

**ПРОТОКОЛ № 66**  
**засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,**  
**регулювання земельних відносин, природокористування**  
**та екології Сумської міської ради**

від 28 липня 2023 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 14<sup>30</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Дяговець О.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

**Запрошені:**

1. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
4. Кушнір І.Г. – фізична особа-підприємець.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Шульга О.С. – завідувач сектору контролю за розміщенням тимчасових споруд та зовнішньої реклами департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про подовження терміну дії особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди та паспорту прив'язки тимчасової споруди за адресою: м. Суми, вул. Британська, біля магазину «М'ясоМаркет» («Сонечко») фізичній особі-підприємцю Кушніру Ігорю Григоровичу, строком на 10 років.

2. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кушніру Ігорю Григоровичу на розроблення технічної документації стосовно збільшення площі до 30 кв.м тимчасових споруд (з метою поліпшення зовнішнього

вигляду та впровадження більш ефективної господарської діяльності), за адресами:

- вул. Героїв Крут, біля буд. 44 в м. Суми;
- вул. Нижньоохолодногірська, біля пішохідного мосту в м. Суми;
- вул. Іллінська, біля буд. 2 в м. Суми;
- перехрестя вул. Британська-вул. Хворостянка в м. Суми;
- вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. 2 в м. Суми.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Сумська область, Сумська міська рада (район Тепличного), ділянка № 557, кадастровий номер 5910136600:14:007:0557, площею 0,1538 га, яка перебуває в приватній власності Лемешко Світлани Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 72595749 від 09.11.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1079638759101.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний онкологічний центр» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, площею 0,2276 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0049. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

5. Про надання Мусієнку Юрію Павловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення – 138,8 кв.м.).

6. Про внесення змін до пункту 2 питання № 33 протоколу № 64 від 20 червня 2023 року засідання постійної комісії, а саме: замість слів «Гуцан Ігор Сергійович, Гуцан Інна Сергіївна», записати слова «Гуцан Сергій Іванович, Гуцан Ірина Вікторівна» у зв'язку з технічною помилкою.

7. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для

подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, в районі будинку 2/31, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ.

8. Про надання згоди Акціонерному товариству «Сумиобленерго» на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, Сумський міський парк культури та відпочинку ім. І.М. Кожедуба, вул. Кустовська, площею 0,0045 га

9. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, в районі вул. Ганнівська, кадастровий номер 5910136600:01:005:0135, площею 0,0036 га;
- м. Суми, в районі вул. Климента Квітки (вул. Михайла Коцю), кадастровий номер 5910136300:06:001:0653, площею 0,3315 га;
- м. Суми, в районі вул. Харківська, 107, 109, площею 0,0039 га;
- м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 26, кадастровий номер 5910136600:11:006:0034, площею 0,0045 га.

10. Про надання Релігійній організації «Духовне управління мусульман України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 4, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01); під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 180 від 25.11.2004 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 6454904).

11. Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс», Приватній фірмі «Ордекс», Товариству з обмеженою відповідальністю «Клеверс», Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннеовоч», Товариству з обмеженою відповідальністю «Реал Естейт Суми», Товариству з обмеженою відповідальністю «Краско Інвест», Дудці Олександрю Миколайовичу, Токареву Борису Леонідовичу, Козинець Тетяні Анатоліївні, Лазуну Володимирю Миколайовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і

споруд іншого наземного транспорту (код виду цільового призначення – 12.09), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявників на підставі номерів записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49793914 від 27.03.2023 р., 30029159 від 24.01.2019 р.; 24726953 від 07.02.2018 р.; 12561255 від 16.12.2015 р.; 32775911 від 09.08.2019 р.; 30582140 від 04.03.2019 р.; 30984640 від 02.04.2019 р.; 37501897 від 24.07.2020 р.; 12035398 від 13.11.2015 р.; 45900399 від 22.12.2021 р.; 49563023 від 13.03.2023 р. на чотирнадцять земельних ділянок площами: 0,0235 га, 0,1383 га, 0,2692 га, 0,0620 га, 0,0152 га, 0,0228 га, 0,1037 га, 0,1229 га, 0,0233 га, 0,0674 га, 2,1538 га, 0,0031 га, 1,2160 га, 0,0278 га.

12. Про затвердження плану роботи постійної комісії на II півріччя 2023 року (додається).

13. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 18.12.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права власності на земельні ділянки».

14. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 та надання у власність Мартиненку Андрію Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гарбузівська, 28, площею 0,0700 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).

15. Про скасування рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2231-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га» у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми.

**1. СЛУХАЛИ:** Про подовження терміну дії особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди та паспорту прив'язки тимчасової споруди за адресою: м. Суми, вул. Британська, біля магазину «М'ясоМаркет» («Сонечко») фізичній особі-підприємцю Кушніру Ігору Григоровичу, строком на 10 років.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Кушнір І.Г.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).



1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кушніру Ігору Григоровичу на розроблення технічної документації стосовно збільшення площі до 30 кв.м тимчасових споруд (з метою поліпшення зовнішнього вигляду та впровадження більш ефективної господарської діяльності), за адресами:

- вул. Героїв Крут, біля буд. 44 в м. Суми;

- вул. Нижньоохолодногірська, біля пішохідного мосту в м. Суми;

- вул. Іллінська, біля буд. 2 в м. Суми;

- перехрестя вул. Британська-вул. Хворостянка в м. Суми;

- вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. 2 в м. Суми.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Кушнір І.Г.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Сумська область, Сумська міська рада (район Тепличного), ділянка № 557, кадастровий номер 5910136600:14:007:0557, площею 0,1538 га, яка перебуває в приватній власності Лемешко Світлани Іванівни на підставі витягу з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 72595749 від 09.11.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1079638759101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний онкологічний центр» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, площею 0,2276 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0049. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

### **Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про надання Мусієнку Юрію Павловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення – 138,8 кв.м.).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

### **УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

### **Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до пункту 2 питання № 33 протоколу № 64 від 20 червня 2023 року засідання постійної комісії, а саме: замість слів «Гуцан Ігор Сергійович, Гуцан Інна Сергіївна», записати слова «Гуцан Сергій Іванович, Гуцан Ірина Вікторівна» у зв'язку з технічною помилкою.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити внесення зазначених змін до пункту 2 питання № 33 протоколу № 64 від 20 червня 2023 року засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);  
Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, в районі будинку 2/31, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди Акціонерному товариству «Сумиобленерго» на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, Сумський міський парк культури та відпочинку ім. І.М. Кожедуба, вул. Кустовська, площею 0,0045 га, а саме:

1. Погодити Акціонерному товариству «Сумиобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та надати згоду на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, Сумський міський парк культури та відпочинку ім. І.М. Кожедуба, вул. Кустовська, площею 0,0045 га, кадастровий номер 5910136300:04:009:0078 (площа земельної ділянки 0,3793 га), категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення - 07.01); вид земельного сервітуту - право прокладення та експлуатації ліній

електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (під розміщення КТП), строком на 10 років. Встановити плату в розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання договору земельного сервіту.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, в районі вул. Ганнівська, кадастровий номер 5910136600:01:005:0135, площею 0,0036 га;

- м. Суми, в районі вул. Климента Квітки (вул. Михайла Коцю), кадастровий номер 5910136300:06:001:0653, площею 0,3315 га;

- м. Суми, в районі вул. Харківська, 107, 109, площею 0,0039 га;

- м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 26, кадастровий номер 5910136600:11:006:0034, площею 0,0045 га;

а саме:

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

| № з/п | Назва юридичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
|-------|-----------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 1     | 2                     | 3  | 4                             | 5                           | 6                              | 7   |

|    |                                       |   |                       |   |       |  |
|----|---------------------------------------|---|-----------------------|---|-------|--|
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення КТП-6/0,4 кВ, в районі вул. Ганнівська, 5910136600:01:005:0135   | 0,0036 га<br>10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0<br><br>(1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| 2. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення підстанції ПС 35/6 кВ «Намив» (розширення трансформаторної підстанції, з метою встановлення додаткового електрообладнання) в районі вул. Климента Квітки (вул. Михайла Коцю), 5910136300:06:001:0653 | 0,3315 га<br>10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0<br><br>(1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| 3. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення розвантажувальної КТП-6/0,4 кВ, в районі вул. Харківська, 107, 109, 5910136300:06:024:0031   | 0,0039 га<br>10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0<br><br>(1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| 4. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення КТП-6/0,4 кВ, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 26, 5910136600:11:006:0034  | 0,0045 га<br>10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0<br><br>(1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.



**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про надання Релігійній організації «Духовне управління мусульман України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 4, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01); під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 180 від 25.11.2004 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 6454904).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

## Рішення прийнято

**11. СЛУХАЛИ:** Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс», Приватній фірмі «Ордекс», Товариству з обмеженою відповідальністю «Клеверс», Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннеовоч», Товариству з обмеженою відповідальністю «Реал Естейт Суми», Товариству з обмеженою відповідальністю «Краско Інвест», Дудці Олександру Миколайовичу, Токареву Борису Леонідовичу, Козинець Тетяні Анатоліївні, Лазуну Володимирі Миколайовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код виду цільового призначення – 12.09), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявників на підставі номерів записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49793914 від 27.03.2023 р., 30029159 від 24.01.2019 р.; 24726953 від 07.02.2018 р.; 12561255 від 16.12.2015 р.; 32775911 від 09.08.2019 р.; 30582140 від 04.03.2019 р.; 30984640 від 02.04.2019 р.; 37501897 від 24.07.2020 р.; 12035398 від 13.11.2015 р.; 45900399 від 22.12.2021 р.; 49563023 від 13.03.2023 р. на чотирнадцять земельних ділянок площами: 0,0235 га, 0,1383 га, 0,2692 га, 0,0620 га, 0,0152 га, 0,0228 га, 0,1037 га, 0,1229 га, 0,0233 га, 0,0674 га, 2,1538 га, 0,0031 га, 1,2160 га, 0,0278 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості, відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про затвердження плану роботи постійної комісії на II півріччя 2023 року (додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

12.1. Затвердити план роботи постійної комісії на II півріччя 2023 року (додається).

12.2. Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) довести даний план до відома громадськості шляхом оприлюднення його на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.

12.3. Виконавцям у термін за тиждень до затвердженої дати розгляду питання, надати на розгляд постійної комісії свої письмові варіанти доповідей та надіслати його електронний варіант на адресу [rada@smr.gov.ua](mailto:rada@smr.gov.ua) для подальшого розсилання його членам постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 18.12.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права власності на земельні ділянки», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 79 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 18.12.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права власності на земельні ділянки» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,09 га за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна, 78, Дейніченку (так у документі) Генадію Івановичу, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Дейніченка Дмитра Володимировича.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 та надання у власність Мартиненку Андрію Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гарбузівська, 28, площею 0,0700 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 14 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,07 га за адресою: м. Суми, вул. Декабристів, 28, Тіщенко Вірі Юхимівні, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Мартиненка Андрія Володимировича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Мартиненку Андрію Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Гарбузівська, 28, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136600:20:007:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про скасування рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2231-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га» у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін