ПРОТОКОЛ № 89
Засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 12 жовтня 2017 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о $14^{\underline{00}}$

Усього членів постійної комісії – 6 осіб.
Присутні – 4 осіб: Степченко В.Г., Гончаров В.М., Калініченко В.А., Левченко О.О.
Відсутні – 2 осіб: Кушнір І.Г., Хандурін Д.В.
Головуючий на засіданні – голова постійної комісії Степченко В.Г.
Тимчасово виконуючий обов'язки секретаря постійної комісії – заступник голови постійної комісії Гончаров В.М.
Запрошені:
1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Бондаренко О.О. – заступник начальника управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
3. Костюк Д.Г. – головний спеціаліст відділу з питань дизайну міського середовища управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
4. Однорог В.Л. – директор КП «Електроавтотранс».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Щодо затвердження порядку денного.
2. Про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Струтинському Анатолію Костянтиновичу.
3. Про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Калініченко Марині Володимирівні
4. Про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Ковтуну Володимиру Володимировичу.
5. Про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Михайловській Оксані Олександрівні.

6. Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Барановій Оксані Миколаївні.

7. Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу.

8. Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Немилостивому Максиму Миколайовичу.

9. Про припинення права користування та надання земельної ділянки у власність гр. Козлову Віктору Михайловичу.

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Релігійній громаді Свідків Єгови.

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заливна 39».

12. Про звернення ТОВ «Еталонбуд ІКО» щодо внесення змін до пункту 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2093-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме: в графу 4 замість «орієнтовна площа земельної ділянки 0,1500 га» записати «орієнтовна площа земельної ділянки 0,2070 га» на підставі висновку управління архітектури та містобудування Сумської міської ради № 264/08.01.01.-15 від 29.08.2017 року, а також відповідно до фактичного розміщення та оптимальних умов експлуатації, а також щодо внесення зміни в пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2093-МР, а саме: в графу 3 замість «під розміщеними гаражами для зберігання автомобільного транспорту» записати «для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на підставі Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 року.

13. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Жидкову Івану Івановичу.

14. Про надання у власність земельної ділянки гр. Жидкову Івану Івановичу, яка знаходиться у нього в користуванні.

15. Про надання у власність земельної ділянки гр. Бережному Роману Валерійовичу, яка знаходиться у нього в користуванні.

16. Про втрату чинності рішення Сумської міської ради та внесення змін до деяких пунктів рішень Сумської міської ради.

17. Про втрату чинності деяких пунктів рішень Сумської міської ради та надання у власність земельних ділянок гр. Нагорній Галині Миколаївні та гр. Нагорному Леоніду Володимировичу, які знаходяться у них в користуванні.

18. Про проведення експертної грошової оцінки фізичній особі-підприємцю Падалка Ганні Борисівні.

19. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Потій Олександру Івановичу.

20. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Колоколовій Л.М.

21. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки ТОВ «Клуб вільної боротьби «Атлет».

22. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Лаехтеенмаекі Йонні Наталії.

23. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Шевченку С.С.

24. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «Сумиобленерго».

25. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Сумиобленерго».

26. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «ЮКАП», ФОП Кукса А.А.

27. Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Бавар-SL».

28. Про припинення права користування частиною земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки ПАТ «Сумбуд».

29. Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки ПАТ «Сумиобленерго», ТОВ Білопільські джерела».

30. Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок та поновлення терміну дії договору оренди земельних ділянок ТОВ компанія «Східна хвиля», ТОВ «Текіла голд».

31. Про надання в оренду земельної ділянки ПАТ «Сумиобленерго», строком на 5 років.

32. Про надання в оренду земельних ділянок ТОВ «Мед-Союз», строком на 5 років.

33. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Звонкову Сергію Борисовичу, строком на 5 років.

34. Про внесення змін до рішень Сумської міської ради.

35. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок ТОВ «Завод «Еко-продукція», ПАТ «Сумиобленерго», строком на 5 років.

36. Про припинення та перехід права користування земельними ділянками ФОП Восколович О.В., ФОП Тімченко А.С., ФОП Попов С.В., Інженерно-сервісний центр «СТБ-Автогазсервіс» у формі ТОВ, ТОВ «Суминафтосервіс», Новохатько В.Є., Лапшина І.П., Мінченко Г.Д., Іванов Ю.О., ТОВ «СКАЙ ПРОЕКТ», строком на 5 років.

37. Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок ВАТ «Сумська кондитерська фабрика», гр. Демченко О.Л.

38. Про поновлення договору оренди земельної ділянки гр. Корніцькій Н.В., розташованої за адресою: м. Суми, проспект М.Лушпи, 47.

39. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику АТО Пономарьову Г.О., розташованої за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський.

1. СЛУХАЛИ: Щодо затвердження порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., який повідомив, що порядок денний сформований із 31 питання, з яких 24 – стосуються земельних питань та 7– питань архітектури та містобудування.

Левченко О.О. запропонував внести до порядку денного питання «Про поновлення договору оренди земельної ділянки гр. Корніцькій Н.В., розташованої за адресою: м. Суми, проспект М.Лушпи, 47».

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний вцілому, з пропозицією члена постійної комісії Левченка О.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Струтинському Анатолію Костянтиновичу, а саме:

№з/п	Замовник	Адреса та функціональне призначення тимчасової споруди
1.	ФОП Струтинський Анатолій Костянтинович	Тимчасова споруда (група тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, Покровська площа, біля МакДональдзу

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Костюк Д.Г., Однорог В.Л.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати заявнику звернутися до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради для вирішення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Калініченко Марині Володимирівні, а саме:

№з/п	Замовник	Адреса та функціональне призначення тимчасової споруди
1.	ФОП Калініченко Марина Володимирівна	Пересувна тимчасова споруда (літній майданчик) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. 10/1

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Костюк Д.Г.
УХВАЛИЛИ:
3.1. Погодити дане питання.
3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
3.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):
3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два)
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
Рішення НЕ прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Ковтуну Володимиру Володимировичу, а саме:

№з/п	Замовник	Адреса та функціональне призначення тимчасової споруди
1	ФОП Ковтун Володимир Володимирович	Пересувна тимчасова споруда (літній майданчик) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Соборна, біля буд. 46-1

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Костюк Д.Г.
УХВАЛИЛИ:
4.1. Погодити дане питання.
4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
4.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):
4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Михайловській Оксані Олександрівні, а саме:

№з/п	Замовник	Адреса та функціональне призначення тимчасової споруди
1	ФОП Михайловська Оксана Олександрівна	Пересувна тимчасова споруда (літній майданчик) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля буд. 21

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Костюк Д.Г.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Барановій Оксані Миколаївні, а саме:

№ з\п	Замовник	Адреса та функціональне призначення тимчасової споруди	Площа, га, строк користування	Розмір плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1.	ФОП Баранова Оксана Миколаївна	Пересувні тимчасові споруди (зона відпочинку в межах прибережної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 4	0,0603 5 років (на період з 01.05.до 31.10 кожного року)	8

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Костюк Д.Г.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу, а саме:

№ з\п	Замовник	Адреса та функціональне призначення тимчасової споруди	Площа, га, строк користування	Розмір плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1.	ФОП Луговий Сергій Володимирович	Пересувні тимчасові споруди (зона відпочинку в межах прибережної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, парк культури та відпочинку ім. І.М. Кожедуба, біля буд. 15 по вул. Гагаріна	0,0077 5 років (на період з 01.05.до 31.10 кожного року)	8

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Костюк Д.Г.
УХВАЛИЛИ:
7.1. Погодити дане питання.
7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
7.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):
7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два)
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
Рішення НЕ прийнято

Депутат Сумської міської ради, член постійної комісії Левченко О.О. запропонував повернутися до розгляду даного питання.

Головуючий запропонував визначитись голосуванням стосовно пропозиції депутата Сумської міської ради, члена постійної комісії Левченка О.О. щодо повернення до розгляду даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Калініченко В.А.
Рішення НЕ прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди фізичній особі-підприємцю Немилостивому Максиму Миколайовичу, а саме:

№ з\п	Замовник	Адреса та функціональне призначення тимчасової споруди	Площа, га, строк користування	Розмір плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1.	ФОП Немилостивий Максим Миколайович	Пересувні тимчасові споруди (зона відпочинку в межах прибережної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, в районі буд. 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази	0,0294 5 років (на період з 01.05.до 31.10 кожного року)	8

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Костюк Д.Г.
УХВАЛИЛИ:
8.1. Погодити дане питання.
8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
8.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):
8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про припинення права користування та надання земельної ділянки у власність гр. Козлову Віктору Михайловичу, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Договір оренди, що припиняється	Підстава
1	2	3	4	5	6
1	Козлов Віктор Михайлович	вул. Петропавлівська, 123, 5910136300:04:012:0015	0,0024	Договір оренди від 25.04.2013, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07.08.2013 № 204557	Добровільна відмова від права користування земельною ділянкою (заява Козлова Віктора Михайловича від 20.01.2017)

та надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради гр. Козлову Віктору Михайловичу, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га	Підстава
1	2	3	4	5	6
1	Козлов Віктор Михайлович	вул. Петропавлівська, 123, 5910136300:04:012:0015	0,0024	0,0024	Реєстраційне посвідчення Сумського обласного об'єднаного бюро технічної інвентаризації № 318 від 25.08.2001

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два)
Левченко О.О.,
Калініченко В.А.

Рішення НЕ прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Релігійній громаді Свідків Єгови, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування земельну ділянку Релігійній громаді Свідків Єгови під розміщеною культовою спорудою площею 0,1062 га за адресою: м.Суми, вул. Джерельна, 2 б.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)
Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 3 (три)
Гончаров В.М.,
Левченко О.О.,
Калініченко В.А.
Рішення НЕ прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заливна 39», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови користування
1	2	3	4	5
1	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Заливна 39»	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території, вул. Заливна, 39	0,5000	постійне користу-вання

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Левченко О.О.,
Калініченко В.А.
Рішення НЕ прийнято

ВИСТУПИВ: Спепченко В.Г., який запропонував об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заливна 39» зробити розподіл кварталу між будинками (або за рахунок міського бюджету, або за власний рахунок), після цього звернутися повторно на засідання постійної комісії.
УХВАЛИЛИ: Рекомендувати заявнику розробити розподіл кварталу між будинками за власний рахунок, або звернутися з пропозицією до Сумської міської ради щодо виділення коштів з міського бюджету на розроблення проектної документації щодо розподілу кварталу між будинками, за адресою: м. Суми, вулиця Заливна, 39, після цього звернутися повторно на засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

Виступив депутат Сумської міської ради, член постійної комісії Калініченко В.А., який запропонував внести до порядку денного питання стосовно звернення ТОВ «Еталонбуд ІКО» щодо внесення змін до пункту 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2093-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме: в графу 4 замість «орієнтовна площа земельної ділянки 0,1500 га» записати «орієнтовна площа земельної ділянки 0,2070 га» на підставі висновку управління архітектури та містобудування Сумської міської ради № 264/08.01.01.-15 від 29.08.2017 року, а також відповідно до фактичного розміщення та оптимальних умов експлуатації, а також щодо внесення зміни в пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2093-МР, а саме: в графу 3 замість «під розміщеними гаражами для зберігання автомобільного транспорту» записати «для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на підставі Класифікації видів цільового призначення земель,

затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про звернення ТОВ «Еталонбуд ІКО» щодо внесення змін до пункту 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2093-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме: в графу 4 замість «орієнтовна площа земельної ділянки 0,1500 га» записати «орієнтовна площа земельної ділянки 0,2070 га» на підставі висновку управління архітектури та містобудування Сумської міської ради № 264/08.01.01.-15 від 29.08.2017 року, а також відповідно до фактичного розміщення та оптимальних умов експлуатації, а також щодо внесення зміни в пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2093-МР, а саме: в графу 3 замість «під розміщеними гаражами для зберігання автомобільного транспорту» записати «для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на підставі Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 року.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В., Калініченко В.А., представник ТОВ «Еталонбуд ІКО».

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Жидкову Івану Івановичу, а саме:

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Жидкову Івану Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Передова, 41, площею 0,0589 га, кадастровий номер 5910136600:08:015:0041. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);
«Проти» – 1 (один)
Левченко О.О.
«Утримався» – 3 (три)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.
Рішення НЕ прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання у власність земельної ділянки гр. Жидкову Івану Івановичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

№з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га	Надається в оренду, га
1	2	3	4	5	6
1	Жидков Іван Іванович	вул. Передова, 41, 5910136600:08:015:0041	0,0589	0,0589	-

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);
«Проти» – 1 (один)
Левченко О.О.
«Утримався» – 3 (три)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.
Рішення НЕ прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання у власність земельної ділянки гр. Бережному Роману Валерійовичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

Надати дозвіл на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 3,8959 га, кадастровий номер 5910136300:14:003:0003, яка знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Суми та розташована за адресою: м. Суми, проспект Козацький, Бережному Роману Валерійовичу. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для іншої житлової забудови.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про втрату чинності рішення Сумської міської ради та внесення змін до деяких пунктів рішень Сумської міської ради, а саме:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2406-МР «Про внесення змін до деяких пунктів рішень Сумської міської ради».

2. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 29 березня 2017 року № 1841-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО», а саме: в пункті 4 додатку 1 до рішення в графі 2 замість «протокол Координаційної ради учасників АТО № 34 від 02.02.2017» записати «протокол Координаційної ради учасників АТО», а в графі 3 замість «перехрестя вул. Іподромна та вул. Компресорна» записати «в районі перехрестя вул. Осіння та пров. Спортивний» у зв'язку зі зверненням Бухтіарова А.Г. від 06.09.2017.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про втрату чинності деяких пунктів рішень Сумської міської ради та надання у власність земельних ділянок гр. Нагорній Галині Миколаївні та гр. Нагорному Леоніду Володимировичу, які знаходяться у них в користуванні, а саме:

1. Вважати таким, що втратив чинність пункт 34 додатку 1 до рішення Сумської міської ради від 30 вересня 2015 року № 4845-МР «Про передачу у власність (оренду) земельних ділянок громадянам» стосовно надання у власність земельної ділянки площею 4/6 від 0,0432 га, 1/6 від 0,0432 га, 1/6 від 0,0432 га за адресою: вул. Островського, 59 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд Нагорній Галині Миколаївні, Нагорному Леоніду Володимировичу, Нагорному Анатолію Володимировичу на підставі звернень Нагорної Г.М., Нагорного Л.В., Нагорного А.В. від 02.12.2016 року.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, що знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки фізичній особі-підприємцю Падалка Ганні Борисівні, а саме:

№ п/п	Заявник	Цільове та функціональне призначення, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га
1	2	3	4
1	ФОП Падалка Ганна Борисівна	Землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщеним магазином, проспект М. Лушпи, 7/1, 5910136300:01:005:0020 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 62112383 від 24.06.2016)	0,0609

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)
Степченко В.Г.,
Калініченко В.А.
«Проти» – 1 (один)
Левченко О.О.
«Утримався» – 1 (один)
Гончаров В.М.
Рішення НЕ прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Потій Олександру Івановичу, а саме:

№ з/п	Заявник	Цільове та функціональне призначення, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га
1	2	3	4
1	ФОП Потій Олександр Іванович	Землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови під майстерню по пошиву та ремонту взуття, вул. Горького, 56, 5910136600:18:001:0004 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта № 95795985 від 30.08.2017)	0,0503

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В., Бондаренко О.О., зокрема, Бондаренко О.О. зазначила, що дана земельна ділянка знаходиться в зоні реконструкції під багатоквартирну житлову забудову.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)
«Проти» – 1 (один)
Левченко О.О.
«Утримався» – 3 (три)
Степченко В.Г.,
Калініченко В.А.,
Гончаров В.М.
Рішення НЕ прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Колоколовій Л.М., а саме:

№п/п	Заявник	Цільове та функціональне призначення, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га
1	2	3	4
1	ФОП Колоколова Людмила Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщеним магазином, вул. Інтернаціоналістів, 20/1, 5910136300:01:006:0020 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права№ 13531822 від 27.11.2013)	0,0088

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:
20.1. Погодити дане питання.
20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)
«Проти» – 0 (нуль)
«Утримався» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Левченко О.О.
Калініченко В.А.,
Гончаров В.М.
Рішення НЕ прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки ТОВ «Клуб вільної боротьби «Атлет», а саме:

№п/п	Заявник	Цільове та функціональне призначення, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га
1	2	3	4
1	ТОВ «Клуб вільної боротьби «Атлет»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під розміщеними виробничими та складськими приміщеннями, вул. Машинобудівників, 4а, 5910136600:03:002:0177 (свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 3152257 від 24.12.2014)	0,3715

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В., Бондаренко О.О., зокрема, Бондаренко О.О. зазначила, що дана земельна ділянка розташована у плані зонування 3-Ж (земельна ділянка під 9-ти поверхові житлові будинки).
УХВАЛИЛИ:
21.1. Погодити дане питання.
21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)
Гончаров В.М.
«Проти» – 1 (один)
Левченко О.О.
«Утримався» – 2 (два)
Степченко В.Г.,
Калініченко В.А.
Рішення НЕ прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Лаехтеенмаекі Йонні Наталії, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6
1	Лаехтеенмаекі Йонна Наталія	Під розміщеним магазином, вул. 20 років Перемоги, 13 5910136300:12:001:0070 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 11804782 від 29.10.2013)	0,0090	Землі житлової та громадської забудови	оренда

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.
УХВАЛИЛИ:
22.1. Погодити дане питання.
22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)
Гончаров В.М.
«Проти» – 1 (один)
Левченко О.О.
«Утримався» – 2 (два)
Степченко В.Г.,
Калініченко В.А.
Рішення НЕ прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Шевченку С.С., а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	Шевченко Станіслав Сергійович	Під розміщення магазину, вул. Інтернаціоналістів, 18 5910136300:01:006:0079 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 28512135 від 23.10.2014)	0,0250 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)
Гончаров В.М.,
Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль)
«Утримався» – 2 (два)
Левченко О.О.,
Калініченко В.А.
Рішення НЕ прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «Сумиобленерго», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6
1	ПАТ «Сумиобленерго»	Під розміщення КТП-6/0,4 кВ, вул. Харківська	0,0050	Землі промисловості, транспорту, зв`язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання до моменту отримання висновку від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Сумиобленерго», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6
1	ПАТ «Сумиобленерго»	Під розміщення КТП-6/0,4 кВ, проспект Курський	0,0050	Землі промисловості, транспорту, зв`язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда
2	ПАТ «Сумиобленерго»	Під розміщення КТПГСМ-6/0, кВ для надання послуг з приєднання, вул. Народна, 56	0,0046	Землі промисловості, транспорту, зв`язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В., Бондаренко О.О., які зазначили, що дані земельні ділянки знаходяться під існуючою лінією електропередач.
УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання до моменту отримання пропозицій стосовно даного питання від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «ЮКАП», ФОП Кукса А.А., а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6
1	ТОВ «ЮКАП»	Під будівлею діючого магазину промислових товарів, вул. Горького, 14 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 10977025 від 19.06.2006)	0,1000	Землі житлової та громадської забудови	оренда
2	ФОП Кукса Антоніна Андріївна	Під розміщеним офісом, вул. Горького, 14 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 18903694 від 21.05.2008)	0,0100	Землі житлової та громадської забудови	оренда

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Бавар-SL», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	ТОВ «Бавар-SL»	Під розміщення торговельно-офісної будівлі, вул. Шевченка, 18 5910136600:19:034:0020 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 16870714 від 30.11.2007)	0,0716 5 років з моменту прийняття рішення	4,0	11.07.2017

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

27.2. Рекомендувати заявнику звернутися до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо вирішення питання наявності паспорту опорядження фасаду даного об'єкту.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)
Степченко В.Г.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 3 (три)
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про припинення права користування частиною земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки ПАТ «Сумбуд», а саме:

1. Припинити право користування ПАТ «Сумбуд» частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 15, а саме:

- земельна ділянка площею 0,0041 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0109) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0085 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0115) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0040 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0121) – зарахувати до земель запасу комунальної

власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0123) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0125) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0131) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0042 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0127) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0129) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0038 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0133) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0038 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0135) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0040 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0137) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0060 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0141) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0055 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0119) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0040 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0117) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0040 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0116) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0040 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0113) – зарахувати до земель запасу комунальної

власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0040 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0147) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0040 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0146) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0038 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0145) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0038 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0144) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0142) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0038 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0140) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0110) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0042 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0138) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0038 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0139) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0037 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0143) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0037 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0112) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0134) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0038 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0132) – зарахувати до земель запасу комунальної

власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0040 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0114) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0042 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0130) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0060 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0120) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0058 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0122) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0057 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0124) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0060 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0126) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0063 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0128) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0081 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0118) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельна ділянка площею 0,0040 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0136) – зарахувати до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 15, площею 1,0135 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0036) укладеного з ПАТ «Сумбуд» 10 березня 2006 року (державна реєстрація від 11 квітня 2006 року № 040661200838) у частині об'єкта оренди та орендної плати, а саме:

- земельна ділянка площею 0,8416 га (кадастровий номер 5910136300:06:020:0111). Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення бетонозмішувального вузла. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки ПАТ «Сумиобленерго», ТОВ Білопільські джерела», а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладеного з ПАТ «Сумиобленерго», укладеного 01 червня 2017 року (державна реєстрація від 02 червня 2017 року), за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 100, площею 0,0149 га, а саме:

- замість слів та цифр «вул. Роменська, 100» записати «вул. Роменська, 98».

2. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білопільські джерела» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Чугуївський, 20, площею 0,0455 га, кадастровий номер 5910136600:18:019:0021, укладеного 03 грудня 2014 року (державна реєстрація № 8344108 від 05 січня 2015 року), а саме:

- функціональне використання земельної ділянки записати як «під розміщення кафе та літнього майданчику».

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок та поновлення терміну дії договору оренди земельних ділянок ТОВ компанія «Східна хвиля», ТОВ «Текіла голд», а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 32, ділянка № 1 площею 0,3653 га, кадастровий номер 5910136600:11:004:0030, ділянка № 2 площею 0,1181 га, кадастровий номер 5910136600:11:004:0028 та ділянка № 3 площею 0,5366 га, кадастровий номер 5910136600:11:004:0029, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення під розміщеною автозаправочною станцією (ділянка № 1) та зеленими насадженнями (ділянка № 2 та ділянка № 3), укладеного 11 квітня 2016 року (державна реєстрація № 15434981, № 15434600, № 15435442 від 14 липня 2016 року) з ТОВ компанія «СХІДНА ХВИЛЯ», а саме:

- замість ТОВ компанія «Східна хвиля» записати ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» на підставі акту прийому-передачі нерухомого майна від 15 березня 2017 року та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 83027254 від 21.03.2017, на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки;

- поновити термін дії договору оренди на 5 років з моменту прийняття рішення.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)
Гончаров В.М.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» –3 (три)
Степченко В.Г.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

У зв'язку з тим, що рішення по даному питанню не набрало достатньої кількості голосів, головуючий запропонував розглянути дане питання без поновлення терміну дії договору оренди зазначених земельних ділянок, а лише із заміною сторони договору, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 32, ділянка № 1 площею 0,3653 га, кадастровий номер 5910136600:11:004:0030, ділянка № 2 площею 0,1181 га, кадастровий номер 5910136600:11:004:0028 та ділянка № 3 площею 0,5366 га, кадастровий номер 5910136600:11:004:0029, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення під розміщеною автозаправочною станцією (ділянка № 1) та зеленими насадженнями (ділянка № 2 та ділянка № 3), укладеного 11 квітня 2016 року (державна реєстрація № 15434981, № 15434600, № 15435442 від 14 липня 2016 року) з ТОВ компанія «СХІДНА ХВИЛЯ», а саме:

- замість ТОВ компанія «Східна хвиля» записати ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» на підставі акту прийому-передачі нерухомого майна від 15 березня 2017 року та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 83027254 від 21.03.2017, на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки ПАТ «Сумиобленерго», строком на 5 років, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	ПАТ «Сумиобленерго»	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (на період реконструкції кабельної лінії), проспект Курський, 32 5910136600:03:003:0004	0,1679 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.
УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.
31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два)
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
Рішення НЕ прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельних ділянок ТОВ «Мед-Союз», строком на 5 років, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	ТОВ «Мед-Союз»	Для будівництва дизельної електростанції, вул. Привокзальна, 33/5 5910136600:16:004:0038	0,0087 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0
2	ТОВ «Мед-Союз»	Для будівництва акумуляторної електростанції, вул. Привокзальна, 33/5 5910136600:16:004:0037	0,0057 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.
УХВАЛИЛИ:
32.1. Погодити дане питання.
32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два)
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
Рішення НЕ прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки ФОП Звонкову Сергію Борисовичу, строком на 5 років, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	ФОП Звонков Сергій Борисович	Під розміщеним магазином-кафе, проспект Курський, 119 5910136600:05:002:0016 (номер запису про право власності № 9589316 від 07.05.2015)	0,0100 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	6,0

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.
УХВАЛИЛИ:
33.1. Погодити дане питання.
33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
33.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
33.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,

Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішень Сумської міської ради, а саме:

1. Унести зміни в пункт 89 додатку 2 до рішення Сумської міської ради від 24 лютого 2010 року № 3488-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування земельними ділянками та надання в оренду земельних ділянок ВАТ «Сумиобленерго», а саме: в графу 3 замість цифр «0,0209» записати «0,0194».

2. Унести зміни в пункт 59 додатку 2 до рішення Сумської міської ради від 24 лютого 2010 року № 3488-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування земельними ділянками та надання в оренду земельних ділянок ВАТ «Сумиобленерго», а саме: в графу 2 замість слів та цифр «вул. Харківська, 20» записати «вул. Даргомижського, 6».

3. Унести зміни в пункт 136 додатку 3 до рішення Сумської міської ради від 24 лютого 2010 року № 3488-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування земельними ділянками та надання в оренду земельних ділянок ВАТ «Сумиобленерго», а саме: в графу 2 замість слів та цифр «вул. Роменська, 79» записати «вул. Роменська, 87».

4. Унести зміни в пункт 7 додатку 2 до рішення Сумської міської ради від 29 березня 2017 року № 1912-МР «Про припинення та перехід права користування земельними ділянками», а саме: в графу 6 замість цифр «03.07» записати «03.15» у зв'язку з допущеною помилкою.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

34.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок ТОВ «Завод «Еко-продукція», ПАТ «Сумиобленерго», строком на 5 років, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	ТОВ «Завод «Еко-продукція»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Героїчна, 38 5910136600:03:002:0106 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 13703434 від 26.02.2007)	0,1289 5 років з моменту прийняття рішення	3,0	31.10.2017
2	ПАТ «Сумиобленерго»	Під розміщеною КТП №2-250 кв., вул. Соколина 5910136600:22:001:1000	0,0022 5 років з моменту прийняття рішення	3,0	26.01.2016

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

35.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про припинення та перехід права користування земельними ділянками ФОП Восколович О.В., ФОП Тімченко А.С., ФОП Попов С.В., Інженерно-сервісний центр «СТБ-Автогазсервіс» у формі ТОВ,

ТОВ «Суминафтосервіс», Новохатько В.Є., Лапшина І.П., Мінченко Г.Д., Іванов Ю.О., ТОВ «СКАЙ ПРОЕКТ», строком на 5 років, а саме:

СПИСОК
фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5
1	ФОП Восколович Олена Володимирівна	вул. Лебединська, 19 5910136300:12:006:0021	0,0672	Договір купівлі-продажу незавершених будівництвом нежитлових приміщень між Восколович Оленою Володимирівною та Новохатько Владиславом Євгеновичем від 06 липня 2017 року
2	ФОП Тімченко Агнеса Симонівна	вул. Засумська, 11 а 5910136600:19:032:0010	0,0026	Договір купівлі-продажу між Тімченко Агнесою Симонівною та Лапшиною Іриною Петрівною від 05 липня 2017 року
3	ФОП Попов Сергій Володимирович	вул. Герасима Кондратьєва, 126 а 5910136300:12:002:0107	0,0289	Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення між Поповим Сергієм Володимировичем та Мінченко Ганною Дмитрівною від 16 серпня 2017 року
4	ФОП Попов Сергій Володимирович	вул. Герасима Кондратьєва, 126 а 5910136300:12:002:0106	0,0311	Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення між Поповим Сергієм Володимировичем та Мінченко Ганною Дмитрівною від 16 серпня 2017 року
5	Інженерно-сервісний центр «СТБ-Автогазсервіс» у формі ТОВ	вул. Білопільський шлях, 21 5910136600:14:003:0065	0,0911	Договір купівлі-продажу майна №0408/17/1-НЗ від 04 серпня 2017 між Правобережною товарною біржею та Івановим Юрієм Олексійовичем, акт приймання- передачі предмета продажу між ГУ ДФС у Сумській області та Івановим Юрієм Олексійовичем від 16 серпня 2017 року

голова постійної комісії т.в.о.секретаря постійної комісії

6	ТОВ «Суминафтосервіс»	вул. Тополянська, 22 5910136600:06:004:0050	3,1667	Акт прийому- передачі майна між ТОВ «Суминафтосервіс» та ТОВ «СКАЙ ПРОЕКТ» від 30 березня 2017 року

СПИСОК
громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Підстава
1	2	3	4	5	6	7
1	Новохатько Владислав Євгенович	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення станції технічного обслуговування, вул. Лебединська, 19 5910136300:12:006:0021	0,0672 5 років	4,0	11.02	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 91305133 від 06.07.2017
2	Лапшина Ірина Петрівна	Землі житлової та громадської забудови, під майстерню по ремонту взуття, вул. Засумська, 11 а 5910136600:19:032:0010	0,0026 5 років	3,0	03.15	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 94180797 від 10.08.2017
3	Мінченко Ганна Дмитрівна	Землі житлової та громадської забудови, під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі для зберігання майна, вул. Герасима Кондратьєва, 126 а 5910136300:12:002:0107	0,0289 5 років	3,0	03.07	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 94703076 від 16.08.2017

голова постійної комісії т.в.о.секретаря постійної комісії

4	Мінченко Ганна Дмитрівна	Землі житлової та громадської забудови, під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі для зберігання майна, вул. Герасима Кондратьєва, 126 а 5910136300:12:002:0106	0,0311 5 років	3,0	03.07	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 97581736 від 18.09.2017
5	Іванов Юрій Олексійович	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними майстернями автогаражі та адміністративними приміщеннями, вул. Білопільський шлях, 21 а 5910136600:14:003:0065	0,0910 5 років	4,0	12.08	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 95124869 від 21.08.2017
6	ТОВ «СКАЙ ПРОЕКТ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Тополянська, 22 5910136600:06:004:0050	3,1667 5 років	3,0	11.02	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 84344807 від 05.04.2017

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

36.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок ВАТ «Сумська кондитерська фабрика», гр. Демченко О.Л., а саме:

1. Надати згоду ВАТ «Сумська кондитерська фабрика» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський,

23, площею 2,5554 га (5910136600:15:023:0023), укладеного 24 лютого 1997 року (державна реєстрація від 20 січня 1998 року № 175) у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

2. Надати згоду гр. Демченко Ользі Леонідівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Паризької Комуни, 102, площею 0,0243 га (5910136300:08:004:0103), укладеного 19 червня 2012 року (державна реєстрація від 10 жовтня 2012 року № 591010004000619) за згодою сторін.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

37.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.
«Проти» – 1 (один)
Левченко О.О.
«Утримався» – 1 (один)
Степченко В.Г.
Рішення НЕ прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки гр. Корніцькій Н.В., розташованої за адресою: м. Суми, проспект М.Лушпи, 47.

ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Левченко О.О., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

Виступив депутат Сумської міської ради, член постійної комісії Калініченко В.А., який запропонував включити до порядку денного засідання постійної комісії питання: «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику АТО Пономарьову Г.О., розташованої за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику АТО Пономарьову Г.О., розташованої за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський.
ВИСТУПИЛИ: Степченко В.Г., Стегній А.В.
УХВАЛИЛИ:
39.1. Погодити дане питання, за умови проходження заявником координаційної ради учасників АТО.
39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
39.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
39.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Степченко В.Г.,
Гончаров В.М.,
Калініченко В.А.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

Голова постійної комісії В.Г. Степченко

Тимчасово виконуючий обов'язки секретаря
постійної комісії-
заступник голови постійної комісії В.М. Гончаров
Протокол підготував т.в.о. секретаря постійної комісії В.М. Гончаров