

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
енергозбереження, транспорту та  
зв'язку

Гробовій В.П.

Сіденко Олександр  
Ханнівський

вул. Сергієва

№ буд. 4, кв. 3

Тел.: 0994390203

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>24-К/01-13</u>
від	<u>04</u> * <u>01</u> 20 <u>18</u> р.

### Звернення

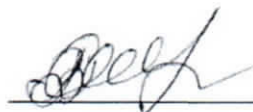
Шановна Вікторіє Павлівно!

Ми, мешканці будинку №4 по вул. Сергіє-  
вій, просимо Вас сприяти у вирішенні  
питання щодо створення комісії з представ-  
ників ТОВ "Сумітеренерго", КП "Міськводо-  
канал" та ТОВ КВ "Сумітекобудсервіс"

Справа в тім, що внаслідок пориву під-  
земною інженерною мережею, наш підвал  
затоплює, що призводить до руйнації будинку.  
Ми, в свою чергу, звертаємо в зазначені  
інституції, але безрезультатно.

Дуже сподіваємось на Вашу допомогу

«04» січня 2017 р.



ПП Юридична компанія  
«Калінін Лігал Груп»,  
код ЄДРПОУ 40784969,  
адреса: 40004, м. Суми,  
вул. Холодногірська, 45.

**Kalinin**  
LEGAL GROUP

тел. (095) 20-35-777  
(096) 20-35-777  
(0542) 64-64-01  
law@kalinin-lg.com.ua  
kalinin-lg.com.ua

вих. від 03.01.2018

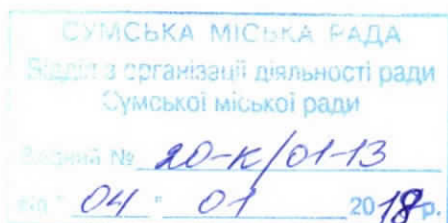
**Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку Сумської міської  
ради  
Гробовій Вікторії Павлівні**

**Керуючий партнер Приватного  
підприємства Юридична компанія  
«Калінін Лігал Груп»  
Калінін Сергій Костянтинівич,  
код ЄДРПОУ 40784969,  
вул. Холодногірська, буд. 45, м. Суми,  
40004,  
тел. (095) 20-35-777**

в інтересах: **власників (співвласників) житлового  
будинку № 32 по вул. Соборна, м. Суми**

в особі: **Каневського Ігоря Анатолійовича,  
вул. Соборна, буд. 32, кв. 92,  
м. Суми, 40000,  
ідентифікаційний номер 2210714556,  
тел. (050) 723-80-33**

**Крезю Тетяни Миколаївни,  
вул. Соборна, буд. 32, кв. 40,  
м. Суми, 40000,  
ідентифікаційний номер 2091805945,  
тел. (050) 258-72-79**



### **ЗАЯВА**

(відповідно до вимог ст. 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
ЗУ «Про звернення громадян»)

15.09.2016 на загальних зборах власників (співвласників) квартир в житловому будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми (надалі – власників квартир в Житловому будинку) Каневського Ігоря Анатолійовича, Крезю Тетяну Миколаївну уповноважено на представництво інтересів власників квартир в Житловому будинку, яким доручено укласти договір про надання правової допомоги зі спеціалістом у сфері права щодо забезпечення проведення капітального ремонту їх житлового будинку, а також діяти від імені власників

(співвласників) в межах такого договору. За результатами загальних зборів складено протокол.

22.09.2016 власники (співвласники) квартир в будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми, в особі Каневського Ігоря Анатолійовича, Крезю Тетяни Миколаївни, які діють на підставі протоколу загальних зборів № 1 від 15.09.2016 уклали з приватним підприємством Юридична компанія «Калінін Лігал Груп», в особі керуючого партнера Калініна Сергія Костянтинівича договір № 03/16 про надання правової допомоги, предметом якого є представництво інтересів Клієнта щодо вжиття заходів із забезпечення виконання капітального ремонту (покрівлі дах, системи організованого водостоку, фасаду, балконів, мережі каналізації, мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання, вимощення в дворі, тощо) буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми, у відповідності до Державних будівельних норм та правил.

Відповідно до вимог ч. 3 ст. 237, ч. 2 ст. 628 Цивільного кодексу України, приватне підприємство Юридична компанія «Калінін Лігал Груп» є представником власників (співвласників) квартир в будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми, яке діє на підставі змішаного договору про представництво інтересів та надання правової допомоги щодо предмету передбаченого в Договорі.

Враховуючи вищевикладене, вважаю за необхідне захистити права та законні інтереси власників (співвласників) квартир в будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми, у зв'язку з чим звертаюсь до Вас з цією заявою.

З листа Виконавчого комітету Сумської міської ради № 5384/03.02.02-14 від 28.11.2017 встановлено, що департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради було проведено засідання тендерного комітету щодо затвердження тендерної документації на закупівлю роботи: ДСТУ Б Д 1.1.-1:2013: Реставрація покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборній, 32 в м. Суми (пам'ятка архітектури місцевого значення 1951 р. (охор. № 166-См)) (ДК 021:2015 – 45453000 – 7 Капітальний ремонт і реставрація) на очікувану вартість 9 411 798,40 коп.), в т.ч. ПДВ, з обов'язковим першочерговим виконанням реставрації покрівлі житлового будинку по вул. Соборній, 32 в м. Суми.

Номер закупівлі в електронній системі ProZorro UA-2017-11-13-001270-с.

11.12.2017 відкриті торги не відбулися, у зв'язку з тим, що для участі в торгах було подано менше двох тендерних пропозицій.

На даний час, департаментом інфраструктури міста не вжито жодних заходів щодо організації та початку виконання робіт по реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборна, 32 в м. Суми (на виконання рішення СМР № 1856-МР від 29.03.2017, додатку № 7 рішення СМР № 2909-

МР від 21.12.2017, яким передбачено фінансування в розмірі 2 млн. грн.).

Так, ще 02.09.2016 представниками КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР за участі мешканців буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми проведено обстеження Житлового будинку, про що складено Акт.

Актом обстеження Житлового будинку встановлено, що:

- покрівля будинку шиферна знаходиться аварійному стані та потребує капітального ремонту в обсязі – 2724 м<sup>2</sup>;
- система організованого водостоку будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує заміні в обсязі: відливи – 534 м/п, водостічні труби – 95 м/п.;
- на фасаді виявлені чисельні тріщини, фасад будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту;
- балкони будинку в кількості 38 шт. перебувають в аварійному стані та потребують капітального ремонту;
- вимощення в дворі будинку потребує відновлення в обсязі – 133,77 м<sup>2</sup>;
- **мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі;**
- **мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі.**

У 2017 році з місцевого бюджету частково профінансовано проведення капітального ремонту внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми на суму, лише на суму 169 479,00 грн. (Договір № 559-к від 25.05.2017 укладений між департаментом інфраструктури міста та ТОВ БМУ «Макси-Буд»). Роботи виконані.

Про те, виконанні роботи не вирішують житлово-експлуатаційних проблем будинку.

Аварійний стан внутрішньо-будинкових інженерних мереж сприяє руйнуванню будинку в цілому, що є пам'яткою архітектури місцевого значення.

Тому, КП «Сумитеплоцентрально», відповідальні службові особами департаменту інфраструктури міста вчиняють протиправну бездіяльність, що полягає у не внесенні на розгляд та погодження постійно діючими депутатськими комісіями та міському голові уточненого титульного списку капітального ремонту житлового фонду на 2018 рік, зокрема щодо капітального ремонту внутрішньо-будинкових інженерних мереж (каналізації, опалення, гарячого та холодного водопостачання) житлового будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми відповідно до виготовленої проектно-кошторисної документації.

На підставі викладеного, керуючись ст. 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про звернення громадян», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про охорону культурної спадщини»,-

## ПРОШУ:

1. Прийняти заяву до розгляду постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради.

2. Включити до порядку денного постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради наступні питання:

1) Заслухати звіт директора Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради щодо організації та початку виконання робіт по реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборна, 32 в м. Суми на виконання рішення СМР № 1856-МР від 29.03.2017, додатку № 7 рішення СМР № 2909-МР від 21.12.2017, яким передбачено фінансування в розмірі 2 млн. грн.).

2) Зобов'язати КП «Сумитеплоцентраль» окремо у кожному з підвальних приміщень під'їздів №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 житлового будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми виконати роботи по обстеженню мереж каналізації, опалення, гарячого та холодного водопостачання, які перебувають в незадовільному стані та потребують заміни.

За результатами обстеження підвального приміщення відповідного під'їзду в Житловому будинку скласти акт в якому вказати обсяги робіт (вузли, агрегати, труби їх розміри, тощо) та вимоги щодо їх якості.

Затвердити проектно-кошторисну документацію по капітальному ремонту мереж каналізації, опалення, гарячого та холодного водопостачання житлового будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми, на підставі складених актів по кожному підвальному приміщенню у під'їзді.

3. Запросити на засідання постійної комісії на якому розглядатимуться вищевказані питання наступник осіб:

- представників власників (співвласників) квартир в житловому будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми Каневського Ігоря Анатолійовича, Крезю Тетяну Миколаївну, керуючого партнера ПП ЮК «КЛ Груп» Калініна Сергія Костянтинівича;

- Яременко Г.І. – директор департаменту інфраструктури міста СМР;

- Скоробагатського Є.О. – директора КП «Сумитеплоцентраль».

4. Повідомити про результати розгляду звернення у встановлений законом строк.

### Додаток:

1) копія листа Виконавчого комітету Сумської міської ради № 5384/03.02.02-14 від 28.11.2017 на 1 арк.

2) копія акта обстеження житлового будинку від 02.09.2016 на 1 арк.

**Представник власників (співвласників)  
житлового будинку № 32 по вул. Соборна, м. Суми –  
Керуючий партнер ПП ЮК «КЛ Груп»**



**С. Калінін**



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ**

Майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000; тел. 70-05-60

[rada@sumy.sumy.ua](mailto:rada@sumy.sumy.ua)

*2017.12.08 № 88.11.17*

Керуючому партнеру  
Юридична компанія «Калінін  
Дігал Груп»  
Калініну С.  
вул. Холодногірська, 45  
м. Суми

Ваше звернення розглянуто департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради, за результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до протоколу № 188/05.09-06/2017 від 09.11.2017р. департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради було проведено засідання тендерного комітету щодо затвердження тендерної документації на закупівлю роботи: ДСТУ Б Д 1.1.-1:2013: Реставрація покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборній, 32 в м. Суми (пам'ятка архітектури місцевого значення 1951р. (охор. №166-См)) (ДК 021:2015 - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація) на очікувану вартість 9 411 798, 40 коп. (дев'ять мн. чотириста одинадцять тис. сімсот дев'яносто вісім грн. 40 коп.), в т. ч. ПДВ, з обов'язковим першочерговим виконанням реставрації покрівлі житлового будинку по вул. Соборній, 32 в м. Суми.

Номер закупівлі в електронній системі ProZorro UA-2017-11-13-001270-с. Проведення аукциону очікується з 11.12.2017.

Інформація про проведення електронних торгів на закупівлю робіт з реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборна, 32 м. Суми (пам'ятка архітектури місцевого значення 1951р. (охор. №166-См)) можна перевірити безоплатно на веб-порталі Уповноваженого органу та через електронну систему ProZorro.

Стосовно питання виконання капітального ремонту внутрішньобудинкових інженерних мереж у житловому будинку №32 по вул. Соборна м. Суми департамент інфраструктури міста Сумської міської ради повідомляє, що станом на 20.11.2017р. роботи по капітальному ремонту

внутрішньобудинкових інженерних мереж у житловому будинку за вищезазначеною адресою виконані в повному обсязі.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Форменко, 700 590

О.І. Журба

Акт обстеження житлового будинку

02. 09 2016р.

м.Суми

Комісія в складі:

Начальника ВТВ Чемодурова І.Ю., начальників технічної дільниці КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР Карпенко В.В., Кішки В.В., мешканців будинку Каневського І.А., Крезю Т.М., Максименко С.М., Ліхоносової М.В., представник Онуфрієнко Л.Ф. за довіреністю – Калінін С.К.

Склали цей акт у тому, що обстежено житловий будинок за адресою:

Вул. Соборна буд. № 32

В результаті обстеження встановлено:

Під'їзд № 1: мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі. Мережі опалення знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі

Під'їзд № 2: мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі . Мережі опалення та гарячого водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі.

Під'їзд № 3: мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі . Мережі опалення та гарячого водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі.

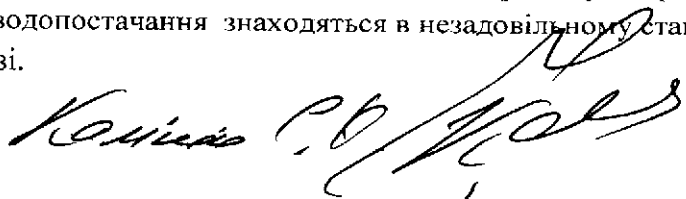
Під'їзд № 4: мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі . Мережі опалення та гарячого та холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. Необхідно виконати ремонт дверної коробки (укріплення), ремонт віконних блоків зі склінням.

Ревізія електрощитової в підвальному приміщенні.

Під'їзд № 5: мережі опалення , гарячого та холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. На стіні при вході в підвальне приміщення виявлено тріщину. Прямокутний отвір потребує очищення від сміття та накриття решіткою.

Під'їзд № 6: мережі опалення , гарячого та холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. На стіні при вході в підвальне приміщення виявлено тріщину.

Під'їзд № 7: необхідно виконати усунення протікання на стояку холодного водопостачання. На стіні при вході в підвальне приміщення виявлено тріщину. Мережі опалення , гарячого та холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі.



Під'їзд № 8: мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі. Мережі опалення знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок). Необхідно усунення протікання на ввіді трубопроводу опалення. На стіні при вході в підвальне приміщення виявлено тріщину.

Під'їзд № 10: необхідно виконати часткову заміну мережі каналізації. Мережі опалення знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. Водостічна труба біля під'їзду потребує подовження. Заміна випуску мережі каналізації.

Під'їзд № 11: необхідно виконати часткову заміну мережі каналізації. Мережі опалення знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. Необхідно виконати заміну водорамки. Ревізія електрощитової в підвальному приміщенні. Заміна випуску мережі каналізації.

Покрівля будинку шиферна знаходиться в аварійному стані та потребує капітального ремонту в обсязі - 2724 м<sup>2</sup>.

Система організованого водостоку будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує заміни в обсязі: відливи – 534 м/п, водостічні труби – 95 м/п.

Вимощення в дворі будинку потребує відновлення в обсязі – 133,77 м<sup>2</sup>.

На фасаді виявлено чисельні тріщини. Фасад будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту.

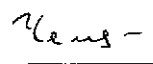
Балкони будинку в кількості 38 шт. перебувають в аварійному стані та потребують капітального ремонту.


Надбудова на даху будинку, що є архітектурною пам'яткою, перебуває в аварійному стані та потребує капітального ремонту.

Обстеження проведено 02.09.2016р.

Акт складений 06.09.2016р. В трьох примірниках.


Підписи:

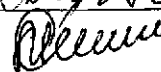
 І.Ю. Чемодуров

 В.В. Карпенко

В.В. Кішка

 А.А. Каневський

 Т.М. Крезо

 С.М. Максименко

 М.В. Ліхоносова

 С.К. Калінін