**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 72)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради **на 31.10.2023 року**

**192. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮК»** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 17/100 від 0,4264 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЮК» | Під виробничими приміщеннями,  вул. Герасима Кондратьєва, 98  5910136300:12:002:0016  (номер запису про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30644401 від 05.03.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1783462559101) | 17/100  від  0,4264  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**193. Про надання фізичній особі – підприємцю Савченку Ярославу Євгеновичу** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 35/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0019, площею 0,1035 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи - підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа- підприємець Савченко Ярослав Євгенович | Під автосервісним комплексом,  вул. Реміснича, 35/1,  5910136600:17:011:0019,  (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 21170423 від 30.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 66815659101) | 0,1035  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11 | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**194. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будмонтаж 19»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чекаліна, 2А, площею 39/100 від 1,5243 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будмонтаж 19» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Чекаліна, 2А  5910136600:23:037:0008  (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 50801038 від 26.06.2023 року, реєстраційний номер: 2756937859080) | 39/100  від  1,5243  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**195. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та надання в оренду **Гриценку Сергію Сергійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 0,2443 га

1. Затвердити Гриценку Сергію Сергійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 0,2443 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0027 у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; (код виду цільового призначення – 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) на якій розміщені об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянина на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41333330 від 01 квітня 2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2329071559101.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Гриценко Сергій Сергійович | Під складським господарством для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;  вул. Заводська, 1  5910136600:06:003:0027  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41333330 від 01.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2329071559101) | 0,2443  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**196. Про затвердження Матюшенку Антону Михайловичу** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1 площею 0,7708 га та надання в оренду Матюшенку Антону Михайловичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 0,2900 га, а саме:

1. Затвердити Матюшенку Антону Михайловичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,7708 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0061, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення – 11.03), на якій розміщені об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянина (номери запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10531440 від 23 липня 2015 року та 18329202 від 27 грудня 2016 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136300:15:002:0067 площею 0,2900 га та 5910136300:15:002:0068 площею 0,4808 га.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Матюшенко Антон Михайлович | Під розміщеним виробничим та складським приміщенням,  вул. Прикордонна, 1  5910136300:15:002:0067  (номери запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10531440 від 23 липня 2015 року та 18329202 від 27 грудня 2016 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 683657559101) | 0,2900  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**197. Про передачу в оренду** земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: **м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська)**, площею 0,0648 га, а саме:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), площею 0,0648 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0082. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02); для обладнання паркувального майданчика та газону.

2. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), площею 0,0648 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0082. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02); для обладнання паркувального майданчика та газону.

3. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі у розмірі 3 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. На земельну ділянку встановлені наступні обмеження:

- третій пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) – 0,0648 га.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

6. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), згідно з додатком до цього рішення.

7. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА.

**198. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення та про надання дозволу на поділ земельної ділянки **Токар Ользі Григорівні** за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,1195 га, а саме:

1. Затвердити Токар Ользі Григорівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), кадастровий номер 5910136600:06:003:0028, площею 2,1195 га за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, на якій розміщені об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянки на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41333581 від 01 квітня 2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2329089759101.

2. Надати Токар Ользі Григорівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,1195 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0028, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій розміщені об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянина на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41333581 від 01 квітня 2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2329089759101 на дві земельні ділянки площами: 0,6000 га та 1,5194 га.

**199. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, площею 6,8203 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ», відповідно до відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 47363064 від 15.07.2022 року та 42699471 від 22.06.2021 року, на 11 земельних ділянок площами: 1,6063 га, 0,0065 га, 0,0372 га, 1,7136 га, 0,4135 га, 0,4758 га, 0,6263 га, 0,1555 га, 0,2100 га, 0,0600 га та 0,4182 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, врахувати обмеження у її використанні, а саме:

- відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств ІV-V класу шкідливості;

- згідно з топографо-геодезичною зйомкою масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні підземні інженерні мережі, що мають охоронні зони, визначені у додатку И-1 (обов’язковий) державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та під’їзні залізничні колії.

**200. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** права користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, площею 0,2894 га з кадастровим номером 5910136600:03:006:0096 та площею 0,2759 га з кадастровим номером 5910136600:03:006:0097, а саме:

Припинити право користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» земельними ділянками:

- площею 0,2894 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0096 за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) під розміщеними під’їзними та залізничними коліями у зв’язку з продажем частини під’їзних залізничних колій Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь»;

- площею 0,2759 га кадастровий номер 5910136600:03:006:0097, за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) під розміщеними під’їзними та залізничними коліями у зв’язку з продажем частини під’їзних залізничних колій Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь».

**201. Про відмову Громадській організації «Байрячок»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, площею 37,0333 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду; для рибогосподарських потреб, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю проведеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є основою для визначення розміру орендної плати, та паспорту водного об’єкту;

-відсутністю розробленої та затвердженої у порядку, встановленому чинним законодавством України, містобудівної документації;

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**202. Про внесення змін до рішення** Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4030-МР «Про надання Биковій Любові Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньособорна (вул. Кооперативна), 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га», а саме:

Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4030-МР «Про надання Биковій Любові Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньособорна (вул. Кооперативна), 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га», виклавши його в новій редакції, а саме: «Надати фізичній особі-підприємцю Биковій Любові Павлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська (Кооперативна), 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення-03.10); під розміщеним салоном меблів та майстернею по нарізанню скла (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 120 в книзі: 20 від 27.01.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 13679805).», у зв’язку зі зверненням фізичної особи – підприємця Бикової Любові Павлівни.

**203. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Савченка Ярослава Євгеновича** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 35/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0005, площею 0,0528 га, під автосервісним комплексом (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 21170692 від 30.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1204881959101), терміном на 10 років.

**204.** **Про розгляд звернення Борисова Валерія Петровича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, буд. 26/4, кадастровий номер 5910136600:03:002:0140, площею 0,1687 га, під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 48894166 від 31.12.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1417373059101), терміном на 5 років.