**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 71)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 10 жовтня 2023 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1400

**Розділ 1 «ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ»:**

**1. 1. Про поновлення договору оренди** земельних ділянок, укладеного з **Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»** за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф’єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» | Під розміщеною автозаправочною станцієювул. Героїв Крут, 25/15910136300:06:036:0018(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6595467 від 06.08.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 425509059101) | 0,56525 років | 10,0(5,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 26.04.2022 | 03.05.22 |
| 2. | Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» | Під розміщеною автозаправочною станцієюпроспект Свободи-вул. Сумської артбригади Прокоф’єва-20 років Перемоги5910136300:07:013:0148(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6587124 від 06.08.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 424904559101) | 0,35025 років | 10,0(5,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 26.04.2022 | 03.05.22 |

**1. 2****. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер»** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Еластомер» | Під розміщеною виробничою базоювул. Герасима Кондратьєва, 1685910136300:14:001:0009 | 0,368010 років | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 26.04.2022 | 18.02.2022 |

**1. 3.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною** за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 121 а, площею 0, 0099 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна | Під розміщення магазину проспект Перемоги (Курський), 121 а5910136600:05:002:0012(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 397362759101) | 0,009910 років  | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 26.07.2022 | 12.07.2022 |

**1.4.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Чесноковою Любов’ю Вікторівною** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Чеснокова Любов Вікторівна | Під розміщеним офісним приміщеннямвул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031(номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 30261087) | 0,00855 років  | 4,0 (2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 26.07.2022 | 21.06.2022 |

**1.5**. **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених **з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»,** за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними теплицями,вул. 2-га Залізнична, 4 а5910136600:06:004:0059(номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2235629559101) | 4,21237 років  | 4,0(0,3на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 27.04.2021 | 24.03.2021 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0351(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10763030) | 0,12255 років  | 3,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 27.04.2021 | 24.03.2021 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0349(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14894232) | 0,15085 років  | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 27.04.2021 | 24.03.2021 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпукт),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0350(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 572275859101) | 0,19495 років  | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 27.04.2021 | 24.03.2021 |
| 5. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною їдальнею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0352(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2594431) | 0,33045 років  | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 27.04.2021 | 24.03.2021 |
| 6.  | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0340(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896) | 1,82885 років  | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 27.04.2021 | 24.03.2021 |
| 7. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:001:0341(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2082318959101) | 5,57917 років  | 3,0(0,3на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 27.04.2021 | 24.03.2021 |
| 8. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною пасікою,вул. Ганнівська, 1/15910136600:01:005:0166(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1588643559101) | 0,71417 років  | 4,0(0,3на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 27.04.2021 | 24.03.2021 |

**1.6.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем**, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Уманський Віктор Володимирович | Під розміщеним магазином,вул. Петропавлівська, 1235910136300:04:012:0009(номер запису про право власності на нерухоме майно: 471 в книзі 20 від 16.01.2003) | 0,02005 років | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 01.12.2021 | 27.07.2021 |

**1. 7**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» | Під розміщеним магазином-павільйоном,проспект Перемоги (Курський), 2/15910136600:06:003:0024(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1188408759101) | 0,030010 років | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 21.12.2021 | 07.09.2021 |

**1.8.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватною фірмою «Луч»** за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 16, площею 0,0144 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,Строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «Луч» | Під розміщеним магазиномвул. Збройних Сил України, 165910136300:01:006:0049(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11148952 від 12.09.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 723510059101) | 0,014425 років | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 05.12.2023 | 17.03.2023 |

**1.9. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»** за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, площею 0,2200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,Строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» | Під розміщеною АЗСвул. Степана Бандери, 1055910136600:21:041:0005(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 22067531 від 29.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1337498659101) | 0,220010 років | 10,0(5,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 23.05.2023 | 04.04.2023 |

**1.10. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний»** за адресою: м. Суми, площа Привокзальна, 9 а, площею 0,5677 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний» | Під розміщеним готелемплоща Привокзальна, 9 а5910136600:16:002:0031(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45741376 від 17.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: та 280556159101) | 0,5677 10 років | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 05.07.2023 | 24.05.23 |

**1.11. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною** за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,Строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Матюшенко Тетяна Олександрівна | Під розміщеним міні-магазином(тимчасова споруда)вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 125910136600:18:001:0018 | 0,00615 років(або до моменту прийняття рішення про реконструкцію вулиці з її розширенням) | 4,0(6,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 25.07.2023 | 25.05.2023 |

**1.12. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Дядюшкою Григорієм Миколайовичем** за адресою: м. Суми, вул. Британська, 41, площею 0,0016 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,Строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Дядюшка Григорій Миколайович | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності по ремонту годинниківвул. Британська, 415910136600:17:030:0064 | 0,00165 років | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 25.09.2023 | 23.06.2023 |

**1.13. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Кривоносом Анатолієм Володимировичем**  за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 6 а, площею 0,0020 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,Строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кривонос Анатолій Володимирович | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуттявул. Героїв Крут, 6 а5910136300:01:003:0048 | 0,0020 | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 01.08.2023 |

**1.14. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з **Мантулою Валерієм Павловичем** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, навпроти буд 48, площею 0,0021 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,Строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Мантула Валерій Павлович | Для будівництва індивідуального гаражупроспект Михайла Лушпи, навпроти буд № 485910136300:01:004:0008 | 0,002110 років | 0,09(0,045на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 08.08.2023 | 28.06.2023 |

**1.15. Про поновлення** **договору** оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан»** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25, площею 0,0685 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан» | Під розміщеними складськими приміщеннямивул. Івана Піддубного, 255910136300:15:003:0036 | 0,0685 15 років | 3,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 31.10.2023 |

**1.16. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною** за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,Строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Савченко (Харламова) Юлія Григорівна | Під будівництво торгово-розважального центрувул. Збройних Сил України, 29/15910136300:06:002:0055 | 0,106249 років | 4,0 | 18.12.2023 |

**1.17. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватною фірмою «Сумиавтопостач»** за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3 а, загальною площею 0,1600 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «Сумиавтопостач» | Під розміщеною торгівельною зоною та платною автостоянкою,вул. Чернігівська, 3 а5910136600:11:004:0022 5910136600:11:004:0023 5910136600:11:004:0024  | 0,1600 0,04370,06740,04895 років | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 25.09.2023 | 05.07.2023 |

**1.18. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Скоромним Валерієм Григоровичем** за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30 А, площею 0,0294 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Скоромний Валерій Григорович | Під розміщеною автомайстернею проспект Перемоги, 30 А5910136600:03:005:0003(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51496928 від 23.08.2023 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1781571559101) | 0,02945 років | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 30.10.2023 |

**РОЗДІЛ 2 «НАДАННЯ В ОРЕНДУ»:**

**2.1.** **Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю«Лакі Торг» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннямивул. Харківська, 65910136300:05:001:0104(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41646583 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874302259101, 41641468 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751586059101, 41646118 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого 874158959101, 41647171 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751431859101, 41644262 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751752759101, 41644885 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751706159101, 41645421 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 875140059101) | 1,00005 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 12.11.21 |

**2.2.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат» | Під розміщення теплицьвул. Білопільський шлях, 335910136600:14:007:0909(номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933) | 10,384410 років | Землі сільськогосподарського призначення | 3,0(0,3на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 15.03.2021 |

**2.3.** **Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,проспект Перемоги (Курський), 1055910136600:05:005:0003(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,360010 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.2020 |

**2.4.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю** **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,вул. Британська (Горького), 25910136600:18:012:0026(номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,008910 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.2019 |

**2.5.** **Про надання в оренду** **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»** земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га, а саме:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку до рішення.

2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договорів оренди земельних ділянок.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплопункт та водоочисна станція),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:007:0351(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013) | 1,02467 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (Цех ППО, консервний цех, склад тари, склад готової продукції, котельня),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:007:0295(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018) | 1,43527 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:007:0292(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018) | 1,64537 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 4.  | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплиці),вул. Білопільський шлях, 335910136600:14:007:0300(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872384 від 27.06.2018; 26864973 від 27.06.2018; 26866230 від 27.06.2018) | 4,54847 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |

**2.6****. Про надання в оренду** земельних ділянок **Приватному акціонерному товариству «Укрросметал»** за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площами 0,3389 га та 1,5502 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Тополянська, 155910136600:06:002:0105(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15691759 від 29.07.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 988260459101) | 0,33895 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 27.07.22 |
| 2. | Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Тополянська, 155910136600:06:002:0070(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46000055 від 24.12.2021, 45999538 від 24.12.2021, 45999021 від 24.12.2021, 45995025 від 24.12.2021, 45994580 від 24.12.2021 реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 988260459101, 2548989459080, 2548969459080, 2548793459080, 2548761159080 ) | 1,55025 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 27.07.22 |

**2.7.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **Кравченко Ларисі Євгеніївні** за адресою: м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф’єва), 32, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Кравченко Лариса Євгеніївна | Під розміщеною аптекоюпроспект Свободи (вул. Прокоф’єва), 325910136300:05:001:0073(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46996097 від 22.02.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2595878859080) | 0,02005 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 05.10.2022 |

**2.8.** **Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Засумська, 5**, з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019, площею 0,0050 га.

**Інформація ДЗРП:** До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0019, з функціональним призначенням-під магазин. Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 379/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні озеленених територій загального користування Р-3 і потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці Засумська. Одним з супутніх видів дозволеного використання зони Р-3 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів). Одним з допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. Згідно Пояснювальної записки до Зонінгу в зоні ТР-2 розміщення в межах червоних ліній об’єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти заборонено. Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) та на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом: 06.01.1 території в червоних лініях. Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним приведенням до статусу об’єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося». В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов’язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони. Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони. При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.9.** **Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 56 а.

**2.10.** **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, площею 0,3579 га.

**2.11.**  **Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30.

**2.12.** **Про надання в оренду** земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «**Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**2.13. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Мірест»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, площею 0,1171 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Мірест» | Під розміщеною автозаправною станцією,вул. Білопільський шлях, 215910136600:14:003:0063(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49048115 від 24.01.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 579218259101) | 0,117110 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0(5,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.14. Про надання в оренду земельної ділянки Акціонерному товариству «ОТП БАНК»** за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 2, площею 0,0793 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки  | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «ОТП БАНК» | Під розміщеним медичним центромвул. Чехова, 25910136600:07:020:0001(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28374800 від 12.10.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 605483059101) | 0,079310 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 18.11.2022 |

|  |
| --- |
| **2.15. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А»** земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Битицького старостинського округу, загальною площею 8,1644 га (список додається).**2.16.** **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А»** земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Великочернеччинського старостинського округу, загальною площею 8,9224 га (список додається). |

**2.17. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» | Під магазином-павільйоном,м. Суми, проспект Перемоги, 2/15910136600:06:003:0024(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21.02.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1173641559101) | 0,0300 га10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.18. Про надання в оренду** земельної ділянки **Сільченку Андрію Леонідовичу** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 34, площею 0,0066 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільченко Андрій Леонідович | Під міні-магазинпроспект Михайла Лушпи, 345910136300:01:004:0057(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26738283 від 21.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 313916159101) | 0,00665 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 03.11.2022 |

**2.19. Про надання в оренду Тур Олексію Сергійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4/2, кадастровий номер 5910136600:03:002:0051, площею 0,3662 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи  | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Тур Олексій Сергійович | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,вул. Машинобудівників, 4/2,5910136600:03:002:0051,(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49386467 від 23.02.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2697904859101) | 0,3662 49 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.20. Про надання Полулях Вячеславу Володимировичу** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площею 0,0051 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Полулях Вячеслав Володимирович | під розміщення магазину,вул. Білопільський шлях, 26/3,5910136600:11:006:0029(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26166492 від 11.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1553630659101) | 0,005110 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його закінчення |

**2.21. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Жукову Валерію Володимировичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Монастирський, 3, площею 0,0595 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Жуков Валерій Володимирович | Під розміщення кафе,провулок Монастирський, 3,5910136300:02:012:0024(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12680877 від 22.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 814013259101) | 0,05955 років | Землі житлової та громадської забудови | 6,0(3,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.22. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «МІКС ОІЛ»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 77, площею 0,1000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки  | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю«МІКС ОІЛ» | Під розміщеною АЗСвул. Роменська, 775910136600:23:037:0010(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33665475 від 10.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1936602459101) | 0,10005 років | Землі житлової та громадської забудови | 10,0(5,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 24.01.2023 |

**2.23. Про надання Черниш Максиму Григоровичу** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,2611 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Черниш Максим Григорович | Під розміщеним паркетним цехом,вул. Івана Піддубного, 275910136300:15:003:0071(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30626903 від 07.03.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 996397759101, площа нежитлового приміщення 1082,5 кв.м.) | 0,26115 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.24. Про надання в оренду фізичній особі - підприємцю Лебідь Микиті Анатолійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23, площею 0,2713 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фізична особа - підприємець Лебідь Микита Анатолійович | Під розміщеним складом,провулок Косівщинський, 23,5910136600:15:023:0054(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39695656 від 10.12.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2248265859101) | 0,271310 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони таіншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.25. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Родем Суми»** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 18/2, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Родем Суми» | Під розміщення адміністративно-офісної будівлі,вул. Збройних Сил України, 18/25910136300:01:006:0006(номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40874807 від 04.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1553664859101, нежитлове приміщення площею 24,1 кв. м.) | 0,03005 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.26. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Капітал» та Перебийніс Олександру Володимировичу** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0716 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми Капітал»,Перебийніс Олександр Володимирович | Під розміщення магазину,вул. Шевченка, 185910136600:19:034:0020(номери записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32877444 від 14.08.2019; 44787654 від 02.11.2021 р., незавершене будівництво готовністю 91 % площею 383,6 кв.м. та незавершене будівництво готовністю 91% площею 170,1 кв.м.) | 69/100від0,07165 років31/100від0,07165 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.27. Про надання Савченко Євгену Павловичу** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, кадастровий номер 5910136600:06:002:0074, площею 0,3000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина  | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Савченко Євген Павлович | Під розміщеною виробничою базою,вул. Тополянська, 18,5910136600:06:002:0074(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 48154839 від 17.10.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2646582459080) | 0,300010 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.28. Про надання Чернишу Григорію Петровичу** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,0700 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина  | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Черниш Григорій Петрович | Під розміщеним складським приміщенням,вул. Івана Піддубного, 27,5910136300:15:003:0171(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16038134 від 17.08.2016 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1000369659101) | 0,07003 роки | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення  | 11.02 | 3,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.29. Про надання в оренду фізичній особі – підприємцю Жиліну Івану Івановичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 5, кадастровий номер 5910136600:12:002:0003, площею 0,0779 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи - підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа- підприємець Жилін Іван Іванович | Під складські та виробничі приміщення,вул. Сумської артбригади, 5, 5910136600:12:002:0003,(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50010860 від 19.04.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2723671859080) | 0,077910 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02  | 3,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.30. Про надання в оренду Павленко Дмитрію Олександровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 39, кадастровий номер 5910136600:05:002:0079, площею 0,1700 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи  | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Павленко Дмитрій Олександрович | Під розміщення магазину,вул. Ковпака, 39,5910136600:05:002:0079(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 115 в книзі: 1 від 05.03.2009, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 20091830, об’єкт незакінченого будівництва нежитлового приміщення) | 0,17005 років | Землі житлової та громадської забудови |  4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.31. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Біітек»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 6, площею 1,3427 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Біітек» | Під розміщеними складськими приміщеннями,вул. Миргородська, 6,5910136300:06:022:0002(номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39457441 від 27.11.2020 та 39458023 від 27.11.2020) | 1,342710 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони таіншого призначення | 3,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.32. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергомаш»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24, площею 0,4797 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергомаш» | Під розміщеним виробничим приміщенням механічної майстерні,вул. Юрія Вєтрова, 24,5910136600:03:001:0014(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1031 в книзі: 20 від 21.05.2003 р.) | 0,479710 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.33. Про надання в оренду земельної ділянки Українцю Дмитру Івановичу та Новикову Олексію Валерійовичу** за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 1, загальною площею 0,0946 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Українець Дмитро Іванович,Новиков Олексій Валерійович | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. 1-ша Залізнична, 15910136600:06:002:0123(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41052838 від 18.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1794030959101) | 1/2 від 0,0946 1/2 від 0,09465 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.34. Про надання в оренду Карагодіній Лілії Олександрівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, кадастровий номер 5910136600:11:008:0017, площею 0,1785 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянки | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Карагодіна Лілія Олександрівна  | Під розміщеним магазином оптово-роздробної торгівлі паливно-мастильними матеріалами,вул. Білопільський шлях, 16,5910136600:11:008:0017(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50215036 від 10.05.2023) | 0,1785 5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.35. Про надання в оренду Кравчук Оксані Федорівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чекаліна, 2а, кадастровий номер 5910136600:23:037:0008, площею 13/100 від 1,5243 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Кравчук Оксана Федорівна  | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Чекаліна, 2а5910136600:23:037:0008(номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50971521 від 12.07.2023 року та 50971164 від 12.07.2023 року) | 13/100 від 1,52435 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.36. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Бінар»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 11, площею 0,2782 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Бінар» | Під розміщеним лісопильним виробництвом,вул. Березовий гай, 115910136300:15:003:0105(номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 20 від 25.05.2004, реєстраційний номер: 3249742) | 0,278210 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.37. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ноідор»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1/2, площею 0,7120 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ноідор» | Під розміщеною механічною майстернею,вул. Прикордонна, 1/25910136300:15:002:0052(номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 50770782 від 22.06.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 410835159101) | 0,71205 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.38. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ» та Зачепило Микиті Олександровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5, площею 0,3191 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ»,Зачепило Микита Олександрович | Під розміщеним автозаправним комплексом,вул. Привокзальна, 4/55910136600:16:004:0043(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31835202 від 30.05.2019 р. та 31835256 від 30.05.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1843872259101) | 1/100від0,319199/100від0,31915 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0(5,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.39. Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУАЛАПАК УКРАЇНА»** за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 147/1, площею 0,2163 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю«ГУАЛАПАК УКРАЇНА», | Під розміщення системи рекупераціїпроспект Перемоги, 147/15910136600:02:003:0839(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32961235 від 20.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1901183659101) | 0,21635 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,74(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.40. Про надання Феденко Катерині Леонідівні** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, 2, кадастровий номер 5910136300:02:008:0010, площею 0,0570 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянки  | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Феденко Катерина Леонідівна | Під розміщеним магазином,вул. Нижньовоскресенська, 2,5910136300:02:008:0010(витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно: № 13233227 від 16.01.2007, реєстраційний номер: 17495982, номер запису:120 в книзі:20 від 16.01.2007) | 0,05707 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.41. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МТТ» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Ейрена-К»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,2718 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0030, а саме:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МТТ» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Ейрена-К» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,2718 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0030, Товариству з обмеженою відповідальністю «МТТ» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Ейрена-К» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств І-ІІІ та ІV-V класів шкідливості;

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять ливнева каналізація d-400 мм та водопровід.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичним особам звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «МТТ»Товариство з обмеженою відповідальністю «Ейрена-К» | Під розміщеним виробничим приміщенням (складом),вул. Харківська, 122, 5910136300:15:001:0030(номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23722870 від 04.12.2017 року та 24939557 від 16.02.2018 року) | 0,27185 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.42. Про надання в оренду Остренко Костянтину Володимировичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 33 А, кадастровий номер 5910136300:09:022:0010, площею 1/2 від 0,0503 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Остренко Костянтин Володимирович | Під розміщеним магазином,вул. Охтирська, 33 А,5910136300:09:022:0010(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13255172 від 15.02.2016) | 1/2від0,050310 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.43. Про надання в оренду фізичній особі–підприємцю Гонор Сергію Володимировичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 15/3, кадастровий номер 5910136300:06:020:0045, площею 1,2225 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фізична особа – підприємець Гонор Сергій Володимирович | Під адміністративними та виробничо-складськими приміщеннями,вул. Лінійна, 15/3,5910136300:06:020:0045(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43768150 від 01.09.2021) | 1,222510 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**РОЗДІЛ 3 «ПРИПИНЕННЯ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ/ДІЇ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ»:**

**3.****1. Про припинення права користування** земельною ділянкою **ВАТ «Selmi»,** надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, а саме:

1. Припинити Акціонерному товариству «Selmi» право постійного користування частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею 3,5000 га, для розміщення виробничої бази, яка перебуває у постійному користуванні Акціонерного товариства «Selmi» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: СМ 0026), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 27 липня 1994 р. у зв’язку з добровільною відмовою від права користування частиною земельної ділянки та набуттям іншою особою права власності на будівлі або споруди, які розташовані на частині земельної ділянки.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею не більше 3,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); для обслуговування промислових будівель (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46220637 від 18.01.2022 та 46222668 від 18.01.2022, 46221525 від 18.01.2022, 46218711 від 18.01.2022, 48084059 від 04.10.2022) за рахунок земельної ділянки, що перебуває у користуванні ВАТ «SELMI» (згода ліквідатора ВАТ «SELMI»на вилучення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га від 21.01.2023 р.).

4. Після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

5. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці орієнтовною площею не більше 3,5000 га, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, визначивши її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення об’єктів нерухомого майна.

6. На земельній ділянці, зазначеній у пункті 3, яка не відповідає вимогам Плану зонування території міста Суми, дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, що на ній розміщені, а також їх реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідності вказаній містобудівній документації.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) керуватися даним рішенням видачі вихідних даних на проектування об’єктів будівництва.

**3.2. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним підприємством «Компол»**, за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 16, площею 0,0999 га, а саме:

Надати згоду Приватному підприємству «Компол» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 16, площею 0,0999 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0035, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, укладеного 25 листопада 2015 року (договір про внесення змін від 09 лютого 2017 року, додаткова угода від 31 липня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12413179 від 07 грудня 2015 року), у зв’язку з завершенням будівництва та прийняттям об’єкта в експлуатацію.

**3.3. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Акціонерним товариством «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»**, за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 47, площею 0,2478 га, а саме:

1. Надати згоду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 47, площею 0,2478 га, кадастровий номер 5910136600:17:014:0003, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення їдальні, укладеного 24 січня 2002 року (договір перереєстровано зі змінами та доповненнями у Сумському міжрайонному реєстраційному відділенні Сумської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України по земельних ресурсах», про що в Державному реєстрі земель вчинено запис: № 040961200069 від 05 лютого 2009 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**РОЗДІЛ 4 «НАДАННЯ ДОЗВОЛІВ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ/ТЕХДОКУМЕНТАЦІЇ/ПОДІЛУ/**

**ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ»:**

**4.1.** **Про надання Некрасову Володимиру Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщеними складськими та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46116576 від 11.01.2022, площа нежитлового приміщення-403,7 кв.м.). При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі червоних ліній магістральної вулиці Білопільський шлях загальномісткого значення.

**4.2. Про розгляд звернення** **Слюсара Олександра Григоровича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), біля буд. 115, орієнтовною площею не більше 0,0030 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення -02.05); під розташування тимчасової споруди (металевий гараж).

**4.3. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 11.11.2021).

**4.4. Про надання Приватному акціонерному товариству «Укрросметал»** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15 площею 1,5502 га, а саме:

1. Надати Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площею 1,5502 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер 46000055 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2549015259080, номер 45999538 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548989459080, номер 45999021 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548969459080, номер 45995421 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548810859080, номер 45995025 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548793459080, номер 45994580 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548761159080).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проїзду по наявному шляху на транспортному засобі.

**4.5.** **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 53 а, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення магазину.

**4.6. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею не більше 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під залізничною колією.

**4.7. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**4.8. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**4.9. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**4.10. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

* 1. **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.
	2. **Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).
	3. **Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

 1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

 2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

* 1. **Про надання Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, а саме:

 1. Надати Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0072, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення офісу та складу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43511606 від 16.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 736984759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 299,6 кв.м.).

 2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) необхідно врахувати те, що земельна ділянка частково потрапляє в межі функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-25-проектних червоних ліній магістральної районного значення вул. Івана Піддубного.

* 1. **Про надання** **Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).
	2. **Про надання Добровольському Віталію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13/2, орієнтовною площею не більше 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення-12.11); під СТО з шиномонтажем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35374665 від 04.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025114359101).
	3. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Моноліт Альянс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 36, площею 3,1719 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0009, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною виробничою базою (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37053193 від 25.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1237309859101, загальна площа нежитлових приміщень – 10242,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 09.09.2021).
	4. **Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площами 0,0050 га, 0,0100 га, 0,0100 га, 0,1000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні  | Під складом,вул. Тополянська, 18(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0050  | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 2. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні  | пІд виробничою майстернею та складом,вул. Тополянська, 18(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0100  | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 3. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні  | Під офісом та складом,вул. Тополянська, 18 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0100 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 4.  | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні  | Під складом,вул. Тополянська, 18(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37070736 від 26.06.2020; 37070851 від 26.06.2020; 37070931 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042765759101) | 0,1000  | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |

* 1. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, а саме: надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42365131 від 07 червня 2021 року; 42267513 від 31 травня 2021 року; 42296936, 42296468, 42296679 від 01 червня 2021 року та частина (13/100) якої перебуває у користуванні Аспаряна Сергія Сергійовича, Борисенка Олександра Костянтиновича, Воробйова Андрія Вікторовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 вересня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39395561 від 24 листопада 2020 року).

**4.20.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

1. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином,проспект Перемоги (Курський), 121 а5910136600:05:002:0012(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**4.21. Про надання Дудці Олександру Миколайовичу та Токарєву Борису Леонідовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31056944 від 03 квітня 2019 року реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1804561559101 та 37501897 від 24 липня 2020 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2132749359101.

**4.22. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Еко-С»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, площею 0,5239 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0237, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41280734 від 30.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2326584559101 та 43258656 від 27.07.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2326605659101).

**4.23. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**4.24.** **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, орієнтовною площею 0,0110 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); для добудови евакуаційного виходу з підвалу магазину.

**4.25. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Космічна, орієнтовною площею 0,5310 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД - 12.04); розміщення майданчика для навчання початкового керування транспортними засобами.

**4.26. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД-11.02); улаштування під’їзду.

**4.27. Про надання Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**4.28. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ"** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною площею 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**4.29. Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, кадастровий номер 5910136300:06:023:0039, площею 0,1939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) на дві земельні ділянки площами 0,1748 га та 0,0191 га.

**4.30. Про надання СУМСЬКІЙ РАЙОННІЙ РАДІ** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 43, орієнтовною площею до 0,03665 га, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (під існуючими будівлями котельні та гаражів).

**4.31. Про погодження Комунальному підприємству «Паркінг»** Сумської міської ради технічої документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**4.32. Про надання Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах постійного користування за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 41 а, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення-02.09); для будівництва та облаштування паркінгу.

**4.33. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Рибалко 8»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Рибалко, 8, орієнтовною площею до 0,6300 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**4.34. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, Покровська площа, буд. № 10, кадастровий номер 5910136300:02:013:0001, площею 0,1073 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**4.35. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**4.36. Про надання дозволу** **Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України»** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення та адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426) | 51,0000 | постійне користування |
| 2. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019) | 202,0000 | постійне користування |
| 3. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072) | 136,0000 | постійне користування |
| 4. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146) | 71,0000 | постійне користування |
| 5. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125) | 180,0000 | постійне користування |
| 6. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 132,0000 | постійне користування |
| 7. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 158,0000 | постійне користування |
| 8. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125) | 2,0000 | постійне користування |
| 9. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002) | 4,0000 | постійне користування |
| 10. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007) | 41,0000 | постійне користування |
| 11. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088) | 217,0000 | постійне користування |
| 12. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001) | 106,0000 | постійне користування |
| 13. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Великочернеччинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054) | 40,0000 | постійне користування |
| 14. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Великочернеччинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058) | 10,0000 | постійне користування |

**4.37. Про надання Шаровій Ірині Василівні** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,5734 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код цільового призначення – 03.10), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23897711 від 12.12.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 338563559101, на три земельні ділянки 0,0879 га, 0,0463 га, 0,4392 га.

 При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на спільне користування транспортними шляхами та комунікаціями.

**4.38. Про надання Горпенку Михайлу Михайловичу** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, а саме:

1. Надати Горпенку Михайлу Михайловичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 47816876 від 09.09.2022 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2632071159080) на дві земельні ділянки.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проходу та проїзду до суміжних земельних ділянок на транспортному засобі по наявному шляху.

**4.39. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Грань-С»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,6834 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0067, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.; під розміщення цеху по переробці металу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45518523 від 03.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 108323259101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 5323,1 кв.м.).

**4.40. Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме:

- надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**4.41. Про надання** **дозволу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Престиж-Пушкіна, 22»** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Берестовська, 22, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:21:003:0013. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**4.42.** **Про наданння** **Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комарова 2а, кадастровий номер 5910136600:03:006:0045, площею 3,1193 га, на дві окремі земельні ділянки орієнтовними площами 3,0513 га та 0,0680 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для подальшого відведення земельної ділянки в постійне користування, для розміщення та обслуговування залізничних під’їздних колій № 40 та № 41 першого маневрового району.

**4.43. Про надання Товариству з обмеженою відповідальність «Виробничо-комерційній фірмі «Клото»** дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).

**4.44.** **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТЛ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 30/1, площею 0,3488 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0046, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості транспорту, зв’язку електронних комунікацій, оборони та іншого призначення; під розміщення нежитлових виробничих приміщень (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40344549 від 01.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1989042359101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 2052,8 кв.м.), **(дата реєстрації заяви 15.11.2022).**

**4.45.** **Про надання Бархо Валерію Юхановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,0958 га, а саме:

Надати Бархо Валерію Юхановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0958 га за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, кадастровий номер 5910136600:05:002:0029 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07), (під розміщеним магазином автокосметики та навісом для тимчасового зберігання автомобілів з сервісним обладнанням), на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 34936648 від 27.12.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2001924959101.

**4.46. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, Машинобудівників, 4, площею 97/100 від 1,0876 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0273, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним виробництвом бетонно-розчинних сумішей (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4361114 від 22.01.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 273361359101). (дата реєстрації заяви 17.03.2023). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості та через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі.

**4.47.** **Про надання Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, кадастровий номер 5910136300:04:002:0007, площею 0,5121 га з «під розміщеним магазином» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код виду цільового призначення-02.10) у межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**4.48.**  **Про надання Куліжко Антону Сергійовичу** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 4, площею 0,5639 га, а саме:

 Надати Куліжко Антону Сергійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 4, площею 0,5639 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0037, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення – 14.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Куліжко Антона Сергійовича, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 46899744 від 23 лютого 2022 року на дві земельні ділянки площами: 0,3039 га та 0,2600 га.

 При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 4, врахувати те, що земельна ділянка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» на підставі договору оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35169199 від 21 січня 2020 року).

**4.49. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі перехрестя вул. Сумської артбригади та вул. Братів Кричевських, орієнтовною площею 0,1100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під будівництво кафе та станції технічного обслуговування автомобілів.

**4.50. Про надання Управлінню освіти і науки Сумської міської ради** дозволу щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з подальшою передачею в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 20, кадастровий номер 5910136600:21:011:0020, площею 0,0487 га із земель «для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» (код виду цільового призначення – 03.03) на землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (код виду цільового призначення – 03.02) у межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**4.51. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАККІ ЕСТЕЙТ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Кустовська, 11, площею 0,0131 га, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАККІ ЕСТЕЙТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кустовська 11, площею 0,0131 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0037, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, під адміністративним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36187292 від 06.04.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1404391459101, площа нежитлового приміщення – 207,0 кв.м.).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка розташована в межах території Центрального історичного ареалу.

**4.52. Про надання Черевко Олені Вячеславівні та Логвин Валентині Володимирівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-А, площею 0,1558 га, а саме:

1. Надати Черевко Олені Вячеславівні та Логвин Валентині Володимирівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-А, площею 0,1558 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0002, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; під розміщення станції технічного обслуговування (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50022045 від 20.04.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2724101759080, загальна площа нежитлових будівель – 466,1 кв. м).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та через земельну ділянку проходять інженерні комунікації.

**4.53. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Мед-Союз»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок адресами: м. Суми, вул. Привокзальна та м. Суми, вул. Привокзальна, 33/1, площами 0,0736 га та 0,0463 га, з кадастровими номерами: 5910136600:16:004:0039 та 5910136600:16:004:0045; категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15), які перебувають у користуванні на підставі: договору оренди земельної ділянки, укладеного 24 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49473655 від 03 березня 2023 року); договору оренди земельної ділянки, укладеного 24 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49024227 від 18 січня 2023 року) та договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 березня 2018 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29194476 від 27 квітня 2018 року).

**4.54 Про надання Біловолу Сергію Федоровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 18, площею 0,4522 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0046, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, 27/100 частин якого перебуває у власності заявника на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 571320 від 04.04.2013, реєстраційний номер обєкта нерухомого майна: 35592959101 на дві земельні ділянки.

**4.55. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 15, площею 1,0218 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0198, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 24 червня 2014 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 10 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6449204 від 24 липня 2014 року). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень щодо її використання, а саме:

- санітарно-захисна зона навколо об’єкта (код обмеження – 03.01);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід d-300 мм, газопровід, електричний кабель 6 кВ (код обмеження – 01.08).

**4.56. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НГ-Сервіс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, площею 1,3276 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0060, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних конмунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним деревообробним виробництвом, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи на підставі номеру відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32956729 від 20.08.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1541121159101) на п’ять земельних ділянок площами: 0,0553 га; 0,1113 га; 1,1342 га; 0,0189 га та 0,0079 га. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень щодо її використання, а саме:

- санітарно-захисна зона навколо об’єкта (код обмеження – 03.01);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (підземні комунікації)(код обмеження – 01.08).

**4.57. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Трейд Інвест Плюс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 Б, площею 20/100 від 0,1244 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0006, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), під офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3562679 від 27.11.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 224041959101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати обмеження у використанні земельної ділянки, а саме:

- 01.02.1 Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини;

- 06.06.2 Історичний ареал населеного місця;

- 06.06.3 Охоронювана археологічна територія.

**4.58.**  **Про надання Логвіній Віті Григорівні та Логвін Павлу Юрійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), на якій знаходиться обєкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявників на підставі записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 45197999 від 22.11.2021 р. та 45198386 від 22.11.2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2280559559000 на дві земельні ділянки площами: 0,0366 га та 0,1092 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати те, що земельна ділянка перебуває у користуванні Манько Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252292 від 30 листопада 2018 року).

**4.59. Про надання Черевко Олені Вячеславівні, Бортнік Анатолію Григоровичу та Логвин Валентині Володимирівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-Б, площею 0,0235 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0001, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; під розміщеною адмінбудівлею (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50182041 від 04.05.2023, 50182151 від 04.05.2023, 50182100 від 04.05.2023, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2730726059080, 2730726059080, 2730726059080).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об’єкта) та через земельну ділянку проходять інженерні комунікації (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

**4.60.** **Про надання Фірмі «Енергоналадка» (Приватне підприємство)** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 703 в книзі: 17 від 05.04.2005 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10382138, площа нежилого приміщення-293,7 кв.м.).

**4.61. Про надання Євтушенко Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Об’єднання громадян «Автогаражне товариство «Космос», гараж № 32, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0432, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.62.** **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гаут-Інвест»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001**:**0005**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під складом (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40571921 від 16.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1896028559101).

 При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств І-ІІІ та IV-V класів шкідливості.

**4.63. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гаут-Інвест»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001:0004**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під складом (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40571921 від 16.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1896028559101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств І-ІІІ та IV-V класів шкідливості.

**4.64. Про надання Марченко Тетяні Іванівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Марченко Тетяни Іванівни, згідно записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41829598 від 30.04.2021 року та 45858993 від 22.12.2021 року на дві земельні ділянки площами: 2,6160 га та 4,2043 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, загальною площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, врахувати те, що земельна ділянка має обмеження у використанні, а саме: санітарно-захисна зона навколо об’єкта (код обмеження 03.01); охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.08).

**4.65.** **Про надання Дудченко Ользі Геннадіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 42-Б, орієнтовною площею 0,0353 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**4.66. Про надання Свіриденко Світлані Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 42-В, орієнтовною площею 0,0140 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**4.67. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями для переробки продукції сільського господарства (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51003831 від 11.07.2023 р.; 51048664 від 19.07.2023 р.; 50816669 від 29.06.2023 р.; 50815073 від 29.06.2023 р.; 50814202 від 29.06.2023 р.; 50814465 від 29.06.2023 р.; 50814676 від 29.06.2023 р.; 50818671 від 29.06.2023 р.; 50815833 від 29.06.2023 р.; 50814857 від 29.06.2023 р.; 50816362 від 29.06.2023 р.; 50815338 від 29.06.2023 р.; 50817750 від 29.06.2023 р.; 50813849 від 29.06.2023 р.; 50817177 від 29.06.2023 р.; 50815577 від 29.06.2023 р.; 50816930 від 29.06.2023 р.; 50817499 від 29.06.2023 р.; 50816109 від 29.06.2023 р.; 50818921 від 29.06.2023 р.; 50818367 від 29.06.2023 р.; 50818016 від 29.06.2023 р.; 50810532 від 29.06.2023 р.) за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

**4.68. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнертехсервіс»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); під гаражем для зберігання та ремонту автомобільного транспорту (номер відомостей про речове право: 35384555 від 06.02.2020 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025664859101, площа нежитлового приміщення – 209,8 кв.м.).

**4.69. Про надання Стеценку Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32 «А», гаражі № 73-74, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.70.** **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,0333 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0019, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20669352 від 30.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261929759101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класів шкідливості.

**4.71. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,0426 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0033, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20669352 від 30.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261929759101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класів шкідливості.

**4.72. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, площею 0,0110 га, кадастровий номер: 5910136300:01:005:0042, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07).

**4.73. Про надання Мілютіній Наталії Олександрівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 7, площею 0,9202 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0052, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10), на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявниці на підставі запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 29381749 від 11.12.2018 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1718109659101 на дві земельні ділянки площами: 0,0303 га та 0,8899 га.

**4.74. Про надання Приватній фірмі «Ордекс»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3288 га за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 12, кадастровий номер 5910136600:17:011:0012 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» (код виду цільового призначення-03.10) на землі житлової та громадської забудови; будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення-02.10), яка перебуває у користуванні Приватної фірми «Ордекс» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41408361 від 07.04.2021 р.)

**4.75. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі тяглового мосту по вул. В’ячеслава Чорновола, орієнтовною площею 0,0025 га; категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення - 13.01), для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов’язаних засобів з метою встановлення облаштування постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг.

**4.76. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, орієнтовною площею не більше 0,0093 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.07), під розміщеним магазином (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:44490077 від 12.10.2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2480133359080).

**РОЗДІЛ 5 «ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ/ТЕХДОКУМЕНТАЦІЇ»:**

**5.1.** **Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

**5.2. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

 3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

* 1. **Про затвердження Акціонерному товариству «Сумбуд»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07) на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:032:0034, площею 0,4285 га, 5910136600:19:032:0035, площею 0,0344 га та 5910136600:19:032:0036, площею 0,0009 га.
	2. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сідельнику Максиму Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сідельнику Максиму Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5416059101.

**5.5.** **Про затвердження проекту** землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22, кадастровий номер 5910136300:01:005:0022, площа 0,0945 га, яка перебуває в приватній власності **Сіренка Юрія Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 160419160 від 21.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1791299059101.

**5.6. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 37, кадастровий номер 5910136600:07:028:0137, площею 0,0520 га, яка перебуває в приватній власності **Зайцевої Світлани Володимирівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 37144054 від 06.05.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 630415759101.

**5.7.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 17/2, кадастровий номер 5910136300:14:004:0048, площею 0,0209 га, яка перебуває в приватній власності **Колос Лариси Юріївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 96231344 від 04.09.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 655551159247.

**5.8. Про затвердження** **фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,8930 га та про надання фізичній особі-підприємцю Споришу Олександру Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,3888 га, а саме:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, на підставі якої здійснено поділ земельної ділянки площею 1,8930 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0076, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 47096210 від 14.06.2022 на дві земельні ділянки площами: 1,3888 га (кадастровий номер 5910136300:15:003:0167) та 0,5042 га (кадастровий номер 5910136300:15:003:0148) (дата реєстрації заяви 21.02.2023).

2. Надати фізичній особі-підприємцю Споришу Олександру Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3888 га за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, кадастровий номер 5910136300:15:003:0167 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення-11.03) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 48701453 від 14.12.2022. (дата реєстрації заяви 28.02.2023).

**5.9. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, пров. Гната Хоткевича, 4, кадастровий номер 5910136600:02:011:0002, площею 0,0695 га, яка перебуває в приватній власності **Тверезовської Тетяни Володимирівни** на підставі витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 314325609 від 05.11.2022 та № 316050659 від 25.11.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2655003459080.

**5.10. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Міщенко Павлу Віталійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2709 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0096, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у користуванні Міщенко Павла Віталійовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 25 травня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37088527 від 24 червня 2020 року), на дві земельні ділянки, а саме: площею 0,0835 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0169 та 0,2709 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0096. (дата реєстрації заяви 01.03.2023).

**5.11. Про затвердження фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,8930 га, надання фізичній особі-підприємцю Споришу Олександру Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,3888 га та надання фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,5042 га, а саме:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, на підставі якої здійснено поділ земельної ділянки площею 1,8930 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0076, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 47096210 від 14.06.2022 на дві земельні ділянки площами: 1,3888 га (кадастровий номер 5910136300:15:003:0167) та 0,5042 га (кадастровий номер 5910136300:15:003:0148) (дата реєстрації заяви 21.02.2023).

2. Надати фізичній особі-підприємцю Споришу Олександру Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3888 га за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, кадастровий номер 5910136300:15:003:0167 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення-11.03) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 48701453 від 14.12.2022. (дата реєстрації заяви 28.02.2023).

3. Надати фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного 27, площею 0,5042 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0148, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47096210 від 14.06.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2600435059080, площа нежитлового приміщення, виробничий будинок – 318,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 28.03.2023).

4. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та через земельну ділянку проходять підземні комунікації.

**5.12.** **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України»** в постійне користування земельних ділянок за адресою: Сумська область, в межах м. Суми, площами 0,0011 га та 0,0011 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, в межах м. Суми, площею 0,0011, кадастровий номер 5910136300:10:005:0028. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 6-5А).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, в межах м. Суми, площею 0,0011, кадастровий номер 5910136300:16:044:0112. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 6-5).

**5.13. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 34, кадастровий номер 5910136300:14:006:0041, площею 0,1770 га, яка перебуває в приватній власності **Сосницького Михайла Олександровича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 272487965 від 30.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2201389759101.

**5.14. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 37, кадастровий номер 5910136600:07:028:0137, площею 0,0520 га, яка перебуває в приватній власності **Зайцевої Світлани Володимирівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 37144054 від 06.05.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 630415759101.

**5.15. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської

територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, 4/1, площею 0,1471 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0226, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, (код цільового призначення – 03.10).

**5.16. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо інвентаризації земель під об’єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Дмитра Бортнянського, 84, площею 0,6185 га, кадастровий номер 5910136600:21:005:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, (код цільового призначення – 02.03).

**5.17. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/2, кадастровий номер 5910136300:14:004:0053, площею 0,0212 га, яка перебуває в приватній власності **Журбенко Олени Іванівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 112352096 від 31.01.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 656244759247.

**5.18. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська територіальна громада, Сумський район, Сумська область (колишня: Червоненська сільська рада, Сумського району, Сумської області), кадастровий номер 5924788700:01:002:0840, площею 0,0806 га, яка перебуває в приватній власності **Молібог Юлії Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 265194704 від 09.07.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2404848059247.

**5.19. Про затвердження технічної документації** з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:006:0132 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, розташованої на території **Стецьківського старостинського округу** Сумської міської територіальної громади, а саме:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:006:0132, площею 0,0060 га, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення -13.01), розташованої на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, яка перебуває у користуванні Приватного акціонерного товариства «Київстар» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 14.03.2006 р. (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14993244 від 13.06.2016 р.)

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:006:0132, площею 0,0060 га, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення -13.01), в розмірі 34 172,49 грн (тридцять чотири тисячі сто сімдесят дві грн. 49 коп.), визначену станом на 01.01.2023 р.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки вводитися в дію відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.

**5.20. Про затвердження Акціонерному товариству «Райффайзен Банк»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, площею 0,1236 га та припинення Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, площею 0,0325 га та 0,0640 га, а саме:

1. Затвердити Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1236 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0067, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення -03.09), яка перебуває у користуванні Акціонерного товариства «Райффайзен Банк» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 вересня 2017 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47714907 від 26 серпня 2022 року), на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136300:03:002:0071 площею 0,0325 га, 5910136300:03:002:0072 площею 0,0271 га та 5910136300:03:002:0073 площею 0,0640 га.

2. Припинити право користування Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» земельними ділянками площею 0,0325 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0071 та площею 0,0640 га кадастровий номер 5910136300:03:002:0073, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення – 03.09) у зв’язку з продажем частини приміщень Товариству з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдінг».

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**5.21. Про надання у власність громадянам** земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Семененко Н.І.; Сафонова Т.І.; Красна Л.І., Кізченко Т.М.; Свідан Н.А.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Семененко Неля Іванівна | вул. Берегова, 12/25910136300:04:015:0050 | 0,0512 | 0,0512 |
| 2. | Сафонова Тамара Іванівна | вул. Чайковського, 125910136600:23:018:0011 | 0,0547 | 0,0547 |
| 3. | Красна Лариса ІванівнаКізченко Тамара Миколаївна | вул. Степана Бандери, 1165910136600:20:009:0019 | 0,1000 | 63/100 від 0,1000 37/100 від 0,1000 |
| 4. | Свідан Наталія Анатоліївна | вул. Андрея Шептицького, 145910136600:15:011:0022 | 0,0422 | 0,0422 |
| 5. | Яковенко Едуард Валентинович | вул. Берегова, 1-15910136300:04:015:2002 | 0,0130 | 0,0130 |
| 6. | Донченко Раїса Валентинівна | вул. Вишнева, 145910136300:06:032:0005 | 0,0720 | 0,0720 |

**«ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА»:**

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,вул. Троїцька, 28 а5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.2020 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 22, площею 0,1769 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Кульбачна Марина Дмитрівна,Кульбачний Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеними виробничими приміщеннями,проспект Перемоги (Курський), 225910136600:03:002:0041(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23615212 від 28.11.2017, 23615453 від 28.11.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55966059101, площа нежитлового приміщення-977,1 кв.м.) | 1/2від0,17691/2від0,1769 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 113, площею 0,2782 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ТОВ «Курський ринок» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним ринкомпроспект Перемоги (Курський), 1135910136600:05:002:0134(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 445609659101) | 0,2782 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), під розміщеним офісним приміщенням,вул. Білопільський шлях, 205910136600:11:007:0031(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельних ділянок, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подолянко Оксана Олександрівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,під розміщеним цегляним павільйоном та складським приміщенням,вул. Білопільський шлях, 5/25910136600:14:003:0060(номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно: 16836714 від 28.11.2007, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 19104444, площа нежитлового приміщення-261,8 кв.м.) | 0,1440 |
| 2. | Псарьова Ірина Володимирівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,під розміщеними складськими приміщеннями,вул. 20 років Перемоги, 7/15910136300:12:002:0109(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20851982 від 08.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1271650759101, площа нежитлового приміщення-235,3 кв.м.) | 0,0550 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 18 а, площею 0,0080 га, а саме:
1. Перелік
2. земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Руднєвський Артем Сергійович | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним складським приміщенням,проспект Перемоги, 18 а5910136600:03:002:0123(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31575959 від 16.05.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1830756859101) | 0,0080 |

**6.7. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, Героїв Крут, 38, площею 0,1301 га, а саме:

Перелік

 земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Мале приватне підприємство «Рай» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під будівлею складу з магазином,вул. Героїв Крут, 385910136300:06:002:0004(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25797903 від 19.04.2018 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 303714659101, загальна площа будівлі – 896,4 кв.м.) | 0,1301 |

**РОЗДІЛ 7 «ВІДМОВИ»:**

**7.1.** **Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ СУПЕРМАРКЕТ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 36/1, орієнтовною площею 0,00675 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди (літнього майданчика) у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації та вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка, запланована для відведення, знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях). Переважними та супутніми видами дозволеного використання зони ТР-2 розміщення літніх майданчиків не передбачено. Фактично ділянка використовується як накопичувальний майданчик для пасажирів приміського автобусного сполучення;

- відповідно до Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, ділянка потрапляє в межі червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська (код обмеження – 06.01.1 Території в червоних лініях);

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить транзитна підземна комунікація: каналізація d-1200 мм. що має нормативну охоронну зону відповідно додатку И. 1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на якій не дозволяється розміщення будь-яких споруд (код обмеження – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій);

- в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні, що є невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**7.2. Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування (функціональна зона Р-3);
2. Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);
3. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» не передбачено;
4. додатку И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через запитувану земельну ділянку транзитної напірної каналізації (2 одиниці) d=700 мм, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

**7.3. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування, функціональна зона Р-3 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Герасима Кондратьєва. Переважними та супутніми видами використання даних зон, розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено;

- через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, водопровід d-300мм та кабель зв’язку, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий);

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) та території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні

**7.4.** **Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, площею 0,0770 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0075 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково в зоні змішаної багатоквартирної та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в зоні ТР-2, в межах проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Металургів. на територіях житлової багатоквартирної та громадської забудови (10101.0, 10200.0) серед супутніх видів є використання з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. На території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання відсутня можливість формування ділянок з цільовим призначенням 03.07.

- через земельну ділянку та під торгівельно-офісним приміщенням проходять транзитні магістральні інженерні мережі: каналізація d-500 м, теплотраса d-500 мм, електричний кабель 6 кВ, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий);

- відомості з Державного земельного кадастру не відображають інформації про наявність обмежень щодо використання даної земельної ділянки;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), на територіях житлової багатоквартирної та громадської забудови (10101.0, 10200.0) серед супутніх видів є використання з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а на території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання відсутня можливість формування ділянок з цільовим призначенням 03.07.

**7.5. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, площею 0,0711 га, кадастровий номер 5910136300:05:003:0007 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній від забудови території, де розміщення об’єктів торгівлі не передбачено;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.6. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0037 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, знаходиться частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в межах функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці – просект курський, в яких переважними та супутніми видами використання розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено;

- через земельну ділянку проходять чисельні підземні інженерні комунікації, зокрема газопровід, який має відповідну охоронну зону;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) та території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.7. Про відмову Приватній фірмі «Ордекс»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 83, площею 0,0156 га, кадастровий номер 5910136300:04:008:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під незавершеним будівництвом 5%) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1943-МР, земельна ділянка розташована в межах Центрального історичного ареалу міста та в зоні регулювання забудови і примикає до території пам’ятки історії місцевого значення (Будинок, у якому жив Кандиба О.І. (Олександр Олесь) – український поет);

- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані в Державному земельному кадастрі;

- об’єкт незавершеного будівництва є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об’єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**7.8.** **Про відмову Пята Владиславу Сергійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Климента Квітки (колишня вул. Михайла Кощія) та вул. Миколи Данька, б/н (біля земельної ділянки № 237 з кадастровим номером 5910136300:06:001:0493), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

**7.9. Про відмову Пономарьову Юрію Андрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

**7.10. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Лофт-Компані»** у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та наданні згоди на встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 25, орієнтовною площею 0,0026 га, на право розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик) у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- вид земельного сервітуту, зазначений заявником у зверненні, не відповідає видам земельних сервітутів встановлених статтею 99 Земельного кодексу України;

- технічна документація щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (літнього майданчика), розроблена у 2015 році та подана заявником для погодження, не відповідає вимогам, встановленим Законом України «Про землеустрій».

**7.11. Про відмову Луньову Андрію Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в оренду за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (Леваневського), 2/2, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв’язку з розташуванням нерухомого майна на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети.

**РОЗДІЛ 8 «ІНШІ ПИТАННЯ»:**

**8.1. Про розгляд заяви Фесенка Олександра Валерійовича** щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Галаєвою Наталією Олексіївною за адресою: м Суми, провулок Зіновія Красовицького, 1 а, кадастровий номер 5910136600:18:012:0027, площею 0,1375 га в односторонньому порядку.

**8.2. Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

**8.3. Про розгляд звернення** **РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ"** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

**8.4. Про розгляд** **проєктів рішень** **Сумської міської ради, які були зняті з розгляду сесій Сумської міської ради:**

- «Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. 19/3, орієнтовною площею 0,0069 га»;

**- «**Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га»;

- «Про надання/відмову у наданні Нагорній Інні Олексіївні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем’янської, 13 а»;

- «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47 а, площею 0,0031 га»;

- «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га»;

|  |
| --- |
| - «Про відмову Ніколенко Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 69 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2610 га» (знято з розгляду сесії СМР 27.10.2021 року);- «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДП УКРТЕХНАГЛЯД» за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 18, площею 42/1000 від 0,8627 га». |

**8.5. Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Володимирський»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури, площею 0,0503 га, терміном на 5 років, встановлення відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4 %.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 07 березня 2023 року надійшло звернення від ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004.

Дія попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» закінчилася 01 грудня 2020 року. До цього часу звернень стосовно поновлення даного договору оренди земельної ділянки до Департаменту не надходило.

Наразі, земельна ділянка з вищенаведеним кадастровим номером сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури. На земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення площею 204 кв.м.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Виходячи із системного аналізу положень частини 2 статті 124 і абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не застосування конкурентної процедури у вигляді земельних торгів допускається виключно у випадку, коли земельна ділянка комунальної власності надається фізичним або юридичним особам у користування з метою обслуговування та експлуатації виключно існуючих об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на такій земельній ділянці та належних на праві власності зазначеним особам для їх подальшого використання.

Відповідно до правової позиції, викладеної зокрема, у постановах Верховного Суду: від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г, від 11 серпня 2021 року у справі № 922/443/20, від 08 лютого 2022 року у справі № 922/957/21, норми ч.2 [ст.134 Земельного кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588173/ed_2019_10_03/pravo1/T012768.html?pravo=1#588173) у відповідній редакції передбачають, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності    або права на них у разі розташування на земельних ділянках об`єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у  власності  фізичних  або  юридичних осіб,  проте, не передбачають такого виключення для земельних ділянок під звичайне будівництво житлових будинків. Отже, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на    них    (оренди,   суперфіцію, емфітевзису) під звичайне будівництво житлових будинків підлягають виключно продажу на    земельних     торгах. При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**8.6. Про надання згоди Марченко Сергію Михайловичу** на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 10, на частину земельної ділянки площею 0,0058 га, а саме:

1. Надати згоду Марченко Сергію Михайловичу на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 10, на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:002:0051 (площа земельної ділянки 0,2740 га), площею 0,0058 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення-02.10); вид земельного сервітуту - інші земельні сервітути (під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика, без права капітальної забудови), строком на 5 років. Встановити плату в розмірі 8,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Фізичній особі-підприємцю Марченко Сергію Михайловичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання договору земельного сервітуту та отримання Паспорту прив’язки тимчасової споруди.

**8.7. Про внесення змін** до договору оренди земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «СЕМЕРЕНЬКИ»** 30 грудня 2010 року (зі змінами, додаткова угода від 02 листопада 2020 року), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 10 грудня 2010 року № 041061303312, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, припинити право оренди земельних ділянок з кадастровими номерами, а саме:

- 5924787100:03:002:0274 площею 0,5988 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39911690 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:004:1015 площею 0,4377 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901945 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:001:0198 площею 1,0549 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39900045 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0423 площею 0,2100 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39898235 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0420 площею 0,1973 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39897725 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:004:0052 площею 0,1536 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39896437 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0094 площею 0,3643 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913314 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0095 площею 0,2000 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913476 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:03:005:0098 площею 0,6127 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901338 від 22.12.2020 року), у зв’язку зі зверненням орендаря.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1.

**8.8. Про розгляд звернення** **Приватної дитячо-юнацькій спортивної школи «Олімпійська мрія»** щодо надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10), під розміщення приватної дитячо-спортивної школи.

**8.9. Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 12.10.1995 та надання у власність **Педос Ірині Іванівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бориса Гмирі (вул. Веретенівська), 5, площею 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 17 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 12.10.1995 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, 5 Башиловій Олені Олександрівні, у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Педос Ірини Іванівни

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Педос Ірині Іванівні () земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Бориса Гмирі (вул. Веретенівська), 5, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:006:0005, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**8.10. Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 та надання у власність **Коломійцю Олександру Григоровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Хвойна, 12, площею 0,0596 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 208 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Хвойна, 12 Коломійцю Григорію Васильовичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Коломійця Олександра Григоровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Коломійцю Олександру Григоровичу () земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Хвойна, 12, площею 0,0596 га, кадастровий номер 5910136600:08:017:0121, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**8.11. Про втрату чинності рішення** Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2519-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Нолант» земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га» та надання **Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ»** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га, а саме:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2519-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Нолант» земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га» у зв’язку зі скасуванням державної реєстрації права власності ТОВ «Нолант» на об’єкт незавершеного будівництва готовністю 19 %.

2. Надати Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0028, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10).

**8.12. Про надання Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробйовський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:008:0010, орієнтовною площею 0,2000 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10).

**8.13. Про розгляд звернення Баканова Леоніда Володимировича та Шимко Миколи Миколайовича** стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 71, площею 0,2638 га кадастровий номер 5910136600:05:002:0003, під розміщеним магазином, кафе, укладеного з Бакановим Леонідом Володимировичем, а саме:

* в частині орендаря земельної ділянки: замість Баканова Леоніда Володимировича записати Баканов Леонід Володимирович та Шимко Микола Миколайович;
* абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 9/100 від 0,2638 га» записати «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 5/100 від загальної площі за Бакановим Леонідом Володимировичем та 4/100 від загальної площі за Шимко Миколою Миколайовичем».

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 15 вересня 2023 року надійшло звернення від Баканова Леоніда Володимировича та Шимко Миколи Миколайовича стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 71, кадастровий номер 5910136600:05:002:0003 під розміщеним магазином, кафе, укладеного з Бакановим Леонідом Володимировичем, а саме:

* в частині орендаря земельної ділянки замість Баканова Леоніда Володимировича записати Баканов Леонід Володимирович та Шимко Микола Миколайович;
* абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 9/100 від 0,2638 га» записати «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 5/100 від загальної площі за Бакановим Леонідом Володимировичем та 4/100 від загальної площі за Шимко Миколою Миколайовичем».

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

 Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Бакановим Леонідом Володимировичем зареєстровано нежитлові приміщення: площею 773,1 кв.м. та 91, 8 кв.м.; за Шимко Миколою Миколайовичем зареєстровано нежитлове приміщення площею 217 кв.м.

В свою чергу, у договорі про внесення доповнень до договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, посвідченого приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Ануфрієвим А.О. 11.05.2023 року за р/№ 503 визначено частки від загальної площі прибудинкової території на підставі розподілу прибудинкової території за вищевказаною адресою здійсненого Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумський земельний кадастр».

Згідно з положеннями Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна, затвердженої Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України (зі змінами) від 18.06.2007 р. № 55, розрахунок часток здійснюється відповідно до законодавства суб’єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об’єктів нерухомого майна.

 Аналізуючи норми статті 120 Земельного кодексу України, важливо виділити принцип єдності земельної ділянки разом з розташованим на ній об'єктом нерухомого майна, в основу якого покладено слідування землі за об'єктом нерухомості у разі переходу права власності на такий об'єкт на підставі того чи іншого юридичного факту.

 Виходячи із наведеного, першочергово повинно відбуватися визначення частки від загальної площі нежитлового приміщення суб’єктом господарювання, який здійснює технічну інвентаризацію об’єктів нерухомого майна, а вже після цього право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

 В той же час, додатково повідомляємо, що відповідно до статті 30 Закону України «Про оренду землі» зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**8.14. Про розгляд звернення Книш Дмитра Олексійовича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 13 а, площею 90/100 від 0,0507 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0015, під розміщеними офісними приміщеннями, терміном на 5 років (розмір відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 4,0).

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) 14 червня 2023 року надійшло звернення від Книш Дмитра Олексійовича надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 13 а, площею 90/100 від 0,0507 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0015, під розміщеними офісними приміщеннями, терміном на 5 років зі встановленням відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у розмірі 4,0 %).

За інформацією, наявною в Департаменті, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2023 р. № 2180-МР, земельна ділянка з вищевказаним кадастровим номером знаходиться на вільній території, яка потрапляє в межі функціональної зони ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через земельну ділянку проходить транзитний підземний електричний кабель 6кВ, що має нормативну охоронну зону, згідно з додатком И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Крім того, вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), згідно з яким, в межах території вулиць та доріг (20606.0) земельні ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**8.15. Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок **(без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

**8.16. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету** Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність **Львову Владиславу Валентиновичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Пришибський, 30, площею 0,0603 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 456 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, пров. Пришибський, 30, Югас Василю Васильовичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Львова Владислава Валентиновича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Львову Владиславу Валентиновичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, пров. Пришибський, 30, площею 0,0603 га, кадастровий номер 5910136300:07:003:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**8.17. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету** Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність **Грачову Борису Леонідовичу (1/2) та Мисливченко Тетяні Леонідівні (1/2)** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярославни (вул. Руднєва). 82, загальною площею 0,0600 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 121 додатку № 6 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Руднєва, 82 Грачовій Лідії Петрівні, у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Грачова Бориса Леонідовича та Мисливченко Тетяни Леонідівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянам Грачову Борису Леонідовичу (1/2) та Мисливченко Тетяні Леонідівні (1/2), за адресою: м. Суми, вул. Ярославни (вул. Руднєва), 49, загальною площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136600:13:018:1763, яка знаходиться у них в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**8.18. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету** Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність **Ходун Тетяні Сергіївні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василівська, 17 площею 0,0922, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 248 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Василевська, 17 (так у документі) Ходун Сергію Дмитровичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Ходун Тетяни Сергіївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Ходун Тетяні Сергіївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Василівська, 17, площею 0,0922 га, кадастровий номер 5910136300:06:004:0010, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**8.19. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету** Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 та надання у власність **Слєсарєвій Раїсі Іванівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Алмазова (вул. Попова), 49, площею 0,0577, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 113 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки)» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Попова, 49 Володіну Сергію Володимировичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Слєсарєвої Раїси Іванівни

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Слєсарєвій Раїсі Іванівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Олексія Алмазова (вул. Попова), 49, площею 0,0577 га, кадастровий номер 5910136600:15:015:0012, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**8.20. Про розгляд звернення Громадської організації «Центр допомоги Сум»** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), біля буд. № 10, (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:006:0062) орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07).

**8.21. Про розгляд листа старости** Стецьківського старостинського округу Ігора Верніченка від 06.10.2023 р. № 35.4-124 стосовно розгляду проєкту рішення Сумської міської ради «Про відмову Громадській організації «Байрячок» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 37,0333 га».

**8.22. Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквагрупп»** стосовно можливості проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, біля АЗС ТОВ «Гефест» орієнтовною площею 0,2350 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі Департамент) 06 липня 2023 року надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквагрупп» стосовно можливості проведення аукціону на право отримання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська (біля АЗС ТОВ «Гефест»), орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Департаментом, за результатами розгляду вищевказаного звернення було направлено відповідь наступного змісту:

 «Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, земельна ділянка, враховуючи наданий матеріал, знаходиться в функціональній зоні Г-6 (торгівельна зона) та частково потрапляє в межі озелененої території, яка є захисною смугою навколо автозаправочної станції та забезпечує нормативні планувальні розриви між вказаним об’єктом підвищеної небезпеки та іншою забудовою.

 Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, запитувана ділянка частково знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (від АЗС та АГЗС).

 Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500, через запитувану ділянку проходять транзитні підземні інженерні мережі: каналізація d-300 мм, кабелі зв’язку, електричні кабелі 6кВ, охоронна зона яких визначена державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов’язковий) та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування, що потребує отримання згоди від власників даних мереж.

 При цьому, з двох боків земельної ділянки розташовані два автозаправних комплекси, які є об’єктами підвищеної небезпеки і утворюють навколо себе санітарно-захисні зони та відповідні планувальні обмеження.

 Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» у пукті 1 таблиці 15.5 «Протипожежні відстані від об’єктів навколишнього середовища до споруд АЗС» встановлено, що відстань від житлового або громадського будинку до автозаправочної станції повинна бути не менше 40 м (середні АЗС) та 50 м. (великі АЗС).

 Аналогічні вимоги викладені у пункті 5.32. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України № 173 від 19.06.1996 року, згідно з якими відстань від автозаправних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до стін житлових та інших громадських будівель і споруд слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

 Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

 На підставі наведеного, формування земельної ділянки під розміщення об’єкту торгівлі між двома існуючими автозаправними комплексами недоцільне без належного обгрунтування намірів її використання з урахуванням вимог Державних будівельних норм, у зв’язку з чим подальший розгляд даного звернення не вбачається можливим ».

 20 вересня 2023 року до Департаменту надійшло повторне звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквагрупп», до якого доданий уточнюючий графічний матеріал місцезнаходження земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська (біля АЗС ТОВ «Гефест»), орієнтовною площею 0,2350 га. Але уважно розглянувши уточнюючий графічний матеріал повідомляємо, що інформація наявна в Департаменті від 30.08.2023 року № 06.01-18/4576 на сьогоднішній день є актуальною і не потребує доповнень чи змін до неї.

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем. Згідно зі статтею 136 Земельного кодексу України, підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів, яка включає, в тому числі виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада, тож, відповідно виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде здійснюватися організатором.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**8.23. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аренатрейд»** стосовно можливості проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5379 га, під розміщення та експлуатацію будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі Департамент) 06 липня 2023 року надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аренатрейд» стосовно можливості проведення аукціону на право отримання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5000 га під розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Департаментом, за результатами розгляду вищевказаного звернення було направлено відповідь наступного змісту:

 «Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, запитувана земельна ділянка, враховуючи наданий графічний матеріал, знаходиться в функціональній зоні ТР-3 (зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок) та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська, на місці перспективної транспортної розв’язки у двох рівнях на перехресті вул. Харківська, вул. Березовий гай та вул. Проектна, № 1.

 Згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, ділянка потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці.

 Відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості (Суми-Товарна) та в межі санітарно-захисної зони від залізних колій.

 Схема електропостачання, яка є складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, свідчить про те, що ділянка потрапляє в межі охоронної зони повітряної лінії електропостачання (ЛЕП) напругою 110 кВ та 35 кВ.

 Окремо звертаємо увагу на те, що запитувана ділянка перетинається зі сформованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:06:025:1000.

 Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500, через запитувану земельну ділянку проходять транзитні повітряні лінії електропередачі 110 кВ та 35 кВ, охоронна зона яких визначена державними будівельними нормами, навколо та вздовж яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

 Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнена додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821) визначено, що в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки, з видом цільового призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

 Зважаючи на вищевикладене, формування земельної ділянки для подальшої реалізації права оренди на неї під розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в запропонованих у зверненні розмірах та конфігурації є таким, що не відповідає містобудівній документації та Державним будівельним нормам».

 20 вересня 2023 року до Департаменту надійшло повторне звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аренатрейд», до якого доданий уточнюючий графічний матеріал місцезнаходження земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5379 га. Але уважно розглянувши уточнюючий графічний матеріал повідомляємо, що інформація наявна в Департаменті від 29.08.2023 року № 06.01-18/4574 на сьогоднішній день є актуальною і не потребує доповнень чи змін до неї.

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем. Згідно зі статтею 136 Земельного кодексу України, підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів, яка включає, в тому числі виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада, тож, відповідно виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде здійснюватися організотором.

 Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**8.24. Про розгляд звернень:**

**1.** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Фудпарк»** стосовно можливості проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. Перемоги (Курський) біля будинку № 18, орієнтовною площею 0,0030 га, під розміщення тимчасової споруди для торгівлі продовольчими товарами.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі - Департамент) 06 липня 2023 року надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Фудпарк» стосовно можливості проведення аукціону на право отримання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. Перемоги (Курський) біля будинку № 18, орієнтовною площею 0,0030 га під розміщення тимчасової споруди для торгівлі продовольчими товарами.

Департаментом, за результатами розгляду вищевказаного звернення було направлено відповідь наступного змісту:

 «Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, запитувана земельна ділянка, позначена, як вільна територія навколо існуючих громадських будівель з елементом озеленення та благоустрою , що використовується в тому числі для організації транзитного пішохідного руху та прокладання численних транзитних інженерних комунікацій.

 Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану ділянку проходять підземні інженерні мережі: електричні кабелі 6кВ, каналізація, охоронна зона яких визначена державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов’язковий) та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

 Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнена додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821) визначено, що в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки, з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

 Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

 На підставі наведеного, за рахунок транзитних пішохідних шляхів та за наявності підземних комунікацій, місцерозташування земельної ділянки не відповідає містобудівній документації та Державним будівельним нормам, у зв’язку з чим подальший розгляд даного звернення не вбачається можливим».

 20 вересня 2023 року до Департаменту надійшло повторне звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Фудпарк», до якого доданий уточнюючий графічний матеріал місцезнаходження земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. Перемоги (Курський), орієнтовною площею 0,0030 га. Але уважно розглянувши уточнюючий графічний матеріал повідомляємо, що інформація наявна в Департаменті від 29.08.2023 року № 06.01-18/4577 на сьогоднішній день є актуальною і не потребує доповнень чи змін до неї.

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем. Згідно зі статтею 136 Земельного кодексу України, підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів, яка включає, в тому числі виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада, тож, відповідно виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде здійснюватися організатором.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2**.**Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аренатрейд»** стосовно можливості проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5379 га, під розміщення та експлуатацію будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі Департамент) 06 липня 2023 року надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аренатрейд» стосовно можливості проведення аукціону на право отримання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5000 га під розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Департаментом, за результатами розгляду вищевказаного звернення було направлено відповідь наступного змісту:

 «Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, запитувана земельна ділянка, враховуючи наданий графічний матеріал, знаходиться в функціональній зоні ТР-3 (зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок) та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська, на місці перспективної транспортної розв’язки у двох рівнях на перехресті вул. Харківська, вул. Березовий гай та вул. Проектна, № 1.

 Згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, ділянка потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці.

 Відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості (Суми-Товарна) та в межі санітарно-захисної зони від залізних колій.

 Схема електропостачання, яка є складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, свідчить про те, що ділянка потрапляє в межі охоронної зони повітряної лінії електропостачання (ЛЕП) напругою 110 кВ та 35 кВ.

 Окремо звертаємо увагу на те, що запитувана ділянка перетинається зі сформованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:06:025:1000.

 Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500, через запитувану земельну ділянку проходять транзитні повітряні лінії електропередачі 110 кВ та 35 кВ, охоронна зона яких визначена державними будівельними нормами, навколо та вздовж яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

 Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнена додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821) визначено, що в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки, з видом цільового призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

 Зважаючи на вищевикладене, формування земельної ділянки для подальшої реалізації права оренди на неї під розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в запропонованих у зверненні розмірах та конфігурації є таким, що не відповідає містобудівній документації та Державним будівельним нормам».

 20 вересня 2023 року до Департаменту надійшло повторне звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аренатрейд», до якого доданий уточнюючий графічний матеріал місцезнаходження земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5379 га. Але уважно розглянувши уточнюючий графічний матеріал повідомляємо, що інформація наявна в Департаменті від 29.08.2023 року № 06.01-18/4574 на сьогоднішній день є актуальною і не потребує доповнень чи змін до неї.

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем. Згідно зі статтею 136 Земельного кодексу України, підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів, яка включає, в тому числі виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада, тож, відповідно виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде здійснюватися організотором.

 Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**3. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквагрупп»** стосовно можливості проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, біля АЗС ТОВ «Гефест» орієнтовною площею 0,2350 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі Департамент) 06 липня 2023 року надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквагрупп» стосовно можливості проведення аукціону на право отримання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська (біля АЗС ТОВ «Гефест»), орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Департаментом, за результатами розгляду вищевказаного звернення було направлено відповідь наступного змісту:

 «Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, земельна ділянка, враховуючи наданий матеріал, знаходиться в функціональній зоні Г-6 (торгівельна зона) та частково потрапляє в межі озелененої території, яка є захисною смугою навколо автозаправочної станції та забезпечує нормативні планувальні розриви між вказаним об’єктом підвищеної небезпеки та іншою забудовою.

 Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, запитувана ділянка частково знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (від АЗС та АГЗС).

 Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500, через запитувану ділянку проходять транзитні підземні інженерні мережі: каналізація d-300 мм, кабелі зв’язку, електричні кабелі 6кВ, охоронна зона яких визначена державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов’язковий) та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування, що потребує отримання згоди від власників даних мереж.

 При цьому, з двох боків земельної ділянки розташовані два автозаправних комплекси, які є об’єктами підвищеної небезпеки і утворюють навколо себе санітарно-захисні зони та відповідні планувальні обмеження.

 Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» у пукті 1 таблиці 15.5 «Протипожежні відстані від об’єктів навколишнього середовища до споруд АЗС» встановлено, що відстань від житлового або громадського будинку до автозаправочної станції повинна бути не менше 40 м (середні АЗС) та 50 м. (великі АЗС).

 Аналогічні вимоги викладені у пункті 5.32. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України № 173 від 19.06.1996 року, згідно з якими відстань від автозаправних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до стін житлових та інших громадських будівель і споруд слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

 Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

 На підставі наведеного, формування земельної ділянки під розміщення об’єкту торгівлі між двома існуючими автозаправними комплексами недоцільне без належного обгрунтування намірів її використання з урахуванням вимог Державних будівельних норм, у зв’язку з чим подальший розгляд даного звернення не вбачається можливим ».

 20 вересня 2023 року до Департаменту надійшло повторне звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквагрупп», до якого доданий уточнюючий графічний матеріал місцезнаходження земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська (біля АЗС ТОВ «Гефест»), орієнтовною площею 0,2350 га. Але уважно розглянувши уточнюючий графічний матеріал повідомляємо, що інформація наявна в Департаменті від 30.08.2023 року № 06.01-18/4576 на сьогоднішній день є актуальною і не потребує доповнень чи змін до неї.

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем. Згідно зі статтею 136 Земельного кодексу України, підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів, яка включає, в тому числі виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада, тож, відповідно виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде здійснюватися організатором.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**Нові питання: 2.42, 2.43, 4.74, 5.21, 7.8-7.11, 8.16-8.24.**

**ВСЬОГО: 202 питання.**