**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 45)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 15.02.2022 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1400

***ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО/ООС***

***Надання дозволу на розробку проекту ІЖБ/індивідуальне гаражне будівництво***

**1**. **Про надання учасникам АТО/ООС (згідно з додатком)** дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за умови виключення пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам’яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким надаються дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок у власність

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Жиленко Олександр Володимирович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215 | до 0,1000 |
| 2. | Дубенко Вадим Валерійович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215 | до 0,1000 |
| 3. | Подоляка Михайло Васильович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215 | до 0,1000 |
| 4. | Іванько Сергій Олександрович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, (згідно з наданим графічним матеріалом) | до 0,1000 |
| 5. | Пашков Олександр Сергійович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт» | до 0,1000 |
| 6. | Твердохліб Віталій Анатолійович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт» | до 0,1000 |
| 7. | Галицький Олександр Григорович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт» | до 0,1000 |
| 8. | Александрову Андрію Олександровичу | м. Суми, просп. Козацький (згідно з наданим графічним матеріалом), | до 0,0700 |

**2**. **Про розгляд звернення** **учаснику АТО/ООС Біляєва Олександра Володимировича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею до 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**3**. **Про надання** **учаснику АТО/ООС** **Чайці Віктору Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, між вул. Льотна та просп. Козацький (кадастровий номер 5910136300:14:003:0051), орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**4**. **Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, а саме:

- розташування земельної ділянки на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини;

- проходження по земельній ділянці підземного газопроводу низького тиску до розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку.

**5**. **Про надання учаснику АТО/ООС Біляєву Олександру Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**6**. **Про надання учасникам АТО/ООС** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обгрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Євченко Євген Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 2. | Бережний Роман Валерійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 3. | Меркулов Артур Едуардович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 4. | Данилов Володимир Володимирович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 5. | Клюшник Олег Юрійович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 6. | Каушанська Юлія Ігорівна | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 7. | Мироненко Антон Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 8. | Ткаченко Віталій Віталійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 9. | Голодний Сергій Олексійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 10. | Бойко Олег Вікторович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |

***Затвердження та надання у власність ІЖБ/індивідуальне гаражне будівництво***

**7**. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення із земель житлової та громадської забудови під будівництво житлового масиву на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, та надати їх у власність **учасникам АТО/ООС** (згідно з додатком).

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким затверджується проект землеустрою щодо відведення

земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Гринчук Вадим Святославович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0050 | 0,0820 |
| 2. | Ковальов Олександр Олексійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0049 | 0,0820 |
| 3. | Труханович Роман Ігорович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0067 | 0,0809 |
| 4. | Сєдих Микола Вікторович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0068 | 0,0809 |
| 5. | Ломакін Роман Володимирович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0064 | 0,0824 |
| 6. | Бубенцов Олександр Сергійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0066 | 0,0824 |
| 7. | Мищишин Ігор Богданович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0071 | 0,0809 |
| 8. | Пічуркін Юрій Миколайович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0070 | 0,0809 |
| 9. | Олексенко Микола Миколайович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0069 | 0,0809 |
| 10. | Байбаков Вадим Юрійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0059 | 0,0992 |
| 11. | Юнак Сергій Олександрович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0063 | 0,0824 |
| 12. | Педос Олександр Петрович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0062 | 0,0824 |
| 13. | Леоненко Олександр Олександрович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0053 | 0,0992 |
| 14. | Пронт Артем Володимирович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0054 | 0,0992 |
| 15. | Пономаренко Володимир Олексійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0057 | 0,0992 |
| 16. | Землянський Дмитро Юрійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0056 | 0,0992 |
| 17. | Костюк Олена Валентинівна | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0051 | 0,0820 |
| 18. | Фінашин Едуард Вячеславович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0052 | 0,0820 |
| 19. | Бацман Олексій Володимирович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0065 | 0,0824 |

**8**. **Про затвердження** проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, та надати їх у власність **учасникам АТО/ООС** (згідно з додатком).

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким затверджується проект землеустрою щодо відведення

земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30,  кадастровий номер 5910136600:17:013:0058 | 0,0100 |
| 2. | Скобенко Микола Іванович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30,  кадастровий номер 5910136600:17:013:0059 | 0,0100 |
| 3. | Дученко Родіон Володимирович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30,  кадастровий номер 5910136600:17:013:0057 | 0,0100 |
| 4. | Любченко Іван Павлович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30,  кадастровий номер 5910136600:17:013:0056 | 0,0100 |
| 5. | Россолов Юрій Олександрович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30,  кадастровий номер 5910136600:17:013:1700 | 0,0100 |

***Надання дозволу на розробку проекту ОСГ/індивідуальне садівництво***

**9**. **Про надання учаснику АТО/ООС Старожилову Михайлу Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Битицький старостинський округ, кадастровий номер 5924781500:03:001:0142, площею 1,7745 га для ведення особистого селянського господарства.

**10**. **Про надання учаснику АТО/ООС Старожилову Володимиру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Битицький старостинський округ, кадастровий номер 5924781500:06:002:0320, площею 1,9002 га для ведення особистого селянського господарства.

**11**. **Про надання учаснику АТО/ООС Іващенку Олександру Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Великочернеччинський старостинський округ, кадастровий номер 5924782200:10:004:0284, площею 1,8971 га для ведення особистого селянського господарства.

**12**. **Про надання учаснику АТО/ООС** **Ломинозі Андрію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для ведення особистого селянського господарства, з кадастровим номером 5924781500:01:002:0150, площею 1,7960 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ).

**13**. **Про надання** **учаснику АТО/ООС** **Науменку Сергію Михайловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,10 га, розташованої за межами населених пунктів, поруч земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:008:0136, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ).

***Затвердження та надання у власність ОСГ/індивідуальне садівництво***

**14**. **Про затвердження** проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва розташованих за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), та надати їх у власність **учасникам АТО/ООС** (згідно з додатком).

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким затверджується проект землеустрою щодо відведення

земельних ділянок для індивідуального садівництва

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Наумов Андрій Валерійович | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1215 | 0,1000 |
| 2. | Семенюта Андрій Миколайович | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1229 | 0,1000 |
| 3. | Баранник Дмитро Володимирович | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1233 | 0,1000 |
| 4. | Бережний Сергій Юрійович | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1227 | 0,1000 |
| 5. | Вєтров Владислав Олександрович | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1219 | 0,1000 |
| 6. | Вєтрова Валентина Степанівна | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1218 | 0,1091 |
| 7. | Іванько Сергій Олександрович | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1214 | 0,1028 |
| 8. | Капля Андрій Євгенійович | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1199 | 0,1000 |
| 9. | Котенко Андрій Олександрович | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1216 | 0,1000 |
| 10. | Мальцева Тетяна Олексіївна | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1202 | 0,1000 |
| 11. | Манько Сергій Олександрович | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1221 | 0,1000 |
| 12. | Шаповал Андрій Миколайович | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1228 | 0,1000 |
| 13 | Ярошенко В’ячеслав Олегович | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1230 | 0,1000 |

***ГРОМАДЯНИ***

***Надання дозволу на розробку проекту ІЖБ/індивідуальне гаражне будівництво***

**15**. **(ДОРІЗКА) Про надання Кобичеву Володимиру В’ячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кожедуба, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0300 га.

**16**. **(ДОРІЗКА) Про надання/відмову у наданні Дроб’язко Ірині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Дроб’язко Ірині Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Дроб’язко Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**17**. **Про надання Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**18**. **Про надання Машкіній Тамарі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**19**. **(ДОРІЗКА) Про надання/відмову Люсіній Надії Дмитрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Люсіній Надії Дмитрівні дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Радакція 2**

**Відмовити** Люсіній Надії Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**20**. **(ДОРІЗКА) Про надання/відмову у наданні Фарбітному Сергію Євгеновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Фарбітному Сергію Євгеновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Фарбітному Сергію Євгеновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**21**. **(ДОРІЗКА) Про надання/відмову у наданні Шкурат Лідії Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Шкурат Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Шкурат Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**22**. **Про надання дозволу на розроблення проектів** землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, в районі проспекту Козацький та в районі вул. Г. Кондратьєва - вул. Європейської, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянам (згідно з додатком).

Врахувати, що на зазначені земельні ділянки наявні планувальні обмеження, пов’язані з їх розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764891  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2127-МР  надано дозвіл Петрову С.М. |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764893  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл Сорокіну Д.О. |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764895  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Кулику Я.С. |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764884  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл Безверхому О.І. |
| 5. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764886  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Феденку С.А. |
| 6. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764863  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2127-МР  надано дозвіл Овчинникову Є.В. |
| 7. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764892  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Дурницькому О.В. |
| 8. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764890  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл  Крячок В.М. |
| 9. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764877  01.03.2021)  Рішенням СМР  31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл  Марченко В.П. |
| 10. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764883 01.03.2021)  Рішенням СМР  31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл  Лісовенку Г.В. |
| 11. | Клюшник Ганна Олександрівна | м. Суми, в районі проспекту Козацький | власність | 0,1000 |  |
| 12. | Клюшник Олександр Миколайович | м. Суми, в районі проспекту Козацький | власність | 0,1000 |  |
| 13. | Клюшник Валентина Андріївна | м. Суми, в районі проспекту Козацький | власність | 0,1000 |  |
| 14. | Голуб Світлані Сергіївні | м. Суми, в районі проспекту Козацький | власність | 0,1000 |  |
| 15. | Нікітенко Василь Васильович | м. Суми, в районі проспекту Козацький | власність | 0,0700 |  |
| 16. | Зленко Сергій Миколайович | м. Суми, в районі проспекту Козацький | власність | 0,1000 |  |
| 17. | Нікітенко Сергій Васильович | м. Суми, в районі проспекту Козацький | власність | 0,0700 |  |
| 18. | Стецій Олександр Сергійович | м. Суми, в районі проспекту Козацький | власність | 0,0700 |  |
| 19. | Дмитренко Віталій Вікторович | в районі вул. Г. Кондратьєва та вул. Європейської | власність | 0,1000 |  |
| 20. | Жиленко Марина Миколаївна | м. Суми, в районі проспекту Козацький | власність | 0,0700 |  |
| 21. | Зленко Тетяна Борисівна | м. Суми, в районі проспекту Козацький | власність | 0,1000 |  |
| 22. | Дмитренко Тетяна Олександрівна | в районі вул. Г. Кондратьєва та вул. Європейської | власність | 0,1000 |  |

**23**. **Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Затишна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786199  09.03.2021  (була заява Комісар Д.І., ДЗРП повернуто документи 21.08.2019) |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786191  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786197  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО, (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786188  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |

**24**. **Про надання Котенко Наталії Олександрівні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Очеретна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817170  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 2. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817177  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817166  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817169  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 5. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817168  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 6. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817171  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |

**25**. **(ДОРІЗКА) Про надання Лебідю Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 27, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:007:0030, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**26**. **(Дорізка)** **Про надання/відмову Ширяєву Олександру Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею 0,0155 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Ширяєву Олександру Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею до 0,0155 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Ширяєву Олександру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею до 0,0155 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно- правових актів:

* пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови;
* відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**27**. **(ДОРІЗКА)** **Про надання/відмову Левченко Клавдії Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Левченко Клавдії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Левченко Клавдії Андріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**28**. **(ДОРІЗКА)**  **Про надання/відмову у наданні Олексенку Роману Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:009:0054, орієнтовною площею 0,0300 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Олексенку Роману Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:009:0054, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Олексенку Роману Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:009:0054, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**29**. **Про надання дозволу на розроблення проектів** землеустрою щодо відведення у власність земельих ділянок за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянам (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сердюк Нана Гулверіївна | с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0514, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,1500 |
| 2. | Величко Олександр Костянтинович | с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,1509 |
| 3. | Кривець Анатолій Васильович | с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,1342 |
| 4. | Кривець Володимир Васильович | с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,1131 |
| 5. | Кривець Максим Анатолійович | с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,1457 |
| 6. | Кривець Тетяна Миколаївна | : с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,1413 |
| 7. | Бессараб Віталій Григорович | с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,1553 |
| 8. | Бєлік Дар’я Олександрівна | с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади | власність | 0,1524 |
| 9. | Бакро Яна Євгенівна | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746 | власність | 0,1220 |
| 10. | Бакро Руслан Анатолійович | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746 | власність | 0,1426 |
| 11. | Гітіятуліна Марина Олександрівна | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0514 | власність | 0,1500 |
| 12. | Кривець Анастасія Анатоліївна | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746 | власність | 0,1416 |
| 13 | Постольна Олександра Павлівна | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746 | власність | 0,1426 |
| 14. | Макаренко Віталій Ігорович | с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746 | власність | 0,1247 |

**30**. **Про надання дозволу** **Шевченко Любові Миколаївні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,25 га, розташованої за адресою: с. Піщане (в проектній межі населеного пункту), на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ).

**31**. **Про надання Сиротіну Вадиму Костянтиновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, в районі вулиці Дарственна, орієнтовною площею 0,1500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**32**. **(ДОРІЗКА)** **Про надання/відмову Кошелевському Олександру Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, а саме:

**Редакція 1**

Надати Кошелевському Олександру Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

Відмовити Кошелевському Олександру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови Ж-1 та частково на вільній території, в межах якої існує копанка та система водопровідних каналів, що забезпечує відведення надлишків грунтових вод в р.Сумка, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо);

* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє на територію з несприятливими умовами для нового житлового будівництва – в зону підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**33. Про надання Пархоменко Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 88, орієнтовною площею до 0,0026 га, для будівництва індивідуальних гаражів (гараж № 88 перебуває у приватній власності на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 29.10.2008, серія ЯЯЯ № 528047).

**34. Про надання** **Святишенко Юлії Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**35. Про надання** **Кас’яну Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**36. Про надання Кас’яну Ігорю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**37. Про надання Назаренко Ользі Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (колишня вул. Черепіна), орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**38. Про надання згоди Заскоці Володимиру Миколайовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

***Затвердження та надання у власність ІЖБ/індивідуальне гаражне будівництво***

**39**. **Про затвердження** **технічних документацій** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельні ділянки громадянам (Піцик І.В., Піцик М.В., Драган В.С., Горбус О.О., Горбус О.Г., Горбус К.О.), які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Піцик Інна Володимирівна,  Піцик Марина Віталіївна, | вул. Олексія Братушки, 51,  5910136600:13:022:0023 | 0,0506 | 37/100 від 0,0506  63/100 від 0,0506 |
| 2. | Драган Валентина Семенівна, | вул. Конотопської битви, 57,  5910136300:07:012:0076 | 0,0439 | 0,0439 |
| 3. | Горбус Олександр Олексійович,  Горбус Олена Григорівна,  Горбус Каріна Олександрівна, | вул. Григорія Ващенка, 43,  5910136600:20:022:0043 | 0,0460 | 1/3 від 0,0460  1/3 від 0,0460  1/3 від 0,0460 |

**40**. **(ДОРІЗКА) Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Бондаренку Олександру Миколайовичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кленова, поряд з ділянкою 48, кадастровий номер 5910136600:14:005:0116, площею 0,0195 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**41**. **Про затвердження технічних документацій** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам (Шевченко В.П., Шевченко М.П., Козін О.І., Сорочинська Г.Г., Виприцька Л.В., Виприцький Д.А., Виприцький Р.А.), які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Шевченко Віктор Павлович  (2100304415)  Шевченко Микола Павлович  (1970209350) | проїзд Добролюбова, 6  5910136600:13:016:0014 | 0,0485 | 51/100 від 0,0485  49/100 від 0,0485 |
| 2. | Козін Олександр Іванович  (2183405319) | вул. Данила Галицького, 111  5910136600:21:022:0038 | 0,0920 | 38/100 від 0,0920 |
|  | Сорочинська Галина Григорівна  (1156503982) |  |  | спільна сумісна 62/100 від 0,0920 |
|  | Виприцька Лариса Володимирівна  (2326416161)  Виприцький Денис Андрійович  (3045106616)  Виприцький Руслан Андрійович  (3119404032) |  |  | спільна сумісна 62/100 від 0,0920  спільна сумісна 62/100 від 0,0920  спільна сумісна 62/100 від 0,0920 |

**42**. **Про затвердження** **Сіренку Юрію Володимировичу** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

**43**. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сідельнику Максиму Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сідельнику Максиму Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5416059101.

**44**. **Про затвердження** **проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Овсінському Валерію Орестовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**45**. **(ДОРІЗКА) Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Зякун Ользі Дмитрівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138, кадастровий номер 5910136600:10:008:0023, площею 0,0327 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**46**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, 27, кадастровий номер 5924788700:01:002:1433, площею 0,0800 га, яка перебуває в приватній власності **Білошапки Юрія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 255974405 від 11.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1483740459247.

**47**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надати у власність громадянці **Мазневій Наталії Миколаївні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Оболонська, 56, площею 0,0268 га, кадастровий номер 5910136600:23:028:0019, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**48**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Деркач Вікторії Сергіївні** у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 19Б, кадастровий номер 5910136300:14:004:0083, площею 0,0031 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**49**. **(ДОРІЗКА)** **Про затвердження проекту** **землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Марченку Сергію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136600:19:005:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**50**. **(ДОРІЗКА) Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Костян Любов Євгенівні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, за буд. № 85, площею 0,0399 га, кадастровий номер 5910136300:03:010:1039. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**51**. **(ДОРІЗКА) Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Волобуєвій Ларисі Дмитрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Василя Чаговця, буд № 14 площею 0,0230 га, кадастровий номер 5910136300:09:006:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**52**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/1, кадастровий номер 5910136300:14:004:0054, площа 0,0211 га, яка перебуває в приватній власності **Навас Євгенії Леонідівні** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 35033342 від 14.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 656213959247

**53**. **(ДОРІЗКА) Про затвердження** **проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки **Сосницькому Михайлу Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 34, площею 0,1770 га, кадастровий номер 5910136300:14:006:0041 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Сосницького Михайла Олександровича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 43703689 від 30.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2201389759101.

***Надання дозволу на розробку проекту ОСГ/індивідуальне садівництво***

**54**. **Про надання Бокатовій Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане, вул. Кооперативна, за буд. 26, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,1500 га, для ведення особистого селянського господарства.

**55**. **Про надання Дарвішу Аделю Ісмаіловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, з кадастровим номером 5910136600:14:007:0192, площею 1,8207 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади.

**56**. **Про надання Приходьку Юрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,05 га, розташованої за адресою: с. Піщане поруч земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0609 (в проектній межі населеного пункту), на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ).

**57**. **Про надання Зінченку Віталію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, площею 1,4961 га, з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ).

***Затвердження та надання у власність ОСГ/індивідуальне садівництво***

**58**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та **надання у власність** **Іваницькому Олексію Григоровичу** земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:09:003:0066. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства (код – 01.03).

**59**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі для ведення особистого селянського господарства в межах категорії земель сільськогосподарського призначення, та **надання у власність** **Курочкіну Максиму Вікторовичу** земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 1,8259 га, кадастровий номер 5924781500:09:001:0020. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства (код – 01.03).

**60**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та **надання у власність** **Михайлик Любові Іванівні** земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1153 га, кадастровий номер 5924787100:10:002:1213. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва (код – 01.05).

**61**. **Про затвердження проектів землеустрою** щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства (код – 01.03), розташованих за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) та надати їх у власність громадянам (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Вакулі Вадиму Миколайовичу | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:06:005:0174 | 2,0000 |
| 2. | Вакулі Ользі Олександрівні | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:06:005:0175 | 2,0000 |
| 3. | Колодці Валентину Миколайовичу | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:07:006:7777 | 2,0000 |
| 4. | Шияну Володимиру Івановичу | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:07:006:0210 | 2,0000 |
| 5. | Шпаку Руслану Івановичу | за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:07:006:0209 | 2,0000 |

***Садівничі кооперативи***

**62**. **Про надання Півень Наталії Олексіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Східна, на території колишнього садівничого товариства «Будівельник-1», ділянка № 101, орієнтовною площею до 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

**63**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Шинкарьову Віталію Володимировичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Золоте Руно», земельна ділянка № 99, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:16:044:0110, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**64**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Сороці Олені Володимирівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Восход» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 29, кадастровий номер 5910136300:16:003:0020, площею 0,0585 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**65**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Данько Віті Олександрівні** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Связист» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 62, кадастровий номер 5910136300:16:033:0021, площею 0,0600 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**66**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Денисенко Тетяні Юріївні** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Хімік-1», земельна ділянка № 162, кадастровий номер 5910136300:10:006:0621, площею 0,0500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**67**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Ушакову Миколі Михайловичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Садова поляна», земельна ділянка № 39, кадастровий номер 5910136300:16:030:0017, площею 0,0600 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**68**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надати **Приходченку Олександру Миколайовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець», земельна ділянка № 5а, квартал 30, кадастровий номер 5910136600:14:006:0619, площею 0,0410 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

***Гаражні кооперативі***

**69**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання у власність громадянину **Степаненку Сергію Леонідовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього СМОГ «Товариство власників гаражів «Зірка», земельна ділянка № 131, площею 0,0031 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0054. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

***ПИТАННЯ ВІДДІЛУ ДОГОВОРІВ ТА КОНТРОЛЮ ПЛАТЕЖІВ***

***Надання дозволу на розробку проекту (оренда)***

**70**. **Про надання Сороці Вікторії Василівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, площею 0,0530 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0142, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщення складського приміщення (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45122155 від 18.11.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 355700359101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 265,8 кв.м.) **(дата реєстрації заяви 15.12.2021)**.

**71**. **Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПОШТА»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 171а, кадастровий номер 5910136300:12:005:0003, площею 0,1670 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на дві земельні ділянки площами 0,0334 га та 0,1336 га.

**72**. **Про надання СУМСЬКІЙ РАЙОННІЙ РАДІ** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 43, орієнтовною площею до 0,03665 га, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (під існуючими будівлями котельні та гаражів).

**73**. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об’єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1828369859101).

**74**. **Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**75**. **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**76**. **Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**77**. **Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**78**. **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

**79**. **Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

**80**. **Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**81**. **Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**82**. **Про надання Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, а саме:

1. Надати Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0072, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення офісу та складу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43511606 від 16.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 736984759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 299,6 кв.м.).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) необхідно врахувати те, що земельна ділянка частково потрапляє в межі функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-25-проектних червоних ліній магістральної районного значення вул. Івана Піддубного.

**83**. **Про надання** **Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

**84**. **Про надання Добровольському Віталію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13/2, орієнтовною площею не більше 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення-12.11); під СТО з шиномонтажем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35374665 від 04.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025114359101).

**85**. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Моноліт Альянс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 36, площею 3,1719 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0009, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною виробничою базою (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37053193 від 25.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1237309859101, загальна площа нежитлових приміщень – 10242,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 09.09.2021).

**86**. **Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площами 0,0050 га, 0,0100 га, 0,0100 га, 0,1000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | Під складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0050 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 2. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | пІд виробничою майстернею та складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0100 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 3. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | Під офісом та складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0100 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 4. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | Під складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37070736 від 26.06.2020; 37070851 від 26.06.2020; 37070931 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042765759101) | 0,1000 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |

**87**. **Про надання** **фізичній особі-підприємцю Гайворонській Лідії Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 1,8000 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Гайворонській Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 1,8000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-07.01); під розміщеною базою відпочинку (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 149 в книзі: 13 від 16.04.2004, реєстраційний номер: 5502981).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, привести площу земельної ділянки до меж території зони установ відпочинку і туризму КВТ, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, та виключити з неї прибережну захисну смугу р. Псел.

**88**. **Про надання Сухецькій Наталії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщеним гаражем на 7 боксів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3396860 від 15.11.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 213379759101, загальна площа нежилого приміщення –325,6 кв.м.). (дата реєстрації заяви 07.06.2021).

**89**. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею не більше 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною ливневою каналізацією (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019).

**90**. **Про надання Мусієнку Юрію Павловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення –138,8 кв.м.).

**91**. **Про надання Денисенко Вірі Савеліївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 04.06.2021).

**92**. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га

- надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42365131 від 07 червня 2021 року; 42267513 від 31 травня 2021 року; 42296936, 42296468, 42296679 від 01 червня 2021 року та частина (13/100) якої перебуває у користуванні Аспаряна Сергія Сергійовича, Борисенка Олександра Костянтиновича, Воробйова Андрія Вікторовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 вересня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39395561 від 24 листопада 2020 року).

***Затвердження та/або надання в оренду***

**93**. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному підприємству «АРХДЕКОР»** за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 39/100 від 0,1118 га:

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство  «Архдекор» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями  вул. Черкаська, 9  5910136300:06:025:0025  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13754796 від 15.03.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 181033959101) | 39/100  від  0,1118  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 14.12.2021 |

**94**. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-Д»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, площею 0,1171 га:

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-Д» | Під розміщеною автозаправочною станцією  вул. Білопільський шлях, 21  5910136600:14:003:0063  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42527472 від 16.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 579218259101) | 0,1171  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 | 13.12.2021 |

**95**. **Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

**96**. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат» | Під розміщення теплиць  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0909  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933) | 10,3844  10 років | Землі сільськогосподарського призначення | 3,0 | 15.03.21 |

**97**. **Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,  проспект Курський, 105  5910136600:05:005:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,3600  10 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.  2020 |

**98**. **Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

**99**. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Спелео»** за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв’язку зі зміною її цільового призначення.

**100**. **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

**101**. **Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

**102**. **Про надання в оренду** земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «**Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**103**. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**104**. **Про надання в оренду Тимчук Наталії Вікторівні** земельної ділянкиза адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 68, площею 54/1000 від 0,2867 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Тимчук Наталія Вікторівна | Під офісним приміщенням,  вул. Ярослава Мудрого, 68  5910136600:21:020:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:13688933 від 12.08.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874863959101) | 54/1000  від  0,2867  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 15.11.21 |

**105**. **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МТТ»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 2,4254 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «МТТ» | Під складськими приміщеннями,  вул. Харківська, 122  5910136300:15:001:0012  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25851174 від 20.04.2018, 25874935 від 23.04.2018, 24017549 від 16.12.2017, 23989693 від 15.12.2017, 23990159 від 15.12.2017, 23989210 від 15.12.2017, 23988620 від 15.12.2017, 23977704 від 14.12.2017, 23977826 від 14.12.2017, 23722870 від 04.12.2017) | 2,4254  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**106**. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Біцаку Андрію Юрійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 11, площею 0,0488 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Біцак Андрій Юрійович | Під розміщення автогаража  вул Лебединська, 11  5910136300:12:006:0008  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26015818 від 05.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1546082359101) | 0,0488  5 років | Землі промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 16.08.  2021 |

**107**. **Про надання в оренду Сліпченко Олені Едуардівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78, площею 0,0150 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування, умови надання | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Сліпченко Олена Едуардівна | Під розміщеним магазином,  вул. Харківська, 78  5910136300:09:001:0023  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 27.09.2012, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 37190901) | 0,0150  50 років  (без права забудови чи реконструкції в межах червоних ліній) | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

**108**. **Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю** **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідаль-ністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**109**. **Про надання в оренду** **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»** земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га, а саме:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку до рішення.

2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договорів оренди земельних ділянок.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплопункт та водоочисна станція),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0351  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013) | 1,0246  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (Цех ППО, консервний цех, склад тари, склад готової продукції, котельня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0295  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018) | 1,4352  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0292  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018) | 1,6453  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплиці),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0300  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872384 від 27.06.2018; 26864973 від 27.06.2018; 26866230 від 27.06.2018) | 4,5484  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |

**110**. **Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, а саме:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,3051 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,7398 га, 0,2894 га та 0,2759 га.

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0066, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**111**. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Степаненку Олександру Миколайовичу** за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 36 а (район кінцевої зупинки автотранспорту), площею 0,0100 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Степаненко Олександр Миколайович | Під розміщеним магазином  с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 36 а (район кінцевої зупинки автотранспорту)  5910191500:01:005:0039  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44817340 від 03.11.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2495486659080, загальна площа об’єкта нерухомого майна-49.8 кв.м.) | 0,0100  49 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 10.12.2021 |

**112**. **Про надання в оренду** земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ МЕТІНВЕСТ»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 50/1, площею 0,4943 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ МЕТІНВЕСТ» | Під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту  проспект Курський, 50/1  5910136600:03:006:0021  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15073604 від 17.06.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 412971759101) | 0,4943  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 | 04.11.2021 |

**113**. **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини),** а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адресами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1, кадастровий номер 5910136300:12:002:0383, площа 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

***Надання дозволу на розробку проекту (постійне користування)***

**114**. **Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме:

- надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**115**. **Про надання Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах постійного користування за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 41 а, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення-02.09); для будівництва та облаштування паркінгу.

**116**. **Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ"** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**117**. **Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**118**. **Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, кадастровий номер 5910136300:06:023:0039, площею 0,1939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) на дві земельні ділянки площами 0,1748 га та 0,0191 га.

**119**. **Про надання** **Державному підприємству «Сумське лісове господарство»** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

**Перелік земельних ділянок на які надається дозвіл**

**на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення та адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426) | 51,0000 | постійне користування |
| 2. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019) | 202,0000 | постійне користування |
| 3. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072) | 136,0000 | постійне користування |
| 4. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146) | 71,0000 | постійне користування |
| 5. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125) | 180,0000 | постійне користування |
| 6. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 132,0000 | постійне користування |
| 7. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 158,0000 | постійне користування |
| 8. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125) | 2,0000 | постійне користування |
| 9. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002) | 4,0000 | постійне користування |
| 10. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007) | 41,0000 | постійне користування |
| 11. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088) | 217,0000 | постійне користування |
| 12. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001) | 106,0000 | постійне користування |
| 13. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054) | 40,0000 | постійне користування |
| 14. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058) | 10,0000 | постійне користування |

**120**. **Про розгляд звернення** **РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ"** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

**121**. **Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, кадастровий номер 5910136300:06:023:0039, площею 0,1939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) на дві земельні ділянки площами 0,1748 га та 0,0191 га.

**122**. **Про надання Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького»** згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, площею 0,4999 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, яка перебуває у користуванні Комунального некомерційного підприємства Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» на підставі державного акта на право постійного користування землею, серія та номер: ЯЯ № 276634 від 12.07.2005 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33663604 від 10.10.2019).

***Затвердження та надання в постійне користування***

**123**. **Про затвердження Міністерству оборони України** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165, кадастровий номер 5910136300:13:002:0198, площею 55,9547 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

**124**. **Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

***Поновлення договорів оренди***

**125**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційним агенством «Україна-Інформ»**, за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,1055 га:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційне агенство  «Україна-Інформ» | Під розміщеною їдальнею  вул. Тополянська, 30  5910136600:03:001:0144  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:13668058 від 10.03.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 87373159101) | 0,1055  10 років | 3,0 | 27.01.2022 | 03.12.21 |

**126**. **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених **з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»,** за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними теплицями,  вул. 2-га Залізнична, 4 а  5910136600:06:004:0059  (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2235629559101) | 4,2123  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0351  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10763030) | 0,1225  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0349  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14894232) | 0,1508  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпукт),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0350  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 572275859101) | 0,1949  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 5. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною їдальнею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0352  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2594431) | 0,3304  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 6. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0340  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896) | 1,8288  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 7. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0341  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2082318959101) | 5,5791  7 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 8. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною пасікою,  вул. Ганнівська, 1/1  5910136600:01:005:0166  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1588643559101) | 0,7141  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |

**127**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот»** за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот» | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  площа Покровська, 7/2  5910136300:03:002:0044 | 0,0099  10 років | 8,0 | 27.01.  2021 | 27.11.  2020 |

**128**. **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених з **фізичною особою-підприємцем Лемішком Олександром Єгоровичем**, за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 84 б, площею 0,0025 га, вул. Ковпака, 59/1, площею 0,0014 га, вул. Миру, 21, площею 0,0010 га, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0032 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович | Під розміщеним торгівельним кіоском  вул. Героїв Крут, 84 б  5910136300:06:003:0064 | 0,0025  5 років | 12,0 | 01.01.  2022 | 19.11.  2021 |
| 2. | Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович | Під розміщеним торгівельним кіоском  вул. Ковпака, 59/1  5910136300:05:002:0064 | 0,0014  5 років | 12,0 | 01.01.  2022 | 19.11.  2021 |
| 3. | Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович | Під розміщеним торгівельним кіоском  вул. Миру, 21  5910136300:09:008:0005 | 0,0010  5 років | 12,0 | 01.01.  2022 | 19.11.  2021 |
| 4. | Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович | Під розміщеним торгівельним кіоском  проспект Михайла Лушпи, 47  5910136300:01:003:0005 | 0,0032  5 років | 12,0 | 01.01.  2022 | 19.11.  2021 |

**129**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «ВП «Полісан»** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 28/1, площею 0,0403 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «ВП «Полісан» | Під розміщеним виробничим приміщенням  вул. Івана Піддубного, 28/1  5910136300:15:003:0092  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41691439 від 22.04.2021, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 2346354259101) | 0,0403    15 років | 3,0 | 22.02.22 | 02.12.  2021 |

**130**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем**, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Уманський Віктор Володимирович | Під розміщеним магазином,  вул. Петропавлівська, 123  5910136300:04:012:0009  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806) | 0,0200  5 років | 4,0 | 01.12.  2021 | 27.07.  2021 |

**131**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «УКР-РОСС» | Під розміщеним магазином-павільйоном,  проспект Курський, 2/1  5910136600:06:003:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1188408759101) | 0,0300  10 років | 4,0 | 21.12.2021 | 07.09.  2021 |

**132**. **Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Мельник Тетяною Володимирівною**, за адресою м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24, площею 0,1584 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Мельник Тетяна Володимирівна | Під розміщеною адміністративно-господарською будівлею,  вул. Юрія Вєтрова, 24  5910136600:03:001:0096  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38574719 від 08.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874941159101) | 0,1584  20 років | 4,0 | 27.01.  2022 | 01.10.  2021 |

**133**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Шрамком Сергієм Олеговичем**, за адресою: на території Битицької сільської ради Сумського району Сумської області, площею 12,0844 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Шрамко Сергій Олегович | Для ведення садівництва  на території Битицької сільської ради Сумського району Сумської області  5924781500:03:002:0086 | 12,0844  10 років | 3,2 | 04.12.2022 | 24.12.21 |

**134**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Бондарем Сергієм Вікторовичем** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 54, площею 0,0199 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Бондар Сергій Вікторович | Під розміщеним магазином та офісом  проспект Михайла Лушпи, 54  5910136300:01:004:0071  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 992 в книзі 20 від 21.07.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 15637343) | 0,0199  5 років | 4,0 | 26.07.2022 | 04.01.2022 |

**135**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СТАРА АПТЕКА»**, за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, площею 0,0440 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СТАРА АПТЕКА» | Під розміщеними офісно-медичними приміщеннями  вул. Троїцька, 28 а  5910136600:18:007:0041 | 0,0440  10 років | 4,0 | 31.05.2022 | 07.12.2021 |

***Припинення та/або перехід права користування***

**136**. **Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**137**. **Про розгляд заяви Фесенка Олександра Валерійовича** щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Галаєвою Наталією Олексіївною за адресою: м Суми, провулок Зіновія Красовицького, 1 а, кадастровий номер 5910136600:18:012:0027, площею 0,1375 га в односторонньому порядку.

**138**. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Ніколенко Павлом Георгійовичем**, за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, 58, площею 0,0788 га, а саме:

1. Надати згоду Ніколенку Павлу Георгійовичу на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, 58, площею 0,0788 га, кадастровий номер 5910136300:03:008:0048 категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, укладеного від 05 березня 2015 року, номер запису про інше речове право: 11431575 від 01 жовтня 2015 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**139**. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Акціонерним товариством комерційний банк «Приватбанк»**, за адресою: вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, а саме:

1. Надати згоду Акціонерному товариству комерційному банку «Приватбанк» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною базою по зберіганню нафтопродуктів, укладеного 06 вересня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28325795 від 08 жовтня 2018 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**140**. **Про припинення та перехід права** користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 92, а саме:

СПИСОК

громадян, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Коханська Любов Кузьмівна | вул. Тополянська, 92  5910136600:04:016:0093 | 0,0284 | Добровільна відмова від права користування земельною ділянкою |

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 1. | Барабанцев Сергій Євгенійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  вул. Тополянська, 92  5910136600:04:016:0093 | 0,0284  15 років | Землі житлової та громадської забудови | 0,09 |

**141**. **Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**142**. **Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 75, кадастровий номер 5910136300:06:032:0006, площею 2,2868 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 35007716 від 10.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 534667459101 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**143**. **Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумський виробничий комбінат»** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17-А, кадастровий номер 5910136600:14:003:0075, площею 0,0794 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія I-СМ № 002753 від 02.03.2000 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 209, у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна іншій особі.

**144**. **Про припинення та надання** в постійне користування **КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКИЙ МІСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГО-ВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) "БЕРЕГИНЯ"** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, площею 0,2891 га, а саме:

1. Припинити ЦЕНТРУ РЕІНТЕГРАЦІЇ БЕЗДОМНИХ ОСІБ право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, кадастровий номер 5910136600:06:001:0044, площею 0,2891 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 277817 від 16.12.2010, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 031063800070.

2. Надати КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКИЙ МІСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) "БЕРЕГИНЯ" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, кадастровий номер 5910136600:06:001:0044, площею 0,2891 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

**145**. **Про припинення СУМСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ ПРОКУРАТУРІ** право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 31/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0038, площею 0,2775 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 280495388 від 21.10.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 98977359101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**146**. **Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** права постійного користування земельними ділянками під об’єктами природно-заповідного фонду, а саме:

Припинити КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ право постійного користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель запасу Сумської міської територіальної громади за нижче вказаними адресами:

1. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:019:0022, площа – 0,0073 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

2. м. Суми, вул. Петропавлівська, 102, кадастровий номер 5910136300:03:019:0019, площа – 0,0063 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

3. м. Суми, вул. Антонова, 3/1, кадастровий номер 5910136300:03:019:0020, площа – 0,0100 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

4. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:018:0021, площа – 0,3790 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

5. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:016:0012, площа – 0,1808 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

6. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:04:010:0010, площа – 0,1159 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

7. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:04:012:0003, площа – 0,3009 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

8. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 127, кадастровий номер 5910136300:04:011:1109, площа – 0,0057 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

***ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ***

**147**. **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги,  під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,  вул. Троїцька, 28 а  5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.  2020 |

**148**. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційній фірмі «Клото»** дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505 категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення 10.07).

**149**. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, площею 0,1769 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Кульбачна Марина Дмитрівна,  Кульбачний Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  проспект Курський, 22  5910136600:03:002:0041  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23615212 від 28.11.2017, 23615453 від 28.11.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55966059101, площа нежитлового приміщення-977,1 кв.м.) | 1/2  від  0,1769  1/2  від  0,1769 |

**150**. **Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

1. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  проспект Курський, 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**151**. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під розміщеним офісним приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 20  5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

***АУКЦІОНИ***

**152**. **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**153**. **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, орієнтовною площею 0,0110 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); для добудови евакуаційного виходу з підвалу магазину.

***ІНШІ ПИТАННЯ***

**154**. **Про внесення змін** до рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2021 року № 2691-МР «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та внесення змін до договорів оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 30, укладених з ТОВ «АТБ-МАРКЕТ» та фізичною особою-підприємцем Пономаренко Людмилою Валентинівною», а саме: в пункті 2 рішення ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» змінити на **ТОВ «АТБ-МАРКЕТ»**, у зв’язку технічною помилкою.

**155**. **Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. О. Вишні, 4 **Стукал Катерині Григорівні**, у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до **Стукал Миколи Васильовича**.

**156**. **Про інвентаризацію земель** прибудинкової території багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул.  Робітнича, 84.

**157**. **Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

**158**. **Про внесення** зміни в рішення Сумської міської ради 24 березня 2021 року № 614-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 54», а саме: замість «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04)» записати «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02)».

**159**. **Про розгляд листа** **Ради учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил при міському голові за вих. № б/н від 31.08.2021** стосовно перегляду рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради щодо виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва по вул. Продольній в м. Суми 18 учасникам АТО/ООС, оскільки дане питання не узгоджувалось на засідання Ради, з обов’язковим його винесенням на розгляд на засіданні Ради.

2. Про розгляд листа Ради учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил при міському голові за вих. № б/н від 31.08.2021 стосовно тимчасового введення мораторію на відведення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво на території Сумської міської територіальної громади, за виключенням членів сімей загиблих захисників України, осіб з інвалідністю внаслідок війни та поранених під час бойових дій в АТО/ООС та осіб, що перебувають в складних життєвих обставинах (за рішенням Ради) строком на два місяці та винесення даного питання на розгляд Сумської міської ради.

**160**. **Про проект рішення** Сумської міської ради «Про відмову Ніколенко Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 69 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2610 га» (**знято з розгляду сесії СМР 27.10.2021 року**).

**161**. **Про проект рішення** Сумської міської ради «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДП УКРТЕХНАГЛЯД» за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 18, площею 42/1000 від 0,8627 га» (**знято з розгляду сесії СМР 24.11.2021 року**).

**162**. **Про внесення зміни** до рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2521-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, проспект Курський, в районі скверу «Вишневий сад», а саме наступні слова, знаки та цифри виключити:

* в тексті рішення - «із земель «сільськогосподарського призначення» та «КВЦПЗ»;
* в п. 1. і 2. - «категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.6 – «Іншої комерційної діяльності»
* в п. 3. і 4. - «категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.3 – «Роздрібної торгівлі та комерційних послуг», у зв’язку з допущеною технічною помилкою.

**163**. **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, розташованих на території Сумської міської територіальної громади, а саме: сіл Піщане та Битиця.

**164**. **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення межі території Сумської міської територіальної громади.

**165**. **Про внесення змін** до рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2021 № 2669-МР «Про відмову Чалій Катерині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Піщанський старостинський округ на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га», а саме: в назві рішення слова «Чалій Катерині Олександрівні» замінити словами «Чалій Карині Олександрівні» згідно паспортних даних у зв’язку з допущеною технічною помилкою.

**166**. **Про затвердження технічних документацій** **із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій**, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 24, кадастровий номер 5910136600:21:011:0034, площею 0,1742 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 28, кадастровий номер 5910136600:21:011:0033, площею 0,1060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, площею 0,1610 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 34, кадастровий номер 5910136600:21:011:0036, площею 0,1445 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 36, кадастровий номер 5910136600:21:011:0045, площею 0,1109 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 38, кадастровий номер 5910136600:21:011:0044, площею 0,3829 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

7. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 42, кадастровий номер 5910136600:21:011:0047, площею 0,1214 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 50, кадастровий номер 5910136600:21:011:0039, площею 0,3226 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

9. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 54, кадастровий номер 5910136600:21:023:0007, площею 0,2501 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**167**. **Про інвентаризацію земель** комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, буд. № 4/1, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, буд. № 4/1, площа земельної ділянки буде уточнена при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1.

***ВІДМОВИ***

**168**. **Про відмову Авраменко Валентині Степанівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), кадастровий номер 5924782200:04:002:0557, площею 0,0831 га, та наданні цієї ділянки у власність, **у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме**:

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n251) цього Закону;

- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**169**. **Про відмову Тимофєєвій Оксані Дмитрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Покровська, 2, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0500 га, для індивідуального садівництва**, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:**

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**170**. **Про відмову Бараник Тетяні Володимирівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 42, площею 0,0968 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0020, яка знаходиться у неї в користуванні**, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Перова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).**

**171**. **Про відмову Деревицькій Ользі Євгеніївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:005:0028 по вул. Ганнівська, 28, орієнтовною площею 0,0750 га, для індивідуального садівництва, **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:**

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де переважними та супутніми видами використання даної зони для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**172**. **Про відмову Перегороді Олексію Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Горького, біля буд. № 38А, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів, **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:**

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, яка межує з навчальною зоною Г-3;

- пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**173**. **Про відмову Самойленку Сергію Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 44, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0018, яка знаходиться у нього в користуванні, **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Перова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).**

**174**. **Про відмову Глущенку Олегу Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:07:013:0518, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:**

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де переважними та супутніми видами використання даної зони, розміщення ділянок садибної житлової забудови не передбачено;
2. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено;
3. пункту 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96), затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки запитувана земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**175**. **Про відмову Карпуші Василю Даниловичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, кадастровий номер 5910136300:17:001:0012, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:**

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, планувальна організація та функціональне використання якої не визначені;
2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, відповідно до якого розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**176**. **Про відмову Плоткіну Івану Борисовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лісна, 17а, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0404, орієнтовною площею 0,0100 га, для індивідуального садівництва, **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правовим актам:**

1. Генеральному плану села Піщане Ковпаківського району м. Суми, затвердженому рішенням Піщанської сільської ради [від 12.09.2018 «Про затвердження Генерального плану села Піщане](https://smr.gov.ua/images/documents/Mistobudivna_dokum/Pishchane/Rishennya_silradu.pdf)», згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території існуючої житлової садибної забудови, де переважними та супутніми видами використання даної території, розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, відповідно до якого розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**177**. **Про відмову Берестовському Геннадію Володимировичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чайковського, 27, площею 0,0543 га, кадастровий номер 5910136600:23:030:0001, яка знаходиться у нього в користуванні, **у зв’язку з відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою, що передбачено частинами четвертою та п’ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 в зв’язку з перебуванням земельної ділянки в підзоні існучої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючого поруч виробничого підприємства згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.**

**178**. **Про відмову Сюркало Ганні Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 127/2, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:**

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де переважними та супутніми видами використання даної зони, розміщення ділянок садибної житлової забудови не передбачено;
2. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

**179**. **Про відмову Котенку Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924788700:01:002:0158 та 5924788700:01:002:0192, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), **у зв’язку з тим, що рішенням Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво», вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.**

**180**. **Про відмову Красовській Людмилі Анатоліївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Макаренко, навпроти буд. № 4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка**) у зв’язку з потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:19:006:0050, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у приватній власності іншої особи.**

**181**. **Про відмову Лебедю Леоніду Миколайовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василівська, 11, кадастровий номер 5910136300:06:036:0136, площею площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та наданні її у власність, **у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:**

1. частині четвертій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
2. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де переважними та супутніми видами використання даної зони, розміщення ділянок садибної житлової забудови не передбачено;
3. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

**182**. **Про відмову Лукашу Андрію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 45, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:08:002:0057, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:**

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів) в межах проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Миколи Міхновського, на ділянці її перспективного розширення, в якій розміщення садибної житлової забудови заборонено, та відповідно до статті 83 Земельного кодексу України відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);
2. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

**183**. **Про відмову** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні **Мірошниченко Галині Володимирівні** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 61, кадастровий номер 5910136600:17:013:0055, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва індивідуальних гаражів, **у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:**

1. статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
2. відсутністю відомостей у Державному земельному кадастрі про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв’язку з її потраплянням в санітарно-захисну зону навколо об’єкта.

**184**. **Про відмову Степаненку Руслану Миколайовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 21, площею 0,0452 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0148, яка знаходиться у нього в користуванні, **у зв’язку з відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою, що передбачено частинами четвертою та п’ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, у зв’язку з перебуванням земельної ділянки в підзоні існучої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючого поруч виробничого підприємства згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.**

**185**. **Про відмову ПРИВАТНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ (УСТАНОВІ, ЗАКЛАДУ) «ОСВІТНЯ ШКОЛА «ІНТЕЛЕКТ-СУМИ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. 17, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:**

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, конкретне функціональне використання якої не визначено;
2. статті 79-1 Земельного кодексу України, у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, частково потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:01:005:0042, площею 0,0110 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності з відображеною у клопотанні заявника конфігурацією та вказаною площею.

**186**. **Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВІД СЕРЦЯ ДО СЕРЦЯ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Івана Сірка, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:01:005:0016 та 5910136300:01:005:0009, орієнтовною площею 0,3000 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів: статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме - відсутністю розробленого та затвердженого у визначеному законодавством порядку, детального плану території.**

**187**. **Про відмову** **Мандриці Юрію Григоровичу** в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, 42/1, кадастровий номер 5910136600:20:032:0001, площею 22,2866 га, для подальшої передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, **у зв’язку з:**

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки частинам першій та другій статті 16 «Про державний земельний кадастр» та пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме - відсутністю відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, внесених до Державного земельного кадастру;

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та детальному плану території «Внесення змін до детального плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 01.11.2021 № 2241-МР, а саме знаходженням земельної ділянки на ділянці багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4 з відповідною прибудинковою територією, що складається з елементів благоустрою, озеленення загального користування та частково в проектних червоних лініях магістральної вулиці Соколина, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**188**. **Про відмову Вакуленку Віктору Андрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, за залізничним переїздом, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно - правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі на підставі рішення Сумської міської ради від 28.02.1996.**

**189**. **Про відмову Зозуленку Володимиру Олеговичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Остапа Вишні, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно - правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі на підставі рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 (орієнтовна адреса - м. Суми, вул. Остапа Вишні, 7).**

**190**. **Про відмову Колеснікову Юрію Сергійовичу** у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га.(Дата реєстрації заяви 03.12.2021)

1. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га**» у зв’язку з відсутністю підстав для його скасування.**

2. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, під розміщеним міні-магазином, у зв’язку з:

1) невідповідністю частині 2 статті 134 Земельного кодексу України (на земельній ділянці відсутній об’єкт нерухомого майна);

2) невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська - на місці розміщення перспективної транспортної у дворівневої розв’язки на перехресті вул. Харківська та проспектом Михайла Лушпи;

- згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), зазначена земельна ділянка, не відповідає переліку переважних та супутніх видів використання земельних ділянок;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16 січня 2018 року № 45, місце розташування тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення таких споруд заборонено.

**191**. **Про відмову Приватній комерційній фірмі «Максимум»** у припиненні дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25 А, площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136, укладеного від 15 листопада 2018 року, (номер запису про інше речове право: 29167114 від 26 листопада 2018 року), **у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: разом з переходом права власності на нерухоме майно, що розташоване на орендованій земельній ділянці, право на оренди цієї земельної ділянки переходить до нового власника.**

**192**. **Про відмову Приватній дитячо-юнацькій спортивній школі «Олімпійська мрія»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) **у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», на територіях спортивних закладів (10204.3) ділянки з кодом виду цільового призначення 03.15 серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. (дата реєстрації заяви 01.11.2021).**

**193**. **Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Дружба 17»** у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Сумська область, м. Суми, урочище Баранівка, площею 3,4341 га, кадастровий номер 5910136600:08:018:0200 у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 30.06.2021).

**194**. **Про відмову Сюркалу Богдану Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 31 В, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації, а саме, Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться частково в функціональній громадській зоні Г-4 – культурні та спортивні зони та частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.**

**195**. **Про відмову Луговському Віталію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів **у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правових актів:**

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території позначеній як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкта електроенергетики, де формування земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе;
* Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якими, частина запитуваної земельної ділянки розташована на вільній території між проїздом до територій існуючих поруч автогаражних товариств та територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська», де виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено;
* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, відповідно до яких, частина вищевказаної вільної території використовується як основний проїзд із поворотнім технологічним майданчиком розширенням для обслуговування території електропідстанції, а також для прокладання у вказаному коридорі необхідних інженерних комунікацій;
* додатку И.1 (обов’язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, в місці проходження транзитних підземних кабелів електропостачання, що мають відповідні охоронні зони, зведення капітальних споруд заборонено, у зв’язку їх наявністю на запитуваній земельній ділянці.

**196**. **Про відмову** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 73, кадастровий номер 5924788700:01:002:1457, площею 0,2898 га, яка перебуває в приватній власності **Маслюка Сергія Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 156554803 від 18.02.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1767143359247 **у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих до них чинних нормативно-правових актів, а саме:**

* на кадастровому плані відсутні контури об’єкта нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці відповідно до частини першої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр»;
* відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв’язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження);
* вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

**197**. **Про відмову 1 ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та Проектна № 10, орієнтовною площею 1,7100 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, частково потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074, площею 21,4516 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, «для іншої житлової забудови», що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- недолученням до клопотання заявника погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, передбаченого частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074 перебуває в постійному користуванні в Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

**198**. **Про відмову Басову Ігорю Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу, за адресою: м. Суми, вул. Малиновського, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:019:0027, орієнтовною площею 0,0030 га, **у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:03:019:0018, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:019:0018 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.**

**199**. **Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.**

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ферфецький Олександр Олексійович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 2. | Решетник Сергій Владиславович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 3. | Сушко Олексій Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 4. | Подворчанський Владислав Олегович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 5. | Слюсаренко Олександр Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |

**200**. **Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені земельні ділянки перебувають у постійному користуванні Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА» на підставі Державного акту на право постійного користування землею І-СМ № 002685 від 17.10.1997.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гончаренко Ігор Олександрович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 2. | Таран Сергій Іванович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 3. | Талан Сергій Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 4. | Дубовик Сергій Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 5. | Шпак Віталій Іванович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 6. | Кукса Олександр Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 7. | Гребенюк Артем Сергійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 8. | Войтенко Юрій Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 9. | Супрун Сергій Анатолійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 10. | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 11. | Селюков Ілля Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 12. | Шматенко Сергій Олександрович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 13. | Скляр Володимир Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 14. | Сахно Олександр Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 15. | Почкун Максим Сергійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |

**201**. **Про відмову** **громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів містобудівній документації, а саме – згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР земельні ділянки відповідно до заяв та наданих графічних матеріалів знаходяться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Виноградна, де розміщення ділянок для індивідуальної житлової забудови не передбачено, а саме:**

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Бондаренко Сергій Вікторович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 2. | Левченко Євген Олександрович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 3. | Корсун Андрій Сергійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 4. | Єрємеєв Андрій Вячеславович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 5. | Кибенко Олексій Іванович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 6. | Грененко Максим Ігорович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 7. | Оксененко Сергій Володимирович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 8. | Ляшенко Анатолій Анатолійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 9. | Харченко Андрій Леонідович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 10. | Забіла Олександр Володимирович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 11. | Гаврилов Микола Сергійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 12. | Фішер Дмитро Анатолійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 13. | Залозний Олександр Вікторович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 14. | Ломакін Роман Володимирович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 15. | Пузирьов В’ячеслав Сергійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 16. | Хвостенко Олександр Васильович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 17. | Хроленко Віктор Іванович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 18. | Сапицький Максим Іванович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |

**202**. **Про відмову Сумцову Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки частинам першій та другій статті 16 «Про державний земельний кадастр» та пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме - відсутністю відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, внесених до Державного земельного кадастру та відсутністю погодження землекористувача, обов’язковість надання якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.**

**203**. **Про відмову Шокуну Вадиму Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки частинам першій та другій статті 16 «Про державний земельний кадастр» та пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме - відсутністю відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, внесених до Державного земельного кадастру та відсутністю погодження землекористувача, обов’язковість надання якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.**

**204**. **Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **у зв’язку з тим, що відповідно до наданих графічних матеріалів, земельні ділянки знаходяться на території зелених насаджень загального користування, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено, оскільки це не відповідає функціональному зонуванню, встановленому в Детальному плані території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, а саме:**

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Савченко Сергій Вікторович | м. Суми, вул. Переможців (згідно з наданим графічним матеріалом) | 0,0560 | власність |
| 2. | Савченко Денис Сергійович | м. Суми, просп. Козацький, вул. Патріотів України (згідно з наданим графічним матеріалом) | 0,0560 | власність |

**205**. **Про відмову Кириченку Анатолію Олексійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, біля буд. № 12, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу **у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:**

- невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в існуючій зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- невідповідністю пункту 10.8.3 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у якому зазначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**НОВІ ПИТАННЯ**

**ОРЕНДА**

**206.** **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок** (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами) згідно додатку (додається).

**207.** **Про надання в оренду** земельної ділянки Приватному підприємству «Монтажник» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, площею 77/100 від 0,0790 га, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «Монтажник» | Під розміщеними складськими приміщеннями  проспект Курський, 22  5910136600:03:002:0188  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18750142 від 28.01.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1157889159101) | 77/100  від  0,0790  20 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 17.12.2021 |

**208.** **Про припинення Приватному акціонерному товариству «Технологія»** права користування земельною ділянкою площею 0,2163 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0839, за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147/1, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, у зв’язку з набуттям Товариством з обмеженою відповідальністю «Гуалапак Україна» права власності на нерухоме майно.

**209.** **Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Ширяєвою Вікторією Олександрівною** за адресою: м. Суми, с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9, площею 0,0018 га, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Ширяєва Вікторія Олександрівна | Під розміщеним кафе з магазином  м. Суми, с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9  5910191500:01:003:0249  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12864404 від 30.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:824343459101) | 0,0018  5 років | 6,0 | 14.03.  2022 | 01.02.  2022 |

**ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО/ООС**

**210.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО/ООС **Наумову Андрію Валерійовичу** земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1000 га, кадастровий номер 5924787100:10:002:1215, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**211.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО/ООС **Семенюті Андрію Миколайовичу** земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1000 га, кадастровий номер 5924787100:10:002:1229, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**212.** **Про надання** учаснику АТО/ООС **Патику Євгенію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Піщанського старостинського округу, с. Піщане, вул. Дарственна, орієнтовною площею до 0,1500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**213.** **Про відмову Ніколаєнку Богдану Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Хотінська (поряд з буд. № 43), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме - Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє частково на вільну територію та частково в зону існуючої садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, де забороняється розміщення нової житлової забудови відповідно до вимог пункту 5.10 та необхідністю відокремлення від залізничних колій санітарно-захисною зоною шириною 100 м відповідно до пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173.

**214.** **Про відмову Біляєву Олександру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Янки Купала, біля буд. 15, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно - правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі на підставі рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 (орієнтовна адреса - м. Суми, вул. Янки Купала, 17).

**215.** **Про відмову Сотнику Ігорю Ігоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу, де відведення ділянок для розміщення садівництва не передбачено;
* пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**216.** **Про відмову Біляєву Олександру Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:001:007:0151, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме - пункту 4 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», через відсутність детального плану території, який уточнює положення генерального плану міста та визначає функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами.

**217.** **Про відмову Ладиці Олександру Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Батуринська, біля буд. № 19, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**ГРОМАДЯНИ**

**218.** **Про надання Гончарову Олександру Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Золоте Руно», земельна ділянка № 45а, орієнтовною площею до 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

**219.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Сагуну Володимиру Анатолійовичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівниче товариство «Фрунзенець», масив «Білопільський», ділянка № 61, кадастровий номер 5910136600:14:002:0396, площею 0,0667 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**220.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Герасименку Олександру Кимовичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 203, площею 0,0793 га, кадастровий номер 5910136600:11:001:0334, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**221.** **Про надання Коваленко Зінаїді Іванівні** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Битицький старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:04:002:0082, площею 10 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства, яка згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 262171116 від 17.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2324182859247, перебуває в постійному користуванні Фермерського господарства Приходько Андрія Володимировича, відповідно до схеми поділу вказаної земельної ділянки долученої до клопотання, з метою подальшої передачі у приватну власність заявниці земельної ділянки площею 3,3420 га, для ведення фермерського господарства.

**222.** **Про надання Приходьку Андрію Володимировичу** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Битицький старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:04:002:0082, площею 10 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства, яка згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 262171116 від 17.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2324182859247, перебуває в постійному користуванні Фермерського господарства Приходько Андрія Володимировича, відповідно до схеми поділу земельної ділянки долученої до клопотання, з метою подальшої передачі у приватну власність заявнику земельної ділянки площею 3,3160 га, для ведення фермерського господарства.

**223.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Шинкарьову Віталію Володимировичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Золоте Руно», земельна ділянка № 99, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:16:044:0110, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**224.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Кузнецовій Ларисі Аполонівні** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 284, кадастровий номер 5910136600:11:001:0323, площею 0,0500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**225.** **Про затвердження технічних документацій із землеустрою** щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам (Свідан А.А., Касьян І.А., Касьян Н.О., Титаренко А.А.), які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Свідан Анатолій Анатолійович | вул. Андрея Шептицького, 14/1  5910136600:15:011:0023 | 0,0317 | 0,0317 |
| 2. | Касьян Ігор Антонович  Касьян Ніна Олександрівна | вул. Батуринська, 27  5910136600:01:008:0011 | 0,1000 | 1/2 від 0,1000  1/2 від 0,1000 |
| 3. | Титаренко Анна Анатоліївна | вул. Заозерна, 1  5910136600:08:017:0114 | 0,0500 | 0,0500 |

**226.** **Про затвердження технічних документацій із землеустрою** щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам (**Шевченко В.П., Шевченко М.П., Козін О.І., Сорочинська Г.Г.**), які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Шевченко Віктор Павлович  Шевченко Микола Павлович | проїзд Добролюбова, 6  5910136600:13:016:0014 | 0,0485 | 51/100 від 0,0485  49/100 від 0,0485 |
| 2. | Козін Олександр Іванович | вул. Данила Галицького, 111  5910136600:21:022:0038 | 0,0920 | 38/100 від 0,0920 |
|  | Сорочинська Галина Григорівна |  |  | спільна сумісна 62/100 від 0,0920 |
|  | Виприцька Лариса Володимирівна  Виприцький Денис Андрійович  Виприцький Руслан Андрійович |  |  | спільна сумісна 62/100 від 0,0920  спільна сумісна 62/100 від 0,0920  спільна сумісна 62/100 від 0,0920 |

**227. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Рибалко 8»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Рибалко, 8, орієнтовною площею до 0,6300 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**228.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки, **зміни її цільового призначення** із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:011:0045, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності **Лаврова Євгенія Анатолійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 270965630 від 18.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2435665559101.

**229.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки, **зміни її цільового призначення** із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 94, кадастровий номер 5910136600:07:028:0094, площею 0,0643 га, яка перебуває в приватній власності **Мажару Сергію Івановичу** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 286168087 від 23.11.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2513063259080.

**230.** **Про відмову Глобі Людмилі Леонідівні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об’єднання садівничих товариств «Олдиш-86», садівниче товариство «Уют-2», ділянка № 44, кадастровий номер 5910136300:16:011:0044, площею 0,0609 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

* частині четвертій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

**231.** **Про відмову Чикалову Олександру Сергійовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 87/1, площею 0,0772 га, кадастровий номер 5910136300:04:011:0042, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Герасима Кондратьєва, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п’ятою статті 111 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, оскільки земельна ділянка потрапляє в межі території Центрального історичного ареалу міста, де встановлені пам’яткоохоронні обмеження, що мають бути відображені у землевпорядній документації згідно з Історико-архітектурим опорним планом міста Суми, який є невід’ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР.

**232.** **Про відмову Буйваленку Юрію Федоровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, орієнтовною площею 0,0168 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

1. Схемі планувальних обмежень, яка є невід’ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв’язку з потраплянням запитуваної земельної ділянки в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення ділянок нової садибної житлової забудови не передбачено;

2. пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє в її межі;

3. пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м, у зв’язку з недотриманням даних норм;

4. пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2;

5. частині третій статті 42 Земельного кодексу України, згідно з якою порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками, у зв’язку з потраплянням запитуваної земельної ділянки на прибудинкову територію двоповерхового багатоквартирного житлового будинку квартирного типу розташованого за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, 38.

**233.** **Про відмову Дейнеці Олені Юріївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Іоанна Хрестителя, буд. № 10, орієнтовною площею 0,0250 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, яка використовується для забезпечення можливості під’їзду пожежних автомобілів до розташованих поруч багатоквартирних житлових будинків, а також їх обслуговування та для прокладання нових інженерних мереж;
2. пункту 15.3 державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким для пожежних автомобілів слід передбачити проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля.

**234.** **Про відмову Донцю Віктору Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного кооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 1210, орієнтовною площею 0,0022 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з недолученням до клопотання заявника погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, передбаченої частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.

**235.** **Про відмову Приходьку Олександру Андрійовичу** у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Битицький старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:04:002:0082, площею 10 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства, яка згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 262171116 від 17.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2324182859247, перебуває в постійному користуванні Фермерського господарства Приходько Андрія Володимировича, відповідно до схеми поділу земельної ділянки долученої до клопотання, з метою подальшої передачі у приватну власність заявнику земельної ділянки площею 3,3420 га, для ведення фермерського господарства у зв’язку з невідповідністю поданого клопотання вимогам статей 32, 272 Цивільного кодексу України, оскільки подане неповнолітньою особою без згоди батьків (усиновлювачів) або піклувальників.

**236.** **Про відмову Цапку Леоніду Михайловичу** у виділенні земельної ділянки у зв’язку з невідповідністю поданого клопотання вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, у зв’язку з незазначенням у клопотанні цільового призначення земельної ділянки та її орієнтовних розмірів, недолученням до клопотання графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

**237.** **Про відмову Бенько Катерині Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садового товариства «Економіст», земельна ділянка № 55, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 55, площею 0,06 га, для садівництва, на території колишнього садового товариства «Економіст» передана у приватну власність іншій особі.

**238.** **Про відмову Муштаю Роману Миколайовичу** (1/2) та **Муштай Надії Миколаївні** (1/2) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 21/2, площею 0,0537 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Ж-3, Ж-4 змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови, в якій розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками) не передбачено.

**239.** **Про відмову Котенку Віталію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля буд. № 42, орієнтовною площею 0,0010 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на території житлової вулиці в її червоних лініях, де розміщення садибної житлової забудови заборонено;

2. вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» не передбачено.

**240.** **Про відмову КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЧИСТЕ МІСТО» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля буд. № 127, орієнтовною 0,5000 га, під розміщення майданчика для перероблення великогабаритних та ремонтних відходів (оброблення та видалення безпечних відходів) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, частково знаходиться в функціональній зоні СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3 та частково в межі функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральних загальноміського значення вулиць, на місці перспективної транспортної розв’язки у двох рівнях, де переважними, супутніми видами використання вказаних зон розміщення ділянок для заявлених цілей не передбачено;

2) Схемі санітарного очищення Сумської міської об’єднаної територіальної громади, затвердженої рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.04.2020 № 215 «Про затвердження Схеми санітарного очищення Сумської міської об’єднаної територіальної громади», згідно з якою вже визначені місця для складування та переробки відходів.

**241**. **Про відмову Мандриці Світлані Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, вул. Дарственна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0464, (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням Піщанської сільської ради ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми від 13.05.1993 «Про виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку», земельна ділянка по вул. Дарственна, 25 у с. Піщане, площею 0,1500 га, для будівництва індивідуального житлового будинку передана у приватну власність іншій особі.

**242.** **Про відмову Ніколенку Віталію Віталійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, біля буд. № 69 (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,3000 га, для ведення особистого селянського господарства у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**243.** **Про відмову ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-КВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОНДРАТЬЄВА 25/1»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 25/1, орієнтовною площею 0,2200 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з урахуванням сервітутних обмежень у зв’язку з невідповідністю нормативно-правовим актам:

- невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях адміністративно-офісної забудови (10201.0), адміністративно-управлінських закладів (10201.1) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» не передбачено.

**244.** **Про відмову Тимофєєвій Оксані Дмитрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Покровська, 2, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0500 га, для індивідуального садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**245.** **Про відмову Шпеттер Тетяні Іванівні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське садівниче товариство «Дружба», ділянка № 27, кадастровий номер 5910136600:14:006:0327, площею 0,0534 га, яка перебуває у приватній власності Шпеттер Тетяни Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 252067093 від 09.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 463267759101 у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам містобудівної документації:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:14:006:0327, площею 0,0534 га частково розташована в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні Р-4 рекреаційній зоні обмеженого користування, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**246.** **Про відмову Ярошенко Вікторії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:0161, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з тим, що рішенням Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво», вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**247.** **Про відмову Сміян Ірині Олександрівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), для ведення особистого селянського господарства площею 1,8288 га з кадастровим номером 5924787100:12:003:0007 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів: земельна ділянка яка відводиться у власність сформована шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:12:003:0004 в рамках виготовлення проекту землеустрою, яким відводилась земельна ділянка з кадастровим номером 5924787100:12:003:0006 громадянину Василезі М.В. в супереч вимогам частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.