**Проект ПОРЯДКУ ДЕННОГО** (Протокол № 133)

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 08.11.2018 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

***початок о 14:00,***

***орієнтовне закінчення о 17:00.***

1. **Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька, а саме:**

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність учасникам АТО для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Дата подання заяви | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 25.10.2018 | Кириленко Ігор Михайлович,  (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 26.12.2017  № 48) (далі - протокол Ради АТО) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 108) | 0,1000 | власність |
| 2. | 25.10.2018 | Нестеренко Олександр Сергійович,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 61) | 0,1000 | власність |
| 3. | 26.10.2018 | Кисла Алла Миколаївна,  (протокол Ради АТО від 11.01.2018 № 49) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 147) | 0,1000 | власність |
| 4. | 26.10.2018 | Шуляков Сергій Олексійович,  (протокол Ради АТО від 03.08.2017 № 40) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 53) | 0,1000 | власність |
| 5. | 24.10.2018 | Кунда Володимир Миколайович,  (протокол Ради АТО від 23.01.2018 № 50) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 220) | 0,1000 | власність |
| 6. | 31.10.2018 | Маляров Віталій Миколайович,  (протокол Ради АТО від 26.12.2017 № 48) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 172) | 0,1000 | власність |
| 7. | 01.11.2018 | Савчук Дмитро Володимирович,  (протокол Ради АТО від 23.01.2018 № 50) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 171) | 0,1000 | власність |
| 8. | 01.11.2018 | Кузьменко Віталій Сергійович,  (протокол Ради АТО від 03.08.2017 № 40) | в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька  (земельна ділянка № 157) | 0,1000 | власність |

1. **Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька, а саме:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Мальонкіну Сергію Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 85), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0334 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 30.10.2018)**

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Андрющенку Єгору Олексійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 36), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0318 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 29.10.2018)**

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Любченку Олександру Юрійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 4), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0317 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 29.10.2018)**

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Гітту Олексію Сергійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 32), площею 0,0620 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0319 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському головівід 22.12.2016 № 33). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 29.10.2018)**

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Даньку Сергію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 29), площею 0,0740 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0312 0319 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському головівід 29.09.2016 № 31). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 29.10.2018)**

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Морозу Валерію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 47), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0311 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 26.10.2018)**

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Аксьонову Володимиру Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 25), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0315 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 06.02.2018 № 51). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 29.10.2018)**

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Мажузі Вадиму Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 40), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0324 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2018 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 30.10.2018)**

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Острівному Івану Івановичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 50), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0323 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2018 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 29.10.2018)**

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Бехалу Володимиру Григоровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 95), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0329 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському головівід 22.12.2016 № 33). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 31.10.2018)**

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Грищенку Валентину Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 106), площею 0,0990 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0327 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2018 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 31.10.2018)**

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Ступаку Олександру Петровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 62), площею 0,0827, кадастровий номер 5910136300:06:001:0322 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському головівід 22.12.2016 № 33). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 31.10.2018)**

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Плотнікову Дмитру Васильовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 99), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0328 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2018 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 01.11.2018)**

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Любченку Олександру Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 103), площею 0,0912 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0330 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському головівід 22.12.2016 № 33). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 01.11.2018)**

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Саєнку Валентину Григоровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 3), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0314 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2018 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 01.11.2018)**

1. **Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам Гаврилюку О.М., Бібікову А.Ю. за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1.**

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Дата реєстрації заяви | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 19.10.2018 | Гаврилюк Олег Миколайович,  2555015478 | вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 | 0,0100 | власність |
| 2. | 19.10.2018 | Бібіков Анатолій Юрійович,  2504014737 | вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 | 0,0070 | власність |

1. **Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 66 Орєхової В.О., яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:**

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 81 додатку № 2 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків і господарських будівель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0900 га за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 66 Ямкіну Олексію Матвійовичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Орєхової Вікторії Олександрівни. **(заява від 08.10.2048)**

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Орєховій Вікторії Олександрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 66 площею 0,0965 га, кадастровий номер 5910136300:08:058:0003. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **(заява від 21.08.2018)**

1. **Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні.**

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Дата реєстрації заяви | Прізвище, ім’я, по батькові  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 26.09.2018 | Васюк Тетяна Володимирівна  Ганаза Поліна Миколаївна  Мартинова Ірина Владиславівна  Мартинов Сергій Миколайович  Шарпило Ганна Сергіївна | проїзд 2-й Парковий, 5  5910136300:09:016:0008 | 0,0584 | 5/12 від 0,0584  1/12 від 0,0584  1/6 від 0,0584  1/6 від 0,0584  1/6 від 0,0584 |
| 2. | 16.10.2018 | Чернобровченко Валентина Семенівна  Кушнирьов Сергій Борисович | вул. Івана Асмолова, 26  5910136600:17:009:0031 | 0,0987 | ½ від 0,0987  ½ від 0,0987 |
| 3. | 26.09.2018 | Петрусь Тамара Михайлівна | проїзд 2-й Парковий, 5/1  5910136300:09:016:0009 | 0,0595 | 0,0595 |
| 4. | 24.10.2018 | Мальонкіна Валентина Павлівна  Міцкус Геннадій Вікторович | вул. Підгірна, 1-2,  5910136600:04:017:0004 | 0,1000 | ½ від 0,1000  ½ від 0,1000 |

**6. Про надання у власність земельних ділянок Гринь Г.П**. **(заява від 13.09.2018 )**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Гринь Ганні Петрівні земельну ділянку за адресою: Сумська область, м. Суми, Громадська організація «Спілка Сумського міського громадського об’єднання садівничих товариств «Олдиш-86», садівниче товариство «Електрон-86», земельна ділянка № 12, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:16:028:0012. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення Головань Р.О. (заява 18.09.2018)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0705 га за адресою: м. Суми, в районі просп. Козацький, кадастровий номер 5924788700:01:002:1191, яка знаходиться в приватній власності Головань Ріти Олексіївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 4656576 від 10.06.2013 (кадастровий номер 5924788700:01:002:1191).

**8. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Павленку А.С (заява від 26.09.2018)**

Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Павленку Антону Сергійовичу за адресою: м. Суми, вул. Сєченова біля будинку № 25, орієнтовною площею 0,0900 га для індивідуального садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013№ 2180-МР).

**9. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Ковальчуку А.В. (заява від 04.10.2018)**

Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Ковальчуку Андрію Васильовичу за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, біля будинку № 12, орієнтовною площею 0,0056 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013№ 2180-МР).

**10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення Релігійній Організації Церкви Християн Віри Євангельської «Христа Спасителя» у м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 88 (заява від 23.10.2018)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0529 га за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 88, кадастровий номер 5910136600:20:009:0011, яка знаходиться в приватній власності Релігійній Організації Церкви Християн Віри Євангельської «Христа Спасителя» у м. Суми» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 133578749 від 08.08.2018 (кадастровий номер 5910136600:20:009:0011).

**11. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею 0,1898 га**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею 0,1898 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0068. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Суми, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,1898 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0068.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову ціну за користування земельною ділянкою у розмірі 28020,17 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**

**по вул. Івана Піддубного у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Суми (кадастровий номер 5910136300:15:003:0068) по вул. Івана Піддубного в м. Суми площею 0,1898 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**12.** **Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею 0,7466 га**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею 0,7466 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0067. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Суми, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,7466 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0067.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 125807,33 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**

**по вул. Івана Піддубного у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Суми (кадастровий номер 5910136300:15:003:0067) по вул. Івана Піддубного в м. Суми площею 0,7466 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.
6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.
7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2 Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**13.** **Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею 0,4800 га.**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, площею 0,4800 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0069. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Суми, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,4800 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0069.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову ціну за користування земельною ділянкою у розмірі 80883,36 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Івана Піддубного.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Івана Піддубного у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Суми (кадастровий номер 5910136300:15:003:0069) по вул. Івана Піддубного в м. Суми площею 0,4800 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення Христич К.І. (заява від 31.10.2018)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0550 га за адресою: м. Суми, вул. Крайня, 9, кадастровий номер 5910136600:02:003:0253, яка знаходиться в приватній власності Христич Катерини Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 36993165 від 29.04.2015 (кадастровий номер 5910136600:02:003:0253).

**15. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам Волинцевій З.Ф. Фурс Л. М., Кислій Н.І.**

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для індивідуального садівництва згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

для індивідуального садівництва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Волинцева Зінаїда Федорівна,  (заява від 12.10.2018) | Садівниче товариство «Хімік-1»,  ділянка № 119Б | 0,0480 | власність |
| 2. | Фурс Людмила Миколаївна,  (заява 09.10.2018) | Сумська міська громадська організація  садівницьке товариство «Цукровик», ділянка № 256а | 0,0400 | власність |
| 3. | Кисла Надія Іванівна,  (заява від 19.09.2018) | Сумська громадська організація  «Олдиш-86», садівниче товариство «Наука», ділянка № 28 | 0,0600 | власність |

1. **Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки (дата реєстрації заяви 11.05.2018), а саме:**

Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47 а, площею 0,0031 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під тимчасовою спорудою, укладеного 06 жовтня 2014 року (номер запису про інше речове право: 7416768 від 21 жовтня 2014 року) з ФОП Бабінцевим Дмитром Борисовичем (2697308735), в частині орендаря та орендної плати, а саме:

- замість ФОП Бабінцев Дмитро Борисович (2697308735) записати ФОП Дулепа Юлія Олексіївна (3294300581) у зв'язку з укладенням договору № 1 купівлі-продажу рухомого майна від 10 травня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки;

- орендну плату встановити в розмірі 12,0%.

1. **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код;  прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки;  адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Категорія земельної ділянки | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ПАТ «Сумиобленерго»  **(дата реєстрації заяви 21.09.2018)** | Під розміщення КТП-6/0,4 кВ,  на території Громадської організації «Садівниче об’єднання «Озерне» | 0,0045 | - | оренда |
| 2. | ПАТ «Сумиобленерго»  **(дата реєстрації заяви 20.09.2018)** | Під розміщення КТП-6/0,4 кВ,  вул. Білопільський шлях, в районі буд. № 26 | 0,0045 | - | оренда |
| 3. | Бойчук Богдан Миколайович  **(дата реєстрації заяви 22.08.2018)** | Під розміщеним ангаром,  вул. Героїчна, 38  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 17850304 від 22.02.2008, площа нежилого приміщення – 441,0 кв.м.) | 0,1936 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |
| 4. | ТОВ «СУМИ-АТЛАНТ»  **(дата реєстрації заяви 04.09.2018)** | Під магазином продовольчих товарів,  вул. Харківська, 119  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 22940781 від 13.06.2014, площа нежилого приміщення – 220, 7 кв.м.) | 0,0250 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |
| 5. | ТОВ «СУМИ-АТЛАНТ»  **(дата реєстрації заяви 04.09.2018)** | Під магазином продовольчих товарів,  вул. Нахімова, 30  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 22936141 від 13.06.2014, площа нежилого приміщення – 189,4 кв.м.) | 0,0350 | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | оренда |

1. **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПФ «Ордекс» (дата реєстрації заяви 27.10.2017), а саме:**

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПФ «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілки, б/н, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0028, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 79560437 від 03.02.2017).

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок:**

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | | Площа, га,  строк користування | | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 1. | | ТОВ «БЕРЕЗЕНЬ 1»,  **(дата реєстрації заяви 23.10.2018)** | | Під розміщеним магазином № 3,  вул. 8 Березня, 32  5910136600:12:051:0032  (витяг про державну реєстрацію прав, номер витягу: 35937556 від 22.10.2012) | 0,0734  5 років  з 05.12.2018 | 4,0 | | 04.12.2018 | |
| 2. | | ТОВ «БЕРЕЗЕНЬ 2»,  **(дата реєстрації заяви 23.10.2018)** | | Під розміщеним магазином № 4 «Будматеріали»,  вул. 8 Березня, 30 а  5910136600:12:051:0030  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 37423985 від 13.05.2015) | 0,0830  5 років  з 05.12.2018 | 4,0 | | 04.12.2018 | |
| 3. | | ТОВ «СУМИТОРГСЕРВІС» ЛТД,  **(дата реєстрації заяви 25.10.2018)** | | Для будівництва багатоповерхових житлових будинків,  вул. Харківська, 37  5910136300:06:019:0076  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 50224472 від 18.12.2015) | 1,2407  3 роки  з 05.12.2018 | 3,0 | | 04.12.2018 | |
| 4. | | ФОП Гаріна Ольга Іванівна,  **(дата реєстрації заяви 20.09.2018)** | | Під розміщеним пневматичним тиром (тимчасова споруда)  міський парк ім. М.В. Кожедуба, 16/1  5910136300:04:015:0018 | 0,0050  1 рік з моменту прийняття рішення | 4,0 | | 29.10.2018 | |

1. **Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 11 (дата реєстрації заяви 18.10.2018), укладеного з ФОП Грицай В.В, а саме:**

Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 11, площею 0,0011 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0026, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, укладеного 17 березня 2008 року (зі змінами) з ФОП Грицай Вікторією Володимирівною (номер запису про інше речове право: 9305024 від 02 квітня 2015 року), в частині орендаря, а саме:

- замість ФОП Грицай Вікторія Володимирівна записати ФОП Беркаш Сергій Іванович у зв'язку з укладенням договору купівлі-продажу кіоску від 17 жовтня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

1. **Про надання в оренду земельної ділянки ФОП Ганжі О.В. за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12 (дата реєстрації заяви 23.10.2018)**, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Ганжа Олександр Васильович | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Тополянська, 12  5910136600:06:004:0092  (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 98741778 від 28.09.2017, № 98731806 від 28.09.2017) | 0,2673  49 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

1. **Про надання в оренду земельних ділянок АТ КБ «ПРИВАТБАНК» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26 Б та Демидову В.О., а саме:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,  **(дата реєстрації заяви 02.10.2018)** | Під розміщеною автозаправочною станцією,  вул. Білопільський шлях, 26 Б  5910136600:11:006:0016  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 66456223 від 23.08.2016) | 0,1000  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 |
| 2. | ФОП Демидов Вадим Олексійович,  **(дата реєстрації заяви від 30.05.2018)** | Під розміщеною автостоянкою,  вул. Ковпака, 93  5910136600:05:001:0108  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 24841707 від 29.07.2014) | 0,3356  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

1. **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Поплавській Наталії Михайлівні за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 38 а, (дата реєстрації заяви 08.10.2018) а саме**:

Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Поплавській Наталії Михайлівні за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 38 а, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1664 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0041, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеною виробничою базою, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 06 квітня 2015 року (номер запису про інше речове право: 9390479 від 16.04.2015), на дві земельні ділянки площами: 0,0815 га та 0,0849 га.

1. **Про надання згоди на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 1, укладеного з ТОВ «Телерадіокомпанія «Майбуття» (дата реєстрації заяви 25.10.2018), а саме:**

Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Телерадіокомпанія «Майбуття» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 1, площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0023, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення офісу, укладеного 20 жовтня 2014 року (номер запису про інше речове право: 7620461 від 06 листопада 2014 року), шляхом його розірвання за згодою сторін.

1. **Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56, укладеного з ПАТ «Сумське НВО», а саме:**

Відмовити ПАТ «Сумське НВО» у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56, площею 1,1980 га, кадастровий номер 5910136600:18:001:0013, укладеного 07 грудня 2011 року (зі змінами), номер запису про інше речове право: 4270131 від 16.01.2014. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною автостоянкою.

1. **Про припинення та перехід права користування земельними ділянками, а саме:**

СПИСОК юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки,  га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ТОВ «АКВАМЕТ»,  **(дата реєстрації заяви 03.10.2018)** | вул. Брянська, 1/9  5910136600:03:006:0055 | 0,0709 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 20.09.2018, укладений між ТОВ «АКВАМЕТ» та Останін М.М. |
| 2. | ТОВ «АКВАМЕТ»  **(дата реєстрації заяви 03.10.2018)** | вул. Брянська, 1/12  5910136600:03:006:0058 | 0,2499 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 27.09.2018, укладений між ТОВ «АКВАМЕТ» та ТОВ «АГНКС-СЕРВІС ЛТД» |
| 3. | ТОВ «АКВАМЕТ»,  **(дата реєстрації заяви 24.10.2018)** | вул. Брянська, 1/4  5910136600:03:006:0050 | 3,8593 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 17.10.2018, укладений між ТОВ «АКВАМЕТ» та ТОВ «СТАРКОМ-С» |
| 4. | ФОП Сидоренко Ольга Володимирівна,  **(дата реєстрації заяви 12.09.2018)** | вул. Козацький Вал, 1  5910136300:02:012:0014 | 29/1000 від 0,2474 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 27.04.2018, укладений між Сидоренко О.В. та Ніконоровим В.І. |

**СПИСОК громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  громадянина,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Останін Микола Миколайович,  **(дата реєстрації заяви 03.10.2018)** | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Брянська, 1/9  5910136600:03:006:0055 | 0,0709  1 рік | 3,0 | 11.02 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 137433195 від 12.09.2018 |
| 2. | ТОВ АГНКС –СЕРВІС ЛТД»,  **(дата реєстрації заяви 03.10.2018)** | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Брянська, 1/12  5910136600:03:006:0058 | 0,2499  3 роки | 3,0 | 11.02 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 139354564 від 27.09.2018 |
| 3. | ТОВ «СТАРКОМ-С»,  **(дата реєстрації заяви 24.10.2018)** | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Брянська, 1/4  5910136600:03:006:0050 | 3,8593  1 рік | 3,0 | 11.02 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 141545881 від 17.10.2018 |
| 4. | ФОП Ніконоров Віктор Іванович,  **(дата реєстрації заяви 12.09.2018)** | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщення ательє по пошиву гардинно-тюлевих виробів,  вул. Козацький Вал, 1  5910136300:02:012:0020 | 24/1000 від 0,2474  10 років | 3,0 | 03.15 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 122320317 від 27.04.2018 |

1. **Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 21 (дата реєстрації заяви 02.11.2018), а саме:**

1. Надати згоду Петренко Людмилі Іванівні на передачу в суборенду земельної ділянки, площею 0,0135 га (кадастровий номер 5910136300:01:008:0020) ТОВ «Інтерконсалтинг 22» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 21, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення магазину, яка знаходиться у користуванні Петренко Людмили Іванівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 30 серпня 2017 року (номер запису про інше речове право: 27658125 від 23 серпня 2018 року).

2. Земельна ділянка передається в суборенду на умовах діючого договору оренди.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.