ПРОТОКОЛ № 159
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 24 червня 2019 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о $14^{\underline{00}}$
закінчення о $15^{\underline{40}}$

Присутні – 5 осіб: Татаренко С.О., Гончаров В.М., Галаєв Р.М.-Ш., Кушнір І.Г., Левченко О.О.
Відсутні– 2 осіб: Хандурін Д.В., Калініченко В.А.
Головує на засіданні секретар постійної комісії Татаренко С.О.
Запрошені:
1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів департамету забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Іваненко М.А. – представник «Сумиінвестбуд».
4. Кудлаєнко О.І. – фізична особа-підприємець.
5. Свириденко В.В. – фізична особа-підприємець.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Афганський центр» на передачу в суборенду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вулиць В'ячеслава Чорновола та Першотравнева.
2. Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Сумиінвестбуд» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6.
3. Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Віхтенко Олександром Михайловичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 84 Б.
4. Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Свириденко Владиславом Вікторовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 106.
5. Про надання дозволу Деменкову Олегу Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 22, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складським приміщенням (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 162583084 від

08.04.2016, площа нежитлового приміщення – 56,5 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.04.2019).

6. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянами Гладіліним Володимиром Федоровичем, Кірічок Валентиною Федорівною та Гладіліною Неонілою Іванівною за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73.

7. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Кудлаєнко Ольгою Іванівною за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 59.

8. Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для реконструкції існуючого магазину та благоустрою прилеглої території.

9. Про надання фізичній особі-підприємцю Кушнір Валентині Миколаївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12, площею 49/100 від 0,0035 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0015, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним магазином (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 160856265 від 25.03.2019).

10. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Градієнт-М» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111.

11. Про надання в оренду земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях.

12. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14.

13. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 135/1.

14. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС» за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 18/1.

15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Хімік» за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 13 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Головуючий додатково запропонував внести до порядку денного засідання постійної комісії наступні питання:

1. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Градієнт-М» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111.

2. Про надання в оренду земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях.

3. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14.

4. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 135/1.

5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС» за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 18/1.

6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Хімік» за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний вцілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Порядок денний затверджено

Головуючий також запропонував внести до порядку денного питання «Про надання фізичній особі-підприємцю Кушнір Валентині Миколаївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12, площею 49/100 від 0,0035 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0015, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним магазином (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 160856265 від 25.03.2019)».

Депутат Кушнір І.Г. повідомив про конфлікт інтересів при розгляді вищезазначеного питання та про те, що не буде приймати участі у голосуванні з даного питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу)

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Кушнір І.Г. не голосував.
Питання внесено до порядку денного

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. запропонував зняти з розгляду порядку денного засідання постійної комісії питання № 1-5, які стосуються учасників АТО та

перенести розгляд цих питань на наступне засідання у зв'язку з відсутністю на даному засіданні постійної комісії представника Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.

1. СЛУХАЛИ: Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Афганський центр» на передачу в суборенду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вулиць В'ячеслава Чорновола та Першотравнева, а саме:

Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Афганський центр» на передачу в суборенду частини земельної ділянки, площею 0,0172 га (кадастровий номер 5910136600:21:014:0007) публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, перехрестя вулиць В'ячеслава Чорновола та Першотравнева, загальною площею 2,4111 га, яка знаходиться у користуванні ТОВ «Афганський центр» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 листопада 2005 року (номер запису про інше речове право: 19593087 від 20 березня 2017 року).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання до отримання інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Сумиінвестбуд» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6.

ВИСТУПИЛИ: Іваненко М.А., Татаренко С.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О., Кушнір І.Г., Стегній А.В.

Головуючий повідомив, що 21 червня 2019 року відбулося виїзне засідання постійної комісії з даного питання.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Відкласти розгляд даного питання до початку здійснення робіт ТОВ «Сумиінвестбуд», які будуть спрямовані на облаштування доріжки та забезпечення освітлення території.

2.2. Рекомендувати ТОВ «Сумиінвестбуд» налагодити співпрацю з департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Віхтенко Олександром Михайловичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 84 Б, а саме:

Редакція 1

Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Віхтенко Олександром Михайловичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 84 Б, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0060, строком на 20 років з 25.09.2019, строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки 24.09.2019. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Редакція 2

Відмовити фізичній особі-підприємцю Віхтенко Олександру Михайловичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 84 Б, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0060, укладеного 23 лютого 2015 року (номер запису про інше речове право: 9000175 від 10.03.2015). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття.

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Васильченко А.О., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та рекомендувати заявнику надати фотофіксацію.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та рекомендувати заявнику надати фотофіксацію сучасного стану даного об'єкту.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

заступник голови постійної комісії _____ секретар постійної комісії

4. СЛУХАЛИ: Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Свириденко Владиславом Вікторовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 106, а саме:

Редакція 1

Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Свириденко Владиславом Вікторовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 106, площею 0,0019 га, кадастровий номер 5910136300:09:003:0004, строком на 10 років з 30.10.2019, строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки 29.10.2019. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту годинників. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 %від нормативної грошової оцінки землі.

Редакція 2

Відмовити фізичній особі-підприємцю Свириденко Владиславу Вікторовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 106, площею 0,0019 га, кадастровий номер 5910136300:09:003:0004, укладеного 08 грудня 2014 року (номер запису про інше речове право: 8226673 від 23.12.2014). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту годинників.

ВИСТУПИЛИ: Свириденко В.В., Татаренко С.О., Галаєв Р.М.-Ш., Кушнір І.Г., Васильченко А.О.

Депутат Кушнір І.Г. запропонував поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання **в редакції 1** (поновити договір оренди земельної ділянки) **строком на 5 років.**

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Деменкову Олегу Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 22, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та

функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складським приміщенням (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 162583084 від 08.04.2016, площа нежитлового приміщення – 56,5 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.04.2019).

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Галаєв Р.М.-Ш., Кушнір І.Г., Левченко О.О., Гончаров В.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянами Гладіліним Володимиром Федоровичем, Кірічок Валентиною Федорівною та Гладіліною Неонілою Іванівною за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, а саме:

1. Надати згоду громадянам Гладіліну Володимиру Федоровичу, Кірічок Валентині Федорівні та Гладіліній Неонілі Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, площею 0,0791 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0074, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, укладеного 03 листопада 2011 року, шляхом його розірвання.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумськоїміської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Зняти з розгляду порядку денного дане питання до моменту повторного звернення заявників з даного питання на постійну комісію.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Кудлаєнко Ольгою Іванівною за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 59, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	ФОП Кудлаєнко Ольга Іванівна	Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, вул. Ковпака, 59 5910136600:05:002:0062	0,0028 10 років з 11.10.2019	12,0	10.10.2019	16.05.19

ВИСТУПИЛИ: Кудлаєнко О.І., Татаренко С.О., Галаєв Р.М.-Ш., Кушнір І.Г., Левченко О.О., Гончаров В.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для реконструкції існуючого магазину та благоустрою прилеглої території.

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Васильченко А.О., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. повідомив, що доки не будуть визначені чіткі розміри даної земельної ділянки, рішення по даному питанню прийматися не буде.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання до отримання інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради по даному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

Депутат Кушнір І.Г. повідомив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного та про те, що не буде приймати участі у голосуванні з даного питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу)

9. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Кушнір Валентині Миколаївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12, площею 49/100 від 0,0035 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0015, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним магазином (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 160856265 від 25.03.2019).

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Кушнір І.Г. не голосував.
Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Градієнт-М» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Товариство з обмеженою відпові-дальністю «Градієнт-М»	Під виробничими та складськими приміщеннями, вул. Харківська, 111 5910136300:06:024:0028 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 76021424 від 16.12.2016)	0,3320 10 років	Землі промисло-вості, транспор-ту, зв'язку, енергети-ки, оборони та іншого призна-чення	11.02	3,0	12.06.2019

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Васильченко А.О.
УХВАЛИЛИ:
10.1. Погодити дане питання.
10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	Публічне акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщення КТП-6/0,4 кВ, вул. Білопільський шлях 5910136600:14:003:0069	0,0045 10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О., Васильченко А.О.

Васильченко А.О. повідомила, що розміщення даної підстанції погоджене з управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14, а саме:

Перелік
земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	ТОВ «ЮКАП»	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під магазином непродовольчих товарів, вул. Горького, 14 5910136600:18:012:0002 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу: 10977025 від 19.06.2006)	0,0355

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Васильченко А.О., Гончаров В.М., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував відмовити заявнику у продажу даної земельної ділянки та рекомендувати заявнику звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради за оформленням договору оренди даної земельної ділянки.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Відмовити заявнику у продажу даної земельної ділянки.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний **проект рішення про відмову.**

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

12.5. Рекомендувати заявнику звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради за оформленням договору оренди даної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Кушнір І.Г.
Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 135/1, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7.
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС»	Під розміщеною автозаправочною станцією проспект Курський, 135/1 5910136600:05:002:0075 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 15003979 від 19.12.2013)	0,2100 5 років з 06.11.2019	10,0	05.11. 2019	20.06. 2019

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС» за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 18/1, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7.
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Івана Сірка, 18/1 5910136300:06:019:0032 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 15001981 від 19.12.2013)	0,2000 5 років з 06.11. 2019	10,0	05.11. 2019	20.06. 2019

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Васильченко А.О.
УХВАЛИЛИ:
14.1. Погодити дане питання.
14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Хімік» за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7.
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хімік»	Під розміщеними торгівельними рядами вул. Миру, 30 5910136300:09:008:0011	0,1348 10 років з 28.09.2019	4,0	27.09.2019	19.06.2019

ВИСТУПИЛИ: Татаренко С.О., Стегній А.В., Васильченко А.О., Гончаров В.М., Галаєв Р.М.-Ш.
Депутат Гончаров В.М. запропонував запросити заявника з проектом реконструкції на наступне засідання постійної комісії.
УХВАЛИЛИ:
15.1. Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.
15.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника з проектом реконструкції на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Татаренко С.О., Гончаров В.М.,
Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Кушнір І.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

Заступник голови постійної комісії В.М. Гончаров

Секретар постійної комісії С.О. Татаренко
Протокол підготував
секретар постійної комісії С.О. Татаренко

заступник голови постійної комісії ____ секретар постійної комісії