**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО на 25.01.2022 року**  *(протокол № 44)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**Учасники АТО**

**212. Про відмову Корсуну Андрію Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0042, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме – пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови.

**213. Про відмову Душці Семену Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Сумської міської територіальної громади, Великочернеччинський старостинський округ, с. Вільшанка, орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**214. Про відмову Дегтяренку Олександру Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Сумської міської територіальної громади, Великочернеччинський старостинський округ, с. Липняк, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів;
* потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**215. Про відмову Рудю Олександру Олексійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Битицького старостинського округу Сумського району Сумської області, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**216. Про відмову Суровцеву Олексію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Піщанського старостинського округу, с. Верхнє Піщане, вул. Ювілейна, біля ділянки № 99, орієнтовною площею 1,2000 га, для ведення особистого селянського господарства, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів;
* потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910191500:01:008:0313, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:008:0313 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**217. Про відмову Обравіту Олексію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Великочернеччинського старостинського округу, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**218. Про відмову Обравіту Олексію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Великочернеччинського старостинського округу, с. Велика Чернеччина, поблизу буд. № 27, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**219. Про відмову Свиридовій Ларисі Федорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Великочернеччинського старостинського округу, в межах с. Велика Чернеччина, пров. Огородній, орієнтовною площею 0,2500 га, для ведення особистого селянського господарства, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**220. Про відмову Сутужку Дмитру Ігоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Івана Багряного, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме - Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони Ж-1с, встановленої навколо сільськогосподарського виробництва, де не допускається розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками відповідно до підпункту 4 пункту 3 розділу 14 глави 3 пояснювальної записки Плану зонування території міста Суми та вимогам пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173.

**221. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (Доброденчук Р.П., Сафронов С.А., Боровик С.Г., Біляєв О.В., Грибенко Д.В., Скусінець Г.В., Душка С.В.), а саме:

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Доброденчук Руслан Петрович | Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Стецьківський старостинський округ, с. Стецьківка | 2,0000 | власність |
| 2. | Сафронов Сергій Андрійович | Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Битицький старостинський округ, с. Пушкарівка | 2,0000 | власність |
| 3. | Боровик Сергій Григорович | Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Стецьківський старостинський округ, с. Стецьківка | 2,0000 | власність |
| 4. | Біляєв Олександр Володимирович | Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Стецьківський старостинський округ, с. Стецьківка | 2,0000 | власність |
| 5. | Грибенко Дмитро Володимирович | Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Стецьківський старостинський округ, с. Стецьківка | 2,0000 | власність |
| 6. | Скусінець Геннадій Володимирович | Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Битицький старостинський округ, с. Пушкарівка, поза ділянками по вул. Садова, буд. № 38, 36, 34, 32, 30, 28 | 2,0000 | власність |
| 7. | Душка Семен Васильович | Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Великочернеччинський старостинський округ, с. Вільшанка  | 0,4500 | власність |

**222. Про відмову Бондарю Артему Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:05:001:0240 та 5910136600:05:001:0149, для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,0100 га, в зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації, а саме - відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, яка виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних насаджень, як фактору захисту від негативного впливу від існуючих гаражів, де переважними та супутніми видами використання даної зони розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва не передбачено.

**223. Про відмову Біляєву Олександру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:16:006:0642, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення та частково потрапляє в межі підзони зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, яка формується в межах санітарно-захисної зони і виконує функцію захисту навколишнього природного середовища від негативного впливу існуючого автогаражного товариства, де розміщення ділянок для ведення особистого селянського господарства не передбачено.

**224. Про відмову Косьміну Олександру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:08:011:0026 та 5910136600:08:011:0036, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, в зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації, а саме - відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування, функціональній зоні Р-3, яка частково потрапляє в межі зони охоронюваного ландшафту, визначену в Історико-архітектурному опорному плані м. Суми, де переважними та супутніми видами використання розміщення ділянок садибної житлової забудови не передбачено.

**225. Про надання учаснику АТО/ООС Біляєву Олександру Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**226. Про надання учаснику АТО/ООС Старожилову Михайлу Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Битицький старостинський округ, кадастровий номер 5924781500:03:001:0142, площею 1,7745 га для ведення особистого селянського господарства.

**227. Про надання учаснику АТО/ООС Старожилову Володимиру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Битицький старостинський округ, кадастровий номер 5924781500:06:002:0320, площею 1,9002 га для ведення особистого селянського господарства.

**228. Про надання учаснику АТО/ООС Іващенку Олександру Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Великочернеччинський старостинський округ, кадастровий номер 5924782200:10:004:0284, площею 1,8971 га для ведення особистого селянського господарства.

***ГРОМАДЯНИ***

**229. Про відмову Яровій Ксенії Іванівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1, площею 0,0160 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правовим актам, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в межах тупикового проїзду Піщанський, який є об’єктом міської вуличної інфраструктури та відноситься до земель дорожнього господарства та згідно частини 4 статті 83 Земельного кодексу України не може передаватись у приватну власність;
2. Пункту 15.3.6 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими тупикові проїзди мають бути довжиною не більше 150 м та їх проїзна частина повинна закінчуватись кільцевим об’їздом радіусом не менше 10м або розворотним майданчиком, розмір якого враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12м x 12 м.

**230. Про відмову Петренку Олегу Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю поданого пакету документів частині шостій статті 118 Земельного кодексу України, а саме: недолученням до клопотання графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

**231. Про відмову Сюркалу Івану Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, 20 років Перемоги, 13, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2-проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці вул. 20 років Перемоги, на ділянці її перспективного розширення та відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**232. Про надання у власність** громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Гуров О.М., Хмаренко В.Л., Андрухова І.О., Шевченко Я.О., Голофост А.В.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.  | Гуров Олександр Михайлович | вул. Данила Галицького, 1305910136600:21:027:0030 | 0,0651 | 1/3 від 0,0651 |
| 2. | Хмаренко Віктор Леонідович | вул. Дарвіна, 245910136600:15:017:0012 | 0,0906 | 4/9 від 0,0906 |
| 3. | Андрухова Ірина ОлександрівнаШевченко Ярослав Олександрович | вул. Юрія Липи, 735910136600:12:047:0029 | 0,0593 | 155/1200 від 0,0593217/1200 від 0,0593 |
| 4. | Голофост Аліна Володимирівна | вул. Михайла Кощія, 30 | 01000, | 0,1000 |

**233. Про затвердження** технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці **Лантрат Вірі Василівні** а саме: 1/2 частину від площі 0,0633 га, за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 8, кадастровий номер 5910136600:17:032:0092 (1/2 частина якої знаходиться у неї в приватній власності на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 42586763 від 18.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1983410259101). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**234. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці **Лаптур Тетяні Леонідівні** за адресою:с. Піщане, вул. Лугова, 4, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 0,0656 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0237, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**235. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Волобуєвій Ларисі Дмитрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Василя Чаговця, буд № 14 площею 0,0230 га, кадастровий номер 5910136300:09:006:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**236. Про внесення зміни** до рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2521-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, проспект Курський, в районі скверу «Вишневий сад», а саме наступні слова, знаки та цифри виключити:

* в тексті рішення - «із земель «сільськогосподарського призначення» та «КВЦПЗ»;
* в п. 1. і 2. - «категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.6 – «Іншої комерційної діяльності»
* в п. 3. і 4. - «категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.3 – «Роздрібної торгівлі та комерційних послуг», у зв’язку з допущеною технічною помилкою.

**237. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Вакулі Вадиму Миколайовичу** земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:06:005:0174. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства (код – 01.03).

**238. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Вакулі Ользі Олександрівні** земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:06:005:0175. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства (код – 01.03).

**239. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 31/1, кадастровий номер 5910136600:18:005:0057, площею 0,0374 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), код – 03.19.

**240. Про надання** Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення межі території Сумської міської територіальної громади.

**241. Про надання** Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, розташованих на території Сумської міської територіальної громади, а саме: **сіл Піщане та Битиця.**

**242. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресами:

1. с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Парнянська, 7, кадастровий номер 5910191500:01:003:0471, площею 0,1200 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код – 03.05).

2. с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Шкільна, 47 а, кадастровий номер 5910191500:01:005:0547, площею 0,2609 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код – 03.05).

**243. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації наступних земельних ділянок під розміщеними кладовищами, розташованих на території Сумської міської територіальної громади:

1. Битицький старостинський округ, в межах с. Битиця, кадастровий номер 5924781500:08:003:0427, площею 2,7000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

2. Битицький старостинський округ, за межами с. Зелений Гай, кадастровий номер 5924781500:04:002:0126, площею 0,3900 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

3. Битицький старостинський округ, за межами с. Вакалівщина, кадастровий номер 5924781500:01:001:0060, площею 1,4296 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

4. Битицький старостинський округ, в межах с. Пушкарівка, вул. Шкільна, кадастровий номер 5924781500:07:005:0254, площею 1,1313 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

5. Великочернеччинський старостинський округ, в межах с. Велика Чернеччина, вул. Центральна, кадастровий номер 5924782200:01:006:0415, площею 0,7131 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

6. Великочернеччинський старостинський округ, в межах с. Велика Чернеччина, площа Покровська, кадастровий номер 5924782200:01:003:0648, площею 1,9400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

7. Великочернеччинський старостинський округ, в межах с. Велика Чернеччина, вул. Франко, кадастровий номер 5924782200:01:005:0697, площею 0,5569 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

8. Великочернеччинський старостинський округ, в межах с. Велика Чернеччина, вул. Франко, кадастровий номер 5924782200:01:005:0698, площею 0,0948 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

9. Великочернеччинський старостинський округ, в межах с. Вільшанка, вул. Ломоносова, кадастровий номер 5924782200:08:002:0182, площею 0,1620 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

10. Великочернеччинський старостинський округ, в межах с. Вільшанка, вул. Макаренко, кадастровий номер 5924782200:08:002:0183, площею 0,1870 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

11. Великочернеччинський старостинський округ, в межах с. Липняк, кадастровий номер 5924782200:03:002:0120, площею 0,2198 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

12. Великочернеччинський старостинський округ, в межах с. Хомине, кадастровий номер 5924782200:05:001:0156, площею 0,2654 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

13. Піщанський старостинський округ, в межах с. Піщане, кадастровий номер 5910191500:01:006:0285, площею 2,3807 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

14. Піщанський старостинський округ, за межами (в проєктних межах) с. Піщане, кадастровий номер 5910191500:01:006:0283, площею 0,5552 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

15. Піщанський старостинський округ, в межах с. Верхнє Піщане, кадастровий номер 5910191500:01:003:0469, площею 1,1713 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

16. Піщанський старостинський округ, за межами с. Трохимнкове, кадастровий номер 5910191500:01:007:0227, площею 1,1733 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

17. Піщанський старостинський округ, в межах с. Кирияківщина, кадастровий номер 5910191500:01:004:0019, площею 0,2466 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

18. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Стецьківка, кадастровий номер 5924787100:01:028:0016, площею 2,9979 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

19. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Стецьківка, кадастровий номер 5924787100:01:011:0446, площею 2,7762 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

20. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Стецьківка, кадастровий номер 5924787100:01:002:0087, площею 2,2546 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

21. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Стецьківка, кадастровий номер 5924787100:01:025:0129, площею 0,2625 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

22. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Кардашівка, кадастровий номер 5924787100:04:002:0089, площею 0,1064 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

23. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Шевченкове, кадастровий номер 5924787100:05:001:0191, площею 0,2144 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

24. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Радьківка, кадастровий номер 5924787100:08:001:0131, площею 0,6615 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

25. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Рибці, кадастровий номер 5924787100:11:001:0180, площею 0,5544 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

**244. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 59/4, кадастровий номер 5910136600:05:002:0035, площею 0,9380 га, категорія земель: землі рекреаційного призначення; цільове призначення земельної ділянки: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), код – 07.07.

**245. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Колодці Аллі Григорівні** земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 1,5506 га, кадастровий номер 5924787100:07:006:0211. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства (код – 01.03).

**246. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Колодці Валентину Миколайовичу** земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:07:006:7777. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства (код – 01.03).

**247. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати **Ткаченку Євгену Леонідовичу** у приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Кооперативна, 10, с. Стецьківка (Стецьківський старостинський округ), площею 0,2381 га, кадастровий номер 5924787100:01:034:0313. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код – 02.01).

**248. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Шияну Володимиру Івановичу** земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:07:006:0210. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства (код – 01.03).

**249. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Шпаку Руслану Івановичу** земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:07:006:0209. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства (код – 01.03).

**250. Про припинення** та надання права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Народна, 58, площею 3,1574 га, а саме:

1. Припинити Комунальному підприємству «Шляхрембуд» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Народна, 58, кадастровий номер 5910136600:08:018:0002, площею 3,1574 га, у зв’язку з добровільною відмовою Комунального підприємства «Шляхрембуд» Сумської міської ради від користування нею. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення.

2. Надати Комунальному закладу «Позаміський дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Суми» Сумської міської ради земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Народна, 58, кадастровий номер 5910136600:08:018:0002, площею 3,1574 га в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення під розташованим оздоровчим табором.

**251. Про припинення** ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ОБ'ЄДНАННЯ АВТОВЛАСНИКІВ "ЗАМОСТЯНСЬКИЙ" права постійного користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 38А та надання їх у приватну власність громадянам, а саме:

Припинити ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ОБ'ЄДНАННЯ АВТОВЛАСНИКІВ "ЗАМОСТЯНСЬКИЙ" право постійного користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 38А, які перебувають у постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування землею серія I–СМ № 000204 від 04.12.2002, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 258, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами:

1. 5910136300:06:020:0049, площею 0,0058 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
2. 5910136300:06:023:0079, площею 0,0041 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
3. 5910136300:06:020:0075, площею 0,0025 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
4. 5910136300:06:020:0102, площею 0,0059 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
5. 5910136300:06:020:0099, площею 0,0032 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
6. 5910136300:06:020:0101, площею 0,0041 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
7. 5910136300:06:020:0058, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
8. 5910136300:06:020:0053, площею 0,0023 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
9. 5910136300:06:020:0085, площею 0,0023 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
10. 5910136300:06:020:0084, площею 0,0036 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
11. 5910136300:06:020:0078, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
12. 5910136300:06:020:0093, площею 0,0043 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
13. 5910136300:06:020:0071, площею 0,0060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, змінити їх цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови, та надати їх у власність громадянам (згідно з додатком) «для будівництва індивідуальних гаражів».

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер  | Площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Калайдов Володимир Леонідович, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0049 | 0,0058 | власність |
| 2. | Шалатонова Інна Вікторівна, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:023:0079 | 0,0041 | власність |
| 3. | Сміщенко Валентина Федорівна, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0075 | 0,0025 | власність |
| 4. | Філімонов Василь Миколайович, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0102 | 0,0059 | власність |
| 5. | Меккер Анатолій Давидович, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0099 | 0,0032 | власність |
| 6. | Гримайло Володимир Петрович, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0101 | 0,0041 | власність |
| 7. | Байдалінов Володимир Анатолійович, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0058 | 0,0026 | власність |
| 8. | Іваній Микола Васильович, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0053 |  0,0023 | власність |
| 9. | Іваній Володимир Васильович, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0085 | 0,0023 | власність |
| 10. | Середа Тетяна Миколаївна, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0084 | 0,0036 | власність |
| 11. | Лозовецький Олександр Іванович, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0078 | 0,0026 | власність |
| 12. | Абалдова Наталя Сергіївна, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0093 | 0,0043 | власність |
| 13. | Свириденко Андрій Володимирович, | вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0071 | 0,0060 | власність |

**252. Про надання/відмову Кошелевському Олександру Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, а саме:

**Редакція 1**

Надати Кошелевському Олександру Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

Відмовити Кошелевському Олександру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови Ж-1 та частково на вільній території, в межах якої існує копанка та система водопровідних каналів, що забезпечує відведення надлишків грунтових вод в р.Сумка, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо);
* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє на територію з несприятливими умовами для нового житлового будівництва – в зону підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**253. Про надання Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького»** згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, площею 0,4999 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, яка перебуває у користуванні Комунального некомерційного підприємства Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» на підставі державного акта на право постійного користування землею, серія та номер: ЯЯ № 276634 від 12.07.2005 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33663604 від 10.10.2019).

**254. Про припинення Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, кадастровий номер 5910136600:05:002:0029, площею 0,0958 га, у зв’язку з добровільною відмовою юридичної особи від користування нею, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 290393996 від 15.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2534255759080, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**255. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, розташованих на території Сумської міської територіальної громади, а саме: сіл Піщане та Битиця.

**256. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення межі території Сумської міської територіальної громади.

**257. Про внесення змін** до рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2021 № 2669-МР «Про відмову Чалій Катерині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Піщанський старостинський округ на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га», а саме: в назві рішення слова «Чалій Катерині Олександрівні» замінити словами «Чалій Карині Олександрівні» згідно паспортних даних у зв’язку з допущеною технічною помилкою.

**258. Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 та надання у власність **Осиповій Наталії Олександрівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 225, площею 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 149 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки) стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна, 225 Горкушенко Олександру Максимовичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Осипової Наталії Олександрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Осиповій Наталії Олександрівні (2917616742) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна, 225, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:09:024:0020, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**259. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/1, кадастровий номер 5910136300:14:004:0054, площа 0,0211 га, яка перебуває в приватній власності **Навас Євгенії Леонідівні** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 35033342 від 14.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 656213959247.

**ОРЕНДА**

**260. Про відмову Приватній дитячо-юнацькій спортивній школі «Олімпійська мрія»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», на територіях спортивних закладів (10204.3) ділянки з кодом виду цільового призначення 03.15 серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. (дата реєстрації заяви 01.11.2021)

**261. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Дружба 17»** у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Сумська область, м. Суми, урочище Баранівка, площею 3,4341 га, кадастровий номер 5910136600:08:018:0200 у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 30.06.2021).

**262. Про надання Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах постійного користування за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 41 а, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення-02.09); для будівництва та облаштування паркінгу.

**263. Про внесення** зміни в рішення Сумської міської ради 24 березня 2021 року № 614-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 54», а саме: замість «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04)» «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02)».

**264. Про надання в оренду** земельної ділянки **Степаненку Олександру Миколайовичу** за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 36 а (район кінцевої зупинки автотранспорту), площею 0,0100 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.  | Степаненко Олександр Миколайович | Під розміщеним магазиномс. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 36 а (район кінцевої зупинки автотранспорту)5910191500:01:005:0039(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44817340 від 03.11.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2495486659080, загальна площа об’єкта нерухомого майна-49.8 кв.м.) | 0,010049 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 10.12.2021 |

**265. Про надання в оренду** земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ МЕТІНВЕСТ»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 50/1, площею 0,4943 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ МЕТІНВЕСТ» | Під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспортупроспект Курський, 50/15910136600:03:006:0021(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15073604 від 17.06.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 412971759101) | 0,49435 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 | 04.11.2021 |

**266. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Шрамком Сергієм Олеговичем**, за адресою: на території Битицької сільської ради Сумського району Сумської області, площею 12,0844 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи, | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Шрамко Сергій Олегович | Для ведення садівництвана території Битицької сільської ради Сумського району Сумської області5924781500:03:002:0086 | 12,084410 років | 3,2 | 04.12.2022 | 24.12.21 |

**267. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Бондарем Сергієм Вікторовичем** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 54, площею 0,0199 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи, | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Бондар Сергій Вікторович | Під розміщеним магазином та офісомпроспект Михайла Лушпи, 545910136300:01:004:0071(номер запису про право власності на нерухоме майно: 992 в книзі 20 від 21.07.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 15637343) | 0,01995 років  | 4,0 | 26.07.2022 | 04.01.2022 |

**268. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СТАРА АПТЕКА»**, за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, площею 0,0440 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СТАРА АПТЕКА» | Під розміщеними офісно-медичними приміщеннямивул. Троїцька, 28 а5910136600:18:007:0041 | 0,044010 років | 4,0 | 31.05.2022 | 07.12.2021 |

**269. Про припинення та перехід права** користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 92, а саме:

СПИСОК

громадян, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Коханська Любов Кузьмівна | вул. Тополянська, 925910136600:04:016:0093 |  0,0284 | Добровільна відмова від права користування земельною ділянкою |

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 1. | Барабанцев Сергій Євгенійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і спорудвул. Тополянська, 925910136600:04:016:0093 | 0,028415 років | Землі житлової та громадської забудови | 0,09 |

**270. Службова записка:** зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 42 від 09 грудня 2021 року), стосовно погодження питання «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га.», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» (39268500) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внесенні змін до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться частково на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Герасима Кондратьєва, де переважними та супутніми видами використання даних зон, розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено та розміщення в зоні ТР-2 об’єктів, які мають фундаменти та займають площу більшу 30 кв.м., в червоних лініях заборонено;

- відповідно до топографо-геодезичного плану 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, водопровід d=300 мм та кабель зв’язку, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий).».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га, та більшістю голосів ухвалено дане питання в редакції «Надати…».

Наведені вище підстави для відмови у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внесенні змін до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014 викладені відповідно до інформації, отриманої від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, листом від 03.12.2021 № 1537/08.01-20.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в запропонованій депутатами редакції суперечить вимогам чинного законодавства України та департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде.**

**271. Службова записка: з**важаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 42 від 09 грудня 2021 року), стосовно погодження питання «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями.», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями у зв’язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статей 20 та 79-1 Земельного кодексу України, а саме:

- вид використання земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, перетинається із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:030:0075.».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями, та більшістю голосів ухвалено дане питання в редакції «Надати…».

Наведені вище підстави для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями викладені відповідно до інформації, отриманої від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, листом від 03.12.2021 № 1540/08.01-20.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в запропонованій депутатами редакції суперечить вимогам чинного законодавства України та департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде.**