**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 145)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 28.02.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 14:00

**1.** Про надання в оренду земельної ділянки **Черненко Ігору Петровичу** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 81 А, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користу-вання з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Черненко Ігор  Петрович | Під розміщеним магазином непродовольчих товарів,  просп. Курський, 81 А  5910136600:05:007:0111  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, індексний номер витягу: 146195120 від 21.11.2018) | 0,0947  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 07.12.2018 |

**2.** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1197-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1197-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме: пункт 2 рішення виключити, у зв’язку із заявою **Пильова Миколи Євгенійовича та Пазиніч Тетяни Олексіївни** (дата реєстрації заяви 25.01.2019).

**3.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Коломійцем Ігорем Валерійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка ( в районі буд. № 23 та № 25), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Коломієць Ігор Валерійович | Під розміщення магазину,  вул. Івана Сірка (в р-ні буд.  № 23 та № 25)  5910136600:02:006:0015 | 0,0390  10 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 22.12.2018 | 04.12.2018 |

**4.** Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного **з ФОП Грицай Вікторією Володимирівною** за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 51, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 51, площею 0,0017 га, кадастровий номер 5910136300:04:002:0008, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, укладеного 17 березня 2008 року (зі змінами) з ФОП Грицай Вікторією Володимирівною (номер запису про інше речове право: 9171823 від 25 березня 2015 року), в частині орендаря, а саме:

- замість ФОП Грицай Вікторія Володимирівна записати ФОП Беркаш Сергій Іванович у зв'язку з укладенням договору купівлі-продажу кіоску від 17 жовтня 2018 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов’язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки (заява від 19.02.2019).

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку актів прийому-передачі земельної ділянки та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**5.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянами **Гладіліним Володимиром Федоровичем, Кірічок Валентиною Федорівною та Гладіліною Неонілою Іванівною** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, а саме:

Надати згоду громадянам Гладіліну Володимиру Федоровичу, Кірічок Валентині Федорівні та Гладіліній Неонілі Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, площею 0,0791 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0074, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, укладеного 03 листопада 2011 року шляхом його розірвання.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**6.** Про наданнядозволу **Шульзі Івану Васильовичу та Чередниченку Ігору Володимировичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,1241 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0029, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 54725706 від 09.03.2016) (дата реєстрації заяви 15.02.2019).

**7.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного **з ФОП Приходченко Іриною Володимирівною** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 29, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ФОП Приходченко Ірина Володимирівна | Під розміщеною добудовою для влаштування окремого входу в приміщення аптеки у багатоквартирному житловому будинку,  проспект Михайла Лушпи, 29  5910136300:01:003:0041  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 156474588 від 15.02.2019) | 0,0046  49 років  з 30.09.2019 | 3,0 | 29.09.2019 | 14.02.19 |

**8. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з** **ПАТ «Сумське НВО»** за адресою: м. Суми, вул. Леваневського,2/1, а саме:

1. Надати згоду ПАТ «Сумське НВО» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1, площею 0,3784 га, кадастровий номер 5910136600:18:001:0002, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення теплиці, укладеного 24 січня 2002 року (зі змінами від 19 грудня 2008 року ) шляхом його розірвання, у зв’язку з відчуженням нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

­­­­­­­­­­­­­­---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**9. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56**, а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки під об’єктом нерухомого майна, що належить **Потію Олександру Івановичу** на підставі інформаційної з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 156650541 від 18.02.2019, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56, площа 0,0503 га, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під майстерню по пошиву та ремонту взуття.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

**10.** Про надання в постійне користування земельної ділянки **Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9 та передачу її у державну власність, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0083. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

2. Передати в постійне користування Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0083. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

3. Передати земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0083. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. Відомості про обмеження та обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**11.** Про припинення **Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, **вул. Герасима Кондратьєва, 132-1,** площею 1,0975 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:6000, що перебуває в постійному користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку серія ЯЯ № 284305 виданого 24.12.2012 року та зарахувати її до земель запасу Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**12.** Про припинення **Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, **вул. Прокоф’єва, 45**, а саме:

Припинити Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 45, площею 0,7034 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0090, що перебуває в постійному користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.05.2014 № 22296833 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**13.** Про припинення **Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** права постійного користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, **вул. 20 років Перемоги**, а саме:

Припинити Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради право постійного користування земельними ділянками за адресами:

1. м. Суми, вул. 20 років Перемоги, площею 1,3023 га, кадастровий номер 5910136300:03:012:0060, що перебуває в постійному користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 294818 виданого 17.12.2009 року під добудову шляхопроводу та зарахувати її до земель запасу Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2. м. Суми, вул. 20 років Перемоги, площею 1,1936 га, кадастровий номер 5910136600:23:003:1060, що перебуває в постійному користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 294818 виданого 17.12.2009 року під добудову шляхопроводу та зарахувати її до земель запасу Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.