапляє в охоронну зону мереж та об’єктів газопостачання, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

**113. Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність згідно з наданим графічним матеріалом за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:001:0459, орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів та частково на територію рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення та озеленення території загального користування, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

 - потраплянням земельної ділянки в межі охоронної зони магістрального газопроводу, де відведення ділянок для розміщення садибної житлової забудови не дозволяється, враховуючи режим охорони магістральних газових мереж, встановлений Законом України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та Правилами охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 № 1747;

- невідповідністю статті 121 Земельного кодексу України, якою встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в розмірі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах не більше 0,10 гектара.

**114. Про відмову Олійник Нелі Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Соколина, поряд з земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:20:032:0684, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Детальному плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.06.2018 № 323, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення та частково в функціональну спеціальну зону С (підприємства, установи і організації оборони та безпеки, технологічні споруди) в межах ділянки проектного розміщення пожежного депо, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**115. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність згідно з наданим графічним матеріалом за адресою: м. Суми, недалеко від земельної ділянки № 295 у Громадській організації товариство садоводів «Тепличний», орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону обмеженого користування Р-4 та частково в зону магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) функціональної зони ТР-2, проектної магістральної районного значення вулиці Проектна № 9 (на місці перспективного прокладання магістральної вулиці), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

 - потраплянням земельної ділянки в межі охоронної зони магістрального газопроводу, де відведення ділянок для розміщення садибної житлової забудови не дозволяється, враховуючи режим охорони магістральних газових мереж, встановлений Законом України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та Правилами охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 № 1747;

- невідповідністю статті 121 Земельного кодексу України, якою встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в розмірі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах не більше 0,10 гектара.

**116. Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Проектна № 2, в районі вул. Зарічна, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3 та частковим потраплянням в межі прибережної захисної смуги річки Псел (функціональна зона Р-1), а також в зону транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), в місці проходження проектної об’їзної дороги, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

 - проходженням через земельну ділянку магістральних інженерних мереж: газопостачання високого тиску Д=720 мм та двох транзитних водогонів Д=250 мм і Д=800 мм, які згідно з ДБН України Б.2.2.-12.2019 «Планування і забудова територій» мають відповідну охоронну зону та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування;

* потраплянням земельної ділянки в межі зони охоронюваного ландшафту, режим використання якої забороняє будівництво капітальних будівель і споруд згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми;
* невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення паводками відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв’язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

**117. Про відмову** **Антонову Костянтину Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, навпроти пров. Остапа Вишні, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з:

- частковим потраплянням земельної ділянки в межі прибережної захисної смуги річки Псел (функціональну зону Р-1 - зону об’єктів природно-заповідного фонду та прибережної захисної смуги), які затверджені рішенням Сумської міської ради від 28.07.2010 № 4141-МР, де встановлений режим обмеженого використання та розміщення ділянок індивідуальної житлової забудови не передбачено;

- у зв’язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - пункту 7.3., згідно з яким на території поселень з високим рівнем грунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні та пункту 7.4., в якому зазначено, що розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, у зв’язку з чим формування нової земельної ділянки неможливе.

**118. Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, в районі вул. Івана Багряного, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкту вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- невідповідністю Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки зазначена земельна ділянка знаходиться в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств, де розміщення нової садибної житлової забудови не передбачено;

- невідповідністю вимогам Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я від 19.06.1996 № 173, де зазначено, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків.

**119. Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу (за адресами згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- невідповідністю Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки зазначені у додатку земельні ділянки знаходяться в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств та від залізничних колій, де розміщення нової садибної житлової забудови не передбачено;

- невідповідністю вимогам пункту 5.10. та пункту 5.20. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я від 19.06.1996 № 173, де зазначено, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків та житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі крайньої залізничної колії.

СПИСОК

адрес земельних ділянок, за якими відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | м. Суми, вул. Сєченова, перехрестя з вул. Руднєва | 0,1000 | власність |
| 2. | м. Суми, вул. Сєченова, навпроти перехрестя з вул. Ударників | 0,1000 | власність |

**120. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** (за адресами згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме невідповідністю Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки зазначені у додатку земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

адрес земельних ділянок, за якими відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1470 | 0,1000 | власність |
| 2. | м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:001:0545 | 0,1000 | власність |

**121. Про відмову Красновському Олександру Юрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якими зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкту електроенергетики та використовується як поворотний майданчик для автотранспорту з техничним розширенням для обслуговування території електропідстанції, а також для прокладання у вказаному коридорі необхідних інженерних комунікацій;

- через земельну ділянку проходять підземні інженерні комунікації: транзитні кабелі електропостачання та ливнева каналізація, що мають відповідні нормативні охоронні зони (відповідно до Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 України «Планування та забудова територій»), в межах яких зведення капітальних споруд заборонено.

**122. Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Козацький, 65 відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням Червоненської сільської ради народних депутатів Сумського району Сумської області від 23.12.1993 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**123. Про відмову** громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме - невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, зокрема - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельні ділянки потрапляють на територію підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв’язку з чим формування земельних ділянок з заявленим цільовим призначенням неможливе:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Руденко Дмитро Олександрович | м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Зарічна, 35 | 0,0600 | власність |
| 2. | Антонов Костянтин Володимирович | м. Суми, вул. Івана Франка, навпроти провул. Івана Франка | 0,1000 | власність |
|  3. | Кондратенко Олександр Миколайович  | м. Суми, вул. Івана Франка, за буд. № 77 та буд. № 79 | 0,1000 | власність |

**124. Про відмову Жиленку Олександру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кругова, біля буд. № 39, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням Сумської міської ради від 21.06.2000 № 14-23 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**125. Про відмову Базі Олексію Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація товариство садоводів «Тепличний», земельна ділянка № 190, орієнтовною площею 0,0600 га для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням міськвиконкому Сумської міської ради від 16.12.1993 № 723 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**126. Про відмову громадянам (згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з поданням пакету документів заявниками в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  1. | Івлєв Євген Володимирович | м. Суми, вул. 7-а Продольна, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001 | 0,1000 | власність |
| 2. | Олійник Неля Володимирівна | м. Суми, вул. 7-а Продольна, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001 | 0,1000 | власність |
| 3. | Стеценко Юрій Володимирович | м. Суми, вул. 7-а Продольна, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001 | 0,1000 | власність |

**127. –**

**128. Про відмову громадянам (згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки відповідно до Плану зонування території м. Суми від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Завалюк Віталій Сергійович |  м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0684 | 0,1000 | власність |
| 2. | Огієнко Дмитро Григорович | м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, в районі будинку № 5/6 | 0,1000 | власність |

**129. Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу (за адресами згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки потрапляють у визначені межі території міського парку ім. І. Кожедуба, затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки міського парку ім. І. Кожедуба», якою встановлено, що земельна ділянка міського парку ім. І. Кожедуба є землями рекреаційного призначення, де розміщення ділянок для індивідуальної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

адрес земельних ділянок, за якими відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | м. Суми, вул. Набережна р. Псел | 0,1000 | власність |
| 2. | м. Суми, вул. Берегова, навпроти вул. Олександра Олеся | 0,1000 | власність |
| 3. | м. Суми, вул. Берегова | 0,1000 | власність |

**130. Про відмову Бацману Олексію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, орієнтовною площею 0,1000 га в зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**131. Про відмову громадянам (згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

* невідповідністю розташування зазначених у додатку земельних ділянок Плану зонування території м. Суми від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме їх потраплянням в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельні ділянки потрапляють на територію підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні та в зону затоплення паводками, у зв’язку з чим формування земельних ділянок з заявленим цільовим призначенням неможливе.
* СПИСОК
* громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Кочмак Дмитро Олександрович | м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 59190136300:12:001:0748 | 0,0800 | власність |
| 2. | Антонов Костянтин Володимирович | м. Суми, вул. Проектна № 2 | 0,1000 | власність |

**132. Про відмову Вєтрову Владиславу Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, біля буд. № 13, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуального гаражу у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації, а саме – Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської рали від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка знаходиться на території виробничої зони – в функціональній зоні підприємств V класу шкідливості В-5, яка визначена для розміщення виробничих об’єктів, де переважними видами використання даної зони розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**133. Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "АТОВЕЦЬ"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, біля автогаражного кооперативу «Зарічне», орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації:

* невідповідністю статті 41 Земельного кодексу України, згідно з якою гаражно-будівельні кооперативи не мають правових підстав для набуття земельної ділянки в постійне користування;
* невідповідністю Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-1 - залізничного транспорту, де переважним видом використання даної зони розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**134. Про відмову громадянам (згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність громадян, що посвідчено державними актами на право приватної власності на землю:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Лощенов Петро Сергійович | Сумський район, с. Верхнє Піщане, вул. Заводська, 30 | 0,1500 | власність |
| 2. | Гончаров Ілля Вікторович | м. Суми, просп. Козацький, 60 | 0,1000 | власність |
| 3. | Гончаров Ілля Вікторович | м. Суми, вул. Грушевського, 24 | 0,1000 | власність |
| 4. | Свиридов Владислав Олександрович | Сумський район, с. Велика Чернеччина, № 24 | 0,3500 | власність |
| 5. | Руденко Дмитро Олександрович | Сумський район, с. Велика Чернеччина, вул. Л. Українки, № 5 | 0,1500 | власність |
| 6. | Руденко Дмитро Олександрович | м. Суми, вул. Кожедуба, 20 | 0,1000 | власність |
| 7. | Біляєв Олександр Володимирович | Сумський район, с. Велика Чернеччина, вул. Котовського, № 25 | 0,2500 | власність |

**135. -**

**136.** **Про відмову громадянам (згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявників земельні ділянки знаходяться поза межами Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження ними не належить до повноважень Сумської міської ради:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення садівництва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  1. | Марченко Роман Іванович | Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:001:0243  | 0,0900 | власність |
| 2. | Дахно Олександр Сергійович | Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:01:006:0281  | 0,1200 | власність |
| 3. | Капля Андрій Євгенійович | Сумський район, с. Сад, вул. Виноградна, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924786800:02:001:0869 та 5924786800:02:001:0868  | 0,1000 | власність |
| 4. | Антонов Костянтин Володимирович | Сумський район, с. Сад, вул. Виноградна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:001:0869 | 0,1000 | власність |
| 5. | Антонов Костянтин Володимирович | Сумський район, с. Сад, вул. Окружна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:001:0487 | 0,1000 | власність |
| 6. | Вакуленко Віктор Андрійович | Сумський район, в районі Блакитних озер, поблизу дачного кооперативу | 0,1000 | власність |

**137. –**

**138.** **Про втрату чинності пункту 1.2. протоколу № 31 засідання постійної комісії від 12.08.2021, а саме:**

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1.2. протоколу № 31 засідання постійної комісії щодо надання Клімасу Сергію Ігоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. **Відмовити Клімасу Сергію Ігоровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**139.** **Про втрату чинності пункту 1.3. протоколу № 31 засідання постійної комісії від 12.08.2021, а саме:**

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1.3. протоколу № 31 засідання постійної комісії щодо надання Кривошапці Максиму Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. **Відмовити Кривошапці Максиму Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**140. Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:**

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обгрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

СПИСОК

Учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Євченко Євген Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 2. | Бережний Роман Валерійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 3. | Меркулов Артур Едуардович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 4. | Данилов Володимир Володимирович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 5. | Клюшник Олег Юрійович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 6. | Каушанська Юлія Ігорівна | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 7. | Мироненко Антон Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 8. | Ткаченко Віталій Віталійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 9. | Голодний Сергій Олексійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 10. | Бойко Олег Вікторович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |

***ОРЕНДА***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **141. Про відмову Обслуговуючому кооперативу «Садівничо-будівельному кооперативу «Зліт»** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Європейська, площею 0,0018 га, кадастровий номер 5910136300:14:004:0084, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 29 Закону України «Про землеустрій», а саме:- пояснювальна записка, до поданого заявником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, не відповідає вимогам встановленим статтею 29 Закону України «Про землеустрій».**142. Про відмову Сідельнику Максиму Івановичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 по зміні її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку (код КВЦПЗ-03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5416059101 у зв’язку з невідповідністю вимогам статей 29 та 50 Закону України «Про землеустрій», а саме:- пояснювальна записка, до поданого заявником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні її цільового призначення, не відповідає вимогам встановленим статтею 29 Закону України «Про землеустрій»;- у складі поданого заявником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні її цільового призначення відсутній витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.**143. Про відмову Грабовій Галині Андріївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Макаренка, навпроти буд. № 10, орієнтовною площею 0,0300 га, під городництво у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для городництва не передбачено. (дата реєстрації заяви 30.07.2021)**144. Про відмову Ніколенко Віталію Віталійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, розташованої за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 69 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2610 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів. (дата реєстрації заяви 02.09.2021)

**145. Про відмову Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013), у зв’язку з невідповідністю вимогам підпункту 11 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, а саме: відсутністю у відомостях Державного земельного кадастру контурів закінченого будівництвом об’єкту. **146. Про відмову Малому приватному підприємству Фірма «Ерідон»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, орієнтовною площею 0,3700 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: орієнтовні розміри земельної ділянки, позначені на графічному матеріалі, потрапляють в межі сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136300:15:003:0137, 5910136300:15:003:0072, 5910136300:15:003:0088. (дата реєстрації заяви 26.08.2021)**147. Про відмову Ткалі Андрію Олексійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/6, орієнтовною площею 0,1000 га під лазню у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме: у зв’язку з відсутністю у поданих документах письмової згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки (ВАТ «Сумський рафінадний завод»), засвідченої нотаріально. **148. Про затвердження Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013) на дві земельні ділянки площами: 0,0958 га та 0,3017 га. **149.**  **Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Поліщук Тетяні Михайлівні** за адресою: с. Битиця, вул. Сумська, 96, площею 0,1128 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Поліщук Тетяна Михайлівна | Під розміщеним магазином торгівлі продовольчими та непродовольчими товарамис. Битиця, вул. Сумська, 965924781500:08:003:0226(номер запису про право власності на нерухоме майно: 32 в книзі 5 від 29.05.2008 реєстраційний номер: 6983490) | 0,11285 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 30.06.21 |

**150. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Поліщук Тетяні Михайлівні** за адресою: с. Пушкарівка, вул. Шевченка, 20, площею 0,0464 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Поліщук Тетяна Михайлівна | Під розміщеним магазином торгівлі продовольчими та непродовольчими товарамис. Пушкарівка, вул. Шевченка, 205924781500:07:005:0025(номер запису про право власності на нерухоме майно: 34 в книзі 5 від 29.05.2008 реєстраційний номер: 6983434) | 0,04645 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 30.06.21 |

**151. Про надання Куксі Юрію Миколайовичу, Прихожай Анатолію Вікторовичу, Ткаченку Валерію Володимировичу та Товариству з обмеженою відповідальністю Суми Логістік Центр»**  дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1902 га за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, кадастровий номер 5910136600:03:001:0149 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 39179195 від 13.11.2020, 39179004 від 13.11.2020, 34888004 від 23.12.2019, 34888107 від 23.12.2019, 34889075 від 23.12.2019, 34888939 від 23.12.2019, 33848372 від 25.10.2019, 34032759 від 06.11.2019,37356855 від 15.07.2020). (дата реєстрації заяви 25.06.2021)**152. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумиторгсервіс» ЛТД** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 37, площею 1,2407 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумиторгсервіс» ЛТД | Для будівництва багатоповерхових житлових будинківвул. Харківська, 375910136300:06:019:0076(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1383599 від 20.06.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна0 :47396659101) | 1,24075 років | 3,0 | 05.12.2021 | 25.08.21 |

**153.**  **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» | Під розміщеним магазином-павільйоном,проспект Курський, 2/15910136600:06:003:0024(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1188408759101) | 0,030010 років | 4,0 | 21.12.2021 | 07.09.2021 |

**154. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Попову Сергію Віталійовичу** земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, провулок Польовий, 19, на території Сумської міської територіальної громади, площею 1/2 від 0,5469 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Попов Сергій Віталійович | Для іншого сільськогосподарського призначення – виготовлення меблів (господарський двір),с. Велика Чернеччина, провулок Польовий, 19, на території Сумської міської територіальної громади5924782200:04:004:0376(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41034591 від 17.03.2021) | 1/2від0,546949 років | Землі сільськогоспо-дарського призначення | 3,0 |

**155. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0050 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101). **156. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничою майстернею та складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101). **157. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під офісом та складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101). **158. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37070736 від 26.06.2020; 37070851 від 26.06.2020; 37070931 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042765759101). **159. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, площею 0,1769 га, а саме:Перелік земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Кульбачна Марина Дмитрівна,Кульбачний Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеними виробничими приміщеннями,проспект Курський, 225910136600:03:002:0041(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23615212 від 28.11.2017, 23615453 від 28.11.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55966059101, площа нежитлового приміщення-977,1 кв.м.) | 1/2від0,17691/2від0,1769 |

**160. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним підприємством «Компол»**, за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 16, площею 0,0394 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «Компол», | Для будівництва багатоквартирного житлового будинку,вул. Прокоф’єва, 165910136300:05:001:0034 | 0,06001 рік | 3,0 | 29.09.2021 | 05.08.21 |

**161. Про надання в оренду** **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площею 4,5484 га, а саме: 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.СПИСОКюридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплиці),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:007:0300(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872384 від 27.06.2018; 26864973 від 27.06.2018; 26866230 від 27.06.2018) | 4,54847 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |

**162. Про надання** **фізичній особі-підприємцю Гайворонській Лідії Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 1,8000 га, а саме:1. Надати фізичній особі-підприємцю Гайворонській Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 1,8000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-07.01); під розміщеною базою відпочинку (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 149 в книзі: 13 від 16.04.2004, реєстраційний номер: 5502981).2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, привести площу земельної ділянки до меж території зони установ відпочинку і туризму КВТ, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, та виключити з неї прибережну захисну смугу р. Псел.**163. Про надання Сухецькій Наталії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщеним гаражем на 7 боксів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3396860 від 15.11.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 213379759101, загальна площа нежилого приміщення –325,6 кв.м.). (дата реєстрації заяви 07.06.2021)**164. -****165. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, а саме: |

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,3051 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,7398 га, 0,2894 га та 0,2759 га.

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0066, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

|  |
| --- |
| **166. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0005, у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:  |

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0005, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:003:0005, розташовану на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

|  |
| --- |
| **167. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0006, у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:  |

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0006, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:003:0006, розташовану на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

|  |
| --- |
| **168. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 1,8288 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0007, у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:  |

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 1,8288 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0007, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:003:0007, розташовану на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

|  |
| --- |
| **169. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:001:0023, у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:  |

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:001:0023, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:001:0023, розташовану на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

**170. Про надання в оренду** **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»** земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, а саме:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку до рішення.

2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договорів оренди земельних ділянок.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплопункт та водоочисна станція),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:007:0351(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013) | 1,02467 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (Цех ППО, консервний цех, склад тари, склад готової продукції, котельня),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:007:0295(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018) | 1,43527 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:007:0292(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018) | 1,64537 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |

**171. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:05:002:0255, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення магазину.

**172. Про надання Плужнікову Вадиму Валерійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 5, орієнтовною площею не більше 0,1800 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною майстернею та гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41758455 від 29.04.2021, реєстраційний номер об’єкт нерухомого майна: 2333119759101).

**173. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею не більше 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною ливневою каналізацією (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019).

**174. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**175. Про відмову Чепульському Леоніду Леонідовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого її отримання у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/137, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку, що перебуває в постійному користуванні Міністерства оборони України на підставі державного акта на право користування землею від 1976 р., та відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 30.06.2021).

**176. Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

1. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

Перелік

 земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином,проспект Курський, 121 а5910136600:05:002:0012(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**177. Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «РОДЮЧИСТЬ ПЛЮС»** за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 1,0103 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю«РОДЮЧИСТЬ ПЛЮС» | Під розміщення складських приміщеньвул. Прикордонна, 15910136300:15:002:0047(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33836991 від 22.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 59738159101) | 1,010310 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 07.06.2021 |

|  |
| --- |
| **178. Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених з **Приватним підприємством «Медсервіс»**, за адресами: м. Суми, Ковпака, біля буд. № 61, площею 0,0400 га та Ковпака, 69, площею 0,0300 га, а саме: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «Медсервіс» | Під розміщення аптеки,вул. Ковпака, біля буд. № 615910136600:05:002:0044 | 0,040010 років | 4,0 | 26.01.22 | 08.07.21 |
| 2. | Приватне підприємство «Медсервіс» | Для будівництва аптекивул. Ковпака, 695910136600:05:002:0045 | 0,030010 років | 4,0 | 27.09.21 | 08.07.21 |

**179. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Чміль Анжелою Геннадіївною**, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 4 |
| 1. | Чміль Анжела Геннадіївна | Під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 475910136300:01:003:0045(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14545261 та 32704555 від 13.05.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 923856159101) | 0,02005 років  | 4,0 | 30.11.2021 | 11.06.21 |

**180. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Зубарем Олександром Семеновичем**, за адресою: м. Суми, провулок Карбишева, 136, площею 0,0067 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця, | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Зубарь Олександр Семенович | Під розміщеним міні-магазином (тимчасова споруда),пров. Карбишева, 1365910136300:11:006:0171 | 0,006750 років | 12,0 | 05.10.2021 | 10.06.21 |

**181. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Ніконоровим Віктором Івановичем**, за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 2, площею 15/100 від 0,1134 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Ніконоров Віктор Іванович | Під розміщеним офісом,вул. Козацький Вал, 25910136300:02:012:0015(номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806) | 15/100 від0,11342 роки | 4,0 | 29.09.21 | 24.06.21 |

**182. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційним агенством «Україна-Інформ»,** за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 21, площею 0,0394 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційне агенство«Україна-Інформ» | Під розміщеним магазином,вул. Супруна, 215910136600:18:002:0036(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:13688933 від 12.08.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874863959101) | 0,039410 років | 4,0 | 21.12.2021 | 24.06.21 |

**183. Про надання Долині Анатолію Анатолійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12-2, площею 0,2270 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0115, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32946942 від 23.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 88111059101).

**184. Про надання Мусієнку Юрію Павловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення –138,8 кв.м.).

**185. (Дата реєстрації заяви 04.06.2021)** **Про надання Денисенко Вірі Савеліївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.).

**186. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

Перелік

 земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), під розміщеним офісним приміщенням,вул. Білопільський шлях, 205910136600:11:007:0031(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

**187. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

 - на території Сумської міської територіальної громади (Піщанська сільська рада), площею 1,6241 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0314, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02).

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:009:0012, орієнтовною площею 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:010:0010, орієнтовною площею 8,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

**188. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), площею 3,1787 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0174, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).

**189. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: на території Великочернеччинського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5924782200:04:004:0350, орієнтовною площею 8,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі водного фонду; для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ-10.07); для рибогосподарських потреб.

**190. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії),** згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва орендаря** | **Договір з (укла-дений)** | **Дата закін-чення дії договору оренди землі** | **%** | **Адреса земельної ділянки** | **Функціональне призначення земельної ділянки** | **Площа, кв.м.** | **Кадастровий номер - Код міста** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором**  | **Зареєстро-вано в Державному реєстрі речових прав/прав власності на нерухоме майно (майно/****земля)** |
| Уман-ський Віктор Володи-мирович | 16.12.2016 | 01.12.2021 | 4 | вул. Петропавліська, 123 | Під розміщеним магазином | 200 | 5910136300:04:012:0009 | 5 років  | так |
| ТОВ «УКР-РОСС» | 03.02.2017 | 21.12.2021 | 3 | проспект Курський 2/1 | Під розміщеним магазином-павільйоном | 300 | 5910136600:06:003:0024 | 5 років | так |
| Урун Олег Костян-тинович | 17.02.2017 | 02.11.2021 | 3 | вул. Михайла Кощія, 81 | Під розміщеним виробничим цехом | 2861 | 5910136300:06:001:2000 | 5 років | так |

***ГРОМАДЯНИ***

**191. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Пушкарівка, вул. Вишнева, 23а, площею 0,2300 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0289 та надати її у спільну часткову власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 1/2 частку від 0,2300 га **Кудрицькій Людмилі Миколаївні та 1/2 частку від 0,2300 га Нестеренко Тетяні Миколаївні.** Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**192. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Нагорному Олександру Васильовичу** земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924787100:07:008:0014. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**193. Про надання Кулішу Павлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Шахтарська, 8/1 зі сторони вул. Героїчна,, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**194. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер  | Умовивідведення | Площа земельної ділянки,га | Вх. № ЦНАП,надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76489101.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2127-МРнадано дозвіл Петрову С.М. |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76489301.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Сорокіну Д.О. |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76489501.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МРнадано дозвіл Кулику Я.С.  |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76488401.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Безверхому О.І. |
| 5. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76488601.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МРнадано дозвіл Феденку С.А. |
| 6. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76486301.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2127-МРнадано дозвіл Овчинникову Є.В.  |
| 7. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76489201.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МРнадано дозвіл Дурницькому О.В. |
| 8. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76489001.03.2021)Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МРнадано дозвілКрячок В.М. |
| 9. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 76487701.03.2021)Рішенням СМР 31.05.17 № 2129-МРнадано дозвілМарченко В.П. |
| 10. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764883 01.03.2021)Рішенням СМР 31.05.17 № 2129-МР надано дозвілЛісовенку Г.В. |

**195. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Затишна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Умовивідведення | Площа земельної ділянки,га | Вх. № ЦНАП,надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 78619909.03.2021(була заява Комісар Д.І., ДЗРП повернуто документи 21.08.2019) |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 78619109.03.2021погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 78619709.03.2021погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО, (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 78618809.03.2021погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |

**196. Про надання Котенко Наталії Олександрівні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Очеретна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

 громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер  | Умовивідведення | Площа земельної ділянки,га | Вх. № ЦНАП,надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81717012.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 2. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81717712.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол№ 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81716612.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81716912.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 5. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81716812.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 6. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 81717112.03.2021погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |

|  |
| --- |
| **197. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки** земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні), розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 5,8802 га, а саме:  |

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні), розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 5,8802 га.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки, площею 5,8802 га, водного фонду для рибогосподарських потреб, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924787100:12:001:0021), в розмірі 169 258,43 грн, визначену станом на 01.01.2021.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки з 01.01.2022.

**198. Про надання Верзіну Анатолію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейна, на території колишнього садівничого товариства «Золоте Руно», земельна ділянка № 86, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва.

**199. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність **Дурманенко Яні Миколаївні** земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Першотравнева, 87 с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1984 га, кадастровий номер 5924787100:01:033:0145. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**200. Про відмову Гіленченку Юрію Васильовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території позначеній як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та межує з територією об’єкта електроенергетики, де формування земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе;
* Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка розташована на вільній території між проїздом до територій існуючих поруч автогаражних товариств та територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська», де виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено;
* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, відповідно до яких, частина вищевказаної вільної території використовується як основний проїзд із поворотнім технологічним майданчиком розширенням для обслуговування території електропідстанції, а також для прокладання у вказаному коридорі необхідних інженерних комунікацій;
* додатку И.1 (обов’язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, в місці проходження транзитних підземних кабелів електропостачання, що мають відповідні охоронні зони, зведення капітальних споруд заборонено, у зв’язку їх наявністю на запитуваній земельній ділянці.

**201. Про відмову Луговському Віталію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правових актів:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території позначеній як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкта електроенергетики, де формування земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе;
* Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якими, частина запитуваної земельної ділянки розташована на вільній території між проїздом до територій існуючих поруч автогаражних товариств та територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська», де виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено;
* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, відповідно до яких, частина вищевказаної вільної території використовується як основний проїзд із поворотнім технологічним майданчиком розширенням для обслуговування території електропідстанції, а також для прокладання у вказаному коридорі необхідних інженерних комунікацій;
* додатку И.1 (обов’язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, в місці проходження транзитних підземних кабелів електропостачання, що мають відповідні охоронні зони, зведення капітальних споруд заборонено, у зв’язку їх наявністю на запитуваній земельній ділянці.

**202. Про відмову Шишиморовій Людмилі Миколаївні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, кадастровий номер 5910136600:18:005:0042, площею 0,0426 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку терміном на 49 років у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно-правових актів:

* частині першій статті 124, частині першій статті 134 Земельного кодексу України, згідно з якими вільні земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**203. Про відмову Заікі Альбіні Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Малинової та Горобинової, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах проектних ліній магістральної районного значення вулиці Михайлівська, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* додатку И.1 (обов’язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким земельна ділянка має бути доступною для організації належної експлуатації та захищеною від можливого пошкодження при господарському використанні земельної ділянки, у зв’язку проходженням через земельну ділянку підземної телефонної мережі.

**204. Про відмову Оксенчук Світлані Євгенівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 16/1, орієнтовною площею 0,0300 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на вільній території, через яку проходять магістральні інженерні мережі: водопровід, каналізація та електричний кабель, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
* пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**205. Про відмову Розман Лаурі Павлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Василівський, біля буд. № 1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Проектна № 13, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**206. Про відмову Уваровій Валентині Василівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 16/1, орієнтовною площею 0,0500 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться частково на вільній території та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 6-та Продольна, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
* пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;
* додатку И.1 (обов’язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким має бути забезпечений вільний доступ для належної експлуатації даних мереж, так як через земельну ділянку проходять інженерні мережі: напірний колектор d-400, каналізація d-600 та газопровід.

**207. Про відмову Білокопитову Єгору Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленення територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**208. Про відмову**  **Грабовій Галині Андріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Макаренка, біля буд. № 10, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на вільній території, яка має використовуватись як проїзд з поворотним майданчиком для автотранспорту, в тому числі службового (пожежного, комунального), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**209. Про відмову Легуші Тетяні Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Івана Литвиненка, 11, орієнтовною площею 0,0400 га для ведення особистого селянського господарства, у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відповідає містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в зоні, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1, де розміщення ділянок для ведення особистого селянського господарства не передбачено.

**210. Про відмову Ілларіон Анні Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Росінка» масиву «Олдиш-86», орієнтовною площею 0,1100 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельні ділянки № 25, 27, площею по 0,0600 га передані у приватну власність іншим особам.

**211. Про відмову Ілларіон Анні Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка знаходиться біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924785000:01:002:0194, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**212. Про відмову Ілларіон Анні Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Садова поляна» масиву «Олдиш-86», орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 37, площею 0,0600 га передана у приватну власність іншій особі.

**213. Про відмову Ілларіон Анні Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка знаходиться біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924785000:01:002:0115, орієнтовною площею 0,0800 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**214. Про відмову Стецію Андрію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сєченова, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:13:017:0025, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній території, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств, де розміщення нової садибної житлової забудови не передбачено.

**215. Про відмову Білику Володимиру Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Вакалівщина, вул. Комарова, 42, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 0,20 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**216. Про відмову Харченку Юрію Сергійовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:002:0335 загальною площею 6,0196 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:06:002:0340 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**217. Про відмову Горобцю Михайлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Красна, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,2 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**218. Про відмову Горобцю Михайлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Красна, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,2 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**219. Про відмову Тарасенко Валентині Василівні та Коваленко Лідії Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Красна, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,1 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**220. Про відмову Мальченку Денису Володимировичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:001:0080 загальною площею 3,9029 га, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:04:001:0088 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**221. Про відмову Бакшеєву Ігорю Олександровичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:002:0335 загальною площею 6,0196 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:06:002:0342 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**222. Про відмову Почкуну Олександру Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**223. Про відмову Скрипченку Федору Андрійовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 0,1200 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0325 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**224. Про відмову Федоренку Ігорю Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:02:001:0316 загальною площею 3,2555 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924782200:02:001:0318 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**225. Про відмову Назаренко Альоні Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка знаходиться за межами Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального дачного будівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**226. Про відмову Сухорученко Ксенії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:008:0014, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення ділянок для індивідуальних гаражів не передбачено;
* пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;
* додатку И.1 (обов’язковий) Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через земельну ділянку та поряд із нею інженерних мереж: каналізація d-150 мм та теплова мережа, що мають відповідні охоронні зони, в межах яких зведення капітальних споруд заборонено, та до яких має бути забезпечений вільний доступ для їх належної експлуатації.

**227. Про відмову Сухорученко Ксенії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:024:0031, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де переважними та супутніми видами використання даної зони для ведення садівництва не передбачено;
* пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**228. Про відмову Сухорученко Ксенії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:024:0031, орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де переважними та супутніми видами використання даної зони для індивідуального дачного будівництва не передбачено;
* пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**229. Про відмову Страх Тетяні Олексіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Озерна, 111, с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,25 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* Проекту планування та забудови с. Стецьківка розробленого в 1978 році та перезатвердженого рішенням Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, із підтвердженням його актуальності, згідно з яким запитувана земельна ділянка не входить в межі вказаного проєкту;
* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**230. Про відмову Колодяжному Сергію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі.

**231. Про відмову Почкуну Сергію Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**232. Про відмову Дружиніній Ірині Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 139/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**233. Про відмову Колодяжній Катерині Андріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**234. Про відмову Півню Олександру Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 138/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**235. Про надання дозволу Ступаку Віктору Вікторовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розміром 4,19 в умовних кадастрових гектарах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), із земель колишнього ЗСАПТ «Пушкарівське».

**236. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Харламову Олександру Васильовичу** у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Трудовий відпочинок», ділянка № 49, кадастровий номер 5910136600:14:002:0379, площею 0,0560 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**237. -**

**238. Про надання згоди** **Зарецькому Владиславу Володимировичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, розташованої за межами села Битиця Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:01:001:0041, площею 2,2706 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

**239. Про надання Бондаренку Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, поряд з ділянкою 48, з кадастровим номером 5910136600:14:005:0085, орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**240. Про надання Нікітенку Василю Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**241. Про надання Овсієнко Ларисі Петрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-а Продольна, 1, на території колишнього СМОГ власників гаражів для індивідуальних автомобілів «Надія», ділянка № 11, орієнтовною площею 0,0031 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**242. Про відмову** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні **Бурбиці Віталію Олександровичу** в приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови, у зв’язку з відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

* інформації про режимоутворюючі об’єкти культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, наданої органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади відповідно до підпункту а пункту 1-2 Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій»;
* статтям 28, 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов’язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).
* витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій»;
* відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр».

**243. -**

**244. Про відмову Миляєвій Світлані Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, у зв’язку з невідповідністю поданого пакету документів частині шостій статті 118 Земельного кодексу України, а саме: недолученням до клопотання графічних матеріалів на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

**245. Про відмову Фролову Євгену Олеговичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 140/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**246. Про відмову Маслюку Володимиру Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,3000 га, для ведення особистого селянського господарства у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**247. Про відмову Татаренку Миколі Григоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**248. Про відмову Бороносу Володимиру Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Токарівська, 21, поряд з земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:06:007:0008, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково на вільній території в санітарно-захисній зоні від існуючих гаражів та частково в функціональній зоні ТР-2 магістральних вулиць, доріг, майданів («червоних лініях) – в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Проектна № 1, де розміщення житлових будинків з присадибними ділянками не допускається;
* додатку И.1 (обов’язковий) Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через запитувану земельну ділянку підземних інженерних мереж: електричний кабель (4кб.10кВ) та водопровід d-600 мм, що мають

нормативні охоронні зони та до яких має бути забезпечений вільний доступ для належної експлуатації даних мереж.

**249. Про відмову Єсіній Наталії Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка розташована на вільній території між проїздом до території існуючих поруч автогаражних товариств та територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська»;
* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка позначена як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкта електроенергетики;
* Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через земельну ділянку транзитних підземних кабелів електропостачання, що мають відповідні охоронні зони, в межах яких зведення капітальних споруд заборонено.

**250. Про відмову Зиковій Лілії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Запорізької, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**251. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нове місто»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 1/2, кадастровий номер 5910136600:18:013:0036, площею 0,1462 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**252. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Стовбун Зінаїда Олексіївна | вул. Юрія Липи, 745910136600:17:008:0012 | 0,0889 | 0,0889 |
| 2. | Дейнеко Олександра Володимирівна | вул. Лепехівська, 66/15910136600:15:003:0004 | 0,0390 | 0,0390 |
| 3. | Борозенець Лідія Степанівна | пров. Східний, 95910136300:11:001:0027 | 0,0670 | ¾ від 0,0670 |
| 4. | Бережна Галина Костянтинівна | вул. 1-ша Продольна, 625910136600:20:029:0017 | 0,0610 | 0,0610 |
| 5. | Скриннік Марія Пилипівна | вул. Добролюбова, 745910136600:12:038:0006 | 0,0721 | 0,0721 |
| 6. | Рябуха Наталія Миколаївна | вул. Чайковського, 115910136600:23:014:1011 | 0,0481 | 0,0481 |
| 7. | Петленко Ірина Олександрівна | вул. Чехова, 935910136600:07:004:0004 | 0,0742 | 0,0742 |

**253. Про надання згоди Заскоці Володимиру Миколайовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**254. Про надання Зленку Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**255. Про надання Нікітенку Сергію Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**256. Про надання Стецію Олександру Сергійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**257. Про надання Піддубній Анні Валеріївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), із земель колективної власності закритого сільськогосподарського акціонерно-пайового товариства «Пушкарівське», розміром 4,19 в умовних кадастрових гектарах.

**258. Про розгляд звернення** **Ткаченко Тетяни Вікторівни** від 10.08.2021 стосовно залишення без розгляду її звернення до Сумської міської ради за вх. № 752667 від 18.02.2021 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Суми, в районі вул. Над’ярна на території садівничого товариства «Фрунзенець» масив Над’ярна, земельна ділянка № 30. (Питання № 271, книга III, у переліку питань, що пропонуються для розгляду на ХІ сесії Сумської міської ради VIII скликання 22.09.2021).

**259. Про надання Романченко Риті Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автокооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 1539, орієнтовною площею до 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**260. Про надання Романченку Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автокооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 1540, орієнтовною площею до 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**261. Про надання/відмову Ширяєву Олександру Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею 0,0155 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Ширяєву Олександру Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею до 0,0155 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Ширяєву Олександру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею до 0,0155 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно- правових актів:

* пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови;
* відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**262. Про розгляд листа** **Ради учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил при міському голові за вих. № б/н від 31.08.2021** стосовно перегляду рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради щодо виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва по вул. Продольній в м. Суми 18 учасникам АТО/ООС, оскільки дане питання не узгоджувалось на засідання Ради, з обов’язковим його винесенням на розгляд на засіданні Ради.

2. Про розгляд листа Ради учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил при міському голові за вих. № б/н від 31.08.2021 стосовно тимчасового введення мораторію на відведення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво на території Сумської міської територіальної громади, за виключенням членів сімей загиблих захисників України, осіб з інвалідністю внаслідок війни та поранених під час бойових дій в АТО/ООС та осіб, що перебувають в складних життєвих обставинах (за рішенням Ради) строком на два місяці та винесення даного питання на розгляд Сумської міської ради.

**263. Про повторний розгляд питання «Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, площею 0,1446 га», а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» | Для будівництва багатоквартирного житлового будинку,вул. Кринична, 25910136300:05:006:0220(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34483323 від 05.12.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 962573459101) | 0,14465 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 | 3,0 |

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі-Департамент) 21 лютого 2020 року надійшло звернення з відповідними документами від ТОВ «БВК компанія «Федорченко» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2.

За результатами розгляду документів було виявлено самочинне будівництво на земельній ділянці комунальної власності Сумської міської ради, на підставі чого Сумською міською радою було прийнято рішення від 13 травня 2020 року № 6796-МР «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2», у зв’язку з невідповідністю вимогам закону, а саме: нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети.

23 вересня 2020 року до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшла повторна заява від ТОВ «БВК компанія «Федорченко» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2.

Спеціалістами управління земельних відносин дане питання було винесено на розгляд засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради, за результатами його розгляду 01 жовтня 2020 року вирішили: доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати проєкт рішення в редакції «Про відмову…».

Зазначене питання було повторно розглянуте на наступному засіданні профільної депутатської комісії, що відбулося 08 жовтня 2020 року, та ухвалено рішення відмінити рішення постійної комісії від 01 жовтня 2020 року та погодити дане питання в редакції «Про надання…», не зважаючи на те, що від управління земельних відносин були висловлені заперечення стосовно підготовки проєкту рішення Сумської міської ради в редакції «Про надання…», мотивуючи це незаконною реєстрацією об’єктів нерухомого майна.

У свою чергу, Сумською міською радою було прийнято рішення від 24 березня 2021 року № 794-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, орієнтовною площею не більше 0,1939 га».

19 липня 2021 року до Департаменту надійшло звернення з відповідними документами стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**264. Про повторний розгляд питання «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 21, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під розміщення автостоянки».

**265. Про відмову Ковальову Вадиму Валерійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Весняна, 11, орієнтовною площею 0,0600 га для ведення особистого селянського господарства, у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відповідає містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в зоні, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1, де розміщення ділянок для ведення особистого селянського господарства не передбачено.

**266. Про відмову Глущенко Любові Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі просп. Козацький, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:003:0096, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**267. Про відмову Глущенку Олегу Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі просп. Козацький, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:003:0097, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**268. Про відмову Голубцову Віталію Васильовичу** у визнанні таким, що втратив чинність пункт 4 додатку 124 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки № 13, площею 0,06 га для садівництва на території садівницького товариства «Резинщик-86» масиву «Олдиш-86» Голубцову Василю Григоровичу на підставі вимог абзацу 2 частини першої розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України від 25.10.2001, згідно з яким рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, що прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 «Про приватизацію земельних ділянок», є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**269. Про відмову Бабичу Андрію Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Рибці, біля будинку № 52, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,30 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**270. Про відмову Кожушку Богдану Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:12:001:0016 загальною площею 2,0138 га, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га з кадастровим номером 5924787100:12:001:0023 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок;
* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**271. Про відмову Савчук Аліні Юріївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га з кадастровим номером 5924781500:09:003:0067 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**272. Про відмову Бугаєнко Тетяні Вікторівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га з кадастровим номером 5924781500:09:003:0064 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**273. Про відмову Дегтярьовій Дар’ї Олександрівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га з кадастровим номером 5924787100:02:002:0992 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**274. Про відмову Мозговій Анастасії Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 0,1093 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0324 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**275. Про відмову Кулик Марині Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівницького товариства «Лісовод-1», земельна ділянка № 8, орієнтовною площею 0,0650 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 8, площею 0,0650 га для садівництва на території садівницького товариства «Лісовод-1» передана у приватну власність іншій особі.

**276. Про відмову Філатову Андрію Петровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. № 15, орієнтовною площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, частково знаходиться в функціональній зоні Г-6 – торгівельна зона, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва не передбачено.

**277. Про відмову Громовій Світлані Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 257, орієнтовною площею 0,0800 га для індивідуального садівництва у зв’язку зв’язку з тим, що на запитувану земельну ділянку зареєстровано право власності, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

**278. Про затвердження**  проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику **АТО/ООС Гаркавенку Євгенію Вікторовичу** земельну ділянку, розташовану в межах с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 0,1093 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0514. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**279. Про надання Дмитренку Віталію Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Г. Кондратьєва та вул. Європейської, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**280. Про надання** **Жиленко Марині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**281. Про надання Зленко Тетяні Борисівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**282. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, 9, кадастровий номер 5924788700:01:002:0884, площею 0,0703 га, яка перебуває в приватній власності **Колєснік Наталії Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127777817 від 15.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1315890759101.

**283. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Єременко Софія Тарасівна | вул. Вишнева, 4,5910136300:06:032:0004 | 0,0773 | 0,0773 |

**284. Про надання/відмову Левченко Клавдії Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Левченко Клавдії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Левченко Клавдії Андріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**285. Про розгляд службової записки ДЗРП:** На розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 20.07.2021 було винесено та розглянуто питання «Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні».

 Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування вищезазначеної земельної ділянки, повідомляємо, що згідно з Генеральним планом м. Суми (зі змінами), затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вищезазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 6-а Продольна, на ділянці її перспективного розширення.

 Відповідно до вищезазначеного Плану зонування червоні лінії – визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

 Разом з тим, відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

 а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

 б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

 Згідно зі статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

 Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Проєкт рішення Сумської міської ради «Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні» оприлюднений на інформаційному порталі Сумської міської ради (<https://smr.gov.ua/uk>) та включено до порядку денного сесії в розділі: Документи – Проєкти документів – Проєкти порядків денних сесій - Перелік питань, що пропонуються для розгляду на ХІ сесії Сумської міської ради VIII скликання 22.09.2021 – Книга IV – питання 410.

Відповідно до протоколу постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської від 07.09.2021 № 32 постійною комісією було повторно розглянуто і погоджено питання в двох редакціях **«Про надання/відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні».**

 Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в редакції **«Про надання»** Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв’язку з відсутністю правових підстав.

**286. Про розгляд службової записки ДЗРП:** На розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 03.08.2021 було винесено та розглянуто питання «Про відмову Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею ½ від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування вищезазначеної земельної ділянки, повідомляємо, що згідно з Генеральним планом м. Суми (зі змінами), затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вищезазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної провулку Чкалова.

 Відповідно до вищезазначеного Плану зонування червоні лінії – визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

 Разом з тим, відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

 а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

 б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

 Згідно зі статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

 Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Проєкт рішення Сумської міської ради «Про відмову Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею ½ від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні» оприлюднений на інформаційному порталі Сумської міської ради (<https://smr.gov.ua/uk>) та включено до порядку денного сесії в розділі: Документи – Проєкти документів – Проєкти порядків денних сесій - Перелік питань, що пропонуються для розгляду на ХІ сесії Сумської міської ради VIII скликання 22.09.2021 – Книга IV – питання 422.

Відповідно до протоколу постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської від 07.09.2021 № 32 постійною комісією було повторно розглянуто і погоджено питання в двох редакціях «**Про надання/відмову** **Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею ½ від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні».**

 Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

 Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в редакції **«Про надання»** Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв’язку з відсутністю правових підстав.

**287. Про розгляд службової записки ДЗРП:** На розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 12.08.2021 було винесено та розглянуто питання «Про відмову ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЄЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га».

 Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки, повідомляємо, що згідно з планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ділянка знаходиться в функціональній навчальній зоні Г-3. Одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є розміщення культової споруди.

 При цьому, за топографо-геодезичними матеріалами масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять інженерні мережі: водопровід технічний та електричний кабель, які мають відповідну охоронну зону та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування.

 Тому подальший розгляд питання з отриманням спеціального погодження стане можливим після розроблення та надання проектного рішення –обгрунтування розміщення культової споруди, яким буде враховано питання дотримання нормативних відстаней від розташованих на ділянці комунікацій до будівлі або їх винесення, а також результати громадського обговорення проекту розміщення культової споруди.

 Враховуючи вищевикладене, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглядати заяву ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЄЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га, для будівництва храму, в редакції **«Про відмову».**

Натомість відповідно до протоколу постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської від 12.08.2021 № 31 постійною комісією було погоджено питання в редакції «Про надання ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЄЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га».

 Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради вважає, що постійною комісією було погоджено необгрунтоване рішення без врахування інформації, наданої управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради та просить переглянути дане питання в редакції **«Про відмову»**.