**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 48)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 06.09.2022 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1200

1. **Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 36 В/1, площею 7/1000 від 0,3974 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0002, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) під розміщеним нерухомим майном – магазином, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29905791 від 16 січня 2019 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 17452296559101, у зв’язку з тим, що:

- відповідно до вимог статті 120 Земельного Кодексу України земельна ділянка може бути передана у спільну оренду лише співвласникам об’єкта нерухомого майна у відповідності до належних їм часток у праві спільної власності на такий об’єкт. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, доданого до комплекту документів, заявнику належить ціла частина окремо розташованого об’єкту нерухомого майна (номер запису про право власності: 29905791 від 16 січня 2019 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1745229659101);

- державна реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:002:0002 здійснена на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 13 жовтня 2014 року, в 1 Розділі Пояснювальної записки якого зазначено: на запропонованій для відведення земельній ділянці знаходиться капітальна існуюча житлова забудова в якій розміщене громадське приміщення (банк). Таким чином, в оренду ПАТ «Державний ощадний банк України» (00032129) було передано частину земельної ділянки пропорційною до часток у праві власності житлового будинку;

- реєстрація права власності на громадський будинок (магазин) загальною площею 27,7 кв.м. відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553) та оскаржується в судовому порядку.

1. **Про відмову Іващевій Яні Леонідівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 19/2, площею 0,0432 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0055, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення-12.04) під розміщення медичного центру, офісних приміщень та спа салону, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40798569 від 02 березня 2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 00366759101, у зв’язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, та невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* згідно з Проектом внесення змін до Генерального плану міста Суми та Планом зонування території міста Суми,

земельна ділянка позначена, як вільна територія, де розміщення об’єктів містобудування не передбачено і яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

- згідно топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 через земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:06:036:0055 ділянку та поряд з нею проходять електричні кабелі 6кВ, які мають відповідну охоронну зону (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий), навколо якої має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування).

Наявні планувальні обмеження:

- санітарно-захисна смуга навколо промислового об’єкту (код обмеження: 01.09.1);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження: 01.08).

1. **Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Ковпака, 87, площею 0,0068 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0047, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07) під розміщеним магазином, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28030672 від 22.09.2018 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 16496743159101, у зв’язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

-згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка зазначена у зверненні заявника знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, в якій розміщення стаціонарних торгівельних закладів не передбачено;

- згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) на територіях зелених насаджень (403011.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів відсутні.

1. **Про відмову** **Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, орієнтовною площею 0,0037 га, під розміщення КТП-6/0,4 кВ у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно Детального плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, земельна ділянка, що позначена на графічному матеріалі заявника, розташована на території зелених насаджень спецпризначення червоних ліній магістральної загальноміського призначення вулиці Герасима Кондратьєва;

- згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 14.02 «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів електричної енергії» серед переважних (основних) та супутніх видів відсутні.

1. **Про затвердження Акціонерному товариству з обмеженою відповідальністю «Сумиобленерго»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 12, площею 0,5400 га та надання в оренду земельної ділянки площею 0,0070 га, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва юридичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго | Під розміщення електропідстанції 2КТПГСМ-1000/6/0,4-К-У1  вул. Івана Сірка, 12  5910136300:01:008:0061 | 0,0070  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 | 3,0 | 23.02.22 |

1. **Про затвердження Акціонерному товариству з обмеженою відповідальністю «Сумиобленерго»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, 42/1, площею 22,2866 га, припинення права постійного користування на земельну ділянку площею 0,8350 га та надання в оренду земельної ділянки, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва юридичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго | Під розміщення електропідстанції ПС 110/20 кВ,  вул. Нахімова, 42/1  5910136600:20:032:0075 | 0,8350  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.07 | 3,0 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс»** за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс» | Під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Скрябіна, 7  5910136600:03:001:0022  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27649802 від 22.08.2018 та 21915139 від 17.08.2017, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 1630254459101 та 1322623959101) | 0,7742  5  років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 07.02.22 |

1. **Про надання в оренду Коваленко Вікторії Іванівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Депутатська, 29, площею 0,0423 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Коваленко Вікторія Іванівна | Під розміщеним магазином,  вул. Депутатська, 29  5910136600:17:016:0038  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35792396 від 04.03.2020, 35792820 від 04.03.2020, площа приміщення – 154.5 кв. м) | 0,0423 га  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 28.12.21 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки Сільченку Андрію Леонідовичу** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільченко Андрій Леонідович | Під розміщеним магазином  вул Металургів, 17/1  5910136600:17:030:0018  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41950016 від 14.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 325103859101) | 0,1500  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 24.01.2022 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Лакі Торг» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями  вул. Харківська, 6  5910136300:05:001:0104  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41646583 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874302259101, 41641468 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751586059101, 41646118 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого 874158959101, 41647171 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751431859101, 41644262 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751752759101, 41644885 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751706159101, 41645421 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 875140059101) | 1,0000  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 12.11.21 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПТЕХПОСТАЧ»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26/1, площею 70/100 від 1,5816 га, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОПТЕХПОСТАЧ» | Під розміщення виробничих приміщень  проспект Курський, 26/1  5910136600:03:002:0148  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36649694 від 27.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 136040159101) | 70/100  від  1,5816  10  років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 06.12.21 |

1. (Дата реєстрації заяви 11.11.2021) **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.).
2. (Дата реєстрації заяви 21.01.2022) **Про надання фізичній особі-підприємцю Пономаренку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,1673 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0250, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщення цеху для переробки пухо-пір’яної суміші (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35729504 від 28.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2043319559101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 441 кв.м.).
3. **Про надання Акціонерному товариству «Райффайзен Банк»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, площею 0,1236 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0067, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 28262681 від 18.09.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1661522859101, 25186947 від 05.03.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:1503638659101, 26394031 від 25.05.2018 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:1565172259101, 35920429 від 11.03.2020 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2053251759101).
4. **Про надання Приватному акціонерному товариству «Укрросметал»** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15 площею 1,5502 га, а саме:

1. Надати Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площею 1,5502 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер 46000055 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2549015259080, номер 45999538 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548989459080, номер 45999021 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548969459080, номер 45995421 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548810859080, номер 45995025 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548793459080, номер 45994580 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548761159080).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проїзду по наявному шляху на транспортному засобі.

1. **Про надання Міщенку Павлу Віталійовичу** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, площею 0,2709 га, а саме:

1. Надати Міщенку Павлу Віталійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, площею 0,2709 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0096, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 33305967 від 19.09.2019, 41868434 від 11.05.2021 та 43359576 від 06.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 52109259101).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проходу та проїзду по наявному шляху та на спільне користування комунікаціями.

1. **Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, а саме:

1. Надати Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення -14.02); під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ.

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі червоних ліній магістральної вулиці Білопільський шлях загальномісткого значення.

1. **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 53 а, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення магазину.
2. **Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресами:

* м. Суми, в районі вул. Ганнівська, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення -14.02); під розміщення КТП-6/0,4 кВ;
* м. Суми, в районі вул. Металургів, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення -14.02); під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ;
* м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія, орієнтовною площею не більше 0,3315 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення -14.02); для розширення трансформаторної підстанції.

1. **Про надання Гриценку Борису Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92, орієнтовною площею не більше 0,1350 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під розміщеною майстернею, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43635424 від 02.07.2019, площа нежитлового приміщення-404,6 кв.м.).
2. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею не більше 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під залізничною колією.
3. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: в межах с. Стецьківка на території Сумської міської ради, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код виду цільового призначення -13.01); для будівництва та експлуатації споруди електрозв’язку-вежі.
4. **Про надання Хасанзянову Даміру Наіловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, орієнтовною площею не більше 0,1060 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під виробничим приміщенням (склад), (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35903887 від 12.03.2020, площа нежитлового приміщення-222,6 кв.м.).
5. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Козинцем Романом Володимировичем** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, площею 0,0600 га, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Козинець Роман Володимировичем | Під розміщення майстерні по ремонту автотранспорту  проспект Курський, 105  5910136600:05:005:0022  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41093182 від 17.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2317515659101) | 0,0600  25 років | 4,0 | 12.07.2022 | 03.05.2022 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельних ділянок, укладеного з **Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»** за адресами:

* м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га;
* вул. Прокоф’єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» | Під розміщеною автозаправочною станцією  вул. Героїв Крут, 25/1  5910136300:06:036:0018  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6595467 від 06.08.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 425509059101) | 0,5652  5 років | 10,0 | 26.04.2022 | 03.05.22 |
| 2. | Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» | Під розміщеною автозаправочною станцією  вул. Прокоф’єва-20 років Перемоги  5910136300:07:013:0148  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6587124 від 06.08.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 424904559101) | 0,3502  5 років | 10,0 | 26.04.2022 | 03.05.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «БАЛТІКА»** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 110, площею 0,0967 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛТІКА» | Під розміщеним магазином  вул. Герасима Кондратьєва, 110  5910136300:12:002:0059  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8045968 від 11.12.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 526431559101) | 0,0967  3 роки | 4,0 | 26.07.2022 | 21.07.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Вектор»** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 24, площею 0,0060 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Вектор» | Під розміщеним міні-магазином  проспект Михайла Лушпи, 24  5910136300:01:004:0001  (номер запису про право власності в на нерухоме майно: 1351 в книзі 22 від 29.05.2005, реєстраційний номер: 10817030) | 0,0060  10 років | 4,0 | 27.07.22 | 09.06.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Видавничим регіональним центром «СОБОР»** за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 32, площею 24/1000 від 0,6171 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Видавничий регіональний центр «СОБОР» | Під розміщеним клубом-кафе «Сумка»  вул. Соборна, 32  5910136300:02:007:0004  (номер запису про право власності: 1136 в книзі 26 від 24.12.2010, реєстраційний номер майна: 14217422) | 24/1000  від  0,6171  10 років | 6,0 | 25.04.2022 | 21.02.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ»** за адресою: м. Суми, вул. Лучанська, 42, площею 0,5742 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ» | Під розміщеним центром тваринного світу  вул. Лучанська, 42  5910136600:18:011:0010  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13913576 від 23.03.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 887720459101) | 0,5742  5 років | 4,0 | 26.04.2022 | 18.02.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер»** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Еластомер» | Під розміщеною виробничою базою  вул. Герасима Кондратьєва, 168  5910136300:14:001:0009 | 0,3680  10 років | 3,0 | 26.04.2022 | 18.02.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, площею 15,6365 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Керамейя» | Під розміщеним заводом по будівництву будівельних матеріалів  вул. Прикордонна, 47  5910136300:15:002:0055  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1837583359101) | 15,6365  5 років | 3,0 | 28.06.2022 | 22.02.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Ресурсмаш»** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, площею 0,2454 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ресурсмаш» | Під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Ковпака, 4  5910136600:03:006:0022  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 382751 від 14.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 23867659101) | 0,2454  20 років | 3,0 | 21.06.2022 | 22.02.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,1963 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою «РІТЕЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» | Під виробничими приміщеннями  проспект Курський, 147  5910136600:02:003:0580  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16453356 від 15.09.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10978859101) | 0,1963  5 років | 3,0 | 26.04.2022 | 22.02.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ»** за адресою: м. Суми, провулок Терезова, 1, площею 21/100 від 0,1904 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ» | Під розміщеним торгівельним комплексом  провулок Терезова, 1  5910136300:02:013:0010  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15178241 від 30.06.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 959635959101) | 21/100 від 0,1904  10 років | 4,0 | 30.05.2022 | 03.05.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Топаз»** за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 1/2, площею 0,0809 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Топаз» | Під розміщення офісних та складських приміщень  вул. 1-ша Залізнична, 1/2  5910136600:06:002:0053  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4260396 від 14.01.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 267508659101) | 0,0809  5 років | 4,0 | 26.04.2022 | 18.02.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **ПРИВАТНИМ СПЕЦІАЛІЗОВАНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРРОСХИМ»** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, площею 765/1000 від 0,0811 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ПРИВАТНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРРОСХИМ» | Під розміщеними офісними приміщеннями  вул. Ковпака, 4  5910136600:03:006:0023  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2330293 від 02.09.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 146466859101) | 765/1000  від  0,0811  5 років | 4,0 | 31.05.2022 | 27.05.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Фактор Енергогруп»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16/2, площею 0,5400 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Фактор Енергогруп» | Під розміщеною автомобільною газонаповнювальною компресорною станцією  вул. Білопільський шлях, 16/2  5910136600:11:008:0013  (номер запису про право власності в реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2106 в книзі 26 від 23.12.2011, реєстраційний номер майна: 34359374) | 0,5400  5 років | 10,0 | 29.03.2022 | 23.02.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Аторіною Іриною Миколаївною** за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,1241 га, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Аторіна Ірина Миколаївна | Під розміщеними офісними приміщеннями та прибудовою навісу  вул. Тополянська, 16  5910136600:06:004:0041  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26006233 від 04.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 154559259101) | 0,1241  5 років | 4,0 | 26.07.2022 | 01.06.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0, 0099 га, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна | Під розміщення магазину  проспект Курський, 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 397362759101) | 0,0099  10 років | 4,0 | 26.07.2022 | 12.07.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Чесноковою Любов’ю Вікторівною** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Чеснокова Любов Вікторівна | Під розміщеним офісним приміщенням  вул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 26012086) | 0,0085  5 років | 4,0 | 26.07.2022 | 21.06.22 |

1. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Крицькою Ольгою Данилівною** за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2, площею 0,0020 га, а саме:

1. Надати згоду Крицькій Ользі Данилівні (1723004720) на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0059, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, укладеного 13 липня 2013 року (зі змінами від 03 квітня 2020 року), номер запису про інше речове право: 21578442 від 19 серпня 2013 року, за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти

приймання-передачі об’єкта оренди.

1. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ** за адресою: м. Суми, площа Незалежності, 10, площею 0,2009 га, а саме:

1. Надати згоду РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа Незалежності, 10, площею 0,2009 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0001, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними офісними приміщеннями, укладеного 25 листопада 2015 року (зі змінами від 17 червня 2020 року), номер запису про інше речове право: 12917111 від 12 січня 2016 року, за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 113, площею 0,2782 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ТОВ «Курський ринок» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним ринком  проспект Курський, 113  5910136600:05:002:0134  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 445609659101) | 0,2782 |

1. **Про продаж Данильченку Олександру Сергійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким продаються земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа,  га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Данильченко Олександр Сергійович | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під автомайстернею,  вул. Брянська, 1/15  5910136600:03:005:0002  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30912911 від 28.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1496017959101, площа нежитлової будівлі-337,9 кв.м.) | 0,0750 | 167 450,00 | 167 450,00  (5000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки. |

1. **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок **(без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

**ПИТАННЯ УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ**

**46. Про надання згоди щодо внесення змін** до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, **вул. Чернігівська, біля буд. 12**, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору № 029/18 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, біля буд. 12, площею 0,0120 га під розміщеними тимчасовими спорудами ( 4 (чотири) кіоски з продажу непродовольчих товарів), укладеного 01 жовтня 2018 року з фізичною особою-підприємцем Втюріною Валентиною Вікторівною (2351613323), а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Втюріна Валентина Вікторівна (РНОКПП 2351613323)» записати «фізична особа-підприємець Черток Олександр Володимирович» (РНОКПП 2361111153)», у зв'язку з укладанням акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 27 липня 2022 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

- пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 (десять) років до 30 вересня 2028 року».

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.