**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 155)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 23.05.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 14:00

1. Про лист керівника секретаріату «Сумської платформи реформ» Корнієнка М. від 03.05.2019 року № 5 щодо внесення змін до існуючого порядку здійснення допорогових закупівель міськими розпорядниками бюджетних коштів.

**Питання учасників АТО**

**2. Про відмову Лохоні Сергію Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 32 Б для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме: відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

**3. Про відмову**  **Прихожаю Євгенію Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 32 Б для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме: відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

**4. Про відмову Лошкарьову Юрію Валерійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, між буд. № 2 та № 4, орієнтовною площею 0,0528 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

**5. Про надання у власність учасникам АТО земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (Руденку О.А., Зикову О.В., Кальченку М.О., Кириченку Ю.О., Кузьменку В.С., Кунді В.М., Савчуку Д.В.)**,а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Руденку Олександру Анатолійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 92), площею 0,0844 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0522 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Зикову Олександру Володимировичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 34), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0526 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кальченку Михайлу Олексійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 250), площею 0,0666 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0520 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кириченку Юрію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 251), площею 0,0608 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0525 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 07.07.2016 № 27). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кузьменку Віталію Сергійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 157), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0528 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 03.08.2017 № 40). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кунді Володимиру Миколайовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 220), площею 0,0864 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0527 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Савчуку Дмитру Володимировичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 171), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0524 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**6. Про надання дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Мелащенку Михайлу Леонідовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**7. Про надання дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Сунцову Максиму Олександровичу** орієнтовною площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, 27 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**8.** **Про надання дозволу**  на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Слободенюку Сергію Олександровичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**9.**  **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність **Шматенку Сергію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**10.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Питання оренди**

**11. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами)» ТОВ «Сумиінвестбуд», ПрАТ «Київстар»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Назва** | **Договір з (укла-дений)** | **Дата закін-чення дії договору** | **%** | **Адреса** | **Функці-ональне** | **Категорія земель** | **Пло-ща, кв.м.** | **Код міста** | **Код зони** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором (термін з якого поновлено)** | **Заре-єстро-вано в Держав-ному реєстрі речових прав (майно)** | **Заре-єстро-вано в Держав-ному реєстрі речових прав (земля)** |
| 39021777 | ТОВ "Суми-інвестбуд" | 09.10.14 | 18.06.19 | 3 | вул. Харків-ська, 6 | для будів-ництва та обслуго-вування житлових будинків | Землі житлової та громадської забудови | 16959 | 5910136300 | 05:001:0110 | 5 років | так | так |
| 21673832 | ПрАТ "Київстар" | 24.10.14 | 14.05.19 | 12 | вул. Гама-лія, 36 А | вежа | Землі проми-словості, транспорту,  зв’язку, енергетики, оборони та іншого призна-чення | 120 | 5910136300 | 12:006:0010 | 5 років | ні | так |

**12. Про внесення змін до пункту 38 протоколу № 154 від 16.05.2019 засідання постійної комісії, а саме:** у графі 7, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, замість цифр «0,03» записати цифри «0,09» у зв’язку з технічною помилкою.

**13. Про внесення змін до пункту 15 протоколу № 153 від 08.05.2019 засідання постійної комісії, а саме:** у графі 3, що стосується функціонального призначення земельної ділянки виключити слова «з літнім майданчиком».

**14. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Кульомзі Роману Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,5720 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0127, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 124110121 від 16.05.2018, на дві земельні ділянки площами: 0,6790 га та 1,8930 га (дата реєстрації заяви 11.05.2019).

**15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, **укладеного з фізичною особою-підприємцем** **Леоненко Сергієм Володимировичем** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136 А, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7. |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Леоненко Сергій Володимирович | Під розміщеною автостоянкою,  вул. Герасима Кондратьєва, 136 А  5910136300:12:002:0046  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 6611084 від 26.02.2005) | 0,3000  25 років  з 31.10.2019 | 4,0 | 30.10.2019 | 10.05.2019 |

**16. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 8 укладеного з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України, шляхом його розірвання**, а саме:

1. Надати згоду публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 8, площею 22/1000 від 0,4776 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0014, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщеним ТВБВ № 10018/0163 філії-Сумського обласного управління АТ «Ощадбанк», укладеного 30 квітня 2015 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 06 грудня 2017 року, номер запису про інше речове право: 9918955 від 04 червня 2015 року), шляхом його розірвання за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки.

**17.** **Про припинення права користування земельною ділянкою, надання в оренду земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ**, а саме:

1. Припинити право користування товариству з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ» однією із земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5, площею 0,4446 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0042, у зв'язку з добровільною відмовою товариства з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ» від права користування нею та зарахувати вказану земельну ділянку до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Електро Ленд» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5, площею 0,4446 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0042, строком на 10 років, категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення станції з ремонту та технічного обслуговування автомобілів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 131140414 від 17.07.2018). Розмір орендної плати на рік встановити 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки загальною площею 0,7637 га, в тому числі: ділянка № 1 – площею 0,4446 га, кадастровий номер – 5910136600:16:004:0042; ділянка № 2 – площею 0,3191 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0043, що знаходяться за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5, категорія та функціональне призначення земельних ділянок: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; земельна ділянка № 1 – для розміщення станції з ремонту та технічного обслуговування автомобілів, земельна ділянка № 2 – для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом, укладеного 20 жовтня 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 грудня 2018 року, номер запису про інше речове право: 28086457, 28089497 від 03 листопада 2017 року) з товариством з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ», а саме:

- в пункті 1.1. розділу 1 договору вилучити слова та цифри, а саме: «ділянка № 1-площею 0,4446 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0042»;

- внести відповідні зміни щодо площі земельної ділянки, умов надання, нормативно-грошової оцінки та розміру річної орендної плати.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку акта приймання передачі земельної ділянки відповідно до пункту 1, договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 3 даного питання.

**18. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 77-1**, а саме:

СПИСОК

громадян, яким припиняється право користування земельними ділянками

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6. |
| 1. | Есіава Інга Вахтангівна | вул. Харківська, 77-1  5910136300:06:023:0004 | 0,3341 | Договір купівлі-продажу нерухомого  майна від 18.04.2019 укладений між  Есіава Інгою Вахтангівною та  приватним акціонерним товариством «Суми-Авто» | 10.05.19 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Код  КВЦПЗ | Підстава | Дата реєстра-ції заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство  «Суми-Авто» | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщеним торгівельно-сервісним комплексом,  вул. Харківська, 77-1  5910136300:06:023:0004 | 0,3341  5 років | 4,0 | 03.15 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 164149014 від 18.04.2019 | 10.05.19 |

**19.** Про надання в оренду земельної ділянки **приватному оздоровчо-комерційному підприємству «ЗЕВС»** за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 8, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне оздоровчо-комерційне підприємство «ЗЕВС» | Під розміщеним центром побутових послуг,  вул. Катерини Зеленко, 8  5910136300:05:006:0131  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 11525542 від 14.08.2006) | 0,0300  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.13 | 4,0 |

**20.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю **«Виробничо-комерційним підприємством «Нотехс»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційне підприємство «Нотехс» | Під розміщеним готельним комплексом,  вул. Героїв Чорнобиля, 2 А  5910136600:21:011:0026  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 163049925 від 10.04.2019) | 0,7668  5 років  з 19.06.2019 | 4,0 | 18.06.2019 | 19.04.2019 |

**21.** Про надання дозволу приватному підприємству **«Вторчермет»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 2, орієнтовною площею 0,7000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробництво виробів з металу та складування металобрухту чорних металів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 100787545 від 19.10.2017).

1. Про надання дозволутовариству з обмеженою відповідальністю **«Платан» ЛТД** на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, орієнтовною площею 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); для обслуговування трансформаторної підстанції (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 75741367 від 14.12.2016), (дата реєстрації заяви 04.03.2019).

**23.** Про надання згоди щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених з товариством з обмеженою відповідальністю **«Автоарт»**, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Ковпака, 30, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0082, укладеного 10 березня 2017 року, (номер запису про інше речове право: 19958347 від 11 квітня 2017 року) з товариством з обмеженою відповідальністю «Автоарт», стосовно збільшення періоду будівництва з двох років на чотири роки та внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Ковпака, 32, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0081, укладеного 10 березня 2017 року, (номер запису про інше речове право: 19957572 від 11 квітня 2017 року) з товариством з обмеженою відповідальністю «Автоарт», стосовно збільшення періоду будівництва з двох років на чотири роки та внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.

**24.** Про продаж земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Колоколовій Людмилі Миколаївні** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 20/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа,  га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Колоколова Людмила Миколаївна | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  вул. Інтернаціоналістів, 20/1,  5910136300:01:006:0020  (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 23739262 від 02.09.2009) | 0,0088 | 78 115,00 | 78 115,00  (4 000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки. |

**25.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянами **Гладіліним Володимиром Федоровичем, Кірічок Валентиною Федорівною та Гладіліною Неонілою Іванівною** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, а саме:

1. Надати згоду громадянам Гладіліну Володимиру Федоровичу, Кірічок Валентині Федорівні та Гладіліній Неонілі Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, площею 0,0791 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0074, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, укладеного 03 листопада 2011 року, шляхом його розірвання.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**26.** Про надання дозволу **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для реконструкції існуючого магазину та благоустрою прилеглої території.

**27.** Про надання дозволу **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Праці, поруч з ділянкою № 52, а саме:

1. Надати дозвіл Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Праці, поруч з ділянкою № 52, орієнтовною площею 0,0815 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; для розміщення дитячого ігрового майданчика.

2. Надати дозвіл Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Праці, поруч з ділянкою № 52, орієнтовною площею 0,0090 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; для розміщення тимчасової автостоянки (паркінгу) та майданчика для сміттєзбирання.

**28.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ТОВ «АЛЬФА-ГРУПА»** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 6, а саме:

1. Надати згоду ТОВ «АЛЬФА-ГРУПА» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 6, площею 11/1000 від 0,4541 га, кадастровий номер 5910136300:04:002:0005, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення офісу, укладеного 02 липня 2005 року, номер запису про інше речове право: 2872793 від 10 жовтня 2013 року (зі змінами від 22 грудня 2011 року та від 19 березня 2013 року) шляхом його розірвання, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**29. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Карбишева, 47**, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Федорченко Юлія Ігорівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеною аптекою,  вул. Карбишева, 47  5910136300:08:059:0032  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 155072022 від 05.02.2019) | 0,0160 |

**30.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з **ФОП Коломійцем Ігорем Валерійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка ( в районі буд. № 23 та № 25), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Коломієць Ігор Валерійович | Під розміщення магазину,  вул. Івана Сірка (в р-ні буд.  № 23 та № 25)  5910136600:02:006:0015 | 0,0390  10 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 22.12.2018 | 04.12.2018 |

**Проекти рішень, які підготовлені за ініціативою Сумського міського голови**

**31.** Про надання дозволу **Пироговій Наталії Вікторівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки площею 0,0192 га за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 а, кадастровий номер 5910136300:01:003:0039 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), під розміщеним магазином на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03), під розміщення консультативного медичного закладу (витяг про державну реєстрацію прав, номер витягу: 30551442 від 08.07.2011), яка знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 березня 2015 року (номер запису про інше речове право: 9094857 від 18 березня 2015 року).

**32.** Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю **«АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.).

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Питання громадян**

**33. Про інвентаризацію прибудинкових територій багатоквартирних будинків**, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків відповідно до переліку.
2. Надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зазначених у пункті 1 та укласти договори на виготовлення зазначеної документації із землеустрою.

**Перелік об’єктів, стосовно яких проводиться інвентаризація прибудинкових територій багатоквартирних будинків**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Адреса |
| 1 | вул. Харківська, 14 |
| 2 | вул. Харківська, 6/1 |
| 3 | вул. Харківська, 6/2 |
| 4 | вул. Харківська, 8 |
| 5 | вул. Харківська, 8/2 |
| 6 | вул. Харківська, 26/1 |
| 7 | вул. Харківська, 28/1 |
| 8 | вул. Харківська, 1/1 |
| 9 | вул. Харківська, 3 |
| 10 | вул. Харківська, 7 |
| 11 | вул. Харківська, 23 |
| 12 | вул. Харківська, 23/1 |
| 13 | вул. Харківська, 25 |
| 14 | вул. Харківська 16/1 |
| 15 | вул. Харківська 18/1 |
| 16 | вул. Харківська 20 |
| 17 | вул. Харківська,22 |
| 18 | вул. Соборна, 29 |
| 19 | вул. Гагаріна, 16 |
| 20 | вул. Харківська, 12 |
| 21 | вул. Харківська, 40 |
| 22 | вул. Харківська, 40/1 |
| 23 | вул. Харківська, 44 |
| 24 | вул. Харківська, 46 |
| 25 | вул. Харківська, 42 |
| 26 | вул. Сумсько-Київських дивізій, 50 |
| 27 | вул. Сумсько-Київських дивізій, 25 |
| 28 | вул. Сумсько-Київських дивізій, 23 |
| 29 | вул. Сумсько-Київських дивізій, 21 |
| 30 | вул. Сумсько-Київських дивізій, 14 |
| 31 | вул. Сумсько-Київських дивізій, 34 |
| 32 | вул. Харківська, 34 |
| 33 | вул. Харківська, 38 |
| 34 | вул. Сумсько-Київських дивізій, 36 |
| 35 | вул. Сумсько-Київських дивізій, 48 |
| 36 | вул. Прокоф’єва, 1 |
| 37 | вул. Прокоф’єва, 3 |
| 38 | вул. Прокоф’єва, 5 |
| 39 | проїзд Прокоф’єва, 10 |
| 40 | вул. Харківська,31 |
| 41 | вул. Харківська,33 |
| 42 | вул. Харківська, 39 |
| 43 | вул. Харківська,41 |
| 44 | проспект Михайла Лушпи, 7 |
| 45 | вул. Івана Сірка, 2 |
| 46 | вул. Івана Сірка 4А |
| 47 | вул. Івана Сірка 10 |
| 48 | вул. Івана Сірка,14 |
| 49 | вул. Івана Сірка, 18 |
| 50 | проспект Михайла Лушпи, 10 |

1. **Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету** Сумської міської Ради народних депутатів 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 44 додатку № 26 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі в приватну власність земельної ділянки № 98, площею 0,04 га для садівництва в садівничому товаристві «Баранівка-2» Однораловій Олені Миколаївні на підставі звернення Одноралової О.М.

**35.** **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** на підставі якої передбачається

поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 109, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:025:0013, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на дві земельні ділянки площами: 0,0663 га та 0,0337 га.

**36.** **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою** загальною площею 0,1718 га, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 2, кадастровий номер 5910136300:02:003:0007, яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради на підставі державного акта на право постійного користування землею серія I-СМ № 000163 від 20.03.2002, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 249 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

**37. Про відмову Матвієнко Тетяні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою** щодо відведення

земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, Нижньосироватська, біля буд. № 66, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР і ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100.

**38. Про надання у власність громадянам земельних ділянок**, які знаходяться у них в користуванні (Лисянському М.В., Шинкаренку С.М., Василенку О.І.), а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лисянський Микола Васильович | проїзд Короленка, 13/1  5910136600:23:031:0027 | 0,0274 | 0,0274 |
| 2 | Шинкаренко Станислав Макарович | вул. Миколи Міхновського (Войкова), 8  5910136300:05:006:0120 | 0,0781 | 0,0781 |
| 3 | Василенко Олександр Іванович | проїзд Короленка, 13  5910136600:23:031:0022 | 0,0244 | 0,0244 |