**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 172)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 17.10.2019 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1.** Про лист від 02.07.2019 року № 06.01-16/2305 директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Ю.М. щодо повторного розгляду питань на засіданні постійної комісії стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам Мелащенку М.Л. і Слободенюку С.О., а саме:

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Мелащенку Михайлу Леонідовичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **Слободенюку Сергію Олександровичу** орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**2.** **Про виконання протокольного доручення п. 50 протоколу засідання постійної комісії від 10.10.2019 № 170 стосовно законності початку забудови по вул. Праці, 52.**

***Доповідає: Кривцов А.В.***

**3. Про відмову** **Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Карбишева, 66 (кадастровий номер 5910136300:11:001:0030) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди у іншої особи.

**4. Про відмову Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 167), кадастровий номер 5910136300:06:001:0508 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна перебуває в приватній власності у іншої особи.

**5. Про відмову Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 239), кадастровий номер 5910136300:06:001:0507 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка рішенням Сумської міської ради від 18 вересня 2019 року № 5583-МР «Про надання у власність учасникам АТО земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька» передана в приватну власність іншому громадянину.

**6. Про відмову**  **Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 34), кадастровий номер 5910136300:06:001:0526 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка рішенням Сумської міської ради від 19 червня 2019 року № 5215-МР «Про надання у власність учасникам АТО земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька» передана в приватну власність іншому громадянину.

**7. Про відмову**  **Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 2-га Червоносільська, 16 (кадастровий номер 5910136300:11:016:0035) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2019 року № 4692-МР «Про надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні» передана у приватну власність іншим особам.

**8. Про відмову**  **Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2/1 (кадастровий номер 5910136300:07:013:0061) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди у іншої особи.

**9. Про відмову Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична 2/50 (кадастровий номер 5910136300:07:013:0093) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди у іншої особи.

**10. Про відмову**  **Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична 2/31 (кадастровий номер 5910136300:07:013:0138) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди у іншої особи.

**11. Про відмову**  **Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2/65 (кадастровий номер 5910136300:07:013:0131) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди у іншої особи.

**12. Про відмову Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Пархоменка, 28 (кадастровий номер 5910136600:23:036:0029) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди у інших осіб.

**13. Про відмову**  **Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73 (кадастровий номер 5910136300:06:019:0074) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди у інших осіб.

**14. Про відмову Пелешуку Ігору Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 2), кадастровий номер 5910136300:06:001:0534 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка рішенням Сумської міської ради від 18 вересня 2019 року № 5583-МР «Про надання у власність учасникам АТО земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька» передана в приватну власність іншому громадянину.

**15. Про відмову Святишенко Юлії Сергіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу будинку по вул. Герасима Кондратьєва, 165/71, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення гаражів не передбачено.

**16. Про відмову Чорноштану Сергію Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу будинку по вул. Герасима Кондратьєва, 165/71, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення гаражів не передбачено.

**17. Про надання**  **учаснику АТО Бритову Анатолію Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння , орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**18. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Каракай Олені Олексіївні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 173), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0586. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**19. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Перекрестову Роману Анатолійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 198), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0600. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**20. Про надання** учаснику АТО **Бродському Денису Андрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**21. Про надання** учаснику АТО **Бабичу Владиславу Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**22. Про надання** учаснику АТО **Михайліченку Валерію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**23. Про надання** учаснику АТО **Андрущенку Максиму Григоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**24.** **Про надання** учаснику АТО **Храпачу Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Питання відділу договорів та контролю платежів** ***(оренда)***

**25.** **Про внесення змін до пункту 51 протоколу № 169 від 03 жовтня 2019 року** **засідання постійної комісії** виклавши його в наступній редакції:

 «Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Продсервіс» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, б/н, орієнтовною площею 0,0920 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ-03.08); під розміщеним кафе (номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1165 в книзі: 21 від 28.01.2009, реєстраційний номер майна: 18790229, площа нежилого приміщення - 496,0 кв.м.).»

**26. Про надання в оренду** земельної ділянки **Гавриленку Олексію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,1079 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Гавриленко Олексій Миколайович | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничими приміщеннями),вул. Харківська, 1115910136300:06:024:0021(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16916691 від 10.10.2016, 15746734 від 29.07.2016, 14185025 від 14.04.2016) | 0,107950 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 08.10.2019 |

**27. Про надання в оренду** земельної ділянки **Гавриленку Олексію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,2210 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Гавриленко Олексій Миколайович | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничими приміщеннями),вул. Харківська, 1115910136300:06:024:0025(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16916691 від 10.10.2016, 15746734 від 29.07.2016, 14185025 від 14.04.2016) | 0,221050 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 08.10.2019 |

**28. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажній компанії «Будмаш»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,1892 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш» | Під виробничими приміщеннями,вул. Харківська, 1115910136300:06:024:0013(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16498557 від 13.09.2016, 13427333 від 18.02.2016) | 0,189210 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 07.10.2019 |

**29. Про надання в оренду** земельної ділянки **Гавриленку Олексію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,3053 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Гавриленко Олексій Миколайович | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничими приміщеннями),вул. Харківська, 1115910136300:06:024:0007(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16916691 від 10.10.2016, 15746734 від 29.07.2016, 14185025 від 14.04.2016) | 0,305350 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 08.10.2019 |

**30. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажній компанії «Будмаш»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,4805 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш» | Під виробничими приміщеннями,вул. Харківська, 1115910136300:06:024:0026(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16498557 від 13.09.2016, 13427333 від 18.02.2016) | 0,480510 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 07.10.2019 |

**31. Про надання в оренду** земельної ділянки фізичній особі-підприємцю **Куксі Антоніні Андріївні** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Кукса Антоніна Андріївна | Під розміщеним офісом,вул. Горького, 145910136600:18:012:0001(номер запису в реєстрі права власності на нерухоме майно: 1517 в книзі: 23 від 21.05.2008, реєстраційний номер: 23342337, площа нежилого приміщення-96,5 кв.м.) | 0,012310 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0 | 08.10.2019 |

**32. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-промисловому підприємству «Будмашдеталь»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-промислове підприємство «Будмашдеталь» | Під виробничими приміщеннями,вул. Харківська, 1115910136300:06:024:0024(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15744394 від 29.07.2016) | 0,139810 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 07.10.2019 |

**33. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКАП»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКАП» | Під будівлею діючого магазину промислових товарів,вул. Горького, 145910136600:18:012:0002(номер запису в реєстрі права власності на нерухоме майно: 1517 в книзі: 23 від 19.06.2006, реєстраційний номер: 13466886, площа нежилого приміщення-193,6 кв.м.) | 0,035530 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 08.10.2019 |

**34.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Ітилиця**» за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ітилиця» | Під розміщеним магазиномвул. Воскресенська, 25910136300:02:013:0002(витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 553344 від 15.05.2003, реєстраційний номер: 828168) | 12/100 від 0,12485 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 05.07.19 |

**35. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Алієву Гусейнага Агахан огли** за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 1-1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Алієв Гусейнага Агахан огли | Під розміщеною нежитловою будівлею (аптекою),вул. Охтирська, 1-15910136300:09:004:0011(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16927100 від 17.10.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 187558659101) | 0,02107 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 11.08.19 |

Фізичній особі-підприємцю Алієву Гусейнага Агахан огли після укладання договору оренди земельної ділянки звернутися до Сумської міської ради із заявою про надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 1-1, кадастровий номер 5910136300:09:004:0011.

**36. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**37. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Поплавською Наталією Михайлівною** за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 38 а, а саме:

1. Надати згоду Поплавській Наталії Михайлівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 38 а, площею 0,1664 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0041, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, під розміщеною виробничою базою, укладеного 06 квітня 2015 року, номер запису про інше речове право: 9390479 від 16 квітня 2015 року шляхом його розірвання, за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**38. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Думенко Олександром Івановичем** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 77, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7. |
| 1. | ФОП Думенко Олександр Іванович | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення комерційної діяльності,вул. Ковпака, 775910136600:05:001:0008 | 0,003010 років з 01.01.2020 | 12,0 | 01.01.2020 | 07.10.19 |

**39.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю** **«Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %), (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**40.** Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Кремень Ользі Іванівні** за адресою:

м. Суми, вул. Прокоф'єва, 38/4, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,0710 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0101, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним гаражем, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 липня 2019 року (номер запису про інше речове право: 32437440 від 15.07.2019), на вісім земельних ділянок площами: 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0074 га, 0,0192 га (дата реєстрації заяви 08.08.2019).

1. Про надання в оренду земельної ділянки **ФОП Свириденку Мирославу Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 51, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Свириденко Мирослав Володимирович | Під розміщеним міні-магазином,вул. Ковпака, 515910136600:05:002:0039(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 52446734 від 02.02.2016, номер запису про право власності: 13082149) | 0,006710 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 19.06.2019 |

1. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відпові-дальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,вул. Горького, 25910136600:18:012:0026(номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,008910 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.2019 |

1. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 2, укла- деного з **Маліковою Оленою Віталіївною**, а саме:

1. Надати згоду Маліковій Олені Віталіївні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 2, площею 4/100 від 0,1222 га, кадастровий номер 5910136300:02:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним офісом, укладеного 23 грудня 2013 року (номер запису про інше речове право: 4315522 від 17 січня 2014 року), шляхом його розірвання у зв’язку з продажем нежитлового приміщення.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки.

**44.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**45.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки **Горпенку В.В. (без рішення сесії),** згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Договір з (укладе-ний)** | **Дата закінчення дії договору** | **Дата державної реєстрації (з реєстру речових прав)** | **%** | **Адреса** | **Функціональне** | **Категорія земель** | **Пло-ща, кв.м** | **Доля** | **Код міста** | **Код зони** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором (термін з якого понов-лено)** | **Зареєстро-вано в Державному реєстрі речових прав (майно)/****(земля)** |
| Горпенко Володимир Віталійович | 26.03.2015 | 29.10.2019 | 26.03.2015 | 4 | вул. Герасима Кондратьєва, 217 | під розміще-ним офісним приміщенням із вбудованими гаражами | Землі житлової та громад-ської забудови | 629 |   | 5910136300 | 140020016 | 5 років з 29.10.2019 | так |

**46.** Про надання **Кудько Леоніду Михайловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 28, орієнтовною площею не більше 0,1450 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20707062 від 30.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1263948059101, площа будівлі – 1099,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 05.07.2019).

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**47. Про відмову Салогубу Роману Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що позначена на графічних матеріалах бажана для отримання у власність земельна ділянка розташована на території сформованої земельної ділянки з кадастровим номером  **5910136600:08:010:0005**, яка перебуває в приватній власності іншої особи.

**48. Про відмову Салогубу Роману Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Зарічна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Псел.

**49. Про відмову Салогубу Роману Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Мухіної, навпроти буд. № 19, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Псел.

**50. Про відмову Салогубу Роману Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена на графічних матеріалах земельна ділянка потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи та відсутністю у клопотанні заявника згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.

**51. Про відмову Ковтуну Богдану Григоровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 87 А, Громадська організація «Сумське міське об’єднання автогаражне товариство «Освіта», ділянка № 81, орієнтовною площею 0,0078 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з непідтвердженим фактом набуття права користування земельною ділянкою заявника та відсутністю документів, що посвідчують право на земельну ділянку (акта на право постійного користування, договору оренди) у Громадської організації «Сумське міське об’єднання автогаражне товариство «Освіта».

**52. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект-2»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Суми, проспект Шевченка, 2, кадастровий номер 5910136600:18:001:0008, площею 0,3425 га з подальшою зміною цільового призначення земельної ділянки із земель «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**53. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «**Герасима Кондратьєва 127/2**» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва 127/2, кадастровий номер 5910136300:04:011:0121, площа 0,2178 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для іншої житлової забудови.

**54. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1464, площа 0,0973 га, яка перебуває в приватній власності **Басанця Володимира Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 165241838 від 02.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1821189859247.

**55. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні**, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | Сенецька Надія Миколаївна | вул. Дружби, 31,5910136600:07:010:0068 | 0,0674 | 0,0674 |
| 2 | Капленко Надія Олександрівна | вул. Василя Стуса, 79,5910136300:05:010:0042 | 0,0498 | 39/100 від 0,0498 |
| 3 | Вовк Олена Іванівна | вул. Римського-Корсакова, 38,5910136300:08:048:0038 | 0,0649 |  104/300 від 0,0649 |

**56. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку за адресою: Сумська область, с. Піщане на території Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми, вул. Виноградна, 21, площею 0,2500 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0209 **Коханій Олені Сергіївні**, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**57. Про часткову втрату чинності рішення XIV сесії XXII скликання Сумської міської Ради народних депутатів**, а саме:

 Визнати таким, що втратив чинність, пункт 96 додатку № 5 до рішення XIV сесії XXII скликання Сумської міської Ради народних депутатів від 25.09.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права користування землею, права власності на земельні ділянки» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів за № 117 площею 22,60 кв.м громадянину, члену автокооперативу «Енергетик», Катричу Анатолію Павловичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та відповідно до поданої заяви Катрича Анатолія Павловича.

**58. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: **м. Суми, Декабристів, 19**, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:20:008:0010 та надати її у спільну власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 33/100 від 0,1000 га у спільну сумісну власність Стрільцю Олександру Анатолійовичу, Борозенець Світлані Олексіївні, Стрілець Юлії Анатоліївні, Стрільцю Анатолію Васильовичу; 40/100 від 0,1000 га Балинському Віталію Анатолійовичу; 27/200 від 0,1000 га Скринник Вірі Василівні; 27/200 від 0,1000 га Луценку Миколі Івановичу. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**59. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: **м. Суми, Краснопільська, 8**, площею 0,0585 га, кадастровий номер 5910136300:08:017:0006 та надати її у спільну власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 28/100 від 0,0585 га у спільну сумісну власність Лемешко Ларисі Олексіївні та Лемешку Анатолію Володимировичу; 43/100 від 0,0585 га Дученку Віталію Івановичу; 29/100 від 0,0585 га Гемі Тетяні Іванівні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**60. Про відмову Кошман Ірині Борисівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 54/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Польова, 2, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:08:007:0017, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**61. Про надання** **Люсіній Надії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**62. Про припинення обласному комунальному закладу охорони здоров’я Сумська обласна дитяча клінічна стоматологічна поліклініка** права постійного користування земельною ділянкою та надання обласному комунальному закладу «Сумська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179 в постійне користування, а саме:

1. Припинити обласному комунальному закладу охорони здоров’я Сумська обласна дитяча клінічна стоматологічна поліклініка право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179, кадастровий номер 5910136300:12:005:0005, площа 0,7728 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що перебуває в постійному користуванні для розміщення поліклініки на підставі Державного акта на право постійного користування землею від 05.12.2002 серія II-СМ № 000151, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 259.

2. Надати обласному комунальному закладу «Сумська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179, кадастровий номер 5910136300:12:005:0005, площа 0,7728 га в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

**63.** Про надання в оренду **Кюнг Петеру** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),вул. Вавілова, 565910136300:03:007:0167 | 0,047710 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |