**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 50)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 24.11.2022 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1300

1. **Про поновлення договору оренди** земельних ділянок, укладеного з **Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»** за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф’єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» | Під розміщеною автозаправочною станцією  вул. Героїв Крут, 25/1  5910136300:06:036:0018  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6595467 від 06.08.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 425509059101) | 0,5652  5 років | 10,0 | 26.04.2022 | 03.05.22 |
| 2. | Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» | Під розміщеною автозаправочною станцією  вул. Прокоф’єва-20 років Перемоги  5910136300:07:013:0148  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6587124 від 06.08.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 424904559101) | 0,3502  5 років | 10,0 | 26.04.2022 | 03.05.22 |

1. **Про поновлення** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Пляхтур Оксаною Володимирівною** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 0,1687 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Пляхтур Оксана Володимирівна | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  проспект Курський, 26  5910136600:03:002:0140  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45619133 від 13.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1417373059101) | 0,1687  10 років | 3,0 | 21.06.2022 | 27.01.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Вектор»** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 24, площею 0,0060 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Вектор» | Під розміщеним міні-магазином  проспект Михайла Лушпи, 24  5910136300:01:004:0001  (номер запису про право власності в на нерухоме майно: 1351 в книзі 22 від 29.05.2005, реєстраційний номер: 10817030) | 0,0060  10 років | 4,0 | 27.07.  2022 | 09.06.  2022 |

|  |
| --- |
| 1. **Про поновлення** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Зязіною Людмилою Леонідівною** за адресою: с. Битиця, вул. Лозенко, 1, площею 0,0148 га, а саме: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Зязіна Людмила Леонідівна | Під розміщеним магазином  с. Битиця, вул. Лозенко, 1  5924781500:08:002:0512  (номер запису про право власності: 36 в книзі 5 від 11.07.2008, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 19517737) | 0,0148  5 років | 4,0 | 20.11.  2022 | 26.09.  2022 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ»** за адресою: м. Суми, вул. Лучанська, 42, площею 0,5742 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ» | Під розміщеним центром тваринного світу  вул. Лучанська, 42  5910136600:18:011:0010  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13913576 від 23.03.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 887720459101) | 0,5742  5 років | 4,0 | 26.04.2022 | 18.02.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер»** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Еластомер» | Під розміщеною виробничою базою  вул. Герасима Кондратьєва, 168  5910136300:14:001:0009 | 0,3680  10 років | 3,0 | 26.04.2022 | 18.02.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ»** за адресою: м. Суми, провулок Терезова, 1, площею 21/100 від 0,1904 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ» | Під розміщеним торгівельним комплексом  провулок Терезова, 1  5910136300:02:013:0010  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15178241 від 30.06.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 959635959101) | 21/100 від 0,1904  10 років | 4,0 | 30.05.2022 | 03.05.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Аторіною Іриною Миколаївною** за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,1241 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Аторіна Ірина Миколаївна | Під розміщеними офісними приміщеннями та прибудовою навісу  вул. Тополянська, 16  5910136600:06:004:0041  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26006233 від 04.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 154559259101) | 0,1241  5 років | 4,0 | 26.07.2022 | 01.06.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0, 0099 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна | Під розміщення магазину  проспект Курський, 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 397362759101) | 0,0099  10 років | 4,0 | 26.07.2022 | 12.07.22 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Чесноковою Любов’ю Вікторівною** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Чеснокова Любов Вікторівна | Під розміщеним офісним приміщенням  вул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 26012086) | 0,0085  5 років | 4,0 | 26.07.2022 | 21.06.22 |

**11**. **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених **з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»,** за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними теплицями,  вул. 2-га Залізнична, 4 а  5910136600:06:004:0059  (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2235629559101) | 4,2123  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0351  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10763030) | 0,1225  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0349  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14894232) | 0,1508  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпукт),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0350  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 572275859101) | 0,1949  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 5. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною їдальнею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0352  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2594431) | 0,3304  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 6. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0340  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896) | 1,8288  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 7. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0341  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2082318959101) | 5,5791  7 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 8. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною пасікою,  вул. Ганнівська, 1/1  5910136600:01:005:0166  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1588643559101) | 0,7141  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |

**12. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем**, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Уманський Віктор Володимирович | Під розміщеним магазином,  вул. Петропавлівська, 123  5910136300:04:012:0009  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806) | 0,0200  5 років | 4,0 | 01.12.  2021 | 27.07.  2021 |

**13**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «УКР-РОСС» | Під розміщеним магазином-павільйоном,  проспект Курський, 2/1  5910136600:06:003:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1188408759101) | 0,0300  10 років | 4,0 | 21.12.2021 | 07.09.  2021 |

**14**. **Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Мельник Тетяною Володимирівною**, за адресою м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24, площею 0,1584 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Мельник Тетяна Володимирівна | Під розміщеною адміністративно-господарською будівлею,  вул. Юрія Вєтрова, 24  5910136600:03:001:0096  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38574719 від 08.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874941159101) | 0,1584  20 років | 4,0 | 27.01.  2022 | 01.10.  2021 |

**15**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Шрамком Сергієм Олеговичем**, за адресою: на території Битицької сільської ради Сумського району Сумської області, площею 12,0844 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Шрамко Сергій Олегович | Для ведення садівництва  на території Битицької сільської ради Сумського району Сумської області  5924781500:03:002:0086 | 12,0844  10 років | 3,2 | 04.12.2022 | 24.12.21 |

**16**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Бондарем Сергієм Вікторовичем** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 54, площею 0,0199 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Бондар Сергій Вікторович | Під розміщеним магазином та офісом  проспект Михайла Лушпи, 54  5910136300:01:004:0071  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 992 в книзі 20 від 21.07.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 15637343) | 0,0199  5 років | 4,0 | 26.07.2022 | 04.01.2022 |

**17**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СТАРА АПТЕКА»**, за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, площею 0,0440 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СТАРА АПТЕКА» | Під розміщеними офісно-медичними приміщеннями  вул. Троїцька, 28 а  5910136600:18:007:0041 | 0,0440  10 років | 4,0 | 31.05.2022 | 07.12.2021 |

**18. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний»** за адресою: м. Суми, площа Привокзальна, 9 а, площею 0,4442 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний» | Під розміщеним готелем  площа Привокзальна, 9 А  5910136600:16:002:0032  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35054140 від 13.01.2020, 280556159101 від 17.12.2021, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна:14318259101 та 280556159101) | 0,4442    10 років | 4,0 | 25.03.2022 | 08.02.2022 |

**19. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Ширяєвою Вікторією Олександрівною** за адресою: м. Суми, с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9, площею 0,0018 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Ширяєва Вікторія Олександрівна | Під розміщеним кафе з магазином  м. Суми, с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9  5910191500:01:003:0249  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12864404 від 30.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:824343459101) | 0,0018  5 років | 6,0 | 14.03.2022 | 01.02.2022 |

**20. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з **Приватним підприємством «Компол»** за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 16, площею 0,1153 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «Компол» | Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку  вул. Прокоф’єва, 16  5910136300:05:001:0095 | 0,1153  1 рік | 3,0 | 25.10.  2022 | 04.10.  2022 |

**21. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Коломійцем Анатолієм Петровичем** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 7-а, площею 0,0117 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Коломієць Анатолій Петрович | Під розміщеним літнім торгівельним майданчиком  вул. Привокзальна, 7-а  5910136600:16:002:0033 | 0,0117  10 років | 8,0 | 29.11.  2022 | 29.07.  2022 |

**22. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Горкушею Тетяною Олексіївною** за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 36/1, площею 0,0010 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Горкуша Тетяна Олексіївна | Під розміщеним кіоском по ремонту взуття  вул. Ярослава Мудрого, 36/1  5910136600:19:031:0050 | 0,0010  5 років | 12,0 | 28.02.2023 | 08.09.  2022 |

**23. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою- підприємцем **Мірзояном Мартіком Вартевановичем** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 11 а, площею 0,0408 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Мірзоян Мартік Вартеванович | Під розміщення літнього торгівельного майданчика  вул. Героїв Крут, 11 а  5910136600:06:001:0301 | 0,0408  10 років  (або до моменту початку будівництва очисних споруд дощової каналізації передбаченого містобудівною документацією) | 8,0 | 29.11.2022 | 19.08.  2022 |

**24. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою- підприємцем **Мушуловим Василем Юханаьовичем** за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 1, площею 0,0013 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Мушулов Василь Юханаьович | Під розміщеною тимчасовою спорудою  вул. Іллінська, 1  5910136600:21:006:0021 | 0,0013  10 років | 12,0 | 29.11.2022 | 02.09.2022 |

**25. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Овдієнком Олександром Борисовичем** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 17, площею 0,4144 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Овдієнко Олександр Борисович | Під розміщеною автостоянкою  вул. Героїв Крут, 17  5910136300:06:001:0170 | 0,4144  5 років | 4,0 | 26.12.2023 | 14.09.2022 |

**26. Про припинення права користування** земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«Сумимостобуд»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32, а саме:

1. Припинити право користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд» земельними ділянками: площею 0,0041 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0020 та площею 0,0662 га, кадастровий номер 59140136600:03:005:0018 за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, у зв’язку з набуттям Товариством з обмеженою відповідальністю «Романоф ЛТД» (37846066) права власності на нерухоме майно.

2. Надати в оренду Акціонерному товариству «Сумиобленерго» земельну ділянку, площею 0,0041га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0020, за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32, строком на 10 років, категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення КТП-6/0,4 кВ. Розмір орендної плати на рік встановити у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Романоф ЛТД» земельну ділянку, площею 0,0662 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0018, за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32, строком на 49 років (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37194943 від 07 липня 2020 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2116434359101), категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннями. Розмір орендної плати на рік встановити у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд», за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32, від 25 грудня 2000 року, (зі змінами від 16 грудня 2021 року) та підготувати договори оренди земельних ділянок відповідно до пунктів, 2,3 даного питання.

**27. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Крицькою Ольгою Данилівною** за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2, площею 0,0020 га, а саме:

1. Надати згоду Крицькій Ользі Данилівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0059, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, укладеного 13 липня 2013 року (зі змінами від 03 квітня 2020 року), номер запису про інше речове право: 21578442 від 19 серпня 2013 року, за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти

приймання-передачі об’єкта оренди.

**28. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ** за адресою: м. Суми, площа Незалежності, 10, площею 0,2009 га, а саме:

1. Надати згоду РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа Незалежності, 10, площею 0,2009 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0001, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними офісними приміщеннями, укладеного 25 листопада 2015 року (зі змінами від 17 червня 2020 року), номер запису про інше речове право: 12917111 від 12 січня 2016 року, за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**29.** **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 113, площею 0,2782 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ТОВ «Курський ринок» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним ринком  проспект Курський, 113  5910136600:05:002:0134  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 445609659101) | 0,2782 |

1. **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок **(без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

1. **Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс»** за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс» | Під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Скрябіна, 7  5910136600:03:001:0022  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27649802 від 22.08.2018 та 21915139 від 17.08.2017, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 1630254459101 та 1322623959101) | 0,7742  5  років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 07.02.22 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки Сільченку Андрію Леонідовичу** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільченко Андрій Леонідович | Під розміщеним магазином  вул Металургів, 17/1  5910136600:17:030:0018  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41950016 від 14.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 325103859101) | 0,1500  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 24.01.2022 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Лакі Торг» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями  вул. Харківська, 6  5910136300:05:001:0104  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41646583 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874302259101, 41641468 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751586059101, 41646118 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого 874158959101, 41647171 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751431859101, 41644262 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751752759101, 41644885 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751706159101, 41645421 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 875140059101) | 1,0000  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 12.11.21 |

1. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному підприємству «АРХДЕКОР»** за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 39/100 від 0,1118 га:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство  «Архдекор» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями  вул. Черкаська, 9  5910136300:06:025:0025  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13754796 від 15.03.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 181033959101) | 39/100  від  0,1118  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 14.12.2021 |

**35.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат» | Під розміщення теплиць  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0909  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933) | 10,3844  10 років | Землі сільськогосподарського призначення | 3,0 | 15.03.21 |

**36**. **Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,  проспект Курський, 105  5910136600:05:005:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,3600  10 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.  2020 |

**37.** **Про надання в оренду Тимчук Наталії Вікторівні** земельної ділянкиза адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 68, площею 54/1000 від 0,2867 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Тимчук Наталія Вікторівна | Під офісним приміщенням,  вул. Ярослава Мудрого, 68  5910136600:21:020:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:13688933 від 12.08.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874863959101) | 54/1000  від  0,2867  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 15.11.21 |

**38**. **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МТТ»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 2,4254 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «МТТ» | Під складськими приміщеннями,  вул. Харківська, 122  5910136300:15:001:0012  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25851174 від 20.04.2018, 25874935 від 23.04.2018, 24017549 від 16.12.2017, 23989693 від 15.12.2017, 23990159 від 15.12.2017, 23989210 від 15.12.2017, 23988620 від 15.12.2017, 23977704 від 14.12.2017, 23977826 від 14.12.2017, 23722870 від 04.12.2017) | 2,4254  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**39**. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Біцаку Андрію Юрійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 11, площею 0,0488 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Біцак Андрій Юрійович | Під розміщення автогаража  вул Лебединська, 11  5910136300:12:006:0008  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26015818 від 05.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1546082359101) | 0,0488  5 років | Землі промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 16.08.  2021 |

**40.** **Про надання в оренду Сліпченко Олені Едуардівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78, площею 0,0150 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування, умови надання | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Сліпченко Олена Едуардівна | Під розміщеним магазином,  вул. Харківська, 78  5910136300:09:001:0023  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 27.09.2012, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 37190901) | 0,0150  50 років  (без права забудови чи реконструкції в межах червоних ліній) | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

**41.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю** **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**42. Про надання в оренду** **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»** земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га, а саме:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку до рішення.

2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договорів оренди земельних ділянок.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплопункт та водоочисна станція),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0351  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013) | 1,0246  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (Цех ППО, консервний цех, склад тари, склад готової продукції, котельня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0295  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018) | 1,4352  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0292  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018) | 1,6453  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплиці),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0300  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872384 від 27.06.2018; 26864973 від 27.06.2018; 26866230 від 27.06.2018) | 4,5484  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |

**43. Про надання в оренду** земельної ділянки **Степаненку Олександру Миколайовичу** за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 36 а (район кінцевої зупинки автотранспорту), площею 0,0100 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Степаненко Олександр Миколайович | Під розміщеним магазином  с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 36 а (район кінцевої зупинки автотранспорту)  5910191500:01:005:0039  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44817340 від 03.11.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2495486659080, загальна площа об’єкта нерухомого майна-49.8 кв.м.) | 0,0100  49 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 10.12.  2021 |

**44.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ МЕТІНВЕСТ»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 50/1, площею 0,4943 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ МЕТІНВЕСТ» | Під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту  проспект Курський, 50/1  5910136600:03:006:0021  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15073604 від 17.06.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 412971759101) | 0,4943  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 | 04.11.  2021 |

**45. Про надання в оренду** земельної ділянки Приватному підприємству «Монтажник» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, площею 77/100 від 0,0790 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство  «Монтажник» | Під розміщеними складськими приміщеннями  проспект Курський, 22  5910136600:03:002:0188  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18750142 від 28.01.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1157889159101) | 77/100  від  0,0790  20 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 17.12.  2021 |

**46. Про надання в оренду** земельної ділянки **Ткачуку Сергію Васильовичу** за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 4, площею 0,4762 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Ткачук Сергій Васильович | Під розміщеною автобазою  вул Чернігівська, 4  5910136600:11:007:0104  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21824838 від 09.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 543541659101) | 0,4762  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 24.12.22 |

1. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо комерційній фірмі «Ремонтник»** за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 15, площею 0,1370 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Ремонтник» | Під розміщення виробничої бази  вул. Юрія Вєтрова, 15  5910136600:06:002:0004  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23416723 від 15.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1410503359101) | 0,1370  10  років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 15.07.2022 |

1. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо комерційній фірмі «Сілмет»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 0,2412 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Сілмет» | Під розміщеним лікувальним комплексом  вул. Металургів, 38  5910136600:17:007:0007  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1306 в книзі 22 від 19.12.2007, реєстраційний номер: 21420299) | 0,2412  5  років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 07.02.22 |

**49. Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** земельної ділянки за адресою: с. Піщане, пров. Кооперативний, біля буд. № 16, площею 0,0020 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення КТП-10/0.4 кВ,  с. Піщане, пров. Кооперативний, біля буд. № 16  5910191500:01:005:0526 | 0,0020  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0 | 06.01.2022 |

**50. Про надання в оренду** земельної ділянки **Гузеватому Віктору Леонідовичу** за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 3, площею 23/1000 від 0,1718 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Гузеватий Віктор Леонідович | Під розміщеним магазином  вул. Кооперативна, 3  5910136300:02:006:0032  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 437 в книзі 22 від 14.03.2008, реєстраційний номер: 18100763) | 23/1000  від  0,1718  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 15.06.22 |

1. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Єфіменку Андрію Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 25, площею 0,0100 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Єфіменко Андрій Олександрович | Під розміщеним міні-магазином  вул. Харківська, 25  5910136300:01:008:0026  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12950336 від 18.01.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 829909959101) | 0,0100  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 07.07.2022 |

1. **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Нафтагарант»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4/2 А, площею 0,2008 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтагарант» | Під розміщеними складськими приміщеннями,  вул. Ковпака, 4/2 А  5910136600:03:006:0093  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17379111 від 10.11.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: загальна площа приміщень – 562,1 кв. м.) | 0,2008  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 4,0 | 24.01.  2022 |

1. **Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Ярошу Олександру Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12, площею 0,2000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Ярош Олександр Миколайович | Під розміщеним магазином з прибудовою  вул. Чернігівська, 12  5910136600:11:006:0019  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13348337 від 19.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 854583359101) | 0,2000  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 08.07.  2022 |

1. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «Гідроелектросистеми»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26/2, площею 0,1548 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Гідроелектросистеми» | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  проспект Курський, 26/2  5910136600:03:002:0150  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23416723 від 15.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1410503359101) | 0,1548  10  років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 22.07.  2022 |

**55. Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чехова, біля буд. № 2, площею 0,0016 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначеного в графі 7 додатку до рішення

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення трансформаторної підстанції (СТП-10/04 кВ)  м. Суми, вул. Чехова,  біля буд № 2  5910136600:07:020:0016 | 0,0016  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0 | 19.01.  2022 |

**56. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі- підприємцю Назаренку Сергію Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 5/1, площею 0,0412 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Назаренко Сергій Вікторович | Під розміщеними офісними приміщеннями  вул. Юрія Вєтрова, 5/1  5910136600:06:00002:0071  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24220544 від 26.12.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1452645159101) | 0,0412  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 22.07.  2022 |

**57. Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «Біітек»** за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 32, площею 0,0528 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Біітек» | Під розміщеним магазином  вул. Прокоф’єва, 32  5910136300:05:001:0086  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46996792 від 22.02.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2595916359080) | 0,0528  10  років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 09.02.  2022 |

**58. Про надання в оренду** земельних ділянок **Приватному акціонерному товариству «Укрросметал»** за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площами 0,3389 га та 1,5502 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» | Під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Тополянська, 15  5910136600:06:002:0105  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15691759 від 29.07.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 988260459101) | 0,3389  5  років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 27.07.22 |
| 2. | Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» | Під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Тополянська, 15  5910136600:06:002:0070  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46000055 від 24.12.2021, 45999538 від 24.12.2021, 45999021 від 24.12.2021, 45995025 від 24.12.2021, 45994580 від 24.12.2021 реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 988260459101, 2548989459080, 2548969459080, 2548793459080, 2548761159080 ) | 1,5502  5  років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 27.07.22 |

**59. Про надання в оренду** земельної ділянки **Кравченко Ларисі Євгеніївні** за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 32, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Кравченко Лариса Євгеніївна | Під розміщеною аптекою  вул. Прокоф’єва, 32  5910136300:05:001:0073  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46996097 від 22.02.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2595878859080) | 0,0200  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 05.10.2022 |

**60. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Демидову Вадиму Олексійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 93, площею 0,3356 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Демидов Вадим Олексійович | Під розміщеною автостоянкою  вул. Ковпака, 93  5910136600:05:001:0108  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6391629 від 18.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 411195159101) | 0,3356  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 25.07.2022 |

**61.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **Дочірньому підприємству «Сумикоопоптторг»** Сумської облспоживспілки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4 а, площею 3,0705 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Дочірнє підприємство «Сумикоопоптторг» Сумської облспоживспілки | Під розміщеною оптово-торгівельною базою  вул. Машинобудівників, 4 а  5910136600:03:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15683401 від 02.08.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 987786859101) | 3,0705  10  років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. | 3,0 | 16.09.2022 |

**62. Про надання в оренду** земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю **«ФІЛБЕРТ ХАВЕСТ ІНВЕСТМЕН»** за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68-А, площею 0,2000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІЛБЕРТ ХАВЕСТ ІНВЕСТМЕН» | Під розміщеною адмінбудівлею  вул. Данила Галицького, 68-А  5910136600:21:008:0002  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41122719 від 23.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2319006659101) | 0,2000  10  років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 07.09.2022 |

**63.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **Галушці Віталію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 0,1495 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Галушка Віталій Миколайович | Під приміщенням по виробництву меблів  проспект Курський, 26  5910136600:03:002:0139  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5476827 від 25.04.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 347908459101) | 0,1495  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 06.10.2022 |

**64. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Клименко Тетяні Іванівні** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,0514 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Клименко Тетяна Іванівна | Під розміщеним магазином  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0335  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13348337 від 19.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 854583359101) | 0,0514  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 13.09.2022 |

**65. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Чванкіну Роману Віталійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7 А, площею 0,6944 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Чванкін Роман Віталійович | Під розміщеними складськими приміщеннями  вул. Скрябіна, 7 А  5910136600:03:001:0087  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5756402 від 21.05.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 367306559101) | 0,6944  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 14.09.2022 |

**66. Про розгляд звернень** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** щодо надання в оренду земельних ділянок за адресами:

**- м. Суми, вул. Засумська, 5, з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019, площею 0,0050 га.**

**Інформація ДЗРП:** До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-Департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2/1, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0047, з функціональним призначенням-під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 380/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, що використовується для транзитного пішохідного руху вздовж вул. Харківської та до розташованої поруч зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4. Згідно аерофотозйомки та топографо-геодезичного плану масштабу М1:500 існуючий об’єкт торгівлі фактично розташований на сформованій земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:05:001:0082, а не на ділянці з кадастровим номером 5910136300:05:001:0047, що потребує відповідного врегулювання.

Згідно топографо-геодезичного плану масштабу М1:500 поруч з навісом, який є складовою частиною зареєстрованого об’єкту нерухомості (згідно витягу з реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності) проходить транзитний газопровід високого тиску, з відповідною нормативною охоронною зоною (додаток И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:05:001:0047 знаходиться в межах території вулиць та доріг (20606.0), в межах якої ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:05:001:0047 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних рішень на проведення його реконструкції до ступеня об’єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов’язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію;

- **м. Суми, вул. Харківська, 2/1, з кадастровим номером 5910136300:05:001:0047, площею 0,0020 га.**

**Інформація ДЗРП:** До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-Департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:18:012:0018, з функціональним призначенням-під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 381/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території без капітальної забудови, конкретне функціональне використання якої не визначене та яка використовується для пішохідних зав’язків вздовж проїзної частини житлової вулиці (пров. Лікаря Зіновія Красовицького).

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Згідно топографо-геодезичного плану масштабу М1:500 через запитувану земельну ділянку проходить транзитний газопровід, нормативна і охоронна зона (додаток И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») навколо якої та на інженерній мережі не дозволяє розмістити на ділянці будь-яку споруду.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 06.06.2 історичний ареал населеного місця;

- 01.02.2 зона регулювання забудови;

- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:18:012:0018 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), а жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним набуттям статусу об’єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов’язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію;

**- м. Суми, вул. Горького, 2, з кадастровим номером 5910136600:18:012:0018, площею 0,0020 га.**

**Інформація ДЗРП:** До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0019, з функціональним призначенням-під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 379/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні озеленених територій загального користування Р-3 і потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці Засумська.

Одним з супутніх видів дозволеного використання зони Р-3 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів).

Одним з допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

Згідно Пояснювальної записки до Зонінгу в зоні ТР-2 розміщення в межах червоних ліній об’єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти заборонено.

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) та на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 06.01.1 території в червоних лініях.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним приведенням до статусу об’єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов’язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію;

**- м. Суми, вул. Садова, 33, з кадастровим номером 5910136600:19:031:0035, площею 0,0020 га.**

**Інформація ДЗРП:** До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Садова, 33, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:05:031:0035, з функціональним призначенням-під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 07.10.2022 № 377/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), в межах червоних ліній проектної магістральної загальноміського значення вулиці Іллінська.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є розміщення малої архітектурної форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 06.01.1 території в червоних лініях;

- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:05:031:0035 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним набуттям статусу об’єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймались».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов’язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**67. Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,0036 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення КТП-6/0,4 кВ  м. Суми, проспект Курський, 147  5910136600:02:003:0850 | 0,0036  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0 | 10.08.  2022 |

**68. Про надання в оренду** **Коломійцю Сергію Миколайовичу та Кохан Олені Геннадіївні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101-103, площею 0,1939 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Коломієць Сергій Миколайович  Кохан Олена Геннадіївна | Під розміщеним складським приміщенням  вул. Харківська, 101-103  5910136300:06:023:0039  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30796387 від 21.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1791058859101 та 30769620 від 21.03.2019 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: | 0,1939  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 05.08.  2022 |

**69. Про надання в оренду** **Шияну Михайлу Павловичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 8, площею 0,0804 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Шиян Михайло Павлович | Під розміщення приміщень для виробництва будівельних матеріалів та інших виробів  вул. Робітниче селище, 8  5910136600:06:001:0004  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35343142 від 05.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 525208459101) | 0,0804  2 роки | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 05.08.  2022 |

**70. Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

**71.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Спелео»** за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв’язку зі зміною її цільового призначення.

**72.** **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

**73.** **Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

**74.** **Про надання в оренду** земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «**Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**75.** **Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

**76. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**77**. **Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, а саме:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,3051 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,7398 га, 0,2894 га та 0,2759 га.

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0066, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**78**. **Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР «ФЕСТИВАЛЬНИЙ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, площею 0,0069 га, кадастровий номер 5910136300:02:001:0032, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення супермаркету (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37722869 від 10.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1116857159101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 7140,50 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 30.08.2022).

**79. Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР «ФЕСТИВАЛЬНИЙ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, площею 0,1780 га, кадастровий номер 5910136300:02:001:0030, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення супермаркету (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37722869 від 10.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1116857159101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 7140,50 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 30.08.2022).

**80. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумський міський парк культури та відпочинку ім. І.М. Кожедуба, вул. Гагаріна, кадастровий номер 5910136600:04:009:0078, площею 0,3793 га, на яку поширюється право сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (розміщення КТП-6/04 кВ, площею 0,0045 га).

**81.** **Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Скрябіна, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення -14.02); під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ.

**82. Про надання Некрасову Володимиру Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщеними складськими та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46116576 від 11.01.2022, площа нежитлового приміщення-403,7 кв.м.). При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі червоних ліній магістральної вулиці Білопільський шлях загальномісткого значення.

**83. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ФК Колект»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 79, орієнтовною площею не більше 0,0300 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); для розміщення адміністративно-торгівельної будівлі (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36737904 від 03.06.2020, площа нежитлового приміщення-303,5 кв.м.).

**84. Про розгляд звернення** **Слюсара Олександра Григоровича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, біля буд. 115, орієнтовною площею не більше 0,0030 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення -02.05); під розташування тимчасової споруди (металевий гараж).

**85. Про надання Булахову Андрію Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, провулок Терезова, 2, орієнтовною площею не більше 0,0800 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення-03.10); під торгівельні та офісні приміщення, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41441477 від 12 квітня 2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1364228359101, площа нежитлового приміщення-127 кв.м.).

1. **Про надання Плужнікову Вадиму Валерійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 5, орієнтовною площею не більше 0,2500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41758455 від 29 квітня 2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2333119759101, загальна площа нерухомого майна-741,2 кв.м.).
2. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська Кераміка»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 0,1350 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення-07.01); під базу відпочинку, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46649805 від 25.01.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2579762159080, площа нежитлового приміщення-260,3 кв.м.).

При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі прибережної захисної смуги р. Псел.

1. **Про надання Феденку Олександру Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, орієнтовною площею не більше 0,2300 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під цех по виробництву меблів, (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1233 в книзі 21 від 10 листопада 2009 року, реєстраційний номер майна 24899807, площа нежитлового приміщення-97,1 кв.м.).
2. **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 11.11.2021)
3. **Про надання фізичній особі-підприємцю Пономаренку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,1673 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0250, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщення цеху для переробки пухо-пір’яної суміші (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35729504 від 28.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2043319559101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 441 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 21.01.2022).
4. **Про надання Приватному акціонерному товариству «Укрросметал»** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15 площею 1,5502 га, а саме:

1. Надати Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площею 1,5502 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер 46000055 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2549015259080, номер 45999538 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548989459080, номер 45999021 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548969459080, номер 45995421 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548810859080, номер 45995025 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548793459080, номер 45994580 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548761159080).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проїзду по наявному шляху на транспортному засобі.

1. **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 53 а, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення магазину.
2. **Про надання Гриценку Борису Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92, орієнтовною площею не більше 0,1350 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під розміщеною майстернею, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43635424 від 02.07.2019, площа нежитлового приміщення-404,6 кв.м.).
3. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею не більше 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під залізничною колією.
4. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: в межах с. Стецьківка на території Сумської міської ради, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код виду цільового призначення -13.01); для будівництва та експлуатації споруди електрозв’язку-вежі.
5. **Про надання Сороці Вікторії Василівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, площею 0,0530 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0142, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщення складського приміщення (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45122155 від 18.11.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 355700359101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 265,8 кв.м.) **(дата реєстрації заяви 15.12.2021)**.
6. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об’єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1828369859101).
7. **Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).
8. **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.
9. **Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).
10. **Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.
11. **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.
12. **Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).
13. **Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

1. **Про надання Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, а саме:

1. Надати Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0072, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення офісу та складу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43511606 від 16.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 736984759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 299,6 кв.м.).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) необхідно врахувати те, що земельна ділянка частково потрапляє в межі функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-25-проектних червоних ліній магістральної районного значення вул. Івана Піддубного.

1. **Про надання** **Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).
2. **Про надання Добровольському Віталію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13/2, орієнтовною площею не більше 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення-12.11); під СТО з шиномонтажем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35374665 від 04.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025114359101).
3. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Моноліт Альянс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 36, площею 3,1719 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0009, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною виробничою базою (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37053193 від 25.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1237309859101, загальна площа нежитлових приміщень – 10242,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 09.09.2021).
4. **Про надання Токар Ользі Григорівні** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,5471 га (на земельні ділянки: 0,2443 га, 0,1833 га, 2,1195 га), кадастровий номер 5910136600:06:001:0045, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД-03.07); під розміщеним виробничим приміщенням, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянки на підставі права власності (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41333581 від 01.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2329089759101) (дата реєстрації заяви 22.11.2021).
5. **Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площами 0,0050 га, 0,0100 га, 0,0100 га, 0,1000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | Під складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0050 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 2. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | пІд виробничою майстернею та складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0100 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 3. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | Під офісом та складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0100 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 4. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | Під складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37070736 від 26.06.2020; 37070851 від 26.06.2020; 37070931 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042765759101) | 0,1000 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |

1. **Про надання Сухецькій Наталії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщеним гаражем на 7 боксів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3396860 від 15.11.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 213379759101, загальна площа нежилого приміщення –325,6 кв.м.). (дата реєстрації заяви 07.06.2021).
2. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею не більше 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною ливневою каналізацією (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019).
3. **Про надання Мусієнку Юрію Павловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення –138,8 кв.м.).
4. **Про надання Денисенко Вірі Савеліївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 04.06.2021).
5. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га

- надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42365131 від 07 червня 2021 року; 42267513 від 31 травня 2021 року; 42296936, 42296468, 42296679 від 01 червня 2021 року та частина (13/100) якої перебуває у користуванні Аспаряна Сергія Сергійовича, Борисенка Олександра Костянтиновича, Воробйова Андрія Вікторовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 вересня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39395561 від 24 листопада 2020 року).

1. **Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/4, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 3,8593 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0050, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Старком-С» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 травня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43059273 від 16 липня 2021 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136600:03:006:0081 площею 3,7945 га та 5910136600:03:006:0082 площею 0,0648 га.
2. **Про затвердження Акціонерному товариству «Сумбуд»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07) на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:032:0034, площею 0,4285 га, 5910136600:19:032:0035, площею 0,0344 га та 5910136600:19:032:0036, площею 0,0009 га.
3. **Про розгляд заяви Фесенка Олександра Валерійовича** щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Галаєвою Наталією Олексіївною за адресою: м Суми, провулок Зіновія Красовицького, 1 а, кадастровий номер 5910136600:18:012:0027, площею 0,1375 га в односторонньому порядку.
4. **Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

1. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Ніколенко Павлом Георгійовичем**, за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, 58, площею 0,0788 га, а саме:

1. Надати згоду Ніколенку Павлу Георгійовичу на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, 58, площею 0,0788 га, кадастровий номер 5910136300:03:008:0048 категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, укладеного від 05 березня 2015 року, номер запису про інше речове право: 11431575 від 01 жовтня 2015 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

1. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Акціонерним товариством комерційний банк «Приватбанк»**, за адресою: вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, а саме:

1. Надати згоду Акціонерному товариству комерційному банку «Приватбанк» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною базою по зберіганню нафтопродуктів, укладеного 06 вересня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28325795 від 08 жовтня 2018 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

1. **Про припинення СУМСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ ПРОКУРАТУРІ** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 31/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0038, площею 0,2775 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 280495388 від 21.10.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 98977359101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.
2. **Про припинення та надання** в постійне користування **КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКИЙ МІСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГО-ВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ)** "БЕРЕГИНЯ" земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, площею 0,2891 га, а саме:

1. Припинити ЦЕНТРУ РЕІНТЕГРАЦІЇ БЕЗДОМНИХ ОСІБ право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, кадастровий номер 5910136600:06:001:0044, площею 0,2891 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 277817 від 16.12.2010, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 031063800070.

2. Надати КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКИЙ МІСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) "БЕРЕГИНЯ" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, кадастровий номер 5910136600:06:001:0044, площею 0,2891 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

1. **Про припинення та перехід права** користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 92, а саме:

СПИСОК

громадян, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Коханська Любов Кузьмівна | вул. Тополянська, 92  5910136600:04:016:0093 | 0,0284 | Добровільна відмова від права користування земельною ділянкою |

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 1. | Барабанцев Сергій Євгенійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  вул. Тополянська, 92  5910136600:04:016:0093 | 0,0284  15 років | Землі житлової та громадської забудови | 0,09 |

1. **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги,  під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,  вул. Троїцька, 28 а  5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.  2020 |

1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, площею 0,1769 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Кульбачна Марина Дмитрівна,  Кульбачний Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  проспект Курський, 22  5910136600:03:002:0041  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23615212 від 28.11.2017, 23615453 від 28.11.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55966059101, площа нежитлового приміщення-977,1 кв.м.) | 1/2  від  0,1769  1/2  від  0,1769 |

**127**. **Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

1. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  проспект Курський, 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**128.** **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під розміщеним офісним приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 20  5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

**129. Про надання фізичній особі-підприємцю Некрасову Сергію Сергійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0119, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; під приміщення для виробництва паливних брикетів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42867314 від 07.07.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 348959859101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 285,4 кв.м.).

**130. Про надання Дудці Олександру Миколайовичу та Токарєву Борису Леонідовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31056944 від 03 квітня 2019 року реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1804561559101 та 37501897 від 24 липня 2020 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2132749359101.

**131. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Еко-С»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, площею 0,5239 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0237, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41280734 від 30.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2326584559101 та 43258656 від 27.07.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2326605659101).

**132. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 0,5982 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0280, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та обслуговування будівель закладів освіти, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер 3158070072 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 17004354059101).

**133. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**134**. **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, орієнтовною площею 0,0110 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); для добудови евакуаційного виходу з підвалу магазину.

**135. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Космічна, орієнтовною площею 0,5310 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД - 12.04); розміщення майданчика для навчання початкового керування транспортними засобами.

**136. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД-11.02); улаштування під’їзду.

**137**. **Про внесення змін** до рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2021 року № 2691-МР «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та внесення змін до договорів оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 30, укладених з ТОВ «АТБ-МАРКЕТ» та фізичною особою-підприємцем Пономаренко Людмилою Валентинівною», а саме: в пункті 2 рішення ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» змінити на **ТОВ «АТБ-МАРКЕТ»**, у зв’язку технічною помилкою.

**138.** **Про внесення змін**  до рішення Сумської міської ради від 16 лютого 2022 року № 2669-МР «Про надання Заїці Петру Костянтиновичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Олдиш-86», земельна ділянка № 49, орієнтовною площею до 0,0600 га», а саме: замість слів «на території колишнього садівничого кооперативу «Олдиш-86» записати слова «на території колишнього садівничого товариства «Фінансист», масиву «Олдиш-86», у зв’язку з допущеною технічною помилкою.

**139. -.**

**ПИТАННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ (140-155)**

**140.** **Про інвентаризацію земель** прибудинкової території багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул.  Робітнича, 84.

**141. Про інвентаризацію земель комунальної власності** Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, буд. № 4/1, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, буд. № 4/1, площа земельної ділянки буде уточнена при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1

**142. Про затвердження технічних документацій** із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини), а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адресами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1, кадастровий номер 5910136300:12:002:0383, площа 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

**143. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, **проїзд 3-й Парковий, 13**, площею 0,1578 га, кадастровий номер 5910136300:09:020:0027, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, (код цільового призначення – 02.03).

**144. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, **проїзд 3-й Парковий, 14**, площею 0,1358 га, кадастровий номер 5910136300:09:020:0024, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, (код цільового призначення – 02.03).

1. **Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади під об’єктом природно-заповідного фонду ботанічної пам’ятки природи місцевого значення **«Дуб на вул. Сергія Табали»** розташованої за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), біля буд. № 52Б, площею 0,0086 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0065, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; для збереження та використання пам’яток природи, (код цільового призначення – 04.10).
2. **Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, **в районі озера Чеха**, площею 1,6046 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0133, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), (код цільового призначення – 10.13).
3. **Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Сумського міського **парку культури та відпочинку ім. І.М. Кожедуба**, розташованих за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, загальною площею 52,4079 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Сумського міського парку культури та відпочинку ім. І.М. Кожедуба, розташованих за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, загальною площею 52,4079 га, кадастрові номери земельних ділянок:

- 5910136300:04:015:0049 площею 52,0286 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, (код цільового призначення – 07.01);

- 5910136300:04:009:0078 площею 0,3793 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, (код цільового призначення – 07.01).

1. **Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: **м. Суми, вул. Миру, 22 (біля колишньої школи № 16)**, площею 1,3742 га, кадастровий номер 5910136300:09:008:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, (код цільового призначення – 03.02).
2. **Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель Сумської міської територіальної громади за наступними адресами:

* Сумська область, м. Суми, вул. Привокзальна, сквер «Привокзальний-1», кадастровий номер 5910136600:16:005:0001, площею 0,9951 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-07.01);
* Сумська область, м. Суми, площа Покровська, кадастровий номер 5910136300:04:001:0003, площею 1,0657 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-07.01);
* Сумська область, м. Суми, пр. Михайла Лушпи, сквер 50 років Перемоги, кадастровий номер 5910136300:01:005:0039, площею 0,4674 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-07.01);
* Сумська область, м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка, кадастровий номер 5910136300:03:001:0011, площею 1,2341 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-07.01).

1. **Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади **під сквером «Артучилище»**, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, площею 1,5882 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0020, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, (код цільового призначення – 07.01).
2. **Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади **під сквером «СКД»**, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, площею 0,7441 га, кадастровий номер 5910136600:21:006:0100, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, (код цільового призначення – 07.01).
3. **Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади **під сквером «Покровська площа»**, розташованої за адресою: м. Суми, площа Покровська, площею 1,3984 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, (код цільового призначення – 07.01).
4. **Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади **під сквером «Харківський»**, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Харківська, площею 2,7231 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0041, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, (код цільового призначення – 07.01).
5. **Про надання Сумському національному аграрному університету** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: м. Суми, селище Веретинівка, площею 29,6502 га, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія СМ 042 від 07.07.2000 для розміщення технікуму, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 218.
6. **Про інвентаризацію земель** комунальної власності під об’єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади: м. Суми - вул. Заливна, 15/1, с. Піщане – вул. Шкільна, 47А/1, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель комунальної власності під об’єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади (площі земельних ділянок будуть уточнені при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель) відповідно до додатку.

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1.

**Перелік земель, стосовно яких проводиться інвентаризація земель**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Адреса** |
| 1 | 2 |
| 1 | м. Суми, вул. Заливна, 15/1 |
| 2 | с. Піщане, вул. Шкільна, 47А/1 |

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, **в районі озера Чеха**, площею 0,5228 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0136, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, (код цільового призначення – 07.01).
2. **Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».
3. **Про внесення** зміни в рішення Сумської міської ради 24 березня 2021 року № 614-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 54», а саме: замість «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04)» записати «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02)».

**159. Про проект рішення** Сумської міської ради «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДП УКРТЕХНАГЛЯД» за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 18, площею 42/1000 від 0,8627 га» (**знято з розгляду сесії СМР 24.11.2021 року, 03.11.2022 року**).

**160. Про надання Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**161. Про затвердження проекту** землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22, кадастровий номер 5910136300:01:005:0022, площа 0,0945 га, яка перебуває в приватній власності **Сіренка Юрія Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 160419160 від 21.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1791299059101.

**162. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ"** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**163. Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, кадастровий номер 5910136300:06:023:0039, площею 0,1939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) на дві земельні ділянки площами 0,1748 га та 0,0191 га.

**164. Про надання СУМСЬКІЙ РАЙОННІЙ РАДІ** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 43, орієнтовною площею до 0,03665 га, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (під існуючими будівлями котельні та гаражів).

**165. Про розгляд звернення** **РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ"** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

**166. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ"** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною площею 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**167. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту (код 12.06), розташованих на території Сумської міської територіальної громади, загальною орієнтовною площею 0,0551 га, під існуючими державними об’єктами трубопровідного транспорту:

1. крановий майданчик під краном № 5-21, орієнтовною площею 0,0078 га;
2. крановий майданчик під краном № 4/7, орієнтовною площею 0,0026 га;
3. крановий майданчик під краном № 4-21, орієнтовною площею 0,0143 га;
4. крановий майданчик під краном № 7-3, орієнтовною площею 0,0025 га;
5. крановий майданчик під краном № 4/05, орієнтовною площею 0,0016 га;
6. крановий майданчик під краном № 7-2, орієнтовною площею 0,0030 га;
7. крановий майданчик під краном № 7-2А, орієнтовною площею 0,0022 га;
8. крановий майданчик під краном № 5-19, орієнтовною площею 0,0070 га;
9. крановий майданчик під краном № 4-19, орієнтовною площею 0,0115 га;
10. крановий майданчик під краном № 4/06, орієнтовною площею 0,0026 га.

**168. Про погодження Комунальному підприємству «Паркінг»** Сумської міської ради технічої документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**169. Про припинення та надання права постійного користування** земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 75, площею 2,2868 га, а саме:

1. Припинити Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 75, кадастровий номер 5910136300:06:032:0006, площею 2,2868 га, у зв’язку з добровільною відмовою Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради від користування нею. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Надати Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 75, кадастровий номер 5910136300:06:032:0006, площею 2,2868 га в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під розміщення майданчика для складування рослинних відходів (оброблення та видалення безпечних відходів).

**170. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумський виробничий комбінат»** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17-А, кадастровий номер 5910136600:14:003:0075, площею 0,0794 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування землею серія I-СМ № 002753 від 02.03.2000 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 209, у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна іншій особі.

**171. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** права постійного користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель запасу Сумської міської територіальної громади за нижче вказаними адресами:

1. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:019:0022, площа – 0,0073 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 33702891 від 15.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1138020159101;
2. м. Суми, вул. Петропавлівська, 102, кадастровий номер 5910136300:03:019:0019, площа – 0,0063 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 33704330 від 15.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1119282359101;
3. м. Суми, вул. Антонова, 3/1, кадастровий номер 5910136300:03:019:0020, площа – 0,0100 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 33704049 від 15.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1857331959101;
4. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:018:0021, площа – 0,3790 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 33703601 від 15.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1141831359101;
5. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:016:0012, площа – 0,1808 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 33702887 від 15.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1138058659101;
6. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:04:010:0010, площа – 0,1159 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 33703134 від 15.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1142548359101;
7. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:04:012:0003, площа – 0,3009 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 33703924 від 15.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1141937759101;
8. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 127, кадастровий номер 5910136300:04:011:1109, площа – 0,0057 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 33703621 від 15.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1908551859101.

**172.** **Про припинення Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2а, площею 0,0496 га, а саме:

1. Припинити Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**173. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Рибалко 8»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Рибалко, 8, орієнтовною площею до 0,6300 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**174. Про надання Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, площею 0,4999 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, яка перебуває у користуванні Комунального некомерційного підприємства Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» на підставі державного акта на право постійного користування землею, серія та номер: ЯЯ № 276634 від 12.07.2005 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33663604 від 10.10.2019), на дві земельні ділянки площами: 0,4189 га та 0,0810 га.

**175. Про надання Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний онкологічний диспансер»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, орієнтовною площею 0,3000 га, для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

**176.** **Про проведення експертної грошової оцінки** земельних ділянок, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подолянко Оксана Олександрівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,  під розміщеним цегляним павільйоном та складським приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 5/2  5910136600:14:003:0060  (номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно: 16836714 від 28.11.2007, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 19104444, площа нежитлового приміщення-261,8 кв.м.) | 0,1440 |
| 2. | Псарьова Ірина Володимирівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,  під розміщеними складськими приміщеннями,  вул. 20 років Перемоги, 7/1  5910136300:12:002:0109  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20851982 від 08.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1271650759101, площа нежитлового приміщення-235,3 кв.м.) | 0,0550 |

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, **садівничий кооператив «Любитель»**, ділянка № 9, кадастровий номер 5910136600:07:013:0033, площею 0,0332 га, яка перебуває в приватній власності Онопрієнко Марини Михайлівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 255682205 від 07.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2353612259101.
2. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сідельнику Максиму Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сідельнику Максиму Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5416059101.

1. **Про припинення Приватному акціонерному товариству «Технологія»** права користування земельною ділянкою площею 0,2163 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0839, за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147/1, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, у зв’язку з набуттям Товариством з обмеженою відповідальністю «Гуалапак Україна» права власності на нерухоме майно.
2. **Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИ-ЄМСТВУ "КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Шишкіна, 12, кадастровий номер 5910136600:12:021:0003, площею 0,3000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 135317318 від 22.08.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1527646659101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**181. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**182. Про скасування рішення Сумської міської ради** від 27 жовтня 2021 року № 2231-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га» у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми

**183. Про надання** **Державному підприємству «Сумське лісове господарство»** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення та адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426) | 51,0000 | постійне користування |
| 2. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019) | 202,0000 | постійне користування |
| 3. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072) | 136,0000 | постійне користування |
| 4. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146) | 71,0000 | постійне користування |
| 5. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125) | 180,0000 | постійне користування |
| 6. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 132,0000 | постійне користування |
| 7. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 158,0000 | постійне користування |
| 8. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125) | 2,0000 | постійне користування |
| 9. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002) | 4,0000 | постійне користування |
| 10. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007) | 41,0000 | постійне користування |
| 11. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088) | 217,0000 | постійне користування |
| 12. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001) | 106,0000 | постійне користування |
| 13. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054) | 40,0000 | постійне користування |
| 14. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058) | 10,0000 | постійне користування |

**184. Про надання згоди** щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Кравченко Надією Миколаївною** за адресою: м. Суми, СМГО «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 19, площею 0,0065 га, а саме:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянкою Кравченко Надією Миколаївною за адресою: м. Суми, СМГО «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 19, площею 0,0065 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0219, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів, укладеного 25 квітня 2018 року, номер запису про інше речове право: 39968445 від 23 грудня 2020 року, в частині орендаря, а саме:

- замість громадянки Кравченко Надія Миколаївна, записати громадянин Пархоменко Артем Юрійович у зв'язку з укладанням договору дарування гаражу від 20 квітня 2021 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41590663 від 20 квітня 2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 640978159101), на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**185. Про розгляд заяви** **Кошмана Владислава Олександровича** про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0016 га, розташованої за адресою: м. Суми, в районі вулиці Нижньосироватської, 66.

**186. Про надання в оренду земельних ділянок Усику І.І.** для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктівна території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Усик Ігор Іванович | Для ведення особистого селянського господарства,  за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ)  5924787100:07:006:0209  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42322578 від 02.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2376791059247) | 2,0000  1 рік | Землі сільсько-господарського призначення | 0,9 |
| 2. | Усик Ігор Іванович | Для ведення особистого селянського господарства,  за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ)  5924787100:07:006:0210  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42345558 від 03.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2377822259247) | 2,0000  1 рік | Землі сільсько-господарського призначення | 0,9 |
| 3. | Усик Ігор Іванович | Для ведення особистого селянського господарства,  за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ)  5924787100:07:006:0211  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42317622 від 02.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2376533059247) | 1,5506  1 рік | Землі сільсько-господарського призначення | 0,9 |
| 4. | Усик Ігор Іванович | Для ведення особистого селянського господарства,  за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ)  5924787100:07:006:7777  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42346064 від 03.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2377847759247) | 2,0000  1 рік | Землі сільсько-господарського призначення | 0,9 |

**187. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, Покровська площа, буд. № 10, кадастровий номер 5910136300:02:013:0001, площею 0,1073 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**188. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 3, площею 0,0545 га, кадастровий номер 5910136300:08:007:0026, **Роскошній Світлані Олександрівні**, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**189. Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР «ФЕСТИВАЛЬНИЙ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136300:02:001:0031, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення супермаркету (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37722869 від 10.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1116857159101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 7140,50 кв.м.).

**ВІДМОВИ:**

**190. Про відмову фізичній особі-підприємцю Склярову Олександру Олександровичу** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 А, площею 0,0027 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0008, укладеного від 17.08.2017 номер запису про інше речове право: 22586136 від 27.09.2017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним торгівельним кіоском, у зв’язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

-згідно креслення Схеми зонування території міста Суми у складі Зонінгу, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:032:0008 знаходиться на вільній території, функціональне використання якої не визначене. Земельна ділянка має використовуватись для забезпечення пішохідних зав’язків з розташованими поруч об’єктами ринкової та громадської забудови.

**191. Про відмову Колеснікову Юрію Сергійовичу** у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га.(Дата реєстрації заяви 03.12.2021)

1. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га**» у зв’язку з відсутністю підстав для його скасування.**

2. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, під розміщеним міні-магазином, у зв’язку з:

1) невідповідністю частині 2 статті 134 Земельного кодексу України (на земельній ділянці відсутній об’єкт нерухомого майна);

2) невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська - на місці розміщення перспективної транспортної у дворівневої розв’язки на перехресті вул. Харківська та проспектом Михайла Лушпи;

- згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), зазначена земельна ділянка, не відповідає переліку переважних та супутніх видів використання земельних ділянок;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16 січня 2018 року № 45, місце розташування тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення таких споруд заборонено.

**192. Про відмову Дегтярьовій Юлії Олександрівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), з кадастровим номером 5924787100:02:002:0993, та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

1. невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів;
2. підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

**193. Про відмову 1-му Державному пожежно-рятувальному загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код 03.14), за адресою: вул. Харківська, 111/6, м. Суми, орієнтовною площею 0,04028 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам, а саме: частині п’ятій статті 116 та частині першій статті 122 Земельного кодексу України, так як земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:15:002:0014, площею 222,842 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у постійному користуванні у Публічного акціонерного товариства «Сумихімпром» на підставі державного акту на право постійного користування землею І-СМ № 002673 від 04.07.1997 та відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради.

**194. Про відмову Бархо Валерію Юхановичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,0958 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0029, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) під розміщеною автомийкою, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34936648 від 27 грудня 2019 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2001924959101, у зв’язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

-згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в торгівельній зоні (функціональна зона Г-6). Переважними та супутніми видами використання зони Г-6 для розміщення автомийки не передбачено.

- невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**195. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансовій компанії «Позика»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/4, орієнтовною площею 0,3500 га, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення-02.03), номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40330848 від 29 січня 2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2279941459101, у зв’язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка, знаходиться в зоні проектної змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в проектній торгівельній зоні Г-6 та потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де будівництво житлових будинків заборонено державними будівельними нормами;

-відсутністю затвердженого Детального плану території, який визначає в планувальну організацію, розподіл територій та параметри забудови земельної ділянки з урахуванням державних будівельних норм;

- невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**Інші питання:**

**196.** Про план роботи постійної комісії на І півріччя 2023 року (додається).

**197.** Про погодження переліку питань, викладених у пропозиції від постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради до плану роботи Сумської міської ради на 2023 рік.

**198.** Про внесення змін до Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.05.2022 № 162.

**199.** Про заключний звіт про виконання Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4330-МР (зі змінами), за 2019-2021 роки та за 2021 рік.

**200.** Про проєкт рішення Сумської міської ради «Про зміну назв (перейменування) топонімів у Сумській міській територіальній громаді».