**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 97)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради **11.02.2025 року**

**143. Про розгляд звернення Осьмакової Вікторії Василівни** від 10.01.2024 року № 15415559/14.03-08 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 2, площею 0,1266 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0604, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**144. Про розгляд звернення Ступака Віктора Вікторовича** від 17.01.2024 року № 1542162 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Сумської міської територіальної громади, земельних ділянок з кадастровими номерами: 5924781500:01:003:0186, площею 1,4090 га; 5924781500:03:001:0154, площею 0,4826 га; 5924781500:09:003:0074, площею 1,7472 га, а саме: виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки (земельні частки (паї) площами: 1,4090 га, кадастровий номер 5924781500:01:003:0186; 0,4826 га, кадастровий номер 5924781500:03:001:0154; 1,7472 га, кадастровий номер 5924781500:09:003:0074 на території Сумської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, громадянину Ступаку Віктору Вікторовичу на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 26 червня 2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 3-851.

**145. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аксімер»** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26-Л, орієнтовною площею 0,4753 га.

**146.** **Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Дідуха Максима Васильовича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, орієнтовною площею 0,3466 га.

**147. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»** про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

**148. Про внесення змін** до пунктів 45 та 60 протоколу засідання постійної комісії від 14 січня 2025 року № 95 в частині назви підприємства, а саме: слова «Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» замінити на слова «Приватне акціонерне товариство «ДБП-ІНВЕСТ», у зв’язку зі зміною назви даного підприємства.

**149. Про відмову Теліженко Світлані Федорівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:09:019:0017, у зв’язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР (далі-Зонінг), земельна ділянка знаходиться в функціональній торгівельній зоні Г-6, при цьому об’єкт торгівлі частково потрапляє в зону транспортної інфраструктури ТР-2 (в межах червоних ліній магістральної вулиці), де розміщення об’єктів нерухомого майна заборонено.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.11.2022, доданого заявницею до документів, за Теліженко Світланою Федорівною зареєстровано право власності на торгівельну споруду (магазин) загальною площею 91,1 кв. м., але не долучено документів, що підтверджують його розташування на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:09:019:0017.

Згідно з пояснювальною запискою до Зонінгу, розміщення в зоні ТР-2 в червоних лініях об’єктів, які мають фундаменти, та займають площу більше 30 кв. м., заборонено.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 торгівельна споруда розташована на транзитних інженерних мережах каналізації, теплопостачання та електропостачання, які мають охоронні зони, визначені Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій (додаток И-1 (обов’язковий)».

Беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 09.12.2024 № НВ-000303030642024, на кадастровому плані, який є додатком до даного витягу, відсутні контури об’єкту нерухомого майна, як того вимагає стаття 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Враховуючи вищевикладене, а також вимоги статті 39 Земельного кодексу України, в якій зазначено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, земельна ділянка відповідно до ортофотоплану не співпадає з розміщенням міні-магазину, та має площу майже вдвічі меншу, ніж площа її забудови.

При цьому Сумською міською радою прийнято рішення від 17 листопада 2023 року № 4337-МР «Про відмову Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га».

**150. Про розгляд звернення громадянки Разуваєвої Олени Сергіївни** від 16.01.2025 № 1541974 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки, які знаходиться у неї в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно  з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Разуваєва Олена Сергіївна | вул. Ващенка Григорія, 5  5910136600:20:007:0025 | 0,0615 | 2/9  від 0,0615 |

**151. Про розгляд звернення Виробничо-комерційної приватної фірми «Плюс»** від 31.01.2025 № 1543955 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 0,3097 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0007. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеною виробничою базою), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності: 560 в книзі 20 від 17.03.2005, реєстраційний номер майна: 4621884).

**152. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аватар Пласт»** від 31.01.2025 № 1543863 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1296 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0063. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності: 916 в книзі 24 від 13.09.2012, реєстраційний номер майна:15421602).

**153. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Базок»** від 03.02.2025 № 1544167 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3, площею 0,4507 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0025. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеним складом легкозаймистих речовин), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей про речове право Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1134648 від 31.05.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 64840059101).

**154. Про розгляд звернення Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач»** від 28.01.2025 № 1543352 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 11, площею 0,5000 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0026. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під розміщеним атозаправним комплексом у складі автозаправної станції (АЗС), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 10,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (5,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1110568 від 29.05.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 70654959101).

**155. Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Сумське підприємство «Агротехсервіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: пункти 1,2,3,4 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

**156. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Клеверс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: пункт 6 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

**157. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,4805 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0026, під розміщеним виробничим приміщенням, терміном на 10 років.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва юридичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш» | Під розміщеним виробничим приміщенням,  вул. Харківська, 111-Г,  5910136300:06:024:0026  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40799546 від 26.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2303064459101) | 0,4805  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**158. Про розгляд звернення Приватної фірми «Ордекс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: пункт 5 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».