**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 98)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради **25.03.2025 року**

**189. Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Сумбуд»** стосовно укладання договору про перехід прав орендаря по договору оренди земельної ділянки від Товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» до Приватного акціонерного товариства «Сумбуд» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, площею 15,5960 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0015.

**190. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АВ інвест груп»** від 07.03.2025 № 1905/03.02-07 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 17, площею 1,8807 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0012. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеним цехом по виготовленню металоконструкцій), строком на 49 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46436709 від 30.01.2022; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 107918559101). Договір діє до 27 травня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**191. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Баранової Любові Василівни** від 14.03.2025 № 1548516 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: Суми, вул. Степана Бандери, 54, площею 0,0479 га, кадастровий номер 5910136600:15:018:0043. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності на нерухоме майно: 363 в книзі 14 від 18.02.2008; реєстраційний номер: 19115713). Договір діє до 15 квітня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

**192. Про розгляд звернення громадян Бугаєць І.О. та Бугаєць Ю.О.** від 24.02.2025 № 1546352 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 43 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради від 06.04.2016 № 608-МР «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Слов’янська, 2, площею 129/200 від 0,0940 га – Бугаєць Юрію Олександровичу та 71/200 від 0,0940 га – Бугаєць Ігорю Олександровичу, у зв’язку з переходом частки житлового будинку, що розташований на даній земельній ділянці, до Бугаєць Ігоря Олександровича.

**193. Про розгляд звернень громадян (Семенової Г.М. та Ворони С.С.** від 03.03.2025 № 1547097/14.03-08) стосовно затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Семенова Галина Миколаївна  Ворона Світлана Сергіївна | вул. 1-ша Замостянська, 17  5910136300:06:019:0138 | 0,1000 | 29/72 від 0,1000  29/72 від 0,1000 |

**194. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой»** стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площами 0,1417 га та 0,0091 га з кадастровими номерами 5910136600:05:002:0250 та 5910136600:05:002:0053, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**195. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, район вулиці Кленової (Тепличний), орієнтовною площею не більше 0,0100 га.

**196. Про розгляд звернення Товариства з додатковою відповідальністю «Сумське автотранспортне підприємство - 15955»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23, площею 1,9180 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0093, під розміщеним об’єктом автомобільного транспорту, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з додатковою відповідальністю «Сумське автотранспортне підприємство - 15955» | Під розміщеним об’єктом автомобільного транспорту  вул. Тополянська, 23  5910136600:06:002:0093  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6456666 від 24.07.2014 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 415784359101) | 1,9180  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**197. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Цант+»** стосовно надання в оренду земельних ділянок за адресами: м. Суми, вул. Охтирська, 19, та Охтирська, 19/5 площею 0,1325 га, та 0,0714 га, під розміщеними офісними приміщеннями, терміном на 5 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва юридичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Цант+» | Під розміщеними офісними приміщеннями  вул. Охтирська, 19  5910136300:09:019:0010  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 9725150 від 18.05.2015 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 639823259101) | 0,1325  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Цант+» | Під розміщеними складськими приміщеннями  вул. Охтирська, 19/5  5910136300:09:019:0011  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56253613 від 13.08.2024 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 686559101) | 0,0714  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**198. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Веланс»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13-В, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0062, під складським господарством, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з  обмеженою відповідальністю «Веланс» | Під складським господарством  вул. Білопільський шлях, 13-В  5910136600:14:003:0062  (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13422143 від 22.02.2016 р., номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58826123 від 03.03.2025 р., реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 859099259101, 3087049959080) | 0,0700  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**199. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Кульомзи Романа Миколайовича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,6790 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0075, під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями, терміном на 10 років, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Фізична особа-підприємець Кульомза Роман Миколайович | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями  вул. Івана Піддубного, 27  5910136300:15:003:0075  (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26167190 від 16.05.2018 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1532666259101) | 0,6790  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |