**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 151)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 18.04.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 14:00

**Питання учасників АТО**

1. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Ковальчуку Віталію Леонідовичу** за адресою: м. Суми, в районі площі М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 149), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4120-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька» на бажану для отримання у власність земельну ділянку вже надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою іншому громадянину.
2. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Соломко Галині Василівні** за адресою: м. Суми, вул. Горького, в районі буд. № 38 А, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким бажана для отримання у власність земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено, а також вимогам Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.
3. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Кузяковій Валентині Олексіївні** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, біля буд. № 27 орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким бажана для отримання у власність земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено, а також вимогам Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.
4. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Шкурат Андрію Анатолійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, біля буд. № 4, орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким бажана для отримання у власність земельна ділянка знаходиться в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони від комунальних підприємств Ж-1с, в якій не допустиме розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками.
5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Марченку Сергію Борисовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 214) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 09.04.2019 № 4/2019).
6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Скуратовському Петру Славовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 212) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 06.02.2018 № 51).
7. **Про надання у власність учасникам АТО земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька, а саме:**
8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Гужві Анатолію Миколайовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 64), площею 0,0809 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0506 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Саєнку Олегу Олеговичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 79), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0509 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Шелковніковій Ірині Сергіївні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 102), площею 0,0826 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0502 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Крячку Олександру Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 221), площею 0,0864 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0515 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд** у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Детальному плану території по проспекту Козацькому- вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким бажані для отримання у власність земельні ділянки знаходяться на території багатоквартирної житлової та громадської забудови, де розміщення садибної житлової забудови (з присадибними ділянками) не передбачено згідно списку

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Дубовик Сергій Володимирович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 2. | Гончаренко Ігор Олександрович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 3. | Таран Сергій Іванович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 4. | Войтенко Юрій Володимирович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 5. | Бельмас Владислав Вікторович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 6. | Євдокімов Вадим Олександрович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 7. | Веремйов Анатолій Миколайович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 8. | Скляр Володимир Миколайович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 9. | Бублик Сергій Іванович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 10. | Варванець Максим Олександрович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 11. | Безрук Віталій Валерійович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 12. | Маляров Сергій Миколайович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |
| 13. | Волошко Володимир Анатолійович | в районі вулиці Сагайдачного та проїзду Андріївський | 0,1000 | власність |

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Понирку Вадиму Валерійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,0861 га, кадастровий номер 5910136600:14:005:0079 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 06.02.2018 № 51). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Шматенку Сергію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Кравченку Сергію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Питання громадян**

1. **Про внесення змін до пункту 11 протоколу № 131 засідання постійної комісії від 18.10.2018 року**, а саме: у графі 4, де зазначена адреса земельної ділянки замість слів та цифр «вул. Героїв Крут, 21/3, ділянка № 876» записати слова та цифри «вул. Героїв Крут, 21/3, біля ділянки № 876».
2. **Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 лютого 2019 року № 4688-МР** «Про надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Асмолова, 18 громадянам Анкудіновій Валентині Миколаївні, Марініч Надії Миколаївні, Рудковській Валентині Петрівні, Рудковському Олександру Миколайовичу, Захарченко Людмилі Степанівні, яка знаходиться у них в користуванні», а саме:

Унести зміни в пункт 1 додатку до рішення Сумської міської ради від 27 лютого 2019 року № 4688-МР «Про надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Асмолова, 18 громадянам Анкудіновій Валентині Миколаївні, Марініч Надії Миколаївні, Рудковській Валентині Петрівні, Рудковському Олександру Миколайовичу, Захарченко Людмилі Степанівні, яка знаходиться у них в користуванні», а саме: в колонці 2 замість цифр «1090616360» записати цифри «1090616560» у зв’язку з допущеною технічною помилкою.

1. Про надання **Михайлик Наталії Олексіївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 32 а для будівництва індивідуальних гаражів (2 графічних матеріали земельних ділянок за однією й тією ж адресою).
2. Про надання **Мірошниченко Марії Яківні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Донська, між буд. № 1 та № 1а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 13, що перебуває в приватній власності **Герасимець Тетяні Віталіївні** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 108212034 від 19.12.2017 (кадастровий номер 5910136300:14:004:0037).
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2086 га за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 45, яка перебуває в приватній власності **Литвиненко Олени Валентинівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 129742188 від 04.07.2018 (кадастровий номер 5910136300:14:007:0017).
5. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Запорожець Ліля Борисівна | вул. Над’ярна, 10а/1  5910136300:04:011:0017 | 0,0263 | 0,0263 |
| 2 | Юркова Валентина Леонідівна | вул. Чайковського, 23  5910136600:23:024:0023 | 0,0517 | 46/100 від 0,0517 |
| 3 | Остапова Ірина Євгенівна | вул. Садова, 34  5910136600:21:009:0004 | 0,1000 | 19/100 від 0,1000 |
| 4 | Осіпов Валерій Анатолійович | вул. Дунайська, 11/1  5910136300:05:009:0046 | 0,0305 | 0,0305 |
| 5 | Брязкун Микола Дмитрович | вул. Івана Кавалерідзе, 14  5910136600:15:022:0066 | 0,0801 | 41/100 від 0,0801 |

1. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, орієнтовною площею 0,0100 га громадянам **Ольховику Миколі Григоровичу, Савченку Олександру Володимировичу, Семерні Геннадію Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях для будівництва індивідуальних гаражів.

**20.** Про надання **Астаніну Ігорю Євгеновичу** дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, громадська організація «Олдиш-86», садівниче товариство «Восход», ділянка № 39 для індивідуального садівництва.

**21.** Про надання **Панченку Володимиру Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0021 га за адресою: м. Суми, Громадська організація гаражно-будівельний кооператив «Зарічне», ділянка № 95 для будівництва індивідуальних гаражів.

**22.** Про надання **Папуші Володимиру Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, Сумська громадська організація «Олдиш-86» садівниче товариство «Зв’язківець», ділянка № 84 для індивідуального садівництва.

**23.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1800 га за адресою: м. Суми, вул. Ганнівська, 14, яка перебуває в приватній власності **Донської Антоніни Борисівни** (1564503243) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 7094345 від 29.07.2013 (кадастровий номер 5910136600:01:006:0141).

**24.** Про затвердженнятехнічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **комунальному закладу Сумської обласної ради «Сумський обласний спеціалізований диспансер радіаційного захисту населення»** за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 14, площею 5,3652 га, кадастровий номер 5910136600:18:007:0038. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

**25.** Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 47 додатку № 119 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі в приватну власність **Сіробабі Станіславу Павловичу** земельної ділянки № 10, площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, садівницьке товариство «Сумиагропроект» масиву «Олдиш-86» для садівництва у зв’язку неоформленням ним права власності на земельну ділянку та ураховуючи звернення Сіробаби С.П.

**26.** Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Горовий, 10 **Речембей Світлані Павлівні**, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 137 додатку № 1 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, проїзд Горовий, 10 Кузмичеву Івану Пилиповичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Речембей Світлани Павлівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Речембей Світлані Павлівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, проїзд Горовий, 10 площею 0,0451 га, кадастровий номер 5910136600:04:023:0005. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**27.** Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Машкіній Тамарі Іванівні** за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

**28.** **Про припинення права користування і договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. Миколи Василенка, 12**, площею 0,2188 га, надання у власність громадянам Бортнику Андрію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, 12, площею 0,1000 га та Гладкову Володимиру Владленовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, 12, площею 0,1000 га, а саме:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, дію договору оренди земельної ділянки згідно списку 1.

1. Надати у власність земельні ділянки згідно списку 2.
2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Миколи

Василенка, 12, площею 0,0188 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0088 до земель запасу Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

СПИСОК (1)

громадян, право користування земельними ділянками і договір оренди з якими припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки,  га | Договір оренди, що припиняється | Підстава припинення права користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гладков Володимир Владленович,  Бортник Андрій Миколайович | вул. Миколи Василенка, 12,  5910136600:01:008:0130 | 0,2188  в т.ч.  ½ від 0,2188  та  ½ від 0,2188 | Договір оренди від 16.06.2017, зареєстро-ваний у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.07.2017, номер запису про інше речове право 21261846 | Добровільна відмова від права користування земельною ділянкою (заява Гладкова В.В. та Бортник А.М. від 07.03.2019) |

СПИСОК (2)

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Гладков Володимир Владленович | вул. Миколи Василенка, 12,  5910136600:01:008:0087 | 0,1000 | 0,1000 |
| 2 | Бортник Андрій Миколайович | вул. Миколи Василенка, 12,  5910136600:01:008:0084 | 0,1000 | 0,1000 |

**29.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Романенку Володимиру Костянтиновичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28/2, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5910136600:04:031:0052. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**30. Про передачу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Суми, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра) (Паризької Комуни), 26/1, у державну власність**, а саме:

Передати земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Суми, на якій розташовані адміністративні будівлі Управління міністерства внутрішніх справ України в Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра) (Паризької Комуни), 26/1, загальною площею 1,0317 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041 у державну власність. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні. Вид обмеження у використанні земельної ділянки:

1. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0233 га.

2. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0212 га.

3. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0246 га.

4. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0230 га

5. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0034 га.

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0013 га.

7. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0040 га.

8. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0422 га.

**31.** Про припинення **Приватному акціонерному товариству «Запорізький автомобілебудівний завод»** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 21, а саме:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,2197 га розташовану за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 21, кадастровий номер 5910136300:02:001:0021, яка перебуває в постійному користуванні Приватного акціонерного товариства «Запорізький автомобілебудівний завод» згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 156039295 від 13.02.2019.

2. Повернути земельну ділянку розташовану за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 21, кадастровий номер 5910136300:02:001:0021, загальною площею 0,2197 га до земель запасу Сумської міської ради. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**32.** Про затвердженняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0433 га за адресою: м. Суми, в районі провулку Льотного, яка перебуває в приватній власності **Пугача Романа Володимировича** (3211003295) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 142634412 від 25.10.2018 (кадастровий номер 5924788700:01:002:1451).

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Проекти рішень, які підготовлені за ініціативою міського голови**

**33.** Про відмову **Макієнко Віті Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівниче товариство «Поліграфіст», ділянка № 65, орієнтовною площею 0,0600 га у зв’язку з наявністю рішення виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 року №723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки № 65, площею 0,05 га для садівництва члену садівницького товариства «Поліграфіст» масиву «Олдиш -86» Кашириній Олександрі Дмитрівні.

**34.** Про відмову **Кисельову Віталію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва за адресою: м. Суми, Сумське міське добровільне громадське садівниче товариство «Енергетик-1», ділянка № 109, орієнтовною площею 0,0300 га у зв’язку з наявністю рішення Сумської міської ради народних депутатів від 22.03.1995 року «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно передачі земельної ділянки № 109, площею 0,05 га у приватну власність для садівництва члену садівницького товариства «Енергетик-1» масиву Лука Круль Анатолію Васильовичу.

**35.** Про надання в постійне користування земельної ділянки **Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9 та передачу її у державну власність, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0083. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

2. Передати в постійне користування Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0083. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

3. Передати земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0083 у державну власність. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. Відомості про обмеження та обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Питання оренди**

**36.** Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, укладеного з **Шаповал Анатолієм Володимировичем,** а саме:

1. Припинити право користування Шаповал Анатолію Володимировичу частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,0718 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0318, у зв’язку з набуттям Лисак Сергієм Вікторовичем права власності на нерухоме майно, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Надати в оренду Лисак Сергію Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,0718 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0318, строком на 25 років (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 142881753 від 26.10.2018), категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під складським приміщенням. Розмір орендної плати на рік встановити у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,1436 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0051, укладеного з Шаповал Анатолієм Володимировичем 20 січня 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2018 року, номер запису про інше речове право: 19264970 від 28 грудня 2017 року) у частині об'єкта оренди та орендної плати, а саме:

- залишити в оренді земельну ділянку площею 0,0718 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0317, категорія, цільове та функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним офісом. Розмір орендної плати на рік встановити у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку акта приймання-передачі земельної ділянки відповідно до пункту 1, підготовку договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 3 даного питання (дата реєстрації заяв 21.03.2019).

**37.** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4516-МР «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Кошелевською Тетяною Володимирівною** за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 14», а саме:

Унести зміни в пункт 1 додатку до рішення Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4516-МР «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Кошелевською Тетяною Володимирівною за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 14», стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки ФОП Кошелевській Тетяні Володимирівні (3201218960) під розміщеним магазином промтоварів, а саме: в графі 4 замість цифр «34/100 від 0,4571» записати цифри «3/100 від 0,4571» (дата реєстрації заяви від 05.04.2019).

**38.** Про наданнядозволу **Гавриленку Олексію Миколайовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, **площею 0,3053 га**, кадастровий номер 5910136300:06:024:0007, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 85515804 від 21.04.2017) (дата реєстрації заяви 01.04.2019).

**39.** Про надання дозволу **Гавриленку Олексію Миколайовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, **площею 0,2210 га**, кадастровий номер 5910136300:06:024:0025, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 85515804 від 21.04.2017) (дата реєстрації заяви 01.04.2019).

**40.** Про надання дозволу **Гавриленку Олексію Миколайовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, **площею 0,1079 га**, кадастровий номер 5910136300:06:024:0021, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 85515804 від 21.04.2017) (дата реєстрації заяви 01.04.2019).

**41.** Про погодженнятехнічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **приватній середній загальноосвітній школі «Золота рибка»** за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 31/1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,8157 га, кадастровий номер 5910136600:18:012:0031, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування закладів освіти, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 21 березня 2012 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07 серпня 2014 року, номер запису про інше речове право: 6597703 від 07.08.2014), на три земельні ділянки площами: 0,0575 га, 0,6497 га та 0,1085 га. (дата реєстрації заяви 04.04.2019)

**42. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/5**, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6. |
| 1. | ТОВ «Аквамет» | вул. Брянська, 1/5  5910136600:03:006:0051 | 0,9576 | Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень (побутові приміщення корпусу важкого литва), від 21.03.2019 укладений ТОВ «Аквамет» та ТОВ «Машдеталь» | 08.04.19 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ТОВ «Машдеталь» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення  вул. Брянська, 1/5  5910136600:03:006:0051 | 0,9576  10 років | 3,0 | 11.02 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 160447404 від 21.03.2019 | 08.04.19 |

**43. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/18**, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ТОВ «Аквамет» | вул. Брянська, 1/18  5910136600:03:006:0064 | 3,0015 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення (цех важкого лиття № 4), від 21.03.2019, укладений ТОВ «Аквамет» та ТОВ «Машдеталь» | 08.04.19 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ТОВ «Машдеталь» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення  вул. Брянська, 1/18  5910136600:03:006:0064 | 3,0015  10 років | 3,0 | 11.02 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 160490108 від 21.03.2019 | 08.04.19 |

**44.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянами **Гладіліним Володимиром Федоровичем, Кірічок Валентиною Федорівною та Гладіліною Неонілою Іванівною** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, а саме:

1. Надати згоду громадянам Гладіліну Володимиру Федоровичу, Кірічок Валентині Федорівні та Гладіліній Неонілі Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, площею 0,0791 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0074, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, укладеного 03 листопада 2011 року, шляхом його розірвання.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**45.** Про надання дозволу **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.).

**46. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2011 року № 812-МР** «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2011 року № 812-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам», а саме: пункт 2 рішення виключити, у зв’язку із заявою **Лукаш Олександра Григоровича** (дата реєстрації заяви 22.03.2019).

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2011 року № 812-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам»

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| 1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам згідно з додатком.  2. Встановити строк дії рішення – один рік з моменту набуття ним чинності.  3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка М.Г. | 1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам згідно з додатком.  2. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка М.Г. |

**47.** Про надання в оренду земельної ділянки **Бойку Олександру** за адресою: м. Суми, проїзд Прокоф’єва, 6, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Бойко Олександр | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  проїзд Прокоф’єва, 6  5910136300:05:004:0003  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 147492479 від 30.11.2018) | 0,0424  25 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 | 0,03 | 25.02.2019 |

**48.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Акименко Любов’ю Іванівною** за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 7 а, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата  реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Акименко Любов Іванівна | Під розміщеним магазином  вул. 20 років Перемоги, 7 а  5910136300:12:001:0012  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 9136687, від 09.09.2013) | 0,0352  5 років  з 19.06.2019 | 4,0 | 18.06.2019 | 25.03.19 |

**49.** Про надання дозволу **Кулику Олександру Васильовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Доватора, 2 а, площею 0,1344 га, кадастровий номер 5910136600:08:009:0013, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під складським приміщенням (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 71840525 від 31.10.2016, площа нежитлового приміщення –350,1 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2019).

**50.** Про відмову у наданні дозволу **Безбабному Віктору Семеновичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 96/27, площею 0,1613 га, кадастровий номер 5910136600:15:008:0113 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 158525451 від 05.03.2019) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (дата реєстрації заяви 13.03.2019).

**51.** Про надання дозволу **приватному підприємству «Гіперіон 17»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 7, орієнтовною площею 0,6590 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною адмінбудівлею та допоміжними спорудами (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 94215798 від 10.08.2017, загальна площа нежитлових приміщень-249,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.02.2019).

**52.** Про надання в оренду земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ» | Під розміщеною майстернею  вул. Героїв Крут, 29  5910136300:06:036:0033  (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 159925419 від 18.03.2019) | 0,1370  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 01.02.2019 |

**53.** Про надання дозволу **Пироговій Наталії Вікторівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0192 га за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 а, кадастровий номер 5910136300:01:003:0039 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), під розміщеним магазином на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03), під розміщення консультативного медичного закладу (витяг про державну реєстрацію прав, номер витягу: 30551442 від 08.07.2011), яка знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 березня 2015 року (номер запису про інше речове право: 9094857 від 18 березня 2015 року) (дата реєстрації заяви 26.02.2019).

**54. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 5**, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6. |
| 1. | ФОП Маковий Олексій Павлович | вул. Металургів, 5  5910136600:17:030:0044 | 0,0045 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 19.12.2018, укладеного між Маковим О.П. та Сидоренко М.В., акт приймання передачі майна від 18.02.2019 між Сидоренко М.В. та ТОВ «Рітейл Девелопмент» | 21.03.19 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ТОВ «Рітейл Девелопмент» | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщеним магазином  вул. Металургів, 5  5910136600:17:030:0044 | 0,0045  10 років | 4,0 | 03.07 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 157399815 від 25.02.2019 | 15.03.19 |

**55.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Пугачем Андрієм Павловичем** за адресою: м. Суми, **проспект Михайла Лушпи, 40**, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата  реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Пугач Андрій Павлович | Під розміщеним кіоском по ремонту взуття,  проспект Михайла Лушпи, 40  5910136300:01:004:0028 | 0,0019  5 років  з 27.11.2019 | 3,0 | 26.11.2019 | 13.03.19 |

**56.** Про продаж земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Колоколовій Людмилі Миколаївні** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 20/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа,  га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Колоколова Людмила Миколаївна | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  вул. Інтернаціоналістів, 20/1,  5910136300:01:006:0020  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 23739262 від 02.09.2009) | 0,0088 | 78 115,00 | 78 115,00  (4 000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки. |

**57.** Про надання згоди **Коваленко Віктору Олександровичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, площею 0,3200 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0040, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 132062059 від 25.07.2018, на три земельні ділянки, площа однієї із яких повинна бути співрозмірна до площі об’єкта нерухомого майна.

**58.** Про надання **Лантрат В.В.** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки | Площа, га | Категорія земельної ділянки | Умови  користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Лантрат Віра Василівна | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури,  вул. Воскресенська, 8  5910136300:02:013:0009  (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  № 21183877 від 01.05.2014 та №106119288 від 04.12.2017) | 24/100 від 0,2328 | Землі житлової та громадської забудови | оренда |

**59.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Коломійцем Ігорем Валерійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка ( в районі буд. № 23 та № 25), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Коломієць Ігор Валерійович | Під розміщення магазину,  вул. Івана Сірка (в р-ні буд.  № 23 та № 25)  5910136600:02:006:0015 | 0,0390  10 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 22.12.2018 | 04.12.2018 |