**Проект ПОРЯДКУ ДЕННОГО** (Протокол № 136)

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 29.11.2018 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 14:00

1. Про план роботи постійної комісії на І півріччя 2019 року (додається).
2. Про надання згоди ТОВ «Альфа-Група» на передачу в суборенду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Народна, 56, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфа-Група» на передачу в суборенду частини земельної ділянки, площею 0,0048 га Публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Народна, 56, загальною площею 2,1600 га, кадастровий номер 5910136600:08:018:0005, яка знаходиться у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Альфа-Група» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 28 жовтня 2016 року (номер запису про інше речове право: 17461086 від 16 листопада 2016 року) (**дата реєстрації заяви 15.11.2018**).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

1. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Шаповал А.В. за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, а саме:

Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Шаповал Анатолію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1436 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0051, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеними офісом та складськими приміщеннями, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 січня 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2018 року, номер запису про інше речове право: 19264970 від 28 лютого 2017 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0718 га та 0,0718 га (**дата реєстрації заяви 16.11.2018**).

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Рафальським Вячеславом Леонідовичем за адресою: м. Суми, проспект Курський,127, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ФОП Рафальський Вячеслав Леонідович | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності (кіоск по ремонту взуття),  проспект Курський, 127  5910136600:05:002:0020 | 0,0014  10 років з 05.12.2018 | 3,0 | 04.12.2018 | 22.11.2018 |

1. Про поновлення договору-оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32/1, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» | Під розміщеним автозаправочним комплексом,  проспект Курський, 32/1  5910136600:03:005:0040  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 146437639 від 22.11.2018) | 0,2439  25 років з 31.01.2019 | 10,0 | 30.01.2019 | 20.11.2018 |

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з «ТРІЗ» ЛТД ТОВ за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 1, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | «ТРІЗ» ЛТД ТОВ | Під розміщеною лабораторією пересувних компресорних станцій,  вул. Машинобудівників, 1  5910136600:03:004:0015  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 146575769 від 23.11.2018) | 0,4435  3 роки з 31.01.2019 | 3,0 | 30.01.2019 | 20.11.2018 |

1. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки,  га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ТОВ «АВТОДОМ ПАССАЖ» | проспект Курський, 147  5910136600:02:003:0442 | 0,5137 | Договір іпотеки укладений 12.12.2007 № 010-05/792/1 між ТОВ «АВІС ФІНАНС» та ТОВ АВТОДОМ ПАССАЖ), договір купівлі-продажу нежитлового приміщення (з відкладною умовою) від 20.09.2018, укладений між ТОВ «АВІС ФІНАНС» та ТОВ «АВТОАЛЬЯНС СУМИ» | 08.10.2018 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ТОВ «АВТО-АЛЬЯНС СУМИ» | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщеним автосалоном,  проспект Курський, 147  5910136600:02:003:0442 | 0,5137  5 років | 4,0 | 03.07 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 138543519 від 20.09.2018 | 08.10.2018 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки ФОП Демидову В.О., а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ФОП Демидов Вадим Олексійович,  (дата реєстрації заяви від 30.05.2018) | Під розміщеною автостоянкою,  вул. Ковпака, 93  5910136600:05:001:0108  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 24841707 від 29.07.2014) | 0,3356  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

1. Про надання згоди Коваленко Віктору Олександровичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, площею 0,3200 га, кадастровий номер - 5910136300:05:006:0040, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 132062059 від 25.07.2018, на три земельні ділянки, площа однієї із яких повинна бути співрозмірна до площі об’єкта нерухомого майна (дата реєстрації заяви 05.11.2018).

1. Про надання в оренду земельної ділянки ФОП Сіроштану Миколі Івановичу за адресою: м. Суми, проспект Михайла

Лушпи (між будинками № 32 і № 42), а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ФОП Сіроштан Микола Іванович | Під будівництво магазину промислових товарів,  проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42)  5910136300:01:004:0044  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 135307664 від 22.08.2018) | 0,0857  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 12.11.2018 |

1. Про надання дозволу громадянам Кушнір П.І., Кушнір В.М., Кушнір І.Г. на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 8, а саме:

Надати дозвіл громадянам Кушнір Поліні Ігорівні, Кушнір Валентині Миколаївні, Кушнір Ігору Григоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 8, орієнтовною площею по 1/3 частки кожному від 0,0800 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури; під нежитловим приміщенням (громадський будинок) (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 103240621, № 103240871, № 103240408 від 09.11.2017, площа нежитлового приміщення – 819,1 кв.м.).

1. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 35-1, укладеного

з ПАТ «Сумське НВО», шляхом його розірвання, а саме:

Припинити Публічному акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» дію договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 35-1, площею 0,6426 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0002, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, під розміщення клубу юних техніків, укладеного 30 березня 2018 року (номер запису про інше речове право: 26756894 від 19 червня 2018 року), шляхом його розірвання у зв’язку з відчуженням нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати угоду про дострокове розірвання договору оренди.

1. Про надання у власність земельної ділянки Ніконець Наталії Костянтинівні за адресою: Сумська область, м. Суми, Громадська організація товариство садоводів «Тепличний», ділянка № 30, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Ніконець Наталії Костянтинівні земельну ділянку за адресою: Сумська область, м. Суми, Громадська організація товариство садоводів «Тепличний», ділянка № 30, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136600:01:001:0033. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

1. Про інвентаризацію земель комунальної власності за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, а саме:
2. Провести інвентаризацію земель комунальної власності за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, кадастровий

номер 5910136600:03:002:0194, площею 0,2326 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

1. Надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зазначених у пункті 1 та укласти договори на виготовлення зазначеної документації із землеустрою.

1. Про надання Гупалу Володимиру Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0650 га за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Будівельник-1», ділянка № 136 для індивідуального садівництва.

1. Про надання Приходьку Юрію Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0030 га за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», гараж № 110 для будівництва індивідуальних гаражів.

1. Про надання Сердюк Людмилі Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0024 га за адресою: м. Суми, вул. Металургів, б. 32а, гараж № 66 для будівництва індивідуальних гаражів.

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення із

земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння, випасання худоби на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, 37, яка знаходиться в приватній власності Авраменка Миколи Володимировича на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯД № 172717 виданий 17.04.2007.

1. Про інвентаризацію земель комунальної власності під об’єктом нерухомого майна комунальної власності за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 39, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель комунальної власності під об’єктом нерухомого майна, яке перебуває в комунальній власності та розташоване за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 39 (площа земельної ділянки буде уточнена після розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель).

2. Надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зазначених у пункті 1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та укласти договори на виготовлення зазначеної документації із землеустрою.

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення із

земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0529 га за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 88, яка знаходиться в приватній власності Релігійної Організації «Українська Церква Християн Віри Євангельської «Христа Спасителя» у м. Суми» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 133578749 від 08.08.2018 (кадастровий номер 5910136600:20:009:0011).