

## ПРОТОКОЛ № 75

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 12 грудня 2023 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 13<sup>00</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

#### **Запрошені:**

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Еко-С».
7. Представник Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Враца».
8. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Мірест».
9. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
10. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
11. Шульга О.С. – завідувач сектору контролю за розміщенням тимчасових споруд та зовнішньої реклами департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Еко-С» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, площею 0,5239 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0237, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41280734 від 30.03.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2326584559101 та 43258656 від 27.07.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2326605659101).
2. Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, кадастровий номер 5910136300:04:002:0007, площею 0,5121 га з «під розміщеним магазином» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код виду цільового призначення-02.10) у межах категорії земель житлової та громадської забудови.
3. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Мірест» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, площею 0,1171 га.
4. Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» військовослужбовцю Шинкаренку Олександровичу (помертло).
5. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Прилуцька М.В., Скрипка Н.М., Скрипка В.О., Антоненко І.В., Якименко І.В., Гущина Т.І., Меркушина Т.О., Юрченко А.О.).
6. Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влезька В.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.

7. Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га».
8. Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га».
9. Про звернення гр. Берестовської Вікторії Олексіївни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі загальною площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання її у власність, за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського, 27.
10. Про внесення змін до рішень Сумської міської ради.
11. Про затвердження плану роботи постійної комісії на I півріччя 2024 року (додається).
12. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Севериній Людмилі Володимирівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бориса Антоненка-Давидовича, 17, площею 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
13. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 та надання у власність Гудаковій Тетяні Федорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського (вул. 3-тя Продольна), 20, площею 0,0592 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
14. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 та надання у власність Мовчан Тетяні Василівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шекспіра (вул. Станіславського), 26, площею 0,0429 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
15. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий

номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

16. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020» про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов.
17. Про відмову Пята Владиславу Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Климента Квітки (колишня вул. Михайла Коцю) та вул. Миколи Данька, б/н (біля земельної ділянки № 237 з кадастровим номером 5910136300:06:001:0493), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.
18. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Лофт-Компані» у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та наданні згоди на встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 25, орієнтовною площею 0,0026 га, на право розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
19. Про відмову Богдановій Клавдії Василівні у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, площею 0,4390 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0026, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка згідно наданих графічних матеріалів перебуває в постійному користуванні іншої особи на підставі рішення Сумської міської ради від 23.02.2022 № 2941-МР «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лотос-39» за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, площею 0,4390 га».
20. Про відмову Богдановій Клавдії Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, площею 0,4390

га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0026, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка згідно наданих графічних матеріалів перебуває в постійному користуванні іншої особи на підставі рішення Сумської міської ради від 23.02.2022 № 2941-МР «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лотос-39» за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, площею 0,4390 га».

21. Про відмову Приватній комерційній фірмі «Сейро» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 17 (відповідно до Державного земельного кадастру адреса земельної ділянки: м. Суми, Театральна площа (біля перехрестя вул. Кірова–пров. Академічний), площею 0,0429 га, кадастровий номер 5910136300:04:007:0033, під розміщення кафе у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
22. Про відмову Каревій Ганні Салімівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0074 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
23. Про відмову Іваницькому Олександру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0074 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
24. Про відмову Маландій В'ячеславу Олексійовичу, Дорофєєвій Наталії Іванівні, Бардаковій Надії Яковлівні, Вакуленку Вадиму Івановичу у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лихвинська стінка, 7, кадастровий номер 5910136300:12:003:0067, площею 0,1510 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення 02.03), у зв'язку невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
25. Про відмову Мусієнку Олександру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Анастасії Гудимович (6-та Продольна), орієнтовною площею 0,0250 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме:

земельна ділянка, позначена заявником у зверненні, вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

26. Про відмову Чепік Володимир Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, 4, орієнтовною площею 0,0200 га, під розміщеним складським приміщенням у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, позначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (зона Ж-3, Ж-4) де переважними та супутніми видами використання ділянок під розміщеними складськими приміщеннями не передбачено.
27. Про відмову Науменку Сергію Сергійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, кадастровий номер 5910136600:05:005:0042, площею 0,0300 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення, - 03.07), під розміщеним літнім майданчиком у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3. Одним із супутніх видів використання зони Р-3 не передбачено розміщення будівель торгівлі (літнього майданчика).
28. Про відмову Сидоренку Миколі Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 60, орієнтовною площею 0,0059 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України.
29. Про відмову Федіну Олексію Олександровичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Льотна та просп. Козацький, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:14:003:0051,

для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

30. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка, 32, орієнтовною площею 0,0051 га, під господарську будівлю у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
31. Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 0,4285 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0034, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), (номери запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12134442, 12134938, 12134835, 12134633, 12135052 від 19.11.2015 року, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 781500159101, 781526959101, 781520659101, 781510459101, 781532759101).
32. Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.
33. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

34. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Линником Віталієм Івановичем за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, площею 0,1894 га.
35. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКА М'ЯСНА КОМПАНІЯ» за адресою: м. Суми, вул. Революції Гідності (вул. Супруна), 3-А, площею 0,0065 га та 0,0143 га.
36. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 2, кадастровий номер 5910136300:09:011:0003, площею 0,1154 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 281650336 від 28.10.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1757771759101.
37. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Едвайс-Медконсалт», за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 4, площею 4/100 від 0,3561 га.
38. Про надання Шафаренко Віктору Феодосійовичу, Шафаренко Ніні Миколаївні, Шаманаєвій Віталіні Вікторівні, Шаманаєву Нікіті дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 188, кадастровий номер 5910136600:04:001:0100, площею 0,1581 га, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики. Оборони та іншого призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
39. Про надання Гніденку Сергію Павловичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 107, площею 0,2425 га.
40. Про надання Науменку Сергію Сергійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лисенка, 3, площею 0,0882 га, кадастровий номер 5910136600:22:035:0011, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32809352 від 12.08.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1532352759101).



41. Про розгляд звернення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ" стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньоохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.
42. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Володимирський» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури, площею 0,0503 га, терміном на 5 років, встановлення відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4 %.
43. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «СЕМЕРЕНЬКИ» 30 грудня 2010 року (зі змінами, додаткова угода від 02 листопада 2020 року), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 10 грудня 2010 року № 041061303312, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, припинити право оренди земельних ділянок з кадастровими номерами (додаються).
44. Про розгляд звернення Громадської організації «Байрячок» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).
45. Про розгляд звернення Котвицької Людмили Василівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (Робітниче Селище), 11, орієнтовною площею 0,0828 га, для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів (номер запису в Реєстрі прав власності: 467 в книзі: 16 від 04.08.2006 року).
46. Про повторний розгляд звернення (вх. № Н-3681/06.01.-21)) Нагорної Інни Олексіївни про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем'янської, 13 а, площами: 0,0063 га та 0,0030 га, кадастрові номери: 5910136300:04:013:0029 та 5910136300:04:013:0028, для

розміщення станції технічного обслуговування автомобілів та офісних приміщень (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15267482 від 30.06.2016 року).

47. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Метал-стайл груп» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26 Е, орієнтовною площею 0,8000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними складськими приміщеннями.
48. Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Репіна, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0097, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним гаражем, укладеного 26 жовтня 2006 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав: 51967119 від 03 жовтня 2023 року) з Нефьодовим Олександром Миколайовичем, в частині орендаря, а саме: замість Нефьодова Олександра Миколайовича записати Нефьодов Іван Олександрович у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.
49. Про Правила використання елементів благоустрою комунальної власності на території Сумської міської територіальної громади.

Головуючий повідомив присутнім, що на розгляд порядку денного засідання постійної комісії пропонується 220 питань.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання питання:

- «Про звернення гр. Берестовської Вікторії Олексіївни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі загальною площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання її у власність, за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського, 27».
- «Про Правила використання елементів благоустрою комунальної власності на території Сумської міської територіальної громади».

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому із 222 питань.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**Порядок денний затверджено**

**1. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Еко-С» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, площею 0,5239 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0237, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41280734 від 30.03.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2326584559101 та 43258656 від 27.07.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2326605659101).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Еко-С».

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, кадастровий номер 5910136300:04:002:0007, площею 0,5121 га з «під розміщенням магазином» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код виду цільового призначення-02.10) у межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Враца», Кривцов А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Мірест» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, площею 0,1171 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мірест»	Під розміщеною автозаправною станцією, вул. Білопільський шлях, 21 5910136600:14:003:0063 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49048115 від 24.01.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 579218259101)	0,1171 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	10,0  (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Мірест».

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
 Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.  
 «Проти» – 0 (нуль);  
 «Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» військовослужбовцю Шинкаренку Олександровичу (померло).

**УХВАЛИЛИ:** Погодити дане питання щодо присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» військовослужбовцю Шинкаренку Олександровичу (померло).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
 Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.  
 «Проти» – 0 (нуль);  
 «Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Прилуцька М.В., Скрипка Н.М., Скрипка В.О., Антоненко І.В., Якименко І.В., Гущина Т.І., Меркушина Т.О., Юрченко А.О.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Прилуцька Марина Василівна Скрипка Ніна Миколаївна Скрипка Василь Олександрович Антоненко Ірина Василівна	вул. Дунайська, 26 5910136300:05:009:0073	0,0687	67/400 від 0,0687 67/400 від 0,0687 67/400 від 0,0687 67/400 від 0,0687
2.	Якименко Ірина Вікторівна	вул. Лихвинська Стінка, (вул. Гамалія) 4/1-Б 5910136300:12:006:0096	0,1000	0,1000
3.	Гущина Тетяна Іванівна	вул. Олександра Лазаревського, (вул. Крилова), 24 910136600:23:025:0006	0,0489	0,0489
4.	Меркушина Тетяна Олексіївна	вул. Янки Купала, 42-Б 5910136600:23:008:0107	0,0883	0,0883
5.	Юрченко Артем Олександрович	вул. підполковника Андрія Авраменка ( вул. 5-та Продольна), 64 5910136600:22:003:0006	0,0275	0,0275

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влезька В.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання (затвердити Влезьку В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21).

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., зокрема, Васильченко А.О. повідомила, що департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради був підготовлений наказ Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103», відповідно до рекомендацій постійної комісії (протокол від 31 жовтня 2023 року № 72). До зазначеного наказу, на стадії візування, правовим управлінням Сумської міської ради був підготовлений юридичний висновок, в якому зазначається наступне: «По-перше, наказом передбачається надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Суми, вул. Харківська, 103, під розміщеними виробничими приміщеннями. Натомість, згідно з відомостями Державного реєстру речових прав, нерухоме майно, про яке йдеться в наказі, зареєстроване за такими адресами як: Харківська, 103; Харківська 103 А; Харківська, 10/12; Харківська, 103/7; Харківська, 103/8; Харківська, 103/11; Харківська, 103/10; Харківська, 103/6; Харківська, 103/2; Харківська, 103/9; Харківська, 103/5; Харківська, 103/4; Харківська, 103/3.

По-друге, як вбачається з інформації щодо відповідності містобудівній документації від 29.08.2023 № 402, що додається до наказу, та підтверджується відомостями з Державного реєстру речових прав по даному об'єкту, йдеться про земельну ділянку – територію колишньої виробничої бази ліквідованого підприємства, на якій, крім іншого, розташовані об'єкти комунальної власності, а саме: захисна споруда цивільного захисту (площею 300,3 кв.м.) та захисні споруди цивільного захисту (площею 268,5 кв.м.), до яких необхідно забезпечити вільний доступ громадян та під'їзд транспорту для його обслуговування.

При цьому наявні й планувальні обмеження, такі як: часткове потрапляння земельної ділянки в межі проектних червоних ліній магістральних вулиць; наявність численних інженерних мереж, що мають охоронні зони.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі по тексту - Закону) режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється містобудівною документацією на місцевому рівні та обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Згідно зі статтею 19 вказаного закону планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту визначає детальний план території, який розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель. Детальний план території повинен містити відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Пунктом 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 № 926 (далі по тексту - Порядок) визначено, що детальні плани територій розробляються зокрема на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Таким чином, формування такої земельної ділянки, враховуючи особливості розміщених на ній об'єктів, вимагає наявності затвердженого Детального плану території.

По-третє, щодо умови надання дозволу на розроблення проекту землеустрою у разі розроблення Детального плану території, та питань фінансування такої містобудівної документації, в тому числі за рахунок суб'єктів господарювання, зазначаємо.

Відповідно до статті 10 Закону розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Пунктами 34, 35 Порядку визначено, що рішення про розроблення детальних планів території щодо території територіальної громади, а також оновлення і внесення змін до неї приймає відповідна рада. Виконавчий орган відповідної ради є замовником розроблення детальних планів територій, який організовує розроблення, внесення змін та подання проектів містобудівної документації на місцевому рівні на розгляд відповідної ради, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.



Тобто, замовником Детального плану території є орган місцевого самоврядування, незалежно від суб'єктів фінансування розроблення такої документації. Формування земельних ділянок, які вимагають наявності такої документації, можливе лише після розроблення та затвердження її у встановленому законом порядку.

Враховуючи вищевикладене, наказ не відповідає чинному законодавству України».

**УХВАЛИЛИ:** Рішення постійної комісії стосовно питання «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103» (протокол від 31 жовтня 2023 року № 72) залишити без змін.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Джарішнелов О.В.

**Рішення Не прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., зокрема, Васильченко А.О. повідомила, що департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради був підготовлений наказ Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га», відповідно до рекомендацій постійної комісії (протокол від 20 червня 2023 року № 64). До зазначеного наказу, на стадії візування, правовим управлінням Сумської міської ради був підготовлений **юридичний висновок, в якому зазначається наступне:** «Наказом передбачається надати ТОВ «Керамейя» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеною ливневою каналізацією.

Однак, відповідно до ст.ст. 5, 12 Земельного кодексу України (далі по тексту – Кодекс) забезпечення раціонального використання та охорони земель є одним із принципів земельного законодавства та діяльності органів місцевого самоврядування у галузі земельних відносин.

Відповідно до ч. 1, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Кодексу земельні ділянки комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Не підлягає продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (земельних торгах) право оренди земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Звертається увага, що згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 31712075 від 24.05.2019), на яке наявне посилання у наказі, по вул. Прикордонна, 47 у м. Суми знаходяться об'єкти нерухомого майна - нежитлові приміщення, виробничі будівлі загальною площею 58995,4 кв.м, які належать ТОВ «Керамейя» на праві власності, які мають складові частини об'єкта нерухомого майна, при цьому площі нежитлових приміщень/виробничих будівель зазначаються і співпадають із зазначеною загальною площею об'єкта нерухомого майна, тоді як площі складових частин об'єкта нерухомого майна, як то споруди ливневої каналізації III, IV, не зазначаються. Крім того, як приклад, серед інших складових частин об'єкта нерухомого майна, також без зазначення площ, вказані наступні об'єкти: навіс – металопрофіль, П, навіс – О; навіс – металопрофіль, Р; огорожа – з/бетонні панелі, 1-2; резервуари для води – з/бетон, П; споруди силосів – бетон, Е,е та інше.

Система дощової (зливної) каналізації - ливнева каналізація згідно з вимогами Державних будівельних норм складається з комплексу мереж і інженерних споруд (елементів благоустрою) для приймання, відведення та очищення поверхневих стічних вод (розміри захисних охоронних зон каналізаційних мереж (в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу) складає від 3 м до 5 м (в залежності від глибини їх укладки); розміри санітарно-захисних зон споруд каналізації складає від 15м до 500 м, в залежності від типу споруд та їх розрахунковій продуктивності та може збільшуватися при певних обставинах) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджених наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 та від 28.08.2013 № 410.

Відомості про обмеження у використанні земель (у т.ч. про охоронні зони) зазначаються в документації із землеустрою і вносяться до Державного земельного кадастру (пункт 102 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).

Відповідно до ст.ст. 179, 186-188 Цивільного кодексу України річчю є предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки. Річ, призначена для обслуговування іншої (головної) речі і пов'язана з нею спільним призначенням, є її приналежністю. Приналежність слідує за головною річчю, якщо інше не встановлено договором або законом. Складовою частиною речі є все те, що не може бути відокремлене від речі без її пошкодження або істотного знецінення. При переході права на річ її складові частини не підлягають відокремленню. Якщо кілька речей утворюють єдине ціле, що дає змогу використовувати його за призначенням, вони вважаються однією річчю (складна річ). Правочин, вчинений щодо складної речі, поширюється на всі її складові частини, якщо інше не встановлено договором.

Ст.ст. 181, 182 Цивільного кодексу України, ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» передбачено, що не поширюється режим нерухомого майна, зокрема, не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії.

Таким чином, об'єкт нерухомого майна загальною площею 58995, 4 кв.м за адресою, вул. Прикордонна, 47, яке належить ТОВ «Керамейя», є головною/складною річчю, оскільки наявні відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна та опис об'єкта нерухомого майна із зазначенням об'єктів, що є приналежністю головної речі. Тобто, ливнева каналізація, є комплексом мереж і інженерних споруд (елементів благоустрою), яка є складовою та приналежністю нежитлових приміщень/виробничих будівель та використовується для їх обслуговування під час приймання, відведення та очищення поверхневих стічних вод, на неї не поширюється режим нерухомого майна, а тому не потребує виділення земельної ділянки, як під окремий (самостійний) об'єкт нерухомого майна.

Ураховуючи вищевикладене, відведення земельної ділянки в оренду під розміщення ливневої каналізації в даному випадку не відповідає вимогам чинного законодавства та є спробою/намаганням заявника отримання права користування земельною ділянкою комунальної власності без проведення земельних торгів на неї.

**УХВАЛИЛИ:** Рішення постійної комісії стосовно питання «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га» (протокол від 20 червня 2023 року № 64) залишити без змін.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 2 (два)  
Левченко О.О., Джарішнелов О.В.  
**Рішення Не прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про звернення гр. Берестовської Вікторії Олексіївни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі загальною площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання її у власність, за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського, 27.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О., зокрема, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено, що відповідно до Генерального плану м. Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 року № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, вищезазначена земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці.

Відповідно до вищезазначеного Плану зонування червоні лінії – визначені в містобудівній документації, відносно пунктів геодезичної мережі, межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

Разом з тим, відповідно до частини 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Враховуючи вищевикладене, а саме: невідповідність технічної документації вимогам чинного законодавства, було зазначено, що дане питання буде винесено на засідання постійної комісії з питань архітектури,

містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради в редакції «Про відмову».

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання (затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати Берестовській Вікторії Олексіївні земельну ділянку у власність за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського, 27, площею 0,0450 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішень Сумської міської ради:

- від 17 листопада 2023 року № 4230-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» та Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМІАГРОПРОМІНВЕСТ» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5, площею 1,2208 га та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 березня 2019 року № 4812-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5», а саме: в графі 2 пункту 1 замість слів та цифр «Товариство з обмеженою відповідальністю «СП СТРОЙСЕЛМІАТИ», 32603144» записати «Товариство з обмеженою відповідальністю «СП СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД», 22976248», у зв'язку з технічною помилкою;

- від 17 листопада 2023 року № 4200-МР «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комунальник» ЛТД, за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21, площею 0,1000 га», а саме: в графі 2 пункту 1 замість цифр «33291862» записати цифри «23291862», у зв'язку з технічною помилкою;

- від 17 листопада 2023 року № 4310-МР «Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Грачову Борису Леонідовичу (1/2) та Мисливченко Тетяні Леонідівні (1/2) земельної ділянки

за адресою: м. Суми, вул. Ярославни (вул. Руднева), 82, загальною площею 0,0600 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням)», а саме: в пункті 2 замість слів та цифр «м. Суми, вул. Ярославни (вул. Руднева), 49» записати слова та цифри «м. Суми, вул. Ярославни (вул. Руднева), 82», у зв'язку з технічною помилкою;

- від 17 листопада 2023 року № 4323-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Пугайов О.М.; Калініна С.М.; Стовпак Т.П.)», а саме: в графі 3 пункту 2 замість цифр «5910136600:09:016:0025» записати цифри «5910136600:19:016:0025», у зв'язку зі зверненням громадянки;

- від 17 листопада 2023 року № 4328-МР «Про надання у власність Нікуліну Михайлу Федоровичу земельної ділянки, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням)», а саме: в графі 3 пункту 1 замість цифр «5910136600:022:002:0023» записати цифри «5910136600:22:002:0023», у зв'язку з технічною помилкою.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про затвердження плану роботи постійної комісії на I півріччя 2024 року (додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Затвердити план роботи постійної комісії на I півріччя 2024 року (додається).

11.2. Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) довести даний план до відома громадськості шляхом оприлюднення його на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.

11.3. Виконавцям у термін за тиждень до затвердженої дати розгляду питання, надати на розгляд постійної комісії свої письмові варіанти

доповідей та надіслати його електронний варіант на адресу [rada@smr.gov.ua](mailto:rada@smr.gov.ua) для подальшого розсилання його членам постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Севериній Людмилі Володимирівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бориса Антоненка-Давидовича, 17, площею 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 312 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Можайського, 17, Северину Євгену Гавриловичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Севериної Людмили Володимирівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Севериній Людмилі Володимирівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Бориса Антоненка-Давидовича, 17, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:23:013:0025, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 та надання у власність Гудаковій Тетяні Федорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського (вул. 3-тя Продольна), 20, площею 0,0592 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 76 додатку № 24 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. 3-а Продольна, 20 Ключиній Валентині Андріївні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Гудакової Тетяни Федорівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Гудаковій Тетяні Федорівні за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського (вул. 3-тя Продольна), 20, площею 0,0592 га, кадастровий номер 5910136600:15:024:0026, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**



**14. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 та надання у власність Мовчан Тетяні Василівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шекспіра (вул. Станіславського), 26, площею 0,0429 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 113 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, Станіславського, 26 Мельник Татяні (так у документі) Іванівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Мовчан Тетяні Василівні.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину Мовчан Тетяні Василівні, за адресою: м. Суми, вул. Шекспіра (вул. Станіславського), 26, площею 0,0429 га, кадастровий номер 5910136600:13:012:0009, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою

м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

15.2. Зупинити дію рішення постійної комісії: пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року стосовно затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020» про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

16.2. Зупинити дію рішення постійної комісії: пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року стосовно затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та

обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про відмову Пята Владиславу Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Климента Квітки (колишня вул. Михайла Коцюя) та вул. Миколи Данька, б/н (біля земельної ділянки № 237 з кадастровим номером 5910136300:06:001:0493), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**18. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Лофт-Компані» у погодженні технічної документації із землеустрою щодо

встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та наданні згоди на встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 25, орієнтовною площею 0,0026 га, на право розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- вид земельного сервітуту, зазначений заявником у зверненні, не відповідає видам земельних сервітутів встановлених статтею 99 Земельного кодексу України;

- технічна документація щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (літнього майданчика), розроблена у 2015 році та подана заявником для погодження, не відповідає вимогам, встановленим Законом України «Про землеустрій».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**19. СЛУХАЛИ:** Про відмову Богдановій Клавдії Василівні у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, площею 0,4390 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0026, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка згідно наданих графічних матеріалів перебуває в постійному користуванні іншої особи на підставі рішення Сумської міської ради від 23.02.2022 № 2941-МР «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лотос-39» за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, площею 0,4390 га».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

19.1. Погодити дане питання.

- 19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**20. СЛУХАЛИ:** Про відмову Богдановій Клавдії Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, площею 0,4390 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0026, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка згідно наданих графічних матеріалів перебуває в постійному користуванні іншої особи на підставі рішення Сумської міської ради від 23.02.2022 № 2941-МР «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лотос-39» за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, площею 0,4390 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**21. СЛУХАЛИ:** Про відмову Приватній комерційній фірмі «Сейро» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 17 (відповідно до Державного земельного кадастру адреса земельної ділянки: м. Суми, Театральна площа (біля перехрестя вул. Кірова – пров. Академічний), площею 0,0429 га, кадастровий номер 5910136300:04:007:0033, під розміщення кафе у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де серед переважних та супутніх видів дозволеного використання розміщення кафе не передбачено;

- об'єкт незавершеного будівництва (незавершене будівництвом нежитлове приміщення – кафе 9% готовності) є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), у розумінні статті 331 Цивільного кодексу України, нормами якої встановлено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).

- частині першій та другій статті 134 Земельного кодексу України, якими визначено наступне: не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак земельна ділянка підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**22. СЛУХАЛИ:** Про відмову Карсвій Ганні Салімівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0074 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка знаходиться в функціональній навчальній зоні Г-3, де розміщення індивідуальних гаражів та стоянок є одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень;

- невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України: вид цільового призначення земельної ділянки, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**23. СЛУХАЛИ:** Про відмову Іваницькому Олександровичу Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0074 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка знаходиться в функціональній навчальній зоні Г-3, де

розміщення індивідуальних гаражів та стоянок є одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень;

- невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України: вид цільового призначення земельної ділянки, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**24. СЛУХАЛИ:** Про відмову Маландій В'ячеславу Олексійовичу, Дорофєєвій Наталії Іванівні, Бардаковій Надії Яковлівні, Вакуленку Вадиму Івановичу у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лихвинська стінка, 7, кадастровий номер 5910136300:12:003:0067, площею 0,1510 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення 02.03), у зв'язку невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- з метою визначення прибудинкової території для багатоквартирного житлового будинку квартирного типу, що складається з п'яти квартир, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:12:003:0067 Сумською міською радою прийняте рішення від 30.01.2019 № 4452-МР, «Про надання земельним ділянками статусу «вимушеної невідповідності вимогам плану зонування території міста Суми», яке є невід'ємною частиною містобудівної документації Плану зонування території міста Суми. Згідно з ним зазначена земельна ділянка віднесена до зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4;



- згідно доданої до заяви схеми, передбачається здійснити поділ земельної ділянки з утворенням п'ять окремих ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що не відповідає фактичному цільовому використанню земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:003:0067 (02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) та встановленому чинною містобудівною документацією функціональному зонуванню територій та державним будівельним нормам;

- згідно Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000 до будинків садибного типу, в тому числі віднесені спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці. Також, згідно державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» окрема квартира блокованого житлового будинку повинна мати безпосередній вихід на приквартирну ділянку або на вулицю. Вказаним критеріям житловий будинок квартирного типу не відповідає.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**25. СЛУХАЛИ:** Про відмову Мусієнку Олександрю Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Анастасії Гудимович (6-та Продольна), орієнтовною площею 0,0250 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, позначена заявником у зверненні, вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**26. СЛУХАЛИ:** Про відмову Чепік Володимиру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, 4, орієнтовною площею 0,0200 га, під розміщеним складським приміщенням у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, позначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (зона Ж-3, Ж-4) де переважними та супутніми видами використання ділянок під розміщеними складськими приміщеннями не передбачено.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

## Рішення прийнято

**27. СЛУХАЛИ:** Про відмову Науменку Сергію Сергійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, кадастровий номер 5910136600:05:005:0042, площею 0,0300 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення, - 03.07), під розміщеним літнім майданчиком у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3. Одним із супутніх видів використання зони Р-3 не передбачено розміщення будівель торгівлі (літнього майданчика).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**28. СЛУХАЛИ:** Про відмову Сидоренку Миколі Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 60, орієнтовною площею 0,0059 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме:

- земельна ділянка, позначена заявником у зверненні, вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що

перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах);

- згідно пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва мають становити не менше 500 м<sup>2</sup> для індивідуальної житлової забудови. Також, згідно державних будівельних норм запитувана земельна ділянка не забезпечена безпосереднім під'їздом з житлової вулиці.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**29. СЛУХАЛИ:** Про відмову Федіну Олексію Олександровичу у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Льотна та просп. Козацький, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:14:003:0051, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**30. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка, 32, орієнтовною площею 0,0051 га, під господарську будівлю у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, в якій переважними та супутніми видами дозволеного використання розміщення господарської будівлі, як окремого об'єкта, не передбачено;

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:21:011:0037;

- господарська будівля, про яку йдеться у зверненні юридичної особи, знаходиться на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка, 32. Нормами чинного законодавства України не передбачено можливості передачі у власність чи користування окремим співвласникам багатоквартирних будинків земельної ділянки, на якій розташований багатоквартирний жилий будинок, або її частини;

- реєстрація права власності на господарську будівлю відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**31. СЛУХАЛИ:** Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 0,4285 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0034, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), (номери запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12134442, 12134938, 12134835, 12134633, 12135052 від 19.11.2015 року, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 781500159101, 781526959101, 781520659101, 781510459101, 781532759101).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**32. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,  
Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**33. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

33.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди.

33.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди зазначених земельних ділянок.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**Засідання постійної комісії залишив депутат Левченко О.О.**

**34. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Линником Віталієм Івановичем за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, площею 0,1894 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Линник Віталій Іванович	Під розміщенням автосалоном та СТО вул. Білопільський шлях, 13 5910136600:14:003:0055  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872668 від 25.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1589495659101)	0,1894  10 років	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	31.10.2023	09.10.2023
----	-------------------------	--	------------------------	--	------------	------------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

34.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**35. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКА М'ЯСНА КОМПАНІЯ» за адресою: м. Суми, вул. Революції Гідності (вул. Супруна), 3-А, площею 0,0065 га та 0,0143 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7



1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКА М'ЯСНА КОМПАНІЯ»	Під розміщенням магазином вул. Революції Гідності (вул. Супруна), 3-А 5910136600:18:001:0014  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51607409 від 04.09.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94535559101)	0,0065  5 років	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	31.07.2024	20.11.2023
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКА М'ЯСНА КОМПАНІЯ»	Під розміщенням магазином вул. Революції Гідності (вул. Супруна), 3-А 5910136600:18:001:0001  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51607409 від 04.09.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94535559101)	0,0143  5 років	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	13.06.2024	20.11.2023

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**36. СЛУХАЛИ:** Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 2, кадастровий номер 5910136300:09:011:0003, площею 0,1154 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 281650336 від 28.10.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1757771759101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**37. СЛУХАЛИ:** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Едвайс-Медконсалт», за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 4, площею 4/100 від 0,3561 га, а саме:

Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Едвайс-Медконсалт» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 4, площею 4/100 від 0,3561 га, кадастровий номер 5910136600:18:001:0007, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03), під розміщеною аптекою, зареєстрованого 04 червня 2015 року за № 9908964 (зі змінами) у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**38. СЛУХАЛИ:** Про надання Шафаренко Віктору Феодосійовичу, Шафаренко Ніні Миколаївні, Шаманаєвій Віталіні Вікторівні, Шаманаєву Нікіті дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 188, кадастровий номер 5910136600:04:001:0100, площею 0,1581 га, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики. Оборони та іншого призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

**УХВАЛИЛИ:**

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**39. СЛУХАЛИ:** Про надання Гніденку Сергію Павловичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 107, площею 0,2425 га, а саме:

1. Надати Гніденку Сергію Павловичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 107, площею 0,2425 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0049, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 31099150 від 09.04.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1704090359101, на дві земельні ділянки площами: 0,0758 га та 0,1667 га.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати те, що земельна ділянка перебуває у користуванні Батраченка Сергія Анатолійовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 22 липня 2019 року (номер запису про інше

речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29111387 від 26 листопада 2018 року) та Гладун Любові Миколаївни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 липня 2019 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29195990 від 27 листопада 2018 року).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

**УХВАЛИЛИ:**

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**40. СЛУХАЛИ:** Про надання Науменку Сергію Сергійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лисенка, 3, площею 0,0882 га, кадастровий номер 5910136600:22:035:0011, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32809352 від 12.08.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1532352759101).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

**УХВАЛИЛИ:**

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**41. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ" стосовно надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньоохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати та направити лист РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ" щодо перенесення розгляду даного питання до моменту вирішення справи у суді.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**42. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Володимирський» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури, площею 0,0503 га, терміном на 5 років, встановлення відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4 %.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., зокрема, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено, що до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 07 березня 2023 року надійшло звернення від ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004.

Дія попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» закінчилася 01 грудня 2020 року. До цього часу звернень стосовно поновлення даного договору оренди земельної ділянки до Департаменту не надходило.

Наразі, земельна ділянка з вищенаведеним кадастровим номером сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням «02.10» «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури». На земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення площею 204 кв.м.

На підставі наведеного вище, пропонується за необхідне повідомити наступне:

Виходячи із системного аналізу положень частини 2 статті 124 і абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не застосування

конкурентної процедури у вигляді земельних торгів допускається виключно у випадку, коли земельна ділянка комунальної власності надається фізичним або юридичним особам у користування з метою обслуговування та експлуатації виключно існуючих об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на такій земельній ділянці та належних на праві власності зазначеним особам для їх подальшого використання.

Відповідно до правової позиції, викладеної зокрема, у постановках Верховного Суду: від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г, від 11 серпня 2021 року у справі № 922/443/20, від 08 лютого 2022 року у справі № 922/957/21, норми ч.2 ст.134 Земельного кодексу у відповідній редакції передбачають, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, проте, не передбачають такого виключення для земельних ділянок під звичайне будівництво житлових будинків. Отже, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) під звичайне будівництво житлових будинків підлягають виключно продажу на земельних торгах. При розгляді даного питання пропонується врахувати вищевикладену інформацію.

**УХВАЛИЛИ:**

42.1. Погодити дане питання.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

42.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

42.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В.

**Рішення Не прийнято**

**43. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «СЕМЕРЕНЬКИ» 30 грудня 2010 року (зі змінами, додаткова угода від 02 листопада 2020 року), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 10 грудня 2010 року № 041061303312, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі

сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, припинити право оренди земельних ділянок з кадастровими номерами, а саме:

- 5924787100:03:002:0274 площею 0,5988 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39911690 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:004:1015 площею 0,4377 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901945 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:001:0198 площею 1,0549 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39900045 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0423 площею 0,2100 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39898235 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0420 площею 0,1973 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39897725 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:004:0052 площею 0,1536 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39896437 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0094 площею 0,3643 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913314 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0095 площею 0,2000 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913476 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:03:005:0098 площею 0,6127 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901338 від 22.12.2020 року), у зв'язку зі зверненням орендаря.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**44. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Громадської організації «Байрячок» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський

район, Стецьківська сільська рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**45. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Котвицької Людмили Василівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (Робітниче Селище), 11, орієнтовною площею 0,0828 га, для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів (номер запису в Реєстрі прав власності: 467 в книзі: 16 від 04.08.2006 року).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

45.1. Погодити дане питання (надати дозвіл Котвицькій Людмилі Василівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (Робітниче Селище), 11, орієнтовною площею 0,0828 га, для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів (номер запису в Реєстрі прав власності: 467 в книзі: 16 від 04.08.2006 року).

45.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**46. СЛУХАЛИ:** Про повторний розгляд звернення (вх. № Н-3681/06.01.-21)) Нагорної Інни Олексіївни про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем'янської, 13 а, площами: 0,0063 га та 0,0030 га, кадастрові номери: 5910136300:04:013:0029 та 5910136300:04:013:0028, для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів та офісних приміщень (номер



відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15267482 від 30.06.2016 року).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., зокрема, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено, що до зазначеного питання був підготовлений юридичний висновок правового управління Сумської міської ради, у якому зазначається наступне: «Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вказаною адресою розташований об'єкт нерухомого майна, а саме: будівля-офісні приміщення (діагностика автомобілів), загальною площею 122 кв.м. Так, під даною будівлею зареєстровано дві земельні ділянки з різним цільовим призначенням та категоріями земель. Окрім того, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:04:013:0028 має категорію – землі житлової та громадської забудови з цільовим призначенням «під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та не містить коду класифікації видів цільового призначення земель, що є порушенням вимог ст.19 Земельного кодексу України, статей 15, 21 Закону України «Про земельний кадастр», пп. 10 п. 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, та п. 13 Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548.

За інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 06.12.2019 № 1576/08.01-20, згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказані земельні ділянки знаходяться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення станції технічного обслуговування автомобілів, для яких мають встановлюватись відповідні санітарно-захисні зони, в комплексі з офісними приміщеннями не передбачено».

Також, акцентується увага, що відповідно до п. 10.8.16, п. 10.8.36 державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», п. 2.4.7 ДСН 239-96 розміщення станцій технічного обслуговування автомобілів на житлових вулицях та в межах санітарно-захисних зон електростанцій заборонено.

**УХВАЛИЛИ:**

46.1. Відмовити у наданні дозволу Нагорній Інні Олексіївні на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем'янської, 13 а, площами: 0,0063 га та 0,0030 га, кадастрові номери: 5910136300:04:013:0029 та 5910136300:04:013:0028, для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів та офісних приміщень (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15267482 від 30.06.2016 року) на підставі юридичного висновку правового управління Сумської міської ради.

46.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**47. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Метал-стайл груп» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26 Е, орієнтовною площею 0,8000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними складськими приміщеннями.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

**Рішення Не прийнято**

**48. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0097, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним гаражем, укладеного 26 жовтня 2006 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав: 51967119 від 03 жовтня 2023 року) з Нефьодовим Олександром Миколайовичем, в частині орендаря, а саме: замість Нефьодова Олександра Миколайовича записати Нефьодов Іван Олександрович у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

48.1. Погодити дане питання.

48.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**49. СЛУХАЛИ:** Про Правила використання елементів благоустрою комунальної власності на території Сумської міської територіальної громади.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Кривцов А.В., Шульга О.С., зокрема, Шульга О.С. повідомив, що з метою впорядкування відносин використання окремих елементів благоустрою комунальної власності, вдосконалення механізму розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, майданчиків для забезпечення будівництва, об'єктів некомерційного призначення на території Сумської міської територіальної громади, забезпечення реалізації визначених законом повноважень органів місцевого самоврядування щодо сприяння розвитку підприємництва, організації місць відпочинку для населення, благоустрою населених пунктів, залучення на договірних засадах з цією метою ресурсів юридичних та фізичних осіб, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Цивільного та Земельного кодексів України, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 № 244 (зі змінами), правовим управлінням Сумської міської ради (Чайченко О.В.) спільно з департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) був розроблений Порядок використання елементів благоустрою комунальної власності на території Сумської міської територіальної громади.

В обговоренні даного питання прийняли участь: Дмитренко С.М., Левченко О.О., Джарішнелов О.В., Кривцов А.В., Шульга О.С., Галаєв Р.М.-Ш., зокрема, депутат Галаєв Р.М.-Ш. запропонував розглядати питання, які стосуються елементів благоустрою комунальної власності на території Сумської міської територіальної громади першочергово на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради, потім – на комісії з питань узгодження розміщення тимчасових споруд на території Сумської міської територіальної громади, а потім – на засіданні виконавчого комітету Сумської міської ради.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії для доопрацювання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін

Дмитро ХАНДУРІН