**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 62)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 16 травня 2023 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1400

**Розділ 1 «ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ»:**

**1. 1. Про поновлення договору оренди** земельних ділянок, укладеного з **Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»** за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф’єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» | Під розміщеною автозаправочною станцією  вул. Героїв Крут, 25/1  5910136300:06:036:0018  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6595467 від 06.08.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 425509059101) | 0,5652  5 років | 10,0 | 26.04.2022 | 03.05.22 |
| 2. | Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» | Під розміщеною автозаправочною станцією  вул. Прокоф’єва-20 років Перемоги  5910136300:07:013:0148  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6587124 від 06.08.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 424904559101) | 0,3502  5 років | 10,0 | 26.04.2022 | 03.05.22 |

**1. 2****. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер»** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Еластомер» | Під розміщеною виробничою базою  вул. Герасима Кондратьєва, 168  5910136300:14:001:0009 | 0,3680  10 років | 3,0 | 26.04.2022 | 18.02.  2022 |

**1. 3.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною** за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 121 а, площею 0, 0099 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна | Під розміщення магазину  проспект Перемоги (Курський), 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 397362759101) | 0,0099  10 років | 4,0 | 26.07.2022 | 12.07.  2022 |

**1.4.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Чесноковою Любов’ю Вікторівною** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Чеснокова Любов Вікторівна | Під розміщеним офісним приміщенням  вул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 26012086) | 0,0085  5 років | 4,0 | 26.07.2022 | 21.06.  2022 |

**1.5**. **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених **з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»,** за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними теплицями,  вул. 2-га Залізнична, 4 а  5910136600:06:004:0059  (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2235629559101) | 4,2123  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.  2021 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0351  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10763030) | 0,1225  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.  2021 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0349  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14894232) | 0,1508  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.  2021 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпукт),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0350  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 572275859101) | 0,1949  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.  2021 |
| 5. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною їдальнею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0352  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2594431) | 0,3304  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.  2021 |
| 6. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0340  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896) | 1,8288  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.  2021 |
| 7. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0341  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2082318959101) | 5,5791  7 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.  2021 |
| 8. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною пасікою,  вул. Ганнівська, 1/1  5910136600:01:005:0166  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1588643559101) | 0,7141  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.  2021 |

**1.6.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем**, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Уманський Віктор Володимирович | Під розміщеним магазином,  вул. Петропавлівська, 123  5910136300:04:012:0009  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806) | 0,0200  5 років | 4,0 | 01.12.  2021 | 27.07.  2021 |

**1. 7**. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «УКР-РОСС» | Під розміщеним магазином-павільйоном,  проспект Перемоги (Курський), 2/1  5910136600:06:003:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1188408759101) | 0,0300  10 років | 4,0 | 21.12.2021 | 07.09.  2021 |

**1.8.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватною фірмою «Луч»** за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 16, площею 0,0144 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «Луч» | Під розміщеним магазином  вул. Збройних Сил України, 16  5910136300:01:006:0049  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11148952 від 12.09.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 723510059101) | 0,0144  25 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 05.12.2023 | 17.03.2023 |

**1.9. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»** за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, площею 0,2200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» | Під розміщеною АЗС  вул. Степана Бандери, 105  5910136600:21:041:0005  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 22067531 від 29.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1337498659101) | 0,2200  10 років | 10,0  (5,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 23.05.2023 | 04.04.2023 |

**1.10. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Максимовим Леонідом Володимировичем** за адресою: м. Суми, вул. Хотінська, 26, площею 0,0015 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Максимов Леонід Володимирович | Під розміщеною тимчасовою спорудою  вул. Хотінська, 26  5910136600:05:007:0012 | 0,0015  10 років | 12,0  (6,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 15.04.2023 | 20.01.2023 |

**1.11. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Носачовим Володимиром Володимировичем** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, площею 0,0009 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Носачов Володимир Володимирович | Під розміщеним кіоском по ремонту взуття  вул. Привокзальна, 25  5910136600:16:004:0022 | 0,0009  5 років | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 27.03.2023 | 02.03.2023 |

**1.12. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Лєуновим Юрієм Вікторовичем** за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 3, площею 0,1244 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Лєунов Юрій Вікторович | Під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Черкаська, 3  5910136300:06:022:0015  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45725263 від 15.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 25367330559080) | 0,1244  5 років | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 28.11.2023 | 01.05.2023 |

**РОЗДІЛ 2 «НАДАННЯ В ОРЕНДУ»:**

**2.1.** **Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Лакі Торг» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями  вул. Харківська, 6  5910136300:05:001:0104  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41646583 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874302259101, 41641468 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751586059101, 41646118 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого 874158959101, 41647171 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751431859101, 41644262 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751752759101, 41644885 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751706159101, 41645421 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 875140059101) | 1,0000  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 12.11.21 |

**2.2.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат» | Під розміщення теплиць  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0909  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933) | 10,3844  10 років | Землі сільськогосподарського призначення | 3,0 | 15.03.21 |

**2.3.** **Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,  проспект Перемоги (Курський), 105  5910136600:05:005:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,3600  10 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.  2020 |

**2.4.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю** **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Британська (Горького), 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**2.5.** **Про надання в оренду** **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»** земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га, а саме:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку до рішення.

2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договорів оренди земельних ділянок.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплопункт та водоочисна станція),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0351  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013) | 1,0246  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (Цех ППО, консервний цех, склад тари, склад готової продукції, котельня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0295  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018) | 1,4352  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0292  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018) | 1,6453  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплиці),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0300  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872384 від 27.06.2018; 26864973 від 27.06.2018; 26866230 від 27.06.2018) | 4,5484  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |

**2.6****. Про надання в оренду** земельних ділянок **Приватному акціонерному товариству «Укрросметал»** за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площами 0,3389 га та 1,5502 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» | Під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Тополянська, 15  5910136600:06:002:0105  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15691759 від 29.07.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 988260459101) | 0,3389  5  років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 27.07.22 |
| 2. | Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» | Під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Тополянська, 15  5910136600:06:002:0070  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46000055 від 24.12.2021, 45999538 від 24.12.2021, 45999021 від 24.12.2021, 45995025 від 24.12.2021, 45994580 від 24.12.2021 реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 988260459101, 2548989459080, 2548969459080, 2548793459080, 2548761159080 ) | 1,5502  5  років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 27.07.22 |

**2.7.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **Кравченко Ларисі Євгеніївні** за адресою: м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф’єва), 32, площею 0,0200 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Кравченко Лариса Євгеніївна | Під розміщеною аптекою  проспект Свободи (вул. Прокоф’єва), 32  5910136300:05:001:0073  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46996097 від 22.02.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2595878859080) | 0,0200  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 05.10.2022 |

**2.8.** **Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Засумська, 5**, з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019, площею 0,0050 га.

**Інформація ДЗРП:** До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0019, з функціональним призначенням-під магазин. Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 379/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні озеленених територій загального користування Р-3 і потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці Засумська. Одним з супутніх видів дозволеного використання зони Р-3 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів). Одним з допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. Згідно Пояснювальної записки до Зонінгу в зоні ТР-2 розміщення в межах червоних ліній об’єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти заборонено. Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) та на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом: 06.01.1 території в червоних лініях. Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним приведенням до статусу об’єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося». В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов’язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони. Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони. При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.9.** **Про надання в оренду** **Коломійцю Сергію Миколайовичу та Кохан Олені Геннадіївні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101-103, площею 0,1939 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Коломієць Сергій Миколайович  Кохан Олена Геннадіївна | Під розміщеним складським приміщенням  вул. Харківська, 101-103  5910136300:06:023:0039  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30796387 від 21.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1791058859101 та 30769620 від 21.03.2019 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: | 0,1939  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 05.08.  2022 |

**2.10.** **Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 56 а.

**2.11.** **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, площею 0,3579 га.

**2.12.**  **Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30.

**2.13.** **Про надання в оренду** земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «**Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**2.14. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Мірест»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, площею 0,1171 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Мірест» | Під розміщеною автозаправною станцією,  вул. Білопільський шлях, 21  5910136600:14:003:0063  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49048115 від 24.01.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 579218259101) | 0,1171  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0  (5,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.15. Про надання в оренду земельної ділянки Акціонерному товариству «ОТП БАНК»** за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 2, площею 0,0793 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство  «ОТП БАНК» | Під розміщеним медичним центром  вул. Чехова, 2  5910136600:07:020:0001  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28374800 від 12.10.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 605483059101) | 0,0793  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 18.11.2022 |

**2.16. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковалівське»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 15, площею 0,1531 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ковалівське» | Під розміщення їдальні,  вул. Троїцька, 15  5910136600:18:013:0040  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8644936 від 06.02.2015, нежитлове приміщення площею 609,9 кв.м.) | 0,1531  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

|  |
| --- |
| **2.17. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А»** земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Битицького старостинського округу, загальною площею 8,1644 га (список додається).  **2.18.** **Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А»** земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Великочернеччинського старостинського округу, загальною площею 8,9224 га (список додається). |

**2.19. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» | Під магазином-павільйоном,  м. Суми, проспект Перемоги, 2/1  5910136600:06:003:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21.02.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1173641559101) | 0,0300 га  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.20. Про надання в оренду** земельної ділянки **Сільченку Андрію Леонідовичу** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 34, площею 0,0066 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільченко Андрій Леонідович | Під міні-магазин  проспект Михайла Лушпи, 34  5910136300:01:004:0057  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26738283 від 21.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 313916159101) | 0,0066  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 03.11.2022 |

**2.21. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна монтажна організація «Сумиспецбуд»** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 0,9000 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва юридичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна монтажна організація «Сумиспецбуд» | Під розміщеною виробничою базою,  м. Суми, вул. Прикордонна, 1  5910136300:15:002:0062,  (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24021183 від 19.12.2017) | 0,9000 га  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.22. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** в оренду земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. Білопільський шлях, кадастровий номер 5910136600:11:001:0338, площею 0,0037 га;

- м. Суми, вул. Григорія Давидовського, кадастровий номер 5910136600:03:006:0094, площею 0,0037 га;

- м. Суми, вул. Металургів, кадастровий номер 5910136600:17:008:0013, площею 0,0037 га, а саме:

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва юридичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ,  вул. Білопільський шлях,  5910136600:11:001:0338 | 0,0037 га  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| 2. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ,  вул. Григорія Давидовського,  5910136600:03:006:0094 | 0,0037 га  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| 3. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ,  вул. Металургів,  5910136600:17:008:0013 | 0,0037 га  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.23. Про надання в оренду Тур Олексію Сергійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4/2, кадастровий номер 5910136600:03:002:0051, площею 0,3662 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Тур Олексій Сергійович | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  м. Суми, вул. Машинобудівників, 4/2,  5910136600:03:002:0051,  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49386467 від 23.02.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2697904859101) | 0,3662 га  49 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 1,5  (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.24. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКРО ТРЕЙДІНГ»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17, площею 0,2000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «МАКРО ТРЕЙДІНГ» | Під розміщеною автозаправочною станцією  вул. Металургів, 17 а  5910136600:17:013:0007  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 116980224 від 18.10.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 89499059101) | 0,2000  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0  (5,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 24.11.2022 |

**2.25. Про надання** **Юровицькій Галині Цезарівні, Опришко Володимиру Леонідовичу, Опришко Денису Володимировичу, Опришко Поліні Володимирівні** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33 б, кадастровий номер 5910136600:14:001:0271, площею 0,3500 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Юровицька Галина Цезарівна  Опришко Володимир Леонідович | під розміщеним автотранспортним підприємством та складським приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0271  (номери відомостей про речове право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24220843 від 28.12.2017 року; 37351371 від 16.07.2020 року;37351417 від 16.07.2020 року; 37351449 від 16.07.2020 року) | 1/2  від  0,3500  5 років  1/6  від  0,3500  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
|  | Опришко Денис Володимирович  Опришко Поліна Володимирівна |  | 1/6  від  0,3500  5 років  1/6  від  0,3500  5 років |  |  |  |

**2.26. Про надання в оренду** земельних ділянок **Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВІПРОМ»** за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23, площами 0,2207 га, 0,1011 га, 0,3425 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки (код виду цільового призначення) | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВІПРОМ» | Під розміщення виробничих приміщень  провулок Косівщинський, 23  5910136600:15:023:0049  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39693085 від 10.12.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2248137159101) | 0,2207  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВІПРОМ» | Під розміщення виробничих приміщень  провулок Косівщинський, 23  5910136600:15:023:0036  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39693085 від 10.12.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2248137159101) | 0,1011  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВІПРОМ» | Під розміщення виробничих приміщень  провулок Косівщинський, 23  5910136600:15:023:0056  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39693085 від 10.12.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2248137159101) | 0,3425  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.27. Про надання в оренду** земельної ділянки **Братушці Валерію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський, 18/1, площею 0,6724 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки (код виду цільового призначення) | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Братушка Валерій Миколайович | Під розміщення складських приміщень  провулок Гетьманський, 18/1  5910136600:15:023:0058  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39698596 від 10.12.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2248412659101) | 0,6724  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.28. Про надання в оренду** земельної ділянки **Бровко Євгену Сергійовичу** за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23/2, площею 0,1923 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки (код виду цільового призначення) | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Бровко Євген Сергійович | Під гаражні приміщення  провулок Косівщинський, 23/2  5910136600:15:023:0038  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39697110 від 10.12.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2248340059101) | 0,1923  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.29. Про надання в оренду** земельної ділянки фізичній особі-підприємцю **Гузь Олені Ігорівні** за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23/4, площею 0,2612 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки (код виду цільового призначення) | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Гузь Олена Ігорівна | Під розміщення виробничих приміщень  провулок Косівщинський, 23/4  5910136600:15:023:0053  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39694882 від 10.12.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2248224759101) | 0,2612  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.30. Про надання в оренду** земельних ділянок **Шульзі Олексію Васильовичу** за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23/1, площами 0,0620 га, 0,0922 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки (код виду цільового призначення) | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Шульга Олексій Васильович | Під розміщення складських приміщень  провулок Косівщинський, 23/1  5910136600:15:023:0029  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39699073 від 10.12.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2248437059101) | 0,0620  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| 2. | Шульга Олексій Васильович | Під розміщення складських приміщень  провулок Косівщинський, 23/1  5910136600:15:023:0034  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39699073 від 10.12.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2248437059101) | 0,0922  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) | 3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.31. Про надання в оренду Олексенко Надії Василівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, кадастровий номер 5910136300:06:025:0128, площею 0,2438 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Олексенко Надія Василівна | Під розміщеним адміністративним побутовим корпусом,  для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства,  м. Суми, вул. Харківська, 127,  5910136300:06:025:0128,  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5016803 від 18.03.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 75184059101) | 0,2438 га  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 | 1,5  (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.32. Про надання в оренду Олефіренко Ірині Михайлівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 8, кадастровий номер 5910136300:12:001:0044, площею 0,3206 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Олефіренко Ірина Михайлівна | Під розміщеною базою для здійснення ремонту власного автотранспорту,  Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій,  м. Суми, провулок Громадянський, 8,  5910136300:12:001:0044,  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 393329 від 19.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 24490859101) | 0,3206 га  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.08 | 2  (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**РОЗДІЛ 3 «ПРИПИНЕННЯ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ/ДІЇ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ»:**

**3.1.** **Про припинення Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2а, площею 0,0496 га, а саме:

1. Припинити Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**3.2.** **Про припинення права користування** земельною ділянкою **ВАТ «Selmi»,** надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, а саме:

1. Припинити Акціонерному товариству «Selmi» право постійного користування частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею 3,5000 га, для розміщення виробничої бази, яка перебуває у постійному користуванні Акціонерного товариства «Selmi» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: СМ 0026), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 27 липня 1994 р. у зв’язку з добровільною відмовою від права користування частиною земельної ділянки та набуттям іншою особою права власності на будівлі або споруди, які розташовані на частині земельної ділянки.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею не більше 3,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); для обслуговування промислових будівель (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46220637 від 18.01.2022 та 46222668 від 18.01.2022, 46221525 від 18.01.2022, 46218711 від 18.01.2022, 48084059 від 04.10.2022) за рахунок земельної ділянки, що перебуває у користуванні ВАТ «SELMI» (згода ліквідатора ВАТ «SELMI»на вилучення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га від 21.01.2023 р.).

4. Після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

5. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці орієнтовною площею не більше 3,5000 га, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, визначивши її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення об’єктів нерухомого майна.

6. На земельній ділянці, зазначеній у пункті 3, яка не відповідає вимогам Плану зонування території міста Суми, дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, що на ній розміщені, а також їх реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідності вказаній містобудівній документації.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) керуватися даним рішенням видачі вихідних даних на проектування об’єктів будівництва.

**3.3. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою імені Олександра Кулика** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 6 а та надання в постійне користування земельної ділянки, а саме:

1. Надати згоду Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі імені Олександра Кулика на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 6 а, площею 0,2515 га, кадастровий номер 5910136300:01:007:0001, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною веслувальною базою, номер запису про інше речове право: 37822560 від 17 серпня 2020 року, за згодою сторін.

2. Надати Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі імені Олександра Кулика в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 6 а, площею 0,2515 га, кадастровий номер 5910136300:01:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення - 03.02).

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди відповідно до пункту 1.

**3.4. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки та надання земельної ділянки в постійне користування **РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ** за адресою: майдан Незалежності, 10, площею 0,2009 га, а саме:

1. Надати згоду РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: майдан Незалежності, 10, площею 0,2009 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови,для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код виду цільового призначення – 03.04), укладеного 25 листопада 2015 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12917111 від 12 січня 2016 року) за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

3. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ земельну ділянку за адресою: майдан Незалежності, 10, площею 0,2009 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0001 в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови,для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код виду цільового призначення – 03.04).

**3.5. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним підприємством «Компол»**, за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 16, площею 0,0999 га, а саме:

Надати згоду Приватному підприємству «Компол» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 16, площею 0,0999 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0035, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, укладеного 25 листопада 2015 року (договір про внесення змін від 09 лютого 2017 року, додаткова угода від 31 липня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12413179 від 07 грудня 2015 року), у зв’язку з завершенням будівництва та прийняттям об’єкта в експлуатацію.

**РОЗДІЛ 4 «НАДАННЯ ДОЗВОЛІВ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ/ТЕХДОКУМЕНТАЦІЇ/ПОДІЛУ/**

**ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ»:**

**4.1.** **Про надання Некрасову Володимиру Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщеними складськими та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46116576 від 11.01.2022, площа нежитлового приміщення-403,7 кв.м.). При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі червоних ліній магістральної вулиці Білопільський шлях загальномісткого значення.

**4.2. Про розгляд звернення** **Слюсара Олександра Григоровича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), біля буд. 115, орієнтовною площею не більше 0,0030 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення -02.05); під розташування тимчасової споруди (металевий гараж).

**4.3. Про надання Булахову Андрію Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, провулок Монастирський (Терезова), 2, орієнтовною площею не більше 0,0800 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення-03.10); під торгівельні та офісні приміщення, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41441477 від 12 квітня 2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1364228359101, площа нежитлового приміщення-127 кв.м.).

* 1. **Про надання Плужнікову Вадиму Валерійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 5, орієнтовною площею не більше 0,2500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41758455 від 29 квітня 2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2333119759101, загальна площа нерухомого майна-741,2 кв.м.).
  2. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська Кераміка»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 0,1350 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення-07.01); під базу відпочинку, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46649805 від 25.01.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2579762159080, площа нежитлового приміщення-260,3 кв.м.).

При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі прибережної захисної смуги р. Псел.

**4.6. Про надання Феденку Олександру Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, орієнтовною площею не більше 0,2300 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під цех по виробництву меблів, (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1233 в книзі 21 від 10 листопада 2009 року, реєстраційний номер майна 24899807, площа нежитлового приміщення-97,1 кв.м.).

**4.7. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 11.11.2021).

**4.8. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,8770 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0122, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розміщені об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41643253 від 21 квітня 2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751828659101 та 41647992 від 21 квітня 2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751910559101 (дата реєстрації заяви 11.11.2021).

**4.9. Про надання Приватному акціонерному товариству «Укрросметал»** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15 площею 1,5502 га, а саме:

1. Надати Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площею 1,5502 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер 46000055 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2549015259080, номер 45999538 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548989459080, номер 45999021 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548969459080, номер 45995421 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548810859080, номер 45995025 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548793459080, номер 45994580 від 24.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2548761159080).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проїзду по наявному шляху на транспортному засобі.

**4.10.** **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 53 а, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення магазину.

**4.11. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею не більше 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під залізничною колією.

**4.12. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: в межах с. Стецьківка на території Сумської міської ради, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код виду цільового призначення -13.01); для будівництва та експлуатації споруди електрозв’язку-вежі.

**4.13. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**4.14. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

* 1. **Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).
  2. **Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.
  3. **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.
  4. **Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).
  5. **Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

* 1. **Про надання Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, а саме:

1. Надати Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0072, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення офісу та складу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43511606 від 16.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 736984759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 299,6 кв.м.).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) необхідно врахувати те, що земельна ділянка частково потрапляє в межі функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-25-проектних червоних ліній магістральної районного значення вул. Івана Піддубного.

* 1. **Про надання** **Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).
  2. **Про надання Добровольському Віталію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13/2, орієнтовною площею не більше 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення-12.11); під СТО з шиномонтажем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35374665 від 04.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025114359101).
  3. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Моноліт Альянс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 36, площею 3,1719 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0009, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною виробничою базою (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37053193 від 25.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1237309859101, загальна площа нежитлових приміщень – 10242,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 09.09.2021).
  4. **Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площами 0,0050 га, 0,0100 га, 0,0100 га, 0,1000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | Під складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0050 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 2. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | пІд виробничою майстернею та складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0100 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 3. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | Під офісом та складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101) | 0,0100 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |
| 4. | Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні | Під складом,  вул. Тополянська, 18  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37070736 від 26.06.2020; 37070851 від 26.06.2020; 37070931 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042765759101) | 0,1000 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 |

* 1. **Про надання Сухецькій Наталії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщеним гаражем на 7 боксів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3396860 від 15.11.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 213379759101, загальна площа нежилого приміщення –325,6 кв.м.). (дата реєстрації заяви 07.06.2021).
  2. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею не більше 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною ливневою каналізацією (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019).
  3. **Про надання Мусієнку Юрію Павловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення –138,8 кв.м.).
  4. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га

- надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42365131 від 07 червня 2021 року; 42267513 від 31 травня 2021 року; 42296936, 42296468, 42296679 від 01 червня 2021 року та частина (13/100) якої перебуває у користуванні Аспаряна Сергія Сергійовича, Борисенка Олександра Костянтиновича, Воробйова Андрія Вікторовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 вересня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39395561 від 24 листопада 2020 року).

**4.29.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

1. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  проспект Перемоги (Курський), 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**4.30. Про надання фізичній особі-підприємцю Некрасову Сергію Сергійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0119, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; під приміщення для виробництва паливних брикетів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42867314 від 07.07.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 348959859101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 285,4 кв.м.).

**4.31. Про надання Дудці Олександру Миколайовичу та Токарєву Борису Леонідовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31056944 від 03 квітня 2019 року реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1804561559101 та 37501897 від 24 липня 2020 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2132749359101.

**4.32. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Еко-С»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, площею 0,5239 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0237, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41280734 від 30.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2326584559101 та 43258656 від 27.07.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2326605659101).

**4.33. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26, площею 0,5982 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0280, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та обслуговування будівель закладів освіти, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер 3158070072 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 17004354059101).

**4.34. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**4.35.** **Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, орієнтовною площею 0,0110 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); для добудови евакуаційного виходу з підвалу магазину.

**4.36. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Космічна, орієнтовною площею 0,5310 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД - 12.04); розміщення майданчика для навчання початкового керування транспортними засобами.

**4.37. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД-11.02); улаштування під’їзду.

**4.38. Про надання Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**4.39. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ"** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною площею 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**4.40. Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, кадастровий номер 5910136300:06:023:0039, площею 0,1939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) на дві земельні ділянки площами 0,1748 га та 0,0191 га.

**4.41. Про надання СУМСЬКІЙ РАЙОННІЙ РАДІ** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 43, орієнтовною площею до 0,03665 га, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (під існуючими будівлями котельні та гаражів).

**4.42. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту (код 12.06), розташованих на території Сумської міської територіальної громади, загальною орієнтовною площею 0,0551 га, під існуючими державними об’єктами трубопровідного транспорту:

1. крановий майданчик під краном № 5-21, орієнтовною площею 0,0078 га;
2. крановий майданчик під краном № 4/7, орієнтовною площею 0,0026 га;
3. крановий майданчик під краном № 4-21, орієнтовною площею 0,0143 га;
4. крановий майданчик під краном № 7-3, орієнтовною площею 0,0025 га;
5. крановий майданчик під краном № 4/05, орієнтовною площею 0,0016 га;
6. крановий майданчик під краном № 7-2, орієнтовною площею 0,0030 га;
7. крановий майданчик під краном № 7-2А, орієнтовною площею 0,0022 га;
8. крановий майданчик під краном № 5-19, орієнтовною площею 0,0070 га;
9. крановий майданчик під краном № 4-19, орієнтовною площею 0,0115 га;
10. крановий майданчик під краном № 4/06, орієнтовною площею 0,0026 га.

**4.43. Про погодження Комунальному підприємству «Паркінг»** Сумської міської ради технічої документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**4.44. Про надання Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах постійного користування за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 41 а, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення-02.09); для будівництва та облаштування паркінгу.

**4.45. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Рибалко 8»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Рибалко, 8, орієнтовною площею до 0,6300 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**4.46. Про надання Державній установі «Територіальне медичне об’єднання Міністерства внутрішніх справ України по Сумській області»** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондатьєва, 23, площею 0,0307 га та передачу земельної ділянки в державну власність, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Державній установі «Територіальне медичне об’єднання Міністерства внутрішніх справ України по Сумській області» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 23, площею 0,0307 га, кадастровий номер 5910136300:04:007:0041. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (для використання під встановлення та обслуговування станції киснепостачання).

2. Передати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьва, 23, площею 0,0307 га, кадастровий номер 5910136300:04:007:0041, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (для використання під встановлення та обслуговування станції киснепостачання) у державну власність. На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні:

1. Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини – 0,0307 га.

2. Зона регулювання забудови – 0,0307 га.

3. Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту – 0,0042 га.

4. Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи – 0,0098 га.

5. Історичний ареал населеного пункту – 0,0307 га.

Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**4.47.** **Про надання ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020»** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га, а саме:

1. Надати ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код цільового призначення – 03.03), на три земельні ділянки 0,0856 га, 0,0988 га, 0,1392 га.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, в разі потреби, передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проходу та проїзду до суміжних ділянок на транспортному засобі по наявному шляху.

**4.48. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, Покровська площа, буд. № 10, кадастровий номер 5910136300:02:013:0001, площею 0,1073 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**4.49. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**4.50. Про надання дозволу** **Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України»** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення та адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426) | 51,0000 | постійне користування |
| 2. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019) | 202,0000 | постійне користування |
| 3. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072) | 136,0000 | постійне користування |
| 4. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146) | 71,0000 | постійне користування |
| 5. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125) | 180,0000 | постійне користування |
| 6. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 132,0000 | постійне користування |
| 7. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 158,0000 | постійне користування |
| 8. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125) | 2,0000 | постійне користування |
| 9. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002) | 4,0000 | постійне користування |
| 10. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007) | 41,0000 | постійне користування |
| 11. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088) | 217,0000 | постійне користування |
| 12. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001) | 106,0000 | постійне користування |
| 13. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054) | 40,0000 | постійне користування |
| 14. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058) | 10,0000 | постійне користування |

**4.51. Про надання Шаровій Ірині Василівні** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,5734 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код цільового призначення – 03.10), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23897711 від 12.12.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 338563559101, на три земельні ділянки 0,0879 га, 0,0463 га, 0,4392 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на спільне користування транспортними шляхами та комунікаціями.

**4.52. Про надання Горпенку Михайлу Михайловичу** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, а саме:

1. Надати Горпенку Михайлу Михайловичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 47816876 від 09.09.2022 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2632071159080) на дві земельні ділянки.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проходу та проїзду до суміжних земельних ділянок на транспортному засобі по наявному шляху.

**4.53. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Грань-С»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,6834 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0067, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.; під розміщення цеху по переробці металу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45518523 від 03.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 108323259101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 5323,1 кв.м.).

**4.54. Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме:

- надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**4.55. Про надання дозволу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОЗЕРНА ФОРТЕЦЯ»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 55 Б, орієнтовною площею 0,7265 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наявність на ділянці планувальних обмежень.

**4.56. Про надання** **дозволу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Престиж-Пушкіна, 22»** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Берестовська, 22, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:21:003:0013. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**4.57.** **Про наданння** **Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комарова 2а, кадастровий номер 5910136600:03:006:0045, площею 3,1193 га, на дві окремі земельні ділянки орієнтовними площами 3,0513 га та 0,0680 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для подальшого відведення земельної ділянки в постійне користування, для розміщення та обслуговування залізничних під’їздних колій № 40 та № 41 першого маневрового району.

**4.58. Про надання Товариству з обмеженою відповідальність «Виробничо-комерційній фірмі «Клото»** дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).

**4.59.** **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТЛ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 30/1, площею 0,3488 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0046, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості транспорту, зв’язку електронних комунікацій, оборони та іншого призначення; під розміщення нежитлових виробничих приміщень (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40344549 від 01.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1989042359101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 2052,8 кв.м.), **(дата реєстрації заяви 15.11.2022).**

**4.60. Про надання Середі Миколі Івановичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: на території Сумської міської територіальної громади Піщанського старостинського округу, площею 6,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код виду цільового призначення – 01.02), яка перебуває у користуванні Середи Миколи Івановича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 жовтня 2016 року (додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 09 листопада 2017 року) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17194716 від 31 жовтня 2016 року) (дата реєстрації заяви 01.03.2023).

**4.61.** **Про надання Бархо Валерію Юхановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,0958 га, а саме:

Надати Бархо Валерію Юхановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0958 га за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, кадастровий номер 5910136600:05:002:0029 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07), (під розміщеним магазином автокосметики та навісом для тимчасового зберігання автомобілів з сервісним обладнанням), на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 34936648 від 27.12.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2001924959101.

**4.62.** **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі тяглового мосту по вул. В’ячеслава Чорновола, орієнтовною площею 0,0025 га; категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення - 13.01), для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов’язаних засобів з метою встановлення облаштування постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг.

**4.63.** **Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олександра Коваленка, 42/1, площею 0,8350 га, кадастровий номер 5910136600:20:032:0075 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови (код виду цільового призначення-02.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення-14.02), яка перебуває у користуванні Акціонерного товариства «Сумиобленерго» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 01 лютого 2023 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49329664 від 20 лютого 2023 року).

При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах проектної санітарно-захисної зони об’єктів електропостачання та частково потрапляє в межі червоних ліній проектної магістральної вулиці Соколина.

**4.64. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, Машинобудівників, 4, площею 97/100 від 1,0876 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0273, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним виробництвом бетонно-розчинних сумішей (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4361114 від 22.01.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 273361359101). (дата реєстрації заяви 17.03.2023). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості та через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі.

**4.65. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Темпо Суми»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/5, площею 0,1962 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0015, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під овочесховищем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40934256 від 09.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2155249559101, площа нежитлового приміщення – 367,7 кв.м.). (дата реєстрації заяви 01.03.2023). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі (каналізаційна ливнева та теплова мережі).

**4.66.** **Про надання Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, кадастровий номер 5910136300:04:002:0007, площею 0,5121 га з «під розміщеним магазином» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код виду цільового призначення-02.10) у межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**4.67. Про надання фізичній особі-підприємцю Савченку Ярославу Євгеновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 35/1, орієнтовною площею не більше 0,1069 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під автосервісним комплексом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21170423 від 30.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-66815659101). (дата реєстрації заяви 28.12.2019).

**4.68. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НГ-Сервіс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, площею 1,3276 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0060, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним деревообробним виробництвом, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи на підставі права власності (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32956729 від 20.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1541121159101).

Розміри та конфігурацію земельних ділянок, які будуть утворені в результаті поділу визначити на підставі погодженого департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради плану розподілу та використання території, розробленого відповідно до державних будівельних норм, в якому будуть враховані вимоги щодо упорядкування руху транспорту в межах кожної окремої земельної ділянки.

**РОЗДІЛ 5 «ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ/ТЕХДОКУМЕНТАЦІЇ»:**

**5.1. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Спелео»** за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв’язку зі зміною її цільового призначення.

**5.2.** **Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

**5.3. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**5.4.** **Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), 1, площею 1,3051 га, а саме:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,3051 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,7398 га, 0,2894 га та 0,2759 га.

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0066, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

* 1. **Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), 1/4, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 3,8593 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0050, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Старком-С» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 травня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43059273 від 16 липня 2021 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136600:03:006:0081 площею 3,7945 га та 5910136600:03:006:0082 площею 0,0648 га.
  2. **Про затвердження Акціонерному товариству «Сумбуд»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07) на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:032:0034, площею 0,4285 га, 5910136600:19:032:0035, площею 0,0344 га та 5910136600:19:032:0036, площею 0,0009 га.
  3. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сідельнику Максиму Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сідельнику Максиму Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5416059101.

**5.8.** **Про затвердження проекту** землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22, кадастровий номер 5910136300:01:005:0022, площа 0,0945 га, яка перебуває в приватній власності **Сіренка Юрія Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 160419160 від 21.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1791299059101.

**5.9. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 37, кадастровий номер 5910136600:07:028:0137, площею 0,0520 га, яка перебуває в приватній власності **Зайцевої Світлани Володимирівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 195663311 від 08.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 630415759101.

**5.10.** **Про затвердження технічної документації** з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:16:036:0004, площею 4,5306 га, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, розташованої за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, яка знаходиться в постійному користуванні **Публічного акціонерного товариства «Сумихімпром**», а саме:

1. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:16:036:0004, площею 4,5306 га, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (код 06.01), в розмірі 105 586,06 грн. (сто п’ять тисяч п’ятсот вісімдесят шість грн. 06 коп.), визначену станом на 01.01.2022.

2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки з 01.01.2024.

**5.11.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 17/2, кадастровий номер 5910136300:14:004:0048, площею 0,0209 га, яка перебуває в приватній власності **Колос Лариси Юріївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 96231344 від 04.09.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 655551159247.

**5.12. Про затвердження** **фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,8930 га та про надання фізичній особі-підприємцю Споришу Олександру Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,3888 га, а саме:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, на підставі якої здійснено поділ земельної ділянки площею 1,8930 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0076, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 47096210 від 14.06.2022 на дві земельні ділянки площами: 1,3888 га (кадастровий номер 5910136300:15:003:0167) та 0,5042 га (кадастровий номер 5910136300:15:003:0148) (дата реєстрації заяви 21.02.2023).

2. Надати фізичній особі-підприємцю Споришу Олександру Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3888 га за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, кадастровий номер 5910136300:15:003:0167 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення-11.03) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 48701453 від 14.12.2022. (дата реєстрації заяви 28.02.2023).

**5.13. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, пров. Гната Хоткевича, 4, кадастровий номер 5910136600:02:011:0002, площею 0,0695 га, яка перебуває в приватній власності **Тверезовської Тетяни Володимирівни** на підставі витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 314325609 від 05.11.2022 та № 316050659 від 25.11.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2655003459080.

**5.14. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Міщенко Павлу Віталійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2709 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0096, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у користуванні Міщенко Павла Віталійовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 25 травня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37088527 від 24 червня 2020 року), на дві земельні ділянки, а саме: площею 0,0835 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0169 та 0,2709 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0096. (дата реєстрації заяви 01.03.2023).

**5.15. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: **м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 171а**, кадастровий номер 5910136300:12:005:0003, площею 0,1670 га, на дві земельні ділянки: площею 0,0334 га з кадастровим номером 5910136300:12:005:0025 та площею 0,1336 га з кадастровим номером 5910136300:12:005:0026. Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10). (Звернення Акціонерного товариства «Укрпошта»).

**5.16.** **Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо **інвентаризації земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків** за адресами:

1. м. Суми, вул. Харківська, 54, кадастровий номер 5910136300:09:005:0163, площею 0,6858 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код – 02.03).

2. м. Суми, вул. Харківська, 54/1, кадастровий номер 5910136300:09:005:0162, площею 0,9258 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код – 02.03).

**5.17. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Котелевець Владислав Валерійович | вул. Олександра Лазаревського, 7  5910136600:23:017:0004 | 0,0619 | ½ від 0,0619 |
| 2. | Пуліка Валентина Миколаївна | вул. Зарічна, 1/6  5910136600:08:011:0048 | 0,0904 | 0,0904 |
| 3. | Ромашова Наталія Миколаївна | вул. Слов’янська, 38/2  5910136600:12:016:0003 | 0,0186 | 0,0186 |
| 4. | Чудаєва Ганна Павлівна | вул. Молодіжна, 60  5910136300:08:053:0012 | 0,0607 | 0,0607 |
| 5. | Шумило Дмитро Юрійович | вул. 2-га Замостянська, 91  5910136300:06:017:0019 | 0,0534 | 0,0534 |
| 6. | Ніколаєнко Надія Михайлівна | вул. Василівська, 70  5910136300:06:017:0056 | 0,0540 | 40/100 від 0,0540 |
| 7. | Ткаченко Олена Олександрівна | вул. Василя Симоненка, 86/1  5910136600:07:030:0018 | 0,0918 | 0,0918 |
| 8. | Білокур Діана Дмитрівна | вул. Нижньолепехівська, 58  5910136600:15:001:0002 | 0,0780 | 0,0780 |
| 9. | Шульженко Олександр Миколайович | вул. Шкільна, 1  5910136600:21:038:0067 | 0,1000 | 59/100 від 0,1000 |

**5.18. Про затвердження Токар Ользі Григорівні** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,5471 га, надання Гриценко Сергію Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 0,2443 га та надання Токар Ользі Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,1195 га, а саме:

1. Затвердити Токар Ользі Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, на підставі якої здійснено поділ земельної ділянки площею 2,5471 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0045, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код використання цільового призначення – 03.07), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41333581 від 01.04.2021 на три земельні ділянки площами: 0,1833 га (кадастровий номер 5910136600:06:003:0026), 0,2443 га (кадастровий номер 5910136600:06:003:0027), 2,1195 га (кадастровий номер 5910136600:06:003:0028). (дата реєстрації заяви 20.04.2023)

2. Надати Гриценко Сергію Сергійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2443 га за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, кадастровий номер 5910136600:06:003:0027 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код використання цільового призначення - 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 28868323 від 12.11.2018 року. (дата реєстрації заяви 28.04.2023)

3. Надати Токар Ользі Григорівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1195 га за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, кадастровий номер 5910136600:06:003:0028 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код використання цільового призначення - 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 40130557 від 15.01.2021 року. (дата реєстрації заяви 28.04.2023).

**5.19**. **Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/4, площею 3,8593 га та припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/4, площею 0,0648 га, а саме:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/4, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 3,8593 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0050, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Старком-С» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 травня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43059273 від 16 липня 2021 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136600:03:006:0081 площею 3,7945 га та 5910136600:03:006:0082 площею 0,0648 га.

2. Припинити право користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» земельною ділянкою площею 0,0648 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0082, за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/4, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв’язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**5.20. Про затвердження фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,8930 га, надання фізичній особі-підприємцю Споришу Олександру Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,3888 га та надання фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,5042 га, а саме:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу () технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, на підставі якої здійснено поділ земельної ділянки площею 1,8930 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0076, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 47096210 від 14.06.2022 на дві земельні ділянки площами: 1,3888 га (кадастровий номер 5910136300:15:003:0167) та 0,5042 га (кадастровий номер 5910136300:15:003:0148) (дата реєстрації заяви 21.02.2023).

2. Надати фізичній особі-підприємцю Споришу Олександру Івановичу () дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3888 га за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, кадастровий номер 5910136300:15:003:0167 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення-11.03) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 48701453 від 14.12.2022. (дата реєстрації заяви 28.02.2023)

3. Надати фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу () дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного 27, площею 0,5042 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0148, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47096210 від 14.06.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2600435059080, площа нежитлового приміщення, виробничий будинок – 318,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 28.03.2023)

4. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та через земельну ділянку проходять підземні комунікації.

**«ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА»:**

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги,  під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,  вул. Троїцька, 28 а  5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.  2020 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 22, площею 0,1769 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Кульбачна Марина Дмитрівна,  Кульбачний Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  проспект Перемоги (Курський), 22  5910136600:03:002:0041  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23615212 від 28.11.2017, 23615453 від 28.11.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55966059101, площа нежитлового приміщення-977,1 кв.м.) | 1/2  від  0,1769  1/2  від  0,1769 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 113, площею 0,2782 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ТОВ «Курський ринок» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним ринком  проспект Перемоги (Курський), 113  5910136600:05:002:0134  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 445609659101) | 0,2782 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під розміщеним офісним приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 20  5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельних ділянок, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подолянко Оксана Олександрівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,  під розміщеним цегляним павільйоном та складським приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 5/2  5910136600:14:003:0060  (номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно: 16836714 від 28.11.2007, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 19104444, площа нежитлового приміщення-261,8 кв.м.) | 0,1440 |
| 2. | Псарьова Ірина Володимирівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,  під розміщеними складськими приміщеннями,  вул. 20 років Перемоги, 7/1  5910136300:12:002:0109  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20851982 від 08.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1271650759101, площа нежитлового приміщення-235,3 кв.м.) | 0,0550 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9 Піщанського старостинського округу, площею 0,0993 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Назаренко  Дмитро Юрійович | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним нежитловими будівлями (магазин),  с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9 Піщанського старостинського округу  5910191500:01:003:0407  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності: 399 в книзі: 23 від 06 березня 2008 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 15508775; тип об’єкта: нежитлові приміщення – магазин загальною площею 128,9 кв.м., огорожа, вбиральня, лазня) | 0,0993 |

**РОЗДІЛ 7 «ВІДМОВИ»:**

**7.1. Про відмову Луньову Андрію Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) в оренду за адресою: м. Суми, вул. Леваневського 2/2, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв’язку з невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме:

1. вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні заявником не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами);
2. розташування нерухомого майна на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети. (дата реєстрації заяви 12.01.2023).

**7.2. Про відмову приватній дитячо-юнацькій спортивній школі «Олімпійська Мрія»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10) на землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, у зв’язку з невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні заявником не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами). (дата реєстрації заяви 11.01.2023).

**7.3. Про відмову приватній фірмі «Ордекс»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10) на землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 12, площею 0,3288 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0012, у зв’язку з невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні заявником не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами). (дата реєстрації заяви 11.01.2023).

**7.4. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Друкарський Дім «Папірус»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 24, площею 1,3952 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0064, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, згідно Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами), а саме:

1) земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові), згідно Плану зонування території міста Суми;

2) в межах території адміністративно-офісної забудови (10201.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівельної та іншої промисловості серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. (дата реєстрації заяви 16.02.2023).

**7.5. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 87, орієнтовною площею 0,0500 га, під розміщення магазину, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в функціональній рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де переважними та супутніми видами дозволеного використання даної зони розміщення стаціонарних торгівельних закладів не передбачено;

- невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) земельні ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;

- невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі перетинається із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:05:002:0047.

**7.6.** **Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ СУПЕРМАРКЕТ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 36/1, орієнтовною площею 0,00675 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди (літнього майданчика) у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації та вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка, запланована для відведення, знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях). Переважними та супутніми видами дозволеного використання зони ТР-2 розміщення літніх майданчиків не передбачено. Фактично ділянка використовується як накопичувальний майданчик для пасажирів приміського автобусного сполучення;

- відповідно до Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, ділянка потрапляє в межі червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська (код обмеження – 06.01.1 Території в червоних лініях);

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить транзитна підземна комунікація: каналізація d-1200 мм. що має нормативну охоронну зону відповідно додатку И. 1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на якій не дозволяється розміщення будь-яких споруд (код обмеження – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій);

- в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні, що є невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**7.7. Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування (функціональна зона Р-3);
2. Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);
3. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» не передбачено;
4. додатку И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через запитувану земельну ділянку транзитної напірної каналізації (2 одиниці) d=700 мм, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

**7.8.** **Про відмову Гудовій Наталії Миколаївні, Гриценко Вікторії Миколаївні, Підлужній Тетяні Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 83, площею по 1/3 від 0,0802 га кожній, кадастровий номер 5910136600:09:016:0021, яка знаходиться у них в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Баранівська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**7.9. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕМПО СУМИ»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/5, площею 0,1962 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0015, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним нежитловим приміщенням овочесховища (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40934256 від 09 березня 2021 року) у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме:

- відсутністю реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**7.10. Про відмову фізичній особі-підприємцю Ширяєвій Вікторії Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9, орієнтовною площею 0,0030 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасових споруд (магазин) для провадження підприємницької діяльності у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю виду земельного сервітуту, зазначеного заявником у зверненні, видам земельних сервітутів встановлених статтею 99 Земельного кодексу України;

- неможливістю визначення функціонального призначення території та її співвідношення з пропонованим видом використання земельної ділянки через відсутність розробленої та затвердженої містобудівної документації с. Верхнє Піщане.

**7.11. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «АІР-Т»** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 9, площею 0,3144 га, кадастровий номер 5910136300:03:001:0026, укладеного від 21 листопада 2013 року (зі змінами від 26 червня 2018 року), номер відомостей про речове право: 3281628 від 07 листопада 2013 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 205882059101, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під будівництво оздоровчого центру у зв’язку закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки та невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: об’єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:03:001:0026 перебуває у власності декількох співвласників, що суперечить вимогам пунктів 4 та 6 статті 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України та абзацу четвертому статті 7 Закону України "Про оренду землі».

**7.12. Про відмову** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська **громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець»**, ділянка № 35, кадастровий номер 5910136300:13:001:0037, площею 0,1040 га, яка перебуває у приватній власності Вовк Ольги Олександрівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 24043819 від 09.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 403411059101, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів: статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме - відсутністю розробленого та затвердженого у визначеному законодавством порядку, детального плану території.

**7.13.** **Про відмову Мірошник Анні Юріївні**  у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 1/4 а, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0034, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення магазину з продажу автозапчастин з сервісом (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 22132878 від 01 вересня 2017 року, незавершене будівництво станції технічного обслуговування автомобілів, мийки та кафе готовністю 19 %) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні торгівельній Г-6, де одним із переважних видів використання є розміщення спеціалізованих та інших магазинів роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту, але для земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:023:0034 встановлено цільове призначення 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

- відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, ділянка частково знаходиться в межах санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об’єкта), що не відображено на кадастровому плані земельної ділянки;

- відповідно до креслення «території та зони охорони пам’яток археології та археологічних об’єктів, розташованих в межах м. Суми» у складі Історико-архітектурного опорного плану м. Суми, ділянка розташована в межах території зон охорони археологічного культурного шару (код обмеження – 06.06.3 Охоронювана археологічна територія), що не відображено на кадастровому плані земельної ділянки;

- об’єкт незавершеного будівництва є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об’єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**7.14. Про відмову Сукач Сергію Івановичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Вакалівщина, вул. Зелена, орієнтовною площею 0,0240 га для ведення робіт по благоустрою, облаштування місць паркування для нетривалої зупинки транспортних засобів, облаштування лавками та дитячим кутком у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки;

- відсутністю у зверненні кадастрового номера земельної ділянки, який зазначається у рішенні органу місцевого самоврядування про передачу цієї земельної ділянки у користування та площі земельної ділянки;

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах);

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**7.15. Про відмову Станченко Сергію Петровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 5, орієнтовною площею 0,0020 га, під індивідуальним гаражем не капітальної споруди (металевий) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4. Пунктом 10.8.3 держаних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

- відсутністю у заявника документів, що підтверджують наявність автомобіля з ручним керуванням.

**7.16. Про відмову** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність **Степаненку Руслану Миколайовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 21, площею 0,0452 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0148, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою, що передбачено частинами четвертою та п’ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, у зв’язку з перебуванням земельної ділянки в підзоні існучої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючого поруч виробничого підприємства згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

**7.17. Про відмову** **Чадлєєвій Надії Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,0759 га, кадастровий номер 5910136600:04:023:0013, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п’ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами) та мають бути відображені у землевпорядній документації, оскільки земельна ділянка знаходиться в підзоні існучої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони (код обмеження – 03.01) від гаражів та підприємств ІV-V класу шкідливості, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та в межі охоронної зони пам’яток археології місцевого значення, де встановлені пам’яткоохоронні обмеження (код обмеження – 06.06.3), згідно з Історико-архітектурим опорним планом міста Суми, який є невід’ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР.

**7.18.** **Про відмову Лучаніновій Наталії Михайлівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 71, площею 0,0478 га, кадастровий номер 5910136600:09:016:0015, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Баранівська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**7.19. Про відмову Яншину Миколі Анатолійовичу** () у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10, кадастровий номер 5910136600:05:002:0073, площею 0,0999 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним СТО (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17441430 від 15.11.2016 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 852342959101), у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, де розміщення закладів по наданню комерційних послуг та підприємницької діяльності є одним із допустимих видів використання , які потребують спеціальних погоджень;

- в межах території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) ділянки з видом цільового призначення 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**РОЗДІЛ 8 «ІНШІ ПИТАННЯ»:**

**8.1. Про продаж громадянам** земельної ділянки та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, а саме:

1. Затвердити громадянам, зазначеним у додатку, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0005, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку; під розміщеною адміністративною будівлею (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114122 від 19.07.2018; 27114050 від 19.07.2018; 27114171 від 19.07.2018; 27501789 від 15.08.2018; 27501957 від 15.08.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1602387059101, площа нежитлової будівлі-1744,4 кв.м.).

2. Продати земельну ділянку громадянам за ціною, встановленою на підставі експертної грошової оцінки, згідно з додатком.

3. Встановити громадянам, зазначеним у додатку двомісячний строк з моменту прийняття рішення на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому чинним законодавством порядку.

4. У разі поєднання в одній особі власників земельної ділянки та орендарів, договір оренди земельної ділянки, укладений з громадянами, що зазначені в додатку, припиняє свою дію після державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. У разі не підписання покупцями договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в пункті 2 строк з вини покупця дане рішення втрачає чинність.

СПИСОК

громадян, яким продаються земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по- батькові фізичної особи | Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа,  га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Білодід Людмила Василівна  Гуменний Михайло Олександрович  Чайка Катерина Анатоліївна  Приходько Олександр Васильович  Приходько Сергій Васильович | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку,  під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Воскресенська, 13 А  5910136300:02:008:0005  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114122 від 19.07.2018;  27114050 від 19.07.2018; 27114171 від 19.07.2018; 27501789 від 15.08.2018; 27501957 від 15.08.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1602387059101, площа нежитлової будівлі-1744,4 кв.м.) | 1/5  від  0,1064  1/5  від  0,1064  1/5  від  0,1064  1/5  від  0,1064  1/5  від  0,1064 | 470 600,00 | 470 600,00  (5000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки. |

**8.2. Про розгляд заяви Фесенка Олександра Валерійовича** щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Галаєвою Наталією Олексіївною за адресою: м Суми, провулок Зіновія Красовицького, 1 а, кадастровий номер 5910136600:18:012:0027, площею 0,1375 га в односторонньому порядку.

**8.3. Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

**8.4. Про внесення** зміни в рішення Сумської міської ради 24 березня 2021 року № 614-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54», а саме: замість «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04)» записати «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02)».

**8.5. Про розгляд звернення** **РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ"** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

**8.6. Про скасування рішення Сумської міської ради** від 27 жовтня 2021 року № 2231-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га» у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми

**8.7. Про надання згоди** щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Кравченко Надією Миколаївною** за адресою: м. Суми, СМГО «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 19, площею 0,0065 га, а саме:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянкою Кравченко Надією Миколаївною за адресою: м. Суми, СМГО «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 19, площею 0,0065 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0219, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів, укладеного 25 квітня 2018 року, номер запису про інше речове право: 39968445 від 23 грудня 2020 року, в частині орендаря, а саме:

- замість громадянки Кравченко Надія Миколаївна, записати громадянин Пархоменко Артем Юрійович у зв'язку з укладанням договору дарування гаражу від 20 квітня 2021 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41590663 від 20 квітня 2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 640978159101), на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**8.8. Про розгляд** **проєктів рішень** **Сумської міської ради, які були зняті з розгляду сесій Сумської міської ради:**

- «Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. 19/3, орієнтовною площею 0,0069 га»;

**- «**Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га»;

- «Про надання/відмову у наданні Нагорній Інні Олексіївні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем’янської, 13 а»;

- «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47 а, площею 0,0031 га»;

- «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га»;

|  |
| --- |
| - «Про відмову Ніколенко Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 69 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2610 га» (знято з розгляду сесії СМР 27.10.2021 року);  - «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДП УКРТЕХНАГЛЯД» за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 18, площею 42/1000 від 0,8627 га».  **8.9. Про внесення змін до рішення** Сумської міської ради від 28 вересня 2022 року № 3163-МР «Про деякі питання комплексної підтримки суб’єктів господарювання на території Сумської міської територіальної громади на період дії воєнного стану», а саме: |

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 28 вересня 2022 року № 3163-МР «Про деякі питання комплексної підтримки суб’єктів господарювання на території Сумської міської територіальної громади на період дії воєнного стану», а саме:

1.1. Викласти пункт 1 у новій редакції:

«1. Встановити, що на період з 01 січня 2023 року і до припинення або скасування воєнного стану в Україні не нараховується та не сплачується плата за встановлені особисті строкові сервітути на користування місцями для розміщення тимчасових споруд побутового призначення (надання побутових послуг населенню з ремонту взуття, речей, виготовлення ключів) на території Сумської міської територіальної громади.».

1.2. Викласти пункт 2 у новій редакції:

«2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) не нараховувати плати за укладеними договорами про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, на період, визначений п.1. цього питання.».

**8.10. Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «Гімель ЛТД»** на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 9, на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:008:0046 (площа земельної ділянки 0,4251 га), площею 0,0076 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15); вид земельного сервітуту - інші земельні сервітути (під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика), строком на 5 років. Встановити плату в розмірі 8,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Гімель ЛТД» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання договору земельного сервітуту та отримання Паспорту прив’язки тимчасової споруди.

**8.11. Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Скрипнику Віктору Івановичу** на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 29/1, на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:003:0031 (площа земельної ділянки 0,3000 га), площею 0,0070 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення-02.03); вид земельного сервітуту - інші земельні сервітути (під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика), строком на 5 років. Встановити плату в розмірі 8,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фізичній особі-підприємцю Скрипнику Віктору Івановичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання договору земельного сервітуту та отримання Паспорту прив’язки тимчасової споруди.

**8.12. Про звіт щодо виконання комплексної цільової Програми** Сумської міської територіальної громади з **регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру:**

**-** на 2022 – 2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002‑МР **за 2022 рік**;

* на 2021 – 2023 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 24 лютого 2021 року № 461‑МР **за 2021 рік.**

**8.13. Про часткову втрату чинності** рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 8 додатку № 3 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно передачі в приватну власність Кулику Михайлу Івановичу земельної ділянки № 36 (так у документі), площею 0,06 га, для садівництва у садівничому товаристві «Сумиагробуд» масиву «Олдиш-86», у зв’язку з допущеною технічною помилкою в рішенні при зазначенні номера земельної ділянки та враховуючи звернення Кулика Михайла Івановича.

**8.14.** **Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки)», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 149 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки)» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1 га за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна, 225 Горкушенко Олександру Максимовичу, у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Осипової Наталії Олександрівни.

**8.15.** **Про часткову втрату чинності** рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР та надання у власність Семенченко Вікторії Вікторівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Каденюка, 5, площею 0,0510 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 109 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792 «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0510 га за адресою: м. Суми, вул. Ціолковського, 5, Семенченку Олександру Олександровичу, у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Семенченко Вікторії Вікторівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Семенченко Вікторії Вікторівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Каденюка, 5, площею 0,0510 га, кадастровий номер 5910136600:12:040:0054, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**8.16. Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 476 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Вишнева, 14, Гаврюшенко Ніні Тихонівні, у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Донченко Раїси Валентинівни.

**8.17. Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 8 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,08 га за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, Омельченку Миколі Васильовичу, у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Чадлєєвої Надії Миколаївни.

**8.18. Про часткову втрату чинності** рішення Сумської міської ради від 29.03.2023 № 3603-МР та надання у власність Тряпіциній Марині Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Климента Квітки, 30, площею 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 3 додатку до рішення Сумської міської ради від 29.03.2023 № 3603-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням)» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Климента Квітки, 30, Голофост Аліні Володимирівні, у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Тряпіциної Марини Миколаївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Тряпіциній Марині Миколаївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Климента Квітки, 30, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:06:035:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**8.19. Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 40 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,03 га за адресою: м. Суми, вул. Павлова, 17, Міщенку Валерію Анатолійовичу, у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Савченко Раїси Василівни.

**8.20. Про часткову втрату чинності** рішення ІV сесії Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 та надання у власність Раздобаріній Людмилі Іллівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гайова, 2, площею 0,0597 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 124 додатку № 1 до рішення IV сесії Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Гайова, 2, Потапенку Іллі Івановичу, у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Раздобаріної Людмили Іллівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Раздобаріній Людмилі Іллівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Гайова, 2, площею 0,0597 га, кадастровий номер 5910136600:22:024:0019, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**8.21. Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Володимирський»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури, площею 0,0503 га, терміном на 5 років, встановлення відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4 %.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 07 березня 2023 року надійшло звернення від ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004.

Дія попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» закінчилася 01 грудня 2020 року. До цього часу звернень стосовно поновлення даного договору оренди земельної ділянки до Департаменту не надходило.

Наразі, земельна ділянка з вищенаведеним кадастровим номером сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури. На земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення площею 204 кв.м.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Виходячи із системного аналізу положень частини 2 статті 124 і абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не застосування конкурентної процедури у вигляді земельних торгів допускається виключно у випадку, коли земельна ділянка комунальної власності надається фізичним або юридичним особам у користування з метою обслуговування та експлуатації виключно існуючих об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на такій земельній ділянці та належних на праві власності зазначеним особам для їх подальшого використання.

Відповідно до правової позиції, викладеної зокрема, у постановах Верховного Суду: від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г, від 11 серпня 2021 року у справі № 922/443/20, від 08 лютого 2022 року у справі № 922/957/21, норми ч.2 [ст.134 Земельного кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588173/ed_2019_10_03/pravo1/T012768.html?pravo=1#588173) у відповідній редакції передбачають, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності    або права на них у разі розташування на земельних ділянках об`єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у  власності  фізичних  або  юридичних осіб,  проте, не передбачають такого виключення для земельних ділянок під звичайне будівництво житлових будинків. Отже, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на    них    (оренди,   суперфіцію, емфітевзису) під звичайне будівництво житлових будинків підлягають виключно продажу на    земельних     торгах. При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**ВСЬОГО: 184 питання.**