

ПРОТОКОЛ № 54

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 07 лютого 2023 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Кайда О.Ю. – головний спеціаліст відділу екології, енергозбереження, та розрахунків за енергоносії департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів-начальник управління архітектури та містобудування – головний архітектор.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІЛБЕРТ ХАВЕСТ ІНВЕСТМЕН».
7. Представник приватного акціонерного товариства «Сумське підприємство «АГРОТЕХСЕРВІС».
8. Представник Державного підприємства «Сумське лісове господарство».
9. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ».
10. Христин К.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
11. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням

виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.05.2022 № 162 (зі змінами)».

2. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛБЕРТ ХАВЕСТ ІНВЕСТМЕН» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68-А, площею 0,2000 га.

3. Про розгляд проєкту рішення Сумської міської ради, який було знято з розгляду сесії Сумської міської ради 25.01.2023 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «СУМСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АГРОТЕХСЕРВІС» за адресою: м.Суми, проспект Курський, 105, площею 4,2490 га».

4. Про надання Державному підприємству «Сумське лісове господарство» дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ» за адресою: м. Суми, вул. Лучанська, 42, площею 0,5742 га.

6. Про надання дозволу Матюшенку Антону Михайловичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, під існуючим виробничим приміщенням, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, кадастровий номер 5910136300:15:002:0061, за адресою: м. Суми, вулиця Прикордонна, 1 для подальшого укладання договору оренди земельної ділянки.

7. Про надання фізичній особі-підприємцю Галаєвій Наталії Олексіївни дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1375 га за адресою: м. Суми, провулок Зіновія Красовицького, 1 а, кадастровий номер 5910136600:18:012:0027 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10), яка перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Галаєвої Наталії Олексіївни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 вересня 2010 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8076264 від 13 грудня 2014 року).

8. Про надання Денисенко Вірі Савеліївни дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної

ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 04.06.2021).

9. Про передачу фізичній особі – підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

10. Про продаж Пономаренко Андрію Вікторовичу, Пономаренко Дмитру Андрійовичу, Іванченко Вадиму Андрійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 106, площею 0,2266 га.

11. Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Технічний центр радіо системи» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площею 0,2935 га.

12. Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради, який було знято з розгляду сесії Сумської міської ради 25.01.2023 року «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, розташованих на території Сумської міської територіальної громади, а саме: сіл Піщане та Битиця».

13. Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради, який було знято з розгляду сесії Сумської міської ради 25.01.2023 року «Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. 19/3, орієнтовною площею 0,0069 га».

14. Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради, який було знято з розгляду сесії Сумської міської ради 25.01.2023 року «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га».

15. Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради, який було знято з розгляду сесії Сумської міської ради 25.01.2023 року «Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А з подальшою зміною цільового призначення».

16. Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладеного з Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га.

17. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Пляхтур Оксаною Володимирівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 0,1687 га.

18. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вектор» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 24, площею 0,0060 га.

19. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Зязіною Людмилою Леонідівною за адресою: с. Битиця, вул. Лозенко, 1, площею 0,0148 га.

20. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га.

21. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГАНЗАНІТ» за адресою: м. Суми, провулок Терезова, 1, площею 21/100 від 0,1904 га.

22. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Аторіною Іриною Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,1241 га.

23. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га.

24. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чесноковою Любов'ю Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га.

25. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 191 питання, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім запропонованих питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про надання дозволу Матюшенку Антону Михайловичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, під існуючим виробничим приміщенням, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, кадастровий номер 5910136300:15:002:0061, за адресою: м. Суми, вулиця Прикордонна, 1 для подальшого укладання договору оренди земельної ділянки.

2. Про надання фізичній особі-підприємцю Галаєвій Наталії Олексіївні

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1375 га за адресою: м. Суми, провулок Зіновія Красовицького, 1 а, кадастровий номер 5910136600:18:012:0027 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10), яка перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Галаєвої Наталії Олексіївни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 вересня 2010 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8076264 від 13 грудня 2014 року).

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.05.2022 № 162 (зі змінами)».

ВИСТУПИЛИ: Кайда О.Ю., Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради (Липова С.А.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛБЕРТ ХАВЕСТ ІНВЕСТМЕН» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68-А, площею 0,2000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІЛБЕРТ ХАВЕСТ ІНВЕСТМЕН»	Під розміщеною адмінбудівлею вул. Данила Галицького, 68-А 5910136600:21:008:0002 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41122719 від 23.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2319006659101)	0,2000 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0	07.09.2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІЛБЕРТ ХАВЕСТ ІНВЕСТМЕН».

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд проєкту рішення Сумської міської ради, який було знято з розгляду сесії Сумської міської ради 25.01.2023 року «Про

поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «СУМСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АГРОТЕХСЕРВІС» за адресою: м.Суми, проспект Курський, 105, площею 4,2490 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Пилипенко О.В., Кривцов А.В., представник приватного акціонерного товариства «Сумське підприємство «АГРОТЕХСЕРВІС».

УХВАЛИЛИ: Зняти з розгляду порядку денного засідання постійної комісії дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь С.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання Державному підприємству «Сумське лісове господарство» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови користування
1	2	3	4	5
1.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426)	51,0000	постійне користування
2.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019)	202,0000	постійне користування
3.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072)	136,0000	постійне користування
4.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146)	71,0000	постійне користування

5.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125)	180,0000	постійне користування
6.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019)	132,0000	постійне користування
7.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019)	158,0000	постійне користування
8.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125)	2,0000	постійне користування
9.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002)	4,0000	постійне користування
10.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007)	41,0000	постійне користування
11.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088)	217,0000	постійне користування
12.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001)	106,0000	постійне користування
13.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Великочернечинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054)	40,0000	постійне користування

14.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Великочернечинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058)	10,0000	постійне користування
-----	---	--	---------	-----------------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., представник Державного підприємства «Сумське лісове господарство».

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Дяговець О.В.

Рішення НЕ прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ» за адресою: м. Суми, вул. Лучанська, 42, площею 0,5742 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ»	Під розміщенням центром тваринного світу вул. Лучанська, 42 5910136600:18:011:0010 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13913576 від 23.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 887720459101)	0,5742 5 років	4,0	26.04.2022	18.02.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ».

УХВАЛИЛИ:

5.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

5.2. Провести виїзне засідання постійної комісії з даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Матюшенку Антону Михайловичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, під існуючим виробничим приміщенням, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, кадастровий номер 5910136300:15:002:0061, за адресою: м. Суми, вулиця Прикордонна, 1 для подальшого укладання договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Кривцов А.В., зокрема, Васильченко А.О. та Кривцов А.В. повідомили, що відповідно до висновку управління архітектури та містобудування, управління вважає недоцільним здійснення поділу земельної ділянки в запропонованому варіанті як таке, що не відповідає фактичному використанню території виробничої зони з розміщеною на ній станцією технічного обслуговування вантажних автомобілів Pulse-auto TIR service, в якій згідно державних будівельних норм значну долю площі займають під'їзні шляхи та відкриті майданчики для паркування великогабаритного вантажного автотранспорту. Внаслідок такого нераціонального поділу земельної ділянки, зазнає втрат місцевий бюджет від недонадходження орендної плати, а автомобілі, що обслуговуються, будуть розміщуватися на суміжній комунальній території.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Галаєвій Наталії Олексіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1375 га за адресою: м. Суми, провулок Зіновія Красовицького, 1 а, кадастровий номер 5910136600:18:012:0027 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10), яка перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Галаєвої Наталії Олексіївни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 вересня 2010 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8076264 від 13 грудня 2014 року).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В., Васильченко А.О.

Заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів-начальник управління архітектури та містобудування – головний архітектор Кривцов А.В. повідомив, що відповідно до висновку управління архітектури та містобудування, управління вважає можливим здійснити пропоновану зміну цільового призначення земельної ділянки, враховуючи її відповідність затвердженому Детальному плану території.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання Денисенко Вірі Савеліївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 04.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про передачу фізичній особі – підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервіту під розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності, а саме:

1. Передати фізичній особі–підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні у користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вулиця Харківська, навпроти будинку № 6, загальною площею 1,2884 га, строком на 5 (п'ять) років (на період з 01.05. до 31.10. кожного року) на праві особистого строкового сервіту під розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності та встановити плату в розмірі 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Сумської міської територіальної громади, на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами).

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання договору про

встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми. При розрахунку плати за користування особистим строковим сервіту керуватися додатком 1 до рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6613-МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про продаж Пономаренко Андрію Вікторовичу, Пономаренко Дмитру Андрійовичу, Іванченко Вадиму Андрійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 106, площею 0,2266 га, а саме:

СПИСОК

громадян, яким продаються земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пономаренко Андрій Вікторович, Пономаренко Дмитро Андрійович, Іванченко Вадим Андрійович	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, під розміщенням автотехобслуговування та ремонтом автомобілів, вул. Герасима Кондратьєва, 106 5910136300:12:002:0055 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44143579 від 24.09.2021,	5/7 від 0,2266 1/7 від 0,2266 1/7 від 0,2266	529 400,00	529 400,00 (5000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної

	44143764 від 24.09.2021, 44143873 від 24.09.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2409672959101)				ділянки.
--	--	--	--	--	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Технічний центр радіо системи» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площею 0,2935 га, а саме:

СПИСОК
юридичних осіб, яким продаються земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технічний центр радіо системи»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, під розміщенням цехом обладнання зв'язку, вул. Тополянська, 18 5910136600:06:002:0100 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10662806 від 28.07.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 694884059101, площа нежитлового приміщення – 791 кв. м.)	0,2935	884 800,00	884 800,00 (5000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Зюзь Є.О.

12. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради, який було знято з розгляду сесії Сумської міської ради 25.01.2023 року «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, розташованих на території Сумської міської територіальної громади, а саме: сіл Піщане та Битиця».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) винести повторно даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради, який було знято з розгляду сесії Сумської міської ради 25.01.2023 року «Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. 19/3, орієнтовною площею 0,0069 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) винести повторно даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення НЕ прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради, який було знято з розгляду сесії Сумської міської ради 25.01.2023 року «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) винести повторно даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.

Рішення НЕ прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради, який було знято з розгляду сесії Сумської міської ради 25.01.2023 року «Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А з подальшою зміною цільового призначення».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) винести повторно даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладеного з Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Героїв Крут, 25/1 5910136300:06:036:0018 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6595467 від 06.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 425509059101)	0,5652 5 років	10,0	26.04.2022	03.05.22
2.	Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги 5910136300:07:013:0148 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6587124 від 06.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 424904559101)	0,3502 5 років	10,0	26.04.2022	03.05.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дяговець О.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Пляхтур Оксаною Володимирівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 0,1687 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пляхтур Оксана Володимирівна	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості проспект Курський, 26 5910136600:03:002:0140 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45619133 від 13.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1417373059101)	0,1687 10 років	3,0	21.06.2022	27.01.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення НЕ прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вектор» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 24, площею 0,0060 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Вектор»	Під розміщенням міні-магазину проспект Михайла Лушпи, 24 5910136300:01:004:0001 (номер запису про право власності в на нерухоме майно: 1351 в книзі 22 від 29.05.2005, реєстраційний номер: 10817030)	0,0060 10 років	4,0	27.07. 2022	09.06. 2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Зязіною Людмилою Леонідівною за адресою: с. Битиця, вул. Лозенко, 1, площею 0,0148 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Зязіна Людмила Леонідівна	Під розміщенням магазином с. Битиця, вул. Лозенко, 1 5924781500:08:002:0512 (номер запису про право власності: 36 в книзі 5 від 11.07.2008, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 19517737)	0,0148 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	20.11. 2022	26.09. 2022
----	------------------------------	--	-------------------	--	----------------	----------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Еластомер»	Під розміщеною виробничою базою вул. Герасима Кондратьєва, 168 5910136300:14:001:0009	0,3680 10 років	3,0	26.04.2022	18.02.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ» за адресою: м. Суми, провулок Терезова, 1, площею 21/100 від 0,1904 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ»	Під розміщенням торгівельним комплексом провулок Терезова, 1 5910136300:02:013:0010 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15178241 від 30.06.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 959635959101)	21/100 від 0,1904 10 років	4,0	30.05.2022	03.05.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.

Рішення НЕ прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Аторіною Іриною Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,1241 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Аторіна Ірина Миколаївна	Під розміщеними офісними приміщеннями та прибудовою навісу вул. Тополянська, 16 5910136600:06:004:0041 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26006233 від 04.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154559259101)	0,1241 5 років	4,0	26.07.2022	01.06.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0, 0099 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна	Під розміщення магазину проспект Курський, 121 а 5910136600:05:002:0012 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 397362759101)	0,0099 10 років	4,0	26.07.2022	12.07.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чесноковою Любов'ю Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Чеснокова Любов Вікторівна	Під розміщенням офісним приміщенням вул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031 (номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 26012086)	0,0085 5 років	4,0	26.07.2022	21.06.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дяговець О.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33,

площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними теплицями, вул. 2-га Залізнична, 4 а 5910136600:06:004:0059 (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2235629559101)	4,2123 7 років	4,0	27.04.2021	24.03.21
2.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0351 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10763030)	0,1225 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
3.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0349 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14894232)	0,1508 5 років	4,0	27.04.2021	24.03.21

4.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпункт), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0350 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 572275859101)	0,1949 5 років	4,0	27.04.2021	24.03.21
5.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною їдальнею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0352 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2594431)	0,3304 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
6.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0340 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896)	1,8288 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
7.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0341 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2082318959101)	5,5791 7 років	3,0	27.04.2021	24.03.21

8.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною пасікою, вул. Ганнівська, 1/1 5910136600:01:005:0166 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1588643559101)	0,7141 7 років	4,0	27.04.2021	24.03.21
----	--	--	-------------------	-----	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін

Дмитро ХАНДУРІН