**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 101)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 22 липня 2025 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1330

**Розділ 1 «ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ»:**

**1.1.** **Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Чесноковою Любов’ю Вікторівною** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Чеснокова Любов Вікторівна | Під розміщеним офісним приміщенням  вул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 30261087) | 0,0085  5 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 26.07.2022 | 21.06.  2022 |

**1.2.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «УКР-РОСС» | Під розміщеним магазином-павільйоном,  проспект Перемоги (Курський), 2/1  5910136600:06:003:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1188408759101) | 0,0300  10 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 21.12.2021 | 07.09.  2021 |

**1.3. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний»** за адресою: м. Суми, площа Привокзальна, 9 а, площею 0,5677 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний» | Під розміщеним готелем  площа Привокзальна, 9 а  5910136600:16:002:0031  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45741376 від 17.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: та 280556159101) | 0,5677    10 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 05.07.2023 | 24.05.23 |

**1.4. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною** за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Матюшенко Тетяна Олександрівна | Під розміщеним міні-магазином  (тимчасова споруда)  вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12  5910136600:18:001:0018 | 0,0061  5 років  (або до моменту прийняття рішення про реконструкцію вулиці з її розширенням) | 12,0  (6,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 25.07.2023 | 25.05.2023 |

**1.5. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною** за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Савченко (Харламова) Юлія Григорівна | Під будівництво торгово-розважального центру  вул. Збройних Сил України, 29/1  5910136300:06:002:0055 | 0,1062  49 років | 4,0 | 18.12.2023 |

**1.6. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки,укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач»**, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач» | Під будівництво готельного комплексу  вул. 1-ша Замостянська, 12, 5910136300:06:023:0028 | 0,1500  10 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 25.05.2024 | 21.03.2024 |

**1.7. Про розгляд звернення ФОП Фірсова Бориса Яковича** від 10.01.2025 № 169/03.02-07 про поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 5/2, площею 0,1500 га», кадастровий номер 5910136300:01:005:0002, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фірсов  Борис Якович | Під будівництво культурно-оздоровчого центру  вул. Заливна, 5/2  5910136300:01:005:0002 | 0,1500  5 років | 4,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 21.07.  2025 |

**1.8. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Бісервіс»** від 31.01.2025 № 1543843 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 96/1, площею 0,0520 га, кадастровий номер 5910136600:22:039:0032. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торгівельно - виставкового майданчика для автомобілів), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування. Договір діє до 08 березня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**Інформація ДЗРП:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Бісервіс» 31.01.2025 року звернулось до Сумської міської ради стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 96/1, площею 0,0520 га, кадастровий номер 5910136600:22:039:0032. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торгівельно - виставкового майданчика для автомобілів), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування. При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно витягу з інформаційно-комунікаційної системи ДПС щодо стану розрахунків платника з бюджетом та сплати єдиного внеску за період 01.01.2025 по 25.01.2025, у Товариства з обмеженою відповідальністю «Бісервіс» відсутня заборгованість зі сплати орендної плати по договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 96/1, площею 0,0520 га, кадастровий номер 5910136600:22:039:0032. Строк дії вказаного договору спливає 08.03.2025.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2 та частково в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с.

В зазначених зонах розміщення та обслуговування об’єктів торгівлі не передбачено.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств ІV-V класу шкідливості та в межах охоронної зони повітряної лінії електропередачі (ЛЕП) 110 кВ.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі водопостачання, водовідведення, електропостачання, ливнева каналізація, повітряна лінія електропередачі), які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами.

Вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20300.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні; в межах території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

З урахуванням вищенаведеного, розміщення в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (в межах червоних ліній магістральної вулиці) об’єктів торгівлі (відкритого торгівельного майданчика) протирічить встановленому Зонінгом функціональному зонуванню територій та не передбачено переважними, супутніми та допустимими видами використання вказаної зони. Крім того в зоні трикутника видимості в межах червоних ліній діє пряма заборона на розміщення елементів вищих за 0,5м, включаючи зелені насадження.

Отже, розміщення в запитуваному заявником місці торгівельно-виставкового майданчика для автомобілів не відповідає встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванню територій.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**1.9. Про повторний розгляд звернення фізичної особи-підприємця Пугача Андрія Павловича** від 22.07.2024 № 1413525 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 13, площею 0,0018 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0016. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.13, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (під розміщеним кіоском по ремонту взуття), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Строк дії договору до 27 листопада 2024 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.10. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Адамант - Суми»** від 11.03.2025 № 1548084 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1, площею 0,1400 га, кадастровий номер 5910136300:02:009:0004. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під будівництво адміністративного торговельно-розважального комплексу), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2432727 від 10.09.2013; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 153220759101). Договір діє до 26 травня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.11. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Зрібняка Сергія Миколайовича** від 03.04.2025 № 1550900 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:16:002:0022) площею 0,0292 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 13, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1182 в книзі: 21 від 17.12.2012; реєстраційний номер: 21274050). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.12.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Лідер Стайл»** від 21.04.2025 № 1562555 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:004:0031) площею 0,4329 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними складськими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул Чернігівська, 3, строк дії якого до 27 травня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8465876 від 22.01.2015; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 488993559101). Заборгованість по орендній платі відсутня.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 06 червня 2015 року (зі змінами), орендна плата на рік становить 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі. Орендарем ТОВ «Лідер Стайл» у заяві зазначено 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). В той же час, відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними складськими приміщеннями) становить розмірі 4,0 % (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

**1.13.** **Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «ВФ Україна»** від 25.04.2025 № 1563080 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910191500:01:003:0417) площею 0,0081 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.03, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (для будівництва базової станції мобільного зв’язку), розташованої за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, строк дії якого до 21 жовтня 2025 року Заборгованість по орендній платі відсутня.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 21 жовтня 2015 року орендна плата на рік становить 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Орендарем ПрАТ «ВФ Україна» у заяві зазначено 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва базової станції мобільного зв’язку) становить розмірі 3,0 % (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

**1.14. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Дівочої Ганни Олександрівни** від 28.04.2025 № 1563152 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років (кадастровий номер 5910136600:06:001:0046) площею 0,0887 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеною майстернею), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 8, строк дії якого до 26 червня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34481018 від 05 грудня 2019 року; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 525208459101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.15. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Зеленської Ірини Іванівни** від 30.04.2025 № 1563578 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:02:012:0020) площею14/1000 частин від 0,2474 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 1, строк дії якого до 29 вересня 2025 року (номер запису про право власності на нерухоме майно: 313 в книзі: 22 від 10.06.2005; реєстраційний номер: 11045151). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.16. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд»** від 01.05.2025 № 1563599 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:06:025:0031) площею 0,2826 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул Промислова, 8, строк дії якого до 08 липня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2448198 від 11.09.2013; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 154266559101, номер запису про право власності на нерухоме майно: 1049 в книзі: 20 від 24.10.2003; реєстраційний номер: 3173490). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.17. Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельної виробничо-комерційної компанії «Федорченко»** від 26.05.2025 № 1576214 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:002:0013) площею 0,2571 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.03, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (під розміщеною майстернею), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 18 А, строк дії якого до 21.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33355891 від 20.09.2019; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1920989359101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.18. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Український північно-східний інститут прикладної та клінічної медицини»** від 22.05.2025 № 1575910 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:01:004:0101) площею 0,6365 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.03, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (під розміщеним закладом охорони здоров’я), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 54, строк дії якого до 08.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11424906 від 01.10.2015; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 739628659101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.19. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича** від 14.05.2025 № 1575007 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:12:002:0013) площею 0,0377 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98/1, строк дії якого до 08.07.2025 (реєстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі - продажу, від 04.06.2002 № 2015 записано у реєстрову книгу 20, стор. 490 за № 1084 від 09.07.2002). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.20. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича** від 14.05.2025 № 1575009 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:06:002:0150) площею 0,0727 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 38, строк дії якого до 08.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38623694 від 01.10.2020; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2191569759101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.21. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича** від 14.05.2025 № 1575006 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:06:020:0040) площею 0,0368 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 1, строк дії якого до 08.07.2025 (реєстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі-продажу від 04.06.2002 № 2015, записано у реєстрову книгу 20, стор. 488 за № 1083 від 09.07.2002). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.22. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича** від 14.05.2025 № 1575003 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:05:002:0002) площею 0,0150 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Шістдесятників (вул. Даргомижського), 1/1, строк дії якого до 08.07.2025 (реєстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі - продажу від 04.06.2002 № 2015, записано у реєстрову книгу 20, стор. 488 за № 1083 від 09.07.2002). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.23. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Незнайко Анни Олександрівни** від 14.05.2025 № 1574976 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:17:032:0088) площею 0,0200 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним кафе), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Британська, 21/2, строк дії якого до 23.09.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4721654 від 19.02.2014; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 296187159101). Встановити орендну плату у розмірі 6,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (3,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.24.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМИ СПЕЦОДЯГ»** від 27.05.2025 № 1576355 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 7 років, (кадастровий номер 5910136600:18:012:0028) площею 1,2511 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, функціональне призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Британська, 12, строк дії якого до 29.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13238070 від 12.02.2016; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 327937759101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,25 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.25.** **Про розгляд звернення громадянина Акуленка Максима Анатолійовича** від 03.06.2025 № 1577106 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:006:0025) площею 0,0078 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (під розміщеною трансформаторної підстанції), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26, строк дії якого до 23.09.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33631866 від 09.10.2019; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1934880459101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.26.** **Про розгляд звернення громадянина Акуленка Максима Анатолійовича** від 03.06.2025 № 1577108 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:006:0021) площею 0,2500 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (під розміщеною адміністративно - побутовою будівлею), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/5, строк дії якого до 22.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33632937 від 09.10.2019; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1934948859101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.27. Про розгляд звернення громадянина Башоти Артема Ігоровича** від 03.06.2025 № 1577107 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:006:0024) площею 0,1061 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (під розміщеними торгівельними та складськими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26, строк дії якого до 22.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42795684 від 02.07.2021; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1934863859101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.28.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ - Торгстрой»** від 11.06.2025 № 1578255 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:05:002:0250) площею 0,1417 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, строк дії якого до 04.08.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44490077 від 12.10.2021; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2480133359080). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.29.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничого підприємства «Укрмагнезит»** від 02.06.2025 № 1576837 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:001:0138) площею 0,9598 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничим приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (вул. Скрябіна), 7, строк дії якого до 29.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2569313 від 20.09.2013; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1692060059101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.30.** **Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Богданова Миколи Дмитровича** від 04.06.2025 № 1577190 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:02:006:0044) площею 0,0136 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, (вул. Кооперативна), 3, строк дії якого до 08.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5558198 від 06.05.2014; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 107613559101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.31. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Богданова Миколи Дмитровича** від 04.06.2025 № 1577187 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:02:006:0032) площею 22/100 частини від 0,1718 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, (вул. Кооперативна), 3, строк дії якого до 08.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3814341 від 12.12.2013; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 201454459101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.32. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Демидової Ірини Вікторівни** від 27.05.2025 № 1576285 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:06:002:0145) площею 0,1269 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничим приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, строк дії якого до 22.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33190503 від 12.09.2019; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1371281559101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.33. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** від 14.05.2025 № 3851/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:06:019:0036) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв’язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 26/2 строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.34. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** від 14.05.2025 № 3853/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:18:011:0003) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв’язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Лучанська, 48/2, строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.35. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** від 14.05.2025 № 3854/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:16:032:0006) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв’язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 22/2, строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.36. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** від 14.05.2025 № 3849/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:21:013:0001) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв’язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Олекси Грищенка (вул. Олега Кошового), 22/2, строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.37. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** від 14.05.2025 № 3852/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:05:003:0001) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв’язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 2/2, строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.38. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** від 14.05.2025 № 3850/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:22:025:0016) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв’язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 100/2, строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.39.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Гермотехніка ЛТД»** від 19.06.2025 № 1579233 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:06:002:0029) площею 0,1461 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщення виробничої бази), розташованої за адресою: м. Суми, вул. 2-га Заводська, 1, строк дії якого до 22.07.2025 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 551 в книзі: 24 від 05.03.2008; реєстраційний номер майна: 3249005). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.40. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничого підприємства «Насостехкомплект»** від 19.06.2025 № 1579252 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:06:002:0030) площею 0,3044 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщення виробничої бази), розташованої за адресою: м. Суми, вул. 2-га Заводська, 1, строк дії якого до 22.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4669591 від 12.02.2014; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 292714959101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**1.41.** **Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Стадника Валерія Анатолійовича** від 16.06.2025 № 1578617 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:17:032:0081) площею 0,0042 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.13, для будівництва і обслуговування закладів побутового обслуговування (під розміщеною тимчасовою спорудою (ремонт взуття, виготовлення ключів), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Захисників Сумщини (вул. Герцена), 2/1, строк дії якого до 22.07.2025. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**Інформація ДЗРП:** Фізична особа - підприємець Стадник Валерій Анатолійович 16.06.2025 року звернувся до Сумської міської ради стосовно укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк за адресою: м. Суми, вул. Захисників Сумщини (вул. Герцена), 2/1, площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0081. Цільове призначення земельної ділянки: 03.13, для будівництва і обслуговування закладів побутового обслуговування (під розміщеною тимчасовою спорудою (ремонт взуття, виготовлення ключів), строком на 10 років. При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні об’єктів природно - заповідного фонду та ПЗС (прибережної захисної смуги), Р-1.

Одним із допустимих видів використання зони Р-1, які потребують спеціальних погоджень є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів).

Розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності в даній зоні не передбачено.

Згідно з Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги річки Сумка, яка затверджена рішенням Сумської міської ради від 05.06. 2025 року № 5732-МР «Про затвердження проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги р. Сумка) на території Сумської міської територіальної громади, площею 25,9530 га».

Згідно з Історико-архітектурним опорним планом міста Суми «Основне креслення з позначенням зон охорони пам’яток» та Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, ділянка розташована в зоні охоронюваного ландшафту та в межах території Центрального історичного ареалу.

Згідно з топографо - геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні мережі (водовідведення - напірні колектори d=900 мм, 700 мм, водопостачання, кабель електропостачання), які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами, і має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

Інформація щодо наявних обмежень на вказану земельну ділянку не внесена до Державного земельного кадастру.

Просимо врахувати вищевикладену інформацію при розгляді даного питання.

**РОЗДІЛ 2 «НАДАННЯ В ОРЕНДУ»:**

**2.1.** **Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Лакі Торг» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями  вул. Харківська, 6  5910136300:05:001:0104  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41646583 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874302259101, 41641468 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751586059101, 41646118 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого 874158959101, 41647171 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751431859101, 41644262 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751752759101, 41644885 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751706159101, 41645421 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 875140059101) | 1,0000  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 12.11.2021 |

**2.2.** **Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,  проспект Перемоги (Курський), 105  5910136600:05:005:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,3600  10 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.  2020 |

**2.3.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю** **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Британська (Горького), 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**2.4.** **Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Засумська, 5**, з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019, площею 0,0050 га.

**Інформація ДЗРП:** До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0019, з функціональним призначенням-під магазин. Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 379/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні озеленених територій загального користування Р-3 і потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці Засумська. Одним з супутніх видів дозволеного використання зони Р-3 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів). Одним з допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. Згідно Пояснювальної записки до Зонінгу в зоні ТР-2 розміщення в межах червоних ліній об’єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти заборонено. Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) та на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом: 06.01.1 території в червоних лініях. Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним приведенням до статусу об’єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося». В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов’язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони. Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони. При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.5.** **Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 56 а.

**2.6. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «УКР-РОСС» | Під магазином-павільйоном,  м. Суми, проспект Перемоги, 2/1  5910136600:06:003:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21.02.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1173641559101) | 0,0300 га  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.7. Про надання в оренду фізичній особі–підприємцю Бороденку Олегу Анатолійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площею 0,0123 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фізична особа – підприємець Бороденко Олег Анатолійович | Під розміщення магазину,  проспект Михайла Лушпи, 11/1,  5910136300:01:005:0038  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40316542 від 25.01.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1553785159101) | 0,0123  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.8. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Касьяненко Світлани Миколаївни** про надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:19:034:0045, площею 0,0460 га, а саме:

**Інформація ДЗРП:** Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за Касьяненко Світланою Миколаївною зареєстрований об’єкт незавершеного будівництва з готовністю 91 % - нежитлове торгівельно-офісне приміщення, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, буд. 18.

Відповідно до частини 11 статті 120 Земельного кодексу України якщо об’єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об’єкта нерухомого майна зобов’язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об’єкт звернутися до органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому [статтями 118](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n992), [123](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1056) або [128](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1117) цього Кодексу.

Орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) цього Кодексу, зобов’язаний передати земельну ділянку у власність або користування набувачу в порядку, встановленому цим Кодексом.

Пропущення строку подання заяви, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) такого об’єкта у передачі йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт.

Слід звернути увагу, що об’єкт незавершеного будівництва є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об’єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), у розумінні статті 331 Цивільного кодексу України, нормами якої встановлено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна), що в свою чергу суперечить частині першій та другій статті 134 Земельного кодексу України, якими визначено наступне: не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб).

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.9.** **Про розгляд звернення Акціонерного товариства «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»** стосовно надання в оренду земельної ділянки Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» за адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби (Комарова), 2а, кадастровий номер 5910136600:03:006:0045, площею 3,1193 га, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» | Під іншим нерухомим майном під літ. А -гараж; Б - контора; В - побутові приміщення; Г - компресорна підстанція; Д - бетонно-розчинний вузол № 1; Е – будівля бетонозмішувача; Ж - будівля бетонозмішувача; З - бетонно-розчинний вузол № 2; И – будівля складу; К – компресорна станція; У - вбиральня; № 1 - огорожа  вул. Івана Дзюби (Комарова), 2а  5910136600:03:006:0045  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40361233 від 02.02.2021; реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 14301959101) | 3,1193  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони  та іншого призначення | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.10. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 б, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0037, під розміщеним магазином, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» | Під розміщеним магазином  проспект Михайла Лушпи, 31 б  5910136300:01:003:0037  (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29329058 від 07.12.2018 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 516817059101) | 0,0600  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.11. Про розгляд звернення Науменка Сергія Сергійовича** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лисенка, 3, площею 0,0882 га, кадастровий номер 5910136600:22:035:0011, під розміщеним магазином, терміном на 10 років.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Науменко Сергій Сергійович | Під розміщеним магазином,  вул. Миколи Лисенка, 3,  5910136600:22:035:0011,  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32809352 від 12.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1532352759101) | 0,0882  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.12. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Чибіс»** стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а, площею 0,1800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0055, під існуючим об’єктом нерухомого майна, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Приватне підприємство «Чибіс» | Під існуючим об’єктом нерухомого майна,  вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а,  5910136600:05:002:0055  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16498709 від 21.09.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 139603659101, загальна площа нежитлового приміщення 2196,3 кв.м.) | 0,1800  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.13 | 7,0  (3,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.13. Про розгляд звернення Приватного підприємства Рембудсервіс «Комфорт-П»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 77 а, площею 0,9013 га, кадастровий номер 5910136600:15:023:0052, під будівництво групи житлових будинків, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Приватне підприємство Рембудсервіс «Комфорт-П» | Під будівництво групи житлових будинків  вул. Косівщинська, 77 а  5910136600:15:023:0052  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31323845 від 17.04.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1818141259101) | 0,9013  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,5  (2,25  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 27 лютого 2025 року року надійшло звернення від ПП Рембудсервіс «Комфорт-П» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 77 а, кадастровий номер 5910136600:15:023:0052.

Дія попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПП Рембудсервіс «Комфорт-П» закінчилася 25 лютого 2025 року.

Наразі, земельна ділянка з вищенаведеним кадастровим номером сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На земельній ділянці знаходяться нежитлові приміщення: склад цегляний площею 742,9 кв.м., вісова цегляна площею 39,0 кв.м., заправний пункт цегляний площею 80,2 кв.м., вбиральня, навіс, склади металеві.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Виходячи із системного аналізу положень частини 2 статті 124 і абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не застосування конкурентної процедури у вигляді земельних торгів допускається виключно у випадку, коли земельна ділянка комунальної власності надається фізичним або юридичним особам у користування з метою обслуговування та експлуатації виключно існуючих об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на такій земельній ділянці та належних на праві власності зазначеним особам для їх подальшого використання.

Відповідно до правової позиції, викладеної зокрема, у постановах Верховного Суду: від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г, від 11 серпня 2021 року у справі № 922/443/20, від 08 лютого 2022 року у справі № 922/957/21, норми ч.2 [ст.134 Земельного кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588173/ed_2019_10_03/pravo1/T012768.html?pravo=1#588173) у відповідній редакції передбачають, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об`єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, проте, не передбачають такого виключення для земельних ділянок під звичайне будівництво житлових будинків. Отже, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) під звичайне будівництво житлових будинків підлягають виключно продажу на земельних торгах.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.14. Про розгляд звернення Гусєва Олексія Миколайовича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська (Кооперативна), 21, площею 0,2197 га, 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для розміщення автостоянки з можливістю продажу автомобілів.

**2.15. Про надання Бугайовій Аллі Володимирівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,2300 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0035, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеною майстернею (згідно з номером відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54346619 від 29.03.2024 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2907312659080).

**2.16.** **Про розгляд звернення Приватного виробничо-комерційного підприємства «Терра»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 27, площею 1,0115 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0026, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Приватне виробничо-комерційне  підприємство «Терра» | Під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 27  5910136300:15:003:0026  (номери записів про об’єкти нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1024 в книзі: 21 від 23.10.2003 р. та 05.12.2003 р., реєстраційні номери майна: 3156659, 3109051) | 1,0115  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.17. Про розгляд звернення Яловець Олени Іванівни та Жиліної Галини Дмитрівни** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 5, площею 0,2427 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0474, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Яловець Олена Іванівна | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Сумської артбригади, 5,  5910136300:12:002:0474,  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55701307 від 03.07.2024 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2333119759101) | 1/2 від 0,2427  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| 2. | Жиліна Галина Дмитрівна | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Сумської артбригади, 5,  5910136300:12:002:0474,  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55699816 від 03.07.2024 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2333119759101) | 1/2 від 0,2427  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.18. Про розгляд звернень Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»** стосовно затвердження проектів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок за адресами: м. Суми, в районі перехрестя між Сумською міською громадською організацією садівників і городників «Баранівка-1» та Сумською міською громадською організацією «Садівницьке об’єднання «Озерне» садівниче товариство «Мебельщик», площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136600:10:023:0004, та м. Суми, провулок Березовий, площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600:02:002:0094, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» | Під розміщення базової станції мобільного зв’язку  м. Суми, в районі перехрестя між Сумською міською громадською організацією садівників і городників «Баранівка-1» та Сумською міською громадською органазацією «Садівницьке об’єднання «Озерне» садівниче товариство «Мебельщик»  5910136600:10:023:0004 | 0,0064  49 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.01 | 12,0  (6,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» | Під розміщення базової станції мобільного зв’язку  м. Суми, провулок Березовий  5910136600:02:002:0094 | 0,0025  49 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.01 | 12,0  (6,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**РОЗДІЛ 3 «ПРИПИНЕННЯ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ/ДІЇ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ»:**

**3.****1.** **Про припинення права користування** земельною ділянкою **ВАТ «Selmi»,** надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, а саме:

1. Припинити Акціонерному товариству «Selmi» право постійного користування частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею 3,5000 га, для розміщення виробничої бази, яка перебуває у постійному користуванні Акціонерного товариства «Selmi» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: СМ 0026), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 27 липня 1994 р. у зв’язку з добровільною відмовою від права користування частиною земельної ділянки та набуттям іншою особою права власності на будівлі або споруди, які розташовані на частині земельної ділянки.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею не більше 3,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); для обслуговування промислових будівель (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46220637 від 18.01.2022 та 46222668 від 18.01.2022, 46221525 від 18.01.2022, 46218711 від 18.01.2022, 48084059 від 04.10.2022) за рахунок земельної ділянки, що перебуває у користуванні ВАТ «SELMI» (згода ліквідатора ВАТ «SELMI»на вилучення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га від 21.01.2023 р.).

4. Після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

5. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці орієнтовною площею не більше 3,5000 га, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, визначивши її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення об’єктів нерухомого майна.

6. На земельній ділянці, зазначеній у пункті 3, яка не відповідає вимогам Плану зонування території міста Суми, дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, що на ній розміщені, а також їх реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідності вказаній містобудівній документації.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) керуватися даним рішенням видачі вихідних даних на проектування об’єктів будівництва.

**3.2. Про розгляд звернення Марченка Станіслава Вікторовича** стосовно припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, площею 0,0675 га, кадастровий номер 5910136600:19:017:0043, а саме:

**Інформація ДЗРП:** Договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, зареєстровано в управлінні Держкомзему у місті Суми, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27 липня 2011 року за № 591013664000143. В оренду передана земельна ділянка площею 22/100 від 0,0675 га Денисенку Олександру Миколайовичу, 55/100 від 0,0675 га Купенко Лідії Іванівні та 23/100 від 0,0675 га Марченку Станіславу Вікторовичу.

Сумською міською радою прийнято рішення від 05 жовтня 2016 року № 1164-МР про надання згоди Купенко Лідії Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська, 16, площею 55/100 від 0,0675 га шляхом його розірвання (за згодою сторін).

До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) 07 листопада 2024 року надійшло звернення від Марченка Станіслава Вікторовича стосовно припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, площею 0,0675 га, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, у зв’язку з даруванням частини будинку.

Крім того, за інформацією наявною в Департаменті та відповідно до свідоцтва про смерть серія I-БП № 227200, 10 грудня 2014 року орендар Денисенко Олександр Миколайович помер.

Зважаючи на те, що право користування 55/100 від 0,0675 га Купенко Лідії Іванівні припинено та враховуючи вищевикладене, для припинення договору оренди вцілому необхідно надати згоду Марченку Станіславу Вікторовичу на припинення 23/100 від 0,0675 га та припинити право користування Денисенку Олександру Миколайовичу 22/100 від 0,0675 га.

**РОЗДІЛ 4 «НАДАННЯ ДОЗВОЛІВ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ/ТЕХДОКУМЕНТАЦІЇ/ПОДІЛУ/**

**ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ»:**

**4.1.** **Про розгляд звернення** **Слюсара Олександра Григоровича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), біля буд. 115, орієнтовною площею не більше 0,0030 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення -02.05); під розташування тимчасової споруди (металевий гараж).

**4.2.** **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 11.11.2021).

**4.3.** **Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**4.4.** **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**4.5.** **Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**4.6.** **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

* 1. **Про надання** **Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

**4.8.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

2. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  проспект Перемоги (Курський), 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**4.9. Про надання Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах постійного користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (Інтернаціоналістів), біля буд. № 41 а, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення-02.09); для будівництва та облаштування паркінгу.

**4.10. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Рибалко 8»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Рибалко, 8, орієнтовною площею до 0,6300 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**4.11. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, Покровська площа, буд. № 10, кадастровий номер 5910136300:02:013:0001, площею 0,1073 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**4.12. Про надання дозволу** **Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України»** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення та адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426) | 51,0000 | постійне користування |
| 2. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019) | 202,0000 | постійне користування |
| 3. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072) | 136,0000 | постійне користування |
| 4. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146) | 71,0000 | постійне користування |
| 5. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125) | 180,0000 | постійне користування |
| 6. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 132,0000 | постійне користування |
| 7. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 158,0000 | постійне користування |
| 8. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125) | 2,0000 | постійне користування |
| 9. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002) | 4,0000 | постійне користування |
| 10. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007) | 41,0000 | постійне користування |
| 11. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088) | 217,0000 | постійне користування |
| 12. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001) | 106,0000 | постійне користування |
| 13. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054) | 40,0000 | постійне користування |
| 14. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058) | 10,0000 | постійне користування |

**4.13. Про надання Горпенку Михайлу Михайловичу** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, а саме:

1. Надати Горпенку Михайлу Михайловичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 47816876 від 09.09.2022 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2632071159080) на дві земельні ділянки.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проходу та проїзду до суміжних земельних ділянок на транспортному засобі по наявному шляху.

**4.14. Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме:

- надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**4.15. Про надання Товариству з обмеженою відповідальність «Виробничо-комерційній фірмі «Клото»** дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).

**4.16. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 15, площею 1,0218 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0198, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 24 червня 2014 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 10 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6449204 від 24 липня 2014 року). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень щодо її використання, а саме:

- санітарно-захисна зона навколо об’єкта (код обмеження – 03.01);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід d-300 мм, газопровід, електричний кабель 6 кВ (код обмеження – 01.08).

**4.17. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НГ-Сервіс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, площею 1,3276 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0060, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних конмунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним деревообробним виробництвом, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи на підставі номеру відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32956729 від 20.08.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1541121159101) на п’ять земельних ділянок площами: 0,0553 га; 0,1113 га; 1,1342 га; 0,0189 га та 0,0079 га. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень щодо її використання, а саме:

- санітарно-захисна зона навколо об’єкта (код обмеження – 03.01);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (підземні комунікації)(код обмеження – 01.08).

**4.18.**  **Про надання Логвіній Віті Григорівні та Логвін Павлу Юрійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), на якій знаходиться обєкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявників на підставі записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 45197999 від 22.11.2021 р. та 45198386 від 22.11.2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2280559559000 на дві земельні ділянки площами: 0,0366 га та 0,1092 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати те, що земельна ділянка перебуває у користуванні Манько Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252292 від 30 листопада 2018 року).

**4.19. Про надання Черевко Олені Вячеславівні, Бортнік Анатолію Григоровичу та Логвин Валентині Володимирівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-Б, площею 0,0235 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0001, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; під розміщеною адмінбудівлею (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50182041 від 04.05.2023, 50182151 від 04.05.2023, 50182100 від 04.05.2023, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2730726059080, 2730726059080, 2730726059080).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об’єкта) та через земельну ділянку проходять інженерні комунікації (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

**4.20. Про надання Євтушенко Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Об’єднання громадян «Автогаражне товариство «Космос», гараж № 32, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0432, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.21.** **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гаут-Інвест»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001**:**0005**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під складом (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40571921 від 16.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1896028559101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств І-ІІІ та IV-V класів шкідливості.

**4.22. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гаут-Інвест»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001:0004**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під складом (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40571921 від 16.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1896028559101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств І-ІІІ та IV-V класів шкідливості.

**4.23. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнертехсервіс»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); під гаражем для зберігання та ремонту автомобільного транспорту (номер відомостей про речове право: 35384555 від 06.02.2020 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025664859101, площа нежитлового приміщення – 209,8 кв.м.).

**4.24. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, площею 6,8203 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ», відповідно до відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 47363064 від 15.07.2022 року та 42699471 від 22.06.2021 року, на 11 земельних ділянок площами: 1,6063 га, 0,0065 га, 0,0372 га, 1,7136 га, 0,4135 га, 0,4758 га, 0,6263 га, 0,1555 га, 0,2100 га, 0,0600 га та 0,4182 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, врахувати обмеження у її використанні, а саме:

- відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств ІV-V класу шкідливості;

- згідно з топографо-геодезичною зйомкою масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні підземні інженерні мережі, що мають охоронні зони, визначені у додатку И-1 (обов’язковий) державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та під’їзні залізничні колії.

**4.25. Про розгляд звернення Приватного виробничо-комерційного підприємства «Легіон» та Лісовенка Ігора Анатолійовича** стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 7, площею 0,3853 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0013, під розміщеним цехом.

**4.26. Про надання Палочкіну Вячеславу Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складським приміщенням (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 24 від 07.05.2008 р., реєстраційний номер майна: 23160891).

**4.27. Про надання Хлюпці Юрію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складським приміщенням (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 24 від 07.05.2008 р., реєстраційний номер майна: 23160735).

**4.28. Про надання Слиш Тетяні Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова (Воровського), 20, орієнтовною площею 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під виробництво металовиробів (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 900 в книзі: 26 від 01.02.2011 р., реєстраційний номер майна: 11480616).

**4.29. Про надання Яншину Миколі Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова (Воровського), 20, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним офісним приміщенням (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 900 в книзі: 26 від 30.05.2005 р., реєстраційний номер майна: 2766632).

**4.30. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 21, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під розміщення автостоянки (без права капітальної забудови).

**4.31. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВКМ-АРМАТУРА»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38/4, площею 0,0962 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0077, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), під адмінбудівлею, (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44023909 від 17.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1925616659101).

**4.32. Про надання Салію Олегу Івановичу та Чернишу Григорію Петровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,7023 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0047, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення – 11.03), на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у спільній частковій власності Салія Олега Івановича та Черниша Григорія Петровича, згідно відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 29822470 від 11.01.2019 року; 4593871 від 06.02.2014 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 287513159101, на три земельні ділянки площами: 0,0891 га, 0,0790 га та 0,5342 га.

**4.33. Про надання Пархоменку Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 88, орієнтовною площею 0,0024 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.34.** **Про надання Некрасову Володимиру Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, орієнтовною площею не більше 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складським приміщенням (номери записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46116576 від 11.01.2022 р., 37500992 від 24.07.2020 р., номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54579304 від 15.04.2024 р., 53387135 від 22.01.2024 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 158615159101, загальна площа нежитлового приміщення – 76 кв.м.).

**4.35. Про надання Чечику Олександру Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, провулок Сурогінський (9-го Травня), 10, орієнтовною площею не більше 0,0450 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10); під розміщеним нежитловим приміщенням (склад) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2333245 від 02.09.2013 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 95566959101).

**4.36. Про надання Савчук Ірині Ігорівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 36, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.37. Про надання Кулікову Олександру Станіславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», гараж № 62/2, орієнтовною площею 0,0050 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.38. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВКМ-АРМАТУРА»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, орієнтовною площею 0,3000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) під розміщеними складськими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49674664 від 23 березня 2023 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2280300359101).

**4.39.** **Про надання** **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ТОПОЛЬ-61"** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 61, орієнтовною площею 0,2360 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**4.40. Про надання Кацярі Яні Анатоліївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 79, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0044, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), під адміністративним корпусом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52997358 від 18.12.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1891573059101). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати обмеження у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

**4.41.** **Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Клінічна лікарня № 5» Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 30, орієнтовною площею 0,1400 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код виду цільового призначення-03.01).

**4.42.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК «Альбатрос»** стосовно можливості надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних часток (паїв) (невитребуваних або нерозподілених), на території Великочернеччинського, Битицького та Стецьківського старостинських округів Сумської міської територіальної громади.

**4.43. Про розгляд звернення Каретник Віри Миколаївни** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське об’єднання громадян Автогаражне товариство «Будівельник», гараж № 118, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.44. Про розгляд звернення Каретника Івана Степановича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське об’єднання громадян автогаражне товариство «Будівельник», ділянка № 31, орієнтовною площею 0,0025 га.

**4.45. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛСК-11»** стосовно можливості надання дозволу на розроблення технічної документації на земельні ділянки (паї), які перебувають в управлінні ТОВ «ЛСК-11», а саме: № 27, 175, 187, 265, 193, 321, 277, 189, 278, 354, 167, 166, 75, 359, 378, 388, 387, 104, 184, 113, 122, 201, 129, 204, 210, 219, 391, 159, 33, 32, 39, 379.

**4.46.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗМ Логістік Суми»** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 44, орієнтовною площею не більше 5,0000 га.

**4.47.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Севіда»**  стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 21, орієнтовною площею не більше 0,0740 га.

**4.48. Про розгляд питання щодо надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за результатами звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спеціалізована компанія «Електросистема» стосовно можливості продажу права оренди на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова (Воровського), 20, (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:03:001:0025), орієнтовною площею 1,0000 га, під розміщення парковки вантажних транспортних засобів з зоною завантаження і вивантаження.

**4.49. Про розгляд питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за результатами звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» стосовно можливості продажу права оренди на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 42, орієнтовною площею 0,2000 га, під розміщення службового автотранспорту підприємства зв’язку та складської території.

**4.50. Про розгляд звернення Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вибір 42 В»** від 09.04.2025 № 1551402/14.02-11 стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим наданням в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 42 В, площею 0,3522 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0030. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового призначення – 02.03).

**4.51.** **Про розгляд звернення Дермельова Сергія Миколайовича** про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка, біля буд. 24, орієнтовною площею не більше 0,0024 га.

**Інформація ДЗРП:** 11.03.2025 року Дермельов Сергій Миколайович звернувся до Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка, біля буд. 24, площею 0,0024 га для використання під розміщення тимчасового збірно-розбірного гаража для автомобіля з ручним керуванням (електроскутеру).

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

Пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Разом з тим, відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання за наявності такого автомобіля та відповідної довідки медико-соціальної експертизи.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу М 1:500 через земельну ділянку проходить підземний електричний кабель, навколо охоронної зони якого має зберігатися вільна територія, необхідна для його обслуговування, що потребує додаткового узгодження з власником даної інженерної мережі.

Заявником до звернення були додані: копії довідок медико-соціальної експертизи щодо придатності до керування автомобілем з ручним керуванням та електроскутером, копія висновку про необхідність забезпечення особи з обмеженнями повсякденного функціонування допоміжними засобами реабілітації, копія акту приймання–передачі робіт (надання послуг) з детальним описом від 13.12.2024, копія договору на ремонт та технічне обслуговування допоміжного засобу реабілітації між Дермельовим С.М. та ТОВ «Ортотехно», копія анкети на виготовлення (забезпечення) крісла колісного (з ручним керуванням/електричним приводом).

Відповідно до частини третьої статті 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає заяву про надання дозволу на розробку документації із землеустрою і дає дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**4.52. Про розгляд звернення Татарського Руслана Руслановича** стосовно надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою:

- м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001:0004**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складом.

- м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001:0005**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складом.

**4.53. Про розгляд звернення Гузенка Владислава Андрійовича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 0,0500 га, під розміщеною будівлею прохідної.

**Інформація ДЗРП**: 25 квітня 2025 року Гузенко Владислав Андрійович звернувся до Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 0,0500 га, під розміщеною будівлею прохідної.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне. Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Проектом внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в межах колишньої виробничої території, що підлягає шляхом реконструкції перспективній зміні її цільового використання.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок, що відбувається або при формуванні земельної ділянки або при зміні її цільового призначення, має відповідати Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (далі – Класифікатор) (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Враховуючи відсутність функціонального призначення території в містобудівній документації, визначити відповідність Класифікатору неможливо.

Функціональне призначення територій, відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначається виключно містобудівною документацією на місцевому рівні – генеральним планом або комплексним планом просторового розвитку території громади.

Генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Згідно пункту 3 статті 16-1 вищезазначеного Закону, до переліку складових, які включає комплексний план, належить: планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також межі функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтної організації таких зон (плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів та включаються до складу комплексного плану одночасно із затвердженням відповідних генеральних планів).

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 120 Земельного кодексу України істотною умовою договору, на підставі якого набувається право власності на об’єкт нерухомого майна, пов’язаного з переходом права власності на земельну ділянку є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв’язку з набуттям права власності на такий об’єкт. У договорі купівлі-продажу від 04 березня 2025 року кадастровий номер не вказано, що є порушенням норм чинного законодавства та позбавлення можливості визначення місця розташування об’єкта нерухомого майна.

Зважаючи на вищевикладене та враховуючи те, що у Проекті внесення змін до Генерального плану міста Суми (основне креслення) та Плані зонування території міста Суми функціональне призначення території не встановлене, а Комплексний план просторового розвитку Сумської міської територіальної громади не розроблений, при розгляді даного питання просимо врахувати дану інформацію.

**4.54. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Жаклин плюс»** стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 2, площею 0,6404 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0059, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03) на чотири земельні ділянки площами 0,2690 га, 0,1653 га, 0,0903 га та 0,1158 га.

**4.55.** **Про розгляд звернення Левади Юрія Григоровича** стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (Робітниче селище), 2, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0032, 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

**Інформація ДЗРП:** 25 червня 2025 року громадянин Левада Юрій Григорович звернувся до Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (Робітниче селище), 2, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0032, «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5 та частково в зоні перспективної зміни цільового використання території, яка має враховувати межі наявної санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та містобудівне оточення.

У ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», термін «перспективна зміна функціонального призначення» не визначено як окрему категорію функціонального зонування. Однак, концепція перспективного використання територій закладена в містобудівній документації, зокрема в генеральних планах та планах зонування територій.

Пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому порядку.

Зважаючи на відсутність встановленої конкретної функціональної зони в місці розташування земельної ділянки, яка частково потрапляє в межі зони перспективної зміни цільового використання території, визначити відповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації неможливо.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**4.56. Про розгляд питання** **про надання дозволу** **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ) з наступними кадастровими номерами:

* 5924787100:02:017:0001, площею 0,1280 га;
* 5910191500:01:008:0369, площею 0,0106 га;
* 5910191500:01:006:0289, площею 0,5658,

з подальшою зміною цільового призначення зазначених земельних ділянок із земель сільськогосподарського призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код виду цільового призначення – 01.01) на землі рекреаційного призначення «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (код виду цільового призначення - 07.09).

**РОЗДІЛ 5 «ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ/ТЕХДОКУМЕНТАЦІЇ»:**

**5.1. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

* 1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сідельнику Максиму Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сідельнику Максиму Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5416059101.

* 1. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа»** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, площею 0,4081 га.
  2. **Про розгляд звернень громадян** стосовно затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Панченко Марина Сергіївна | м. Суми, вул. Князя Костянтина Острозького  (вул. Панфілова), 19  5910136600:17:025:0012  (номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно в Комунальному підприємстві «Сумське міське бюро технічної інвентаризації»: 12872929 від 13.12.2006) | 0,0601 | 57/100 від 0,0601 |
| 2. | Бондаренко Ольга Петрівна | м. Суми, вул. Травнева, 19  5910136300:08:013:0006  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23394997 від 16.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1409382859101) | 0,0493 | 0,0493 |
| 3. | Степаненко Юлія Олександрівна | м. Суми, вул. Івана Кавалерідзе, 3  5910136600:15:025:0023  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58964852 від 12.03.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3103568159080) | 0,0472 | 0,0472 |
| 4. | Щербак Інна Василівна | Сумська область, Сумський район,  с. Верхнє Піщане, вул. Шевченка, 13  5910191500:01:003:0549  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55902888 від 12.07.2024, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2972680359080) | 0,1450 | 0,1450 |
| 5. | Горденко Лідія Олексіївна | м. Суми, вул. Шекспіра (вул. Станіславського), 8  5910136600:13:012:0038  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60057472 від 27.05.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3146158359080) | 0,0458 | 0,0458 |
| 6. | Шерстюк Сергій Віталійович  Довженко Алла Миколаївна | м. Суми, вул. Леоніда Бикова, 14  5910136600:17:026:0097  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59335672 від 26.03.2025,  номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59335710 від 26.03.2025,  номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59335619 від 26.03.2025,  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3118410659080) | 0,0598 | 2/3 від 0,0598  1/3 від 0,0598 |
| 7. | Кузнецова Галина Володимирівна | м. Суми, вул. Олексія Братушки (вул. Куйбишева), 52  5910136600:13:024:0016  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59939040 від 19.05.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3141576059080) | 0,0364 | 0,0364 |
| 8. | Кравцов Олександр Леонідович | м. Суми, вул. Нижньолепехівська, 15  5910136600:15:004:0017  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56256654 від 12.08.2024, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2987691459080) | 0,0455 | 0,0455 |
| 9. | Супрун Лідія Іванівна | м. Суми, вул. Підполковника Андрія Авраменка (вул. 5-а Продольна), 72  5910136600:22:003:0007  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16452300 та 16452367 від 19.09.2016, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60317477 від 14.06.2025; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1030130459101) | 0,0630 | 0,0630 |
| 10. | Бойченко Ірина Василівна | м. Суми, вул. Гайова, 5  5910136600:22:025:0004  (номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно в Комунальному підприємстві «Сумське міське бюро технічної інвентаризації»: 5267886 від 01.11.2004; реєстраційний номер майна: 7601264) | 0,0589 | ½ від 0,0589 |
| 11. | Веремйова Світлана Борисівна | м. Суми, вул. Гайова, 5  5910136600:22:025:0004  (номер запису з реєстру прав власності на нерухоме майно: 11930 від 24.09.2004; реєстраційний номер майна: 7601264) | 0,0589 | ½ від 0,0589 |

* 1. **Про розгляд звернення Сороки Ганни Миколаївни** від 03.06.2025 № 1577092 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Сороці Ганні Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Горовий, 3, площею 0,0411 га, кадастровий номер 5910136600:04:024:0033, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16555308 від 23.09.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1035767159101), категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
  2. **Про розгляд звернення Тріщенко Ганни Сергіївни** від 27.05.2025 № 1576316 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Тріщенко Ганні Сергіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярославни, 60, площею 0,0645 га, кадастровий номер 5910136600:13:018:0002, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59951913 від 16.05.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3142084459080), категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
  3. **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки** під об’єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Котляревського, 2/8, площею 0,0410 га, кадастровий номер 5910136600:22:008:0003, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код виду цільового призначення - 03.13).
  4. **Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту»** від 22.04.2025 № 1562671 стосовно надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, Тополянська, 13, площею 1,6878 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0040, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на чотири земельні ділянки площами: 1,5806 га, 0,0299 га, 0,0615 га та 0,0159 га, з подальшою передачею частини земельної ділянки в постійне користування.
  5. **Про затвердження договорів оренди** земельних ділянок, а саме: затвердити договори оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами, фізичними особами-підприємцями та громадянами, згідно з додатком, (додається).

**«ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА»:**

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 22, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Кульбачна Марина Дмитрівна,  Кульбачний Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  проспект Перемоги (Курський), 22  5910136600:03:002:0041  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23615212 від 28.11.2017, 23615453 від 28.11.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55966059101, площа нежитлового приміщення-977,1 кв.м.) | 1/2  від  0,1769  1/2  від  0,1769 |
| 2. | ФОП Кульбачний  Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеним виробничим приміщенням,  проспект Перемоги, 22  5910136600:03:002:0301  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23614940 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 268248559101) | 1/2  від 0,1244 |
| 3. | ФОП Кульбачна  Марина Дмитрівна | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та  споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  проспект Перемоги, 22  5910136600:03:002:0301  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на  нерухоме майно: 23614817 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єкта  нерухомого майна: 268248559101) | 1/2  від 0,1244 |
| 4. | ФОП Кульбачний  Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним виробничим приміщенням,  проспект Перемоги, 22  5910136600:03:002:0102  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23614381 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 64951359101) | 1/2  від 0,2707 |
| 5. | ФОП Кульбачна  Марина Дмитрівна | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та  споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеним виробничим приміщенням,  проспект Перемоги, 22  5910136600:03:002:001021  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на  нерухоме майно: 23614504 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єкта  нерухомого майна: 64951359101) | 1/2  від 0,2707 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під розміщеним офісним приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 20  5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 18 а, площею 0,0080 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Руднєвський Артем Сергійович | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним складським приміщенням, проспект Перемоги, 18 а  5910136600:03:002:0123  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31575959 від 16.05.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1830756859101) | 0,0080 |

**6.4. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,1055 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Макаренко Ольга Олександрівна | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, під розміщеною їдальнею, вул. Тополянська, 30  5910136600:03:001:0144  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50744862 від 23.06.2023 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 873673159101) | 0,1055 |

**6.5. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: **м. Суми, проспект Перемоги, 30,** площею 0,9385 га, а саме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми Груп» | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;  для пункту виробництва спеціалізованого обладнання для автотранспорту та розміщеної автостоянки  м. Суми, проспект Перемоги, 30,  5910136600:03:003:0014  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37242691 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1999510859101) | 0,9385 |
|  |  |  |

**6.6.** **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: **м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 7/1,** а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Псарьова Ірина Володимирівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, під розміщеними складськими приміщеннями,  вул. 20 років Перемоги, 7/1  5910136300:12:002:0109  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20851982 від 08.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1271650759101, площа нежитлового приміщення-235,3 кв.м.) | 0,0550 |

**6.7. Про продаж Соломко Галині Василівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/12, площею 0,2499 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0058, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по батькові  громадянки | Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Соломко Галина Василівна | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеним виробничим приміщенням,  м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/12  5910136600:03:006:0058  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53034105 від 20.12.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1536261359101, площа нежитлового приміщення – 731,5 кв. м.) | 0,2499 | 277 600,00 | 277 600,00  (5000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки |

**РОЗДІЛ 7 «ВІДМОВИ»:**

**7.1.** **Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ СУПЕРМАРКЕТ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 36/1, орієнтовною площею 0,00675 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди (літнього майданчика) у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації та вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка, запланована для відведення, знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях). Переважними та супутніми видами дозволеного використання зони ТР-2 розміщення літніх майданчиків не передбачено. Фактично ділянка використовується як накопичувальний майданчик для пасажирів приміського автобусного сполучення;

- відповідно до Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, ділянка потрапляє в межі червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська (код обмеження – 06.01.1 Території в червоних лініях);

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить транзитна підземна комунікація: каналізація d-1200 мм. що має нормативну охоронну зону відповідно додатку И. 1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на якій не дозволяється розміщення будь-яких споруд (код обмеження – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій);

- в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні, що є невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**7.2. Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування (функціональна зона Р-3);
2. Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);
3. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» не передбачено;
4. додатку И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через запитувану земельну ділянку транзитної напірної каналізації (2 одиниці) d=700 мм, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

**7.3. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування, функціональна зона Р-3 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Герасима Кондратьєва. Переважними та супутніми видами використання даних зон, розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено;

- через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, водопровід d-300мм та кабель зв’язку, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий);

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) та території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.4.** **Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, площею 0,0770 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0075 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково в зоні змішаної багатоквартирної та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в зоні ТР-2, в межах проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Металургів. на територіях житлової багатоквартирної та громадської забудови (10101.0, 10200.0) серед супутніх видів є використання з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. На території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання відсутня можливість формування ділянок з цільовим призначенням 03.07.

- через земельну ділянку та під торгівельно-офісним приміщенням проходять транзитні магістральні інженерні мережі: каналізація d-500 м, теплотраса d-500 мм, електричний кабель 6 кВ, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий);

- відомості з Державного земельного кадастру не відображають інформації про наявність обмежень щодо використання даної земельної ділянки;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), на територіях житлової багатоквартирної та громадської забудови (10101.0, 10200.0) серед супутніх видів є використання з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а на території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання відсутня можливість формування ділянок з цільовим призначенням 03.07.

**7.5. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, площею 0,0711 га, кадастровий номер 5910136300:05:003:0007 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній від забудови території, де розміщення об’єктів торгівлі не передбачено;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.6. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0037 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, знаходиться частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в межах функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці – просект курський, в яких переважними та супутніми видами використання розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено;

- через земельну ділянку проходять чисельні підземні інженерні комунікації, зокрема газопровід, який має відповідну охоронну зону;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) та території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.7.** **Про відмову Луньову Андрію Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в оренду за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (Леваневського), 2/2, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв’язку з розташуванням нерухомого майна на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 28 серпня 2023 року надійшло звернення від Луньова Андрія Вікторовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (Леваневського), 2/2, орієнтовною площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради від імені Сумської міської ради було подано до Ковпаківського районного суду м. Суми позовну заяву до ТОВ «Бізнес-Консалтинг» та Луньова А.В. про скасування державної реєстрації права власності на нерухоме майно за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/2. 28.07.2023 року ухвалою Ковпаківського районного суду м. Суми відкрито провадження у справі № 592/10490/23.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**7.8. Про відмову Приватній фірмі «Ордекс»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 83, площею 0,0156 га, кадастровий номер 5910136300:04:008:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме:

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**7.9. Про відмову Приватній фірмі «ОРДЕКС»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Замостянський, 3, а саме:

Частиною третьою статті 1241 Земельного кодексу України визначено, що у рішенні органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки має зазначатися вичерпний перелік підстав для такої відмови з обов’язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

Відповідно до частини першої статті 1241 Земельного кодексу України, особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на земельній ділянці комунальної власності, звертається з клопотанням, до якого додаються, зокрема, графічні матеріали із зазначенням орієнтовного місця розташування та площі земельної ділянки, яку передбачається сформувати з метою встановлення земельного сервітуту (у разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту).

У поданому зверненні відсутня інформація про орієнтовну площу земельної ділянки, яку передбачається сформувати.

Земельна ділянка, орієнтовне місце розташування якої позначене заявником на графічному матеріалі, потрапляє в межі земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136300:06:019:0033 та 5910136300:06:019:0028, що суперечить вимогам статті 791 Земельного кодексу України.

Крім того, відповідно до частини шостої статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

В той же час, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в межах проектного транспортно-пішохідного шляху з твердим покриттям (проїзди/проходи), який має забезпечувати функцію проходу з житлового району до озелененої рекреаційної зони загального користування навколо озера Чеха.

Рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3 визначена для повсякденного відпочинку населення громади і не має бути обмежена у використанні на користь конкретних об’єктів господарювання.

Згідно зі схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в межах прибережної захисної смуги озера Чеха.

Отже, відповідно до частини другої статті 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд  (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об’єктів фізичної культури і спорту, які не є об’єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Також, згідно з кресленням «Території та зони охорони пам’яток археології та археологічних об’єктів, розташованих в межах м. Суми» у складі Історико-архітектурного опорного плану м. Суми, ділянка розташована в межах охоронної зони пам’ятки археології місцевого значення та частково в межах території щойно виявленої пам’ятки археології.

Згідно з топогрофо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні підземні комунікації, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

В свою чергу, згідно з частиною п’ятою статті 20 Земельного кодексу України, класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (додатки 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051). Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки неможливо встановити у зв’язку з відсутністю зазначеного у зверненні виду земельного сервітуту, перелік яких встановлений статтею 99 Земельного кодексу України.

**7.10. Про відмову Приватній фірмі «Ордекс»** у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 22, площею 0,2163 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0031, а саме:

Відповідно до статті 1 Закону України «Про землеустрій», землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб’єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Схемою, поданою Приватною фірмою «Ордекс», передбачається поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 22, на 2 земельні ділянки, площами 0,1141 га та 0,1022 га. В результаті чого поділ не є планувально обгрунтованим і не має виключати із земельної ділянки при її поділу територію дворового простору, що використовується для технологічного обслуговування розташованої на ній будівлі торгівельного призначення до якої примикають майданчики з твердим покриттям для організації завантаження товарів, а також тимчасового паркування службового та вантажного транспорту.

**7.11. Про відмову Клочко Ользі Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, 38, площею 0,0400 га, у зв’язку з наступним:

Фактично за вказаною адресою розташований двоповерховий багатоквартирний житловий будинок з дворовими господарськими спорудами (сараями), але майнова належність однієї з цих споруд саме Клочко Ользі Миколаївні документально не підтверджена.

В той же час повідомляємо, що до пакету документів заявницею не було долучено документ, який посвідчує право власності на нерухоме майно, що суперечить вимогам підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Згідно поданого проекту землеустрою, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га сформована за рахунок частини прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку № 38 по вулиці Василя Симоненка, на якій розташовані нежитлові приміщення призначені для побутового обслуговування власників (співвласників) будинку, що нерозривно пов`язані із земельною ділянкою на якій вони розташовані та формування якої повинно відбуватись відповідно до статті 42 Земельного кодексу України.

Порядок користування земельною ділянкою на якій розташований багатоквартирний житловий будинок регулюється Законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» і не передбачає формування окремих ділянок в межах прибудинкової території для розміщення господарських будівель.

Крім того повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, де згідно пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів не допускається розміщення житлових будинків з присадибними ділянками.

**7.12. Про відмову Товаристу з обмеженою відповідальністю «Індастріал Транс Груп»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, площею від 0,00886 га, у зв’язку з наступним: статтею 124-1 Земельного кодексу України визначено порядок встановлення земельних сервітутів на землях комунальної власності.

У рішенні органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки має зазначатися вичерпний перелік підстав для такої відмови з обов’язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

Відповідно до частини першої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» елементами (частинами) об’єктів благоустрою є, зокрема, малі архітектурні форми.

Згідно з частиною другою цієї ж статті мала архітектурна форма - це елемент декоративного чи іншого оснащення об’єкта благоустрою.

До малих архітектурних форм належать: альтанки, павільйони, навіси, паркові арки (аркади) і колони (колонади); вуличні вази, вазони і амфори; декоративна та ігрова скульптура; вуличні меблі (лавки, лави, столи); сходи, балюстради; паркові містки; огорожі, ворота, ґрати; інформаційні стенди, дошки, вивіски; інші елементи благоустрою, визначені законодавством.

Отже, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована на вільній території з твердим покриттям, поруч з транзитним пішохідним шляхом (тротуаром) до пішохідного мосту через р. Псел та розташованої з обох боків пішохідної зони громадської забудови (об’єктів громадського харчування).

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Земельна ділянка, бажана для відведення, позначена як вільна територія, а відтак визначити вид функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки у відповідності до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, наведеного у додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 неможливо.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини (частина п’ята статті 20 Земельного кодексу України).

**7.13.** **Про відмову Теліженко Світлані Федорівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179/1, площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0064, у зв’язку з наступним: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) та частково на вільній території з твердим покриттям, яка є пішохідною зоною між магістральною вулицею та багатоквартирною і громадською забудовою, де розміщення капітальних об’єктів містобудування не передбачено.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв. м, які не мають фундаменту.

Згідно пояснювальної записки до Зонінгу, розміщення в зоні ТР-2 в червоних лініях об’єктів, які мають фундаменти, та займають площу більше 30 кв. м, заборонено.

При цьому, згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:2000, фактичне розташування об’єкту в якості капітальної нежитлової будівлі (міні-магазину), згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав від 21.11.2022 (загальною площею 58,0 кв. м, зареєстрована як об’єкт нерухомого майна - магазин), знаходиться в межах червоних ліній магістральної вулиці та поза межами сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:005:0064.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку, яка не відповідає фактичному розташуванню об’єкта нерухомості, та безпосередньо під об’єктом, транзитний водопровід, який має охоронну зону, визначену Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій (додаток И-1 (обов’язковий).

Вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявницею у зверненні, не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Таким чином, місце розташування земельної ділянки не відповідає встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванню територій, фактичному розташуванню торгівельного закладу, що суперечить положенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Державним будівельним нормам.

**7.14. Про відмову в наданні у власність Стрільцю Миколі Івановичу (53/100 часток від 0,0615 га) та Луценку Віктору Миколайовичу (47/100 часток від 0,0615 га)** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 52, площею 0,0615 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням) у зв’язку з наступним: Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), яка відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, відноситься до земель комунальної власності, які не можуть передаватися у приватну власність (землі загального користування населених пунктів). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки частково не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

**7.15.** **Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа»** у внесенні змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами), у зв’язку з наступним: згідно з додатком до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами) вказано цільове призначення земельної ділянки, «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код виду цільового призначення – 11.02) та функціональне призначення земельної ділянки «під розміщеними нежитловими приміщеннями (контора, прибудова, ганки, вагова, прибудова, навіси, вбиральня, замощення, ворота і огорожа)» відповідно до запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41284155 від 30.03.2021 р.

Відповідно до інформації, зазначеної у зверненні Товариства з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа», «контора» (відповідно до Великого тлумачного словника сучасної мови) - це адміністративно канцелярський відділ підприємства, закладу, установи чи окрема установа з господарськими, фінансовими та іншими функціями.

Враховуючи вищевикладене, Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» встановлена знижена орендна плата за землю протягом дії воєнного стану в Україні та півроку після його припинення або скасуванняу розмірі 2%від нормативної грошової оцінки землі.

**7.16.** **Про відмову Приватному підприємству професійно-технічному навчальному закладу соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Спілка інвалідів «Жага життя»** у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 5, площею 0,6300 га, кадастровий номер 5910136600:05:003:0002, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з наступним: відповідно до частини другої статті 92 Земельного кодексу України, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, заклади освіти незалежно від форми власності.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про освіту» заклад освіти – це юридична особа публічного чи приватного права, основним видом діяльності якої є освітня діяльність.

Освітня діяльність - діяльність суб’єкта освітньої діяльності, спрямована на організацію, забезпечення та реалізацію освітнього процесу у формальній та/або неформальній освіті.

Частиною другою статті 43 Закону України «Про освіту» передбачено, що освітня діяльність провадиться на підставі ліцензії, що видається органом ліцензування відповідно до законодавства.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» видача ліцензії - надання суб’єкту господарювання права на провадження виду господарської діяльності або частини виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, шляхом прийняття органом ліцензування рішення про видачу ліцензії, про що робиться запис у ліцензійному реєстрі.

Статтею 74 Закону України «Про освіту» передбачено функціонування інтегрованої інформаційної системи - Єдиної державної електронної бази з питань освіти, складовою якої, зокрема, є Реєстр суб’єктів освітньої діяльності.

Відповідно до Положення про Реєстр суб’єктів освітньої діяльності Єдиної державної електронної бази з питань освіти, даний реєстр ведеться, з поміж іншого, з метою забезпечення єдиного державного обліку суб’єктів освітньої діяльності, закладів освіти, їх територіально відокремлених структурних підрозділів (відокремлених підрозділів), що провадять освітню діяльність.

Як зазначено в копії виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, основним видом економічної діяльності заявника є професійно-технічна освіта.

За інформацією Відділу ліцензування освітньої діяльності та контролю Міністерства освіти і науки України, Міністерство освіти і науки України не надавало ліцензію на надання освітніх послуг на рівні професійної (професійно-технічної) освіти Приватному підприємству професійно-технічному навчальному закладу соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Сілка інвалідів «Жага життя», на офіційному веб-сайті Міністерства освіти і науки України (на сайті – Реєстр суб’єктів освітньої діяльності) відсутня інформація про Приватне підприємство професійно-технічний навчальний заклад соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Сілка інвалідів «Жага життя», також зазначена інформація відсутня в Єдиній державній електронній базі з питань освіти.

**7.17. Про відмову Грищенко Тетяні Іванівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 36 В/1, площею 7/1000 від 0,3974 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0002, а саме:

Сумською міською радою був поданий позов до Товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» щодо визнання протиправним і скасування рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), на підставі якого проведено державну реєстрацію права власності на громадський будинок (магазин) та зобов’язання Товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» звільнити земельну ділянку комунальної власності, на якій розташовано протиправно зареєстрований об’єкт нерухомого майна шляхом демонтажу самочинно збудованої споруди площею 27,7 кв. м.

Рішенням Господарського суду Сумської області від 01.09.2022 у справі № 920/1298/21, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 21.02.2023, задоволено позовні вимоги Сумської міської ради повністю.

Постановою Верховного Суду України від 06.06.2023 у справі № 920/1298/21 касаційна скарга Товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» була залишена без задоволення.

Згідно з мотивувальною частиною даного рішення Господарського суду Сумської області від 01.09.2022 було встановлено наступне.

Відповідно до пункту 1 частини першої [статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1936/ed_2022_07_28/pravo1/T041952.html?pravo=1#1936) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до частини першої [статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_2034/ed_2022_07_28/pravo1/T041952.html?pravo=1#2034) (далі - Закон) у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об`єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Частиною другою [статті 5 цього Закону](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_2034/ed_2022_07_28/pravo1/T041952.html?pravo=1#2034) визначено, що якщо законодавством передбачено прийняття в експлуатацію нерухомого майна, державна реєстрація прав на таке майно проводиться після прийняття його в експлуатацію в установленому законодавством порядку, крім випадків, передбачених [статтею 31 цього Закону](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_2959/ed_2022_07_28/pravo1/T041952.html?pravo=1#2959).

Згідно з частиною четвертою [статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_2034/ed_2022_07_28/pravo1/T041952.html?pravo=1#2034) не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв`язку, залізничні колії.

Разом з тим, реєстрація майна, як нерухомого, тобто із зміною його правового статусу, встановлює правовий зв`язок між майном та земельною ділянкою, яка належить Сумській міській територіальній громаді, безпосередньо впливає на обсяг прав та обов`язків і зачіпає інтереси територіальної громади, як власника земельної ділянки, на якій це майно розташовано.

Згідно з [статтею 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_2428/ed_2022_07_28/pravo1/T041952.html?pravo=1#2428) у державній реєстрації прав та їх обтяжень має бути відмовлено у разі, якщо заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до цього [Закону](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2022_07_28/pravo1/T041952.html?pravo=1).

Згідно із частинами першою та другою [статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_2298/ed_2022_07_28/pravo1/T041952.html?pravo=1#2298) передбачено, що державна реєстрація прав проводиться в такому порядку: 1) прийняття/отримання документів для державної реєстрації прав, формування та реєстрація заяви в базі даних заяв; 2) виготовлення електронних копій документів, поданих для державної реєстрації прав, шляхом сканування (у разі подання документів у паперовій формі) та їх розміщення у Державному реєстрі прав; 3) встановлення черговості розгляду заяв, зареєстрованих у базі даних заяв; 4) перевірка документів на наявність підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та прийняття відповідних рішень; 5) прийняття рішення про державну реєстрацію прав (у разі відсутності підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав); 6) відкриття розділу в Державному реєстрі прав та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об`єкти та суб`єктів цих прав; 7) формування витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав для подальшого використання заявником; 8) видача/отримання документів за результатом розгляду заяви.

Перелік документів, необхідних для державної реєстрації прав, та порядок державної реєстрації прав визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджено [постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2022_08_12/pravo1/KP151127.html?pravo=1) (в редакції [постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2020_08_26/pravo1/KP160553.html?pravo=1)), далі - Порядок.

Порядок визначає умови, підстави та процедуру проведення відповідно до [Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2022_07_28/pravo1/T041952.html?pravo=1) державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, об`єкти незавершеного будівництва та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав), перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов`язки суб`єктів у сфері державної реєстрації прав, а також умови, підстави та процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

Відповідно до пункту 41 Порядку (у редакції чинній на дату проведення реєстраційних дій), для державної реєстрації права власності на новозбудований об`єкт нерухомого майна подаються: 1) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об`єкта; 2) технічний паспорт на об`єкт нерухомого майна; 3) документ, що підтверджує присвоєння об`єкту нерухомого майна адреси; 4) письмова заява або договір співвласників про розподіл часток у спільній власності на новозбудований об`єкт нерухомого майна (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що набувається у спільну часткову власність); 5) договір про спільну діяльність або договір простого товариства (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, будівництво якого здійснювалось у результаті спільної діяльності).

Відповідно до пункту 45 Порядку (у редакції чинній на дату проведення реєстраційних дій), для державної реєстрації права власності у зв`язку із зміною суб`єкта такого права в результаті реконструкції об`єкта нерухомого майна подаються: 1) документ, що посвідчує право власності на об`єкт нерухомого майна до його реконструкції (крім випадків, коли право власності на такий об`єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав); 2) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об`єкта; 3) технічний паспорт на об`єкт нерухомого майна; 4) письмова заява або договір співвласників про розподіл часток у спільній власності на реконструйований об`єкт нерухомого майна (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що набувається у спільну часткову власність); 5) договір про спільну діяльність або договір простого товариства (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, реконструкція якого здійснювалась у результаті спільної діяльності).

У разі зміни відомостей про об`єкт нерухомого майна, визначення часток у праві спільної власності чи їх зміни такі відомості вносяться до Державного реєстру прав відповідно до законодавства поза процедурою державної реєстрації прав.

Документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об`єкта, не вимагається у разі, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиному реєстрі документів.

У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об`єкта, обов`язково перевіряє наявність реєстрації такого документа в Єдиному реєстрі документів, відсутність суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.

В порушення пунктів 41, 45 Порядку державна реєстрація права власності майна за відповідачем здійснена всупереч Порядку.

Адреса об`єкта будівництва, об`єкта нерухомого майна не присвоюється тимчасовим спорудам (пункт 5 Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об`єктам будівництва та об`єктам нерухомого майна, затвердженого [постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2021_10_28/pravo1/KP190367.html?pravo=1) (далі - Тимчасовий порядок № 367).

Судом встановлено, що у відповідача відсутні документи на право користування земельною ділянкою (п.п. 6, 29 Тимчасового порядку № 367), яким відповідно до [ст. 124 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588139/ed_2022_06_20/pravo1/T012768.html?pravo=1#588139) може бути виключно договір оренди земельної ділянки. Доказів зворотного Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» суду не надано.

Реєстрація новозбудованого об`єкта нерухомого майна не проводилась. У державному реєстрі прав розділ відкривався на підставі декларації № СМ 141190381174 щодо реконструкції об`єкта.

Відповідно до пункту 3.21 ДБН «Склад та зміст проектної документації на будівництво» А 2.2-3-2014 реконструкція - це перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об`єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об`єкту в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Отже, реконструкція можлива виключно введеного в експлуатацію об`єкта.

В той же час зареєстрований за Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» об`єкт в експлуатацію ніколи не був введений, право власності до цього ніколи не було зареєстровано.

Відповідно до Декларації про готовність до експлуатації об`єкта № СМ 141190381174, документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відсутній, оскільки Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» здійснювалась реконструкція без змін зовнішніх геометричних фундаментів у плані.

На підставі документів, поданих Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» для реєстрації права власності, фактично таке право не виникло, тому державна реєстрація новозбудованого об`єкту проведено на підставі документів, що не відповідає чинному законодавству, а також за відсутності документа, що підтверджує присвоєння об`єкту нерухомого майна адреси.

Таким чином, державна реєстрація прав (запис про право власності, індексний номер: 29905791) здійснено з порушенням вимог [Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2022_07_28/pravo1/T041952.html?pravo=1) та всупереч Порядку.

За таких умов, всі речові права, їх обтяження зареєстровані за Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент», підлягають припиненню.

Враховуючи, що Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» земельна ділянка під зареєстрованим об`єктом не надавалась, дозволу на зведення на землях комунальної власності будівель та споруд не надавалось також, то Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» здійснено будівництво всупереч частині четвертої [статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_249/ed_2022_08_06/pravo1/T113038.html?pravo=1#249).

Протиправна реєстрація нерухомого майна встановлює правовий зв`язок між майном, державна реєстрація якого є предметом спору у справі та належною Сумській міській раді земельною ділянкою, відтак безпосередньо впливає на обсяг прав та обов`язків останньої та зачіпає її інтереси, як власника земельної ділянки, на якій це майно розташоване.

Відповідно до [статті 13 Конституції України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_39/ed_2019_09_03/pravo1/Z960254K.html?pravo=1#39) земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об`єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією [Конституцією](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2019_09_03/pravo1/Z960254K.html?pravo=1).

Згідно із [статтею 80 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_456/ed_2022_06_20/pravo1/T012768.html?pravo=1#456) суб`єктами права власності на землі комунальної власності є територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування.

Згідно з частиною першою [статті 376 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843425/ed_2022_08_17/pravo1/T030435.html?pravo=1#843425) житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

При цьому частина друга вказаної статті визначає, що особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Реєстр) при первинній реєстрації нерухомого майна за Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» було здійснено реєстрацію нерухомого майна (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1745229659101) на підставі технічного паспорту, серія та номер: 2286, виданого 14.01.2019 Товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Промінвестбуд», а саме: зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно громадський будинок (магазин літ. А-1), при цьому виконавчим комітетом Сумської міської ради адреси: м. Суми, вул. Героїв Крут, 36В та м. Суми, вул. Героїв Крут, 36В/1 не присвоювались, в порушення вимог п. 41 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів від 23.08.2016 № 553).

При цьому, як зазначено в рішенні Господарського суду від 01.09.2022, справа № 920/1298/21, реєстрація новозбудованого об’єкта нерухомого майна не проводилась. У Реєстрі розділ відкривався на підставі декларації № СМ 141190381174 щодо реконструкції об’єкта.

Таким чином, при первинній реєстрації нерухомого майна були порушені Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів від 23.08.2016 № 553).

Крім того, внесений запис до Реєстру про зміну права власності від 12.02.2019 в частині зміни підстав виникнення права власності на нерухоме майно здійснено з порушенням статті 26 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (редакція, чинна на 12.02.2019), оскільки у порушення вимог Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141, державний реєстратор не приймав рішення про внесення зміни до запису про право власності, тому не було підстав для внесення змін до зазначеного Реєстру.

**7.18. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Еталон-2009»** у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 191, площею 0,2225 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0022, а саме: відповідно до статті 1 Закону України «Про землеустрій», землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб’єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Схемою, поданою ТОВ «Еталон-2009», передбачається поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 191, на 3 земельні ділянки, площами 0,0715 га, 0,0261 га та 0,1249 га, в результаті якого передбачається виключення територій для обслуговування об’єкту торгівлі, в тому числі і для загрузки-вигрузки, під’їздів до будівлі та відкритої стоянки автомобілів відвідувачів, благоустрою (озеленення території) та коридори проходження інженерних комунікацій.

Отже, запропонований поділ може призвести до невідповідності Державним будівельним нормам, в частині відсотку забудови, а саме: вимог Державних будівельних норм ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно зі статтею 143 Конституції України майном, що є в комунальній власності, управляють територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Визначення терміну «права комунальної власності» регламентується статтею 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і свідчить про те, що це право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Статтею 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

На сьогоднішній день одним із важливих питань є забезпечення надходжень до місцевих бюджетів, в тому числі у вигляді орендної плати за користування земельними ділянками, оскільки з місцевих бюджетів фінансується ряд важливих видатків, зокрема, заходів безпеки та якісних умов проживання населення Сумської міської територіальної громади. Орендна плата є важливим за значенням джерелом наповнення місцевих бюджетів.

**7.19. Про відмову Приватному підприємству «Лорд»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях (Польське містечко), орієнтовною площею 0,2700 га, а саме: статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у наданні дозволу є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3 (територія колишнього автотранспортного підприємства), в якій серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони ТР-3 розміщення виробничих баз не передбачено.

Відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами.

Статтею 20 Земельного кодексу України визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, наведеного у додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Вид цільового призначення земельної ділянки, позначеної на графічному матеріалі, не відповідає вищенаведеному Класифікатору, згідно з яким в межах території транспортних підприємств (20602.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.20. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа»** у внесенні змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами), а саме: згідно з додатком до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами) вказано цільове призначення земельної ділянки, «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код виду цільового призначення – 11.02) та функціональне призначення земельної ділянки «під розміщеними нежитловими приміщеннями (контора, прибудова, ганки, вагова, прибудова, навіси, вбиральня, замощення, ворота і огорожа)» відповідно до запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41284155 від 30.03.2021 р.

Відповідно до інформації, зазначеної у зверненні Товариства з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа», «контора» (відповідно до Великого тлумачного словника сучасної мови) - це адміністративно канцелярський відділ підприємства, закладу, установи чи окрема установа з господарськими, фінансовими та іншими функціями.

Враховуючи вищевикладене, Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» встановлена знижена орендна плата за землю протягом дії воєнного стану в Україні та півроку після його припинення або скасуванняу розмірі 2%від нормативної грошової оцінки землі.

**7.21. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Британська, орієнтовною площею 0,0064 га, а саме: статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із супутніх видів дозволеного використання даної зони є розміщення споруд комунальної та інженерної інфраструктури.

Запитувана земельна ділянка, де запропоновано розміщення великогабаритної телекомунікаційної металевої вежі значної висоти разом з її технічним блоком та огорожею, є ущільненням існуючої багатоквартирної житлової забудови, на прибудинковій території якої має розміщуватися в першу чергу об’єкти прибудинкової території (дитячі, спортивні та господарські майданчики, місця для відпочинку дорослих та тимчасові гостьові стоянки для автомобілів), визначені Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

Враховуючи вищенаведене, місце розташування земельної ділянки для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов’язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг не відповідає нормативно-правовим актам, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

**7.22. Про відмову Васютенко Ользі Миколаївні** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 25, площею 0,0403 га, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств і позначена як підзона садибної житлової забудови Ж-1с та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

Також у розробленій технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не відображені та не встановлені обмеження щодо використання земельної ділянки площею 0,0403 га у відповідності до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості, яка має відповідну охоронну зону.

**7.23. Про відмову Васютенку Тарасу Олеговичу** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 27, площею 0,0491 га, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств і позначена як підзона садибної житлової забудови Ж-1с та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

Також у розробленій технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не відображені та не встановлені обмеження щодо використання земельної ділянки площею 0,0491 га у відповідності до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості, яка має відповідну охоронну зону.

**7.24. Про відмову Горбась Любові Миколаївні (53/300), Гладько Юлії Сергіївні (53/300), Горбась Інні Сергіївні (53/300), Єгоровій Надії Миколаївні (47/200), Єгорову Василю Борисовичу (47/200)** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кругова, 2, площею 0,0994 га, яка знаходиться у них в користуванні, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-3с.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та частково потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Стрілка. Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами, відносяться до земель водного фонду.

Частиною четвертою статті 83 Земельного кодексу України встановлено, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність належать землі водного фонду.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

**РОЗДІЛ 8 «ІНШІ ПИТАННЯ»:**

**8.1. Про розгляд заяви Фесенка Олександра Валерійовича** щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Галаєвою Наталією Олексіївною за адресою: м Суми, провулок Зіновія Красовицького, 1 а, кадастровий номер 5910136600:18:012:0027, площею 0,1375 га в односторонньому порядку.

**8.2. Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

**8.3. Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Володимирський»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури, площею 0,0503 га, терміном на 5 років, встановлення відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4 %.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 07 березня 2023 року надійшло звернення від ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004.

Дія попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» закінчилася 01 грудня 2020 року. До цього часу звернень стосовно поновлення даного договору оренди земельної ділянки до Департаменту не надходило.

Наразі, земельна ділянка з вищенаведеним кадастровим номером сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури. На земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення площею 204 кв.м.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Виходячи із системного аналізу положень частини 2 статті 124 і абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не застосування конкурентної процедури у вигляді земельних торгів допускається виключно у випадку, коли земельна ділянка комунальної власності надається фізичним або юридичним особам у користування з метою обслуговування та експлуатації виключно існуючих об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на такій земельній ділянці та належних на праві власності зазначеним особам для їх подальшого використання.

Відповідно до правової позиції, викладеної зокрема, у постановах Верховного Суду: від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г, від 11 серпня 2021 року у справі № 922/443/20, від 08 лютого 2022 року у справі № 922/957/21, норми ч.2 [ст.134 Земельного кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588173/ed_2019_10_03/pravo1/T012768.html?pravo=1#588173) у відповідній редакції передбачають, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності    або права на них у разі розташування на земельних ділянках об`єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у  власності  фізичних  або  юридичних осіб,  проте, не передбачають такого виключення для земельних ділянок під звичайне будівництво житлових будинків. Отже, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на  них   (оренди,   суперфіцію, емфітевзису) під звичайне будівництво житлових будинків підлягають виключно продажу на земельних торгах. При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**8.4. Про внесення змін** до договору оренди земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «СЕМЕРЕНЬКИ»** 30 грудня 2010 року (зі змінами, додаткова угода від 02 листопада 2020 року), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 10 грудня 2010 року № 041061303312, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, припинити право оренди земельних ділянок з кадастровими номерами, а саме:

- 5924787100:03:002:0274 площею 0,5988 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39911690 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:004:1015 площею 0,4377 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901945 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:001:0198 площею 1,0549 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39900045 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0423 площею 0,2100 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39898235 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0420 площею 0,1973 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39897725 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:004:0052 площею 0,1536 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39896437 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0094 площею 0,3643 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913314 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0095 площею 0,2000 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913476 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:03:005:0098 площею 0,6127 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901338 від 22.12.2020 року), у зв’язку зі зверненням орендаря.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1.

**8.5. Про розгляд звернення Громадської організації «Байрячок»** щодо надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).

**8.6.** **Про внесення змін до договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Діорвіна»** за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська (Ярослава Мудрого), 71, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011, а саме:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська (Ярослава Мудрого), 71, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Діорвіна» 17 травня 2018 року (зі змінами), (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26602867 від 11.06.2018), категорія, вид цільового призначення та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням, а саме:

- абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка площею 251/1000 частина від 0,1307 га, що становить 328 (триста двадцять вісім) кв.м., кадастровий номер 5910136600:21:023:0011» записати «В оренду передається земельна ділянка площею 266/1000 від 0,1307 га, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру орендної плати.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1 даного наказу.

**8.7. Про розгляд службової записки** департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «**Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га».

**8.8. Про розгляд звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10»** щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

**8.9. Про розгляд звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020»** про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов.

**8.10. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ПІДПРИЄМСТВО ВИРОБНИЧО-ТЕХНОЛОГІЧНОЇ КОМПЛЕКТАЦІЇ»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 18А, площею 0,0984 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0122, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення - 03.03).

**8.11.** **Про прийняття у комунальну власність** Сумської міської територіальної громади з державної власності земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, площею 0,6800 га,а саме:

Прийняти у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, площею 0,6800 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На земельну ділянку встановлені обмеження у використанні (земельний сервітут) – право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій площею 0,0071 гектара.

**8.12. Про надання Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044 в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10).

**8.13. Про розгляд звернення Релігійної організації «Релігійна громада «Церква адвентистів сьомого дня м. Суми»** стосовно можливості надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043, під розміщеною релігійною спорудою, терміном на 5 років.

**Інформація ДЗРП:** Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР визначено, що земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

Одним із допустимих видів використання зони Ж-3, Ж-4, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення культових споруд.

Згідно з пояснювальною запискою до Плану зонування території міста Суми, спеціальне погодження це – погодження, яке після належного обгрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

Втім, доводимо до вашого відома, що у період з 10.12.2013 року по 30.10.2018 року діяв договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка (40 років Жовтня), 9, площею 0,0977 га, укладений між Сумською міською радою та Полтавською обласною організацією «Громадський інститут «Новий старт», цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.14) під розміщеним офісом.

29.10.2018 року була укладена додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 10.12.2013 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.02.2014 року (номер запису про інше речове право: 4612503), стосовно продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки з 31.10.2018 року на п’ять років.

В подальшому, 06.06.2019 року був укладений договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.12.2013 року, номер запису в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право 4612503 від 07.02.2014 року щодо зміни орендаря з Полтавська обласна громадська організація «Громадський інститут «Новий старт» на Релігійну організацію «Релігійне управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні», в зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Отже, в період з 10.12.2013 року по 31.10.2023 рік земельна ділянка за вищевказаною адресою перебувала у користуванні.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**8.14. Про передачу з комунальної власності** Сумської міської територіальної громади у державну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, площею 1,0317 га, а саме:

Передати з комунальної власності Сумської міської територіальної громади у державну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, площею 1,0317 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні:

1. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0229 га.
2. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0212 га.
3. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0250 га.
4. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0230 га.

5. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0034 га.

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи – 0,0040 га.

7. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи – 0,0423 га.

Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**8.15. Про продаж Войтовичу Миколі Ігоровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,1612 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0064, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по батькові  громадянина | Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса,  кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Войтович Микола Ігорович | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним автосалоном та станцією технічного обслуговування,  м. Суми, вул. Харківська, 127,  5910136300:06:025:0064  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39802 від 24.01.2013 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2737659101, загальна площа нежитлового приміщення – 764,7 кв. м.) | 0,1612 | 1 797 100,00 | 1 797 100,00  (5000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки |

**8.16.** Про повторний розгляд проєктів рішень Сумської міської ради:

1. Про затвердження Чипирис Раїсі Павлівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», ділянка № 3, площею 0,0400 га.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та надання Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, площею 0,5121 га.

3. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштану Євгенію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42), площею 0,0857 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0044.

4. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лєст-Інвест» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га.

5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (вул. Леваневського), 2/1, площею 0,3874 га.

6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційним підприємством «Нотехс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А, площею 0,7668 га.

7.Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,4890 га.

8.Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,5107 га.

9. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, біля буд. № 35, орієнтовною площею не більше 0,4000 га.

**8.17. Про укладення договорів оренди** земельних ділянок з **Товариством з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСЬ»** на новий строк, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСТЬ» | Під розміщеними офісними приміщеннями  вул. Революції Гідності  (вул. Супруна), 15  5910136600:18:002:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24173599 від 22.12.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1431684559101) | 0,2005  5 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 29.01.2025 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСТЬ» | Під розміщеними офісними приміщеннями  вул. Революції Гідності  (вул. Супруна), 11  5910136600:18:002:0051  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24173599 від 22.12.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1431684559101) | 0,0243  5 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 29.01.2025 |

**8.18. Про розгляд звернення Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації** від 10.04.2025 № 2946/03.02-07 щодо прийняття в комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,4320 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, у зв’язку з набуттям права власності на єдиний майновий комплекс ТОВ «Ортопед». На земельну ділянку встановлені обмеження – охоронні зони навколо інженерних комунікацій.

**8.19. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Крамінської Вікторії Володимирівни** стосовно надання згоди на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 1, на частину земельної ділянки 0,0109 га, під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика.

**8.20. Про розгляд питань про передачу в оренду земельних ділянок на конкурентних засадах** **(земельних торгах)** за адресами:

- м. Суми, вул. Нижньосироватська, 35 А, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0030;

- м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0074;

- м. Суми, вул. Космічна, площею 0,5310 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0071.

**8.21. Про повторний розгляд звернення Козинець Тетяни Анатоліївни** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5217-МР «Про надання Козинець Тетяні Анатоліївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0057, площею 0,0950 га» в частині надання в оренду земельної ділянки Козинець Тетяні Анатоліївні за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05?005:0027, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: графа 6 додатку замість слів, знаків та цифр «3,0 2,0 (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати слова, знаки та цифри «3,0 1,5 ( на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) враховуючи юридичний висновок № 22/07.01-13.01/08 від 16.05.2025 року Правового управління Сумської міської ради.

**8.22. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** стосовно можливості продажу права оренди на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (Кірова), 122, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0061, для розміщення торгівельних приміщень.

**8.23. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у звязку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста (Огарьова), 21, площею 0,0614 га, кадастровий номер 5910136300:03:019:0014 за результатами розгляду звернення Сумської філії Товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» стосовно можливості продажу права оренди земельної ділянки та скасувати пункт 25 протоколу № 94 від 10 грудня 2024 року засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

**8.24. Про розгляд звернення Шокуна Дмитра Миколайовича** від 12.05.2025 № 1574720стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 94 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косовщинська (так у документі) площею 0,08 га – Герману Віктору Тимофійовичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Шокуна Дмитра Миколайовича

**8.25.** **Про розгляд звернень Федорової Тетяни Анатоліївни** від 13.06.2025 № 1578496 та № 1578489 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 42 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 28.02.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Тополянська, 36, площею 0,10 га – Коробкіній Оксані Іванівні, у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Федорової Тетяни Анатоліївни та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Федоровій Тетяні Анатоліївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 36, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:04:023:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (номер витягу про державну реєстрацію прав в Комунальному підприємстві «Сумське міське бюро технічної інвентаризації»: 36009721 від 26.10.2012).

**8.26. Про розгляд звернення Васютенко Ольги Миколаївни** від 18.06.2025 № 1579087 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 14 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 25, площею 0,04 га – Тімкову Миколі Петровичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Васютенко Ольги Миколаївни.

**8.27. Про розгляд звернення Васютенка Тараса Олеговича** від 18.06.2025 № 1579109 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 15 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 27, площею 0,04 га – Сидоренку Олександру Михайловичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Васютенка Тараса Олеговича.

**8.28. Про розгляд звернення Горбась Любові Миколаївни, Гладько Юлії Сергіївни, Горбась Інни Сергіївни** від 12.06.2025 № 1578399 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 133 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кругова, 2, площею 0,05 га – Горбасю Сергію Петровичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Горбась Любові Миколаївни, Гладько Юлії Сергіївни, Горбась Інни Сергіївни.

**8.29. Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес», Рудики Володимира Вікторовича, Рудики Марини Сергіївни та Руденка Євгена Миколайовича** стосовно втрати чинності рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 630-МР «Про надання Рудиці Володимиру Вікторовичу та Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, площею 0,6087 га»; затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес», Рудиці Володимиру Вікторовичу, Рудиці Марині Сергіївні та Руденку Євгену Миколайовичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, площею 0,4345 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0001, а саме:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 630-МР «Про надання Рудиці Володимиру Вікторовичу та Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, площею 0,6087 га».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, кадастровий номер 5910136600:16:004:0001, площею 0,4345 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15).

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес», Рудиці Володимиру Вікторовичу, Рудиці Марині Сергіївні та Руденку Євгену Миколайовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, площею 0,4345 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно з відомостями про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер 45231757 від 24.11.2021 та номер 19422290 від 14.03.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1194878459101; номер 17221683 від 27.10.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1072694059101; номер 13797105 від 17.03.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 558873259101 на три земельні ділянки площами: 0,0243 га, 0,3639 га та 0,0463 га.

4. У разі необхідності, встановлення земельного сервітуту на право проходу та проїзду до земельної ділянки на транспортному засобі по наявному шляху здійснюється у порядку встановлення земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, визначеному статтею 124-1 Земельного кодексу України.

**8.30. Про розгляд звернення Єгорової Надії Миколаївни та Єгорова Василя Борисовича** від 12.06.2025 № 1578400 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 134 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кругова, 2/2, площею 0,04 га – Горбасю Владиславу Володимировичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Єгорової Надії Миколаївни та Єгорова Василя Борисовича.

**8.31. Про обговорення питання щодо підготовки наказу** Сумської міської військової адміністрації про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (**прибережної захисної смуги Блакитних озер** в межах Сумської міської територіальної громади).

**8.32. Про розгляд питання** **про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)** за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), для розміщення виробничих приміщень.

**8.33.** **Про розгляд питання** **про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)** за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), для розміщення виробничих приміщень.

**ВСЬОГО: 190 питань.**