**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 154)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 16.05.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 14:00

**Питання архітектури та містобудування**

1. Про надання згоди щодо внесення змін до рішень Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1231-МР, № 1232-МР, № 1233-МР «Про передачу фізичній особі-підприємцю **Жиленко Ірині Анатоліївні** у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик з тимчасовими спорудами) для провадження підприємницької діяльності.

**Питання учасників АТО**

**2.** **Про відмову** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Данильчуку Володимиру Леонідовичу** за адресою: м. Суми, пров. Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким бажана для отримання у власність земельна ділянка частково знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, яка визначена для існуючих дач та колективних садів, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено, а також в зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка знаходиться відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**3. Про відмову** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Дудченку Артему Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Довженка, навпроти буд. № 33, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким бажана для отримання у власність земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, де розміщення індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

**4. Про відмову** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Тараненку Віталію Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Слобідська, 17, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що рішенням виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншому громадянину».

**5**. **Про відмову** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Скибану Едуарду Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, біля буд. № 42, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

**6. Про відмову** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Кривошапці Івану Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, біля буд. № 9 орієнтовною площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а також вимогам Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100.

**7. Про відмову в** **наданні дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Тараненку Віталію Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, біля буд. № 58, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**8. Про надання дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Косенку Дмитру Вікторовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 111) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від від 28.07.2016 № 28).

**9. Про надання дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Рикуну Сергію Олександровичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 24) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 21.02.2019 № 2/2019).

**10.** **Про надання дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Мелащенку Михайлу Леонідовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**11. Про надання дозволу**  на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Зарембі Дмитру Івановичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. С. Табали для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**12. Про надання дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Сунцову Максиму Олександровичу** орієнтовною площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, 27 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**13.** **Про надання дозволу**  на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Слободенюку Сергію Олександровичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**14. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Баришеву Ігору Валентиновичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Лугова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:19:018:0008 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 05.06.2018 № 57). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**15. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Камчатному Олександру Павловичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, біля буд. № 36, кадастровий номер 5910136600:02:003:0736 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 14.06.2018 № 59). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**16. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови та надати у власність **Чорнобаю Олексію Миколайовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Достоєвського, 13, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136600:17:003:0025.

**17. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Нестеренку Олександру Сергійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 61), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0519. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**18.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Шматенку Сергію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**19.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Питання громадян**

**20. Про затвердження технічної документації із землеустрою** щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Ювілейна, 78, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:11:012:0147 **Михайлову Євгенію Олександровичу, Михайловій Наталії Олександрівні, Михайлову Денису Олександровичу, Михайловій Варварі Микитівні**, яка знаходиться у них в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**21. Про часткову втрату чинності** рішення Сумської міської ради та надання у власність 19/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 29 **Каланчуку Володимиру Павловичу**, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9 додатку № 4 до рішення Сумської міської ради від 05.07.2005 року № 1260-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам, скасування та внесення змін до рішень Сумської міської ради» стосовно надання у власність 19/100 часток земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 29 Литвин Лідії Іванівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на 19/100 часток житлового будинку, розташованого на даній земельній ділянці, до Каланчука Володимира Павловича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Каланчуку Володимру Павловичу 19/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 29, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:07:019:0011. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**22. Про відмову Білецькій Ніні Єгорівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. 6-та Продольна, 30 **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд** (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,0200 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**23.** **Про відмову** **Білецькій Ніні Єгорівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. 6-та Продольна, 30 **для ведення садівництва**, орієнтовною площею 0,0400 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми).

**24. Про відмову Коломійцю Ігорю Валерійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. 6-та Продольна, 28 **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд** (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,0200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**25. Про відмову Коломійцю Ігорю Валерійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. 6-та Продольна, 28 **для ведення садівництва**, орієнтовною площею 0,0400 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми).

**26.** **Про відмову Деркачу Володимиру Сергійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 19Б, орієнтовною площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

**27. Про надання Михайлову Олександру Андрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 78, орієнтовною площею 0,0464 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**28 Про надання Деркач Вікторії Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 19Б, орієнтовною площею 0,0050 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**29. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, площею 0,6588 га, кадастровий номер  **5910136300:06:036:0077**, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 1/2. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на дві земельні ділянки.

**30. Про передачу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Суми, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра) (Паризької Комуни), 26/1, у державну власність**, а саме:

Передати земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Суми, на якій розташовані адміністративні будівлі Управління міністерства внутрішніх справ України в Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра) (Паризької Комуни), 26/1, загальною площею 1,0317 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041 у державну власність. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні. Вид обмеження у використанні земельної ділянки:

1. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0233 га.

2. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0212 га.

3. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0246 га.

4. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0230 га

5. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0034 га.

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0013 га.

7. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0040 га.

8. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею – 0,0422 га.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Питання оренди**

1. Про надання в оренду земельної ділянки **Бойку Олександру** за адресою: м. Суми, проїзд Прокоф’єва, 6, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Бойко Олександр | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  проїзд Прокоф’єва, 6  5910136300:05:004:0003  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 147492479 від 30.11.2018) | 0,0424  25 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 | 0,03 | 25.02.2019 |

**32.** Про надання в оренду земельної ділянки **ФОП Братушці Андрію Євгенійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 70, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Братушка Андрій Євгенійович | Під розміщеним офісом,  вул. Петропавлівська, 70  5910136300:03:019:0011  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, індексний номер витягу: 4455040 від 16.08.2004) | 7/100 від 0,2004  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 21.12.18 |

**33.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Кремень Ольгою Іванівною** за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 38/4, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  громадянки | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата  реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Кремень Ольга Іванівна | Під розміщеним гаражем,  вул. Прокоф’єва, 38/4  5910136300:05:001:0101  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 25923520, від 22.08.2014) | 0,0710  5 років  з 19.06.2019 | 0,09 | 18.06.2019 | 03.05.19 |

**34.** Про надання в оренду земельної ділянки **приватному оздоровчо-комерційному підприємству «ЗЕВС»** за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 8, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне оздоровчо-комерційне підприємство «ЗЕВС» | Під розміщеним центром побутових послуг,  вул. Катерини Зеленко, 8  5910136300:05:006:0131  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 11525542 від 14.08.2006) | 0,0300  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.13 | 4,0 |

**35.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю **«Виробничо-комерційним підприємством «Нотехс»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційне підприємство «Нотехс» | Під розміщеним готельним комплексом,  вул. Героїв Чорнобиля, 2 А  5910136600:21:011:0026  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 163049925 від 10.04.2019) | 0,7668  5 років  з 19.06.2019 | 4,0 | 18.06.2019 | 19.04.2019 |

**36. Про внесення змін до пункту 15 протоколу № 153 від 08.05.2019 засідання постійної комісії, а саме:** у графі 3, що стосується функціонального призначення земельної ділянки виключити слова «з літнім майданчиком».

**37. Про внесення змін до пункту 41 протоколу № 150 від 11.04.2019 засідання постійної комісії,** виклавши його в **наступній редакції**:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 358-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам», а саме: пункти 2 та 4 рішення виключити відповідно змінивши нумерацію, у зв’язку із заявою Галинської Антоніни Володимирівни.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 358-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| 1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам згідно з додатком.  **~~2. Встановити термін дії рішення – один рік з моменту набуття ним чинності.~~**  3. Вважати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 26 січня 2011 року № 220-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному навчальному закладу «Сумський центр професійно-технічної освіти державної служби зайнятості».  **~~4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка М.Г.~~** | 1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам згідно з додатком.  2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 26 січня 2011 року № 220-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному навчальному закладу «Сумський центр професійно-технічної освіти державної служби зайнятості». |

1. **Про внесення змін до пункту 50 протоколу № 151 від 18.04.2019 засідання постійної комісії,** виклавши його в **наступній редакції**:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2011 року № 812-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам», а саме: пункти 2 та 3 рішення виключити, у зв’язку із заявою Лукаш Олександра Григоровича.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2011 року № 812-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| 1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам згідно з додатком.  **~~2. Встановити строк дії рішення –один рік з моменту набуття ним чинності.~~**  **~~3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка М.Г.~~** | Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам згідно з додатком. |

**39.** Про надання дозволу приватному підприємству **«Вторчермет»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 2, орієнтовною площею 0,7000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробництво виробів з металу та складування металобрухту чорних металів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 100787545 від 19.10.2017).

1. Про надання дозволутовариству з обмеженою відповідальністю **«Платан» ЛТД** на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, орієнтовною площею 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); для обслуговування трансформаторної підстанції (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 75741367 від 14.12.2016), (дата реєстрації заяви 04.03.2019).

**41.** Про надання згоди щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених з товариством з обмеженою відповідальністю **«Автоарт»**, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Ковпака, 30, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0082, укладеного 10 березня 2017 року, (номер запису про інше речове право: 19958347 від 11 квітня 2017 року) з товариством з обмеженою відповідальністю «Автоарт», стосовно збільшення періоду будівництва з двох років на чотири роки та внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Ковпака, 32, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0081, укладеного 10 березня 2017 року, (номер запису про інше речове право: 19957572 від 11 квітня 2017 року) з товариством з обмеженою відповідальністю «Автоарт», стосовно збільшення періоду будівництва з двох років на чотири роки та внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.

**42.** Про продаж земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Колоколовій Людмилі Миколаївні** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 20/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа,  га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Колоколова Людмила Миколаївна | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  вул. Інтернаціоналістів, 20/1,  5910136300:01:006:0020  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 23739262 від 02.09.2009) | 0,0088 | 78 115,00 | 78 115,00  (4 000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки. |

**43.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянами **Гладіліним Володимиром Федоровичем, Кірічок Валентиною Федорівною та Гладіліною Неонілою Іванівною** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, а саме:

1. Надати згоду громадянам Гладіліну Володимиру Федоровичу, Кірічок Валентині Федорівні та Гладіліній Неонілі Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, площею 0,0791 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0074, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, укладеного 03 листопада 2011 року, шляхом його розірвання.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

1. Про надання дозволу **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для реконструкції існуючого магазину та благоустрою прилеглої території.

**45.** Про надання дозволу **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Праці, поруч з ділянкою № 52, а саме:

1. Надати дозвіл Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Праці, поруч з ділянкою № 52, орієнтовною площею 0,0815 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; для розміщення дитячого ігрового майданчика.

2. Надати дозвіл Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Праці, поруч з ділянкою № 52, орієнтовною площею 0,0090 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; для розміщення тимчасової автостоянки (паркінгу) та майданчика для сміттєзбирання.

**46.** Про надання дозволупублічному акціонерному товариству **«Сумиобленерго»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. на перехресті вул. В. Чорновола та вул. Першотравневої, орієнтовною площею 0,0172 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02), для розміщення ТП (дата реєстрації заяви 03.04.2019).

**47.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ТОВ «АЛЬФА-ГРУПА»** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 6, а саме:

1. Надати згоду ТОВ «АЛЬФА-ГРУПА» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 6, площею 11/1000 від 0,4541 га, кадастровий номер 5910136300:04:002:0005, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення офісу, укладеного 02 липня 2005 року, номер запису про інше речове право: 2872793 від 10 жовтня 2013 року (зі змінами від 22 грудня 2011 року та від 19 березня 2013 року) шляхом його розірвання, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**48. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Карбишева, 47**, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Федорченко Юлія Ігорівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеною аптекою,  вул. Карбишева, 47  5910136300:08:059:0032  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 155072022 від 05.02.2019) | 0,0160 |

**49.** Про надання згоди щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених з **товариством з обмеженою відповідальністю «Автоарт»**, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Ковпака, 30, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0082, укладеного 10 березня 2017 року, (номер запису про інше речове право: 19958347 від 11 квітня 2017 року) з товариством з обмеженою відповідальністю «Автоарт», стосовно збільшення періоду будівництва з двох років на чотири роки та внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Ковпака, 32, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0081, укладеного 10 березня 2017 року, (номер запису про інше речове право: 19957572 від 11 квітня 2017 року) з товариством з обмеженою відповідальністю «Автоарт», стосовно збільшення періоду будівництва з двох років на чотири роки та внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.

**50.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Коломійцем Ігорем Валерійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка ( в районі буд. № 23 та № 25), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Коломієць Ігор Валерійович | Під розміщення магазину,  вул. Івана Сірка (в р-ні буд.  № 23 та № 25)  5910136600:02:006:0015 | 0,0390  10 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 22.12.2018 | 04.12.2018 |

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Проекти рішень, які підготовлені за ініціативою Сумського міського голови**

1. Про надання дозволу **Пироговій Наталії Вікторівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки площею 0,0192 га за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 а, кадастровий номер 5910136300:01:003:0039 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), під розміщеним магазином на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03), під розміщення консультативного медичного закладу (витяг про державну реєстрацію прав, номер витягу: 30551442 від 08.07.2011), яка знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 березня 2015 року (номер запису про інше речове право: 9094857 від 18 березня 2015 року).

1. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю **«АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.).