**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 101)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради **22.07.2025 року**

**191. Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми»:**

- (прижиттєво) Литвиненку Олегу Володимировичу;

- (посмертно) Когут Олені Сергіївні.

**192. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Суми-Текстиль»** від 09.07.2025 № 1581435 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:06:021:0062) площею 0,1270 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним торгово – офісним приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1109 в книзі 25 від 16.03.2010; реєстраційний номер майна: 5742210). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**193. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Кірієнка Володимира Миколайовича** від 16.07.2025 № 1592130 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:18:007:0037) площею 73/100 частини від 0,0268 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеними аптекою та медичним центром), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка (вул. Червонозоряна), 6/1, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29340069 від 06.12.2018; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1715943959101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**194. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Лазаренка Романа Вікторовича**  від 11.07.2025 № 1581685 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:14:003:0064) площею 0,0429 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, строк дії якого до 19.08.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23233832 від 07.11.2017; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 126591859101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**195. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Середи Сергія Івановича** від 11.07.2025 № 1581680 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:09:001:0012) площею 0,1792 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним складом), розташованої за адресою: м. Суми, вул Харківська, 78, строк дії якого до 19.08.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21481219 від 18.07.2017; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1305660259101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**196. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Ященка Олексія Володимировича** від 10.07.2025 № 1581556 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:14:003:0061) площею 0,0300 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеним офісним приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13633403 від 11.03.2016; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 871714259101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**197. Про розгляд звернення громадянина Юровицького Олександра Сергійовича** від 17.07.2025 № 1592328 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:09:001:0014) площею 0,1903 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним складом пух-пера), розташованої за адресою: м. Суми, вул Харківська, 78/1, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34928781 від 29.12.2019; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1305165759101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

**198. Про розгляд звернення** **Товариства з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23, площею 0,3585 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0156, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» | Під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів  вул. Тополянська, 23  5910136600:06:002:0156  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 48642517 від 06.12.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2667362959080, загальною площею 560,6 кв. м.) | 0,3585  47 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**199. Про розгляд звернень** **Денщикової Надії Григорівни** стосовно надання в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Денщикова Надія Григорівна | Під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів  вул. Тополянська, 23  5910136600:06:002:0154  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41947944 від 12.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2358559859101, загальною площею 965,3 кв. м.) | 0,1766  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| Денщикова Надія Григорівна | Під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів  вул. Тополянська, 23  5910136600:06:002:0155  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41947944 від 12.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2358559859101, загальною площею 965,3 кв. м.) | 0,0384  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**200. Про розгляд звернення Липового Сергія Володимировича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 38 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0049, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Липовий Сергій Володимирович | Під розміщеною аптекою  вул. Героїв Крут, 38а  5910136300:06:002:0049  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11987328 від 09.11.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 772753559101, загальною площею 100,8 кв.м.) | 0,0099  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**201. Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО»** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0023 площею 0,7188 га та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0018, площею 0,6401 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,7188 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на чотири земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136600:03:004:0018, площею 0,6401 га, 5910136600:03:004:0013, площею 0,0245 га, 5910136600:03:004:0014, площею 0,0025 га та 5910136600:03:004:0017, площею 0,0517 га.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва юридичної особи | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» | | Під будівництво об’єктів енергетичної інфраструктури (електростанції)  проспект Перемоги (Курський), 30  5910136600:03:004:0018 | 0,6401  5 років | | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом  півроку після його припинення або скасування) |
|  |  | |  |  | |  |

**202.** **Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО»** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025, площею 0,3579 га та надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0038, площею 0,2639 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3579 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на три земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136600:03:004:0038, площею 0,2639 га, 5910136600:03:004:0019, площею 0,0331 га та 5910136600:03:004:0020, площею 0,0609 га.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва юридичної особи | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» | | Під будівництво об’єктів енергетичної інфраструктури (електростанції)  проспект Перемоги (Курський), 30  5910136600:03:004:0038 | 0,2639  5 років | | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом  півроку після його припинення або скасування) |
|  |  | |  |  | |  |

**203. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Галузеве підприємство «Промсервіс»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 47, кадастровий номер 5910136600:17:014:0003, площею 0,2478 га, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Галузеве підприємство «Промсервіс» | Під розміщеною їдальнею  вул. Британська (Горького), 47  5910136600:17:014:0003  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28698117 від 01.11.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1682502859101, загальна площа нежилого приміщення - 2634,6 кв. м.) | 0,2478  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**204. Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Курський ринок»** стосовно продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 113, площею 0,2782 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0134, а саме:

1. Продати земельну ділянку юридичній особі за ціною, встановленою на підставі експертної грошової оцінки, згідно з додатком.

2. Встановити юридичній особі, зазначеній у додатку, двомісячний строк з моменту прийняття рішення на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому чинним законодавством порядку.

3. У разі не підписання покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в пункті 2 строк з вини покупця, дане рішення втрачає чинність.

СПИСОК

юридичних осіб, яким продаються земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса,  кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Курський ринок» | Землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  під розміщеним ринком  проспект Перемоги (Курський), 113  5910136600:05:002:0134  (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 445609659101) | 0,2782 | 1 404 900,00 | 1 404 900,00  (5 000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки |

**205. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський консалтинговий центр»** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24, орієнтовною площею не більше 0,1400 га.

**Інформація ДЗРП:** 29.05.2025 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумський консалтинговий центр»звернулось до Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24, орієнтовною площею не більше 0,1400 га.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Відповідно до витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно, доданому заявником до заяви, за ТОВ «Сумський консалтинговий центр» по вул. Юрія Вєтрова, 24 зареєстрована нежитлова будівля, склад літ. «И» площею 316,2 кв. м., (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1031 в книзі: 22 від 04.07.2008, нежитлова будівля площею 316,2 кв. м., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 13300289).

При цьому, відповідно до матеріалів інвентаризаційної справи на нежитлові приміщення за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24, будівля літ. «И» була знесена та залишився фундамент, про що зазначено в складеному акті польового контролю від 06.12.2007 № 149.

Згідно з топографо-геодезичними планами та ортофотоплану на земельній ділянці, бажаній для відведення, відсутня будівля містобудування (складські приміщення).

Враховуючи вищевикладене, спеціалістами Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради з виїздом на місцевість було проведено обстеження земельної ділянки за даною адресою. На момент обстеження на даній земельній ділянці було відсутнє нерухоме майно, натомість за візуальними ознаками були наявні залишки металевих каркасних труб.

Таким чином, фактично нерухоме майно на запитуваній земельній ділянці відсутнє.

Нормами статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки, зокрема, комунальної власності у разі розташування на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Отже, право власності на об’єкт нерухомого майна зареєстровано, про що свідчить відповідний запис в Реєстрі прав власності, але фактично не існує та не розташовано на бажаній для відведення земельній ділянці.

На підставі викладеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищезазначену інформацію.

**206. Про розгляд звернення Нечая Павла Вікторовича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста (Огарьова), 2, площею 0,0170 га, кадастровий номер 5910136300:04:009:0005, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Нечай Павло Вікторович | Під розміщеною котельнею  вул. Олексія Береста (Огарьова), 2  5910136300:04:009:0005  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45578784 від 10.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 20109959101, загальною площею 92,2 кв. м.) | 0,0170  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**207. Про розгляд звернень** **Приватного підприємства «АДАМАНТ 15» та Приватного підприємства «АРХДЕКОР»** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025 та надання в оренду Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,0623 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0074 та надання в оренду Приватному підприємству «АРХДЕКОР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,0495 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0075, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки загальною площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), на якій розміщені: об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Приватного підприємства «АДАМАНТ 15» (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18358968 від 24.12.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1136022159101) та об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Приватного підприємства «АРХДЕКОР» (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер 60647753 від 07.07.2025, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3169523159080) на дві земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136300:06:025:0074, площею 0,0623 га та 5910136300:06:025:0075, площею 0,0495 га.

2. Припинити Приватному підприємству «АРХДЕКОР» право користування земельною ділянкою площею 39/100 від 0,0118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025 за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9. Категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у користуванні Приватного підприємства «АРХДЕКОР» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 вересня 2023 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51898371 від 25.09.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 579236459101) у зв’язку з поділом земельної ділянки загальною площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025.

3. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком.

4. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку.

5. Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» та Приватному підприємству «АРХДЕКОР» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» та Приватному підприємству «АРХДЕКОР» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

7. У разі необхідності, встановлення земельного сервітуту на право проходу та проїзду до земельної ділянки на транспортному засобі по наявному шляху здійснюється у порядку встановлення земельного сервітуту на землях комунальної власності, визначених статтею 124-1 Земельного кодексу України.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Приватне підприємство «АДАМАНТ 15» | | Під розміщеними складськими приміщеннями  вул. Черкаська, 9  5910136300:06:025:0074  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18358968 від 24.12.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1136022159101) | 0,0623  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом  півроку після його припинення або скасування) |

2. Приватне Під розміщеними виробничо-складськими 0,0495 Землі 4,0

підприємство приміщеннями 5 років житлової та (2,0

«АРХДЕКОР» вул. Черкаська, 9 громадської на період дії

5910136300:06:025:0075 забудови воєнного стану в

(номер відомостей про речове право в Державному Україні та протягом

реєстрі речових прав на нерухоме майно: півроку після його

60647753 від 07.07.2025, реєстраційний номер припинення або

об’єкта нерухомого майна: 3169523159080) скасування)