

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку  
Гробовій В.П.

### ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Вікторія Павлівна! До Вас звертаються ваші виборці, мешканці будинку за адресою: вул. Охтирська, 19/3 (1-й під'їзд).

На початку січня 2018 року в нашому під'їзді перестав працювати ліфт, який не працює і до тепер. Згідно неофіційної інформації він був зупинений, оскільки вийшов термін його експлуатації (25 років) і тому, згідно технічного паспорту, він потребує капітального ремонту.

В нашому під'їзді дев'ять поверхів, на яких проживають мешканці похилого віку, сім'ї з маленькими дітьми, інвалід з дитинства з порушеннями опорно-рухового апарату, який пересувається на візку.

Просимо Вас посприяти у вирішенні питання відновлення роботи ліфту в нашому під'їзді.

З повагою до Вас, мешканці 1-го під'їзду будинку за вказаною вище адресою.

Марчук М.Т.		кв. 32
Супрун Н.В.		кв. 31
Батюк М.В.		кв. 25
Клеменца Н.А.		кв. 26
Шереметєва Н.І.		кв. 24
Мельничук М.М.		кв. 23
Воронцова Л.В.		кв. 20
Менделєва О.А.		кв. 15
Кунцева К.М.		кв. 16
Домбровська О.В.		кв. 17

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
енергозбереження, транспорту та  
зв'язку

Гробовій В.П.

Дебелко Анастасія  
Дмитрівна

вул. Харківська

№ буд. 54/1, кв. 140

Тел.: 0661293323

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
Кабінет з організації діяльності ради  
Сумської міської ради  
Квиток № 118-К/01-13  
№ 23 \* 01 2018 р.

**Звернення**

Шановна Вікторіє Павлівно!

Дякуємо Вас нам допомогти.  
З 15 травня 2017 року у нас не працював  
ліфт 2 місяці. Потім почав працювати з велики-  
ми перебоями. З 4 листопада по 28 грудня  
2017 року був на капітальний ремонт  
за рахунок коштів міської ради. Почав пра-  
цювати з 28 грудня 2017 року, але двері закривають-  
ся і відкриваються з великим скрегою і шумом  
і дуже швидко, людина не встигає  
зійти. Дитячу коляску не можливо зако-  
тити, бо перебиває коляску з дитиною.  
Часто сам відкривається. Але на всіх этажах  
працюють кнопки виклику ліфта.  
Дякуємо Вас допомогти у відновленні  
роботи (капітальний відремонтованого  
ліфта 28 грудня 2017 року) та надати  
довільної документації на цю роботу.

«15» січня 2018 р.

[Підпис]  
1) Гробовій В.П.  
2) Тураєв М.О.  
3) Діаконов О.В.

22.01.2018 р. № 1

Заступнику Сумського міського голови  
Журбі О.І.

Голові Постійної комісії з питань планування  
соціально-економічного розвитку, бюджету,  
фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та  
послуг, регуляторної політики  
Шилову В.В.

✓ Голові Постійної комісії з питань житлово-  
комунального господарства, благоустрою,  
енергозбереження, транспорту та зв'язку  
Гробовій В.П.

Про виконання капітального  
ремонту даху у багатоквартирному будинку

У нашому будинку (1971 року побудови, 5-ти поверховий, 6-ти під'їзний, 90 квартирний) за адресою місто Суми, вулиця Івана Харетоненка, будинок 24 створено ОСББ у 2016 році, яке з грудня 2016 року почало самостійно утримувати будинок, ми неодноразово з 2016 року зверталися до Департаменту інфраструктури м. Суми СМР з проханням надання допомоги, а саме відремонтувати дах нашого будинку, який з 1972 року не ремонтувався і частково пошкоджений при буревію у 2017 році, а за цей час дах утримується за власні кошти співвласників. З 1971 року Сумською міською радою на проведення капітального будинку жодного разу не виділялися кошти. Від департаменту в свою чергу отримували лише відписки щодо участі у капітальному ремонті об'єднання по положенню 70х30 (копії додаються).

Як будинку в якому створено ОСББ, і в якому співвласники багатоквартирного будинку взяли на себе відповідальність за його утримання і який знаходився у комунальній власності та ніколи не отримував кошти з СМР, звертаємося до Вас з проханням включити наш будинок за адресою місто Суми, вулиця Івана Харетоненка, будинок 24 до титульного списку капітального ремонту, а саме проведення «Капітального ремонту покрівлі та водовідведення». На вказані роботи просимо виділити 380 000 грн та дозволити проводити роботи ФОП Абресімову І.В., дефектний акт додається, а також додаємо акт приймання – передачі будинку до ОСББ від 08.11.2016 року в якому при обстеженні у висновку зазначено потребу проведення капітального ремонту та підписаний представниками Департаменту інфраструктури м. Суми СМР, обслуговуюча організація КК «Домком Суми», та представником КП «Сумижитло».

Співвласники у свою чергу 28.01.2018 року на загальних зборах ОСББ будуть вирішувати питання щодо участі у положенні 70х30 для проведення капітального ремонту у будинку, а саме системи водо постачання та водовідведення, а також про взяття кредиту на встановлення вікон та дверей у місцях загального користування по державній програмі «Теплі кредити» без участі у положенні 70х30.

- Додатки: 1. Дефектний акт.  
2. Акт приймання-передачі об'єкту від 2016 року.

Заступник голови правління  
ОСББ «Загальна справа»

*Л.К. Завгородня*

Сумська міська рада  
Розділ з організації діяльності ради  
Сумської міської ради  
Л.К. Завгородня  
№ 120-к/ст-13  
23.01.2018 р.

Голові Сумської Міської Ради  
Лисенко О.М.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Загальна справа» (ОСББ «Загальна справа») яке знаходиться за адресою І.Харитоненка б. 24, повідомляє про початок з 01.10.2016 року своєї діяльності.

Будинок заселений у 1971 році та ремонт покрівлі не здійснювався, просимо надати матеріальну підтримку для ремонту покрівлі розрахунковий рахунок 26008055028921 код МФО 337546 у ПАТ «ПриватБанк».

Голова правління «Загальна справа»

О.Г. Козлов \_\_\_\_\_



АКТ  
приймання-передачі об'єкта з управління в управління

м. Суми

08.11 2016р.

Комісія провела обстеження будинку №24 б-н 1 Харитонівка, що передається з управління КП «Сумижитло» СМР в управління ОСББ "Загальна справа" - 40022  
м. Суми, вул. Івана Харитоненка, буд. 24

і встановила, що:

1) об'єкт має такі показники:

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію 1971

Матеріали стін залізо-бетон

Матеріали покрівлі рулонна площа \_\_\_\_\_ кв. метри

Група капітальності \_\_\_\_\_

Кількість поверхів 5 / п'ять /

Об'єм будівлі \_\_\_\_\_ куб. метрів

Кількість сходових кліток 36 / тридцять шість /

**2. Відомості про площу об'єкта (його частини), кв. метрів**

Площа забудови \_\_\_\_\_

Загальна площа будинку (частини будинку) \_\_\_\_\_ кв. метра

Житлова площа квартир 4443,5 кв. метра

Загальна площа квартир \_\_\_\_\_

Загальна площа допоміжних приміщень \_\_\_\_\_

у тому числі, кв. метрів:

сходові клітки \_\_\_\_\_

вестибюлі \_\_\_\_\_

позаквартирні коридори \_\_\_\_\_

колясочні \_\_\_\_\_

комори \_\_\_\_\_

*Зізнання надано*  
*Чоловік / жінка*



80.5

сміттекамери \_\_\_\_\_

горища \_\_\_\_\_

підвали \_\_\_\_\_

шахти і машинні відділення ліфтів \_\_\_\_\_

інші технічні приміщення \_\_\_\_\_

Кількість квартир у будинку (частині будинку) \_\_\_\_\_

у тому числі, кв. метрів:

однокімнатних \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_

двокімнатних \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_

трикімнатних \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_

чотирікімнатних \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_

п'ятикімнатних і більше \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_

Кількість мешканців \_\_\_\_\_

### 3. Облантування об'єкту (його частини)

Водопроводом \_\_\_\_\_ квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метри.

Каналізацією \_\_\_\_\_ квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метри.

Центральним опаленням \_\_\_\_\_ квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метри,

у тому числі:

від власної котельні \_\_\_\_\_ квартир

з довжиною мереж \_\_\_\_\_ метрів;

від групової котельні \_\_\_\_\_ квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів;

від ТЕЦ \_\_\_\_\_ квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метри.

*Власник*  
*Григорів*



дленням від поквартирних котлів, печей тощо \_\_\_\_\_ квартир.

Гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_ квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метри;

у тому числі:

від колонок 90 \_\_\_\_\_ квартир;

від місцевої котельні \_\_\_\_\_ квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метри;

від ТЕЦ 90 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метри.

Електроосвітленням 90 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метри.

Газопостачанням 90 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метри.

Стационарними електроплитами \_\_\_\_\_ квартир.

Газовими плитами 90 квартир.

Ліфтами \_\_\_\_\_ одиниці, у тому числі підключеними

до об'єднаних диспетчерських систем \_\_\_\_\_ одиниці.

Сміттєпроводами \_\_\_\_\_ одиниць

з довжиною стволів \_\_\_\_\_ пог. м.

Замково-переговорними пристроями \_\_\_\_\_ під'їздів.

Найбільше теплове навантаження:

на опалення \_\_\_\_\_ Г/кал

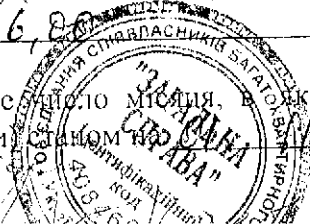
на гаряче водопостачання \_\_\_\_\_ Г/кал

на вентиляцію \_\_\_\_\_ Г/кал

#### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість об'єкту (його частини) \_\_\_\_\_ гривень.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється передача житлового комплексу або його частини) станом на \_\_\_\_\_ 2016 року 123074,97



-гривень.

### 5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників \_\_\_\_\_ одиниць.

Площа газонів та квітників \_\_\_\_\_ кв. метрів.

Площа асфальтових покриттів \_\_\_\_\_ кв. метрів.

Площа прибудинкової території \_\_\_\_\_ кв. метрів.

Інші відомості про домоволодіння \_\_\_\_\_

### 6. Разом із об'єктом передається така технічна документація:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

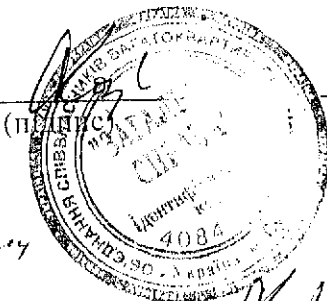
(перелік документів)

### 7. Наслідки огляду об'єкту.

*Будинок потребує:*  
*патиметричного ремонту покрівлі;*  
*забезпечення покрівлі будинку теплоізоляцією та*  
*тривалістю;*  
*замістити водокровідні та каналізаційні*  
*труби на металеві в під'їздах № 1, 4, 5, 6;*  
*красити фасадні під'їзди № 1;*  
*замістити та пофарбувати наружні шви*  
*між панелями;*  
*вирівнюванням покриття сходової галірки*  
*під'їзду № 1.*

Голова комісії

*Голова управління*  
(посада)



*Козлов О.Г.*  
(ініціали та прізвище)

Члени комісії:

*Зігнано арістотелю*  
*Голова управління*

*Козлов О.Г.*



голова прав. ОСББ

(посада)

*[Signature]*  
(підпис)

член прав. ОСББ

(посада)

*[Signature]*  
(підпис)

член прав. ОСББ

(посада)

(підпис)

член прав. ОСББ

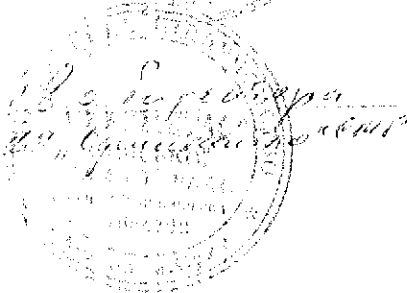
(посада)

*[Signature]*  
(підпис)

член прав. ОСББ

(посада)

(підпис)



член прав. ОСББ

(посада)

*[Signature]*  
(підпис)

*O.T. Kozlov*

(ініціали та прізвище)

*M.Y. Voznyk*

(ініціали та прізвище)

*V.T. Deastev*

(ініціали та прізвище)

*M.V. Veselko*

(ініціали та прізвище)

*B.H. Zelmik*

(ініціали та прізвище)

*O.V. Shch...*

№ 11 2016 р.

Згідно рішення

голова прав. ОСББ, члени прав. ОСББ

*[Signature]*



O.T.



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел./факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

В. 2517 № 10/05/01/01/0

на № К-1383/03.02.01-04 від 15.05.2017

Голові ОСББ «Загальна справа»  
Козлову О.Г.  
вул. І.Харитоненко, б. 24, кв. 89

На Ваше звернення щодо надання фінансової допомоги з міського бюджету на проведення капітального ремонту покрівлі житлового будинку №24 по вул. І.Харитоненко повідомляємо наступне.

Департаментом інфраструктури міста було направлено Ваше звернення (пропозиції) щодо капітального ремонту покрівлі житлового будинку №24 по вул. І.Харитоненко на розгляд, відбір та погодження щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2017 рік відповідній Комісії.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку ошніює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики (далі – Комісія).

Відповідно до Протоколу № 42 засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 04.05.2017 року Комісія вирішила повернутись до розгляду даного питання після зібрання мешканцями будинку № 24 по вулиці І. Харитоненка, коштів у сумі 90 000 грн., що складає 30 % від загальної вартості робіт.

Заступник директора департаменту

Власенко  
Даретська 700-596

Т.С. Калінінська



Сумська міська рада  
 ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
 вулиця Гарькаго, 24 м. Суми, 40030, тел./факс 700-590,  
 e-mail: [inf@sumy.gov.ua](mailto:inf@sumy.gov.ua)

*№ 12-16* № *2049/05.01.16*  
 на № К-573/03.02.01-01 від 06.12.2016р.

Голові правління  
 ОСББ «Загальна справа»  
 Козлову О.Г.  
 вул. І. Харитоненка, 24 *к. 89*

На Ваше звернення повідомляємо, що рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР затверджено Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі - Положення).

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду ОСББ буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 70% від загальної вартості робіт - це кошти міського бюджету, не менше 30% - власні та залучені кошти ОСББ.

Враховуючи вищевикладене Ви маєте можливість провести капітальний ремонт житлового будинку №24 по вул. І. Харитоненка на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

Додатково повідомляємо, що з рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016р. №1162-МР Ви можете ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі - Закон) об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

Статтю 15 Закону винятково обов'язки співвласників багатоквартирного будинку, до яких відносяться:

- забезпечувати збереження приміщень, брати участь у проведенні їх реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонту, технічного переоснащення приміщень, технічного переоснащення;

забезпечувати дотримання вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонту, технічного переоснащення приміщень або їх частин;

Відповідно до статті 23 Закону власник квартири та/або нежитлового приміщення зобов'язаний відповідно до законодавства забезпечити використання, утримання, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт приміщень або їх частин без завдання шкоди майну і порушення прав та інтересів інших співвласників.

Частка співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку встановлюється пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Згідно зі ст. 151 Житлового Кодексу громадяни, які мають у приватній власності житлий будинок (квартиру), зобов'язані забезпечувати його експлуатацію, проводити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт.

Мешканці житлового будинку являються власниками квартир та співвласниками технічного обладнання, конструктивних елементів будинку, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і придбункової території, відповідно до своєї частки у майні будинку не лише в межах експлуатаційних витрат, але і в проведенні капітального ремонту (ст. 10 Закону України «Про приватизацію»).

*[Handwritten signature]*

/ Заступник директора департаменту Т.С. Калінінська.

Власенко  
 Левина 700-590

*200-603 01/16*  
*8-01-04-01-10*

ЗАТВЕРДЖЕНО

*ОСББ "Заготхмелсправа"*

( назва організації, що затверджує )

( посада, підпис, ініціали, прізвище )

" 22 " 01 2018р.

**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

На Капітальний ремонт покрівлі будинку № 24 по вул.. І. Харитоненка

Умови виконання робіт : виконання ремонтно-будівельних робіт в будівлях, що експлуатуються

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 300 мм	100 м	1,08	
2	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	м2	14	
3	Дюбель 6х60	шт	350	
4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	100м2	11,70	
5	Улаштування додаткового шару покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників,	100 м2	2,50	
6	Улаштування з листової сталі покриття вентканалів	100м	0,54	
7	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	м2	62	
8	Дюбель 6х60	шт	280	
9	Улаштування жолобів підвісних з пластику	100м	2,06	
10	Жолоб водостічний (3 м)	шт	78	
11	З'єднувач жолоба	шт	70	
12	Заглушки жолоба	шт	4	
13	Кріплення жолоба	шт	40	
14	Воронка	шт.	10	
15	Демонтаж жолобів з оцинкованої сталі	100м.	2,06	
16	Демонтаж металевих зв'язів	100м.	0,20	
17	Улаштування зв'язів з оцинкованої сталі	100м.	0,20	
18	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	м2	22	

*С.Вал**Л.К. Завгородня*