**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 178)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 11.12.2019 року**

м. Суми, 40030, майдан Незалежності, 2,

каб. 59, початок о 1000

.

**Питання учасників АТО**

**1. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми. вул. Бузкова, біля буд. № 1 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Толстікова Аліна Едуардівна | вул. Бузкова, біля буд. № 1 | 0,1000 | власність |
| 2. | Кузмінков Олег Миколайович | вул. Бузкова, біля буд. № 1 | 0,1000 | власність |
| 3. | Прокопенко Тамара Антонівна | вул. Бузкова, біля буд. № 1 | 0,1000 | власність |
| 4. | Сапіч Тетяна Деонисіївна | вул. Бузкова, біля буд. № 1 | 0,1000 | власність |

**2. Про відмову Хімченку Вадиму Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з тим, що розпорядження даною земельною ділянкою не належить до повноважень Сумської міської ради, оскільки вона знаходиться поза межами міста Суми.

**3. Про відмову Андрухову Андрію Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**4. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Словіковському Анатолію Степановичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 193), площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0605. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5.** **Про надання учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**6. Про надання Саєнку Олегу Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів .

**7. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів** у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, відповідно до якого бажані для отримання у власність земельні ділянки частково знаходяться в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно- захисної зони Ж-3с, частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3 ,Ж-4 та частково на вільній від забудови території поруч з проїжджою частиною вул. Рєпіна та садибною житловою забудовою вздовж неїзгідно списку:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Скоробагатський Євгеній Олексійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 2 | Одінцов Максим Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 3 | Охріменко Ірина Альбертівна | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 4 | Ткаченко Роман Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 5 | Давиденко Олександр Андрійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |

**8. Про надання учаснику АТО Бритову Анатолію Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**9. Про надання учаснику АТО** **Михайліченку Валерію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**10. Про надання**  **дозволу** **учаснику АТО Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**11. Про надання учаснику АТО Андрущенку Максиму Григоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**12. Про надання** **учаснику АТО Храпачу Віталію Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**Питання відділу договорів та контролю платежів*(оренда)***

**13. Про поновлення договору оренди земельної ділянки** **Галаєвій Наталії Олексіївні** (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Договір з (укладений)** | **Дата закін-чення дії договору оренди землі** | **Дата державної реєстрації договору оренди землі** | **%** | **Адреса** | **Функці-ональне** | **Площа, кв.м** | **Кадастровий номер** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором (термін з якого понов-лено)** | **Зареєстро-вано в Державному реєстрі речових прав (майно)** | **Зареєстро-вано в Державному реєстрі речових прав**  **(земля)** |
| Галаєва Наталія Олексіївна | 20.09.  2010 (зі змінами від 24.05.  2017) | 23.12.  2019 | 03.08.  2012 | 3 | провулок Промисловий, 1 а | кафе з зоною відпочинку | 1375 | 5910136600:  18:012:0027 | 10 років з 23.12.  2019 | ні | так |

**14. Про надання в оренду** земельної ділянки **публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, на території Громадської організації «Садівничого об’єднання «Озерне», а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Публічне  акціонерне  товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення КТП-6/0,4 кВ,  на території Громадської організації «Садівничого об’єднання «Озерне»  5910136600:10:021:0329 | 0,0045  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0 | 03.12.2019 |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |

**15.** **Про надання в оренду** земельної ділянки **публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, на території Громадської організації «Садівничого об’єднання «Озерне» та садово-городного товариства «Лісовод-2», а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Публічне  акціонерне  товариство «Сумиобленерго» | Під розміщення КТП-6/0,4 кВ,  на території Громадської організації «Садівничого об’єднання «Озерне» та садово-городного товариства «Лісовод-2»  5910136600:10:022:0388 | 0,0045  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 | 3,0 | 03.12.2019 |

**16. Про надання в оренду** земельної ділянки **Коваленку Віктору Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,3014 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Коваленко Віктор Олександрович | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  вул. Харківська, 111  5910136300:06:024:0019  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15747989 від 29.07.2016, 13066930 від 26.01.2016, 12534601 від 15.12.2015) | 0,3014  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 04.12.2019 |

**17. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю медичному центру «Венеція»** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 б, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» | Під розміщеним магазином,  проспект Михайла Лушпи, 31 б  5910136300:01:003:0037  (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 148607995 від 07.12.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 516817059101, номер запису про право власності: 29329058 від 07.12.2018) | 0,0600  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 30.10.  2019 |

**18. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 82/1, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення складу-магазину (договір оренди ДЗРП-0283 нерухомого комунального майна від 23 вересня 2019 року, площа приміщення – 27,4 кв.м.) (дата реєстрації заяви 26.09.2019).

**19. Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «КОШЕ»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 8, орієнтовною площею 0,0300 га, під розміщеними торгівельними приміщеннями у зв’язку з тим, що нерухоме майно (магазин) розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети (дата реєстрації заяви 21.11.2019).

**20. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Полякову Сергію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Поляков Сергій Миколайович | Під будівлею котельні,  вул. Олексія Береста, 2  5910136300:04:009:0005  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 322639 від 11.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 20109959101, площа нежитлового приміщення-92,2 кв.м.) | 0,0170  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 18.11.2019 |

**21. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**22. Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 4, орієнтовною площею 0,2000 га, під будівництво багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з тим, що нерухоме майно (гараж) розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети (дата реєстрації заяви 01.11.2019).

**23. Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Аграрна індустрія та хімічні технології»** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (зупинка «Аеропорт»), площею 0,0240 га, кадастровий номер 5910136300:14:001:0017, укладеного 17 січня 2017 року (номер запису про інше речове право: 20172524 від 25.04.2017). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення зупинки громадського транспорту «Аеропорт» з облаштуванням торгового залу, туалету, підсобки, мийки та площадки у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**24. Про відмову фізичній особі-підприємцю Рафальському Вячеславу Леонідовичу** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 127, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0020, укладеного 06 березня 2019 року (номер запису про інше речове право: 30722119 від 13.03.2019). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності (кіоск по ремонту взуття).

**25. Про погодження/відмову у погодженні технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні, Новицькому Олександру Павловичу, Швець Роману Юрійовичу, Сумбатову Сергію Рубеновичу** за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, а саме:

Погодити/відмовити у погодженні технічну/технічної документацію/документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні, Новицькому Олександру Павловичу, Швець Роману Юрійовичу, Сумбатову Сергію Рубеновичу за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2728 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0034, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на якій знаходяться житлові будинки відповідно інформації з Державного реєстру права власності, номер запису: 17364 в книзі: 161, реєстраційний номер: 35256251 від 23.01.2012; номер запису: 17362 в книзі: 161 від 25.01.2012 та інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 7275476 від 09.10.2014; номер запису про право власності: 11174981 від 15.09.2015 на вісім земельних ділянок площами: 0,1000 га, 0,0447 га, 0,0426 га, 0,0501 га, 0,0179 га, 0,0148 га, 0,0006 га та 0,0021 га (дата реєстрації заяви 06.09.2019).

**26. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **товариством з обмеженою відповідальністю «Олівія»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2 а, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди землі | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Олівія» | Під розміщеним кафе та літнім майданчиком,  вул. Харківська, 2 а  5910136300:05:001:0010  (номер запису: 836 в книзі 19 від 07.12.2016, реєстраційний номер майна: 1637492) | 0,0653  10 років з 23.12.2019 | 8,0 | 23.12.2019 | 18.11.19 |

**27.** **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Демченко Тетяною Миколаївною** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 22/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Демченко Тетяна Миколаївна | Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності «Обіди водіям»  вул. Ковпака, 22/2  5910136600:02:003:0028 | 0,0028  5 років  з 26.01.2020 | 12,0 | 26.01.2020 | 23.10.2019 |

**28. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**29.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю«Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %), (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**30.** Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відпові-дальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**31.** Про надання **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**Питання відділу земельних ресурсів*(громадяни)***

**32. Про надання/відмову в наданні Богомолу Вадиму Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32, а саме:

**Редакція 1**

Надати Богомолу Вадиму Олеговичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**Редакція 2**

Відмовити Богомолу Вадиму Олеговичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Аерофлотська, біля буд. № 32, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**33. Про відмову Седінкіній Любові Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, громадська організація «Сумське міське громадське об’єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», земельна ділянка № 1015, орієнтовною площею 0,0033 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з відсутністю у доданих до клопотання заявниці документах погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки.

**34. Про відмову Ілляшенку Костянтину Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вулиця 1-ша Замостянська навпроти будинку № 38, площею 0,0780 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0105 у зв’язку з тим, що на підставі даного виду документації із землеустрою не передбачено можливості внесення до Державного земельного кадастру відомостей про угіддя земельної ділянки. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**35. Про відмову Філю Олегу Владиславовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянка № 9 А, орієнтовною площею 0,0360 га для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме відсутністю у клопотанні заявника згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.

**36. Про відмову Гученку Руслану Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське громадське об’єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», ділянка № 1044, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаражу у зв’язку з невідповідністю вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме відсутністю у клопотанні заявника згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.

**37. Про відмову об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «1-ша Залізнична 6»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони виробничих підприємств Ж-1с, де розміщення багатоквартирної забудови не передбачено.

**38. Про відмову Ласюченку Валерію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею 0,0250 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, зазначена на графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено.

**39. Про відмову Косову Володимиру Вячеславовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Сумиагробуд-1», ділянка № 66, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з ненаданням заявником належним чином оформлених графічних матеріалів.

**40. Про відмову Парфилу Андрію Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Одеська, біля буд. № 2, орієнтовною площею 0,7000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме статті 121 Земельного кодексу України.

**41. Про відмову Салогубу Роману Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, зазначена на графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

**42. Про відмову Бойку Олександру Олексійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, в районі буд. № 160/5, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка розташована рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, де розміщення індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

**43.** **Про відмову** **РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ "ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ"** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043, яка перебуває в користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ "ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ" на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10.12.2013 (зі змінами згідно з договором про внесення змін від 06.06.2019), номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право: 4612503 від 07.02.2014, **реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 239523659101** у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**44. Про відмову Філатову Андрію Петровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, біля гаражного кооперативу «Автолюбитель», орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: відсутністю у клопотанні заявника згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки, яка перебуває у користуванні автогаражного кооперативу «Експрес».

**45. Про відмову Гопченку Андрію Олеговичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Піщанського старостинського округу, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережно захисної смуги р.Олешня.

**46. Про відмову Супруну Дмитру Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 16/3, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вимогам Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

**47. Про надання Головашовій Ірині Вікторівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0040 га за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, біля ділянки № 876 для будівництва індивідуальних гаражів.

**48. Про надання Верзіну Анатолію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейна, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва.

**49 Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Новомістенська 12»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 12, площею до 0,3500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**50. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Світанок 23»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 23Б, площею до 0,4000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**51. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нове місто»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 1/2, площею до 0,3000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**52. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Кучевій Людмилі Миколаївні** земельну ділянку у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація товариство садоводів «Тепличний», ділянка № 154, кадастровий номер 5910136600:01:001:0011, площа 0,0604 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**53. Про надання** **Литвин Ганні Василівні** земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Линтварьових, 14, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Литвин Ганна  Василівна | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  провулок Линтварьових, 14  5910136600:07:014:0009 | 0,0400  25 років | Землі житлової та громадської забудови | 0,09 |

**54. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**55. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 28 Колеснікову Олексію Олексійовичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 92 додатку № 1 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 28 Торянику Вячеславу Сергійовичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Колеснікова Олексія Олексійовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Колеснікову Олексію Олексійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 28 площею 0,0598 га, кадастровий номер 5910136600:04:012:0007. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**56. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Павлова, 8 Білаш Тетяні Вікторівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 237 додатку № 114 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0400 га за адресою: м. Суми, провул. Павлова, 8 Дегтяренко Марії Андріївні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Білаш Тетяни Вікторівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Білаш Тетяні Вікторівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, провул. Павлова, 8 площею 0,0603 га, кадастровий номер 5910136600:21:029:0014. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**57. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні**, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Шупик Олександр Васильович | провул. Санаторний, 3,  5910136300:08:065:0006 | 0,0762 | 0,0762 |
| 2 | Оберемок Євгенія Трохимівна | вул. Зв’язківців, 5,  5910136600:22:039:0015 | 0,0109 | 0,0109 |
| 3 | Самотой Михайло Сергійович  Самотой Микола Вікторович | провул. Суворова, 10,  5910136600:21:035:0002 | 0,0975 | 77/100 від 0,0975  23/100 від 0,0975 |
| 4 | Сорока Олена Олександрівна | вул. Сергія Табали (Сєвєра), 86,  5910136300:08:004:0010 | 0,1000 | 0,1000 |
| 5 | Шокун Ірина Олександрівна | вул. Лєскова, 20,  5910136600:19:002:0080 | 0,0685 | 58/100 від 0,0685 |
| 6 | Скрипкін Владислав Олексійович | пров. Суворова, 23  5910136600:21:036:0002 | 0,0918 | 0,0918 |
| 7 | Миснік Антоніна Павлівна | вул. Гастелло, 10,  5910136600:05:007:0013 | 0,0599 | 11/20 від 0,0599 |
| 8 | Левченко Олександр Васильович  Левченко Ірина Вікторівна | вул. Вавілова, 88/1,  5910136300:03:007:0175 | 0,0133 | 0,0133 |
| 9 | Стулень Раїса Самсонівна | вул. Ювілейна, 52,  5910136300:11:011:0022 | 0,1000 | 0,1000 |
| 10 | Крамаренко Світлана Миколаївна  Маслак Юрій Григорович | вул. Оболонська, 23,  5910136600:23:031:0033 | 0,0921 | ½ від 0,0921  ½ від 0,0921 |
| 11 | Петров Віктор Олексійович | вул. Андрія Реути, 32,  5910136600:12:025:0003 | 0,0317 | 0,0317 |
| 12 | Литвиненко Павло Володимирович | вул. Андрія Реути, 32/1,  5910136600:12:025:0004 | 0,0317 | 0,0317 |
| 13 | Новаков Володимир Вікторович | вул. Горова, 35/1,  5910136600:04:016:0004 | 0,0948 | 0,0948 |

**58. Про відмову Стороженку Сергію Борисовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Охтирська, 13 для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,01 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР) та вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

**59. Про відмову** **Курзановій Тетяні Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Піщанського старостинського округу, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги водного об’єкта.

**60. Про відмову Кошман Ірині Борисівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 54/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Польова, 2, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:08:007:0017, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

**61. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Красулі Оксані Олександрівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, кадастровий номер 5910136300:06:036:0089, площа 0,0084 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

**62. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в межах категорії земель житлової та громадської забудовиза адресою: м. Суми, вул. Заливна,22, кадастровий номер 5910136300:01:005:0022, площа 0,0945 га, яка перебуває в приватній власності **Сіренка Юрія Володимировича**на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 160419160 від 21.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1791299059101.

**63. Про надання** **Мухіну Юрію Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, громадська організація «Сумське міське громадське об’єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», земельна ділянка № 1096, орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**64. Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Одеська, 2,2, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: статті 42 Земельного кодексу України та додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

**65. Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Хвойний, 15, орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно яким земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах знаходиться в культурній та спортивній зоні Г-4, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень розміщення ділянок для індивідуального дачного будівництва не передбачено.

**66. Про надання/відмову** **Мазневій Наталії Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Оболонська, буд. № 56, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Мазневій Наталії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, вул. Оболонська, буд. № 56, орієнтовною площею до 0,0268 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Мазневій Наталії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, вул. Оболонська, буд. № 56, орієнтовною площею до 0,0268 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам інших нормативно-правових актів, а саме: рішенню Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

**67. Про надання/відмову Волобуєвій Ларисі Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Василя Чаговця, буд. № 14, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Волобуєвій Ларисі Дмитрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, вул. Василя Чаговця, буд. № 14, орієнтовною площею до 0,0230 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Волобуєвій Ларисі Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, вул. Василя Чаговця, буд. № 14, орієнтовною площею до 0,0230 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам інших нормативно-правових актів, а саме: рішенню Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

**68. Про надання/відмову Салогубу Роману Леонідовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Привольний, за буд. № 35, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Салогубу Роману Леонідовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, пров. Привольний, за буд. № 35, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Салогубу Роману Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за дресою: м. Суми, пров. Привольний, за буд. № 35, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам інших нормативно-правових актів, а саме: рішенню Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

**69. Про відмову Терещенку Івану Андрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за дресою: м. Суми, проспект Козацький, садівниче товариство «Будівельник», діл. № 51, орієнтовною площею 0,0445 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю земельної ділянки вимогам інших нормативно-правових актів, а саме: Державним будівельним нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій", згідно з якими розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**70. Про затвердження Сумському коледжу економіки і торгівлі** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 37, кадастровий номер 5910136600:18:006:0006, площа 0,9280 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

**71. Про затвердження**  проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Шумєєвій Людмилі Олексіївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86» садове товариство «Дружба», ділянка № 50, кадастровий номер 5910136300:16:021:0005, площа 0,0528 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**72. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, **Сумське міське громадське об’єднання товариство садівників «Енергетик-2», ділянка № 354**, кадастровий номер 5910136600:08:001:0354, площа 0,0461 га, яка перебуває в приватній власності Артеменко Оксани Вікторівни на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЗ № 369722 від 15.04.2010.

**73. Про відмову Сторчуновій Людмилі Миколаївні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянка № 4, кадастровий номер 5910136600:14:002:0344, площа 0,0482 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням IY сесії міської Ради народних депутатів XXII скликання від 22.03.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», земельну ділянку № 4, площею 0,06 га для садівництва передано у приватну власність членам садівничого товариства «Фрунзенець», масиву «Білопільський» Бобух Валентину Івановичу, Захарченко Ользі Олексіївні, Матузці Павліні Іванівні.

**74. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання »Озерне» садівниче товариство «Монтажник», ділянка № 29, кадастровий номер 5910136600:07:028:0013, площа 0,0500 га, яка перебуває в приватній власності **Жука Володимира Олександровича** на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ № 412407 від 02.10.2008.

**75. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне» садівниче товариство «Монтажник», ділянка № 69, кадастровий номер 5910136600:07:028:0169, площа 0,0543 га, яка перебуває в приватній власності **Жука Володимира Олександровича** згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 186808068 від 30.10.2019.

**76. Про погодження комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний спеціалізований диспансер радіаційного захисту населення»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 14, кадастровий номер 5910136600:18:007:0038, площа 5,3652 га, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 173419409 від 11.07.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1869760359101 на дві земельні ділянки площами: 0,0200 га та 5,3452 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

**77. Про відмову об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**78.** Про надання в оренду **Кюнг Петеру** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  вул. Вавілова, 56  5910136300:03:007:0167 | 0,0477  10 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |

**79.** Про план роботипостійної комісії на І півріччя 2020 року (додається).

**80. Про звільнення від пайового внеску** в розвиток інфраструктури міста Суми **ПАТ «Сумбуд»** **при будівництві комплексу з двох дитячих садочків** загальною місткістю 400 місць в складі дитсадка на 280 місць та дитсадка на 120 місць з’єднаних між собою переходом (на площі земельної ділянки 1,6 га) при будівництві багатоповерхових житлових будинків на території між вул. Харківською, просп. Михайла Лушпи і Івана Сірка загальною площею 140 тис.м2.