**Проект ПОРЯДКУ ДЕННОГО** (Протокол № 137)

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 06.12.2018 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 14:00

1. Про зменшення ТОВ «КОНКОРД» плати за землю на перехресті вулиць Лугова – Холодногірська, площею 0,0459 га, з 12% до 4% (під обслуговування магазину для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами), що передбачено додатком № 3 до рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3576-МР «Про встановлення плати за землю».
2. Про внесення змін до питання 9 протоколу № 135 засідання постійної комісії від 22.11.2018 року, а саме: у пункті 3 (Гончар Володимир Петрович) в колонці 3 (адреса земельної ділянки, кадастровий номер) замість цифр і знаків «5910136600:18:009:007» записати цифри та знаки «5910136600:18:009:0007».
3. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Лизогуб Тетяні Василівні орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля буд. № 5 А для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.
4. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів згідно списку.

**СПИСОК громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою**

**щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Москаленко Вячеслав Вікторович | вул. Берегова, біля буд. № 2 та № 3 | 0,1000 | власність |
| 2. | Колеснік Роман Миколайович | вул. Берегова, біля буд. № 3 | 0,1000 | власність |
| 3. | Сипченко Костянтин Георгійович | вул. Берегова, біля буд. № 3 | 0,1000 | власність |

1. Про втрату чинності пункту 10 додатку до рішення Сумської міської ради від 31 травня 2017 року № 2129-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО» стосовно надання дозволу Галуну Андрію Сергійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: між вулицею Лебединською та проспектом Козацьким для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку зі звернення Галуна А.С., а саме:

 Вважати таким, що втратив чинність пункт 10 додатку до рішення Сумської міської ради від 31 травня 2017 року № 2129-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО» стосовно надання дозволу Галуну Андрію Сергійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: між вулицею Лебединською та проспектом Козацьким для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку зі звернення Галуна А.С.

1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Никоненку Віктору Миколайовичу орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка (навпроти буд. № 36 по вул. Ватутіна) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
2. Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Плахтинському Віктору Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 245), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0382 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

 2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Шаменку Олегу Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 148), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0342 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 06.02.2018 № 51). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Гончарову Олександру Сергійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 184), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0363 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 650-МР «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька», а саме:

 Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 650-МР «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька» а саме: пункт 2 рішення виключити у зв’язку зі зверненням Ковальова С.В., відповідно змінивши нумерацію.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 650-МР «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| 1. Надати дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність учасникам АТО, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради згідно з додатком.2. Встановити строк дії рішення – один рік з моменту набуття ним чинності.3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В. | 1. Надати дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність учасникам АТО, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради згідно з додатком.2. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В. |

1. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Павленку Антону Сергійовичу за адресою: м. Суми, вул. Сєченова, біля будинку № 25, орієнтовною площею 0,0900 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР і ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій»).
2. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 26 вересня 2018 року № 3900-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Аграрний» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, 136/2», а саме: цифри, знаки «1,0000» замінити цифрами, знаками «1,2600», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 26 вересня 2018 року № 3900-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Аграрний» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, 136/2», а саме: цифри, знаки «1,0000» замінити цифрами, знаками «1,2600».

1. Про надання Гриценко Ользі Іванівні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), б. № 100, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Гриценко Ользі Іванівні земельну ділянку за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 100, площею 0,0146 га, кадастровий номер 5910136300:08:004:0008. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про припинення права користування земельною ділянкою комунальному підприємству «Міськводоканал» Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Янки Купала, 13, а саме:

Припинити право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,1117 га за адресою: м. Суми, вул. Янки Купала, 13, яка перебуває у постійному користуванні комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради на підставі державного акту на право постійного користування землею від 20.03.2002 серія I-СМ № 000162 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 250.

1. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Щепкіна, 40 Івануна Марії Петрівні (39/200), Івануна Сергію Вікторовичу (13/200), Бондар Аллі Григорівні (74/100), яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 469 додатку № 51 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків і господарських будівель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, вул. Щепкіна, 40 Низовій Олені Вікторівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Івануна Марії Петрівни (39/200), Івануна Сергія Вікторовича (13/200), Бондар Алли Григорівни (74/100).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Івануна Марії Петрівні (39/200), Івануна Сергію Вікторовичу (13/200), Бондар Аллі Григорівні (74/100) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Щепкіна, 40, площею 0,0836 га, кадастровий номер 5910136600:22:010:0003. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Можайського, 15 Косенко Ользі Олександрівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 311 додатку № 134 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків і господарських будівель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Можайського, 15 Косенку Михайлу Севастяновичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Косенко Ольги Олександрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Косенко Ользі Олександрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Можайського, 15, площею 0,0830 га, кадастровий номер 5910136600:23:013:0019. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Суворова, 15 Савченко Галині Василівні (87/100) та Єременку Олександру Васильовичу (13/100), яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 297 додатку № 4 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків і господарських будівель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0700 га за адресою: м. Суми, провул. Суворова, 15 Єременку Василю Олександровичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Савченко Галини Василівни (87/100) та Єременка Олександра Васильовича (13/100).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Савченко Галині Василівні (87/100) та Єременку Олександру Васильовичу (13/100) земельну ділянку за адресою: м. Суми, провул. Суворова, 15, площею 0,0730 га, кадастровий номер 5910136600:21:036:0001. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Беда Надія Миколаївна | Громадське об’єднання «Олдиш-86», садівниче товариство «Поліграфіст», ділянка № 14 | 0,0600 | власність |
| 2 | Сагун Володимир Анатолійович | Сумська міська громадська організація садівниче товариство «Фрунзенець», масив «Білопільський»,ділянка № 61 | 0,0670 | власність |

1. Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Бібікова Тетяна ІванівнаНікіщенко Валентина Миколаївна | вул. Роменська, 475910136600:23:006:0047 | 0,0735 | 58/100 від 0,073542/100 від 0,0735 |
| 2. | Пімоненко Олександр ІвановичПімоненко Людмила Олексіївна | вул. Передова, 585910136600:08:016:0083 | 0,0727 | ½ від 0,0727½ від 0,0727 |
| 3. | Єременко Марина Олександрівна | вул. Дундича Олека, 475910136300:11:008:0097 | 0,0556 | 0,0556 |
| 4. | Август Тетяна Юріївна | вул. Пирогова, 195910136600:19:022:0021 | 0,0400 | 0,0400 |
| 5. | Кривенко Наталія Анатоліївна | вул. 1-ша Севастопольська,725910136600:08:017:0011 | 0,1000 | 0,1000 |

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Про поновлення договору-оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32/1, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» | Під розміщеним автозаправочним комплексом,проспект Курський, 32/15910136600:03:005:0040(Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 146437639 від 22.11.2018) | 0,243925 років з 31.01.2019 | 10,0 | 30.01.2019 | 20.11.2018 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки ФОП Демидову В.О., а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ФОП Демидов Вадим Олексійович,(дата реєстрації заяви від 30.05.2018) | Під розміщеною автостоянкою,вул. Ковпака, 935910136600:05:001:0108(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 24841707 від 29.07.2014) | 0,33565 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

1. Про надання згоди Коваленко Віктору Олександровичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, площею 0,3200 га, кадастровий номер - 5910136300:05:006:0040, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 132062059 від 25.07.2018, на три земельні ділянки, площа однієї із яких повинна бути співрозмірна до площі об’єкта нерухомого майна (дата реєстрації заяви 05.11.2018).
2. Про надання в оренду земельної ділянки ФОП Сіроштану Миколі Івановичу за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42), а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсот-ках до грошової оцінки земель-ної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ФОП Сіроштан Микола Іванович | Під будівництво магазину промислових товарів,проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42)5910136300:01:004:0044(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 135307664 від 22.08.2018) | 0,08575 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 12.11.2018 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «Бестінвест Девелопмент», розташованої за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 77, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ТОВ «Бестінвест Девелопмент» | Під розміщеною виробничою базою,вул. Роменська, 775910136600:23:037:0077(витяг про державну реєстрацію прав № 34723597 від 05.07.2012) | 2,35635 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**23.** Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Серпнева, 2, площею 0,0008 га, кадастровий номер 5910136300:10:006:1931, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, укладеного 02 квітня 2014 року (зі змінами від 19 листопада 2018 року), номер запису про інше речове право: 5585617 від 07 травня 2014 року з ФОП Стешенко Олександром Олексійовичем, в частині орендаря, а саме:

- замість ФОП Стешенко Олександр Олексійович, записати ФОП Беркаш Сергій Іванович у зв'язку з укладанням договору купівлі-продажу кіоску від 17 жовтня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки **(дата реєстрації заяви 13.11.2018).**

Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**24.** Про надання згодищодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 57 а, площею 0,0013 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0014, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, укладеного 02 квітня 2014 року (зі змінами від 19 листопада 2018 року), номер запису про інше речове право: 5585257 від 07 травня 2014 року з ФОП Стешенко Олександром Олексійовичем, в частині орендаря, а саме:

- замість ФОП Стешенко Олександр Олексійович, записати ФОП Беркаш Сергій Іванович у зв'язку з укладанням договору купівлі-продажу кіоску від 17 жовтня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки **(дата реєстрації заяви 13.11.2018).**

Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**25.** Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0023, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, укладеного 02 квітня 2014 року (зі змінами від 19 листопада 2018 року), номер запису про інше речове право: 5585179 від 07 травня 2014 року з ФОП Стешенко Олександром Олексійовичем, в частині орендаря, а саме:

- замість ФОП Стешенко Олександр Олексійович, записати ФОП Беркаш Сергій Іванович у зв'язку з укладанням договору купівлі-продажу кіоску від 17 жовтня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки **(дата реєстрації заяви 13.11.2018).**

Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**26.** Про надання згодищодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, укладеного 02 квітня 2014 року (зі змінами від 19 листопада 2018 року), номер запису про інше речове право: 5585632 від 07 травня 2014 року з ФОП Стешенко Олександром Олексійовичем, в частині орендаря, а саме:

- замість ФОП Стешенко Олександр Олексійович, записати ФОП Беркаш Сергій Іванович у зв'язку з укладанням договору купівлі-продажу кіоску від 17 жовтня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки **(дата реєстрації заяви 13.11.2018).**

Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**27.** Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянином Комлик О.В., а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33/5, площею 9/100 частин від 0,0719 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0033, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщеннями, укладеного 20 березня 2018 року (номер запису про інше речове право: 25984215 від 27 квітня 2018 року) з громадянином Комлик Олегом Васильовичем, а саме:

- в абзаці 1 пункту 1.1. Договору замість слів та цифр «вул. Привокзальна, 33/5» записати слова «вул. Привокзальна»;

- абзац 3 пункту 1.1. Договору викласти в наступній редакції: «В оренду передається земельна ділянка площею 9/100 частин від 0,0736 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0045».

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки **(дата реєстрації заяви 14.11.2018).**

**28.** Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Мед-Союз», а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33/5, площею 69/100 частин від 0,0719 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0033, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщеннями, укладеного 02 червня 2016 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 березня 2018 року, номер запису про інше речове право: 15354101 від 12 липня 2016 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «Мед-Союз» (35907556), а саме:

- в абзаці 1 пункту 1.1. Договору замість слів та цифр «вул. Привокзальна, 33/5» записати слова «вул. Привокзальна»;

- абзац 3 пункту 1.1. Договору викласти в наступній редакції: «В оренду передається земельна ділянка площею 69/100 частин від 0,0736 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0045».

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки **(дата реєстрації заяви 14.11.2018).**

**29.** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 10 жовтня 2018 року № 3952-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16», а саме:

1. Унести зміни в пункт 1 додатку 2 до рішення Сумської міської ради від 10 жовтня 2018 року № 3952-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16», стосовно надання в оренду земельної ділянки ТОВ «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» під розміщеною будівлею АТС, а саме: в графі 5 замість цифр «12,0» записати цифри «3,0» у зв’язку із зверненням юридичної особи **(дата реєстрації заяви від 22.11.2018).**

**30.** Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «Полстебл» за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Полстебл» | Під розміщеним магазином,вул. Іллінська5910136600:19:034:0018(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 105883568 від 01.12.2017) | 0,00425 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 29.11.2018 |

**31.** Про надання дозволуПриватному оздоровчо-комерційному підприємству «ЗЕВС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 8, орієнтовною площею 0,0300 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним центром побутових послуг (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 11525542 від 14.08.2006, площа нежилого приміщення – 175,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 30.10.2018).

**32.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Кошелевською Тетяною Володимирівною за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 14, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ФОП Кошелевська Тетяна Володимирівна | Під розміщеним магазином промтоварів,вул. Леваневського, 145910136600:18:002:0008(витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 12477061 від 13.11.2006 | 34/100 від 0,457110 років з моменту прийняття рішення | 4,0 | 17.12.2018 | 23.11.2018 |

**33.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Бобровською Світланою Юріївною за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 87, а саме:

1. Надати згоду ФОП Бобровській Світлані Юріївні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 87, площею 0,0068 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0047, укладеного 16 серпня 2017 року (номер запису про інше речове право: 22210717 від 05 вересня 2017 року), шляхом його розірвання у зв’язку з відчуженням нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі про дострокове розірвання договору (дата реєстрації заяви 04.10.2018).

**34.** Про внесення зміндо протоколу засідання постійної комісії від 29.11.2018 № 136, а саме: в пункт 6 протоколу замість слів та цифр «надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфа-Група» на передачу в суборенду частини земельної ділянки, площею 0,0048 га» записати слова та цифри «надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфа-Група» на передачу в суборенду частини земельної ділянки, площею 0,0045 га».