**Проект ПОРЯДКУ ДЕННОГО** (Протокол № 124)

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

на 26.07.2018 року

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

***початок о 14:00,***

***орієнтовне закінчення о 17:00.***

**Запрошені:**

– Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

– Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

– Кривцов В.В. – головний архітектор м. Суми, начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

– Представник ТОВ «ХОТЕЙ КО».

– Представник ПФ «Ордекс».

1. **Про припинення та перехід права користування земельними ділянками:**

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки,га | Підстава  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ТОВ «ХОТЕЙ КО»,35383950 | вул. Привокзальна, 5/15910136600:16:002:0010 | 0,2100 | Іпотечний договір нерухомого майна № 2/1-11 від-8, № 979 від 03.06.2011 |
| 2. | ТОВ «ВЕЛТОН. ТЕЛЕКОМ»,35074228 | проспект Михайла Лушпи, 165910136300:01:006:0044 | 0,0379 | Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24.04.2018, № 1823 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | КодКВЦПЗ | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ БАНК «ГРАНТ»,14070197 | Землі житлової та громадської забудови,під розміщеним кафе та розважальним комплексом, вул. Привокзальна, 5/15910136300:16:002:0010 | 0,21003 роки | 6,0 | 03.08 | Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки № 63400874 від 13.07.2016 |
| 2. | ТОВ «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»,31066353 | Землі житлової та громадської забудови,під розміщеною будівлею АТС, проспект Михайла Лушпи, 165910136300:01:006:0044 | 0,037910 років | 12,0 | 13.01 | Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки № 123400413 від 10.05.2018 |

1. **Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж**

**земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації, прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га | Категорія земельної ділянки | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Гуляєва Ельвіра Анатоліївна, 3241103129 | Під торгово-офісними приміщеннями,вул. Горького, 195910136600:17:032:0089(свідоцтво про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 23257314 від 20.06.2014) | 4/100від0,1200 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 2. | Гуляєва Ельвіра Анатоліївна, 3241103129 | Під торгово-офісними приміщеннями,вул. Горького, 195910136600:17:032:0089(Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 107431432 від 13.12.2017) | 5/100від0,1200 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 3. | Фізична особа-підприємець Савченко Ярослав Євгенович,3419212773 | Під розміщеним автосервісним комплексом,вул. Реміснича, 35/15910136600:17:011:0005(витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 90885582 від 30.06.2017; № 90888509 від 30.06.2017) | 0,0528 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Клінінг-Комфорт»,38601483 | Під виставочним майданчиком по продажу автомобілів,вул. Нижньосироватська, 9/15910136300:09:001:0008(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 114230507 від 16.02.2018) | 0,0547 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 5. | Виробничо-комерційна фірма «Цитадель» товариство з обмеженою відповідальністю,21113292 | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Фабрична, 45910136300:05:001:00665910136300:05:001:0067(витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 23292408 від 14.07.2009) | 0,51070,4890 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |
| 6. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Полстебл»,39313012 | Під розміщеним магазином,вул. Іллінська5910136600:19:034:0018(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права № 105883568 від 01.12.2017) | 0,0042 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 7. | Ярмоленко Вікторія Вікторівна,2191211865 | Під адмінбудівлею,вул. Березовий гай, 115910136300:15:003:0060(витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 124850051 від 22.05.2018) | 265/1000від 0,1067 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |
| 8. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Коменерго-Суми»,36067295 | Під складські приміщення,вул. Харківська, 1055910136300:06:023:0046(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 129441440 від 02.07.2018) | 25/100від0,5666 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |

1. **. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок ТОВ Данор Медіа», Косенко Т.Д.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Данор Медіа»  | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним офісом,вул. Петропавлівська, 62/15910136300:03:005:0062(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 71610167 від 27.10.2016) | 0,0415 |
| 2. | Косенко Тамара Дмитрівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, під адміністративною будівлею,вул. Першотравнева, 135910136300:03:005:0018(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 85551934 від 21.04.2017) | 0,0669 |

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок:**

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код; прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця,реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Приватна комерційна фірма «Максимум»,30033077 | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Тополянська, 25 А5910136600:03:001:0136(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 96865807 від 11.09.2017) | 0,52125 роківз 26.09.2018 | 3,0 | 25.09.2018 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»,14005202 | Під розміщеною базою-заводом залізобетонних виробів із залізничною колією,вул. Івана Піддубного, 275910136300:15:003:0166(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 124912776 від 23.05.2018) | 4,94225 роківз 26.09.2018 | 3,0 | 25.09.2018 |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»,14005202 | Під розміщеною компресорною,вул. Івана Піддубного, 275910136300:15:003:0164(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 124912776 від 23.05.2018) | 0,06925 роківз 26.09.2018  | 3,0 | 25.09.2018 |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»,14005202 | Під розміщеною ЦРП,вул. Івана Піддубного, 275910136300:15:003:0163(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 124912776 від 23.05.2018) | 0,02185 роківз 26.09.2018 | 3,0 | 25.09.2018 |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»,14005202 | Під розміщеною трансформаторною Ю-8,вул. Івана Піддубного, 275910136300:15:003:0159(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 124912776 від 23.05.2018) | 0,00655 роківз 26.09.2018 | 3,0 | 25.09.2018 |
| 6. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»,14005202 | Під розміщеною трансформаторною Ю-10,вул. Івана Піддубного, 275910136300:15:003:0162(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 124912776 від 23.05.2018) | 0,01345 роківз 26.09.2018 | 3,0 | 25.09.2018 |
| 7. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»,14005202 | Під розміщеною станцією перекачки,вул. Івана Піддубного, 275910136300:15:003:0165(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 124912776 від 23.05.2018) | 0,02115 роківз 26.09.2018 | 3,0 | 25.09.2018 |
| 8. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан»,32318370 | Під розміщеними залізничними коліями,вул. Івана Піддубного, 255910136300:15:003:00235910136300:15:003:0024(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 11127085 від 18.10.2013) | 0,13110,400315 роківз 26.09.2018 | 3,0 | 25.09.2018 |
| 9. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан»,32318370 | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями,вул. Івана Піддубного, 255910136300:15:003:0153(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88073385 від 25.05.2017) | 0,774215 роківз 26.09.2018 | 3,0 | 25.09.2018 |
| 10. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан»,32318370 | Під розміщеними виробничою базою і трансформаторною підстанцією,вул. Івана Піддубного, 255910136300:15:003:01505910136300:15:003:0022(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 11127085 від 18.10.2013) | 1,70480,011415 роківз 26.09.2018 | 3,0 | 25.09.2018 |
| 11. | Фігурна Ірина Миколаївна,2616318186 | Під розміщеною виробничою базою,вул. Івана Піддубного, 125910136300:15:003:0097(витяг про Державну реєстрацію прав № 32745409 від 30.12.2011) | 0,036010 роківз 26.09.2018 | 3,0 | 25.09.2018 |
| 12. | Торяник Ілона Вячеславівна,2663610708 | Під розміщеним магазином,вул. Металургів, 15910136600:11:008:0017(витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 19097725 від 05.06.2008) | 0,003710 роківз 30.10.2018 | 4,0 | 29.10.2018 |
| 13. | СУБП «УКРТЕХНОСИНТЕЗ»у формі ТОВ,21127532 | Під розміщеним виставковим центром,вул. Харківська, 5/15910136300:01:008:0003 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 9296540 від 15.12.2005) | 0,22005 роківз 30.10.2018 | 4,0 | 29.10.2018 |

1. **Про надання в оренду земельних ділянок:**

СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код;прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця,реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»,05481027 | Під розміщеними господарськими будівлями та спорудами закладу охорони здоров’я,пров. Громадянський, 2(Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 85017044 від 13.04.2017) | 383/1000від0,640410 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 |
| 2. | Зубок Юрій Віталійович,2647809613 | Під розміщеним приміщенням для виробництва паперу,вул. Черкаська, 45910136300:06:025:0003(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 126913053 від 08.06.2018) | 0,25525 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМТЕХКОНСАЛТІНГ»,39312160 | Під складські приміщення,проспект Курський, 265910136600:03:002:0151(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 111325086 від 22.01.2018) | 0,25815 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |
| 4. | Фізична особа-підприємець Демидов Вадим Олексійович,2962716051 | Під розміщеною автостоянкою,вул. Ковпака, 935910136600:05:001:0108(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 24841707 від 29.07.2014) | 0,33565 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

1. **Про надання в оренду земельних ділянок:**

СПИСОК

юридичних осіб, та громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код;прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи,реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сидорець Вікторія Степанівна,2886702547 | Під цехом по переробці деревини,вул. Березовий гай, 115910136300:15:003:00395910136300:15:003:0014(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 94764676 від 16.08.2017) | 0,23950,110525 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |
| 2. | ТОВ «Свод»,23634658 | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Черкаська, 45910136300:06:025:0057(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта № 118356213 від 26.03.2018) | 0,273810 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

СПИСОК

юридичних осіб та громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код; прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи,реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Олійник Ростислав Іванович,3174313394 | Під магазином,вул. Шевченка, 25910136600:19:034:0037(договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 22.03.2003) | 0,01355 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 |
| 2. | ТОВ «Фалві»,36550694 | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. Черкаська, 15/2,5910136300:06:020:0030(витяг про державну реєстрацію прав № 35309001 від 28.08.2012) | 0,291110 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |
| 3. | Пелипейченко Альона Вікторівна,2957907005 | Під розміщеним меблевим магазином,проспект Курський, 225910136600:03:002:0188(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 80114055 від 10.02.2017) | 23/100від 0,07905 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 |
| 4. | ТОВ «Бестінвест Девелопмент»,35736395 | Під розміщеною виробничою базою,вул. Роменська, 775910136600:23:037:0077(витяг про державну реєстрацію прав № 34723597 від 05.07.2012) | 2,35635 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |
| 5. | ТОВ «А-Муссон»,35068151 | Для розміщення другої черги виробничої лінії для сортування твердих побутових відходів,вул. Березовий гай, 155910136300:15:003:0061 | 0,370015 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

1. **Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок:**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Кумейко Олександру Леонідовичу (2434303691) за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1146 га, кадастровий номер 5910136600:01:010:0158, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 01 жовтня 2012 року (державна реєстрація від 04 грудня 2012 року № 591010004000698), на дві земельні ділянки площами: 0,1000 га та 0,0146 га.

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3224-МР «Про відмову в погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Кумейку О.Л.» стосовно відмови Кумейку О.Л. у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, 30.

3. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «ВКП «Нотехс» (31208663) за адресою: м. Суми, просп. Курський, 6 а, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,5056 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0523, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 березня 2017 року (номер запису про інше речове право: 19593022 від 22.03.2017), на дві земельні ділянки площами: 0,9260 га та 0,5796 га.

4. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «СФ «Усе для дому» (01555007) за адресою: м. Суми, пров. 9-го Травня, 13, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1700 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0003, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під магазином, що знаходиться в користуванні на підставі договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах), укладеного 05 березня 1996 року (номер запису про інше речове право: 25276829 від 13.03.2018), на три земельні ділянки площами: 0,0276 га, 0,0419 га та 0,1005 га.

5. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок ТОВ «Мед-Союз» (35907556) на підставі якої передбачається об’єднання земельних ділянок, а саме: ділянка № 1 - площею 0,0017 га, за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33/1, кадастровий номер 5910136600:16:004:0040, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що знаходиться в комунальній власності Сумської міської ради та ділянка № 2 – площею 0,0719 га, за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33/5, кадастровий номер 5910136600:16:004:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 червня 2016 року (номер запису про інше речове право: 15354101 від 12.07.2016).

1. **Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

СПИСОК

 юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки;адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Категорія земельної ділянки | Умови користува-ння |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ПФ «Ордекс»,24003167 | Під будівництво і обслуговування будівель торгівлі,вул. Кооперативна, 2(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 79560018 від 03.02.2017) | 0,0200 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 2. | ФОП Соломаха Володимир Миколайович,2598111276 | Під розміщеним виробничим будинком (складом),вул. Ковпака, 4(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 54410679 від 02.03.2016) | 0,1191 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |
| 3. | ФОП Самарна Валентина Анатоліївна,2468413127 | Під розміщення літнього майданчика,вул. Соборна, 32 | 0,0045 | - | земельний сервітуту |
| 4. | ФОП Савченко Дмитро Георгійович,2450520751 | Під розміщення літнього майданчика,вул. Воскресенська, 9 | 0,0270 | - | земельний сервітут |
| 5. | ПАТ «Сумиобленерго»,23293513 | Під розміщення КТП-6/0,4 кВ,вул. Білопільський шлях | 0,0046 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |
| 6. | Таранова Марина В’ячеславівна,2914417622 | Для обслуговування офісних приміщень,вул. Воскресенська, 6(витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 113191502, № 113197426 від 07.02.2018) | 0,2000 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 7. | Приватне виробничо-комерційне мале підприємство «Фенікс»,14013354 | Під столярне виробництво та виробництво меблів,пров. Дмитра Дорошенка, 1(реєстраційні посвідчення зареєстровані за № 375/6/ від 02.06.2000 та № 634 від 26.02.1999) | 0,4700 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |
| 8. | ФОП Савченко Ярослав Євгенович,3419212773 | Під розміщеним автосервісним комплексом,вул. Реміснича, 35/1(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 90884275 від 30.06.2017) | 0,0184 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 9. | Яременко Сергій Миколайович,2845304658 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,для розміщення магазину для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими торгівлі,проспект Курський, 22(витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 5695270 від 03.12.2004) | 0,0100 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 10. | Яременко Сергій Миколайович,2845304658 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення,проспект Курський, 22(витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 2023427 від 18.11.2003) | 0,0400 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 11. | Ярмоленко Вікторія Вікторівна,2191211865 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,під розміщеними навісами,вул. Івана Піддубного, 8(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 69794049 від 05.10.2016) | 0,0610 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |
| 12. | Щербань Володимир Петрович,1828814899 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури,під розміщеними офісними приміщеннями,вул. Гагаріна, 2(витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 20214039 від 12.09.2008) | 0,0600 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 13. | ПАТ «Сумиобленерго», | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії,під розміщення КТП-6/0,4 кВ,в районі вул. Герасима Кондратьєва | 0,0046 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |

1. **Про надання згоди на поділ земельних ділянок:**

1. Надати згоду ТОВ «Будстандарт-Україна» (39810382) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14, площею 0,3500 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0062, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 41718529 від 04.08.2015.

2. Надати згоду ТОВ «СУМИ ВЕКТОР» (40651465) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 8, площею 0,2328 га, кадастровий номер 5910136300:02:013:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна згідно витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 112388790 від 31.01.2018, № 112377395 від 31.01.2018.

3. Надати згоду ПФ «Ордекс» (24003167) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 39, площею 0,0730 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0052, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 53351637 від 16.02.2016.

 **10. Про припинення та перехід права користування частиною земельної ділянки від ВАТ «Буддеталь» до ТОВ «Гумат»**

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Адресаземельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки,га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ВАТ «Буддеталь»,05514933 | вул. Тополянська, 185910136600:06:002:0139 | 0,1312 | Добровільна відмова від права користування земельною ділянкою |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | КодКВЦПЗ | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВ «Гумат»,37053168 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,під складське та офісне приміщення,вул. Тополянська, 185910136600:06:002:0139 | 0,131210 років | 4,0 | 11.02 | Договір купівлі-продажу нежилих приміщень (з рострочкою платежу) від 31.08.2012 року |

**11. Про надання згоди на припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ фірма «Універсал-Сервіс», а саме:**

 1.Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Універсал-Сервіс» (30497536) на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 2,2534 га (5910136600:03:001:0147), укладеного 03 вересня 2015 року (номер запису про інше речове право: 11529957 від 08 жовтня 2015 року), шляхом його розірвання, у зв’язку з продажем нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати угоду про дострокове розірвання договору оренди.

**12. Про надання згоди щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок:**

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним торгівельним рядом, укладеного 22 серпня 2016 року (номер запису про інше речове право: 16330689 від 09 вересня 2016 року) з ФОП Ганнусом Валентином Яковлевичем (1368406257), в частині орендаря а саме:

- замість ФОП Ганнус Валентин Яковлевич (1368406257) записати ФОП Ганнус Геннадій Валентинович (2442806896) згідно з договором дарування нежитлового приміщення від 17 травня 2018 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 травня 2018 року № 124306878), на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47 а, площею 0,0031 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під тимчасовою спорудою, укладеного 06 жовтня 2014 року (номер запису про інше речове право: 7416768 від 21 жовтня 2014 року) з ФОП Бабінцевим Дмитром Борисовичем (2697308735), в частині орендаря та орендної плати, а саме:

- замість ФОП Бабінцев Дмитро Борисович (2697308735) записати ФОП Дулепа Юлія Олексіївна (3294300581) у зв'язку з укладенням договору № 1 купівлі-продажу рухомого майна від 10 травня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки;

- орендну плату встановити в розмірі 12,0%.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 26, укладеного з ТОВ «ЧАЙКА 3М» 12 грудня 2012 року (номер запису про інше речове право: 23215820 від 03 листопада 2017 року), площею 852/10000 частини від 0,2832 га, кадастровий номер 5910136600:18:004:0008, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною майстернею по ремонту побутових приладів, а саме:

- абзац 3 пункту 1.1 договору оренди викласти в наступній редакції: «В оренду передається земельна ділянка площею 852/10000 частини від 0,1741 га, кадастровий номер: 5910136600:18:004:0018».

4. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство Сумський монтажник», ділянка № 16, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0216, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуального гаражу, укладеного 11 лютого 2015 року (номер запису про інше речове право: 8966610 від 05 березня 2015 року) з Мендель Костянтином Платоновичем (1184402052), а саме:

- замість Мендель Костянтин Платонович (1184402052) записати Єрмоленко Ганна Андріївна (1786604221) згідно з договором купівлі – продажу гаража від 31 серпня 2017 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 серпня 2017 року № 96007887), на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

5. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. СКД, 25 а, площею 0,1357 га, кадастровий номер 5910136300:05:005:0007, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною клінікою, укладеного 23 листопада 2017 року (номер запису про інше речове право: 23910332 від 11 грудня 2017 року) з Бережним Дмитром Вікторовичем (2643516115), а саме:

- в пункті 2.2. Договору вилучити слова «(без права встановлення огорожі)».

6. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 9/1, площею 0,0660 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0001, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення адміністративно-офісного приміщення, укладеного 22 лютого 2001 року (номер запису про інше речове право: 4393631 від 24 січня 2014 року) з СУБП «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» у формі ТОВ (21127532), а саме:

- замість СУБП «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» у формі ТОВ (21127532) записати Мирошниченко Денис Сергійович (3225803212), згідно з договором купівлі – продажу нежитлового приміщення від 19 вересня 2017 року (Інформація Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 11 липня 2018 року № 130500402), на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку актів прийому-передачі земельних ділянок та укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.

**13. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради:**

Унести зміни в пункт 7 додатку до рішення Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1365-МР «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» стосовно надання дозволу ФОП Ярошу О.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12, орієнтовною площею 0,1006 га, а саме: в графу 4 замість цифр «0,1006» записати цифри «0,2000».

**14. Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання в оренду земельних ділянок та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Автоярд», а саме:**

1. Припинити право користування ТОВ «Автоярд» частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, а саме:

- земельною ділянкою площею 0,1457 га (кадастровий номер 5910136600:11:007:0001), у зв’язку з набуттям Манько Віктором Олександровичем права власності на нерухоме майно, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

- земельною ділянкою площею 0,1785 га (кадастровий номер 5910136600:11:007:0002), у зв’язку з набуттям Єрмоленко Григорієм Миколайовичем права власності на нерухоме майно, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

- земельною ділянкою площею 0,0799 га (кадастровий номер 5910136600:11:007:0003), у зв'язку з добровільною відмовою ТОВ «Автоярд» від права користування нею та зарахувати вказану земельну ділянку до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2. Надати в оренду Манько Віктору Олександровичу (1926705991) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, строком на 10 років, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під розміщеними гаражами. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Надати в оренду Єрмоленко Григорію Миколайовичу (2135813151) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/4, площею 0,1785 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0002, строком на 10 років, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під розміщеними гаражами. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,1474 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0012, укладеного з ТОВ «Автоярд» (32779268) 19 грудня 2005 року (державна реєстрація № 040661200048 від 26 січня 2006 року) у частині об'єкта оренди та орендної плати, а саме:

- залишити в оренді земельну ділянку площею 0,1474 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0012. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під гараж з майстернею. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку актів приймання-передачі земельної ділянки відповідно до пункту 1, договорів оренди земельних ділянок відповідно до пунктів 2, 3 та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 4 даного рішення.