**Проект ПОРЯДКУ ДЕННОГО** (Протокол № 126)

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

на 02.08.2018 року

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

***початок о 14:00,***

***орієнтовне закінчення о 17:00.***

**Запрошені:**

– Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

– Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

– Кривцов В.В. – головний архітектор м. Суми, начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

|  |
| --- |
| 1. **Про втрату чинності деяких пунктів рішень виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Північна, 16 Крутову А.Ю., яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:**
 |

1. Вважати таким, що втратив чинність пункт 375 додатку № 1 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.93 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки, площею 0,0700 га за адресою: вул. 2-га Північна, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Татаренку Олександру Олександровичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок до Крутова Артема Юрійовича.

2. Вважати таким, що втратив чинність пункт 56 додатку № 3 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 21.04.94 № 185 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки, площею 0,1000 га за адресою: вул. 2-га Північна, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Татарченку Олександру Олександровичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок до Крутова Артема Юрійовича.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Крутову Артему Юрійовичу (30590016675) земельну ділянку за адресою : м. Суми, вул. 2-га Північна, 16, площею 0,0810 га, кадастровий номер 5910136600:13:005:0006. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про втрату чинності деяких пунктів рішень виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 108 Нагорній Н.Ф. та Нагорній О.А., яка знаходиться у них в користуванні, а саме:**
2. Вважати таким, що втратив чинність пункт 480 додатку № 51 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.93 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки, площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна. 108 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Нагорному Анатолію Михайловичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок до Нагорної Наталії Федорівни та Нагорної Олени Анатоліївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянам, яка знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Нагорна Наталія Федорівна,2063716160,Нагорна Олена Анатоліївна,2900711209 | вул. Баранівська (колишня Червонопрапорна), 108,5910136600:10:007:0002 | 0,1000 | ½ від 0,1000,½ від 0,1000 |

**3. Про втрату чинності деякого пункту рішенння виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Фізкультурна, 11 Санікідзе В.Є., яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:**

1. Вважати таким, що втратив чинність пункт 125 додатку № 2 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.93 № 474 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки)» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки, площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, вул. Фізкультурна, 11 Марченко Олені Андріївні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок до Санікідзе Валеріана Єсевича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину, яка знаходяться у нього в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Санікідзе Валеріан Єсевич,2792224494 | вул. Фізкультурна, 11,5910136600:09:007:0003 | 0,0504 | 0,0504 |

**4. Про втрату чинності деяких пунктів рішень виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Попова, 65 Синящок С.О., яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:**

1. Вважати таким, що втратив чинність пункт 109 додатку № 2 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.93 № 474 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки)» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки, площею 0,0600 га за адресою: вул. Попова, 65 Синящук Ульяні Логвинівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок до Синящок Світлани Олександрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Синящок Світлані Олександрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Попова, 65, площею 0,0563 га, кадастровий номер 5910136600:12:015:0005. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5. Про втрату чинності деякого пункту рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська (колишня С.Лазо), 53 Щербині Л.І., яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:**

1. Вважати таким, що втратив чинність пункт 3 додатку № 25 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.94 № 70 «Про передачу у приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки, площею 0,1000 га за адресою: вул. 1-а Оболонська (колишня С.Лазо), 53 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Вандишевій Марії Федорівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок до Щербини Людмили Іванівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Щербині Людмилі Іванівні (1817214886) земельну ділянку за адресою : м. Суми, вул. 1-а Оболонська (колишня С.Лазо), 53, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:23:016:0053. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**6. Про втрату чинності деяких пунктів рішень Сумської міської ради та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Північна, 33 Дризі Т.О., яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:**

1. Вважати таким, що втратив чинність пункт 12 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради від 25 лютого 1998 року «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки, площею 0,0900 га за адресою: вул. 1-Північна, 33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Петренко Миколі Васильовичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок до Дриги Тетяни Леонідівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Дризі Тетяні Леонідівні (2915217061) земельну ділянку за адресою : м. Суми, вул. 1-ша Північна, 33, площею 0,0967, кадастровий номер 5910136600:12:031:0005. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**7. Про надання дозволу Апеляційному суду Сумської області та Головному територіальному управлінню юстиції у Сумській області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 28, а саме:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Апеляційному суду Сумської області (02893444) для будівництва та обслуговування органів державної влади (розміщення адмінбудинку та господарських споруд) за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 28, орієнтовною площею 0,2700 га (частка 66/100 від загальної площі).

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Головному територіальному управлінню юстиції у Сумській області (34933040) для будівництва та обслуговування органів державної влади (розміщення адмінбудинку та господарських споруд) за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 28, орієнтовною площею 0,2700 га (частка 34/100 від загальної площі).

**8. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька, а саме:**

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Трофімцов Віталій Анатолійович,2697813136,(Протокол Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові № 48 від 26.12.2017) (далі протокол Ради АТО) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 84) | 0,1000 | власність |
| 2. | Подрєз Геннадій Сергійович,2906915218(протокол Ради АТО № 48 від 26.12.2017) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 237) | 0,1000 | власність |
| 3. | Ігнатенко Віталій Федорович,3073004698(протокол Ради АТО № 51 від 06.02.2018) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 63) | 0,1000 | власність |
| 4. | Панченко Олег Володимирович,3384813832(протокол Ради АТО № 48 від 26.12.2017) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 38) | 0,1000 | власність |
| 5. | Черевко Андрій Олександрович,3011607259(протокол Ради АТО  | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 105) | 0,1000 | власність |
| 6. | Калашник Віталій Анатолійович,2693620532(протокол Ради АТО № 48 від 26.12.2017) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 60) | 0,1000 | власність |
| 7. | Паливода Віктор Олександрович,2834709934(протокол Ради АТО № 48 від 26.12.2017) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 97) | 0,1000 | власність |
| 8. | Скічко Олег Григорович,2692717830(протокол Ради АТО № 48 від 26.12.2017) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 145) | 0,1000 | власність |
| 9. | Шашков Станіслав Анатолійович,2847003011(протокол Ради АТО № 31 від 29.09.2016) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 58) | 0,1000 | власність |
| 10. | Дученко Вадим Олександрович,2539610591(протокол Ради АТО № 51 від 06.02.2018) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 142) | 0,1000 | власність |
| 11. | Матвієнко Володимир Миколайович,2590503033(протокол Ради АТО № 51 від 06.02.2018 | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 12) | 0,1000 | власність |
| 12. | Грек Олексій Михайлович,3354814398(протокол Ради АТО № 48 від 26.12.2017) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 41) | 0,1000 | власність |
| 13. | Зюзько Сергій Михайлович,2729220733(протокол Ради АТО № 33 від 22.12.2016) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 117) | 0,1000 | власність |
| 14. | Терещенко Віталій Віталійович,3410704934протокол Ради АТО  | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька(земельна ділянка № 166) | 0,1000 | власність |

**9. Про надання у власність земельних ділянок**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Вихристюку Миколі Вікторовичу (2149305214) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Горького, 53/13 площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0010. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку Романенку Олександру Володимировичу (3018918918) за адресою: м. Суми, вул. Горького, 53/1, площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600617:013:0009. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

**10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області,** а саме:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області (39765885) за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, орієнтовною площею 0,0400 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови під розміщеним гаражем.

**11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Троньку С.М., а саме:**

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Троньку Сергію Миколайовичу (2246004494) за адресою: Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 29, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0081, площею 0,0024 га зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**12. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам, а саме:**

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та експлуатації індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Головашова Ірина Вікторівна,2973610181 | вул. Героїв Крут, 21/3, ділянка № 876 | 0,0035 | власність |
| 2. | Устименко Віталій Олександрович,2367903493 | вул. Тополянська, 28/2, ГО «Автогараж «Берізка», ділянка № 38 | 0,0021 | власність |
| 3. | Савойська Людмила Сергіївна,2908105261 | пров. Лікаря Зіновія Красовицького, 12/1 | 0,0030 | власність |
| 4. | Петренко Євген Олександрович,3113816054 | вул. 2-га Залізнична, 8 | 0,0030 | власність |
| 5. | Садова Людмила Миколаївна,2091807124 | вул. Бориса Гмирі, 7а | 0,0100 | Власність |
| 6. | Жук Андрій Іванович,2938315795 | вул. Бельгійська, навпроти будинків № 19 та № 21 | 0,0030 | Власність |
| 7. | Собачій Сергій Анатолійович,2757710170 | проспект Курський, між будинками № 121 та № 123 | 0,0024 | Власність |
| 8. | Прихожай Євгеній Володимирович,3039021075 | вул. 20 років Перемоги, 36 | 0,0100 | власність |

**13.** Про надання Міністерству оборони України (00034022) дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, площею 10,2500 га.

**14.** Про надання дозволу Швидуну Юрію Володимировичу (3075003637) на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 1,6818 га, кадастровий номер **5910136300:14:003:0058**, яка знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Суми та розташована за адресою: м. Суми, проспект Козацький громадянам згідно з додатком. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для іншої житлової забудови.

**15.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Холоду Олександру Миколайовичу (2924013376) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, біля будинку № 17, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:08:011:0036 (протокол Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 07.07.2016 № 27). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**16**. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Колгуну Михайлу Олександровичу (2107608034) земельну ділянку, площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0026. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

 **17. Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, а саме:**

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Котенко Олександр Анатолійович,2591304830 | вул. Герцена, 21/1,5910136600:17:032:0018 | 0,0611 | 0,0611 |
| 2. | Муштай Микола Іванович,1837111510 | вул. Герцена, 21/2,5910136600:17:032:0017 | 0,0537 | 0,0537 |

**18. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміну їх цільового призначення.**

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, провулок Льотний, 24, яка знаходиться в приватній власності Рибкіної Анни Іванівни (3070006147) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 97359157 від 14.09.2017 (кадастровий номер 5924788700:01:002:1348).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0205 га за адресою: Об’єднання громадян «Товариство забудовників житлового масиву «Рось», м. Суми, провулок Льотний, 16, яка знаходиться в приватній власності Ремеза Віктора Миколайовича (2734216835) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 106534741 від 07.12.2017 (кадастровий номер 5924788700:01:002:1299).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0124 га за адресою: Об’єднання громадян «Товариство забудовників житлового масиву «Рось», м. Суми, провулок Льотний, 18, яка знаходиться в приватній власності Сініченка Богдана Володимировича (2848800958) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 106626039 від 07.12.2017 (кадастровий номер 5924788700:01:002:1293).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0721 га за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, 8, яка знаходиться в приватній власності Старинського Олега Олександровича (3208111017) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 105402697 від 28.11.2017 (кадастровий номер 5924788700:01:002:1403).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в межах категорії житлової та громадської забудови, площею 0,0871 га за адресою: м. Суми, вулиця Праці, 52, яка знаходиться в приватній власності Жаренка Андрія Валерійовича (2783313414) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 12283724 від 04.05.2018 (кадастровий номер 5910136600:17:030:0092).

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0506 га за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, 59, яка знаходиться в приватній власності Лавріненка Юрія Васильовича (2240213851) на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 5910136600:17:029:0021).

**19. Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходиться у них в користуванні, а саме:**

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Демченко Михайло Миколайович,2951709352 | територія сільськогосподарського технікуму, 15,5910136600:02:002:0064 | 0,0524 | 0,0524 |

**20.** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку Єрмаковій Тамарі Іванівні (1877705606) за адресою: м. Суми, провулок Сумський, 19, площею 0,0271 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0022, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**21. Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходиться у них в користуванні, а саме:**

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Роєнко Ігор Олексійович,2364605017 | вул. Івана Франка, 91/1,5910136600:07:003:0003 | 0,1000 | 0,1000 |
| 2. | Дермельова Марина Сергіївна,3528205445,Дермельов Олег Олександрович,3308912114 | вул. Станіславського, 34,5910136600:13:012:0034 | 0,0436 | ½ від 0,0436,½ від 0,0436 |
| 3. | Тищенко Володимир Миколайович,2024614353 | вул. Лепехівська, 81,5910136600:15:005:0004 | 0,0934 | 0,0934 |
| 4. | Дудка Наталія Миколаївна,2970606105 | вул. Бєлгородська, 33,5910136600:09:022:0002 | 0,0559 | 0,0559 |

**22. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам, а саме:**

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Скобенко Микола Іванович,2665115659 | в районі вул. Путивльська | 0,0100 | власність |
| 2. | Чернявський Вадим Євгенович,2546617796 | в районі вул. Путивльська | 0,0100 | власність |
| 3. | Пащенко Сергій Васильович,2924210530 | в районі вул. Путивльська | 0,0100 | власність |
| 4. | Попов Олександр Миколайович,2834808237 | в районі вул. Путивльська | 0,0100 | власність |

**23. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме:**

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Функціональне призначення та адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку«Ковпака-35»,41459131 | Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території,вул. Ковпака, 35 | 0,8722 | постійне користування |
| 2. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку«Затишна фортеця-29»,41469946 | Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території,вул. Ковпака, 29 | 0,5959 | постійне користування |
| 3. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку«Перлина-17»,41466437 | Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території,вул. Ковпака, 17 | 0,8856 | постійне користування |
| 4. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку«Оберіг 33»,41456371 | Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території,вул. Ковпака, 33 | 0,3830 | постійне користування |
| 5. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку«Ковпака 11»,41848462 | Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території,вул. Ковпака, 11 | 0,6000 | постійне користування |
| 6. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку«Світанок 105»,41819232 | Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової територіїпроспект Курський, 105 | 0,5000 | постійне користування |

**24. Про надання у власність земельної ділянки, а саме:**

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Косолапу Євгену Вікторовичу (2440203950) земельну ділянку за адресою: Сумська область, м. Суми, Обслуговуючий кооператив «Супутник 2014», ділянка № 134, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136300:07:010:0134. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Цебру Олегу Миколайовичу (2710510473) земельну ділянку за адресою: Сумська область, м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Рубіжний», ділянка № 19, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:16:006:0052. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Ніколавніній Ганні Володимирівні (2689912182) земельну ділянку за адресою: Сумська область, м. Суми, Автогаражне товариство «Курське», ряд 11, ділянка № 17, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0564. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

**25. Про передачу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Суми розташованої за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра) (Паризької Комуни) 26/1 у державну власність, а саме:**

Передати земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Суми на якій розташовано адміністративні будівлі Управління міністерства внутрішніх справ України в Сумській області (08592299) за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра) (Паризької Комуни), 26/1, загальною площею 1,0317 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041 у державну власність. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**26. Про передачу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Суми розташованої за адресою: м. Суми, проспект Курський, 139 у державну власність, а саме:**

Передати земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Суми на якій розташовано адміністративні будівлі Державного професійно-технічного навчального закладу «Сумський центр професійно-технічної освіти з дизайну та сфери послуг» (03063107) за адресою: м. Суми, проспект Курський, 139, загальною площею 2,9494 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0725 у державну власність. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

**27. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради, а саме:**

Унести зміни в пункту 4 додатку до рішення Сумської міської ради від 25 квітня 2018 року № 3352-МР «Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні», а саме: в графі 3 замість цифр та знаків «5910136600:046025:0005» записати «5910136600:04:025:0005» в зв’язку з допущеною технічною помилкою.

**28. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради, а саме:**

Унести зміни в пункт 5 додатку до рішення Сумської міської ради від 25 квітня 2018 року № 3351-МР «Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні», а саме: в графі 5 замість цифр, слів та знаків «7/8 від 0,0914» записати слова, цифри та знаки «7/80 від 0,0914» в зв’язку з допущеною технічною помилкою.

**29. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради, а саме:**

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 03 травня 2018 року № 3399-МР «Про надання у власність земельних ділянок», а саме: в преамбулі рішення замість цифр та знаків «15.08.2018» записати цифри та знаки «15.02.2018» в зв’язку з допущеною технічною помилкою.

**30. Про інвентаризацію земель комунальної власності під об’єктами нерухомого майна комунальної власності**, а саме:

Перелік земельних ділянок стосовно яких проводиться інвентаризація

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адреса земельної ділянки** |
| 1 | 2 |
| 1 | м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3  |
| 2 | м. Суми, вул. Бельгійська, 30/11 |
| 3 | м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 4/2 |
| 4 | м. Суми, пров. Гетьманський, 40/1 |
| 5 | м. Суми, вул. Охтирська, 44-А/1 |
| 6 | м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18/2 |
| 7 | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1 |
| 8 | м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілки, 3/2 |
| 9 | м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1  |
| 10 | м. Суми, вул. Заливна, 15/1 |

**31. Про припинення та надання в постійне користування земельної ділянки ОКЗ «Сумське обласне бюро судово-медичної експертизи» за адресою: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 2, а саме:**

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Комунальному закладу Сумської обласної ради «Сумське обласне паталогоанатомічне бюро» (13996805) загальною площею 0,1154 га за адресою: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 2, кадастровий номер 5910136300:09:011:0003.
2. Надати в постійне користування ОКЗ «Сумське обласне бюро судово-медичної експертизи» (05481062) земельну ділянку розташовану за адресою: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 2, кадастровий номер 5910136300:09:011:0003, загальною площею 0,1154 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.
3. **Про продаж земельної ділянки ФОП Зачепило О.В.**

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким продаються земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа,га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємецьЗачепило Олександр Васильович,2394219855 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином з оптово-роздрібної торгівлі паливно-мастильними матеріалами,вул. Білопільський шлях, 16,5910136600:11:008:0017(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 8374929 від 22.08.2013) | 0,1785 | 310 233,00 | 310 233,00(6000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки. |

**33. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**ТОВ «Нерухомість-Д» (повторно)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки;адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Категорія земельної ділянки | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ТОВ «Нерухомість-Д»,39268500 | Для комерційного використання (торгівля),вул. Харківська, 12 Д(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 98520546 від 26.09.2017) | 0,0560 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 2. | ТОВ «Нерухомість-Д»,39268500 | Для комерційного використання (торгівля),проспект Курський, 121 Д(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 83132996 від 22.03.2017) | 0,0800 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 3. | ТОВ «Нерухомість-Д»,39268500 | Для комерційного використання (торгівля),вул. Г. Кондратьєва, 152 Д(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 98520546 від 26.09.2017) | 0,0400 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 4. | ТОВ «Нерухомість-Д»,39268500 | Для комерційного використання (торгівля),вул. Металургів, 13 Д(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 98520546 від 26.09.2017) | 0,0600 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |

**34. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж**

**земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

СПИСОК

юридичних осіб, громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації, прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га | Категорія земельної ділянки | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Гуляєва Ельвіра Анатоліївна, 3241103129 | Під торгово-офісними приміщеннями,вул. Горького, 195910136600:17:032:0089(свідоцтво про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 23257314 від 20.06.2014) | 4/100від0,1200 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 2. | Гуляєва Ельвіра Анатоліївна, 3241103129 | Під торгово-офісними приміщеннями,вул. Горького, 195910136600:17:032:0089(Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 107431432 від 13.12.2017) | 5/100від0,1200 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Полстебл»,39313012 | Під розміщеним магазином,вул. Іллінська5910136600:19:034:0018(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права № 105883568 від 01.12.2017) | 0,0042 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |

1. **Про надання в оренду земельних ділянок:**

СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код;прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця,реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»,05481027 | Під розміщеними господарськими будівлями та спорудами закладу охорони здоров’я,пров. Громадянський, 2(Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 85017044 від 13.04.2017) | 383/1000від0,640410 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 |
| 2. |  ФОП Макарова Світлана Володимирівна,2429818200 | Під розміщеним магазином,вул. Заливна, 395910136300:01:001:0120(витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 2062607 від 21.11.2003) | 3/100від0,487510 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

1. **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду:**

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи,реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Олійник Ростислав Іванович,3174313394 | Під магазином,вул. Шевченка, 25910136600:19:034:0037(договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 22.03.2003) | 0,01355 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 |

1. **Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок:**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Кумейко Олександру Леонідовичу (2434303691) за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1146 га, кадастровий номер 5910136600:01:010:0158, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 01 жовтня 2012 року (державна реєстрація від 04 грудня 2012 року № 591010004000698), на дві земельні ділянки площами: 0,1000 га та 0,0146 га.

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3224-МР «Про відмову в погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Кумейку О.Л.» стосовно відмови Кумейку О.Л. у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, 30.

3. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Давидовій Аллі Миколаївні (2622819527) та Панок Геннадію Григоровичу (2542104874) за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 22, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,5903 га, кадастровий номер 5910136300:06:021:0010, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеними виробничими та складськими приміщеннями, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 листопада 2013 року (додаткова угода від 28 березня 2018 року (номер запису про інше речове право: 4059625 від 25.12.2013), на дві земельні ділянки площами: 0,4803 га та 0,1100 га.

1. **Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

СПИСОК

 юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки;адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Категорія земельної ділянки | Умови користува-ння |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ПАТ «Сумиобленерго»,23293513 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії,під розміщення частини ПС-110/20 кВ «Роменська»,в районі пров. Косівщинський | 0,3000 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |
| 2. | ФОП Коцюба Надія Іванівна,2124507128 | Під розміщення літнього майданчику,вул. Харківська, 33(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 129130850 від 27.06.2018) | 0,0063 | - | земельний сервітут |

1. **Про надання згоди на поділ земельних ділянок:**

1. Надати згоду ТОВ «Будстандарт-Україна» (39810382) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14, площею 0,3500 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0062, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 41718529 від 04.08.2015.

2. Надати згоду ТОВ «СУМИ ВЕКТОР» (40651465) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 8, площею 0,2328 га, кадастровий номер 5910136300:02:013:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна згідно витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 112388790 від 31.01.2018, № 112377395 від 31.01.2018.

3. Надати згоду ПФ «Ордекс» (24003167) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 39, площею 0,0730 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0052, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 53351637 від 16.02.2016.

 **40. Про припинення та перехід права користування частиною земельної ділянки від ВАТ «Буддеталь» до ТОВ «Гумат»**

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Адресаземельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки,га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ВАТ «Буддеталь»,05514933 | вул. Тополянська, 185910136600:06:002:0139 | 0,1312 | Добровільна відмова від права користування земельною ділянкою |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | КодКВЦПЗ | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ТОВ «Гумат»,37053168 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,під складське та офісне приміщення,вул. Тополянська, 185910136600:06:002:0139 | 0,131210 років | 4,0 | 11.02 | Договір купівлі-продажу нежилих приміщень (з рострочкою платежу) від 31.08.2012 року |

**41. Про надання згоди на припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ фірма «Універсал-Сервіс», а саме:**

 1.Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Універсал-Сервіс» (30497536) на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 2,2534 га (5910136600:03:001:0147), укладеного 03 вересня 2015 року (номер запису про інше речове право: 11529957 від 08 жовтня 2015 року), шляхом його розірвання, у зв’язку з продажем нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати угоду про дострокове розірвання договору оренди.

**42. Про надання згоди щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок:**

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним торгівельним рядом, укладеного 22 серпня 2016 року (номер запису про інше речове право: 16330689 від 09 вересня 2016 року) з ФОП Ганнусом Валентином Яковлевичем (1368406257), в частині орендаря а саме:

- замість ФОП Ганнус Валентин Яковлевич (1368406257) записати ФОП Ганнус Геннадій Валентинович (2442806896) згідно з договором дарування нежитлового приміщення від 17 травня 2018 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 травня 2018 року № 124306878), на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47 а, площею 0,0031 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під тимчасовою спорудою, укладеного 06 жовтня 2014 року (номер запису про інше речове право: 7416768 від 21 жовтня 2014 року) з ФОП Бабінцевим Дмитром Борисовичем (2697308735), в частині орендаря та орендної плати, а саме:

- замість ФОП Бабінцев Дмитро Борисович (2697308735) записати ФОП Дулепа Юлія Олексіївна (3294300581) у зв'язку з укладенням договору № 1 купівлі-продажу рухомого майна від 10 травня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки;

- орендну плату встановити в розмірі 12,0%.

3. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство Сумський монтажник», ділянка № 16, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0216, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуального гаражу, укладеного 11 лютого 2015 року (номер запису про інше речове право: 8966610 від 05 березня 2015 року) з Мендель Костянтином Платоновичем (1184402052), а саме:

- замість Мендель Костянтин Платонович (1184402052) записати Єрмоленко Ганна Андріївна (1786604221) згідно з договором купівлі – продажу гаража від 31 серпня 2017 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 серпня 2017 року № 96007887), на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

4. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. СКД, 25 а, площею 0,1357 га, кадастровий номер 5910136300:05:005:0007, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною клінікою, укладеного 23 листопада 2017 року (номер запису про інше речове право: 23910332 від 11 грудня 2017 року) з Бережним Дмитром Вікторовичем (2643516115), а саме:

- в пункті 2.2. Договору вилучити слова «(без права встановлення огорожі)».

5. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 9/1, площею 0,0660 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0001, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення адміністративно-офісного приміщення, укладеного 22 лютого 2001 року (номер запису про інше речове право: 4393631 від 24 січня 2014 року) з СУБП «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» у формі ТОВ (21127532), а саме:

- замість СУБП «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» у формі ТОВ (21127532) записати Мирошниченко Денис Сергійович (3225803212), згідно з договором купівлі – продажу нежитлового приміщення від 19 вересня 2017 року (Інформація Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 11 липня 2018 року № 130500402), на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку актів прийому-передачі земельних ділянок та укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.

**43. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради:**

Унести зміни в пункт 7 додатку до рішення Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1365-МР «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» стосовно надання дозволу ФОП Ярошу О.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12, орієнтовною площею 0,1006 га, а саме: в графу 4 замість цифр «0,1006» записати цифри «0,2000».

**44. Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання в оренду земельних ділянок та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Автоярд», а саме:**

1. Припинити право користування ТОВ «Автоярд» частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, а саме:

- земельною ділянкою площею 0,1457 га (кадастровий номер 5910136600:11:007:0001), у зв’язку з набуттям Манько Віктором Олександровичем права власності на нерухоме майно, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

- земельною ділянкою площею 0,1785 га (кадастровий номер 5910136600:11:007:0002), у зв’язку з набуттям Єрмоленко Григорієм Миколайовичем права власності на нерухоме майно, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

- земельною ділянкою площею 0,0799 га (кадастровий номер 5910136600:11:007:0003), у зв'язку з добровільною відмовою ТОВ «Автоярд» від права користування нею та зарахувати вказану земельну ділянку до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2. Надати в оренду Манько Віктору Олександровичу (1926705991) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, строком на 10 років, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під розміщеними гаражами. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Надати в оренду Єрмоленко Григорію Миколайовичу (2135813151) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/4, площею 0,1785 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0002, строком на 10 років, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під розміщеними гаражами. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,1474 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0012, укладеного з ТОВ «Автоярд» (32779268) 19 грудня 2005 року (державна реєстрація № 040661200048 від 26 січня 2006 року) у частині об'єкта оренди та орендної плати, а саме:

- залишити в оренді земельну ділянку площею 0,1474 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0012. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під гараж з майстернею. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку актів приймання-передачі земельної ділянки відповідно до пункту 1, договорів оренди земельних ділянок відповідно до пунктів 2, 3 та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 4 даного рішення.

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок:**

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСЬКИЙ ІНСТИТУТ АТОМНОГО ТА ЕНЕРГЕТИЧНОГО НАСОСОБУДУВАННЯ»,00220477 | Під розміщеними виробничими приміщеннями,вул. 2-а Залізнична, 25910136600:06:007:0001 5910136600:06:007:0005(Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки № 132068043 від 25.07.2018)  | 4,1933в т.ч. 4,17850,014810 роківз моменту прийняття рішення | 3,0 | 24.09.2018 |
| 2. | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СУМБУД, 14017843 | Під бетонозмішувальним вузлом,вул. Лінійна, 155910136300:06:020:0111  | 0,84165 роківз моменту прийняття рішення | 3,0 | 24.09.2018 |
| 3. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОЛІСАН»,32318370 | Під розміщеними складськими приміщеннями,вул. Івана Піддубного, 255910136300:15:003:0036 | 0,068515 роківз 31.10.2018 | 3,0 | 30.10.2018 |