**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 96)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 21 січня 2025 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1330

**Розділ 1 «ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ»:**

**1.1.** **Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Чесноковою Любов’ю Вікторівною** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Чеснокова Любов Вікторівна | Під розміщеним офісним приміщенням  вул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 30261087) | 0,0085  5 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 26.07.2022 | 21.06.  2022 |

**1.2.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «УКР-РОСС» | Під розміщеним магазином-павільйоном,  проспект Перемоги (Курський), 2/1  5910136600:06:003:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1188408759101) | 0,0300  10 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 21.12.2021 | 07.09.  2021 |

**1.3. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний»** за адресою: м. Суми, площа Привокзальна, 9 а, площею 0,5677 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний» | Під розміщеним готелем  площа Привокзальна, 9 а  5910136600:16:002:0031  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45741376 від 17.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: та 280556159101) | 0,5677    10 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 05.07.2023 | 24.05.23 |

**1.4. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною** за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Матюшенко Тетяна Олександрівна | Під розміщеним міні-магазином  (тимчасова споруда)  вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12  5910136600:18:001:0018 | 0,0061  5 років  (або до моменту прийняття рішення про реконструкцію вулиці з її розширенням) | 4,0  (6,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 25.07.2023 | 25.05.2023 |

**1.5. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною** за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Савченко (Харламова) Юлія Григорівна | Під будівництво торгово-розважального центру  вул. Збройних Сил України, 29/1  5910136300:06:002:0055 | 0,1062  49 років | 4,0 | 18.12.2023 |

**1.6. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки,укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач»**, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач» | Під будівництво готельного комплексу  вул. 1-ша Замостянська, 12, 5910136300:06:023:0028 | 0,1500  10 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 25.05.2024 | 21.03.2024 |

**1.7. Про поновлення договору оренди** землі, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірмою «Велес А»** на території Великочернеччинської сільської ради Сумського району Сумської області» (додається).

**1.8.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Кравченко Юрієм Анатолійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12/1, площею 0,0046 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кравченко Юрій Анатолійович | Під розміщеним міні-магазином,  вул. Чернігівська, 12/1  5910136600:11:006:0042  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23065294 від 26.10.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1391598959101) | 0,0046  10 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 25.02.2025 |

**1.9. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Симбіоз»** від 09.01.2025 № 1541557 про поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 147, загальною площею 8,2353 га» згідно списку, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю«Симбіоз» | Під розміщення комвольно-прядильної фабрики  проспект Перемоги(проспект Курський), 147  5910136600:02:003:0586  5910136600:02:003:0588  5910136600:02:003:0589  5910136600:02:003:0591  5910136600:02:003:0592 | 8,2353  0,5036  0,8069  0,0774  0,5027  0,3307 | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 25.02.2025 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 5910136600:02:003:0593  5910136600:02:003:0594  5910136600:02:003:0595  5910136600:02:003:0596  5910136600:02:003:0628  (номери запису відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32107935, 32108567, 32109160, 32124991, 32125849, 32130855, 32129677, 32129104, 32128410, 32130092 від 20.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1857548659101, 1857581559101, 1857613959101, 1858418759101, 1858470559101, 1858728859101, 1858668859101, 1858641859101, 1858598359101, 1858694559101) | 0,1766  0,1253  0,1286  0,2745  5,3090  20 років |  |  |

**1.10. Про розгляд звернення ФОП Фірсова Бориса Яковича** від 10.01.2025 № 169/03.02-07 про поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 5/2, площею 0,1500 га», кадастровий номер 5910136300:01:005:0002, згідно списку, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фірсов Борис Якович | Під будівництво культурно-оздоровчого центру  вул. Заливна, 5/2  5910136300:01:005:0002 | 0,1500  5 років | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 21.07.  2025 |

**1.11. Про розгляд звернення ТОВ «БОНАП»** від 13.01.2025 № 1541737 про поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17 а, площею 0,2826 га», кадастровий номер 5910136600:17:012:0099, згідно списку, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «БОНАП» | Під розміщеним магазином,  вул. Металургів, 17а,  5910136600:17:012:0099  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15296075 від 07.07.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 966206259101) | 0,2826  5 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 03.03.2025 |

**РОЗДІЛ 2 «НАДАННЯ В ОРЕНДУ»:**

**2.1.** **Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Лакі Торг» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями  вул. Харківська, 6  5910136300:05:001:0104  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41646583 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874302259101, 41641468 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751586059101, 41646118 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого 874158959101, 41647171 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751431859101, 41644262 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751752759101, 41644885 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1751706159101, 41645421 від 21.04.2021 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 875140059101) | 1,0000  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 12.11.2021 |

**2.2.** **Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,  проспект Перемоги (Курський), 105  5910136600:05:005:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,3600  10 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.  2020 |

**2.3.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю** **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Британська (Горького), 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**2.4.** **Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Засумська, 5**, з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019, площею 0,0050 га.

**Інформація ДЗРП:** До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0019, з функціональним призначенням-під магазин. Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 379/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні озеленених територій загального користування Р-3 і потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці Засумська. Одним з супутніх видів дозволеного використання зони Р-3 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів). Одним з допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. Згідно Пояснювальної записки до Зонінгу в зоні ТР-2 розміщення в межах червоних ліній об’єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти заборонено. Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) та на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом: 06.01.1 території в червоних лініях. Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним приведенням до статусу об’єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося». В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов’язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони. Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони. При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.5.** **Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 56 а.

**2.6. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «УКР-РОСС» | Під магазином-павільйоном,  м. Суми, проспект Перемоги, 2/1  5910136600:06:003:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21.02.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1173641559101) | 0,0300 га  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.7. Про надання в оренду фізичній особі–підприємцю Бороденку Олегу Анатолійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площею 0,0123 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фізична особа – підприємець Бороденко Олег Анатолійович | Під розміщення магазину,  проспект Михайла Лушпи, 11/1,  5910136300:01:005:0038  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40316542 від 25.01.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1553785159101) | 0,0123  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.8. Про розгляд звернення Теліженко Світлани Федорівни** про надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179/1, площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0064, а саме:

**Інформація ДЗРП:** 16.12.2024 фізична особа-підприємець Теліженко Світлана Федорівна звернулась до Сумської міської ради стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179/1, площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0064, строком на 5 років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення міні-магазину).

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) та частково на вільній території з твердим покриттям, яка є пішохідною зоною між магістральною вулицею та багатоквартирною і громадською забудовою, де розміщення капітальних об’єктів містобудування не передбачено.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв. м, які не мають фундаменту.

Згідно пояснювальної записки до Зонінгу, розміщення в зоні ТР-2 в червоних лініях об’єктів, які мають фундаменти, та займають площу більше 30 кв. м, заборонено.

При цьому, згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:2000, фактичне розташування об’єкту в якості капітальної нежитлової будівлі (міні-магазину), згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав від 21.11.2022 (загальною площею 58,0 кв. м, зареєстрована як об’єкт нерухомого майна - магазин), знаходиться в межах червоних ліній магістральної вулиці та поза межами сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:005:0064.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку, яка не відповідає фактичному розташуванню об’єкта нерухомості, та безпосередньо під об’єктом, транзитний водопровід, який має охоронну зону, визначену Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій (додаток И-1 (обов’язковий).

Вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявницею у зверненні, не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Враховуючи вищевикладене, а також вимоги статті 39 Земельного кодексу України, місце розташування земельної ділянки не відповідає встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванню територій, фактичному розташуванню торгівельного закладу, що суперечить положенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Державним будівельним нормам.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**2.9. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Академія розробки додатків»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полкової сотні (Бєлінського), 2, кадастровий номер 5910136300:02:014:0026, площею 0,0714 га, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Академія розробки додатків» | Під розміщеним офісом,  вул. Полкової сотні (Бєлінського), 2,  5910136300:02:014:0026  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53660285 від 12.02.2024, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2764294659080, загальна площа нежитлового приміщення – 147.2 кв.м.) | 0,0714  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

**2.10. Про розгляд звернення Ганнуса Валентина Яковлевича** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12, площею 0,0048 га, терміном на 5 років.

**Інформація ДЗРП:** Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Стаття 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачає, що кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.

У поданому зверненні Ганнуса Валентина Яковлевича відсутній кадастровий номер земельної ділянки, яку передбачається отримати в оренду.

Відповідно до Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, доданому до звернення, розташована на вільній території з твердим покриттям, пішохідна зона між прибудинковою територією багатоквартирного житлового будинку та територією ринку, торгівельною зоною з тимчасовими спорудами для здійснення ринкової торгівлі, де розміщення капітальних об’єктів містобудування не передбачено.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні підземні комунікації.

Враховуючи те, що згідно з містобудівною документацією земельна ділянка позначена як вільна територія, визначити, відповідно до додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, вид функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок неможливо.

В свою чергу статтею 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»).

Отже, зважаючи на те, що у зверненні не вказано кадастровий номер земельної ділянки, яка бажана для отримання в оренду та невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації передача в оренду даної земельної ділянки суперечить вимогам чинного законодавства України.

**2.11. Про розгляд звернення ТОВ «Системний Інтегральний Сервіс»** стосовно надання в оренду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 19, площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0023, терміном на 5 років, під розміщення офісу.

**Інформація ДЗРП:** Відповідно до характеристики об’єкта нерухомого майна (узагальненої інформації), яка є складовою поданого технічного паспорту нежитлове приміщення має назву – «житловий будинок квартирного типу (в тому числі нежитлове приміщення загальною площею 61,4 кв.м.)».

За інформацією, наявною в департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, нерухоме майно (нежитлове приміщення площею 61,4 кв.м.) знаходиться на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку, який розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:02:002:0004. Відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі – План) земельна ділянка з вказаним кадастровим номером знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:02:002:0023, (вказаний у зверненні), на якій розташований об’єкт загальноміської інфраструктури - відкритий огороджений майданчик з підпірною стінкою та зовнішніми сходами, згідно з Планом, знаходиться в функціональній громадській зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові зони) та частково в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3.

Одним із переважних видів використання зони Г-1, Г-2 є розміщення офісів професійних, громадських організацій, а зони Ж-3 - розміщення усіх типів використання, дозволені у зоні Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Суми («Основне креслення з позначенням зон охорони пам’яток») ділянка розташована в зоні регулювання забудови та в межах території Центрального історичного ареалу.

Згідно з кресленням «Території та зони охорони пам’яток археології та археологічних об’єктів, розташованих в межах м. Суми» у складі Історико-архітектурного опорного плану м. Суми, ділянка розташована в межах охоронної зони пам’яток археології місцевого значення.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі.

В межах території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) ділянки з видом цільового призначення 03.10 «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язною з отриманням прибутку» серед переважних ( основних) та супутніх видів використання відсутні (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»).

Згідно з роз’ясненням Міністерства юстиції України від 20.09.2024 № 130819/141092-9-24/8.4.4 об’єктами оренди землі є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності (стаття 3 Закону України «Про оренду землі»).

Частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що істотними умовами договору оренди землі є:

* об’єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
* дата укладення та строк дії договору оренди;
* орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

З огляду на наведене, зазначаємо, що відповідно до частин четвертої, дев’ятої статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об’єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Земельна ділянка, а не її частина, належить до об’єктів Державного земельного кадастру, визначених статтею 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Отже, об’єктом договору оренди можуть бути земельні ділянки, а не їх частини.

Частиною першою статті 358 Цивільного кодексу України визначено, що право спільної часткової власності здійснюються співвласниками за їхньою згодою.

Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку (частина перша статті 88 Земельного кодексу України).

Таким чином, якщо земельна ділянка належить декільком співвласникам, укладення договору оренди землі можливе лише за умови підписання такого договору всіма співвласниками земельної ділянки.

В свою чергу, укладення договору оренди землі за умови множинності орендарів передбачає підписання договору всіма співорендарями.

Порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об’єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об’єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, врегульований статтею 120 Земельного кодексу України.

Вказане правило щодо множинності сторін договору відображається в частині шостій статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якого у разі набуття частки у праві спільної власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, якщо такий об’єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов’язаний відшкодовувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві спільної власності на такий об’єкт. Якщо сторони не досягли згоди щодо внесення зазначених змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію, договір про внесення таких змін визнається укладеним за рішенням суду за позовом набувача.

Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про оренду землі» право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, розміщене на території України, та обтяжених таких прав врегульовано Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Абзацом першим частини першої статті 22 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» визначено, що документи, що подаються для державної реєстрації прав, повинні відповідати вимогам, встановленим цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Отже, державна реєстрація права оренди землі може бути проведена лише на земельну ділянку в цілому, а не на окрему її частину, пропорційну праву власності на об’єкт нерухомого майна, що розташований на такій земельній ділянці.

Наразі до звернення ТОВ «Системний Інтегральний Сервіс» від 04.11.2024 р. № 1524917, долучено технічний паспорт на нежитлове приміщення та витяг з Державного реєстру речових прав, яке розташоване за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 19, але місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:02:002:0023, м. Суми, майдан Незалежності, 1, що свідчить про невідповідність розташування об’єкта нерухомого майна місцю розташування земельної ділянки, кадастровий номер якої вказаний у зверненні.

Отже, зважаючи на невідповідність розташування об’єкта нерухомого майна місцю розташування земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:02:002:0023, передача в оренду даної земельної ділянки суперечить вимогам чинного законодавства України.

**РОЗДІЛ 3 «ПРИПИНЕННЯ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ/ДІЇ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ»:**

**3.****1.** **Про припинення права користування** земельною ділянкою **ВАТ «Selmi»,** надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, а саме:

1. Припинити Акціонерному товариству «Selmi» право постійного користування частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею 3,5000 га, для розміщення виробничої бази, яка перебуває у постійному користуванні Акціонерного товариства «Selmi» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: СМ 0026), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 27 липня 1994 р. у зв’язку з добровільною відмовою від права користування частиною земельної ділянки та набуттям іншою особою права власності на будівлі або споруди, які розташовані на частині земельної ділянки.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею не більше 3,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); для обслуговування промислових будівель (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46220637 від 18.01.2022 та 46222668 від 18.01.2022, 46221525 від 18.01.2022, 46218711 від 18.01.2022, 48084059 від 04.10.2022) за рахунок земельної ділянки, що перебуває у користуванні ВАТ «SELMI» (згода ліквідатора ВАТ «SELMI»на вилучення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га від 21.01.2023 р.).

4. Після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

5. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці орієнтовною площею не більше 3,5000 га, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, визначивши її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення об’єктів нерухомого майна.

6. На земельній ділянці, зазначеній у пункті 3, яка не відповідає вимогам Плану зонування території міста Суми, дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, що на ній розміщені, а також їх реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідності вказаній містобудівній документації.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) керуватися даним рішенням видачі вихідних даних на проектування об’єктів будівництва.

**3.2. Про розгляд питання** **щодо** **припинення права постійного користування** земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Поліська, 90, кадастровий номер 5910136600:02:001:0078, площею 0,10 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка перебуває в постійному користуванні **Зборовського Івана Миколайовича** на підставі державного акта на право постійного користування землею серія СМ № 00012 від 08.05.1996, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 12, у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна до Зборовського Михайла Івановича.

**3.2.1.** **Про розгляд звернення Зборовського Михайла Івановича** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Поліська, 90, площею, 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:001:0078.

**3.3.** **Про розгляд звернення Марченка Станіслава Вікторовича** стосовно припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, площею 0,0675 га, кадастровий номер 5910136600:19:017:0043, а саме:

**Інформація ДЗРП:** Договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, зареєстровано в управлінні Держкомзему у місті Суми, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27 липня 2011 року за № 591013664000143. В оренду передана земельна ділянка площею 22/100 від 0,0675 га Денисенку Олександру Миколайовичу, 55/100 від 0,0675 га Купенко Лідії Іванівні та 23/100 від 0,0675 га Марченку Станіславу Вікторовичу.

Сумською міською радою прийнято рішення від 05 жовтня 2016 року № 1164-МР про надання згоди Купенко Лідії Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська, 16, площею 55/100 від 0,0675 га шляхом його розірвання (за згодою сторін).

До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) 07 листопада 2024 року надійшло звернення від Марченка Станіслава Вікторовича стосовно припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, площею 0,0675 га, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, у зв’язку з даруванням частини будинку.

Крім того, за інформацією наявною в Департаменті та відповідно до свідоцтва про смерть серія I-БП № 227200, 10 грудня 2014 року орендар Денисенко Олександр Миколайович помер.

Зважаючи на те, що право користування 55/100 від 0,0675 га Купенко Лідії Іванівні припинено та враховуючи вищевикладене, для припинення договору оренди вцілому необхідно надати згоду Марченку Станіславу Вікторовичу на припинення 23/100 від 0,0675 га та припинити право користування Денисенку Олександру Миколайовичу 22/100 від 0,0675 га.

**РОЗДІЛ 4 «НАДАННЯ ДОЗВОЛІВ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ/ТЕХДОКУМЕНТАЦІЇ/ПОДІЛУ/**

**ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ»:**

**4.1.** **Про розгляд звернення** **Слюсара Олександра Григоровича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), біля буд. 115, орієнтовною площею не більше 0,0030 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення -02.05); під розташування тимчасової споруди (металевий гараж).

**4.2.** **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 11.11.2021).

**4.3.** **Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**4.4.** **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**4.5.** **Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**4.6.** **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

* 1. **Про надання** **Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

**4.8.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

2. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  проспект Перемоги (Курський), 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**4.9. Про надання Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах постійного користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (Інтернаціоналістів), біля буд. № 41 а, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення-02.09); для будівництва та облаштування паркінгу.

**4.10. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Рибалко 8»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Рибалко, 8, орієнтовною площею до 0,6300 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**4.11. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, Покровська площа, буд. № 10, кадастровий номер 5910136300:02:013:0001, площею 0,1073 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**4.12. Про надання дозволу** **Державному спеціалізованому господ8арському підприємству «Ліси України»** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення та адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426) | 51,0000 | постійне користування |
| 2. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019) | 202,0000 | постійне користування |
| 3. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072) | 136,0000 | постійне користування |
| 4. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146) | 71,0000 | постійне користування |
| 5. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125) | 180,0000 | постійне користування |
| 6. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 132,0000 | постійне користування |
| 7. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 158,0000 | постійне користування |
| 8. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125) | 2,0000 | постійне користування |
| 9. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002) | 4,0000 | постійне користування |
| 10. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007) | 41,0000 | постійне користування |
| 11. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088) | 217,0000 | постійне користування |
| 12. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001) | 106,0000 | постійне користування |
| 13. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054) | 40,0000 | постійне користування |
| 14. | Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058) | 10,0000 | постійне користування |

**4.13. Про надання Горпенку Михайлу Михайловичу** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, а саме:

1. Надати Горпенку Михайлу Михайловичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 47816876 від 09.09.2022 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2632071159080) на дві земельні ділянки.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проходу та проїзду до суміжних земельних ділянок на транспортному засобі по наявному шляху.

**4.14. Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме:

- надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**4.15. Про надання** **дозволу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Престиж-Пушкіна, 22»** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Берестовська, 22, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:21:003:0013. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**4.16. Про надання Товариству з обмеженою відповідальність «Виробничо-комерційній фірмі «Клото»** дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).

**4.17. Про надання Біловолу Сергію Федоровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 18, площею 0,4522 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0046, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, 27/100 частин якого перебуває у власності заявника на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 571320 від 04.04.2013, реєстраційний номер обєкта нерухомого майна: 35592959101 на дві земельні ділянки.

**4.18. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 15, площею 1,0218 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0198, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 24 червня 2014 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 10 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6449204 від 24 липня 2014 року). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень щодо її використання, а саме:

- санітарно-захисна зона навколо об’єкта (код обмеження – 03.01);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід d-300 мм, газопровід, електричний кабель 6 кВ (код обмеження – 01.08).

**4.19. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НГ-Сервіс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, площею 1,3276 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0060, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних конмунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним деревообробним виробництвом, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи на підставі номеру відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32956729 від 20.08.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1541121159101) на п’ять земельних ділянок площами: 0,0553 га; 0,1113 га; 1,1342 га; 0,0189 га та 0,0079 га. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень щодо її використання, а саме:

- санітарно-захисна зона навколо об’єкта (код обмеження – 03.01);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (підземні комунікації)(код обмеження – 01.08).

**4.20.**  **Про надання Логвіній Віті Григорівні та Логвін Павлу Юрійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), на якій знаходиться обєкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявників на підставі записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 45197999 від 22.11.2021 р. та 45198386 від 22.11.2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2280559559000 на дві земельні ділянки площами: 0,0366 га та 0,1092 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати те, що земельна ділянка перебуває у користуванні Манько Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252292 від 30 листопада 2018 року).

**4.21. Про надання Черевко Олені Вячеславівні, Бортнік Анатолію Григоровичу та Логвин Валентині Володимирівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-Б, площею 0,0235 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0001, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; під розміщеною адмінбудівлею (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50182041 від 04.05.2023, 50182151 від 04.05.2023, 50182100 від 04.05.2023, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2730726059080, 2730726059080, 2730726059080).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об’єкта) та через земельну ділянку проходять інженерні комунікації (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

**4.22. Про надання Євтушенко Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Об’єднання громадян «Автогаражне товариство «Космос», гараж № 32, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0432, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.23.** **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гаут-Інвест»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001**:**0005**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під складом (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40571921 від 16.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1896028559101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств І-ІІІ та IV-V класів шкідливості.

**4.24. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гаут-Інвест»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер **5910136300:15:001:0004**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під складом (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40571921 від 16.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1896028559101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств І-ІІІ та IV-V класів шкідливості.

**4.25. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнертехсервіс»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); під гаражем для зберігання та ремонту автомобільного транспорту (номер відомостей про речове право: 35384555 від 06.02.2020 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025664859101, площа нежитлового приміщення – 209,8 кв.м.).

**4.26. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, площею 6,8203 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ», відповідно до відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 47363064 від 15.07.2022 року та 42699471 від 22.06.2021 року, на 11 земельних ділянок площами: 1,6063 га, 0,0065 га, 0,0372 га, 1,7136 га, 0,4135 га, 0,4758 га, 0,6263 га, 0,1555 га, 0,2100 га, 0,0600 га та 0,4182 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, врахувати обмеження у її використанні, а саме:

- відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств ІV-V класу шкідливості;

- згідно з топографо-геодезичною зйомкою масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні підземні інженерні мережі, що мають охоронні зони, визначені у додатку И-1 (обов’язковий) державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та під’їзні залізничні колії.

**4.27. Про надання Лісовенко Ігору Анатолійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, площею 15/100 від 0,3853 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0013, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номери відомостей про речові права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14149168 від 08.04.2016 та 10847795 від 18.08.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 705450659101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств І-ІІІ та IV-V класів шкідливості.

**4.28. Про надання Палочкіну Вячеславу Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складським приміщенням (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 24 від 07.05.2008 р., реєстраційний номер майна: 23160891).

**4.29. Про надання Хлюпці Юрію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складським приміщенням (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 24 від 07.05.2008 р., реєстраційний номер майна: 23160735).

**4.30. Про надання Слиш Тетяні Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова (Воровського), 20, орієнтовною площею 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під виробництво металовиробів (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 900 в книзі: 26 від 01.02.2011 р., реєстраційний номер майна: 11480616).

**4.31. Про надання Яншину Миколі Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова (Воровського), 20, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним офісним приміщенням (номер відомостей про об’єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 900 в книзі: 26 від 30.05.2005 р., реєстраційний номер майна: 2766632).

**4.32. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0022, **площею 0,0222 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25996105 від 04.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1504831459101).

**4.33. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0016, **площею 0,0405 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25996105 від 04.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1504831459101).

**4.34. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0028, **площею 0,3320 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33117275 від 06.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1902111659101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах проектних червоних ліній магістральної вулиці, згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

**4.35. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0023, **площею 0,5765 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39040540 від 04.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2213845259101).

**4.36. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 21, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під розміщення автостоянки (без права капітальної забудови).

**4.37. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВКМ-АРМАТУРА»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38/4, площею 0,0962 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0077, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), під адмінбудівлею, (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44023909 від 17.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1925616659101).

**4.38. Про надання Салію Олегу Івановичу та Чернишу Григорію Петровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,7023 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0047, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення – 11.03), на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у спільній частковій власності Салія Олега Івановича та Черниша Григорія Петровича, згідно відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 29822470 від 11.01.2019 року; 4593871 від 06.02.2014 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 287513159101, на три земельні ділянки площами: 0,0891 га, 0,0790 га та 0,5342 га.

**4.39. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «К 22»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 22-2, площею 0,3000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0679, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «К 22» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 15 листопада 2018 року (реєстрація договору оренди земельної ділянки 26 листопада 2018 р. № 29167988), на дві земельні ділянки площами: 0,0819 га та 0,2181 га.

**4.40. Про надання Пархоменку Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 88, орієнтовною площею 0,0024 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.41.** **Про надання Некрасову Володимиру Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, орієнтовною площею не більше 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складським приміщенням (номери записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46116576 від 11.01.2022 р., 37500992 від 24.07.2020 р., номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54579304 від 15.04.2024 р., 53387135 від 22.01.2024 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 158615159101, загальна площа нежитлового приміщення – 76 кв.м.).

**4.42. Про надання Чечику Олександру Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, провулок Сурогінський (9-го Травня), 10, орієнтовною площею не більше 0,0450 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10); під розміщеним нежитловим приміщенням (склад) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2333245 від 02.09.2013 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 95566959101).

**4.43. Про надання Савчук Ірині Ігорівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 36, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.44. Про надання Кулікову Олександру Станіславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», гараж № 62/2, орієнтовною площею 0,0050 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.45. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВКМ-АРМАТУРА»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, орієнтовною площею 0,3000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) під розміщеними складськими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49674664 від 23 березня 2023 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2280300359101).

**4.46.** **Про надання** **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ТОПОЛЬ-61"** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 61, орієнтовною площею 0,2360 га:

Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ТОПОЛЬ-61" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 61, орієнтовною площею 0,2360 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**4.47. Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "КОНДРАТЬЄВА 25/1"** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 25/1, орієнтовною площею 0,2089 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**4.48. Про надання Хасанянову Даміру Наіловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 147, орієнтовною площею не більше 0,1016 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44693074 від 27.10.2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2489765459080, загальна площа нежитлового приміщення:196,5 кв.м.).

**4.49. Про надання Папченку Андрію Анатолійовичу, Овчаренку Михайлу Сергійовичу та Погорілому Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 4,2043 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0151, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій розміщені об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянина Папченка Андрія Анатолійовича (згідно з записом про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 44683580 від 27.10.2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2394849659101), громадянина Овчаренка Михайла Сергійовича (згідно з записом про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 44682892 від 27.10.2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2392399259101) та громадянина Погорілого Сергія Миколайовича (згідно з записом про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41290030 від 31.03.2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2313487759101) на чотири земельні ділянки площами: 0,6035 га, 0,1692 га, 0,4894 га та 2,9422 га.

**4.50. Про надання Петренко Катерині Василівні, Петренку Артему Андрійовичу, Петренку Вадиму Андрійовичу, Петренку Даніілу Андрійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. Анастасії Гудимович (вул 6-та Продольна), площею 3,8067 га, кадастровий номер 5910136600:20:032:0047, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови (код виду цільового призначення – 02.07), на якій знаходить об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявників, номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51469733 від 23 серпня 2023 року, 51469869 від 23 серпня 2023 року, 51469819 від 23 серпня 2023 року, 51469769 від 23 серпня 2023 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2263625859101, на дві земельні ділянки орієнтовними площами: 3,7452 га та 0,0615 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу необхідно врахувати щоб новостворена земельні ділянка з орієнтовною площею не потрапляла в межі червоних ліній магістральної вулиці (ТР-2 функціональної зони транспортної інфраструктури).

**4.51. Про надання Хасанянову Даміру Наіловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного ( Воєводіна), 4, орієнтовною площею не більше 0,0734 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35903887 від 12.03.2020 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2052369759101, загальна площа нежитлового приміщення: 226,6 кв.м.).

**4.52. Про надання Кацярі Яні Анатоліївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 79, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0044, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), під адміністративним корпусом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52997358 від 18.12.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1891573059101). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати обмеження у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

**4.53.** **Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Клінічна лікарня № 5» Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 30, орієнтовною площею 0,1400 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код виду цільового призначення-03.01).

**4.54.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК «Альбатрос»** стосовно можливості надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних часток (паїв) (невитребуваних або нерозподілених), на території Великочернеччинського, Битицького та Стецьківського старостинських округів Сумської міської територіальної громади.

**4.55. Про розгляд звернення Каретник Віри Миколаївни** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське об’єднання громадян Автогаражне товариство «Будівельник», гараж № 118, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**4.56. Про розгляд звернення Каретника Івана Степановича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське об’єднання громадян автогаражне товариство «Будівельник», ділянка № 31, орієнтовною площею 0,0025 га.

**4.57. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»** про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 7, кадастровий номер 5910136600:05:002:0107, площею 0,0273 га.

**4.58. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛСК-11»** стосовно можливості надання дозволу на розроблення технічної документації на земельні ділянки (паї), які перебувають в управлінні ТОВ «ЛСК-11», а саме: № 27, 175, 187, 265, 193, 321, 277, 189, 278, 354, 167, 166, 75, 359, 378, 388, 387, 104, 184, 113, 122, 201, 129, 204, 210, 219, 391, 159, 33, 32, 39, 379.

**4.59.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Британська, орієнтовною площею 0,0064 га.

**Інформація ДЗРП:** Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із супутніх видів дозволеного використання даної зони є розміщення споруд комунальної та інженерної інфраструктури.

Запитувана земельна ділянка, де запропоновано розміщення великогабаритної телекомунікаційної металевої вежі значної висоти разом з її технічним блоком та огорожею, є ущільненням існуючої багатоквартирної житлової забудови, на прибудинковій території якої має розміщуватися в першу чергу об’єкти прибудинкової території (дитячі, спортивні та господарські майданчики, місця для відпочинку дорослих та тимчасові гостьові стоянки для автомобілів), визначені Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

Враховуючи вищенаведене, місце розташування земельної ділянки для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов’язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг не відповідає нормативно-правовим актам, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**4.60. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Артмотор»** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26, орієнтовною площею не більше 0,4786 га.

**4.61.** **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗМ Логістік Суми»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 44, орієнтовною площею не більше 5,0000 га.

**РОЗДІЛ 5 «ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ/ТЕХДОКУМЕНТАЦІЇ»:**

**5.1. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

* 1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сідельнику Максиму Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сідельнику Максиму Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5416059101.

**5.3. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Дудченко Ользі Геннадіївні** у приватну власність земельні ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 42-Б, загальною площею 0,0353 га: кадастровий номер 5910136300:06:020:0148, площею 0,0117 га; кадастровий номер 5910136300:06:020:0151, площею 0,0178 га; кадастровий номер 5910136300:06:020:0152, площею 0,0058 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5.4. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, просп. Козацький, 21, кадастровий номер 5924788700:01:002:1462, площею 0,0700 га, яка перебуває в приватній власності **Михайловського Володимира Вікторовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 164367273 від 22.04.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1815844959247.

**5.5.** **Про розгляд звернення Букусенко Раїси Іванівни** (47/100 від 0,0566 га) **та Климової Інни Миколаївни** (53/100 від 0,0566 га) стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Софії Русової, 9, площею, 0,0566 га, кадастровий номер 5910136600:10:003:0005.

**5.6. Про розгляд звернення Новак Ірини Анатоліївни (1/2 від 0,0760 га), Будяченка Павла Васильовича (22/100 від 0,0760 га), Будяченко Лариси Василівни (28/100 від 0,0760 га)** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Левка Симиренка, 55, площею, 0,0760 га, кадастровий номер 5910136600:13:010:0017.

**Інформація ДЗРП:** 09.12.2024 громадяниНовак Ірина Анатоліївна (1/2 від 0,0760 га), Будяченко Павло Васильович (22/100 від 0,0760 га), Будяченко Лариса Василівна (28/100 від 0,0760 га) звернулись до Сумської міської ради стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Левка Симиренка, 55, площею, 0,0760 га, кадастровий номер 5910136600:13:010:0017. При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

Разом з тим, відповідно до частини 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Враховуючи вищевикладене, а також вимоги статті 39 Земельного кодексу України, місце розташування земельної ділянки не відповідає встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванню територій, що суперечить положенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**5.7. Про розгляд звернень громадян** (Косенко Віталій Миколайович від 16.12.2024 № 1539855/14.03-08, Гарбар Олексій Іванович від 20.12.2024 №140397/14.03-08, Піщальнікова Валентина Федорівна від 20.12.2024 № 1540421/14.03-08, Скрипченко Наталія Іванівна, Білоцерківська Ірина Володимирівна від 26.12.2024 № 1540795/14.03-08, Губіна Алла Миколаївна, Моїсеєнко Олена Миколаївна від 13.12.2024 № 1539737) стосовно затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходиться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд згідно списку, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Косенко Віталій Миколайович | вул. Ботанічна, 25  5910136600:23:012:0025 | 0,0575 | 0,0575 |
| 2. | Гарбар Олексій Іванович | вул. Євгена Коновальця  (вул. Ударників), 84  5910136600:13:021:0023 | 0,0554 | 68/100 від 0,0554 |
| 3. | Піщальнікова Валентина Федорівна | с. Піщане, вул. Лугова, 1  5910191500:006:0287 | 0,0736 | 0,0736 |
| 4. | Скрипченко Наталія Іванівна,  Білоцерківська Ірина Володимирівна | с. Верхнє Піщане, вул. Ярова, 22  5910191500:01:003:0533 | 0,1479 | 1/2+1/4 від 0,1479  1/4 від 0,1479 |
| 5. | Губіна Алла Миколаївна,  Моїсеєнко Олена Миколаївна | проспект Перемоги  (проспект Курський), 33 | 0,0836 | 1/2 від 0,0836  1/2 від 0,0836 |

**5.8. Про розгляд звернення ФОП Лугового Сергія Володимировича** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та надання згоди на встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки комунальної власності за адресою: м. Суми, біля будинку № 15 по вул. Кустовська (Гагаріна).

**Інформація ДЗРП:** Статтею 186 Земельного кодексу встановлено, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельні ділянки розташовані в функціональній зоні Р-1 об’єктів природно-заповідного фонду та прибережної захисної смуги р. Псел.

Зона Р-1 визначена для забезпечення збереженості унікальних природних ландшафтів з особливими умовами використання, де має забезпечуватися мінімальний вплив на вразливі елементи природного середовища.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень в зоні Р-1 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів).

Ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги річки Псел, встановленої рішенням Сумської міської ради від 28.07.2010 № 4141-МР. Режим та обмеження у використанні території в прибережній захисній смузі визначені статтями 59, 61 Земельного кодексу України та статтями 85, 88, 89 Водного кодексу України і забороняють спорудження будь-яких непрофільних об’єктів.

Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми («Основне креслення з позначенням зон охорони пам’яток») ділянка розташована в межах зони охоронюваного ландшафту та в межах території Центрального історичного ареалу.

В межах території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей (40103.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні, згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).

Статтею 124-1 Земельного кодексу України визначено порядок встановлення земельних сервітутів на землях комунальної власності.

Даним порядком визначено встановлення земельного сервітуту на сформованій земельній ділянці або формування земельної ділянки за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою метою встановлення земельного сервітуту.

У разі необхідності встановлення земельного сервітуту на сформованій земельній ділянці:

особа, відповідно до пункту «а» частини першої цієї статті приймає рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту на приймає рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту та забезпечує укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надає мотивовану відмову у його встановленні;

особа відповідно до пункту «б» частини першої цієї статті забезпечує укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надає мотивовану відмову у його встановленні.

Укладення договору про встановлення земельного сервітуту з органом місцевого самоврядування здійснюється на підставі рішення цього органу. У разі відмови в укладенні договору про встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки комунальної власності такий договір визнається укладеним за рішенням суду.

У разі необхідності формування земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган місцевого самоврядування приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється суб’єктами господарювання, які є виконавцями робіт із землеустрою.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається на затвердження органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою, який зобов’язаний затвердити проект та прийняти рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту або надати мотивовану відмову у його затвердженні. Рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту є підставою для укладення договору про встановлення земельного сервітуту. У разі якщо розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не був поданий на затвердження протягом шести місяців з дня надання дозволу на його розроблення, рішення про надання такого дозволу втрачають чинність. Зазначений строк може бути продовжений не більш як на шість місяців органом місцевого самоврядування, який надав дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за заявою особи, заінтересованої у встановленні земельного сервітуту.

У разі відмови у прийнятті рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та/або укладення договору про встановлення земельного сервітуту, такий земельний сервітут встановлюється за рішенням суду за позовом особи, заінтересованої у встановленні земельного сервітуту.

Отже, до звернення додається технічна документація щодо встановлення меж сервітуту ФОП Луговому Сергію Володимировичу для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М.Кожедуба, біля будинку № 15 по вул. Кустовська (Гагаріна), яка не відповідає вимогам статті 55-1 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до статті 25 Закону України «Про землеустрій» затверджені такі види документацій:

а) схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;

а**-1**) проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад;

б) проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;

б**-1**) містобудівна документація, яка одночасно є документацією із землеустрою (комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій);

в) проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів;

г) проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

ґ) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

д) проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

е) проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;

є) проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

ж) проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

з) робочі проекти землеустрою;

і) технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

ї) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

й) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок;

к) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель;

л) технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об’єктів;

м) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об’єктів культурної спадщини.

Подана на затвердження технічна документація щодо встановлення меж сервітуту ФОП Луговому Сергію Володимировичу для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М.Кожедуба, біля будинку № 15 по вул. Кустовська (Гагаріна), не відповідає жодному із видів документації, встановлені статтею 25 Закону України «Про землеустрій».

Зважаючи на невідповідність місця розташування земельних ділянок містобудівній документації, порядку встановлення земельних сервітутів та поданої на затвердження технічної документації із землеустрою надання згоди на встановлення земельного сервітуту суперечить вимогам чинного законодавства України.

**5.9. Про розгляд звернення** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою **щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 2, площею 9,7569 га.

**«ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА»:**

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 22, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Кульбачна Марина Дмитрівна,  Кульбачний Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  проспект Перемоги (Курський), 22  5910136600:03:002:0041  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23615212 від 28.11.2017, 23615453 від 28.11.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55966059101, площа нежитлового приміщення-977,1 кв.м.) | 1/2  від  0,1769  1/2  від  0,1769 |
| 2. | ФОП Кульбачний  Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеним виробничим приміщенням,  проспект Перемоги, 22  5910136600:03:002:0301  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23614940 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 268248559101) | 1/2  від 0,1244 |
| 3. | ФОП Кульбачна  Марина Дмитрівна | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та  споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  проспект Перемоги, 22  5910136600:03:002:0301  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на  нерухоме майно: 23614817 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єкта  нерухомого майна: 268248559101) | 1/2  від 0,1244 |
| 4. | ФОП Кульбачний  Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним виробничим приміщенням,  проспект Перемоги, 22  5910136600:03:002:0102  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23614381 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 64951359101) | 1/2  від 0,2707 |
| 5. | ФОП Кульбачна  Марина Дмитрівна | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та  споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеним виробничим приміщенням,  проспект Перемоги, 22  5910136600:03:002:001021  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на  нерухоме майно: 23614504 від 28.11.2017 р., реєстраційний номер об’єкта  нерухомого майна: 64951359101) | 1/2  від 0,2707 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 113, площею 0,2782 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ТОВ «Курський ринок» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним ринком  проспект Перемоги (Курський), 113  5910136600:05:002:0134  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 445609659101) | 0,2782 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під розміщеним офісним приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 20  5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 18 а, площею 0,0080 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Руднєвський Артем Сергійович | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним складським приміщенням, проспект Перемоги, 18 а  5910136600:03:002:0123  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31575959 від 16.05.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1830756859101) | 0,0080 |

**6.5. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,1055 га, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Макаренко Ольга Олександрівна | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, під розміщеною їдальнею, вул. Тополянська, 30  5910136600:03:001:0144  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50744862 від 23.06.2023 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 873673159101) | 0,1055 |

**6.6. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: **м. Суми, проспект Перемоги, 30,** площею 0,9385 га, а саме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми Груп» | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;  для пункту виробництва спеціалізованого обладнання для автотранспорту та розміщеної автостоянки  м. Суми, проспект Перемоги, 30,  5910136600:03:003:0014  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37242691 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1999510859101) | 0,9385 |
|  |  |  |

**6.7.** **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: **м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 7/1,** а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Псарьова Ірина Володимирівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, під розміщеними складськими приміщеннями,  вул. 20 років Перемоги, 7/1  5910136300:12:002:0109  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20851982 від 08.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1271650759101, площа нежитлового приміщення-235,3 кв.м.) | 0,0550 |

**6.8. Про продаж Соломко Галині Василівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/12, площею 0,2499 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0058, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по батькові  громадянки | Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Соломко Галина Василівна | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеним виробничим приміщенням,  м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/12  5910136600:03:006:0058  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53034105 від 20.12.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1536261359101, площа нежитлового приміщення – 731,5 кв. м.) | 0,2499 | 277 600,00 | 277 600,00  (5000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки |

**РОЗДІЛ 7 «ВІДМОВИ»:**

**7.1.** **Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ СУПЕРМАРКЕТ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 36/1, орієнтовною площею 0,00675 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди (літнього майданчика) у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації та вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка, запланована для відведення, знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях). Переважними та супутніми видами дозволеного використання зони ТР-2 розміщення літніх майданчиків не передбачено. Фактично ділянка використовується як накопичувальний майданчик для пасажирів приміського автобусного сполучення;

- відповідно до Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, ділянка потрапляє в межі червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська (код обмеження – 06.01.1 Території в червоних лініях);

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить транзитна підземна комунікація: каналізація d-1200 мм. що має нормативну охоронну зону відповідно додатку И. 1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на якій не дозволяється розміщення будь-яких споруд (код обмеження – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій);

- в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні, що є невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**7.2. Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування (функціональна зона Р-3);
2. Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);
3. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» не передбачено;
4. додатку И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через запитувану земельну ділянку транзитної напірної каналізації (2 одиниці) d=700 мм, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

**7.3. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування, функціональна зона Р-3 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Герасима Кондратьєва. Переважними та супутніми видами використання даних зон, розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено;

- через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, водопровід d-300мм та кабель зв’язку, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий);

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) та території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.4.** **Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, площею 0,0770 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0075 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково в зоні змішаної багатоквартирної та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в зоні ТР-2, в межах проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Металургів. на територіях житлової багатоквартирної та громадської забудови (10101.0, 10200.0) серед супутніх видів є використання з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. На території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання відсутня можливість формування ділянок з цільовим призначенням 03.07.

- через земельну ділянку та під торгівельно-офісним приміщенням проходять транзитні магістральні інженерні мережі: каналізація d-500 м, теплотраса d-500 мм, електричний кабель 6 кВ, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий);

- відомості з Державного земельного кадастру не відображають інформації про наявність обмежень щодо використання даної земельної ділянки;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), на територіях житлової багатоквартирної та громадської забудови (10101.0, 10200.0) серед супутніх видів є використання з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а на території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання відсутня можливість формування ділянок з цільовим призначенням 03.07.

**7.5. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, площею 0,0711 га, кадастровий номер 5910136300:05:003:0007 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній від забудови території, де розміщення об’єктів торгівлі не передбачено;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.6. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»** в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0037 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, знаходиться частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в межах функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці – просект курський, в яких переважними та супутніми видами використання розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено;

- через земельну ділянку проходять чисельні підземні інженерні комунікації, зокрема газопровід, який має відповідну охоронну зону;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) та території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**7.7.** **Про відмову Луньову Андрію Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в оренду за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (Леваневського), 2/2, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв’язку з розташуванням нерухомого майна на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 28 серпня 2023 року надійшло звернення від Луньова Андрія Вікторовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (Леваневського), 2/2, орієнтовною площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради від імені Сумської міської ради було подано до Ковпаківського районного суду м. Суми позовну заяву до ТОВ «Бізнес-Консалтинг» та Луньова А.В. про скасування державної реєстрації права власності на нерухоме майно за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/2. 28.07.2023 року ухвалою Ковпаківського районного суду м. Суми відкрито провадження у справі № 592/10490/23.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**7.8. Про відмову Приватній фірмі «Ордекс»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 83, площею 0,0156 га, кадастровий номер 5910136300:04:008:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме:

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**7.9. Про відмову Приватній фірмі «ОРДЕКС»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Замостянський, 3, а саме:

Частиною третьою статті 1241 Земельного кодексу України визначено, що у рішенні органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки має зазначатися вичерпний перелік підстав для такої відмови з обов’язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

Відповідно до частини першої статті 1241 Земельного кодексу України, особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на земельній ділянці комунальної власності, звертається з клопотанням, до якого додаються, зокрема, графічні матеріали із зазначенням орієнтовного місця розташування та площі земельної ділянки, яку передбачається сформувати з метою встановлення земельного сервітуту (у разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту).

У поданому зверненні відсутня інформація про орієнтовну площу земельної ділянки, яку передбачається сформувати.

Земельна ділянка, орієнтовне місце розташування якої позначене заявником на графічному матеріалі, потрапляє в межі земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136300:06:019:0033 та 5910136300:06:019:0028, що суперечить вимогам статті 791 Земельного кодексу України.

Крім того, відповідно до частини шостої статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

В той же час, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в межах проектного транспортно-пішохідного шляху з твердим покриттям (проїзди/проходи), який має забезпечувати функцію проходу з житлового району до озелененої рекреаційної зони загального користування навколо озера Чеха.

Рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3 визначена для повсякденного відпочинку населення громади і не має бути обмежена у використанні на користь конкретних об’єктів господарювання.

Згідно зі схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в межах прибережної захисної смуги озера Чеха.

Отже, відповідно до частини другої статті 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд  (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об’єктів фізичної культури і спорту, які не є об’єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Також, згідно з кресленням «Території та зони охорони пам’яток археології та археологічних об’єктів, розташованих в межах м. Суми» у складі Історико-архітектурного опорного плану м. Суми, ділянка розташована в межах охоронної зони пам’ятки археології місцевого значення та частково в межах території щойно виявленої пам’ятки археології.

Згідно з топогрофо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні підземні комунікації, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

В свою чергу, згідно з частиною п’ятою статті 20 Земельного кодексу України, класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (додатки 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051). Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки неможливо встановити у зв’язку з відсутністю зазначеного у зверненні виду земельного сервітуту, перелік яких встановлений статтею 99 Земельного кодексу України.

**7.10. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Грушевського, орієнтовною площею 0,0100 га, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові зони), де одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є розміщення станцій провідникового мовлення, об’єктів радіомовлення телебачення.

Відповідно до пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми, спеціальне погодження це – погодження, яке після належного обгрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

Дана земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, доданому до клопотання заявника, потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:015:0012, яка перебуває в постійному користуванні Державного підприємства обслуговування повітряного руху України «Украерорух», що підтверджено державним актом на право постійного користування землею серія ЯЯ № 276554 зареєстрованого за № 030561200006 від 22.03.2005 р. Відповідно до пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом. Серед поданих документів відсутня письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально, на вилучення земельної ділянки, згідно статті 123 Земельного кодексу України.

**7.11. Про відмову Приватній фірмі «Ордекс»** у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 22, площею 0,2163 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0031, а саме:

Відповідно до статті 1 Закону України «Про землеустрій», землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб’єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Схемою, поданою Приватною фірмою «Ордекс», передбачається поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 22, на 2 земельні ділянки, площами 0,1141 га та 0,1022 га. В результаті чого поділ не є планувально обгрунтованим і не має виключати із земельної ділянки при її поділу територію дворового простору, що використовується для технологічного обслуговування розташованої на ній будівлі торгівельного призначення до якої примикають майданчики з твердим покриттям для організації завантаження товарів, а також тимчасового паркування службового та вантажного транспорту.

**7.12. Про відмову Клочко Ользі Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, 38, площею 0,0400 га, у зв’язку з наступним:

Фактично за вказаною адресою розташований двоповерховий багатоквартирний житловий будинок з дворовими господарськими спорудами (сараями), але майнова належність однієї з цих споруд саме Клочко Ользі Миколаївні документально не підтверджена.

В той же час повідомляємо, що до пакету документів заявницею не було долучено документ, який посвідчує право власності на нерухоме майно, що суперечить вимогам підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Згідно поданого проекту землеустрою, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га сформована за рахунок частини прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку № 38 по вулиці Василя Симоненка, на якій розташовані нежитлові приміщення призначені для побутового обслуговування власників (співвласників) будинку, що нерозривно пов`язані із земельною ділянкою на якій вони розташовані та формування якої повинно відбуватись відповідно до статті 42 Земельного кодексу України.

Порядок користування земельною ділянкою на якій розташований багатоквартирний житловий будинок регулюється Законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» і не передбачає формування окремих ділянок в межах прибудинкової території для розміщення господарських будівель.

Крім того повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, де згідно пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів не допускається розміщення житлових будинків з присадибними ділянками.

**7.13.** **Про відмову Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2260 га, у зв’язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована частково в функціональній зоні СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3, частково в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території автостоянок і гаражів (20604.0), території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0), території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» не передбачено.

**7.14. Про відмову Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Роменська, орієнтовною площею 0,1670 га, у зв’язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована частково в функціональній громадській торгівельній зоні Г-6 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території громадської забудови (10200.0), території закладів торгівлі (10205.3), території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» не передбачено.

**7.15. Про відмову Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, орієнтовною площею 0,2580 га, у зв’язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована частково в функціональній підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, між насосною станцією (зони інженерної інфраструктури ІН) та червоними лініями магістральної вулиці. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території інженерно-комунальної забудови (20500.0), території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» не передбачено.

**7.16. Про відмову Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (вул. Ковпака), орієнтовною площею 0,5940 га, у зв’язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована в торгівельній зоні Г-6. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території закладів торгівлі (10205.3) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» не передбачено.

**7.17.** **Про відмову фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та наданні згоди на встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки комунальної власності за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М.Кожедуба, біля будинку 15 по вул. Кустовська (Гагаріна), а саме:

Статтею 186 Земельного кодексу встановлено, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельні ділянки розташовані в функціональній зоні Р-1 об’єктів природно-заповідного фонду та прибережної захисної смуги р. Псел.

Зона Р-1 визначена для забезпечення збереженості унікальних природних ландшафтів з особливими умовами використання, де має забезпечуватися мінімальний вплив на вразливі елементи природного середовища.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень в зоні Р-1 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів).

Ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги річки Псел, встановленої рішенням Сумської міської ради від 28.07.2010 № 4141-МР. Режим та обмеження у використанні території в прибережній захисній смузі визначені статтями 59, 61 Земельного кодексу України та статтями 85, 88, 89 Водного кодексу України і забороняють спорудження будь-яких непрофільних об’єктів.

Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми («Основне креслення з позначенням зон охорони пам’яток») ділянка розташована в межах зони охоронюваного ландшафту та в межах території Центрального історичного ареалу.

В межах території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей (40103.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні, згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).

Статтею 124-1 Земельного кодексу України визначено порядок встановлення земельних сервітутів на землях комунальної власності.

Даним порядком визначено встановлення земельного сервітуту на сформованій земельній ділянці або формування земельної ділянки за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою метою встановлення земельного сервітуту.

У разі необхідності встановлення земельного сервітуту на сформованій земельній ділянці:

особа, відповідно до пункту «а» частини першої цієї статті приймає рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту на приймає рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту та забезпечує укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надає мотивовану відмову у його встановленні;

особа відповідно до пункту «б» частини першої цієї статті забезпечує укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надає мотивовану відмову у його встановленні.

Укладення договору про встановлення земельного сервітуту з органом місцевого самоврядування здійснюється на підставі рішення цього органу. У разі відмови в укладенні договору про встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки комунальної власності такий договір визнається укладеним за рішенням суду.

У разі необхідності формування земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган місцевого самоврядування приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється суб’єктами господарювання, які є виконавцями робіт із землеустрою.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається на затвердження органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою, який зобов’язаний затвердити проект та прийняти рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту або надати мотивовану відмову у його затвердженні. Рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту є підставою для укладення договору про встановлення земельного сервітуту. У разі якщо розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не був поданий на затвердження протягом шести місяців з дня надання дозволу на його розроблення, рішення про надання такого дозволу втрачають чинність. Зазначений строк може бути продовжений не більш як на шість місяців органом місцевого самоврядування, який надав дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за заявою особи, заінтересованої у встановленні земельного сервітуту.

У разі відмови у прийнятті рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та/або укладення договору про встановлення земельного сервітуту, такий земельний сервітут встановлюється за рішенням суду за позовом особи, заінтересованої у встановленні земельного сервітуту.

Отже, до звернення додається технічна документація щодо встановлення меж сервітуту ФОП Луговому Сергію Володимировичу для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М.Кожедуба, біля будинку 15 по вул. Кустовська (Гагаріна), яка не відповідає вимогам статті 55-1 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до статті 25 Закону України «Про землеустрій» затверджені такі види документацій:

а) схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;

а**-1**) проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад;

б) проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;

б**-1**) містобудівна документація, яка одночасно є документацією із землеустрою (комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій);

в) проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів;

г) проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

ґ) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

д) проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

е) проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;

є) проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

ж) проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

з) робочі проекти землеустрою;

і) технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

ї) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

й) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок;

к) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель;

л) технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об’єктів;

м) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об’єктів культурної спадщини.

Подана на затвердження технічна документація щодо встановлення меж сервітуту ФОП Луговому Сергію Володимировичу для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М.Кожедуба, біля будинку 15 по вул. Кустовська (Гагаріна), не відповідає жодному із видів документації, встановлені статтею 25 Закону України «Про землеустрій».

**РОЗДІЛ 8 «ІНШІ ПИТАННЯ»:**

**8.1. Про розгляд заяви Фесенка Олександра Валерійовича** щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Галаєвою Наталією Олексіївною за адресою: м Суми, провулок Зіновія Красовицького, 1 а, кадастровий номер 5910136600:18:012:0027, площею 0,1375 га в односторонньому порядку.

**8.2. Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

**8.3. Про розгляд звернення** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Володимирський»** стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури, площею 0,0503 га, терміном на 5 років, встановлення відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4 %.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 07 березня 2023 року надійшло звернення від ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004.

Дія попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» закінчилася 01 грудня 2020 року. До цього часу звернень стосовно поновлення даного договору оренди земельної ділянки до Департаменту не надходило.

Наразі, земельна ділянка з вищенаведеним кадастровим номером сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури. На земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення площею 204 кв.м.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Виходячи із системного аналізу положень частини 2 статті 124 і абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не застосування конкурентної процедури у вигляді земельних торгів допускається виключно у випадку, коли земельна ділянка комунальної власності надається фізичним або юридичним особам у користування з метою обслуговування та експлуатації виключно існуючих об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на такій земельній ділянці та належних на праві власності зазначеним особам для їх подальшого використання.

Відповідно до правової позиції, викладеної зокрема, у постановах Верховного Суду: від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г, від 11 серпня 2021 року у справі № 922/443/20, від 08 лютого 2022 року у справі № 922/957/21, норми ч.2 [ст.134 Земельного кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588173/ed_2019_10_03/pravo1/T012768.html?pravo=1#588173) у відповідній редакції передбачають, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності    або права на них у разі розташування на земельних ділянках об`єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у  власності  фізичних  або  юридичних осіб,  проте, не передбачають такого виключення для земельних ділянок під звичайне будівництво житлових будинків. Отже, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на  них   (оренди,   суперфіцію, емфітевзису) під звичайне будівництво житлових будинків підлягають виключно продажу на земельних торгах. При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**8.4. Про внесення змін** до договору оренди земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «СЕМЕРЕНЬКИ»** 30 грудня 2010 року (зі змінами, додаткова угода від 02 листопада 2020 року), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 10 грудня 2010 року № 041061303312, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, припинити право оренди земельних ділянок з кадастровими номерами, а саме:

- 5924787100:03:002:0274 площею 0,5988 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39911690 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:004:1015 площею 0,4377 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901945 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:001:0198 площею 1,0549 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39900045 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0423 площею 0,2100 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39898235 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0420 площею 0,1973 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39897725 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:004:0052 площею 0,1536 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39896437 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0094 площею 0,3643 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913314 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0095 площею 0,2000 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913476 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:03:005:0098 площею 0,6127 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901338 від 22.12.2020 року), у зв’язку зі зверненням орендаря.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1.

**8.5. Про розгляд звернення Громадської організації «Байрячок»** щодо надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).

**8.6.** **Про внесення змін до договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Діорвіна»** за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська (Ярослава Мудрого), 71, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011, а саме:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська (Ярослава Мудрого), 71, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Діорвіна» 17 травня 2018 року (зі змінами), (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26602867 від 11.06.2018), категорія, вид цільового призначення та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням, а саме:

- абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка площею 251/1000 частина від 0,1307 га, що становить 328 (триста двадцять вісім) кв.м., кадастровий номер 5910136600:21:023:0011» записати «В оренду передається земельна ділянка площею 266/1000 від 0,1307 га, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру орендної плати.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1 даного наказу.

**8.7. Про розгляд звернення** (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) **Влєзька В.В.** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.

**8.8. Про розгляд службової записки** департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «**Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га».

**8.9.** **Про розгляд звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10»** щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

**8.10. Про розгляд звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020»** про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов.

**8.11. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ПІДПРИЄМСТВО ВИРОБНИЧО-ТЕХНОЛОГІЧНОЇ КОМПЛЕКТАЦІЇ»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 18А, площею 0,0984 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0122, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення - 03.03).

**8.12.** **Про прийняття у комунальну власність** Сумської міської територіальної громади з державної власності земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, площею 0,6800 га,а саме:

Прийняти у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, площею 0,6800 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На земельну ділянку встановлені обмеження у використанні (земельний сервітут) – право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій площею 0,0071 гектара.

**8.13. Про надання Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044 в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10).

**8.14. Про розгляд звернення Релігійної організації «Релігійна громада «Церква адвентистів сьомого дня м. Суми»** стосовно можливості надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043, під розміщеною релігійною спорудою, терміном на 5 років.

**Інформація ДЗРП:** Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР визначено, що земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

Одним із допустимих видів використання зони Ж-3, Ж-4, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення культових споруд.

Згідно з пояснювальною запискою до Плану зонування території міста Суми, спеціальне погодження це – погодження, яке після належного обгрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

Втім, доводимо до вашого відома, що у період з 10.12.2013 року по 30.10.2018 року діяв договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка (40 років Жовтня), 9, площею 0,0977 га, укладений між Сумською міською радою та Полтавською обласною організацією «Громадський інститут «Новий старт», цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.14) під розміщеним офісом.

29.10.2018 року була укладена додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 10.12.2013 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.02.2014 року (номер запису про інше речове право: 4612503), стосовно продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки з 31.10.2018 року на п’ять років.

В подальшому, 06.06.2019 року був укладений договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.12.2013 року, номер запису в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право 4612503 від 07.02.2014 року щодо зміни орендаря з Полтавська обласна громадська організація «Громадський інститут «Новий старт» на Релігійну організацію «Релігійне управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні», в зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Отже, в період з 10.12.2013 року по 31.10.2023 рік земельна ділянка за вищевказаною адресою перебувала у користуванні.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**8.15. Про внесення змін**  **до наказу Сумської міської військової адміністрації від 27.05.2024 № 221-СМР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юр Енерджі»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А, орієнтовною площею не більше 0,0250 га», виклавши його в новій редакції, а саме: «Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юр Енерджі» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А, орієнтовною площею не більше 0,2213 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення торгівельного центру (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52011822 від 05.10. 2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2808433859080, площа об’єкта: 3050,7 кв.м.)», у зв’язку зі зверненням юридичної особи. **(В.А.)**

**8.16. Про передачу з комунальної власності** Сумської міської територіальної громади у державну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, площею 1,0317 га, а саме:

Передати з комунальної власності Сумської міської територіальної громади у державну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, площею 1,0317 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні:

1. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0229 га.
2. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0212 га.
3. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0250 га.
4. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0230 га.

5. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0034 га.

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи – 0,0040 га.

7. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи – 0,0423 га.

Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**8.17. Про продаж Войтовичу Миколі Ігоровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,1612 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0064, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по батькові  громадянина | Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса,  кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Войтович Микола Ігорович | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним автосалоном та станцією технічного обслуговування,  м. Суми, вул. Харківська, 127,  5910136300:06:025:0064  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39802 від 24.01.2013 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2737659101, загальна площа нежитлового приміщення – 764,7 кв. м.) | 0,1612 | 1 797 100,00 | 1 797 100,00  (5000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки |

**8.18.** Про повторний розгляд проєктів рішень Сумської міської ради:

1. Про затвердження Чипирис Раїсі Павлівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», ділянка № 3, площею 0,0400 га.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та надання Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, площею 0,5121 га.

3. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштану Євгенію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42), площею 0,0857 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0044.

4. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лєст-Інвест» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га.

5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (вул. Леваневського), 2/1, площею 0,3874 га.

6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційним підприємством «Нотехс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А, площею 0,7668 га.

7.Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,4890 га.

8.Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,5107 га.

9. Про надання Стеценку Сергію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32 «А», гаражі № 73-74, орієнтовною площею 0,0100 га.

10. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, біля буд. № 35, орієнтовною площею не більше 0,4000 га.

**8.19. Про укладення договорів оренди** земельних ділянок з **Товариством з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСЬ»** на новий строк, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСТЬ» | Під розміщеними офісними приміщеннями  вул. Революції Гідності  (вул. Супруна), 15  5910136600:18:002:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24173599 від 22.12.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1431684559101) | 0,2005  5 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 29.01.2025 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСТЬ» | Під розміщеними офісними приміщеннями  вул. Революції Гідності  (вул. Супруна), 11  5910136600:18:002:0051  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24173599 від 22.12.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1431684559101) | 0,0243  5 років | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 29.01.2025 |

**8.20. Про внесення змін** до пункту 27 протоколу засідання постійної комісії № 94 від 10 грудня 2024 року, а саме:

У графі 2 таблиці «Функціональне призначення земельної ділянки» замість слів «під розміщеними виробничими приміщеннями» записати «під розміщеним єдиним майновим комплексом (адмінбудівлею, складськими та виробничими приміщеннями)» та у графі 5 таблиці замість розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки «1,5 %» записати «2,0%», у зв’язку з уточненням даних заявником.

**8.21.** **Про позбавлення Лук’яненка Володимира Матвійовича** звання «Почесний громадянин міста Суми» та встановленого права на пільги, визначеного Положенням про вищезазначене звання.

**ВСЬОГО: 141 питання.**