**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 199)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 16.07.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33,

каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

1. **Про надання** **учаснику АТО Носику Денису Ігоровичу** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Одеська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**2. Про надання дозволу на розроблення** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

- **Ковальчуку Віталію Леонідовичу** за адресою: м. Суми, пров. Спортивний, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Котенку Андрію Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Бритову Анатолію Вячеславовичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**3. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію** **Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**4. Про надання дозволу Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

**5. Про відмову фізичній особі-підприємцю Халенко Раїсі Панасівні** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 38/2, площею 0,0037 га, кадастровий номер 5910136600:11:002:0018, для будівництва та обслуговування закладу громадського харчування (Пункт харчування водіїв «Обіди для водіїв») у зв’язку з невідповідністю вимогам частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка вільна від забудови, а відтак земельна ділянка або права на неї підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

**6. Про надання в оренду Горбенко Наталії Анатоліївні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, у дворі між буд. № 18 та буд. № 16, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Горбенко Наталія Анатоліївна | Під розміщення металевого гаражу для автомобіля з ручним керуванням, вул. Харківська, у дворі між буд. № 18 та буд. № 16, 5910136300:05:001:0106 | 0,0030  49 років | Землі житлової та громадської забудови | 02.05 | 0,09 | 06.07.  2020 |

**7. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,7188 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0023, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під будівлями та спорудами стенду випробування газотурбінних установок (ЕГТУ-16) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36595438 від 22.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2047421959101).

**8. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Отич Сергієм Григоровичем** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Отич Сергій Григорович | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями,  вул. Героїв Крут, 19  5910136300:06:036:0009  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8345316 від 06.01.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 546487759101) | 0,3384  10 років  з 19.08.2020 | 4,0 | 19.08.2020 | 09.07.  2020 |

**9. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватною виробничо-комерційною фірмою «Ніл»** за адресою: м. Суми, р-н Василівки, площею 0,5000 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0289, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під будівництво виробничої бази по виготовленню будівельних матеріалів, укладеного 11 вересня 2017 року (номер запису про інше речове право: 24595345 від 26 січня 2018 року), шляхом його розірвання за згодою сторін.

**10. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Релігійною організацією «Релігійне управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні»** за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним офісом, укладеного 10 грудня 2013 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року), шляхом його розірвання за згодою сторін.

**11. Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, укладеного з **Гаражно-будівельним кооперативом «Україна-2»**, а саме:

- припинити право користування Гаражно-будівельному кооперативу «Україна-2» однією із земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, площею 0,0044 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0186, у зв'язку з добровільною відмовою Гаражно-будівельного кооперативу «Україна-2» від права користування нею та зарахувати вказану земельну ділянку до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для колективного гаражного будівництва;

- надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,0485 га, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва індивідуальних гаражів, укладеного 10 листопада 2014 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 грудня 2017 року, додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право: 24585252 від 25 листопада 2014 року) з Гаражно-будівельним кооперативом «Україна-2» у частині об'єкта оренди та орендної плати, а саме:

-залишити в оренді земельну ділянку площею 0,0441 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0185, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови; для колективного гаражного будівництва.

**12.** **Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля буд. № 40/1, площею 0,0012 га, а саме:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля буд. № 40/1, кадастровий номер 5910136300:05:007:0027, площею 0,0012 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Харківська, біля буд. № 40/1, кадастровий номер 5910136300:05:007:0027, площею 0,0012 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 712,73 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Харківська, біля буд. № 40/1.

7. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

8. Переможцю земельних торгів після укладання договору оренди земельної ділянки оформити паспорт прив’язки тимчасової споруди.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Юрія Миколайовича

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню по вул. Харківська, біля буд. № 40/1 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади по вул. Харківська, біля буд. № 40/1 у м. Суми, кадастровий номер 5910136300:05:007:0027, площею 0,0012 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.

2. При укладанні договору оренди земельної ділянки визначити умову використання земельної ділянки: використання земельної ділянки за встановленим її цільовим та функціональним призначенням, без права будівництва капітальних будівель і споруд.

3. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

4. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

5. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

6. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

|  |
| --- |
| 1. **Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з товариством з **Приватною фірмою «Ордекс»** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, а саме: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «ОРДЕКС» | Під розміщеним магазином,  вул. Заливна, 7/2  5910136300:01:005:0019  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 297622 від 07.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 18462359101) | 0,1100  5 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 19.06.  2020 | 25.05.  2020 |

1. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Сумської міської ради **«**Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: **м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8**».
2. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет»** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» | Під будівництво житлової соціальної інфраструктури,  проспект Михайла Лушпи, 5  5910136300:01:008:0015 | 15,5960  10 років  з 21.07.  2020 | 3,0 | 21.07.  2020 | 25.05.  2020 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки** Товариству з обмеженою відповідальністю **«Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтінг» | Під розміщення та обслуговування картонажного цеху,  вул. Привокзальна, 4  5910136600:16:006:0045  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6286434 від 10.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 395904759101) | 0,3300  5 років  (до моменту розроблення Детального плану території та визначення умов подальшої його реалізації в т.ч. порядку викупу розташованого на ній майна) | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 05.05.  2020 |

1. **Про відмову** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4 а, площею 0,1757 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0039, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31902134 від 06.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-256975459101, загальна площа нежитлового приміщення-421,5 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: земельна ділянка знаходиться частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4 та частково на вільній території, визначеній як алея для загального користування із зеленими насадженнями вздовж прибережної смуги річки Псел, де переважними та супутніми видами використання даної функціональної зони розміщення на ній виробничих об’єктів не передбачено (дата реєстрації заяви 17.04.2020).
2. **Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Лазаревою Тамарою Сергіївною** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Лазаревою Тамарою Сергіївною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0029, строком на 5 років з моменту прийняття рішення, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 30.04.2020. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі (дата подання заяви 14.04.2020).

**Редакція 2**

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Лазаревій Тамарі Сергіївні у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0029, укладеного 07 липня 2015 року (номер запису про інше речове право: 10597799 від 29 липня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

1. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0379 га за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16, кадастровий номер 5910136300:01:006:0044 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ-13.01) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у користуванні ТОВ «Сумські телекомсистеми» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 27 листопада 2019 року (номер запису про інше речове право: 34635762 від 11 грудня 2019 року) (дата реєстрації заяви 03.03.2020).

**20. Про надання в оренду** **Приватному підприємству «Дангал»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 178, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1. | Приватне підприємство «Дангал» | Для розміщення та обслуговування складських приміщень,  вул. Данила Галицького, 178  5910136600:23:001:0003  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17373717 від 08.11.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1081119959101) | 0,1109  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 18.02.  2020 |

**21.** **Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**22.** **Про надання Вакал Юлії Василівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 16, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0036, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним ангаром (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35260139 від 30.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2019257059101, площа нежитлового приміщення-149,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.02.2020).

**23. Про повторний розгляд проекту рішення** «Про надання в оренду земельної ділянки приватному акціонерному товариству **«ВФ Україна»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська».

1. **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки** **Сурмі Руслану Сергійовичу** за адресою: м. Суми, с. Піщане, вул. Спортивна, 4, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0240 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у приватній власності Сурми Руслана Сергійовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 35596617 від 19.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2036497559101. (дата реєстрації заяви 10.06.2020)

**25. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» | Під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Соборна, 6  5910136300:02:003:0007  (Номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1990 в книзі 25 від 21.05.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 28113209) | 0,1718  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

**26. Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ"** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельні ділянки в межах м. Суми, орієнтовною площею 0,0300 га під існуючими наземними та надземними спорудами магістрального газопроводу «Більск – Суми» для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту у зв’язку з порушенням процедури формування земельних ділянок, передбаченої частиною другою статті 79-1 Земельного кодексу України.

**27. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

**Перелік**

**земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги,  під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,  вул. Троїцька, 28 а  5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.  2020 |

**28. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки **ПП «Компол»** (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва орендаря** | **Договір з (укла-дений)** | **Дата закін-чення дії догово-ру оренди землі** | **Дата державної реєстрації договору оренди землі (з реєстру речових прав)** | **%%** | **Адреса земельної ділянки** | **Функціональне призначення земельної ділянки** | **Площа, кв.м.** | **Кадастровий номер - Код міста** | **Кадастро-вий номер - Код зони** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором (з дати до якої діє договір оренди )** | **Зареєстро-вано в Державному реєстрі речових прав/прав власності на нерухоме майно (майно/**  **земля)** |
| ПП "Компол" | 25.11.  2015 | 29.09.  2020 | 07.12.  2015 | 33 | вул. Прокоф’єва, 16 | Для будівництва багато-квартир-ного житлового будинку | 999 | 5910136300 | 050010035 | 5 років з 29.09.  2020 | ні/так |

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**29. Про відмову** **Маковецькій Любові Григорівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність цілої земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сєдова, 1, площею 0,0715 га, кадастровий номер 5910136600:09:019:0044, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з:

- невідповідністю технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам чинного законодавства, оскільки відсутні копії правовстановлюючих документів на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;

- заявлена частка Маковецької Любові Григорівни на право власності на земельну ділянку не є пропорційною зареєстрованим часткам у праві власності на житловий будинок.

**30. Про втрату чинності рішень Сумської міської ради від 23.09.2009 № 2994-МР, від 14.04.2010 № 3620-МР, від 30.05.2012 № 1499-МР та від 29.10.2014 № 3646-МР**, а саме: вважати такими, що втратили чинність:

- рішення Сумської міської ради від 23.09.2009 № 2994-МР «Порядок ведення обліку земельних ділянок за результатами землеустрою на території міста Суми»;

- рішення Сумської міської ради від 14.04.2010 № № 3620-МР «Про введення мораторію на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон у межах м. Суми»;

- рішення Сумської міської ради від 30.05.2012 № 1499-МР «Правила регулювання земельних відносин, пов’язаних з наданням громадянам у користування або у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у м. Суми»;

- рішення Сумської міської ради від 29.10.2014 № 3646-МР «Тимчасовий порядок щодо оформлення права власності на земельні ділянки для ОСББ, ЖБК і ГБК у м. Суми».

**31. Про відмову Джужуку Віктору Володимировичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 43, площею 0,0336 га, кадастровий номер 5910136600:17:026:0069, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Степаненківська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**32. Про відмову Башті Оксані Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 1/2 частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 45, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:08:011:0045, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Сергія Табали (Сєвєра), яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**33. Про відмову Родіну Дмитру Анатолійовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Молодіжна, 11, площею 0,0614 га, кадастровий номер 5910136300:08:044:0011, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Римського-Корсакова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**34. Про відмову Марченку Сергію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю розміру земельної ділянки, зазначеного у клопотанні заявника, вимогам чинних нормативно-правових актів: пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва мають становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови.

**35. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам зі зміною цільового призначення**, а саме:

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Абалдова Наталія Сергіївна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0093 | 0,0043 | власність |
| 2. | Прядун Андрій Васильович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0098 | 0,0027 | власність |
| 3. | Предченко Оксана Павлівна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0094 | 0,0037 | власність |
| 4. | Предченко Ігор Андрійович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0069 | 0,0022 | власність |
| 5. | Свириденко Андрій Володимирович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0071 | 0,0060 | власність |

**36. Про надання Руженко Людмилі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, буд. № 132д, орієнтовною площею до 0,0800 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**37. Про надання Гупалу Володимиру Петровичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Будівельник-1», ділянка № 136, кадастровий номер 5910136300:10:007:0020, площею 0,0650 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**38. Про відмову Босенко Інні Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Кирияківщина Ковпаківського району м. Суми, вул. Садова, 2в, орієнтовною площею 0,1200 для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка, що пропонується до відведення з цільовим призначенням «для індивідуального садівництва», згідно з Державним актом на право колективної власності на землю виданого КСП «Червоний партизан» Піщанської сільської ради Сумського району для сільськогосподарського виробництва від 14.08.1997 серія СМ 0002, графічними матеріалами технічної документації по визначенню земель, які підлягають передачі у колективну власність членам колективного сільськогосподарського підприємства «Червоний партизан» м. Суми Сумської області, віднесена до земель сільськогосподарського призначення, вид угідь «пасовища»,

* відповідно до пункту другого Класифікації видів цільового призначення земель затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», визначено вид цільового призначення земель сільськогосподарського призначення, а саме земель пасовища – для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08), а цільовому призначенню земельної ділянки «для індивідуального садівництва», що зазначене в клопотанні заявниці, відповідає код КВЦПЗ 01.05, що передбачає зміну виду угідь та призведе в подальшому до розорювання.
* згідно з частиною третьою статті 37 Закону України «Про охорону земель», на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ. Необхідність дотримання обмежень щодо розорювання земель, а також створення, збереження та відновлення сіножатей та пасовищ відповідно до науково обґрунтованих показників з урахуванням регіональних особливостей та природно-кліматичних умов, передбачена Законом України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року", Національним планом дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.03.2016 № 271-р.

**39. Про відмову Босенко Інні Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Кирияківщина Ковпаківського району м. Суми, вул. Садова, 2а, орієнтовною площею 0,1000 для індивідуального дачного будівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

* земельна ділянка, що пропонується до відведення з цільовим призначенням «для індивідуального дачного будівництва», згідно з Державним актом на право колективної власності на землю виданого КСП «Червоний партизан» Піщанської сільської ради Сумського району для сільськогосподарського виробництва від 14.08.1997 серія СМ 0002, графічними матеріалами технічної документації по визначенню земель, які підлягають передачі у колективну власність членам колективного сільськогосподарського підприємства «Червоний партизан» м. Суми Сумської області, віднесена до земель сільськогосподарського призначення, вид угідь «пасовища»;
* відповідно до пункту другого Класифікації видів цільового призначення земель затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», визначено вид цільового призначення земель сільськогосподарського призначення, а саме земель пасовища – для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08), зазначене в клопотанні заявниці цільове призначення земельної ділянки «для індивідуального дачного будівництва» відноситься до категорії земель «землі рекреаційного призначення», тобто надання дозволу «для індивідуального дачного будівництва» передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що суперечить:
* пункту «а» частини третьої статті 22 Земельного кодексу України, відповідно до якого землі сільськогосподарського призначення передаються у власність та надаються у користування громадянам - для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, та частини першої статті 23 Земельного кодексу України, згідно з якою землі, придатні для потреб сільського господарства, повинні надаватися насамперед для сільськогосподарського використання;
* частині другій статті 36 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом;
* частині третій статті 37 Закону України «Про охорону земель», якою визначено, що на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ. Необхідність дотримання обмежень щодо розорювання земель, а також створення, збереження та відновлення сіножатей та пасовищ відповідно до науково обґрунтованих показників з урахуванням регіональних особливостей та природно-кліматичних умов, передбачена Законом України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року", Національним планом дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.03.2016 № 271-р.

- частині шостій статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюються з урахуванням необхідності максимального збереження сільськогосподарських і лісових угідь та ґрунтового покриву в установленому законом порядку, тобто, відповідно до закріпленого принципу раціонального використання та охорони земель земельні ділянки сільськогосподарського призначення підлягають використанню виключно відповідно до видів їх використання, які відповідають їх цільовому призначенню.

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель згідно пункту першого статті 21 Земельного кодексу України є підставою, для визнання недійними рішення органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам.

**40. Про відмову Колеснику Вячеславу Геннадійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Кирияківщина Ковпаківського району м. Суми (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0006) ), орієнтовною площею 0,1000 для індивідуального дачного будівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, частково потрапляє в межі умовної прибережної захисної смуги від водного об’єкта розташованого поряд, режим обмеженої господарської діяльності якого визначений частиною першою статі 89 Водного кодексу України, згідно з якою в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель (крім підготовки грунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво та розташована за межами населеного пункту с. Кирияківщина, не відноситься до земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, відповідно розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради.

**41. Про відмову Колеснику Вячеславу Геннадійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Кирияківщина Ковпаківського району м. Суми (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0006), орієнтовною площею 0,1200 для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, розташована за межами населеного пункту с. Кирияківщина та не відноситься до комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, відповідно розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради.

**42. Про відмову Мусієнко Валентині Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Кирияківщина Ковпаківського району м. Суми, вул. Садова, 2б, орієнтовною площею 0,1000 для індивідуального дачного будівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

* земельна ділянка, що пропонується до відведення з цільовим призначенням «для індивідуального дачного будівництва», згідно з Державним актом на право колективної власності на землю виданого КСП «Червоний партизан» Піщанської сільської ради Сумського району для сільськогосподарського виробництва від 14.08.1997 серія СМ 0002, графічними матеріалами технічної документації по визначенню земель, які підлягають передачі у колективну власність членам колективного сільськогосподарського підприємства «Червоний партизан» м. Суми Сумської області, віднесена до земель сільськогосподарського призначення, вид угідь «пасовища»;
* відповідно до пункту другого Класифікації видів цільового призначення земель затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», визначено вид цільового призначення земель сільськогосподарського призначення, а саме земель пасовища – для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08), зазначене в клопотанні заявниці цільове призначення земельної ділянки «для індивідуального дачного будівництва» відноситься до категорії земель «землі рекреаційного призначення», тобто надання дозволу «для індивідуального дачного будівництва» передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що суперечить:
* пункту «а» частини третьої статті 22 Земельного кодексу України, відповідно до якого землі сільськогосподарського призначення передаються у власність та надаються у користування громадянам - для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, та частини першої статті 23 Земельного кодексу України, згідно з якою землі, придатні для потреб сільського господарства, повинні надаватися насамперед для сільськогосподарського використання;
* частині другій статті 36 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом;
* частині третій статті 37 Закону України «Про охорону земель», якою визначено, що на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ. Необхідність дотримання обмежень щодо розорювання земель, а також створення, збереження та відновлення сіножатей та пасовищ відповідно до науково обґрунтованих показників з урахуванням регіональних особливостей та природно-кліматичних умов, передбачена Законом України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року", Національним планом дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.03.2016 № 271-р.
* частині шостій статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюються з урахуванням необхідності максимального збереження сільськогосподарських і лісових угідь та ґрунтового покриву в установленому законом порядку, тобто, відповідно до закріпленого принципу раціонального використання та охорони земель земельні ділянки сільськогосподарського призначення підлягають використанню виключно відповідно до видів їх використання, які відповідають їх цільовому призначенню.

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель згідно пункту першого статті 21 Земельного кодексу України є підставою, для визнання недійсними рішення органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам.

**43. Про відмову Салогуб Юлії Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Саксаганського, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданих до клопотання заявницею графічних матеріалах, знаходиться на вільній території в місці розширення житлової вулиці, де проходять інженерні мережі (газопровід, водопровід та інші), а також здійснюється поверхневий стік атмосферних вод, що збираються вздовж вулиці у бік існуючої поруч водойми, де відведення земельної ділянки для садибної житлової забудови є неможливим.

**44. Про відмову Салогуб Юлії Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Конотопська, навпроти буд. № 6 та № 7, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданих до клопотання заявницею графічних матеріалах, знаходиться частково в межах нормативної прибережної захисної смуги річки Попадька (функціональна зона Р-1 – зона об’єктів природно-заповідного фонду та ПЗС) та частково в зоні зелених насаджень загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**45. Про відмову Салогуб Юлії Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 121, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданих до клопотання заявницею графічних матеріалах, знаходиться частково в культурній та спортивній зоні Г-4 та частково на вільній території скверу з елементами благоустрою: дитячим майданчиком, системою доріжок та лавами для відпочинку, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**46. Про відмову Салогуб Юлії Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ушакова, навпроти буд. № 21 по вул. Конотопська і буд. № 67 по вул. Олександра Невського, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданих до клопотання заявницею графічних матеріалах, знаходиться частково в межах нормативної прибережної захисної смуги річки Попадька (функціональна зона Р-1 – зона об’єктів природно-заповідного фонду та ПЗС), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено та проходженням через земельну ділянку великої кількості транзитних інженерних комунікацій.

**47. Про відмову Сєргєєвій Оксані Анатоліївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, 4А, орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявницею графічному матеріалі, знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони від території виробничих підприємств (ППО ВАТ «Сумський Хлібокомбінат» та ТОВ «Кондитерська фабрика «Сумська»), де розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями неможливе, та пункту 5.10 наказу Міністерства охорони здоров’я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» № 173 від 19.06.1996, згідно з яким, в санітарно-захисних зонах не допускається розміщення житлових будинків.

**48. Про відмову Хомініч Тетяні Василівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Кирияківщина Ковпаківського району м. Суми (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0060) ), орієнтовною площею 0,1000 для індивідуального дачного будівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявницею графічному матеріалі, частково потрапляє:

* на земельну ділянку з кадастровим номером 5910191500:01:013:0060, що перебуває в постійному користуванні Державне підприємство "Сумське лісове господарство" та відноситься до земель державної власності;
* в межі умовної прибережної захисної смуги від водного об’єкта розташованого поряд, режим обмеженої господарської діяльності якого визначений частиною першою статі 89 Водного кодексу України, згідно з якою в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель (крім підготовки грунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
* розташована за межами населеного пункту с. Кирияківщина та не відноситься до земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, відповідно розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради.

**49. Про відмову Хомініч Тетяні Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Кирияківщина Ковпаківського району м. Суми (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0060), орієнтовною площею 0,1200 для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявницею графічному матеріалі, частково потрапляє на земельну ділянку з кадастровим номером 5910191500:01:013:0060, що перебуває в постійному користуванні Державне підприємство "Сумське лісове господарство", та розташована за межами населеного пункту с. Кирияківщина та не відноситься до земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, відповідно розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради

**50. Про відмову Шарапутіній Тетяні Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 69а, орієнтовною площею 0,0040 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що на запитувану земельну ділянку зареєстровано право власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**51. Про затвердження Костенку Валерію Володимировичу проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 6 (колишня вул. Войкова), кадастровий номер 5910136300:05:006:0057, площа 0,0479 га, яка перебуває в приватній власності Костенка Валерія Володимировича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 14889985 від 18.12.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 241136459101.

**52. Про затвердження Бондаренко Людмилі Іванівні проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 46, кадастровий номер 5910136300:14:006:0033, площа 0,0495 га, яка перебуває в приватній власності Бондаренко Людмили Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 196283180 від 14.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2007103759101.

**53.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, кадастровий номер 5910136600:15:008:0023, площа 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності **Маді Мажед Ейса** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 4331886 від 03.06.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 73724059101.

1. **Про відмову Турчину Івану Григоровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32/1, площею 0,0669 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0019, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).
2. **Про відмову Швецю Ігорю Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32, площею 0,0945 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0012, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).
3. **Про надання**  **Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
4. **Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).
5. **Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.
6. **Про надання** **Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**60. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу**  дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**61.** Про проєкт рішення Сумської міської ради «Детальний план території обмеженої вулицею Харківська і провулком 2-й Воробйовський у м. Суми (реконструкція)».

***Доповідає: Кривцов А.В.***

**Повторний розгляд питань за підсумками обговорення**

**на погоджувальній раді 15.07.2020 року**

**62. Про повторний розгляд питання** «Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці по вулиці Кринична, 8, у м. Суми», надрукованого під № 20 книги 1 матеріалів LXXVIII сесії Сумської міської ради ***(за підсумками обговорення на погоджувальній раді 15.07.2020 року).***

**63.Про зняття з розгляду порядку денного чергової LXXVIII сесії Сумської міської ради питання** «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а, надрукованого під № **№ 77** книги 1 матеріалів LXXVIII сесії Сумської міської ради ***(за підсумками обговорення на погоджувальній раді 15.07.2020 року).***