**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 100)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 03 червня 2025 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1330

**Розділ 1 «ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ»:**

**1.1.** **Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Чесноковою Любов’ю Вікторівною** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Чеснокова Любов Вікторівна | Під розміщеним офісним приміщеннямвул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031(номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 30261087) | 0,00855 років  | 4,0 (2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 26.07.2022 | 21.06.2022 |

**1.2.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» | Під розміщеним магазином-павільйоном,проспект Перемоги (Курський), 2/15910136600:06:003:0024(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1188408759101) | 0,030010 років | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 21.12.2021 | 07.09.2021 |

**1.3. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний»** за адресою: м. Суми, площа Привокзальна, 9 а, площею 0,5677 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний» | Під розміщеним готелемплоща Привокзальна, 9 а5910136600:16:002:0031(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45741376 від 17.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: та 280556159101) | 0,5677 10 років | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 05.07.2023 | 24.05.23 |

**1.4. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною** за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,Строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Матюшенко Тетяна Олександрівна | Під розміщеним міні-магазином(тимчасова споруда)вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 125910136600:18:001:0018 | 0,00615 років(або до моменту прийняття рішення про реконструкцію вулиці з її розширенням) | 12,0(6,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 25.07.2023 | 25.05.2023 |

**1.5. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною** за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,Строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Савченко (Харламова) Юлія Григорівна | Під будівництво торгово-розважального центрувул. Збройних Сил України, 29/15910136300:06:002:0055 | 0,106249 років | 4,0 | 18.12.2023 |

**1.6. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки,укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач»**, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,Строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач» | Під будівництво готельного комплексувул. 1-ша Замостянська, 12, 5910136300:06:023:0028 | 0,150010 років | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 25.05.2024 | 21.03.2024 |

**1.7. Про розгляд звернення ФОП Фірсова Бориса Яковича** від 10.01.2025 № 169/03.02-07 про поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 5/2, площею 0,1500 га», кадастровий номер 5910136300:01:005:0002, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фірсов Борис Якович | Під будівництво культурно-оздоровчого центрувул. Заливна, 5/25910136300:01:005:0002 | 0,15005 років  | 4,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 21.07.2025 |

**1.8. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Бісервіс»** від 31.01.2025 № 1543843 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 96/1, площею 0,0520 га, кадастровий номер 5910136600:22:039:0032. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торгівельно - виставкового майданчика для автомобілів), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування. Договір діє до 08 березня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**Інформація ДЗРП:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Бісервіс» 31.01.2025 року звернулось до Сумської міської ради стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 96/1, площею 0,0520 га, кадастровий номер 5910136600:22:039:0032. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торгівельно - виставкового майданчика для автомобілів), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування. При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно витягу з інформаційно-комунікаційної системи ДПС щодо стану розрахунків платника з бюджетом та сплати єдиного внеску за період 01.01.2025 по 25.01.2025, у Товариства з обмеженою відповідальністю «Бісервіс» відсутня заборгованість зі сплати орендної плати по договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 96/1, площею 0,0520 га, кадастровий номер 5910136600:22:039:0032. Строк дії вказаного договору спливає 08.03.2025.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2 та частково в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с.

В зазначених зонах розміщення та обслуговування об’єктів торгівлі не передбачено.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств ІV-V класу шкідливості та в межах охоронної зони повітряної лінії електропередачі (ЛЕП) 110 кВ.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі водопостачання, водовідведення, електропостачання, ливнева каналізація, повітряна лінія електропередачі), які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами.

Вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20300.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні; в межах території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

З урахуванням вищенаведеного, розміщення в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (в межах червоних ліній магістральної вулиці) об’єктів торгівлі (відкритого торгівельного майданчика) протирічить встановленому Зонінгом функціональному зонуванню територій та не передбачено переважними, супутніми та допустимими видами використання вказаної зони. Крім того в зоні трикутника видимості в межах червоних ліній діє пряма заборона на розміщення елементів вищих за 0,5м, включаючи зелені насадження.

Отже, розміщення в запитуваному заявником місці торгівельно-виставкового майданчика для автомобілів не відповідає встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванню територій.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**1.9. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Бастіон»** від 03.03.2025 № 1547174 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Миколи Сумцова (вул. Римського-Корсакова), 1, площею 0,1020 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0050. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (реєстраційний номер запису про право власності на нерухоме майно: 7730844 від 25.09.2007; номер запису:784 в книзі 21). Договір діє до 30 квітня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.10.** **Про розгляд звернення Міського об’єднання громадян яхт-клубу «Нептун»** від 03.03.2025 № 1547168 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 55, площею 0,2131 га, кадастровий номер 5910136600:10:023:0100. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 07.02, для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (під розміщеним яхт-клубом), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31268491 від 17.04.2019; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1815350859101). Договір діє до 05 серпня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.11.** **Про повторний розгляд звернення фізичної особи-підприємця Пугача Андрія Павловича** від 22.07.2024 № 1413525 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 13, площею 0,0018 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0016. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.13, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (під розміщеним кіоском по ремонту взуття), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Строк дії договору до 27 листопада 2024 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.12.** **Про розгляд звернення Сумської філії АТ «Укртелеком»** від 10.03.2025 № 1547938 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) з АТ «Укртелеком»за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 94, площею 0,5135 га, кадастровий номер 5910136600:22:039:0028. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.03, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (під розміщеними виробничими будівлями), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27834203 від 06.09.2018; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1639647759000). Договір діє до 28 квітня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.13. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Адамант - Суми»** від 11.03.2025 № 1548084 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1, площею 0,1400 га, кадастровий номер 5910136300:02:009:0004. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під будівництво адміністративного торговельно-розважального комплексу), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2432727 від 10.09.2013; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 153220759101). Договір діє до 26 травня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.14. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «РІФ-03»** від 06.03.2025 № 1547711 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного 4, площею 0,2694 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0007. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5034418 від 18.03.2014; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 317592359101). Договір діє до 28 квітня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.15. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Тандем-РЛ»** від 11.03.2025 № 1548087 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 76/1, площею 0,0153 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0006. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином промислових товарів), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності на нерухоме майно:1239 в книзі 21 від 16.03.2004; реєстраційний номер: 3083028). Договір діє до 30 квітня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.16. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Станкосервіс»** від 03.03.2025 № 1547111 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (вул. Скрябіна), 15, площею 0,1792 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0004. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеним виробничим приміщенням), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності на нерухоме майно:1262 в книзі 21 від 09.06.2004; реєстраційний номер: 3806210). Договір діє до 27 квітня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.17.** **Про розгляд звернення Приватного підприємства «Завод «ПЕМ»** від 21.03.2025 № 1549415 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (вул. Воєводіна), 25, площею 0,0651 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0042; площею 0,0219 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0043. Цільове призначення земельних ділянок: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеною виробничою базою), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27346372 від 31.07.2018; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1614596159101). Договір діє до 06 травня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.18.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ – торгстрой»** від 27.03.2025 № 1550057 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:06:003:0069) площею 60/100 частин від 0,1300 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 76/3, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41498280 від 14 квітня 2021 року; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2337083059101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.19. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Гермес»** від 01.04.2025 № 2598/03.02-07 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:19:034:0036) площею 0,2070 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним торгівельно - офісним центром), розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 8, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 360069 від 15.03.2013; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 18396659101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.20. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Істрейт»** від 27.06.2025 № 1550055 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:01:006:0021) площею 7/100 частин від 0,4299 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12, строк дії якого до 06 травня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 543911 від 02.04.2013; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 33887459101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.21. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Істрейт»** від 27.03.2025 № 1550054 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:01:004:0011) площею 22/100 частин від 0,1759 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 46, строк дії якого до 06 травня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 804159 від 24 квітня 2013 року; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 50759059101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.22. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю Сумського центру по упровадженню і торгівлі високоефективними і енергозберігаючими технологіями, обладнання, матеріалами «Енергія»** від 31.03.2025 № 1550445 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:03:006:0027) площею 0,1499 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеною виробничим цехом) , розташованої за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (вул. Скрябіна), 38 А, строк дії якого до 06 травня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41498280 від 14 квітня 2021 року; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2337083059101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.23.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юніонстрой»** від 28.03.2025 № 1550209 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:002:0521) площею 0,1966 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними торгово - складськими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 22, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50438236 від 26.05.2023; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2741421759101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.24.** **Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Кулішенко Ольги Олександрівни** від 02.04.2025 № 1550564 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:11:008:0051) площею 0,4232 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під розміщеним АТП), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, строк дії якого до 06 травня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3171382 від 31 жовтня 2013 року; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 198907659101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.25. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Мікс Оіл»** від 03.04.2025 № 1550857 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:11:003:0301) площею 0,0433 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під розміщеною стаціонарною автозаправочною станцією), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 7, строк дії якого до 06 травня 2025 року (номер запису про право власності на нерухоме майно: 662 в книзі: 23 від 07.12.2012; реєстраційний номер: 14992150). Встановити орендну плату у розмірі 10,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (5,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.26. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «СТБ-Суми»** від 03.04.2025 № 1550858 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:11:003:0300) площею 0,1464 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під розміщеним комплексом будівель авторемонтної майстерні), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 7, строк дії якого до 06 травня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 22612677 від 28.09.2017; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1366838559101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.27. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Зрібняка Сергія Миколайовича** від 03.04.2025 № 1550900 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:16:002:0022) площею 0,0292 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 13, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1182 в книзі: 21 від 17.12.2012; реєстраційний номер: 21274050). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.28.** **Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Райффайзен Банк»** від 04.04.2025 № 1551021 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 1, площею 0,4902 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0026. Цільове призначення земельних ділянок: код виду цільового призначення – 03.09, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (під розміщеним відділенням банку) строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 8,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (4,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31824514 від 25.09.2019; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1843324659101). Договір діє до 27 травня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.29. Про розгляд звернення Приватного підприємства фірми «Комунпромснаб»** від 04.04.2025 № 1551038 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,0225 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0055. Цільове призначення земельних ділянок: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеною майстернею та складом), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності на нерухоме майно: 916 в книзі: 20 від 03.08.2004; реєстраційний номер: 6868135). Договір діє до 27 травня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.30. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю обласного підприємства «Оптика-Медтехніка»** від 04.04.2025 № 1550953 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:18:013:0035) площею 20/100 частин від 0,0593 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеним офісним приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 11, строк дії якого до 06 травня 2025 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 533 в книзі: 20 від 02.08.2003; реєстраційний номер: 1083968). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.31. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Колос Алли Миколаївни** від 07.04.2025 № 1551085 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:16:002:0023) площею 0,0364 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеною аптекою), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 13, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29246969 від 30.11.2018; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1532116959101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.32. Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Ощадний банк України»** від 22.04.2025 № 1562691 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:06:002:0002) площею 93/1000 частин від 0,3974 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для розміщення та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеним відділенням банку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 36 в, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності на нерухоме майно:168 в книзі 13 від 27.07.2010; реєстраційний номер: 30934826.) Встановити орендну плату у розмірі 8,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (4,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.33. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Котлореммонтаж»** від 16.04.2025 № 1562227 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:09:003:0015) площею 0,0954 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для розміщення та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеною лазнею), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 6, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43585569 від 18.08.2021; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2437989859101). Встановити орендну плату у розмірі 7,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (3,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.34. Про розгляд звернення громадянки Псарьової Ірини Володимирівни** від 17.04.2025 № 1562248 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:12:002:0109) площею 0,0550 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеними складськими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги (вул. Сумської артбригади), 7/1, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20851982 від 08.06.2017; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1271650759101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.35. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю науково виробничого-підприємства «Аметист»** від 15.04.2025 № 1561929 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:11:007:0022) площею 0,1800 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, м. Суми, Білопільський шлях, 18, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21803828 від 08.08.2017; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1323144259101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.36. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Суми Груп»** від 16.04.2025 № 1562060 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:003:0014) площею 0,9385 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для пункту виробництва спеціалізованого обладнання для автотранспорту та розміщеної автостоянки), розташованої за адресою: м. Суми, м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 30, строк дії якого до 24 червня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43585569 від 18.08.2021; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2437989859101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.37. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо торгівельного підприємства «Крош»** від 08.04.2025 № 1551272 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:06:002:0013) площею 0,1676 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 15, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26674964 від 05.06.2018; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1579390059101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по сплаті орендної плати за станом на 01.04.2025 становить 6312,40 грн.

**1.38. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Лідер Стайл»** від 21.04.2025 № 1562555 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:004:0031) площею 0,4329 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними складськими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул Чернігівська, 3, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8465876 від 22.01.2015; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 488993559101). Заборгованість по орендній платі відсутня.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 06 червня 2015 року (зі змінами), орендна плата на рік становить 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі. Орендарем ТОВ «Лідер Стайл» у заяві зазначено 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). В той же час, відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними складськими приміщеннями) становить розмірі 4,0 % (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

**1.39. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калініченко Ольги Іванівни** від 16.04.2025 № 1562011 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 10 років (кадастровий номер 5910136600:11:006:0014) площею 0,1152 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 12.11, для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (під розміщеним пунктом шиномонтажу та дрібного ремонту автомобілів), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/2, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33303869 від 19.09.2019; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 27973559101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.40. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Слюсенка Анатолія Даниловича** від 22.04.2025 № 1562602 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років (кадастровий номер 5910136600:14:001:0294) площею 0,1872 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності на нерухоме майно:1026 в книзі 20 від 28.02.2008; реєстраційний номер: 16200284). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.41.** **Про розгляд звернення Малого приватного виробничо-комерційного підприємства «Літа»** від 29.04.2025 № 1563313 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5924781500:07:002:0035) площею 0,0294 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: с. Пушкарівка, вул. Майдана, 31 строк дії якого до 19 червня 2025 року (номер запису про право власності на нерухоме майно: 46 в книзі 5; реєстраційний номер: 22927718). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.42. Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «ВФ Україна»** від 25.04.2025 № 1563080 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910191500:01:003:0417) площею 0,0081 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.03, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (для будівництва базової станції мобільного зв’язку), розташованої за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, строк дії якого до 21 жовтня 2025 року Заборгованість по орендній платі відсутня.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 21 жовтня 2015 року орендна плата на рік становить 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Орендарем ПрАТ «ВФ Україна» у заяві зазначено 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними складськими приміщеннями) становить розмірі 3,0 % (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

**1.43. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Дівочої Ганни Олександрівни** від 28.04.2025 № 1563152 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років (кадастровий номер 5910136600:06:001:0046) площею 0,0887 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеною майстернею), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 8, строк дії якого до 26 червня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34481018 від 05 грудня 2019 року; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 525208459101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.44. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Зеленської Ірини Іванівни** від 30.04.2025 № 1563578 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:02:012:0020) площею14/1000 частин від 0,2474 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 1, строк дії якого до 29 вересня 2025 року (номер запису про право власності на нерухоме майно: 313 в книзі: 22 від 10.06.2005; реєстраційний номер: 11045151). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.45. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд»** від 01.05.2025 № 1563599 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:06:025:0031) площею 0,2826 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул Промислова, 8, строк дії якого до 08 липня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2448198 від 11.09.2013; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 154266559101, номер запису про право власності на нерухоме майно: 1049 в книзі: 20 від 24.10.2003; реєстраційний номер: 3173490). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.46. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Котлореммонтаж»** від 16.04.2025 № 1562227 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:09:003:0015) площею 0,0954 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для розміщення та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеним спортивно-оздоровчим комплексом), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 6, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43585569 від 18.08.2021; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2437989859101). Орендарем в заяві вказано 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). В той же час, відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеним офісом) становить у розмірі 4,0 % (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.47. Про розгляд звернення громадянина Лопатки Романа Володимировича** від 15.04.2025 № 1561895 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк терміном на 50 років, (кадастровий номер 5910136600:20:032:0016) площею 0,0410 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 02.01, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), функціональне призначення земельної ділянки- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 25/1, строк дії якого до 29 липня 2025 року. Встановити орендну плату у 0,09 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (0,045 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**Інформація ДЗРП:** Громадянин Лопатка Роман Володимирович 15.04.2025 звернувся до Сумської міської ради стосовно укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк терміном на 50 років, кадастровий номер 5910136600:20:032:0016, площею 0,0410 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 02.01, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 25/1.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне. Згідно з довідкою ГУ ДПС у Сумській області від 11.04.2025 № 3097/6/18-28-09-05, долученою до звернення Лопатки Романа Володимировича, заборгованість зі сплати орендної плати по договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 25/1 з кадастровим номером 5910136600:20:032:0016, площею 0,0410 га відсутня. Строк дії вказаного договору спливає 29.07.2025. Згідно з містобудівною документацією «Внесення змін до детального плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми», затвердженою рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.04.2021 № 253 «Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми», затвердженої рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми» земельна ділянка розташована в межах озелененої території, яка використовується як і коридор для прокладання інженерних комунікацій та улаштування пішохідних шляхів, а також в межах території транспортної інфраструктури (у червоних лініях магістральних вулиць).

Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання озеленених територій загального користування та зони транспортної інфраструктури розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено.

Згідно з детальним планом території, земельна ділянка розташована в межах проектних червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні земель. Відповідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), в межах території вулиць та доріг (20300.0) ділянки з видом цільового призначення 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**1.48. Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельної виробничо-комерційної компанії «Федорченко»** від 26.05.2025 № 1576214 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:002:0013) площею 0,2571 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.03, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (під розміщеною майстернею), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 18 А, строк дії якого до 21.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33355891 від 20.09.2019; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1920989359101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.49. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Український північно-східний інститут прикладної та клінічної медицини»** від 22.05.2025 № 1575910 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:01:004:0101) площею 0,6365 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.03, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (під розміщеним закладом охорони здоров’я), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 54, строк дії якого до 08.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11424906 від 01.10.2015; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 739628659101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.50. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича** від 14.05.2025 № 1575007 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:12:002:0013) площею 0,0377 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98/1, строк дії якого до 08.07.2025 (реєстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі - продажу, від 04.06.2002 № 2015 записано у реєстрову книгу 20, стор. 490 за № 1084 від 09.07.2002). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.51. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича** від 14.05.2025 № 1575009 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:06:002:0150) площею 0,0727 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 38, строк дії якого до 08.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38623694 від 01.10.2020; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2191569759101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.52. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича** від 14.05.2025 № 1575006 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:06:020:0040) площею 0,0368 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 1, строк дії якого до 08.07.2025 (реєстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі-продажу від 04.06.2002 № 2015, записано у реєстрову книгу 20, стор. 488 за № 1083 від 09.07.2002). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.53. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича** від 14.05.2025 № 1575003 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:05:002:0002) площею 0,0150 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Шістдесятників (вул. Даргомижського), 1/1, строк дії якого до 08.07.2025 (реєстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі - продажу від 04.06.2002 № 2015, записано у реєстрову книгу 20, стор. 488 за № 1083 від 09.07.2002). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.54. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Незнайко Анни Олександрівни** від 14.05.2025 № 1574976 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:17:032:0088) площею 0,0200 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним кафе), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Британська, 21/2, строк дії якого до 23.09.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4721654 від 19.02.2014; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 296187159101). Встановити орендну плату у розмірі 6,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (3,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.55.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМИ СПЕЦОДЯГ»** від 27.05.2025 № 1576355 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 7 років, (кадастровий номер 5910136600:18:012:0028) площею 1,2511 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, функціональне призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Британська, 12, строк дії якого до 29.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13238070 від 12.02.2016; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 327937759101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,25 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**РОЗДІЛ 2 «НАДАННЯ В ОРЕНДУ»:**

**2.1.** **Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю«Лакі Торг» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннямивул. Харківська, 65910136300:05:001:0104(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41646583 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874302259101, 41641468 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751586059101, 41646118 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого 874158959101, 41647171 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751431859101, 41644262 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751752759101, 41644885 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751706159101, 41645421 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 875140059101) | 1,00005 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 12.11.2021 |

**2.2.** **Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,проспект Перемоги (Курський), 1055910136600:05:005:0003(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,360010 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.2020 |

**2.3.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю** **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,вул. Британська (Горького), 25910136600:18:012:0026(номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,008910 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.2019 |

**2.4.** **Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Засумська, 5**, з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019, площею 0,0050 га.

**Інформація ДЗРП:** До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0019, з функціональним призначенням-під магазин. Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 379/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні озеленених територій загального користування Р-3 і потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці Засумська. Одним з супутніх видів дозволеного використання зони Р-3 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів). Одним з допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. Згідно Пояснювальної записки до Зонінгу в зоні ТР-2 розміщення в межах червоних ліній об’єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти заборонено. Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) та на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом: 06.01.1 території в червоних лініях. Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним приведенням до статусу об’єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося». В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов’язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони. Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони. При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.5.** **Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 56 а.

**2.6. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» | Під магазином-павільйоном,м. Суми, проспект Перемоги, 2/15910136600:06:003:0024(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21.02.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1173641559101) | 0,0300 га10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.7. Про надання в оренду фізичній особі–підприємцю Бороденку Олегу Анатолійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площею 0,0123 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фізична особа – підприємець Бороденко Олег Анатолійович  | Під розміщення магазину,проспект Михайла Лушпи, 11/1,5910136300:01:005:0038(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40316542 від 25.01.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1553785159101) | 0,012310 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.8. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Касьяненко Світлани Миколаївни** про надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:19:034:0045, площею 0,0460 га, а саме:

**Інформація ДЗРП:** Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за Касьяненко Світланою Миколаївною зареєстрований об’єкт незавершеного будівництва з готовністю 91 % - нежитлове торгівельно-офісне приміщення, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, буд. 18.

Відповідно до частини 11 статті 120 Земельного кодексу України якщо об’єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об’єкта нерухомого майна зобов’язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об’єкт звернутися до органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому [статтями 118](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n992), [123](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1056) або [128](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1117) цього Кодексу.

Орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) цього Кодексу, зобов’язаний передати земельну ділянку у власність або користування набувачу в порядку, встановленому цим Кодексом.

Пропущення строку подання заяви, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) такого об’єкта у передачі йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт.

Слід звернути увагу, що об’єкт незавершеного будівництва є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об’єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), у розумінні статті 331 Цивільного кодексу України, нормами якої встановлено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна), що в свою чергу суперечить частині першій та другій статті 134 Земельного кодексу України, якими визначено наступне: не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб).

 На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.9.** **Про розгляд звернення Акціонерного товариства «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»** стосовно надання в оренду земельної ділянки Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» за адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби (Комарова), 2а, кадастровий номер 5910136600:03:006:0045, площею 3,1193 га, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» | Під іншим нерухомим майном під літ. А -гараж; Б - контора; В - побутові приміщення; Г - компресорна підстанція; Д - бетонно-розчинний вузол № 1; Е – будівля бетонозмішувача; Ж - будівля бетонозмішувача; З - бетонно-розчинний вузол № 2; И – будівля складу; К – компресорна станція; У - вбиральня; № 1 - огорожа вул. Івана Дзюби (Комарова), 2а5910136600:03:006:0045(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40361233 від 02.02.2021; реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 14301959101) | 3,1193 5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.10. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 б, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0037, під розміщеним магазином, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» | Під розміщеним магазиномпроспект Михайла Лушпи, 31 б5910136300:01:003:0037(номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29329058 від 07.12.2018 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 516817059101) | 0,06005 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.11. Про розгляд звернення Науменка Сергія Сергійовича** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лисенка, 3, площею 0,0882 га, кадастровий номер 5910136600:22:035:0011, під розміщеним магазином, терміном на 10 років.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Науменко Сергій Сергійович | Під розміщеним магазином,вул. Миколи Лисенка, 3, 5910136600:22:035:0011,(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32809352 від 12.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1532352759101) | 0,088210 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07  | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.12. Про розгляд звернення Фірми «Енергоналадка» (Приватне підприємство)** стосовно затвердження проекту землеустрою та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, площею 0,1483 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0152, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Фірма «Енергоналадка» (Приватне підприємство) | Під офісні та виробничі приміщенням. Суми, вул. Тополянська, 95910136600:06:002:0152(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 703 в книзі: 17 від 05.04.2005, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10382138, площа нежилого приміщення 293,7- кв.м.) | 0,148310 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.13. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничого підприємства «Машбурсервіс»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 1, площею 3,0976 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0003, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Машбурсервіс» | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Машинобудівників, 15910136600:03:004:0003(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6340511 від 15.07.2014 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 368038059101) | 3,09765 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.14. Про розгляд звернення Приватного підприємства «УКРМІНХІМ»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 4, площею 0,1191 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0075, під розміщеним складом, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва юридичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Приватне підприємство «УКРМІНХІМ» | Під розміщеним складом,вул. Сумської тероборони (Ковпака), 4,5910136600:03:006:0075(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43007824 від 16.07.2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 862811159101) | 0,11915 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.15. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Вакуменка Олега Сергійовича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська (Червоногвардійська), 8, площею 0,0230 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0005, під розміщеним магазином, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фізична особа-підприємець | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вакуменко Олег Сергійович | Під розміщеним магазиномвул. Іллінська (Червоногвардійська), 85910136600:19:034:0005(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34566135 від 06.12.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1983165659101) | 0,02305 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.16. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АВС 2020»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 8, площею 0,6091 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0008, під розміщеним майновим комплексом (адмінбудівля, гараж, майстерня-склад, майстерня, котельня, склад), терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «АВС 2020» | Під розміщеним майновим комплексом (адмінбудівля, гараж, майстерня-склад, майстерня, котельня, склад)вул. Путивльська, 85910136600:11:003:0008(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55925488 від 19.07.2024 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 50519359101) | 0,609110 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.17. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-промислове підприємство «Будмашдеталь»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111-Ж, площею 0,1398 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0024, під розміщеним виробничим приміщенням, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва юридичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-промислове підприємство «Будмашдеталь» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Харківська, 111-Ж,5910136300:06:024:0024(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58830066 від 28.02.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3098054559080) | 0,139810 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.18. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 11-Д, площею 0,1892 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0013, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва юридичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш»  | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Харківська, 111-Д,5910136300:06:024:0013(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58830618 від 28.02.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3098086959080) | 0,189210 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.19. Про розгляд звернення Ярмоленко Вікторії Вікторівни** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, кадастровий номер 5910136300:15:003:0060, площею 0,1067 га, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина  | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ярмоленко Вікторія Вікторівна | Під адмінбудівлеювул. Березовий гай (Менжинського), 115910136300:15:003:0060(номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31131880 від 11.04.2019, 26264587 від 22.05.2018, 26264491 від 22.05.2018, 16746535 від 05.10.2016, 16746586 від 05.10.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 31131880) | 0,106710 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.20. Про розгляд звернення ФОП Демидова Вадима Олексійовича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 93, кадастровий номер 5910136600:05:001:0108, площею 0,3356 га, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Фізична особа-підприємецьДемидов Вадим Олексійович | Під розміщеною автостоянкою та мийкоювул. Сумської тероборони (Ковпака), 93 5910136600:05:001:0108(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6391629 від 18.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 411195159101) | 0,33565 років | Землі житлової та громадської забудови |  4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.21. Про розгляд звернення Ярмоленко Вікторії Вікторівни** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 8, кадастровий номер 5910136300:15:003:0108, площею 0,1231 га, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ярмоленко Вікторія Вікторівна | Під складськими приміщеннямивул. Івана Піддубного (Воєводіна), 85910136300:15:003:0108(номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56754055 від 16.09.2024, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3008943359080 та 56756275 від 16.09.2024, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3009056359080) | 0,123110 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.22. Про розгляд звернення Долини Вікторії Павлівни** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12, кадастровий номер 5910136600:06:004:0130, площею 0,3170 га, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина  | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Долина Вікторія Павлівна | Під розміщеними офісно-складськими та виробничими приміщеннямивул. Тополянська, 125910136600:06:004:0130(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56964932 від 04.10.2024, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 88153259101) | 0,31705 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.23. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Родючисть Плюс»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 4, кадастровий номер 5910136300:15:003:0138, площею 0,3741 га, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Родючисть Плюс» | Під розміщеними складськими приміщеннямивул. Івана Піддубного (Воєводіна), 45910136300:15:003:0138(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33636213 від 08.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1935131459101)  | 0,3741 10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.24. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Рембудінвест»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова (Кіровоградська), 6 а, кадастровий номер 5910136300:06:025:0034, площею 0,2956 га, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудінвест» | Під розміщеними складськими та виробничими приміщеннямивул. Промислова (Кіровоградська), 6 а5910136300:06:025:0034(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1021 в книзі: 20 від 07.06.2004, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3781488, загальна площа нежилого приміщення - 520,3 кв. м.)  | 0,2956 10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.25. Про затвердження договорів оренди** земельних ділянок, а саме:

 Затвердити договори оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами, фізичними особами-підприємцями та громадянами, згідно з додатком (список додається).

**2.26. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Яковлєвої Віри Петрівни** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 4, кадастровий номер 5910136300:15:003:0093, площею 0,2640 га, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи-підприємця  | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Фізична особа-підприємець Яковлєва Віра Петрівна | Під розміщеними виробничими будівлями та спорудамивул. Івана Піддубного (Воєводіна), 4 5910136300:15:003:0093(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1057 в книзі: 20 від 23.02.2011, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 4081561)  | 0,264010 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |  3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.27. Про розгляд звернення**  Товариства з обмеженою відповідальністю «Автопорт-Сервіс» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 35, кадастровий номер 5910136600:06:001:0054, площею 0,8929 га, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Автопорт-Сервіс» | Під розміщеними виробничими та складськими будівлями та спорудамивул. Юрія Вєтрова, 355910136600:06:001:0054(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 521 в книзі: 23 від 03.05.2012, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 16829427)  | 0,8929 10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.28. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Рентос» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Силам»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19, площею 1,4040 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0016, під розміщеною виробничою базою, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Назва юридичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Рентос» | Під розміщеною виробничою базою ,вул. Лебединська, 19,5910136300:12:006:0016(номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31012353 від 12.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1802317059101) |  83/100 від 1,4040 га 10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Силам» | Під розміщеною виробничою базою,вул. Лебединська, 19,5910136300:12:006:0016(номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52227094 від 18.10.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1802317059101) |  17/100 від 1,4040 га 10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.29. Про розгляд звернення Скляра Андрія Андрійовича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 1, площею 0,3245 га, кадастровий номер 5910136600:06:005:0026, під розміщеною виробничою базою, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Скляр Андрій Андрійович | Під розміщеною виробничою базоювул. 2-а Залізнична, 15910136600:06:005:0026(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40890221 від 04.03.2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2270992459101) | 0,324510 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.30. Про розгляд звернення Гузенка Владислава Андрійовича** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, площею 0,0211 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0042, під розміщеним магазином, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Гузенко Владислав Андрійович | Під розміщеним магазином,вул. Харківська, 103, 5910136300:06:023:0042,(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52649919 від 23.11.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 667182759101) | 0,021110 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07  | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**Інформація ДЗРП:** Сумською міською радою було прийнято рішення від 24 грудня 2024 року № 5309-МР «Про надання Гузенку Владиславу Андрійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, площею 0,0211 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0042».

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Cумської міської ради (далі- Департамент) було підготовлено інформацію до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання Гузенку Владиславу Андрійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, площею 0,0211 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0042», наступного змісту:

«Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в межах території, що підлягає перспективній зміні її цільового використання (за рахунок реконструкції колишньої виробничої території);

- згідно зі Схемою проектних планувальних обмежень Проекту внесення змін до генерального плану реконструкції даної території передбачає розміщення на ній об’єктів, які не впливають негативно на прилеглу житлову забудову і не утворюють санітарно-захисну зону;

-згідно з Проектом внесення змін до генерального плану міста та Плану зонування території встановлення конкретної функціональної зони в місці розташування земельної ділянки відсутнє.

Згідно статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції і після затвердження стає невід’ємною складовою генерального плану населеного пункту.

В тому числі, детальний план території повинен містити відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об’єктів та всіх обмежень у використанні земель, встановлених до або під час розроблення проекту (санітарно-захисної зони та охоронних зон, тощо).

Статтею 39 Земельного кодексу України встановлено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Пунктом 2 статті 123 Земельного кодексу України зазначено, що особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, передають у власність або користування таку земельну ділянку.

В той же час, пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Зважаючи на відсутність встановленої конкретної функціональної зони в місці розташування запропонованої земельної ділянки визначити відповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації неможливо.

Додатково слід зазначити, що рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2024 року № 4673-МР надано дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-контур» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103 за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції».

Відповідно до пункту 8 статті 186 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

У поданій на затвердження технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі в користування на умовах оренди Гузенку Владиславу Андрійовичу за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103 відсутні документи, які передбачені для встановлення функціональної зони в місці розташування земельної ділянки, а відтак визначити відповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації неможливо.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.31. Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби (Комарова), 2-1, площею 19,8798 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0044, під іншим нерухомим майном, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» | Під іншим нерухомим майном (адміністративно-побутовий корпус, бомбосховище, механо-складальний корпус цеху, трансформаторна підстанція, станція пожежегасіння, будівля виробничого корпусу цеху, градирня, головний корпус, столова, будівля технічного блоку, механо-складальний корпус цеху, інженерно-адміністративний корпус цеху, насосна станція, вбиральня, прохідні) вул. Івана Дзюби (Комарова), 2-15910136600:03:006:0044(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40361233 від 02.02.2021; реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 14301959101) | 19,8798 5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборонита іншого призначення | 4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.32. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Цикл-Б»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова (Кіровоградська), 6, площею 0,4132 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0036, під розміщеною виробничою базою, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Цикл-Б» | Під розміщеною виробничою базоювул. Промислова (Кіровоградська), 65910136300:06:025:0036(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1464 в книзі: 22 від 10.10.2007 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 11073419) | 0,41325 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.33. Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Укртелеком»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/1, площею 0,2281 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0014, під розміщеними складськими приміщеннями, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Акціонерне товариство «Укртелеком» | Під розміщеними складськими приміщеннямивул. Білопільський шлях, 18/15910136600:11:007:0014(номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41521351 від 24.03.2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2338186959101) | 0,228110 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.34. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Парадіз-Суми»** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В’ячеслава Чорновола, 57/2, кадастровий номер 5910136600:21:008:0057, площею 0,0912 га, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Парадіз-Суми» | Під розміщеним торгово-офісним приміщеннямвул. В’ячеслава Чорновола, 57/25910136600:21:008:0057(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1118 в книзі: 24 від 26.03.2008, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 22655395)  | 0,0912 10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 (2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.35. Про надання Калініченко Ганні Василівні та Пекельній Наталії Юріївні** в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 41а, площею 0,0251 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0084, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадян | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. |  Калініченко Ганна ВасилівнаПекельна Наталія Юріївна | Під розміщеним магазиномвул. Британська (Горького), 41а5910136600:17:030:0084(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1557 в книзі: 23 від 28.12.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14668652)Під розміщеним магазиномвул. Британська (Горького), 41а5910136600:17:030:0084(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1557 в книзі: 23 від 28.12.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14668652) | 1/2від0,025110 років1/2від0,025110 років | Землі житлової та громадської забудовиЗемлі житлової та громадської забудови | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.36. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Чибіс»** стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а, площею 0,1800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0055, під існуючим об’єктом нерухомого майна, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина  | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Приватне підприємство «Чибіс» | Під існуючим об’єктом нерухомого майна,вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а,5910136600:05:002:0055(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16498709 від 21.09.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 139603659101, загальна площа нежитлового приміщення 2196,3 кв.м.) |  0,18005 років | Землі житлової та громадської забудови  | 03.13 | 7,0(3,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.37. Про розгляд звернення Приватного підприємства Рембудсервіс «Комфорт-П»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 77 а, площею 0,9013 га, кадастровий номер 5910136600:15:023:0052, під будівництво групи житлових будинків, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Приватне підприємство Рембудсервіс «Комфорт-П»  | Під будівництво групи житлових будинківвул. Косівщинська, 77 а5910136600:15:023:0052(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31323845 від 17.04.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1818141259101) | 0,901310 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,5(2,25на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 27 лютого 2025 року року надійшло звернення від ПП Рембудсервіс «Комфорт-П» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 77 а, кадастровий номер 5910136600:15:023:0052.

Дія попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПП Рембудсервіс «Комфорт-П» закінчилася 25 лютого 2025 року.

Наразі, земельна ділянка з вищенаведеним кадастровим номером сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На земельній ділянці знаходяться нежитлові приміщення: склад цегляний площею 742,9 кв.м., вісова цегляна площею 39,0 кв.м., заправний пункт цегляний площею 80,2 кв.м., вбиральня, навіс, склади металеві.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Виходячи із системного аналізу положень частини 2 статті 124 і абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не застосування конкурентної процедури у вигляді земельних торгів допускається виключно у випадку, коли земельна ділянка комунальної власності надається фізичним або юридичним особам у користування з метою обслуговування та експлуатації виключно існуючих об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на такій земельній ділянці та належних на праві власності зазначеним особам для їх подальшого використання.

Відповідно до правової позиції, викладеної зокрема, у постановах Верховного Суду: від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г, від 11 серпня 2021 року у справі № 922/443/20, від 08 лютого 2022 року у справі № 922/957/21, норми ч.2 [ст.134 Земельного кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588173/ed_2019_10_03/pravo1/T012768.html?pravo=1#588173) у відповідній редакції передбачають, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об`єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, проте, не передбачають такого виключення для земельних ділянок під звичайне будівництво житлових будинків. Отже, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) під звичайне будівництво житлових будинків підлягають виключно продажу на земельних торгах.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.38.** Про розгляд звернення **Ващенка Віктора Миколайовича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 4, площею 0,0542 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0170, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ващенко Віктор Миколайович | Під розміщеним виробничим приміщеннямвул. Івана Піддубного (Воєводіна), 45910136300:15:003:0170(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1876096 від 29.07.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 113231159101, загальною площею 289,8 кв.м.). | 0,054210 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |  3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.39. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Фоменка Сергія Васильовича** стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова (Воровського), 18, площею 0,5283 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0059, під розміщеними складськими приміщеннями, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Фізична особа-підприємець Фоменко Сергій Васильович | Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Юрія Вєтрова (Воровського), 205910136600:03:001:0059(номер запису про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 375/6 в книзі: 24 від 23.07.2007 р., реєстраційний номер майна: 8174023) | 0,528310 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.40. Про розгляд звернення Чередниченка Ігора Володимировича та Шульги Івана Васильовича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111-К, площею 0,1241 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0029, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Чередниченко Ігор Володимирович | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Харківська, 111-К,5910136300:06:024:0029(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59892761 від 08.05.2025 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3139868759080, загальна площа об’єкта: 444,1 кв.м.) | 1/2 від 0,1241 га 10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| 2.  | Шульга Іван Васильович | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Харківська, 111-К,5910136300:06:024:0029(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59892784 від 08.05.2025 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3139868759080, загальна площа об’єкта: 444,1 кв.м. ) | 1/2від 0,1241 га 10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.41. Про розгляд звернення Руденка Олега Володимировича та Цимбаренко Анастасії Сергіївни** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та надання в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадян | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.  | Руденко Олег ВолодимировичЦимбаренко Анастасія Сергіївна  | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. 1-а Заводська, 1-А5910136600:06:003:0034(номер запису про право власності/довірчої власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 41275435 від 31.03.2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2313703359101)Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. 1-а Заводська, 1-Б5910136600:06:003:0033(номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 52862812 від 08.12.2023 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2313734159101) | 0,23135 років  0,13575 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначенняЗемлі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  |

**2.42. Про розгляд звернення**  **Товариства з обмеженою відповідальністю «ПОПЛАР-ІНВЕСТ»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. м. Суми, вул. Тополянська, 28, площею 0,3600 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0069, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОПЛАР-ІНВЕСТ»  | Під розміщеними виробничими приміщеннямивул. Тополянська, 285910136600:03:001:0069(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56335748 від 16.08.2024, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1999682059101, загальною площею 743 кв.м.).  | 0,3600 10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 (1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.43. Про** **розгляд звернень Кацяри Яни Анатоліївни та Смирнова Івана Ігоровича** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25а, площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136 та надання в оренду Кацярі Яні Анатоліївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/1, площею 0,1576 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0072 та надання в оренду Смирнову Івану Ігоровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/2, площею 0,3636 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0073, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п  | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кацяра Яна Анатоліївна | Під розміщеними складськими приміщеннямивул. Тополянська, 25/15910136600:03:001:0072(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35062313 від 14.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2008692459101, загальною площею 261,3 кв.м.). | 0,15765 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягомпівроку після його припинення або скасування) |
| 2. | Смирнов Іван Ігорович | Під розміщеними виробничими приміщеннями, адміністративною будівлею та складами, вул. Тополянська, 25/2 5910136600:03:001:007(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45324671 від 29.11.2021,реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2198778459101, загальною площею 946 кв.м.). | 0,363620 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягомпівроку після його припинення або скасування) |

**Інформація ДЗРП:** 02.05.2025 року Смирнов Іван Ігорович звернувся до Сумської міської ради стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/2, площею 0,3636 га для розміщення виробничих приміщень.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Смирнов Іван Ігорович у своєму зверненні просить надати в оренду земельну ділянку для розміщення виробничих приміщень та встановити відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» (далі-рішення) відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 3% . При цьому згідно з інформацією, яка міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, за Смирновим Іваном Ігоровичем за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/2 зареєстровано нежитлове приміщення, складовими частинами якого є адміністративна будівля, загальною площею 239,6 кв.м. та майстерня зі складами, загальною площею 706,4 кв.м.

 Вищезазначеним рішенням встановлений відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4% для адміністративних та складських приміщень відповідно до цільового призначення даної земельної ділянки.

 Спеціалістами Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради з виїздом на місцевість 26.05.2025 проведено обстеження земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/2.

 На момент обстеження на даній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, у якому за візуальними ознаками, зокрема, є двоповерхова адміністративна будівля. Таким чином, виникає розбіжність між фактичним та відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та зазначеним у зверненні функціональним призначенням земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов’язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

 На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.44. Про розгляд звернення Петренко Євгенії Станіславівни** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0744 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0108, під розміщеними гаражами, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Петренко Євгенія Станіславівна | Під розміщеними гаражами,вул. Лебединська, 9, 5910136300:12:006:0108,(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56186811 від 08.08.2024 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 213379759101) | 0,074410 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04  | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.45. Про розгляд звернення Гавриленка Олексія Миколайовича** стосовно надання в оренду земельних ділянок, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Гавриленко Олексій Миколайович | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Харківська, 111-З,5910136300:06:024:0025(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47850284 від 12.09.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2633518959080) | 0,22105 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| Гавриленко Олексій Миколайович | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Харківська, 111-І,5910136300:06:024:0007(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47850877 від 12.09.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2633543059080) | 0,30535 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| Гавриленко Олексій Миколайович | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Харківська, 111-И,5910136300:06:024:0021(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47851277 від 12.09.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2633561759080) | 0,10795 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0(1,5на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**РОЗДІЛ 3 «ПРИПИНЕННЯ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ/ДІЇ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ»:**

**3.****1.** **Про припинення права користування** земельною ділянкою **ВАТ «Selmi»,** надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, а саме:

1. Припинити Акціонерному товариству «Selmi» право постійного користування частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею 3,5000 га, для розміщення виробничої бази, яка перебуває у постійному користуванні Акціонерного товариства «Selmi» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: СМ 0026), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 27 липня 1994 р. у зв’язку з добровільною відмовою від права користування частиною земельної ділянки та набуттям іншою особою права власності на будівлі або споруди, які розташовані на частині земельної ділянки.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею не більше 3,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); для обслуговування промислових будівель (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46220637 від 18.01.2022 та 46222668 від 18.01.2022, 46221525 від 18.01.2022, 46218711 від 18.01.2022, 48084059 від 04.10.2022) за рахунок земельної ділянки, що перебуває у користуванні ВАТ «SELMI» (згода ліквідатора ВАТ «SELMI»на вилучення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га від 21.01.2023 р.).

4. Після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

5. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці орієнтовною площею не більше 3,5000 га, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, визначивши її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення об’єктів нерухомого майна.

6. На земельній ділянці, зазначеній у пункті 3, яка не відповідає вимогам Плану зонування території міста Суми, дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, що на ній розміщені, а також їх реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідності вказаній містобудівній документації.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) керуватися даним рішенням видачі вихідних даних на проектування об’єктів будівництва.

**3.2. Про розгляд звернення Марченка Станіслава Вікторовича** стосовно припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, площею 0,0675 га, кадастровий номер 5910136600:19:017:0043, а саме:

**Інформація ДЗРП:** Договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, зареєстровано в управлінні Держкомзему у місті Суми, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27 липня 2011 року за № 591013664000143. В оренду передана земельна ділянка площею 22/100 від 0,0675 га Денисенку Олександру Миколайовичу, 55/100 від 0,0675 га Купенко Лідії Іванівні та 23/100 від 0,0675 га Марченку Станіславу Вікторовичу.

Сумською міською радою прийнято рішення від 05 жовтня 2016 року № 1164-МР про надання згоди Купенко Лідії Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська, 16, площею 55/100 від 0,0675 га шляхом його розірвання (за згодою сторін).

До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) 07 листопада 2024 року надійшло звернення від Марченка Станіслава Вікторовича стосовно припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, площею 0,0675 га, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, у зв’язку з даруванням частини будинку.

Крім того, за інформацією наявною в Департаменті та відповідно до свідоцтва про смерть серія I-БП № 227200, 10 грудня 2014 року орендар Денисенко Олександр Миколайович помер.

Зважаючи на те, що право користування 55/100 від 0,0675 га Купенко Лідії Іванівні припинено та враховуючи вищевикладене, для припинення договору оренди вцілому необхідно надати згоду Марченку Станіславу Вікторовичу на припинення 23/100 від 0,0675 га та припинити право користування Денисенку Олександру Миколайовичу 22/100 від 0,0675 га.

**3.3. Про розгляд звернень Приватного виробничо-комерційного малого підприємства «Агро» щодо припинення Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельними ділянками за адресами:

- м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47, площею 0,0058 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2788886459101, номер відомостей про речове право: 51549207 від 28.08.2023);

- м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47, площею 0,2379 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0008, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2788690659101, номер відомостей про речове право: 51544364 від 28.08.2023);

- м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47, площею 0,3522 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0011, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2788736159101, номер відомостей про речове право: 51545815 від 28.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,0070 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0015, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2789370459101, номер відомостей про речове право: 51560640 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,0945 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0014, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2789265759101, номер відомостей про речове право: 51558494 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,3491 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2789317159101, номер відомостей про речове право: 51559424 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,3548 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2789485959101, номер відомостей про речове право: 51563492 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,0109 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0069, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2786789259101, номер відомостей про речове право: 51499434 від 22.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,2425 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0067, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2786801359101, номер відомостей про речове право: 51499698 від 22.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,6522 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0068, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2786819459101, номер відомостей про речове право: 51500153 від 22.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,3314 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2786810759101, номер відомостей про речове право: 51499910 від 22.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф’єва), 16/1, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0140, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2788472059101, номер відомостей про речове право: 515397670 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф’єва), 16/1, площею 0,1002 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0138, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2788479859101, номер відомостей про речове право: 51539903 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф’єва), 16/1, площею 0,2313 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0139, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2788492359101, номер відомостей про речове право: 51540120 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф’єва), 16/2, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0135, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2788590459101, номер відомостей про речове право: 51542117 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф’єва), 16/2, площею 0,2455 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0137, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2788600859101, номер відомостей про речове право: 51542340 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф’єва), 16/2, площею 0,2670 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0136, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2788609259101, номер відомостей про речове право: 51542522 від 28.08.2023).

**3.4. Про розгляд звернення Підприємства об’єднання громадян «Сумське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих»** стосовно припинення права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 8, площею 0,0520 га, кадастровий номер 5910136300:03:001:0004.

**РОЗДІЛ 4 «НАДАННЯ ДОЗВОЛІВ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ/ТЕХДОКУМЕНТАЦІЇ/ПОДІЛУ/**

**ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ»:**

**4.1.** **Про розгляд звернення** **Слюсара Олександра Григоровича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), біля буд. 115, орієнтовною площею не більше 0,0030 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення -02.05); під розташування тимчасової споруди (металевий гараж).

**4.2.** **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 11.11.2021).

**4.3.** **Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**4.4.** **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**4.5.** **Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**4.6.** **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

* 1. **Про надання** **Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

 **4.8.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

2. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином,проспект Перемоги (Курський), 121 а5910136600:05:002:0012(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**4.9. Про надання Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах постійного користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (Інтернаціоналістів), біля буд. № 41 а, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення-02.09); для будівництва та облаштування паркінгу.

**4.10. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Рибалко 8»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Рибалко, 8, орієнтовною площею до 0,6300 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**4.11. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, Покровська площа, буд. № 10, кадастровий номер 5910136300:02:013:0001, площею 0,1073 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**4.12. Про надання дозволу** **Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України»** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення та адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426) | 51,0000 | постійне користування |
| 2. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019) | 202,0000 | постійне користування |
| 3. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072) | 136,0000 | постійне користування |
| 4. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146) | 71,0000 | постійне користування |
| 5. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125) | 180,0000 | постійне користування |
| 6. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 132,0000 | постійне користування |
| 7. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 158,0000 | постійне користування |
| 8. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125) | 2,0000 | постійне користування |
| 9. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002) | 4,0000 | постійне користування |
| 10. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007) | 41,0000 | постійне користування |
| 11. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088) | 217,0000 | постійне користування |
| 12. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001) | 106,0000 | постійне користування |
| 13. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Великочернеччинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054) | 40,0000 | постійне користування |
| 14. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,(Великочернеччинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058) | 10,0000 | постійне користування |

**4.13. Про надання Горпенку Михайлу Михайловичу** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, а саме:

1. Надати Горпенку Михайлу Михайловичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 47816876 від 09.09.2022 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2632071159080) на дві земельні ділянки.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проходу та проїзду до суміжних земельних ділянок на транспортному засобі по наявному шляху.

**4.14. Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме:

- надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**4.15. Про надання Товариству з обмеженою відповідальність «Виробничо-комерційній фірмі «Клото»** дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).

**4.16. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 15, площею 1,0218 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0198, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 24 червня 2014 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 10 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6449204 від 24 липня 2014 року). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень щодо її використання, а саме:

- санітарно-захисна зона навколо об’єкта (код обмеження – 03.01);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід d-300 мм, газопровід, електричний кабель 6 кВ (код обмеження – 01.08).

**4.17. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НГ-Сервіс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, площею 1,3276 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0060, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних конмунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним деревообробним виробництвом, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи на підставі номеру відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32956729 від 20.08.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1541121159101) на п’ять земельних ділянок площами: 0,0553 га; 0,1113 га; 1,1342 га; 0,0189 га та 0,0079 га. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень щодо її використання, а саме:

- санітарно-захисна зона навколо об’єкта (код обмеження – 03.01);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (підземні комунікації)(код обмеження – 01.08).

**4.18.**  **Про надання Логвіній Віті Григорівні та Логвін Павлу Юрійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), на якій знаходиться обєкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявників на підставі записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 45197999 від 22.11.2021 р. та 45198386 від 22.11.2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2280559559000 на дві земельні ділянки площами: 0,0366 га та 0,1092 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати те, що земельна ділянка перебуває у користуванні Манько Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252292 від 30 листопада 2018 року).

**4.19. Про надання Черевко Олені Вячеславівні, Бортнік Анатолію Григоровичу та Логвин Валентині Володимирівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-Б, площею 0,0235 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0001, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; під розміщеною адмінбудівлею (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50182041 від 04.05.2023, 50182151 від 04.05.2023, 50182100 від 04.05.2023, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2730726059080, 2730726059080, 2730726059080).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об’єкта) та через земельну ділянку проходять інженерні комунікації (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

**4.20. Про надання Євтушенко Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Об’єднання громадян «Автогаражне товариство «Космос», гараж № 32, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0432, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.21.** **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гаут-Інвест»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001**:**0005**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під складом (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40571921 від 16.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1896028559101).

 При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств І-ІІІ та IV-V класів шкідливості.

**4.22. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гаут-Інвест»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001:0004**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під складом (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40571921 від 16.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1896028559101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств І-ІІІ та IV-V класів шкідливості.

**4.23. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнертехсервіс»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); під гаражем для зберігання та ремонту автомобільного транспорту (номер відомостей про речове право: 35384555 від 06.02.2020 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025664859101, площа нежитлового приміщення – 209,8 кв.м.).

**4.24. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, площею 6,8203 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ», відповідно до відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 47363064 від 15.07.2022 року та 42699471 від 22.06.2021 року, на 11 земельних ділянок площами: 1,6063 га, 0,0065 га, 0,0372 га, 1,7136 га, 0,4135 га, 0,4758 га, 0,6263 га, 0,1555 га, 0,2100 га, 0,0600 га та 0,4182 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, врахувати обмеження у її використанні, а саме:

- відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств ІV-V класу шкідливості;

- згідно з топографо-геодезичною зйомкою масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні підземні інженерні мережі, що мають охоронні зони, визначені у додатку И-1 (обов’язковий) державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та під’їзні залізничні колії.

**4.25. Про розгляд звернення Приватного виробничо-комерційного підприємства «Легіон» та Лісовенка Ігора Анатолійовича** стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 7, площею 0,3853 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0013, під розміщеним цехом.

**4.26. Про надання Палочкіну Вячеславу Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складським приміщенням (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 24 від 07.05.2008 р., реєстраційний номер майна: 23160891).

**4.27. Про надання Хлюпці Юрію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складським приміщенням (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 24 від 07.05.2008 р., реєстраційний номер майна: 23160735).

**4.28. Про надання Слиш Тетяні Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова (Воровського), 20, орієнтовною площею 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під виробництво металовиробів (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 900 в книзі: 26 від 01.02.2011 р., реєстраційний номер майна: 11480616).

**4.29. Про надання Яншину Миколі Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова (Воровського), 20, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним офісним приміщенням (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 900 в книзі: 26 від 30.05.2005 р., реєстраційний номер майна: 2766632).

**4.30. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0022, **площею 0,0222 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25996105 від 04.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1504831459101).

**4.31. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0016, **площею 0,0405 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25996105 від 04.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1504831459101).

**4.32. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0028, **площею 0,3320 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33117275 від 06.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1902111659101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах проектних червоних ліній магістральної вулиці, згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

**4.33. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0023, **площею 0,5765 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39040540 від 04.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2213845259101).

**4.34. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 21, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під розміщення автостоянки (без права капітальної забудови).

**4.35. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВКМ-АРМАТУРА»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38/4, площею 0,0962 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0077, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), під адмінбудівлею, (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44023909 від 17.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1925616659101).

**4.36. Про надання Салію Олегу Івановичу та Чернишу Григорію Петровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,7023 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0047, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення – 11.03), на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у спільній частковій власності Салія Олега Івановича та Черниша Григорія Петровича, згідно відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 29822470 від 11.01.2019 року; 4593871 від 06.02.2014 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 287513159101, на три земельні ділянки площами: 0,0891 га, 0,0790 га та 0,5342 га.

**4.37. Про надання Пархоменку Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 88, орієнтовною площею 0,0024 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.38.** **Про надання Некрасову Володимиру Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, орієнтовною площею не більше 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складським приміщенням (номери записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46116576 від 11.01.2022 р., 37500992 від 24.07.2020 р., номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54579304 від 15.04.2024 р., 53387135 від 22.01.2024 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 158615159101, загальна площа нежитлового приміщення – 76 кв.м.).

**4.39. Про надання Чечику Олександру Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, провулок Сурогінський (9-го Травня), 10, орієнтовною площею не більше 0,0450 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10); під розміщеним нежитловим приміщенням (склад) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2333245 від 02.09.2013 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 95566959101).

**4.40. Про надання Савчук Ірині Ігорівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 36, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.41. Про надання Кулікову Олександру Станіславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», гараж № 62/2, орієнтовною площею 0,0050 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.42. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВКМ-АРМАТУРА»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, орієнтовною площею 0,3000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) під розміщеними складськими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49674664 від 23 березня 2023 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2280300359101).

**4.43.** **Про надання** **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ТОПОЛЬ-61"** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 61, орієнтовною площею 0,2360 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**4.44. Про надання Кацярі Яні Анатоліївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 79, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0044, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), під адміністративним корпусом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52997358 від 18.12.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1891573059101). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати обмеження у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

**4.45.** **Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Клінічна лікарня № 5» Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 30, орієнтовною площею 0,1400 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код виду цільового призначення-03.01).

**4.46.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК «Альбатрос»** стосовно можливості надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних часток (паїв) (невитребуваних або нерозподілених), на території Великочернеччинського, Битицького та Стецьківського старостинських округів Сумської міської територіальної громади.

**4.47. Про розгляд звернення Каретник Віри Миколаївни** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське об’єднання громадян Автогаражне товариство «Будівельник», гараж № 118, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.48. Про розгляд звернення Каретника Івана Степановича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське об’єднання громадян автогаражне товариство «Будівельник», ділянка № 31, орієнтовною площею 0,0025 га.

**4.49. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛСК-11»** стосовно можливості надання дозволу на розроблення технічної документації на земельні ділянки (паї), які перебувають в управлінні ТОВ «ЛСК-11», а саме: № 27, 175, 187, 265, 193, 321, 277, 189, 278, 354, 167, 166, 75, 359, 378, 388, 387, 104, 184, 113, 122, 201, 129, 204, 210, 219, 391, 159, 33, 32, 39, 379.

**4.50.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Британська, орієнтовною площею 0,0064 га.

**Інформація ДЗРП:** Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

 Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із супутніх видів дозволеного використання даної зони є розміщення споруд комунальної та інженерної інфраструктури.

Запитувана земельна ділянка, де запропоновано розміщення великогабаритної телекомунікаційної металевої вежі значної висоти разом з її технічним блоком та огорожею, є ущільненням існуючої багатоквартирної житлової забудови, на прибудинковій території якої має розміщуватися в першу чергу об’єкти прибудинкової території (дитячі, спортивні та господарські майданчики, місця для відпочинку дорослих та тимчасові гостьові стоянки для автомобілів), визначені Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

Враховуючи вищенаведене, місце розташування земельної ділянки для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов’язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг не відповідає нормативно-правовим актам, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**4.51.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗМ Логістік Суми»** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 44, орієнтовною площею не більше 5,0000 га.

**4.52.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Севіда»**  стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 21, орієнтовною площею не більше 0,0740 га.

**4.53. Про розгляд питання щодо надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за результатами звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спеціалізована компанія «Електросистема» стосовно можливості продажу права оренди на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова (Воровського), 20, (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:03:001:0025), орієнтовною площею 1,0000 га, під розміщення парковки вантажних транспортних засобів з зоною завантаження і вивантаження.

**4.54. Про розгляд питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за результатами звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» стосовно можливості продажу права оренди на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 42, орієнтовною площею 0,2000 га, під розміщення службового автотранспорту підприємства зв’язку та складської території.

**4.55. Про розгляд звернення Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вибір 42 В»** від 09.04.2025 № 1551402/14.02-11 стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим наданням в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 42 В, площею 0,3522 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0030. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового призначення – 02.03).

**4.56.** **Про розгляд звернення Дермельова Сергія Миколайовича** про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка, біля буд. 24, орієнтовною площею не більше 0,0024 га.

**Інформація ДЗРП:** 11.03.2025 року Дермельов Сергій Миколайович звернувся до Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка, біля буд. 24, площею 0,0024 га для використання під розміщення тимчасового збірно-розбірного гаража для автомобіля з ручним керуванням (електроскутеру).

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

 Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

 Пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

 Разом з тим, відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання за наявності такого автомобіля та відповідної довідки медико-соціальної експертизи.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу М 1:500 через земельну ділянку проходить підземний електричний кабель, навколо охоронної зони якого має зберігатися вільна територія, необхідна для його обслуговування, що потребує додаткового узгодження з власником даної інженерної мережі.

Заявником до звернення були додані: копії довідок медико-соціальної експертизи щодо придатності до керування автомобілем з ручним керуванням та електроскутером, копія висновку про необхідність забезпечення особи з обмеженнями повсякденного функціонування допоміжними засобами реабілітації, копія акту приймання–передачі робіт (надання послуг) з детальним описом від 13.12.2024, копія договору на ремонт та технічне обслуговування допоміжного засобу реабілітації між Дермельовим С.М. та ТОВ «Ортотехно», копія анкети на виготовлення (забезпечення) крісла колісного (з ручним керуванням/електричним приводом).

 Відповідно до частини третьої статті 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає заяву про надання дозволу на розробку документації із землеустрою і дає дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

 На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**4.57. Про розгляд звернення Татарського Руслана Руслановича** стосовно надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою:

- м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001:0004**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складом.

- м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001:0005**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складом.

**РОЗДІЛ 5 «ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ/ТЕХДОКУМЕНТАЦІЇ»:**

**5.1. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

 3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

* 1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сідельнику Максиму Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сідельнику Максиму Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5416059101.

* 1. **Про розгляд звернень громадян** стосовно затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Давиденко Віра Іванівна | вул. В'ячеслава Липинського (вул. Джамбула), 25910136600:15:018:0069(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59114339 від 19.03.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2386650859101) | 0,0507 |  45/100 від 0,0507 |
| 2. | Привалов Микола Валентинович | вул. Краснопільська, 185910136300:08:017:0005(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21722881 від 04.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1279394059101) | 0,0566 | 0,0566 |
| 3. | Гришина Вікторія Вікторівна | проїзд Горовий, 205910136600:04:023:0022(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59227440 від 28.03.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1690875859101) | 0,0778 | 0,0778 |
| 4. | Луста Надія Степанівна | вул. Гетьмана Мазепи, 155910136600:021:021:0046(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58872753 від 06.03.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3099761259080) | 0,0513 | 0,0513 |
| 5. | Забуга Анна Сергіївна | вул. Юрія Липи, 1225910136600:13:007:0022(номери запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39133101 та 39131519 від 11.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2179774059101) | 0,0847 | 0,0847 |
| 6. | Ємельяненко Тетяна Миколаївна | вул. Зелена, 55910136600:05:007:0254(Договір купівлі-продажу будинку від 31.10.2000 № 2731, зареєстрований в Сумському бюро технічної інвентаризації за номером: 1533 від 13.10.2000) | 0,0752 | 0,0752 |
| 7. | Синиця Олена Петрівна,Кучеренко Валентина Романівна | вул. Климента Квітки (вул. М. Кощія), 445910136300:06:035:0011(номери витягів про реєстрацію право власності на нерухоме майно в КП «Сумське міське БТІ»: 21563041 від 15.01.2009 та 17467939 від 23.01.2008, реєстраційний номер: 20861493) | 0,1000 | ½ від 0,1000½ від 0,1000 |
| 8. | Черненко Олена Вікторівна | вул. Берестовська (вул. Пушкіна), 785910136600:21:002:0011(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40845776 від 04.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2305333459101) | 0,0972 | 0,0972 |
| 9. | Денисенко Світлана Василівна,Денисенко Олег Іванович | вул. Лепехівська, 325910136600:15:004:0025(номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59432318 від 09.04.2025, 59432369 від 09.04.2025, 59352417 від 07.04.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3119067259080) | 0,0632 | 54/100 від 0,063246/100 від 0,0632 |
| 10. | Числова Наталія Петрівна | вул. 2-га Замостянська, 355910136300:06:009:0021(номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно в КП «Сумське міське БТІ»: 10369128 від 12.04.2006, реєстраційний номер: 13051367) | 0,0609 | 0,0609 |

* 1. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа»** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, площею 0,4081 га.
	2. **Про розгляд звернення громадянки Міхаленко Нінель Анатоліївни** від 31.03.2025 № 1550405 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 14, кадастровий номер 5910136600:07:028:0700, площею 0,0510 га, яка перебуває в приватній власності Міхаленко Нінель Анатоліївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 87986883 від 25.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1257245059101.
	3. **Про розгляд звернення Пугаєва Олександра Володимировича та Пугаєвої Аліни Дмитрівни** від 03.04.2025 № 1550908 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Пугаєву Олександру Володимировичу (3/4 від 0,1682 га), Пугаєвій Аліні Дмитрівні (1/4 від 0,1682 га) земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вишнева, 3, площею 0,1682 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0298, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
	4. **Про розгляд звернення Пономаренка Єгора Дмитровича** від 03.04.2025 № 1550871 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Битиця, вул. Лозенка, 15, площею 0,2450 га, кадастровий номер 5924781500:08:002:0639, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

 **«ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА»:**

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 22, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Кульбачна Марина Дмитрівна,Кульбачний Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеними виробничими приміщеннями,проспект Перемоги (Курський), 225910136600:03:002:0041(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23615212 від 28.11.2017, 23615453 від 28.11.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55966059101, площа нежитлового приміщення-977,1 кв.м.) | 1/2від0,17691/2від0,1769 |
| 2. | ФОП Кульбачний Сергій Дмитрович  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним виробничим приміщенням, проспект Перемоги, 22 5910136600:03:002:0301 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23614940 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 268248559101) | 1/2від 0,1244 |
| 3. | ФОП Кульбачна Марина Дмитрівна | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеними виробничими приміщеннями, проспект Перемоги, 22 5910136600:03:002:0301 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав нанерухоме майно: 23614817 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 268248559101) | 1/2від 0,1244 |
| 4. | ФОП Кульбачний Сергій Дмитрович  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним виробничим приміщенням, проспект Перемоги, 22 5910136600:03:002:0102 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23614381 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 64951359101) | 1/2від 0,2707 |
| 5. | ФОП Кульбачна Марина Дмитрівна | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель таспоруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,під розміщеним виробничим приміщенням,проспект Перемоги, 225910136600:03:002:001021(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав нанерухоме майно: 23614504 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єктанерухомого майна: 64951359101) | 1/2від 0,2707 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 113, площею 0,2782 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ТОВ «Курський ринок» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним ринкомпроспект Перемоги (Курський), 1135910136600:05:002:0134(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 445609659101) | 0,2782 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), під розміщеним офісним приміщенням,вул. Білопільський шлях, 205910136600:11:007:0031(номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 18 а, площею 0,0080 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Руднєвський Артем Сергійович | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним складським приміщенням, проспект Перемоги, 18 а5910136600:03:002:0123(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31575959 від 16.05.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1830756859101) | 0,0080 |

**6.5. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,1055 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Макаренко Ольга Олександрівна | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, під розміщеною їдальнею, вул. Тополянська, 305910136600:03:001:0144(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50744862 від 23.06.2023 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 873673159101) | 0,1055 |

**6.6. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: **м. Суми, проспект Перемоги, 30,** площею 0,9385 га, а саме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми Груп» | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; для пункту виробництва спеціалізованого обладнання для автотранспорту та розміщеної автостоянким. Суми, проспект Перемоги, 30,5910136600:03:003:0014(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37242691 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1999510859101) | 0,9385 |
|  |  |  |

 **6.7.** **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: **м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 7/1,** а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Псарьова Ірина Володимирівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, під розміщеними складськими приміщеннями, вул. 20 років Перемоги, 7/15910136300:12:002:0109(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20851982 від 08.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1271650759101, площа нежитлового приміщення-235,3 кв.м.) | 0,0550 |

**6.8. Про продаж Соломко Галині Василівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/12, площею 0,2499 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0058, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по батьковігромадянки  | Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки,адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Соломко Галина Василівна | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним виробничим приміщенням,м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/125910136600:03:006:0058(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53034105 від 20.12.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1536261359101, площа нежитлового приміщення – 731,5 кв. м.) | 0,2499 | 277 600,00 | 277 600,00(5000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки |

**6.9. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Муссон»** (з метою придбання земельних ділянок у власність) стосовно надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, площею 0,0024 га з кадастровим номером 5910136300:01:005:0043 та площею 0,0082 га з кадастровим номером 5910136300:01:005:0044, під розміщеними господарськими спорудами, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Муссон»  | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, під розміщеними господарськими спорудами, проспект Михайла Лушпи, 13 5910136300:01:005:0043 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38902713 від 27.10.2020 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2206415859101) |  0,0024 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Муссон»  | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,під розміщеними господарськими спорудами,проспект Михайла Лушпи, 135910136300:01:005:0044(номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38902713 від 27.10.2020 р., реєстраційний номер об’єктанерухомого майна: 2206415859101) |  0,0082 |

**РОЗДІЛ 7 «ВІДМОВИ»:**

**7.1.** **Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ СУПЕРМАРКЕТ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 36/1, орієнтовною площею 0,00675 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди (літнього майданчика) у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації та вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка, запланована для відведення, знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях). Переважними та супутніми видами дозволеного використання зони ТР-2 розміщення літніх майданчиків не передбачено. Фактично ділянка використовується як накопичувальний майданчик для пасажирів приміського автобусного сполучення;

- відповідно до Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, ділянка потрапляє в межі червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська (код обмеження – 06.01.1 Території в червоних лініях);

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить транзитна підземна комунікація: каналізація d-1200 мм. що має нормативну охоронну зону відповідно додатку И. 1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на якій не дозволяється розміщення будь-яких споруд (код обмеження – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій);

- в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні, що є невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**7.2. Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування (функціональна зона Р-3);
2. Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);
3. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» не передбачено;
4. додатку И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через запитувану земельну ділянку транзитної напірної каналізації (2 одиниці) d=700 мм, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

**7.3. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування, функціональна зона Р-3 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Герасима Кондратьєва. Переважними та супутніми видами використання даних зон, розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено;

- через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, водопровід d-300мм та кабель зв’язку, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий);

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) та території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.4.** **Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, площею 0,0770 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0075 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково в зоні змішаної багатоквартирної та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в зоні ТР-2, в межах проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Металургів. на територіях житлової багатоквартирної та громадської забудови (10101.0, 10200.0) серед супутніх видів є використання з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. На території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання відсутня можливість формування ділянок з цільовим призначенням 03.07.

- через земельну ділянку та під торгівельно-офісним приміщенням проходять транзитні магістральні інженерні мережі: каналізація d-500 м, теплотраса d-500 мм, електричний кабель 6 кВ, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий);

- відомості з Державного земельного кадастру не відображають інформації про наявність обмежень щодо використання даної земельної ділянки;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), на територіях житлової багатоквартирної та громадської забудови (10101.0, 10200.0) серед супутніх видів є використання з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а на території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання відсутня можливість формування ділянок з цільовим призначенням 03.07.

**7.5. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, площею 0,0711 га, кадастровий номер 5910136300:05:003:0007 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній від забудови території, де розміщення об’єктів торгівлі не передбачено;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.6. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0037 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, знаходиться частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в межах функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці – просект курський, в яких переважними та супутніми видами використання розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено;

- через земельну ділянку проходять чисельні підземні інженерні комунікації, зокрема газопровід, який має відповідну охоронну зону;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) та території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.7.** **Про відмову Луньову Андрію Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в оренду за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (Леваневського), 2/2, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв’язку з розташуванням нерухомого майна на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 28 серпня 2023 року надійшло звернення від Луньова Андрія Вікторовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (Леваневського), 2/2, орієнтовною площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

 Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради від імені Сумської міської ради було подано до Ковпаківського районного суду м. Суми позовну заяву до ТОВ «Бізнес-Консалтинг» та Луньова А.В. про скасування державної реєстрації права власності на нерухоме майно за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/2. 28.07.2023 року ухвалою Ковпаківського районного суду м. Суми відкрито провадження у справі № 592/10490/23.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**7.8. Про відмову Приватній фірмі «Ордекс»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 83, площею 0,0156 га, кадастровий номер 5910136300:04:008:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме:

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**7.9. Про відмову Приватній фірмі «ОРДЕКС»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Замостянський, 3, а саме:

 Частиною третьою статті 1241 Земельного кодексу України визначено, що у рішенні органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки має зазначатися вичерпний перелік підстав для такої відмови з обов’язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

 Відповідно до частини першої статті 1241 Земельного кодексу України, особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на земельній ділянці комунальної власності, звертається з клопотанням, до якого додаються, зокрема, графічні матеріали із зазначенням орієнтовного місця розташування та площі земельної ділянки, яку передбачається сформувати з метою встановлення земельного сервітуту (у разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту).

 У поданому зверненні відсутня інформація про орієнтовну площу земельної ділянки, яку передбачається сформувати.

 Земельна ділянка, орієнтовне місце розташування якої позначене заявником на графічному матеріалі, потрапляє в межі земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136300:06:019:0033 та 5910136300:06:019:0028, що суперечить вимогам статті 791 Земельного кодексу України.

 Крім того, відповідно до частини шостої статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

 В той же час, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в межах проектного транспортно-пішохідного шляху з твердим покриттям (проїзди/проходи), який має забезпечувати функцію проходу з житлового району до озелененої рекреаційної зони загального користування навколо озера Чеха.

 Рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3 визначена для повсякденного відпочинку населення громади і не має бути обмежена у використанні на користь конкретних об’єктів господарювання.

 Згідно зі схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в межах прибережної захисної смуги озера Чеха.

 Отже, відповідно до частини другої статті 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд  (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об’єктів фізичної культури і спорту, які не є об’єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

 Також, згідно з кресленням «Території та зони охорони пам’яток археології та археологічних об’єктів, розташованих в межах м. Суми» у складі Історико-архітектурного опорного плану м. Суми, ділянка розташована в межах охоронної зони пам’ятки археології місцевого значення та частково в межах території щойно виявленої пам’ятки археології.

 Згідно з топогрофо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні підземні комунікації, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

 В свою чергу, згідно з частиною п’ятою статті 20 Земельного кодексу України, класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (додатки 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051). Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

 Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

 Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки неможливо встановити у зв’язку з відсутністю зазначеного у зверненні виду земельного сервітуту, перелік яких встановлений статтею 99 Земельного кодексу України.

**7.10. Про відмову Приватній фірмі «Ордекс»** у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 22, площею 0,2163 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0031, а саме:

 Відповідно до статті 1 Закону України «Про землеустрій», землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб’єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

 Схемою, поданою Приватною фірмою «Ордекс», передбачається поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 22, на 2 земельні ділянки, площами 0,1141 га та 0,1022 га. В результаті чого поділ не є планувально обгрунтованим і не має виключати із земельної ділянки при її поділу територію дворового простору, що використовується для технологічного обслуговування розташованої на ній будівлі торгівельного призначення до якої примикають майданчики з твердим покриттям для організації завантаження товарів, а також тимчасового паркування службового та вантажного транспорту.

**7.11. Про відмову Клочко Ользі Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, 38, площею 0,0400 га, у зв’язку з наступним:

Фактично за вказаною адресою розташований двоповерховий багатоквартирний житловий будинок з дворовими господарськими спорудами (сараями), але майнова належність однієї з цих споруд саме Клочко Ользі Миколаївні документально не підтверджена.

В той же час повідомляємо, що до пакету документів заявницею не було долучено документ, який посвідчує право власності на нерухоме майно, що суперечить вимогам підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Згідно поданого проекту землеустрою, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га сформована за рахунок частини прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку № 38 по вулиці Василя Симоненка, на якій розташовані нежитлові приміщення призначені для побутового обслуговування власників (співвласників) будинку, що нерозривно пов`язані із земельною ділянкою на якій вони розташовані та формування якої повинно відбуватись відповідно до статті 42 Земельного кодексу України.

Порядок користування земельною ділянкою на якій розташований багатоквартирний житловий будинок регулюється Законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» і не передбачає формування окремих ділянок в межах прибудинкової території для розміщення господарських будівель.

Крім того повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, де згідно пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів не допускається розміщення житлових будинків з присадибними ділянками.

**7.12. Про відмову Товаристу з обмеженою відповідальністю «Індастріал Транс Груп»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, площею від 0,00886 га, у зв’язку з наступним: статтею 124-1 Земельного кодексу України визначено порядок встановлення земельних сервітутів на землях комунальної власності.

У рішенні органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки має зазначатися вичерпний перелік підстав для такої відмови з обов’язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

Відповідно до частини першої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» елементами (частинами) об’єктів благоустрою є, зокрема, малі архітектурні форми.

Згідно з частиною другою цієї ж статті мала архітектурна форма - це елемент декоративного чи іншого оснащення об’єкта благоустрою.

До малих архітектурних форм належать: альтанки, павільйони, навіси, паркові арки (аркади) і колони (колонади); вуличні вази, вазони і амфори; декоративна та ігрова скульптура; вуличні меблі (лавки, лави, столи); сходи, балюстради; паркові містки; огорожі, ворота, ґрати; інформаційні стенди, дошки, вивіски; інші елементи благоустрою, визначені законодавством.

Отже, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована на вільній території з твердим покриттям, поруч з транзитним пішохідним шляхом (тротуаром) до пішохідного мосту через р. Псел та розташованої з обох боків пішохідної зони громадської забудови (об’єктів громадського харчування).

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Земельна ділянка, бажана для відведення, позначена як вільна територія, а відтак визначити вид функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки у відповідності до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, наведеного у додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 неможливо.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини (частина п’ята статті 20 Земельного кодексу України).

**7.13. Про відмову Семенченко Ніні Григорівні** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 124, площею ¾ від 0,0314 га, яка знаходиться у неї в користуванні у зв’язку з наступним: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

**7.14. Про відмову Семенченку Сергію Олексійовичу** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 122а, площею 0,0483 га, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з наступним: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

**7.15. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ»** у оформленні права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 51/1, у зв’язку з наступним: згідно з частиною першою статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

При цьому згідно з частиною другою цієї ж статті земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до пункту д) частини другої статті 92 Земельного кодексу України права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Згідно з п. 287.8 статті 287 Податкового кодексу України власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Враховуючи вищевикладене, оформити право користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 51/1, для експлуатації та обслуговування громадського приміщення–магазину продовольчих та непродовольчих товарів, вбудоване нежитлове приміщення площею 653,9 кв. м. в житловий будинок під літ. «А-9», не вбачається можливим.

**7.16. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ»** у оформленні права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, у зв’язку з наступним: згідно з частиною першою статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

При цьому згідно з частиною другою цієї ж статті земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до пункту д) частини другої статті 92 Земельного кодексу України права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Згідно з п. 287.8 статті 287 Податкового кодексу України власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Враховуючи вищевикладене, оформити право користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину продовольчих та непродовольчих товарів, площею 878,5 кв. м., вбудоване в житловий будинок під літ. «А-5», не вбачається можливим.

**7.17. Про відмову Бехтеру Віталію Миколайовичу** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9, кв. 40, загальною площею 0,0100 га, у зв’язку з наступним:

До заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9, кв. 40, загальною площею 0,0100 га, для розміщення гаражу заявником не долучено проект землеустрою який зазначений у заяві. Рішення Сумською міською радою стосовно надання громадянину Бехтеру В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0100 га для розміщення гаражу за адресою: м. Суми, пров. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9, кв. 40 не приймалось.

Порядок надання земельних ділянок у власність громадянам визначений статтею 118 Земельного кодексу України.

Підставою для розробки проекту землеустрою є заява замовника та дозвіл відповідного органу місцевого самоврядування на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Рішення органів місцевого самоврядування, у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об’єднання), приймаються на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України  під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Додатково повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

Пунктом 10.8.3 Держаних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**7.18. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Клевер Плюс»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Миру, 21/1, орієнтовною площею 0,1500 га, у зв’язку з наступним:

 Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зона центру та ділова зона).

 Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання в зоні Г-1, Г-2 розміщення складських приміщень для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна не передбачено.

 Відповідно до частини 2 статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042)  цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

 Згідно з частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає заяву і дає дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

**7.19. Про відмову Зацепіній Марині Олександрівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2, площею 0,0043 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0044, у зв’язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Згідно з пояснювальною запискою до Зонінгу, розміщення в зоні ТР-2 в червоних лініях об’єктів, які мають фундаменти та займають площу більшу 30 кв.м., заборонено.

Відповідно до топографо-геодезичних планів масштабів 1:2000 та 1:500 «об’єкт нерухомого майна» знаходиться поза межами сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:001:0044.

Згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, запитувана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні земель.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 під об’єктом нерухомості проходять транзитні інженерні мережі електропостачання, зв’язку та водовідведення, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

Також слід зазначити, що згідно з попереднім договором оренди від 17 січня 2006 року, земельна ділянка надавалася в оренду Кудлаєнко Ользі Іванівні вільною від забудови під розміщення міні-магазину, термін дії договору до 30 листопада 2015 року. 25 червня 2015 року були внесені зміни до договору оренди земельної ділянки стосовно продовження терміну дії договору оренди. Договір укладався терміном до 01 грудня 2020 року.

У 2020 році на звернення стосовно поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки Сумською міською радою прийнято рішення від 21 жовтня 2020 року № 7672-МР «Про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кудлаєнко Ольгою Іванівною за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2».

В той же час, виконавчим комітетом Сумської міської ради прийнято рішення від 28.05.2020 № 292 «Про демонтаж незаконно встановлених/розміщених елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Суми», де в переліку елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Суми зазначена тимчасова споруда синього кольору, розташована за адресою: вул. Харківська, буд.12/2 (зупинка громадського транспорту «вул. Даргомижського»), власником якої є ФОП Кудлаєнко О.І., а також Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради подана скарга до Міністерства юстиції України на дії та рішення державного реєстратора Стецьківської сільської ради Сумського району Сумської області, з проханням скасувати рішення про державну реєстрацію об’єкта нерухомого майна (індексний номер 53729955), а саме: громадський будинок (міні-магазин), загальною площею 38.9 кв.м., адреса розташування: м. Суми, вул. Харківська, 12/2, кадастровий номер 5910136300:05:001:0044, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2152059659101, за Кудлаєнко Ольгою Іванівною.

Наказом Міністерства юстиції України від 23.07.2021 скасовано рішення державного реєстратора від 22.08.2020 № 53729955 про державну реєстрацію об’єкта нерухомого майна (міні-магазину А-1) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2, але виконати вищезазначений наказ виявилось не можливим у зв’язку з переходом права власності на міні-магазин А-1, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2 від Кудлаєнко Ольги Іванівни до Зацепіної Марини Олександрівни на підставі договору дарування.

Відповідно до частини четвертої статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі.

Крім вищенаведеного, слід звернути увагу, що відповідно до частини першої [статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень](https://ligazakon.net/document/view/T041952?ed=2020_05_13&an=1936)», державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - це офіційне визнання та підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

 Державна реєстрація не є способом набуття права власності. Вона виступає лише засобом підтвердження фактів набуття чи припинення прав власності на нерухоме майно або інших речових прав. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно є одним із юридичних фактів у юридичному складі, необхідному для підтвердження права власності, а самостійного значення для виникнення права власності не має. Така реєстрація визначає лише момент, з якого держава визнає та підтверджує право власності за наявності інших юридичних фактів, передбачених законом як необхідних для виникнення такого права.

Таким чином, на підставі наведеного, зазначена земельна ділянка не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб).

На теперішній час, Окружною прокуратурою міста Суми подана позовна заява до Зарічного районного суду міста Суми про скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності за Зацепіною Мариною Олександрівною на об’єкт нерухомого майна громадський будинок (міні-магазин) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2152059659101, а також про звільнення земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:001:0044, площею 0,0043 га за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2 від розміщеної на ній тимчасової споруди (міні-магазину А-1). Тривають судові засідання.

**7.20. Про відмову Лисак Валентині Михайлівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 40 (біля ЦТП), площею 0,0057 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0076 у зв’язку з наступним:

Земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:01:004:0076 відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови, цільове призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів».

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де серед переважних та супутніх видів дозволеного використання даної зони розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами і має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

**7.21. Про відмову Північному міжрегіональному управлінню лісового та мисливського господарства** щодо можливості віднесення земельних ділянок до самозалісених земель, у зв’язку з наступним: вказані у поданні земельні ділянки (кадастрові номери: 5924787100:07:006:0203, 5924781500:03:001:0143, 5924781500:03:001:0145, 5924781500:03:001:0146) були сформовані та відомості про них внесені до Державного земельного кадастру в результаті проведення інвентаризації земель у 2019 році Сумською регіональною філією Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру».

На підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 11.12.2020 № 41-ОТГ ділянки були передані у комунальну власність Сумської міської територіальної громади, на підставі рішення Сумської міської ради від 24.02.2021 № 335-МР «Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення» зареєстровано право комунальної власності зареєстровано за Сумською міською радою.

Згідно витягів з Державного земельного кадастру, вказані земельні ділянки віднесені до земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) категорії земель: землі сільськогосподарського призначення; всі угіддя цих ділянок віднесені до земельних угідь – «пасовища». Підгрупа включає сільськогосподарські угіддя, які систематично використовуються для випасання худоби (ГОСТ 26640-85); рівномірно вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю площею до 20 відсотків ділянки (Додаток 4 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»). Тобто законодавчо визначено, що такі земельні ділянки можуть бути вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю.

У поданні Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства вказано, що зазначені земельні ділянки є ймовірно залісеними, тобто ідентифікація (обстеження) земельних ділянок на місцевості, які на думку заявника залісились в процесі природного засівання, з метою подальшого віднесення таких ділянок до самозалісених не проводилась.

Відповідно до статті 57-1 Земельного кодексу України віднесення земельної ділянки приватної власності до самозалісеної ділянки здійснюється її власником, а щодо земельних ділянок державної та комунальної власності - органом, який здійснює розпорядження нею. (Тобто законодавчо надано право відносити земельні ділянки до самозалісених власника чи орган, який розпоряджається земельними ділянками державної або комунальної власності. Тому органи виконавчої влади чи місцевого самоврядування, на власний розсуд у межах закону, можуть приймати рішення про відмову у віднесенні земель до самозалісених).

Рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування щодо віднесення земельної ділянки до самозалісеної ділянки приймається за поданням відповідного територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства.

Статтею 1 Закону України «Про місцеве самоврядування» визначено, що право комунальної власності - право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Згідно статті 316 Цивільного кодексу України, правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Згідно статті 319 Цивільного кодексу України, власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. При здійсненні своїх прав та виконанні обов'язків власник зобов'язаний додержуватися моральних засад суспільства.

**7.22.** **Про відмову Теліженко Світлані Федорівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179/1, площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0064, у зв’язку з наступним: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) та частково на вільній території з твердим покриттям, яка є пішохідною зоною між магістральною вулицею та багатоквартирною і громадською забудовою, де розміщення капітальних об’єктів містобудування не передбачено.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв. м, які не мають фундаменту.

Згідно пояснювальної записки до Зонінгу, розміщення в зоні ТР-2 в червоних лініях об’єктів, які мають фундаменти, та займають площу більше 30 кв. м, заборонено.

При цьому, згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:2000, фактичне розташування об’єкту в якості капітальної нежитлової будівлі (міні-магазину), згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав від 21.11.2022 (загальною площею 58,0 кв. м, зареєстрована як об’єкт нерухомого майна - магазин), знаходиться в межах червоних ліній магістральної вулиці та поза межами сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:005:0064.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку, яка не відповідає фактичному розташуванню об’єкта нерухомості, та безпосередньо під об’єктом, транзитний водопровід, який має охоронну зону, визначену Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій (додаток И-1 (обов’язковий).

 Вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявницею у зверненні, не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Таким чином, місце розташування земельної ділянки не відповідає встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванню територій, фактичному розташуванню торгівельного закладу, що суперечить положенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Державним будівельним нормам.

**7.23. Про відмову Ганнусу Валентину Яковлевичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12, площею 0,0048 га, у зв’язку з наступним: відповідно до Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка розташована на вільній території з твердим покриттям, пішохідна зона між прибудинковою територією багатоквартирного житлового будинку та територією ринку, торгівельною зоною з тимчасовими спорудами для здійснення ринкової торгівлі, де розміщення капітальних об’єктів містобудування не передбачено.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні підземні комунікації.

Враховуючи те, що згідно з містобудівною документацією земельна ділянка позначена як вільна територія, визначити, відповідно до додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, вид функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок неможливо.

В свою чергу статтею 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»).

Статтею 39 Земельного кодексу України встановлено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Згідно зі статтею 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється органами місцевого самоврядування. Рішення приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки.

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) цього Кодексу, передають у користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

Відповідний орган місцевого самоврядування розглядає заяву і дає дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Стаття 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачає, що кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.

 Отже, зважаючи на те, що у зверненні не вказано кадастровий номер земельної ділянки, яка бажана для отримання в оренду та невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації передача в оренду даної земельної ділянки суперечить вимогам чинного законодавства України.

**РОЗДІЛ 8 «ІНШІ ПИТАННЯ»:**

**8.1. Про розгляд заяви Фесенка Олександра Валерійовича** щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Галаєвою Наталією Олексіївною за адресою: м Суми, провулок Зіновія Красовицького, 1 а, кадастровий номер 5910136600:18:012:0027, площею 0,1375 га в односторонньому порядку.

**8.2. Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

**8.3. Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Володимирський»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури, площею 0,0503 га, терміном на 5 років, встановлення відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4 %.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 07 березня 2023 року надійшло звернення від ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004.

Дія попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» закінчилася 01 грудня 2020 року. До цього часу звернень стосовно поновлення даного договору оренди земельної ділянки до Департаменту не надходило.

Наразі, земельна ділянка з вищенаведеним кадастровим номером сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури. На земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення площею 204 кв.м.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Виходячи із системного аналізу положень частини 2 статті 124 і абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не застосування конкурентної процедури у вигляді земельних торгів допускається виключно у випадку, коли земельна ділянка комунальної власності надається фізичним або юридичним особам у користування з метою обслуговування та експлуатації виключно існуючих об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на такій земельній ділянці та належних на праві власності зазначеним особам для їх подальшого використання.

Відповідно до правової позиції, викладеної зокрема, у постановах Верховного Суду: від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г, від 11 серпня 2021 року у справі № 922/443/20, від 08 лютого 2022 року у справі № 922/957/21, норми ч.2 [ст.134 Земельного кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588173/ed_2019_10_03/pravo1/T012768.html?pravo=1#588173) у відповідній редакції передбачають, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності    або права на них у разі розташування на земельних ділянках об`єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у  власності  фізичних  або  юридичних осіб,  проте, не передбачають такого виключення для земельних ділянок під звичайне будівництво житлових будинків. Отже, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на  них   (оренди,   суперфіцію, емфітевзису) під звичайне будівництво житлових будинків підлягають виключно продажу на земельних торгах. При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**8.4. Про внесення змін** до договору оренди земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «СЕМЕРЕНЬКИ»** 30 грудня 2010 року (зі змінами, додаткова угода від 02 листопада 2020 року), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 10 грудня 2010 року № 041061303312, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, припинити право оренди земельних ділянок з кадастровими номерами, а саме:

- 5924787100:03:002:0274 площею 0,5988 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39911690 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:004:1015 площею 0,4377 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901945 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:001:0198 площею 1,0549 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39900045 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0423 площею 0,2100 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39898235 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0420 площею 0,1973 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39897725 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:004:0052 площею 0,1536 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39896437 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0094 площею 0,3643 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913314 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0095 площею 0,2000 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913476 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:03:005:0098 площею 0,6127 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901338 від 22.12.2020 року), у зв’язку зі зверненням орендаря.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1.

**8.5. Про розгляд звернення Громадської організації «Байрячок»** щодо надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).

**8.6.** **Про внесення змін до договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Діорвіна»** за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська (Ярослава Мудрого), 71, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011, а саме:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська (Ярослава Мудрого), 71, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Діорвіна» 17 травня 2018 року (зі змінами), (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26602867 від 11.06.2018), категорія, вид цільового призначення та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням, а саме:

- абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка площею 251/1000 частина від 0,1307 га, що становить 328 (триста двадцять вісім) кв.м., кадастровий номер 5910136600:21:023:0011» записати «В оренду передається земельна ділянка площею 266/1000 від 0,1307 га, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру орендної плати.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1 даного наказу.

**8.7. Про розгляд службової записки** департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «**Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га».

**8.8. Про розгляд звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10»** щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

**8.9. Про розгляд звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020»** про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов.

**8.10. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ПІДПРИЄМСТВО ВИРОБНИЧО-ТЕХНОЛОГІЧНОЇ КОМПЛЕКТАЦІЇ»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 18А, площею 0,0984 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0122, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення - 03.03).

**8.11.** **Про прийняття у комунальну власність** Сумської міської територіальної громади з державної власності земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, площею 0,6800 га,а саме:

Прийняти у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, площею 0,6800 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На земельну ділянку встановлені обмеження у використанні (земельний сервітут) – право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій площею 0,0071 гектара.

**8.12. Про надання Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044 в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10).

**8.13. Про розгляд звернення Релігійної організації «Релігійна громада «Церква адвентистів сьомого дня м. Суми»** стосовно можливості надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043, під розміщеною релігійною спорудою, терміном на 5 років.

**Інформація ДЗРП:** Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР визначено, що земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

Одним із допустимих видів використання зони Ж-3, Ж-4, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення культових споруд.

Згідно з пояснювальною запискою до Плану зонування території міста Суми, спеціальне погодження це – погодження, яке після належного обгрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

Втім, доводимо до вашого відома, що у період з 10.12.2013 року по 30.10.2018 року діяв договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка (40 років Жовтня), 9, площею 0,0977 га, укладений між Сумською міською радою та Полтавською обласною організацією «Громадський інститут «Новий старт», цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.14) під розміщеним офісом.

29.10.2018 року була укладена додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 10.12.2013 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.02.2014 року (номер запису про інше речове право: 4612503), стосовно продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки з 31.10.2018 року на п’ять років.

В подальшому, 06.06.2019 року був укладений договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.12.2013 року, номер запису в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право 4612503 від 07.02.2014 року щодо зміни орендаря з Полтавська обласна громадська організація «Громадський інститут «Новий старт» на Релігійну організацію «Релігійне управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні», в зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Отже, в період з 10.12.2013 року по 31.10.2023 рік земельна ділянка за вищевказаною адресою перебувала у користуванні.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**8.14. Про передачу з комунальної власності** Сумської міської територіальної громади у державну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, площею 1,0317 га, а саме:

Передати з комунальної власності Сумської міської територіальної громади у державну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, площею 1,0317 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні:

1. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0229 га.
2. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0212 га.
3. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0250 га.
4. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0230 га.

5. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0034 га.

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи – 0,0040 га.

7. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи – 0,0423 га.

Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**8.15. Про продаж Войтовичу Миколі Ігоровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,1612 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0064, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по батьковігромадянина | Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки,адреса,кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Войтович Микола Ігорович | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним автосалоном та станцією технічного обслуговування, м. Суми, вул. Харківська, 127,5910136300:06:025:0064(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39802 від 24.01.2013 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2737659101, загальна площа нежитлового приміщення – 764,7 кв. м.) | 0,1612 | 1 797 100,00 | 1 797 100,00(5000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки |

**8.16.** Про повторний розгляд проєктів рішень Сумської міської ради:

1. Про затвердження Чипирис Раїсі Павлівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», ділянка № 3, площею 0,0400 га.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та надання Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, площею 0,5121 га.

3. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштану Євгенію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42), площею 0,0857 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0044.

4. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лєст-Інвест» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га.

5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (вул. Леваневського), 2/1, площею 0,3874 га.

6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційним підприємством «Нотехс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А, площею 0,7668 га.

7.Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,4890 га.

8.Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,5107 га.

9. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, біля буд. № 35, орієнтовною площею не більше 0,4000 га.

**8.17. Про укладення договорів оренди** земельних ділянок з **Товариством з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСЬ»** на новий строк, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,Строк, умови користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСТЬ» | Під розміщеними офісними приміщеннямивул. Революції Гідності (вул. Супруна), 155910136600:18:002:0024(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24173599 від 22.12.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1431684559101) | 0,20055 років  | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 29.01.2025 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСТЬ» | Під розміщеними офісними приміщеннямивул. Революції Гідності  (вул. Супруна), 115910136600:18:002:0051(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24173599 від 22.12.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1431684559101) | 0,02435 років  | 4,0(2,0на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 29.01.2025 |

**8.18. Про розгляд звернення Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації** від 10.04.2025 № 2946/03.02-07 щодо прийняття в комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,4320 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, у зв’язку з набуттям права власності на єдиний майновий комплекс ТОВ «Ортопед». На земельну ділянку встановлені обмеження – охоронні зони навколо інженерних комунікацій.

**8.19. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Крамінської Вікторії Володимирівни** стосовно надання згоди на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 1, на частину земельної ділянки 0,0109 га, під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика.

**8.20. Про розгляд питань про передачу в оренду земельних ділянок на конкурентних засадах** **(земельних торгах)** за адресами:

- м. Суми, вул. Нижньосироватська, 35 А, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0030;

- м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0074;

- м. Суми, вул. Космічна, площею 0,5310 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0071.

**8.21. Про розгляд звернень Чечеля Сергія Григоровича** від 15.04.2025 № 1561927 та № 1561918 стосовно визнання таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 30.09.2024 № 5055-МР «Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 та надання у власність Чечель Ользі Степанівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Слов’янська, 31, площею 0,0530 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням)», у зв’язку з неможливістю виконання даного рішення та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Чечеля Сергія Григоровича та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Чечелю Сергію Григоровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, Слов’янська, 31, площею 0,0530 га, кадастровий номер 5910136600:12:019:0005, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59204850 від 27.03.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3113286759080).

**8.22. Про розгляд звернення громадянки Мірошниченко Ганни Валеріївни** від 17.03.2025 № 1548699 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 26 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради від 05.07.2005 № 1260-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам, скасування та внесення змін до рішень Сумської міської ради» (зі змінами відповідно до рішення Сумської міської ради від 30.11.2005 № 1495-МР) стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Подольний, 14, площею 0,0734 га – Галушці Просковії Андріївні, у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Мірошниченко Ганни Валеріївни.

**8.23. Про розгляд звернення громадянки Семенченко Ніни Григорівни** від 08.05.2025 № 1574342 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 110 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комсомольська, 124, площею 0,03 га – Семенченку Олексію Андрійовичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Семенченко Ніни Григорівни.

**8.24. Про розгляд звернення громадянина Семенченка Сергія Олексійовича** від 08.05.2025 № 1574341 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 108 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комсомольська, 122а, площею 0,05 га – Попиенко Ксенії Володимирівні, у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Семенченка Сергія Олексійовича.

**8.25. Про повторний розгляд звернення Козинець Тетяни Анатоліївни** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5217-МР «Про надання Козинець Тетяні Анатоліївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0057, площею 0,0950 га» в частині надання в оренду земельної ділянки Козинець Тетяні Анатоліївні за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05?005:0027, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: графа 6 додатку замість слів, знаків та цифр «3,0 2,0 (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати слова, знаки та цифри «3,0 1,5 ( на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) враховуючи юридичний висновок № 22/07.01-13.01/08 від 16.05.2025 року Правового управління Сумської міської ради.

**8.26. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** стосовно можливості продажу права оренди на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (Кірова), 122, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0061, для розміщення торгівельних приміщень.

**8.27. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у звязку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста (Огарьова), 21, площею 0,0614 га, кадастровий номер 5910136300:03:019:0014 за результатами розгляду звернення Сумської філії Товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» стосовно можливості продажу права оренди земельної ділянки та скасувати пункт 25 протоколу № 94 від 10 грудня 2024 року засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

**ВСЬОГО: 227 питань.**