**ДОДАТОК ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО** *(протокол № 20)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 01.06.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33,

каб. 25, початок о 1400

***ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО***

**225. Про відмову Ковтуну Тарасу Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Київська, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради**.(АТО).**

**226. Про відмову Акутіну Богдану Юрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 1,8500 га в зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:09:004:0059, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:09:004:0059 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою**. (АТО).**

**227. Про відмову Кондратенку Олександру Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район Тімірязівка, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:010:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме - Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони, встановленої навколо розташованої поруч молочно-тваринної ферми Ж-1с, де не допускається розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, якими встановлені розміри санітарно-захисних зон. **(АТО).**

**228. Про відмову Близнюку Олександру Григоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-а Замостянська, біля будинку № 5Є, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено. **(АТО).**

**229. Про відмову Владикіну Андрію Юрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 1,8500 га в зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:09:004:0059, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:09:004:0059 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою. **(АТО).**

**230. Про відмову Кізюну Євгенію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га в зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:06:004:0128, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:004:0128 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою. **(АТО).**

**231. Про відмову Лисянському Дмитру Валерійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га в зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:03:001:0145, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0145 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою. **(АТО).**

**232. Про відмову Свиридову Владиславу Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га в зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:06:006:0006, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:06:006:0006 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою. **(АТО).**

**233. Про відмову Свиридовій Ларисі Федорівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га в зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:06:006:0006, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:06:006:0006 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою. **(АТО).**

**234. Про відмову Терехову Віктору Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га в зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:03:001:0145, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0145 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою. **(АТО).**

**235. Про надання** **учаснику АТО Єрємеєву Андрію Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провул. Тихоріцький, навпроти буд. № 8, біля гаражного кооперативу «Харківський», орієнтовною площею до 0,0100 га для будівництва індивідуального гаражу.

***ГРОМАДЯНИ***

**237. Про відмову Ковальчук Анні Григорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно Проекту внесення змін до Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;
2. відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747 в охоронних зонах магістральних трубопроводів встановлені суттєві обмеження щодо господарської діяльності, в тому числі заборонено спорудження житлових будинків.

**238. Про відмову Ковальчук Анні Григорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно Проекту внесення змін до Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**239. Про відмову Лантух Любові Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**240. Про відмову Саратовій Катерині Сергіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район вул. Красносільської, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно Проекту внесення змін до Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;
2. відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747 в охоронних зонах магістральних трубопроводів заборонено спорудження житлових будинків.

**241. Про відмову Саратовій Катерині Сергіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район вул. Красносільської, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно Проекту внесення змін до Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**242. Про відмову**  **Сотнику Ігорю Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**243. Про відмову Шабло Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу вул. 2-га Красносільська, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно Проекту внесення змін до Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

2) відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747 в охоронних зонах магістральних трубопроводів встановлені суттєві обмеження щодо господарської діяльності, в тому числі заборонено спорудження житлових будинків;

1. розміщення в запитуваному місці проектного мікрорайону садибної житлової забудови стане можливим виключно за умови винесення з прилеглої території існуючого магістрального газопроводу та відповідного зменшення розмірів охоронної зони вздовж проектного розподільчого газопроводу, що замінить магістральний.

**244. Про відмову Шабло Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу вул. 2-га Красносільська, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**245. Про відмову**  **Шабло Марії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу вул. 2-га Красносільська, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно Проекту внесення змін до Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;
2. відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» та Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747 в охоронних зонах магістральних трубопроводів встановлені суттєві обмеження щодо господарської діяльності, в тому числі заборонено спорудження житлових будинків;
3. розміщення в запитуваному місці проектного мікрорайону садибної житлової забудови стане можливим виключно за умови винесення з прилеглої території існуючого магістрального газопроводу та відповідного зменшення розмірів охоронної зони вздовж проектного розподільчого газопроводу, що замінить магістральний.

**246. Про відмову Шабло Марії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу вул. 2-га Красносільська, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1. згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**247. Про відмову громадянам**, згідно з переліком що додається до цього питання, в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі у приватну власність земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (кадастрові номери 5924781500:01:002:0151, 5924781500:01:002:0152, 5924781500:03:001:0152, 5924781500:03:001:0153), площами 0,5688 га, 1,4090 га, 1,0213 га, 0,3215 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам статті 55 Закону України «Про землеустрій», якою визначено, що у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування, така технічна документація розробляється на підставі дозволу, наданого органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) Земельного кодексу України.
* СПИСОК
* громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Балиму Анатолію Олександровичу | за межами населених пунктів, на території Сумської об’єднаної територіальної громади: кадастровий номер 5924781500:01:002:0151  кадастровий номер 5924781500:01:002:0152  кадастровий номер 5924781500:03:001:0152  кадастровий номер 5924781500:03:001:0153 | 1/2 від 0,5688  1/2 від 1,4090  1/2 від 1,0213  1/2 від 0,3215 | власність  власність  власність  власність |
| 2. | Крупській Ользі Олександрівні | за межами населених пунктів, на території Сумської об’єднаної територіальної громади: кадастровий номер 5924781500:01:002:0151  кадастровий номер 5924781500:01:002:0152  кадастровий номер 5924781500:03:001:0152  кадастровий номер 5924781500:03:001:0153 | 1/2 від 0,5688  1/2 від 1,4090  1/2 від 1,0213  1/2 від 0,3215 | власність  власність  власність  власність |

**248. Про відмову громадянам,** згідно з переліком що додається до цього рішення, в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі у приватну власність земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, на території Сумської об’єднаної територіальної громади (кадастрові номери 5924782200:07:004:0012, 5924782200:07:004:0011, 5924782200:06:003:0053), площами 1,4780 га, 1,3421 га, 1,4460 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам статті 55 Закону України «Про землеустрій», якою визначено, що у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування, така технічна документація розробляється на підставі дозволу, наданого органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) Земельного кодексу України.
* СПИСОК
* громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Леонова Ірина Павлівна | за межами населених пунктів, на території Сумської об’єднаної територіальної громади: кадастровий номер 5924782200:07:004:0012  кадастровий номер 5924782200:07:004:0011  кадастровий номер 5924782200:06:003:0053 | 1/3 від 1,4780  1/3 від 1,3421  1/3 від 1,4460 | власність  власність  власність |
| 2. | Литвиненко Валентина Павлівна | за межами населених пунктів, на території Сумської об’єднаної територіальної громади: кадастровий номер 5924782200:07:004:0012  кадастровий номер 5924782200:07:004:0011  кадастровий номер 5924782200:06:003:0053 | 1/3 від 1,4780  1/3 від 1,3421  1/3 від 1,4460 | власність  власність  власність |
| 3. | Василевська Надія Павлівна | за межами населених пунктів, на території Сумської об’єднаної територіальної громади: кадастровий номер 5924782200:07:004:0012  кадастровий номер 5924782200:07:004:0011  кадастровий номер 5924782200:06:003:0053 | 1/3 від 1,4780  1/3 від 1,3421  1/3 від 1,4460 | власність  власність  власність |

**249. Про відмову Майдану Олегу Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924781500:06:004:0150), площею 2,00 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**250. Про відмову Турченко Валентині Григорівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Соснова, 38, с. Пушкарівка, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924781500:07:002:0117), площею 0,2700 га, для ведення особистого селянського господарства та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: відсутністю висновку виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, передбаченого частиною другою статті 186-1 Земельного кодексу України.

**251. Про відмову Святишенко Юлії Сергіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:032:0063, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в функціональній проектній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**252. Про відмову Левченку Віталію Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, площею 0,0791 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0074, у зв’язку з:

- перебуванням земельної ділянки в оренді громадян Гладіліна Володимира Федоровича (3/7), Кірічок Валентини Федорівни (3/7) та Гладіліної Неоніли Іванівни (1/7) відповідно до договору оренди земельної ділянки від 03.11.2011, укладеного на підставі рішення Сумської міської ради від 26.01.2011 № 173-МР;

- невідповідністю технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам статті 55 Закону України «Про землеустрій», оскільки в технічній документації із землеустрою відсутні копії правовстановлюючих документів на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;

- відсутністю контурів об’єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, на кадастровому плані земельної ділянки відповідно до наданого заявником витягу з Державного земельного кадастру від 27.08.2020, що передбачено статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п’ятою статті 111 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, в зв’язку з потраплянням земельної ділянки в межі території зони охорони археологічного культурного шару відповідно до креслення Територій та зон охорони пам’яток археології та археологічних об’єктів, розташованих у межах міста Суми у складі Історико-архітектурного опорного плану міста Суми, який є невід’ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР.

**253. Про часткову втрату чинності рішення** Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність 77/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Майданівський, 12, площею 0,1000 га **Беспаловій Вікторії Олегівні**, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 321 додатку № 114 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, пр. Майданівський (Майдановський), 12 Береговій Парасці Григорівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на 77/100 часток житлового будинку, розташованого на даній земельній ділянці, до Беспалової Вікторії Олегівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Беспаловій Вікторії Олегівні 77/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Майданівський, 12, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:21:029:0040. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**254. Про внесення зміни** до протоколу засідання постійної комісії від 18.05.2021 № 19, а саме: в пунктах 1 та 2 питання № 4 про розгляд питань«пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО» слова: «**Про відмову Надточому Руслану Валентиновичу»** замінити на слова:«**Про відмову Надточому Руслану Леонідовичу».**

**255. Про надання**  **Сорокі Олені Володимирівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Восход» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 29, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**256. Про надання у власність громадянам земельних ділянок**, які знаходяться у них в користуванні, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Павленко Олександр Миколайович | вул. 5-а Продольна, 1,  5910136600:20:002:1001 | 0,0572 | 0,0572 |
| 2. | Константинова Галина Борисівна | вул. Кутузова, 71/1,  5910136600:15:019:0009 | 0,0596 | 0,0596 |

***ОРЕНДА***

**257. Про надання в оренду** земельної ділянки **Задорожному Вячеславу Олеговичу та Луканіну Владиславу Вікторовичу** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 111, площею 0,0674 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Задорожний Вячеслав Олегович  Луканін Владислав Вікторович | Під розміщеною майстернею,  проспект Курський, 111  5910136600:05:002:0111  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12450879 та 12451001 від 09.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 175268159101) | 0,0674  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 12.04.21 |

**258. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 29 б, площею 60/100 від 0,0599 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» | Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційний об’єкт),  вул. Соборна, 29 б  5910136300:02:014:0035  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 342 в книзі: 23 від 17.03.2011, реєстраційний номер майна: 24452249) | 60/100  від  0,0599  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 | 4,0 |

**259. Про надання Рубану Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, площею 0,0090 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35243136 від 29.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-176382659101, площа нежитлового приміщення-52,5 кв.м.).

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від Рубана Олександра Васильовича стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, площею 0,0090га, за результатами розгляду якого, повідомляємо наступне.

Наказом Міністерства юстиції України від 12 березня 2021 року № 939/5 задоволено частково скаргу Сумської міської ради від 05 лютого 2020 року № 100/07-15.5 та скасовані: рішення про державну реєстрацію та їх обтяжень від 29 листопада 2019 року № 49944560, прийняте державним реєстратором Стецьківської сільської ради Сумського району Зеленським Володимиром Сергійовичем та рішення про державну реєстрацію та їх обтяжень від 17 січня 2020 року № 50687622, прийняте державним реєстратором Московської сільської ради Липоводолинського району Магалясом Романом Григоровичем, стосовно реєстрації права власності за ТОВ «Венеція» на нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13.

Відповідно до договору купівлі-продажу нежитлового приміщення (магазину) 29 січня 2020 року ТОВ «Венеція» передали у приватну власність дане нежитлове приміщення Рубан Олександру Васильовичу.

На даний час, ухвалою Зарічного районного суду м. Суми відкрито провадження у справі за позовною заявою Сумської міської ради до ТОВ «Венеція про визнання недійсним договору купівлі-продажу та звільнення земельної ділянки.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**260. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, пров. Весняний, орієнтовною площею не більше 0,0045 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною КТП-10/0,4 кВ.

**261. Про надання Бузюк Григорію Даниловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 9, орієнтовною площею не більше 0,0249 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складським приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40219022 від 20.01.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1913732559101).

**262. Про надання Волкову Євгенію Павловичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Єфремова, 15, кадастровий номер 5910136300:13:003:0035, площею 0,0413 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, яка знаходиться у користуванні Волкова Євгенія Павловича (85/200) та Волкова Андрія Євгеновича (85/200) на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 04 липня 2013 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2515494 від 16 вересня 2013 року).

**263. Про погодження Манько Віктору Олександровичу** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, а саме:

1. Погодити Манько Віктору Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що перебуває у користуванні Манько Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252335 від 30 листопада 2018 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0965 га та 0,0492 га. (дата реєстрації заяви 22.03.2021)

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:11:007:0001, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**264. Про погодження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

**265. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:06:036:0055, орієнтовною площею 0,0400 га, під розміщення магазину у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення об’єктів торгівельного призначення (магазину) не передбачено, і яка використовується як коридор для прокладання підземних інженерних комунікацій;

- згідно топографо-геодезичної зйомки масштабу М 1:500 через земельну ділянку проходять підземні транзитні електричні мережі та водопровід d=300 мм, що мають відповідну нормативні охоронні зони (додаток И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

|  |
| --- |
| **266. Про надання/відмову у наданні** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, а саме: |

**Редакція 1**

**Надати** Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4544 га за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; 1.14 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 42128176 від 25.05.2021, 42130349 від 25.05.2021. (дата реєстрації заяви 28.05.2021) (**інформація від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради відсутня**).

**Редакція 2**

**Відмовити** у наданні Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4544 га за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; 1.14 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 42128176 від 25.05.2021, 42130349 від 25.05.2021 у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 26 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю у заявника права на замовлення технічної документації із землеустрою. (дата реєстрації заяви 28.05.2021).

**267. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 6/2, площею 0,2625 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0126, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення торгівельно-спортивного комплексу.