**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 9)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 09.02.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

**Питання учасників АТО**

.

1. **Про надання**  **дозволу** **Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
2. **Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
3. **Про надання** **учаснику АТО Кондратенку Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, а саме:

1. Надати учаснику АТО Кондратенку Олександру Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, орієнтовною площею до 0,0800 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наступне:

1) частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) на земельній ділянці знаходяться існуючі об’єкти нерухомості (частково зруйновані житлові та господарські будівлі), статус та майнова належність яких потребує з’ясування.

1. **Про надання** **учаснику АТО Черевичному Павлу Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, а саме:

1. Надати учаснику АТО Черевичному Павлу Юрійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні документації із землеустрою врахувати законні інтереси землевласників/землекористувачів суміжної земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, 18 шляхом узгодження зовнішніх меж земельної ділянки.

1. **Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
2. **Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
3. **Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
4. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
5. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

 **10.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972983 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157290559101, площа нежитлового приміщення-57,8 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування) та те, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів.

**11. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972593 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157267859101, площа нежитлового приміщення-73,6 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**12. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом та цехом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 та 37972312 від 26.08.2020).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**13. Про надання** **фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,2400 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37983666 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157877559101, площа нежитлового приміщення-539,7 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**14. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим будинком (цех) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37984322 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157911359101, площа нежитлового приміщення- 284,1 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**15. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, біля буд. № 11, орієнтовною площею 0,0041 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-10/0,4 кВ. (дата реєстрації заяви 16.12.2020)

**16. Про відмову** **фізичній особі-підприємцю Крижановській Наталії Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33/6, орієнтовною площею 0,0250 га, під розміщеним нерухомим майном хімчистки Мілан у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:16:004:0045 та 5910136600:16:004:0039. (дата реєстрації заяв 25.01.2021 та 27.01.2021)

**17. Про продаж права оренди** земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, **в районі вул. Прикордонна**, площею 23,7028 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); під розміщення виробничих приміщень.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063, площею 23,7028 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); під розміщення виробничих приміщень.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); під розміщення виробничих приміщень.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

5. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 160 268,05 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

7.2. Забезпечити підготовку проєкту договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна.

8. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна.

9. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

10. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) під розміщення виробничих приміщень**

**в районі вул. Прикордонна у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063 передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під розміщення виробничих приміщень.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**18. Про надання Приватному підприємству «Технопромсервіс»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер запису: 911 в книзі: 20 від 27.12.2003, реєстраційний номер майна: 4208662). (дата реєстрації заяви 31.08.2020).

**19.** **Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

1. **Про надання** **Угніч Ігору Валентиновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, а саме:

1. Надати Угніч Ігору Валентиновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33164127 від 11.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1911342859200, площа нежитлового приміщення- 154,2 кв.м.). (дата реєстрації заяви 17.06.2020).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**21. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лєст- Інвест»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Лєст-Інвест» | Для будівництва та обслуговування сміттєпереробного заводу,вул. Миколи Лукаша5910136300:16:044:0104 | 5,527749 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**22. Про надання фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександру Олександровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,3571 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0758, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основни, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38074385 від 03.09.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2162625559101).

**23. Про надання Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

**24. Про надання** **фізичній особі-підприємцю Мартиненко Аллі Володимирівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147-Б, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Мартиненко Аллі Володимирівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147-Б, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом готової продукції харчової промисловості (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37465310 від 22.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2130758759101, площа нежитлового приміщення-908,1 кв.м.). (дата реєстрації заяви 04.09.2020).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**25. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 146/1, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Терских Марина Вікторівна | вул. Герасима Кондратьєва, 146/15910136300:12:004:0004 | 0,0461 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, укладений між Терских М.В. та Ганжа О.В. від 04.09.2020 посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Шоколою Н.В. та зареєстрований в реєстрі № 3808 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, укладений між Терских М.В. та Ганжа О.В. від 04.09.2020 посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Шоколою Н.В. та зареєстрований в реєстрі № 3811. |

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Громадянин Ганжа Олександр Васильович | Землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином та офісомвул. Герасима Кондратьєва, 146/15910136300:12:004:0004 | 0,04615 років(без права будівництва (реконструкції) в межах червоних ліній) | 4,0 | Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексні номери витягів: 222747753 та 222739937 від 04.09.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2160609859101 та 2160564159101, номери записів про право власності: 38035711 та 38034810 від 04.09.2020 |

**26. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект»** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, 1-ша Набережна р. Стрілка, 1/1, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0021, укладеного від 23 лютого 2016 року, номер запису про інше речове право: 14343764 від 21 квітня 2016 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

**27. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Король Геннадію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 1/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Король Геннадій Миколайович | Під розміщеною автомийкою,проїзд Гайовий, 1/15910136600:22:025:0019(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6679860 від 14.08.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 431425559101) | 0,060815 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 25.11.20 |

Фізичній особі-підприємцю Король Геннадію Миколайовичу після укладання договору оренди земельної ділянки звернутися до Сумської міської ради із заявою про надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 1/1, кадастровий номер 5910136600:22:025:0019.

**28. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Шерстюку Володимиру Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Шерстюк Володимир Олександрович | Під розміщеним гаражем,вул. Білопільський шлях, 175910136600:14:003:0011(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18009800 від 14.12.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1116629559101) | 0,020210 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 07.12.20 |

**29. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,проспект Курський, 1055910136600:05:005:0003(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,360010 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.2020 |

**30. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Оміко»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 36, площею 2/100 від 0,4360 га, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Оміко» | Під розміщеним магазином,вул. Прокоф’єва, 365910136300:05:001:0087(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31331035 від 24.04.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 149133659101) | 2/100від0,43605 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

**31. Про надання** **Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, а саме:

1. Надати Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 4,4762 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 5760880 від 23.05.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 367623859101). (дата реєстрації заяви 25.08.2020)

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**32. Про погодження** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам: **Білодіду Володимиру Івановичу та Бабичу Володимиру Олексійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 5, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1341 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщеними офісними приміщеннями та культурно-спортивним комплексом, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 квітня 2016 року (додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 червня 2018 року, номери записів про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14595307 від 17 травня 2016 року та 14595471 від 17 травня 2016 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0742 га та 0,0599 га. (дата реєстрації заяви 12.10.2020)

**33. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Данильченко Олександром Сергійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Данильченко Олександр Сергійович | Під розміщеною автомайстернею,вул. Брянська, 1/15 5910136600:03:005:0002 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30912911 від 28.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1496017959101) | 0,075010 років  | 4,0 | 06.02.2021 | 08.12.20 |

**34. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот»** за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот» | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчуванняплоща Покровська, 7/25910136300:03:002:0044 | 0,009910 років  | 8,0 | 27.01.2021 | 27.11.20 |

**35. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд»** за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Альфасистембуд» | Під будівництво житлового масиву,провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна5910136600:20:032:0003(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39255318, 39256331, 39256773, 39257133, 39257417, 39257651, 39257891, 39258305, 39258480, 39258604, 39258913, 39258971 від 13.11.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2225019659101, 2225328159101, 2225350059101, 2225367059101, 2225380759101, 2225391659101, 2225404159101, 2225423159101, 2225431759101, 2225438059101, 2225454959101, 2225458659101) | 6,0001 рік  | 3,0 | 21.12.2020 | 20.11.20 |

**36. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, площею 374/10000 частин від 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0016, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17558323 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**37. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

|  |
| --- |
| **38. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, а саме: |

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» (34013028) на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, площею 10/100 частин від 0,3921 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17562919 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**39. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

**40. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 15, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва юридичної особиреєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКА БУДІВЕЛЬНА БАЗА-2011» | вул. Березовий гай, 155910136300:15:003:0052 | 0,1326 | Договір про передачу майна в рахунок повного погашення боргу від 28.09.2020, укладений між ТОВ «СББ-2011» та Рубан Г.В., посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Бурбикою Т.А. та зареєстрований в реєстрі № 2602, договір дарування незавершеного будівництва, укладений між Рубан Г.Г. та Рубан О.В. від 10.11.2020 посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Ровенською А.О. та зареєстрований в реєстрі № 2678, договір дарування незавершеного будівництва, укладений між Рубан Г.Г. та Рубан О.В. від 10.11.2020 посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Ровенською А.О. та зареєстрований в реєстрі № 2679 |

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Рубан Олександр Васильович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною виробничою базою.вул. Березовий гай, 155910136300:15:003:0052 | 0,132610 років | 3,0 | Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексні номери витягів: 231928562 та 231930047 від 10.11.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2179780559101 та 2179776959101, номери записів про право власності: 39113762 та 39113967 від 10.11.2020 |

|  |
| --- |
| **41. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, А, а саме:  |

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АКДМ» | проспект Курський, 6 А5910136600:03:002:0182 | 0,1901 | Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29.03.2018, укладений між ТОВ «АКДМ» та Оганесян Л. М. посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Ровенською А.О. та зареєстрований в реєстрі № 1113 |

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Оганесян Люсія Маісівна | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннямипроспект Курський, 6 А5910136600:03:002:0182 | 0,190149 років | 3,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 118932753 від 29.03.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1519038559101, номер запису про право власності: 25487815 від 29.03.2018 |

**42. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 в, а саме:

СПИСОК

громадян, право користування земельними ділянками яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Шевчун Юрій Олександрович,Вінніченко Андрій Федорович | проспект Михайла Лушпи, 31 в5910136300:01:003:0050 | 0,0447 | Договір про поділ нерухомого майна від 16.01.2020, посвідчений, приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Дувановою Т.П., рішення Сумської міської ради від 22.07.2020 № 7156 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам: Вінніченко Андрію Федоровичу та Шевчун Юрію Олександровичу за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 в» (земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:01:003:0050 площею 0,0447 га поділена на дві земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136600:01:003:0055, площею 0,0164 га та 5910136600:01:003:0056, площею 0,0283 га) |

СПИСОК

громадян яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Шевчун Юрій Олександро-вич | Землі житлової та громадської забудови, під розміщеними приміщеннями магазинів,проспект Михайла Лушпи, 31 в5910136600:01:003:0055 | 0,016410 років | 4,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 197850193 від 28.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2016571359101, номер запису про право власності: 35209126 від 24.01.2020 |
| 2. | Вінніченко Андрій Федорович | Землі житлової та громадської забудови, під розміщеними приміщеннями магазинів,проспект Михайла Лушпи, 31 в5910136600:01:003:0056 | 49/100 від 0,028310 років | 4,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 197856921 від 28.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2016619259101, номер запису про право власності: 35209844 від 24.01.2020 |
| 3. | Шевчун Юрій Олександро-вич | Землі житлової та громадської забудови, під розміщеними приміщеннями магазинів,проспект Михайла Лушпи, 31 в5910136600:01:003:0056 | 51/100 від 0,028310 років | 4,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 197852887 від 28.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 201658859101, номер запису про право власності: 35209410 від 24.01.2020 |

**43. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**44. Про інвентаризацію земель комунальної власності** під об’єктом нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 4, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель комунальної власності під об’єктом нерухомого майна, що частково перебуває в комунальній власності Сумської міської територіальної громади та розташований за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 4 (площа земельної ділянки буде уточнена після розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель).

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зазначених у пункті 1 та укласти договори на виготовлення зазначеної документації із землеустрою.

**45. Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю фірмою** **«Корал»** за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 5/1, а саме:

 **Редакція 1**

**(Дата реєстрації заяви 31.08.2020) Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю фірмою «Корал» (23291997) за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 5/1, площею 0,1168 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0012, строком на 10, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 28 вересня 2020 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розташування торгівельної зони по продажу автозапчастин та непродовольчих товарів. Встановити орендну плату у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки землі.

**Редакція 2**

**Відмовити** Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Корал» за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 5/1, площею 0,1168 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0012, укладеного 24 жовтня 2005 року (договір зареєстрований у Сумському міському реєстраційному відділенні Сумської регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 05 грудня 2005 року за № 040561200229), категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розташування торгівельної зони по продажу автозапчастин та непродовольчих товарів, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

**46. Про відмову Комлик Олегу Васильовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її у користування на праві земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. № 26, площею 0,0217 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі загального користування (код КВЦПЗ-18.00), для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: відсутністю документа, який би підтверджував погодження даного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки структурним підрозділом районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури. (дата реєстрації заяви 16.01.2021).

**47. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Топтехпостач»** у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 1,5816 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтінг», у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 26 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю у заявника права на замовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки. (дата реєстрації заяви 13.01.2021).

**48. Про внесення змін до рішення** Стецьківської сільської ради від 15 жовтня 2020 року «Про надання в оренду земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами).», а саме:

 1. Унести зміни до рішення Стецьківської сільської ради від 15 жовтня 2020 року «Про надання в оренду земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами).», виклавши його в наступній редакції:

 - «1. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС-УКРАЇНА» земельну ділянку колективної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями та дворами) площею – 2,7513 га, кадастровий номер – 5924787100:07:007:0024, строком на 7 років, яка розташована на території Стецьківської сільської ради (за межами населених пунктів) Сумського району, Сумської області.

 2. Встановити орендну плату за вищевказану земельну ділянку у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на відповідній території.

 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС-УКРАЇНА» звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.».

 - пункти 3.1, 3.2 та 4 даного рішення виключити.

 2. Після укладання договору оренди земельної ділянки, Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС-УКРАЇНА» провести інвентаризацію земельної ділянки шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки колективної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами) площею – 2,7513 га, кадастровий номер – 5924787100:07:007:0024, яка розташована на території Стецьківської сільської ради (за межами населених пунктів) Сумського району, Сумської області.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Стецьківської сільської ради від 15 жовтня 2020 року «Про надання в оренду земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами).»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| 1. Укласти договір оренди з ТОВ «АВІС-УКРАЇНА» на земельну ділянку колективної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами) площею – 2,7513 га, кадастровий номер 5924787100:07:007:0024, яка розташовані на території Стецьківської сільської ради (за межами населених пунктів) Сумського району, Сумської області.2. Встановити орендну плату за вищевказані земельні ділянки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на відповідній території.3. Доручити сільському голові Верніченко І.М. укласти з ТОВ «АВІС-УКРАЇНА» договір оренди на земльну ділянку колективної власності, товарного сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями і дворами) - площею – 2,7513 га, кадастровий номер 5924787100:07:007:0024, яка розташовані на території Стецьківської сільської ради (за межами населених пунктів) Сумського району, Сумської області.3.1. Орендарю виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.3.2. Оренндарю укласти та зареєструвати договір оренди на земльну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію Стецьківської сільської ради з питань земельних відносин, раціонального використання землі та охорони навколишнього середовища. |  1. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС-УКРАЇНА» земельну ділянку колективної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями та дворами) площею – 2,7513 га, кадастровий номер – 5924787100:07:007:0024, строком на 7 років, яка розташована на території Стецьківської сільської ради (за межами населених пунктів) Сумського району, Сумської області. 2. Встановити орендну плату за вищевказану земельну ділянку у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на відповідній території. 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС-УКРАЇНА» звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки. |

**49.** (Дата реєстрації заяви 25.11.2020) **Про відмову фізичній особі-підприємцю Колеснікову Юрію Сергійовичу** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, укладеного від 10 березня 2016 року, (номер запису про інше речове право: 14441165 від 29 квітня 2016 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним міні-магазином, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

**50. Про внесення змін до рішення** Сумської міської ради від 25 січня 2017 року № 1696-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», стосовно надання дозволу не розроблення проекту землеустрою фізичній особі-підприємцю **Сороці Петру Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Івана Кавалерідзе, 17, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під офісним приміщенням, а саме: в графі 3 пункту 1 замість букв, знаків та цифр «вул. Івана Кавалерідзе, 17» записати букви, знаки та цифри «вул. Івана Кавалерідзе, 17/1», у зв’язку зі зверненням фізичної особи-підприємця Сороки Петра Миколайовича.

**51. Про надання в оренду** земельної ділянки **Красновій Інні Миколаївні** за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площею 0,1508 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Краснова Інна Миколаїівна | Під розміщеним гаражем та столярною майстернею,вул. Тополянська, 185910136600:06:004:0424(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38249073 від 18.09.2020) | 0,150810 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

**52. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 82/1, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини» | Під розміщення складу-магазину,вул. Робітнича, 82/15910136600:21:005:0003(договір оренди ДЗРП-0283 нерухомого комунального майна від 23 вересня 2019 року (зі змінами від 13 січня 2021 року, площа приміщення-27,4 кв.м.) | 0,039910 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 |

**53. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Стоцьким Михайлом Григоровичем** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 58, площею 0,0032 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Стоцький Михайло Григорович | Під розміщеним кіоском по ремонту взуття,вул. Харківська, 585910136300:09:001:0039 | 0,00325 років  | 3,0 | 25.03.2021 | 18.12.20 |

**54. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Товариством з обмеженою відповідальністю «САЛОН МОД ПЛЮС»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 26, площею 5802/10000 від 0,1741 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариством з обмеженою відповідальністю «САЛОН МОД ПЛЮС» | Під розміщеним підприємством по виготовленню одягувул. Горького, 265910136600:18:004:0018(свідоцтво на право власності № 59 від 19 серпня 1994 року) | 5802/10000 від0,174110 років  | 3,0 | 27.04.2021 | 29.01.21 |

**55. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Отич Сергієм Григоровичем** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19.

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**56. Про надання Мовсесяну Геннадію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, (територія колишнього автогаражного кооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 1004), орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**57. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Северину Сергію Володимировичу** земельної ділянки, площею 0,0523 га, розташовану в межах населеного пункту с. Рибці, 40 Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:12:001:0020. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**58. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кіпель Антоніні Миколаївні** земельну ділянку площею 0,4460 га, розташовану в межах населеного пункту біля будинку в с. Стецьківка, вул. Горького, 132 Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:019:0002. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**59. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Заскоці Антону Миколайовичу** земельну ділянку розташовану в межах населеного пункту с. Велика Чернеччина, вул. Тімірязєва, 45 Сумського району Сумської області на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5924782200:01:002:0919. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**60. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кудрицькому Сергію Миколайовичу** земельну ділянку розташовану в межах населеного пункту с. Битиця Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5924781500:08:002:0616. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**61. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Ткаченку Юрію Юрійовичу** земельну ділянку розташовану в межах населеного пункту с. Липняк, вул. Гагаріна, 1а Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924782200:04:004:0399. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**62. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Пхенді Дар’ї Олександрівні** земельної ділянки площею 2,0000 га, розташованої в с. Стецьківка, вул. Сумська Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:038:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**63. Про відмову Горбатенку Еммануїлу Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, розташованої за адресою: с. Липняк вул. Кришанова, 25 Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (між ділянками з кадастровими номерами 5924782200:03:002:0079 та 5924782200:03:003:0077), у зв`язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у власності іншої особи.

**64. Про відмову Гаценку Олександру Івановичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої у межах населеного пункту с. Стецьківка, вул. Польова (на полі) Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, і наданні у приватну власність трьох земельних ділянок площами: 0,1700 га, 06300 га, 0,7000 га, кадастрові номери 5924787100:01:035:0046, 5924787100:02:002:0990, 5924787100:02:002:0991 у зв’язку з невідповідністю вимогам частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, якою визначено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, а також наявності погодження у висновку виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, передбаченому частиною другою статті 1861 Земельного кодексу України, лише однієї земельної ділянки площею 0,6300 га. Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**65. Про відмову Глудик Ларисі Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 2/1, площею 0,0373 га, кадастровий номер 5910136600:15:018:0052, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з:

- передачею 43/200 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 2 безоплатно у власність Глудик Ларисі Миколаївні на підставі рішення Сумської міської ради від 08.08.2018 № 3736-МР;

 - відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою, що передбачено частинами четвертою та п’ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 в зв’язку з перебуванням земельної ділянки в підзоні існучої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючого поруч виробничого підприємства згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

**66. Про відмову Грицині Анатолію Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 45/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Дарвіна, 21, площею 0,0553 га, кадастровий номер 5910136600:15:018:0066, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю технічної документації із землеустрою вимогам чинного законодавства, а саме - відсутністю копії правовстановлюючого документу на 45/100 часток об’єкту нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, оскільки згідно з наданою заявником копією правовстановлюючого документу 45/100 часток об’єкту нерухомого майна належать іншій особі.

**67. Про відмову Стеценку Юрію Володимировичу** в наданні у власність 32/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сербська, 5, площею 0,0594 га, кадастровий номер 5910136600:18:002:0046, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з тим, що заявлена ним частка на право власності на земельну ділянку не є пропорційною зареєстрованій частці у праві власності на житловий будинок.

**68. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, на території 12-го мікрорайону, кадастровий номер 5910136300:06:002:0009, площею 2,7083 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

**69. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 49, Сумського району, Сумської області, Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924782200:01:002:0867, площею 0,1444 га, яка перебуває в приватній власності **Андрющенка Олексія Віталійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 181839090 від 20.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 204697159247.

**70. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 44а, кадастровий номер 5910136300:14:006:0052, площею 0,0400 га, яка перебуває в приватній власності **Сосницького Михайла Олександровича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 20663300 від 17.04.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 342355159101.

**71. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, 1, кадастровий номер 5924788700:03:001:0032, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності **Біллера Геннадія Геннадійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 155976040 від 12.02.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1445485659247.

**72. Про припинення Приватному акціонерному товариству «Запорізький автомобілебудівний завод»** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 21, кадастровий номер 5910136300:02:001:0021, площею 0,2197 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія II-СМ № 002064, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 10.04.2000 за № 213 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**73. Про надання Томишинець Марії Володимирівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 10 площею 0,0828 га, кадастровий номер 5910136600:02:001:0085. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**74. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати **Дудці Світлані Віталіївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 32, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0141, площею0,0035 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**75. Про надання/відмову Дябелку Олексію Івановичу** у наданнідозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, а саме:

**Редакція 1**

1. **Надати** Дябелку Олексію Івановичу дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**Радакція 2**

**Відмовити** Дябелку Олексію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**76. Про надання Оксантюку Олексію Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

**77. Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**78. Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: ,2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**79. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ"** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 14, кадастровий номер 5910136600:18:007:0049, площею 0,0200 га, яка перебуває в постійному користуванні КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ, згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.07.2020 № 214594728, **реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2106325759101** та зарахувати її до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

**80. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Овсінському Валерію Орестовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**81. Про надання дозволу громадянам** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для індивідуального садівництва, які розташовані за межами м. Суми на території Піщанського старостинського округу згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального садівництва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Гаркавенко Євгеній Вікторович | територія Піщанського старостинського округу | 0,1200 | власність |
| 2 | Брага Роман Сергійович | територія Піщанського старостинського округу | 0,1000 | власність |
| 3 | Радченко Віта Михайлівна | територія Піщанського старостинського округу | 0,1200 | власність |

**82. Про надання дозволу** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Радченко Віта Михайлівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 2. | Баран Галина Іванівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 3. | Брага Роман Сергійович | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 4. | Гаркавенко Олена Володимирівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |

**83. Про надання Голубу Роману Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо ля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**84. Про надання Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**85. Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**86. Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**87. Про надання** **Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**88.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Льотна, 1/4, кадастровий номер 5924788700:01:002:1336, площею 0,0299 га, яка перебуває в приватній власності **Лаврик Ніни Павлівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127026677 від 11.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 705386259247.

**89. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Бідюку Дмитру Олеговичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Твардовського, 14, кадастровий номер 5910136300:14:013:0024, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**90. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Ільченко Аллі Іванівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 67, кадастровий номер 5910136600:17:013:0054, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (гараж № 67 перебуває у приватній власності на підставі витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 20821881 від 05.11.2008).

**91. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Коханій Олені Сергіївні** у власність земельну ділянку за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Виноградна, 21, кадастровий номер 5910191500:01:006:0208, площею 0,0441 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

**92. Про надання** **Чубатюку Владиславу Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, а саме:

1. Надати Чубатюку Владиславу Ігоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від автогаражного кооперативу.

**93. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини),** а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адресами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18/2, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, площа 0,0300 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку);

4. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1, кадастровий номер 5910136300:12:002:0383, площа 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

**94. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщеною культовою спорудою та надання **РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ "СУМСЬКА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА"** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18-Б, кадастровий номер 5910136600:03:001:0103, площею 0,0522 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

**95. Про надання** **Акціонерному товариству «Державна продовольча-зернова корпорація України»** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 3 та передачу земельної ділянки в державну власність, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Акціонерному товариству «Державна продовольча-зернова корпорація України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 3, площею 12,4930 га, кадастровий номер 5910136600:06:005:0003. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Передати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 3, площею 12,4930 га, кадастровий номер 5910136600:06:005:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з комунальної власності Сумської міської територіальної громади у державну власність. На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні:

1. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта - 12,4930 га;
2. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта - 0,7087 га;
3. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта - 3,8474 га;
4. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта - 0,1312 га;
5. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта - 8,0498 га;
6. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,1236 га;
7. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0742 га;
8. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0180 га;
9. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0240 га;
10. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту – 0,2324 га;
11. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту – 0,0725 га;
12. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0097 га.

Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**96. Про надання Гавриленко Світлані Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Черняхівського, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**97. Про надання** **Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 11, а саме:

1. Надати Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми вул. Ковпака, біля буд. № 11, орієнтовною площею до 0,1100 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що через зазначену земельну ділянку проходять: магістральний каналізаційний колектор та електрична мережа.

**98. Про надання Святишенко Юлії Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**99. Про припинення**  **Публічному акціонерному товариству «УКРСОЦБАНК»** право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 11, площею 0,3070 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0033, яка перебуває в постійному користуванні Публічному акціонерному товариству «УКРСОЦБАНК» (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право: 25336463 від 16.03.2018, **реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1511353559101**) та зарахувати її до земель запасу Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.

**100. Про відмову**  **Міллар Каріні Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 6-та Продольна, біля КНС-8, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах нормативної охоронної зони існуючої каналізаційної напірної станції КНС-8, використання якої для розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено;
2. додатку И.1 «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через земельну ділянку підземних мереж водопостачання та електропостачання, нормативні охоронні зони навколо яких не дозволяють обмежують можливість розміщення на ділянці житлових будівель і господарських споруд.

**101. Про відмову Шкумат Індірі Аршаківні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 6-та Продольна, біля КНС-8, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах нормативної охоронної зони існуючої каналізаційної напірної станції КНС-8, використання якої для розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено;
2. додатку И.1 «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через земельну ділянку підземних мереж водопостачання та електропостачання, нормативні охоронні зони навколо яких не дозволяють обмежують можливість розміщення на ділянці житлових будівель і господарських споруд.

**102. Про надання** **Голуб Світлані Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, проспект Козацький, а саме:

1. Надати Голуб Світлані Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**103. Про надання** **Клюшник Валентині Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, в районі проспекту Козацький, а саме:

1. Надати Клюшник Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**104. Про затвердження СУМСЬКОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "СТИЛЬ" УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА ГЛУХИХ** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 25, кадастровий номер 5910136600:19:033:0002, площею 0,1614 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

**105. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1479, площею 0,0807 га, яка перебуває в приватній власності **Ярошенка Івана Федоровича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 211799714 від 09.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2096070059247.

**106. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 16, кадастровий номер 5910136600:02:001:0202, площею 0,0958 га, яка перебуває в приватній власності **Більо Олега Ярославовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 232396051 від 13.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2220738559101.

**107. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. В’ячеслава Чорновола, 44, кадастровий номер 5910136600:19:021:0034, площею 0,0086 га, яка перебуває в приватній власності **Іл’яшевич Олени Олександрівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 225327883 від 24.09.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2176126259101.

**108. Про надання Мірошниченко Галині Володимирівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 61, орієнтовною площею до 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів (гараж № 61 перебуває у приватній власності на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 29.10.2008, серія ЯЯЯ № 528094).

**109. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надати **Клочко Ользі Володимирівні** у власність земельну ділянку за адресою: с. Битиця, Битицької сільської ради, Сумського району, Сумської області, кадастровий номер 5924781500:08:002:0614, площею 0,2091 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**110. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Кучеренко Надії Григорівні** у власність земельну ділянку за адресою: с. Пушкарівка, Битицької сільської ради, Сумського району, кадастровий номер 5924781500:07:003:0284, площею 0,6000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

**111. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Півненку Вадиму Миколайовичу** у власність земельну ділянку за адресою: с. Битиця, вул. Лозенко, на території Битицької сільської ради Сумського району, кадастровий номер 5924781500:08:003:0417, площею 0,2000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

**112. Про надання Литвин Тетяні Григорівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Миколи Литвиненка, 4, орієнтовною площею до 0,0210 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**113.** **Про відмову Зайченко Аллі Євгеніївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м м. Суми, вул. Руднєва, біля буд. № 11, орієнтовною площею 0,0390 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно- правових актів:

* пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови;
* наявністю рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» згідно з яким, земельна ділянка за даною адресою передана в оренду іншим громадянам.

**114. Про відмову Остапенку Юрію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Купріна, поблизу буд. № 3Б, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно- правових актів:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на вільній території, яка має використовуватись як проїзд з поворотним майданчиком для автотранспорту, в тому числі службового (пожежного, комунального), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
* пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови;
* додатку И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з наявністю на земельній ділянці колодязя, проходженням по земельній ділянці кабелю зв’язку, що унеможливлює розміщення на ній будь-яких капітальних споруд.

**115. Про відмову Поперечному Ігорю Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», земельна ділянка № 151, орієнтовною площею 0,0500 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи.

**116. Про надання** **Жабинцю Сергію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Володимирська, 77, (Громадська організація «Автогаражне товариство «Хімік», земельна ділянка № 343), площею 0,0090 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**117. Про припинення СПІЛЬНОМУ АГРОХІМІЧНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Погранична, 1, кадастровий номер 5910136300:15:002:0047, площею 1,0103 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія I-СМ № 002778 від 06.12.1994 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 43 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**118.** Про Правила розміщення тимчасових споруд у м. Суми **(доповідає Чайченко О.В.).**

**119. (НЕ ПРИЙНЯТІ, ПЕРЕНЕСЕНІ З МИНУЛОГО ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ)**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Назва питання** |
|  | **Про затвердження договорів оренди земельних ділянок, договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок та договорів оренди земельних ділянок (за результатами проведення земельних торгів).**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 03.07.2020, п. 2 |
|  | **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 01.10.2020, п. 2 |
|  | **Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватною фірмою «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/2.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 16.10.2020, п. 7 |
|  | **Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватною фірмою «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/4.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 16.10.2020, п. 8 |
|  | **Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватною фірмою «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/3.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 16.10.2020, п. 4 |
|  | **Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватною фірмою «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/3.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 16.10.2020, п. 10 |
|  | **Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Адамант-Суми» за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 22.10.2020, п. 6 |
|  | **Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,0030 га.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 30.07.2020, п. 12 |
|  | **Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 17.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 25.09.2020, п.11 |
|  | **Про затвердження Маді Мажед Ейса проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 27.08.2020, п.8 |
|  | **Про затвердження Сіренку Юрію Володимировичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 13.02.2020, п.32 |
|  | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спелео» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв’язку зі зміною її цільового призначення.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 12.09.2019, п.2 |
|  | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Закорку Івану Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 20.05.2019, п.3 |
|  | **Про надання дозволу Машкіній Тамарі Іванівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 27.05.2019, п.3 |
|  | **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 11.09.2020, п.10 |
|  | **Про надання Назаренко Ользі Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (колишня вул. Черепіна).**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 07.05.2020, п.24 |
|  | **Про надання дозволу Головашовій Ірині Вікторівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3 (біля ділянки № 876).**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 13.02.2020, п.76 |
|  | **Про надання/відмову у наданні Люсіній Надії Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, буд. № 78.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 28.02.2020, п.8 |
|  | **Про надання/відмову у наданні Михайлову Олександру Андрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 13.03.2020, п.1 |
|  | **Про часткову втрату чинності рішення міської Ради народних депутатів від 25.09.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок та припинення права користування землею, права власності на земельні ділянки».**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 23.07.2020, п.21 |
|  | **Про відмову Янголенку Михайлу Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь».**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 07.05.2020, п.23 |
|  | **Про відмову Трухановичу Роману Ігоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь».**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 07.05.2020, п.22 |
|  | **Про надання учаснику АТО Саєнку Олегу Олеговичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут.**Ініціатор розгляду питання –міський голова Лисенко О.М.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 28.01.2020, п.39 |
|  | **Про надання Войтович Анні Валеріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 48.**Ініціатор розгляду питання –міський голова Лисенко О.М.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 19.04.2019, п.1 |
|  | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Войтович Л.О.**Ініціатор розгляду питання –міський голова Лисенко О.М.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 22.02.2018, п.11 |
|  | **Про відмову Співак Наталії Володимирівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівниче товариство «Гумовик-86», земельна ділянка № 67.**Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.Проєкт рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідає Клименко Ю.М.Проєкт оприлюднено: 16.11.2020, п. 25 |

**120. Про втрату чинності** **пункту 10 протоколу № 198 засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології СМР від 09.07.2020 року, а саме:**

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 10 протоколу № 198 засідання постійної комісії щодо надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 3-А;

2. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 3-А, орієнтовною площею 0,0090 га під розміщення літнього майданчика у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: відповідно до Детального плану території, кварталу, обмеженого вул. Горького, вул. Леваневського, проспект Тараса Шевченка та вул. Супруна у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.06.2020 № 324, земельна ділянка знаходиться на прибудинковій території багатоквартирної житлової забудови, проектний комплексний благоустрій та озеленення якої не передбачають розміщення літнього майданчику поруч з існуючим магазином. (дата реєстрації заяви 14.07.2020).

**121. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30 та про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» та Линник Віталію Івановичу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а саме:

 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6835 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0040, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 36269637 від 15.04.2020, площа нежитлового приміщення- 1898,9 кв.м.), на дві земельні ділянки площами: 0,1962 га та 0,4873 га. (дата реєстрації заяви 07.09.2020).

2. Після поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:003:0040 на дві земельні ділянки площами: 0,1962 га та 0,4873 га та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру:

- надати Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30/3, площею 0,4873 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною столовою (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36269637 від 15.04.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-2015050859101, площа нежитлового приміщення- 1898,9 кв.м.); (дата реєстрації заяви 07.09.2020)

- надати Линник Віталію Івановичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30/5, площею 0,1962 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеним овочесховищем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37937806 від 28.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-2155249559101, площа нежитлового приміщення- 367,7 кв.м.). (дата реєстрації заяви 16.09.2020).

**122. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Квірин»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, а саме:

Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Квірин» | Під будівництво та обслуговування адміністративно-офісної будівлі,вул. Покровська, 95910136300:03:002:0066(договір оренди ДЗРП – 0282 нерухомого комунального майна від 20 вересня 2019 року) | 1/100від 0,50752 роки 11 місяців | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 10.12.2020 |

**123. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з фізичною особою-підприємцем Хорощенко Миколою Васильовичем** за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 33/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Хорощенко Микола Васильович | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності,вул. Іллінська, 33/25910136600:21:004:0001 | 0,00605 років (у разі проведення реконструкції магістральної вулиці договір оренди достроково припиняється) | 12,0 | 23.02.2021 | 02.11.20 |

Суб’єкту господарювання внести зміни в Державний земельний кадастр у зв’язку з необхідністю нанесення червоних ліній.

**124. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,вул. Троїцька, 28 а5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.2020 |

**125. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**126. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**127. Про надання** **дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**128. Про надання в оренду земельної ділянки** **товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,вул. Горького, 25910136600:18:012:0026(номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,008910 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.2019 |

**129. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**130. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

 3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**131. Про надання згоди** **Григоровій Аліні Костянтинівні** на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Харківська, 122, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1666 га Кругляк Юрію Григоровичу за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, кадастровий номер 5910136300:15:001:0041, загальною площею 0,3333 га, яка перебуває у користуванні Григорової Аліни Костянтинівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 червня 2017 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20953177 від 14 червня 2017 року). (дата реєстрації заяви 29.07.2020).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**132. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**133. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**134. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

**135.** **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,6078 га.

**136. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,5189 га.

**137. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

**138. Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.