

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»  
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009  
тел. (факс) 700-181, 700-160  
e-mail: vodocanal\_sumy@ukr.net



SUMY CITY COUNCIL  
MUNICIPAL UTILITY  
«MISKVODOKANAL»  
9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009  
tel. 700-181, 700-160  
e-mail: vodocanal\_sumy@ukr.net

23 СІЧ 2018

№ 22/397

Міському голові м. Суми  
Лисенку О.М

Директору  
Департаменту інфраструктури міста  
Яременку Г.І.

✓ Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку Сумської міської ради  
Гробовій В.П.

Між КП «Міськводоканал» Сумської міської ради та ТОВ «Сумитеплоенерго» укладений договір на надання послуг з постачання питної (холодної) води від 01.07.2014 № 2116/1.

Умовами вищезазначеного договору передбачено обов'язок ТОВ «Сумитеплоенерго» встановити прилади обліку холодної води в центральних теплових пунктах, котельнях, а також в бойлерних багатоквартирних житлових будинків.

КП «Міськводоканал» Сумської міської ради, за результатами технічного обстеження мереж водопостачання ЦТП та котельних, видано ТОВ «Сумитеплоенерго» технічні умови на встановлення приладів обліку холодної води.

Однак, ТОВ «Сумитеплоенерго» зобов'язання щодо встановлення засобів обліку води у строки визначені договором та рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 30.01.2015 № 54 «Про тимчасові заходи щодо здійснення розрахунків між водо-, теплопостачальними організаціями міста Суми» не виконано.

Рішенням Сумської міської ради від 29.11.2017 № 2874-МР погоджено Інвестиційну програму виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2017 рік. Умовами Інвестиційної програми передбачено встановлення вузлів обліку холодної води на ЦТП та котельних.

Метою даного заходу перш за все є забезпечення 100 % фактичного обліку холодної води в ЦТП та котельних, використаної ТОВ «Сумитеплоенерго» для надання послуг гарячого водопостачання, з урахуванням втрат води в мережі.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради (Гробова В.П.).

Наголошуємо на тому, що невиконання ТОВ «Сумитеплоенерго» заходу по встановленню вузлів обліку холодної води на ЦТП та котельних, негативно впливає на показники фінансово-господарської діяльності комунального підприємства.

Статтею 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на засадах їх підпорядкованості, підзвітності та підконтрольності органам місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, прошу взяти питання щодо встановлення ТОВ «Сумитеплоенерго» вузлів обліку холодної води на ЦТП та котельних на контроль, розглянути його на постійній комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради, визначити графік облаштування ЦТП та котельних м. Суми вузлами обліку холодної води.

З повагою,  
Директор підприємства

Вик. Литвиненко Н.О., 700-188

Секретар  
Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку  
Сумської міської ради  
№ 127-К/01-13  
23.01.18  
А.Г. Сагач



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел./факс 700-596  
e-mail: [dim@smr.gov.ua](mailto:dim@smr.gov.ua)

23.01.18 № 45/05.0106

на № 56/1 від 11.01.2018 р.

**Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку  
Гробовій В. П.**

**Інформація**

про хід виконання п. 8, п. 16 протоколу № 56  
від 04.01.2018 р.

**п. 8 Опрацьовано**

З приводу експертного обстеження житлових будинків № 6 по вулиці О. Шапаренка на предмет їх стану придатності до експлуатації повідомляємо, що технічне (експертне) обстеження будівель та споруд – це процес виявлення, дефектів і пошкоджень в несучих і огорожувальних конструкціях, сертифікованими фахівцями за допомогою високоякісного обладнання, з подальшою видачею офіційного документу з висновками та рекомендаціями про надійність і можливість подальшої безпечної експлуатації будівлі (споруди) та його конструкцій в існуючих умовах, а також чи відповідає будівля чинним державним нормам і вимогам.

Право на експертну діяльність надано фахівцям, які мають відповідну кваліфікацію, яка повинна бути підтверджена кваліфікаційними сертифікатами та іншими дозвільними документами.

Одним з пунктів документа є експертний висновок, який ґрунтується на отриманих в ході обстеження об'єкта даних.

Звіт про обстеження технічного стану будівлі — це офіційний документ, який може видаватися експертом або компанією, які мають право проводити подібні роботи.

На підставі вищевикладеного, провести експертне обстеження будинку за вказаною адресою департаментом інфраструктури міста не є можливим.

В свою чергу, проблема ремонту будинку за вказаною адресою неодноразово опрацьована департаментом спільно з ТОВ «Форекс плюс» при надходженні подібних звернень, в зв'язку з чим, було проведено його візуальне обстеження, при якому встановлено, що шиферна покрівля будинку близько 370 м<sup>2</sup> потребує ремонту, а в результаті насаджених дерев біля фундаменту при розростанні їх коренів на фасаді з'явилися тріщини загальною протяжністю 10 м/п.

Але, роботи по ремонту житлового будинку, його конструктивних елементів та інженерних мереж ТОВ «Форекс плюс» виконує в межах коштів, нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт».

Кожен власник квартири при оплаті квартплати вносить суму, зазначену на квитанції, на утримання і ремонт житла. За рахунок цих акумульованих коштів і повинні оплачуватися ремонтні роботи у будинку.

У даному випадку, вирішити питання ремонту будинку за рахунок нарахованої квартирної плати не є можливим на підставі того, що планові роботи складаються **менше** фактичних витрат.

Тому, мешканцям будинку було роз'яснено, що рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР затверджено Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), де власники мають можливість провести ремонтні роботи на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

**п.16 Опрацьовано.**

З метою визначення та ліквідації проблеми підтоплення підвалу житлового будинку № 7 по вулиці Серпневій під час поривів під землею інженерних мереж, 19.01.2018 р. департаментом інфраструктури міста СМР створено комісію за участі представників ТОВ «Сумитеплоенерго», КП «Міськводоканал» СМР, ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс». Комісією було проведено обстеження зазначеного житлового будинку та прибудинкової території.

В ході обстеження встановлено, що станом на 19.01.2018 р. підвальне приміщення знаходиться в належному санітарному стані, підтоплення не виявлено. Але під час засмічення і підтоплення зовнішніх каналізаційних мереж біля будинку відбувається потрапляння каналізаційних стоків по лотках тепломереж до підвального приміщення житлового будинку по вулиці Серпневій, 7.

Також, в ході обстеження з'ясовано, що глибина проходження теплових мереж орієнтовно складає 2 м, глибина проходження зовнішніх каналізаційних мереж становить 1,7 м.

За результатами обстеження вирішено КП «Міськводоканал» СМР виконати ремонтні роботи на зовнішніх інженерних мережах каналізації житлового будинку № 7 по вулиці Серпневій у I кварталі поточного року за сприятливих погодних умов.

Служба МІСГ/КА І-1016  
Адрес: вулиця діяльності рад  
Сумської міської ради  
Г. І. Яременко  
23.01.18 01 248

**Директор департаменту**

Власенко  
Денисова  
700-596

# Об'єднання співвласників

## багатоквартирного будинку « ВИБІР – 42 В »

40034, м. Суми, вул. Героїв Крут, будинок 42 В, тел. голови правління ОСББ Дронік Світлани Василівни 0665806881  
код ЄДРПОУ \ ДРФО 40710441, Ррах.26004055022653 в СФ ПАТ КБ Приватбанк, м. Суми, МФО 337546, ЄДРПОУ  
14360570



✓ Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради

Гробовій В.П.

✓ Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики

Сумської міської ради

✓ Шилову В.О..

Шановні панове Вікторіє Павлівно та Володимире Олександровичу!

ОСББ «Вибір 42В» наприкінці 2017 року направило лист на міського голову міста Суми Лисенка О.М. щодо фінансування 2018 році капітального ремонту двох ліфтів в будинку за адресою м.Суми, вул. Героїв Крут 42В та отримало відповідь від Департаменту інфраструктури міста, що доля капітального ремонту ліфтів залежить виключно від комісій, які Ви очолюєте. ( копію відповіді надаємо).

Наше прохання до Вас - допоможіть, рекомендуйте до включення в титульні списки Департаменту інфраструктури міста та повне бюджетне фінансування в 2018 році капремонт двох ліфтів в нашому будинку. Запросіть, будь-ласка, нас на засідання комісії, де ми зможемо конкретно пояснити нашу ситуацію. Суть питання наступна.

Наприкінці 2017 року року ми отримали від ТОВ «Облсуміліфт», яке обслуговує наші 2 ліфти, попередження, що ліфти відслужили 25 років і потребують капітального ремонту. Ми всі були приголомшені цією новиною, адже будинок введений в експлуатацію в 2001 році, тобто відслужив лише 16 років і здивовані - де 9 років до нас служили наші ліфти?

За власні кошти голови ОСББ Дронік С.В. ОСББ «Вибір 42В» замовило і провело експертизу технічного стану двох ліфтів в будинку по вулиці Героїв Крут 42В в м.Суми. В додатках до експертизи є відомості дефектів, пошкоджень і відмов ліфтів, які в копії додаємо до цього листа. На основі цих відомостей ТОВ «Облсуміліфт» замовив кошторисні розрахунки вартості капітального ремонту пасажирських ліфтів у будинку.

Зведений кошторисний розрахунок склав 398,711 тис.грн. Таких коштів ОСББ не має. Також свою долю у 30% ОСББ на даний момент внести не може ( 119613 грн. ) у зв'язку з їх відсутністю. Додатковий збір на ремонт ліфтів з мешканців будинку в сумі 1709 грн ( без 1 поверхів- 7 квартир) та 1800 грн.( без 1 та 2 поверхів- 15 квартир ) може затягнутися на невизначений період ,бо мешканці будинку фінансово незабезпечені і оголити свій сімейний бюджет на 2 тис.грн. їм складно як взимку, так і влітку. В нашому випадку складно пояснити мешканцям будинку – чому ліфти відслужили 25 років, а будинок лише 16

років, чому за економічні махінації повинні сплачувати мешканці будинку та ОСББ, яке має рік свого існування ?

Своїм листом Департамент інфраструктури міста повідомив нас, що у вищевказаній ситуації винен голова ЖБК з 1 під'їзду будинку, бо 2 під'їзд будинку був Сумської міської ради. Але у паспорті ліфтів, які надавалися до ДП «Сумський експертно-технічний центр Держпраці», на сторінці 51 є акт приймання ліфтів закінчених монтажем від 15 травня 2003 року, де відсутній представник від будинку (голова ЖБК), а лише підписи по вводу в експлуатацію ліфтів від представників власників ліфтів Костюка В.Г. ПРБП «Рембуд», представника замовника – УКБ Сумської міської ради Фірста А.М., організація, яка змонтувала ліфти - СРБУ «Сумліфт» Плаксієнка І.М., від генпідрядної організації - ВАТ «Домобудівник» Лукаша О.Г., представника організації по технічному обслуговуванню і ремонту ліфтів Щекина В.М., представника Держнаглядохоронпраці» Фандикова В.М. (додаємо копії) Тобто цей склад комісії по вводу ліфтів обізнаний де і як 9 років зберігалися ці ліфти та як проходила їх консервація впродовж 9 років та в якому документі вони підшиті. На даний час голова ЖБК «Наука» з 1 під'їзду давно виїхав з квартири і запитати ні в кого. Тому вважаємо ситуацію дуже складною і щиро просимо затвердити капітальний ремонт двох ліфтів за адресою м. Суми, вул. Героїв Крут 42В за кошти Сумського міського бюджету в 1 півріччі 2018 року.

З повагою,

Голова правління ОСББ «Вибір 42 В»

С.В. Дронік

т 0665806881



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,

03.01.18 № 4084/05.01.01-06

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові ОСББ «Вибір-42-В»  
житлового будинку № 42-В  
по вул. Героїв Крут в м. Суми  
Дронік С.В.  
вул. Героїв Крут, буд. 42-В, кв. 48

Ваше звернення розглянуто департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради.

За результатами розгляду повідомляємо, що після затвердження міського бюджету на 2018 рік титульні списки капітального ремонту житлового фонду на 2018 рік будуть сформовані та надані на розгляд двом профільним депутатським комісіям. Питання капітального ремонту двох ліфтів у житловому будинку №42-В по вулиці Героїв Крут, зазначене у Вашому зверненні, взято до уваги та буде включено до проекту титульного списку на 2018 рік.

Додатково повідомляємо, що рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР затверджене Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі - Положення). Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 70% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 30% – власні та залучені кошти ОСББ чи ЖБК. З рішенням Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016р. №1162-МР мешканці міста можуть ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Щодо терміну експлуатації ліфтів у житловому будинку №42-В по вулиці Героїв Крут, то у департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради відсутні документи щодо ліфтів у вищезазначеному будинку, зокрема висновки експертного обстеження ліфтів на час прийняття будинку в експлуатацію. На час введення в експлуатацію ліфтів у будинку № 42-В по вулиці Героїв Крут існував житлово-будівельний кооператив, тому питання щодо монтажу застарілих ліфтів у цьому будинку та документації на ліфти просимо адресувати до голови цього кооперативу.

Заступник директора департаменту

Т.С. Калінінська

Додаток 8

22 грудня 2017 року

**ВІДОМІСТЬ  
ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ І ВІДМОВ**

пасажирського ліфта, моделі ПП-0471, заводський № 56313, реєстраційний № 2089,  
рік виготовлення – 1992, виробник – Могильовський ліфтобудівельний завод,  
встановленого за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 42В, під'їзд 1

№ з/п	Назва елемента (складової частини)	Опис пошкодження, дефекту, відмови (кількісні характеристики, порушення вимог НД)	Висновок (рекомендації)
1	Машинне приміщення	<p>1.1 Інтенсивність освітлення машинного приміщення менше за норму (п. 6.3.6 ДСТУ EN, п. 11.10.9.4. Методики).</p> <p>1.2 Відсутня природна або примусова вентиляція машинного приміщення (п. 6.5.8. ПББЕЛ, п. 11.6.13. Методики).</p> <p>1.3 Присутні пошкодження захисного слою стін, стелі та підлоги машинного приміщення (п. 11.6.2. Методики).</p> <p>1.4 Присутнє пошкодження фарбування обладнання ліфта, застаріле фарбування (Додаток Е ГСТУ).</p> <p>1.5 Частини ліфта, що не огорожені та обертаються, не пофарбовані в жовтий колір (п. 12.11 ДСТУ EN).</p> <p>1.6 Кришка люка для проведення ремонтних робіт не замикається (п. 6.5.7. Методики).</p> <p>1.7 Відсутні попереджувальні написи щодо високої напруги живлення на обладнанні в машинному приміщенні (п. 45.1.2. ПЕЕЗ).</p> <p>1.8 Пошкоджена принципова електрична схема ліфта у машинному приміщенні (п. 8.3. Методики).</p> <p>1.9 Присутнє порушення кріплення пристрою для підвішування вантажопідйомного засобу (п. 11.3.1. Методики).</p> <p>1.10 Не влаштовані ґрати у вікні машинного приміщення (п. 6.5.23. ПББЕЛ, п. 11.6.15. Методики).</p> <p>1.11 Відсутнє захисне заземлення корпусів кінцевого вимикача (ВК) і блоку ліфта, світильника освітлення МП (п. 7.8.7. ПБЕ, п. 11.10.8.4. Методики).</p> <p>1.12 Відсутні діелектричні килими перед електричним обладнанням ліфта (параграф 4.1. ПЕЕЗ).</p> <p>1.13 Відсутні розділові шайби (місця приєднання проводів) в увідному пристрої ліфта (п. 11.10.3.3. Методики).</p> <p>1.14 Відсутній навісний замок, або еквівалентний пристрій для унеможливлення випадкового вмикання увідного пристрою (п. 13.4.2 ДСТУ EN).</p> <p>1.15 Зношені ущільнення валів редуктора лебідки, забруднене масло редуктора, присутнє підвищене протікання масла (п. 11.7.2.7. Методики).</p> <p>1.16 Присутнє викришування робочої поверхні зубів черв'ячної пари редуктора лебідки (п. 11.7.2.7. Методики).</p>	<p>Відновити освітлення</p> <p>Забезпечити наявність</p> <p>Виконати будівельні роботи</p> <p>Провести будівельні роботи</p> <p>Пофарбувати в жовтий колір</p> <p>Встановити замок</p> <p>Відновити написи</p> <p>Замінити схему</p> <p>Провести роботи з укріплення</p> <p>Встановити ґрати</p> <p>Виконати заземлення</p> <p>Забезпечити наявність</p> <p>Встановити шайби</p> <p>Встановити елемент</p> <p>Замінити ущільнення або редуктор лебідки</p> <p>Провести ремонт або заміну редуктора</p>

№ з/п	Назва елемента (складової частини)	Опис пошкодження, дефекту, відмови (кількісні характеристики, порушення вимог НД)	Висновок (рекомендації)
		<p>1.17 Відхилення рами лебідки від горизонтальної площини більше за норму (п. 11.7.2.2. Методики).</p> <p>1.18 Зазори між вітками стиснутих пружин гальма лебідки ліфта менше за норму (п. 11.7.2.24. Методики).</p> <p>1.19 Зношені більше норми гальмівні накладки лебідки ліфта (п. 11.7.2.24. Методики).</p> <p>1.20 Знос дротин тягових канатів більше за норму (п. 5. додатку 1 ПББЕЛ, п. 11.7.6.6. Методики).</p> <p>1.21 Знос дротин каната обмежувача швидкості більше за норму (п. 5. додатку 1 ПББЕЛ, п. 11.7.6.6. Методики).</p> <p>1.22 Спрацьовані більше норми канавки канатотягового шківа, присутня нерівномірність просідання тягових канатів у канавках шківа (п. 11.7.2.17., п. 11.7.2.23. Методики).</p> <p>1.23 Знос робочої канавки шківа та деталей обмежувача швидкості більше за норму (п. 11.7.5.2., п. 11.7.5.3. Методики).</p> <p>1.24 Присутні сторонній шум і вібрація у роботі електродвигуна лебідки серії 4АН-160 (п. 11.10.2.1. Методики).</p>	<p>Виконати регулювання</p> <p>Замінити пружини</p> <p>Замінити накладки</p> <p>Замінити тягові канати</p> <p>Замінити канат</p> <p>Замінити канатотяговий шків</p> <p>Замінити обмежувач швидкості</p> <p>Виконати ремонт або заміну двигуна</p>
2	Станція керування	<p>2.1 Порушення регулювання провалів контактів реле, контакторів в станції керування (п. 11.10.5.2., п. 11.10.10. Методики).</p> <p>2.2 Зношені більше за норму головні контакти контакторів ліфта серії МК-1 (16 нерухомих і 8 рухомих) (п. 11.10.5.2., п. 11.10.10. Методики).</p> <p>2.3 Зношені більше за норму контакти реле серії РПУ-4 (4 реле) (п. 11.10.5.2., п. 11.10.10. Методики).</p> <p>2.4 Пошкоджені обмежувачі ходу якоря реле серії РПУ-4 (3 од.) (п. 11.10.5.2. Методики).</p>	<p>Провести чистку, регулювання</p> <p>Замінити контакти</p> <p>Замінити контакти або реле</p> <p>Замінити обмежувачі</p>
3	Кабіна	<p>3.1 Присутня поверхнева корозія нижньої та верхньої частин каркасу кабіни (п. 11.8.12. Методики).</p> <p>3.2 Зношені більше норми елементи приводу дверей кабіни (п.п. 11.7.3.28.-11.7.3.36. Методики).</p> <p>3.3 Перекіс балансирів системи підвіски тягових канатів більше за норму (п. 11.7.3.21. Методики).</p> <p>3.4 Присутні значні пошкодження стелі, підлоги і стінок купе кабіни (п. 11.7.3.3. Методики).</p> <p>3.5 Зношена вище норми робоча поверхня вкладишів, гумових півкілець і мастильних апаратів башмаків кабіни (п. 11.7.3.52. Методики).</p> <p>3.6 Відсутнє захисне заземлення обладнання на даху кабіни ліфта (п. 7.8.7. ПБЕ, п. 11.10.8.4. Методики).</p> <p>3.7 Зношені вище норми ролики кареток дверей кабіни (4 од.) (п. 11.7.3.27. Методики).</p> <p>3.8 Присутні пошкодження деталей поста керування (п. 11.10.7.1. Методики).</p> <p>3.9 Присутні значні пошкодження та знос порогу і стулок дверей кабіни (п. 11.7.3.6. Методики).</p>	<p>Провести чистку і фарбування</p> <p>Замінити привод дверей кабіни</p> <p>Виконати регулювання</p> <p>Провести модернізацію купе</p> <p>Замінити елементи</p> <p>Виконати заземлення</p> <p>Замінити ролики</p> <p>Виконати ремонт або заміну поста</p> <p>Провести заміну елементів</p>

№ з/п	Назва елемента (складової частини)	Опис пошкодження, дефекту, відмови (кількісні характеристики, порушення вимог НД)	Висновок (рекомендації)
		<p>3.10 Відсутній двосторонній переговорний зв'язок між диспетчерським пунктом і кабіною ліфта (п. 9.8.1., п. 9.8.2. ПББЕЛ, п. 11.10.1.3. Методики).</p> <p>3.11 Зазор між лицевою поверхнею стулок дверей кабіни і обв'язкою дверного прорізу більше за норму (п. 11.7.3.7., п. 11.7.4.3. Методики).</p> <p>3.12 Присутній знос декоративного покриття підлоги купе кабіни (п. 11.7.3.5. Методики).</p> <p>3.13 Відсутній рух ліфта в режимі «Ревізія» (п. 14.2.1.3 ДСТУ EN, п. 12.2.7. Методики).</p>	<p>Відновити зв'язок</p> <p>Виконати регулювання</p> <p>Замінити лінолеум</p> <p>Забезпечити рух</p>
4	Противага	<p>4.1 Зношена вище норми робоча поверхня вкладишів, гумових півкільць і мастильних апаратів башмаків противаги (п. 11.7.3.52. Методики).</p> <p>4.2 Присутня деформація одноушкових тяг системи підвіски тягових канатів (3 од.) (п. 11.7.4.23. Методики).</p> <p>4.3 Присутня залишкова деформація пружин системи підвіски тягових канатів (3 од.) (п. 11.7.4.24. Методики).</p> <p>4.4 Спрацьовані більше норми отвори верхньої балки під одноушкові тяги системи підвіски тягових канатів (3 од.) (п. 11.7.4.20. Методики).</p>	<p>Замінити елементи</p> <p>Замінити тяги</p> <p>Замінити пружини</p> <p>Провести ремонт або заміну балки</p>
5	Шахта	<p>5.1 Інтенсивність освітлення шахти ліфта менше за норму (п. 5.9 ДСТУ EN, п. 6.4.26. ПББЕЛ).</p> <p>5.2 Присутні бруд та сміття в шахті ліфта (технологічний процес проведення місячного ремонту ліфта).</p> <p>5.3 Застаріле фарбування стін і підлоги приямку шахти ліфта, обладнання у приямку (Додаток Е ГСТУ).</p> <p>5.4 Відсутній вимикач в приямку шахти ліфта для контролювання освітлення шахти (п. 13.6.3.2 ДСТУ EN).</p> <p>5.5 Електричні лампи освітлення шахти не захищені від механічних пошкоджень (п. 6.4.26. ПББЕЛ).</p> <p>5.6 Відсутня нумерація поверхів на стулках дверей шахти з внутрішньої сторони (п. 5.17.3 ГСТУ).</p> <p>5.7 Присутня корозія порталів, стулок і вузлів навіски, фартухів, лінійок і кареток дверей шахти 1–9-го поверхів, металевих елементів у шахті ліфта (п. 11.8.12. Методики).</p> <p>5.8 Зношена більше норми канавка блоку натяжного пристрою ліфта, присутній шум у роботі підшипників блоку (п. 11.7.4.43. Методики).</p> <p>5.9 Зношений більше норми вимикач безпеки ліфта (1 од.: ВНУ) (п. 11.10.1.3. Методики).</p> <p>5.10 Порушення штихмасу напрямних ліфта (п. 11.7.4.30. Методики).</p> <p>5.11 Відсутнє приєднання до нульового захисного РЕ-провідника напрямних ліфта у верхній їх частині (п. 7.8.8. ПБЕ, п. 11.10.8.4. Методики).</p>	<p>Відновити освітлення</p> <p>Провести прибирання</p> <p>Виконати будівельні роботи</p> <p>Провести роботи із встановлення</p> <p>Встановити світильники</p> <p>Виконати нумерацію</p> <p>Провести чистку і фарбування</p> <p>Замінити деталі пристрою</p> <p>Замінити вимикач</p> <p>Провести регулювання</p> <p>З'єднати напрямні з РЕ-провідником</p>



№ з/п	Назва елемента (складової частини)	Опис пошкодження, дефекту, відмови (кількісні характеристики, порушення вимог НД)	Висновок (рекомендації)
		<p>5.12 Зношені вище норми ролики кареток дверей шахти 1–9-го поверхів (36 од.) (п. 11.7.4.13. Методики).</p> <p>5.13 Присутні значні пошкодження та знос порогу, лінійок, елементів замків і стулок дверей шахти 1-го поверху (п. 11.7.4.10., п. 11.7.4.11., п. 11.7.4.13. Методики).</p> <p>5.14 Захисне заземлення електрообладнання в шахті ліфта виконано з порушенням, не всі струмопровідні частини надійно приєднані до нульового захисного РЕ-провідника (клемна коробка півшахти) (п. 7.8.7. ПБЕ, п. 11.10.8.4. Методики).</p> <p>5.15 Зламаний пристрій для зупинення ліфта в напрямку шахти ліфта (п. 6.4.19. ПББЕЛ).</p>	<p>Замінити ролики</p> <p>Замінити елементи</p> <p>З'єднати електричне обладнання з РЕ-провідником</p> <p>Замінити пристрій</p>
6	Поверхові площадки	<p>6.1 Відсутня реєстраційна табличка на основній посадочній площадці ліфта (п. 9.7.14. ПББЕЛ).</p> <p>6.2 Частково відсутня нумерація поверхів на поверхових площадках ліфта (п. 15.9 ДСТУ EN).</p> <p>6.3 Відсутні «Правила користування ліфтом» на основній посадочній площадці (або в кабіні ліфта) (п. 9.7.13. ПББЕЛ).</p> <p>6.4 При зачиненому стані дверей шахти 1–9-го поверхів зазор між їх лицевими поверхнями і обов'язками дверних прорізів перевищує встановлені норми, пошкодження фарбованого покриття стулок дверей шахти (п. 7.1 ДСТУ EN, п.п. 11.7.4.3., 11.2.2., 11.6.2. Методики).</p> <p>6.5 Присутні часткові пошкодження декоративних обрамлень дверних прорізів 1,4,5,8,9-го поверхів (п. 11.2.2., п. 11.6.2. Методики).</p> <p>6.6 Не працює світлова сигналізація у кнопках виклику 3,4,5,6,8-го поверхів (п. 11.10.9.2. Методики, принципова електрична схема ліфта).</p>	<p>Забезпечити наявність</p> <p>Відновити нумерацію</p> <p>Забезпечити наявність</p> <p>Провести регулювання, виконати будівельні роботи</p> <p>Провести будівельні роботи</p> <p>Відновити сигналізацію</p>
7	Організаційна документація	7.1 Відсутній атестований працівник, відповідальний за організацію експлуатації ліфта (п. 9.7.1. ПББЕЛ).	Виконати вимоги законодавства

Експерт технічний з проведення  
технічного огляду та/або  
експертного обстеження ліфтів:

К.Г. Кудрін (посвідчення № 28-07-10)

Додаток 8

22 грудня 2017 року

**ВІДОМІСТЬ  
ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ І ВІДМОВ**

пасажи́рського ліфта, моделі ПП-0471, заводський № 56314, реєстраційний № 2090,  
рік виготовлення – 1992, виробник – Могильовський ліфтобудівельний завод,  
встановленого за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 42В, під'їзд 2

№ з/п	Назва елемента (складової частини)	Опис пошкодження, дефекту, відмови (кількісні характеристики, порушення вимог НД)	Висновок (рекомендації)
1	Машинне приміщення	<p>1.1 Інтенсивність освітлення машинного приміщення менше за норму (п. 6.3.6 ДСТУ EN, п. 11.10.9.4. Методики).</p> <p>1.2 Відсутній плафон світильника у машинному приміщенні (п. 11.3.1. Методики).</p> <p>1.3 Відсутня природна або примусова вентиляція машинного приміщення (п. 6.5.8. ПББЕЛ, п. 11.6.13. Методики).</p> <p>1.4 Присутні пошкодження захисного слою стін, стелі та підлоги машинного приміщення, присутній наскрізний отвір у стіні (п. 11.6.2. Методики).</p> <p>1.5 Присутнє пошкодження фарбування обладнання ліфта, застаріле фарбування (Додаток Е ГСТУ).</p> <p>1.6 Части́ни ліфта, що не огорожені та обертаються, не пофарбовані в жовтий колір (п. 12.11 ДСТУ EN).</p> <p>1.7 Кришка люка для проведення ремонтних робіт не замикається (п. 6.5.7. Методики).</p> <p>1.8 Відсутні попереджувальні написи щодо високої напруги живлення на обладнанні в машинному приміщенні (п. 45.1.2. ПЕЕЗ).</p> <p>1.9 Пошкоджена принципова електрична схема ліфта у машинному приміщенні (п. 8.3. Методики).</p> <p>1.10 Присутнє порушення кріплення пристрою для підвищення вантажопідйомного засобу (п. 11.3.1. Методики).</p> <p>1.11 Не влаштовані ґрати у вікні машинного приміщення (п. 6.5.23. ПББЕЛ, п. 11.6.15. Методики).</p> <p>1.12 Відсутнє захисне заземлення корпусів кінцевого вимикача (ВК) і блоку ліфта, обладнання зв'язку (п. 7.8.7. ПБЕ, п. 11.10.8.4. Методики).</p> <p>1.13 Відсутні діелектричні килими перед електричним обладнанням ліфта (параграф 4.1. ПЕЕЗ).</p> <p>1.14 Відсутні розділові шайби (місця приєднання проводів) в увідному пристрої ліфта (п. 11.10.3.3. Методики).</p> <p>1.15 Відсутній навісний замок, або еквівалентний пристрій для унеможливлення випадкового вмикання увідного пристрою (п. 13.4.2 ДСТУ EN).</p> <p>1.16 Підключення ланцюгів освітлення приміщень ліфта до увідного пристрою виконано з порушенням (п. 7.6.4. ПБЕ, п. 11.10.3.3. Методики).</p> <p>1.17 Присутній підвищений шум у роботі блоку ліфта (п. 11.10.2.1. Методики).</p>	<p>Відновити освітлення</p> <p>Замінити плафон або світильник Забезпечити наявність</p> <p>Виконати будівельні роботи</p> <p>Провести будівельні роботи Пофарбувати в жовтий колір Встановити замок</p> <p>Відновити написи</p> <p>Замінити схему</p> <p>Провести роботи з укріплення</p> <p>Встановити ґрати</p> <p>Виконати заземлення</p> <p>Забезпечити наявність Встановити шайби</p> <p>Встановити елемент</p> <p>Провести комутацію згідно вимог Виконати ремонт або заміну</p>

№ з/п	Назва елемента (складової частини)	Опис пошкодження, дефекту, відмови (кількісні характеристики, порушення вимог НД)	Висновок (рекомендації)
		<p>1.18 Відхилення рами лебідки від горизонтальної площини більше за норму (п. 11.7.2.2. Методики).</p> <p>1.19 Зношені ущільнення валів редуктора лебідки, забруднене масло редуктора, присутнє підвищене протікання масла (п. 11.7.2.7. Методики).</p> <p>1.20 Присутнє викришування робочої поверхні зубів черв'ячної пари редуктора лебідки (п. 11.7.2.7. Методики).</p> <p>1.21 Зазори між вітками стиснутих пружин гальма лебідки ліфта менше за норму (п. 11.7.2.24. Методики).</p> <p>1.22 Зношені більше норми гальмівні накладки лебідки ліфта (п. 11.7.2.24. Методики).</p> <p>1.23 Знос дротин каната обмежувача швидкості більше за норму (п. 5. додатку 1 ПББЕЛ, п. 11.7.6.6. Методики).</p> <p>1.24 Знос робочої канавки шківів та деталей обмежувача швидкості більше за норму (п. 11.7.5.2., п. 11.7.5.3. Методики).</p> <p>1.25 Присутні сторонній шум і вібрація у роботі електродвигуна лебідки серії 4АН-160 (п. 11.10.2.1. Методики).</p>	<p>Провести регулювання</p> <p>Замінити ущільнення або редуктор лебідки</p> <p>Виконати ремонт або заміну редуктора</p> <p>Замінити пружини</p> <p>Замінити накладки</p> <p>Замінити канат</p> <p>Замінити обмежувач швидкості</p> <p>Виконати ремонт або заміну двигуна</p>
2	Станція керування	<p>2.1 Порушення регулювання провалів контактів реле, контакторів в станції керування (п. 11.10.5.2., п. 11.10.10. Методики).</p> <p>2.2 Зношені більше за норму головні контакти контакторів ліфта серії МК-1 (16 нерухомих і 8 рухомих) (п. 11.10.5.2., п. 11.10.10. Методики).</p> <p>2.3 Зношені більше за норму контакти реле серії РПУ-4 (5 реле) (п. 11.10.5.2., п. 11.10.10. Методики).</p> <p>2.4 Пошкоджені обмежувачі ходу якоря реле серії РПУ-4 (6 од.) (п. 11.10.5.2. Методики).</p>	<p>Провести чистку, регулювання</p> <p>Замінити контакти</p> <p>Замінити контакти або реле</p> <p>Замінити обмежувачі</p>
3	Кабіна	<p>3.1 Присутня поверхнева корозія нижньої та верхньої частин каркасу кабіни (п. 11.8.12. Методики).</p> <p>3.2 Зношені більше норми елементи приводу дверей кабіни (п.п. 11.7.3.28.-11.7.3.36. Методики).</p> <p>3.3 Перекіс балансирів системи підвіски тягових канатів більше за норму (п. 11.7.3.21. Методики).</p> <p>3.4 Присутні значні пошкодження стелі, підлоги і стінок купе кабіни (п. 11.7.3.3. Методики).</p> <p>3.5 Зношена вище норми робоча поверхня вкладишів, гумових півкілець і мастильних апаратів башмаків кабіни (п. 11.7.3.52. Методики).</p> <p>3.6 Відсутнє захисне заземлення обладнання на даху кабіни ліфта (п. 7.8.7. ПБЕ, п. 11.10.8.4. Методики).</p> <p>3.7 Зношені вище норми ролики кареток дверей кабіни (4 од.) (п. 11.7.3.27. Методики).</p> <p>3.8 Присутні пошкодження деталей поста керування (п. 11.10.7.1. Методики).</p> <p>3.9 Присутні значні пошкодження та знос порогу і стулок дверей кабіни (п. 11.7.3.6. Методики).</p>	<p>Провести чистку і фарбування</p> <p>Замінити привод дверей кабіни</p> <p>Виконати регулювання</p> <p>Провести модернізацію купе</p> <p>Замінити елементи</p> <p>Виконати заземлення</p> <p>Замінити ролики</p> <p>Виконати ремонт або заміну поста</p> <p>Провести заміну елементів</p>

№ з/п	Назва елемента (складової частини)	Опис пошкодження, дефекту, відмови (кількісні характеристики, порушення вимог НД)	Висновок (рекомендації)
		<p>3.10 Відсутній двосторонній переговорний зв'язок між диспетчерським пунктом і кабіною ліфта (п. 9.8.1., п. 9.8.2. ПББЕЛ, п. 11.10.1.3. Методики).</p> <p>3.11 Зазор між лицевою поверхнею стулок дверей кабіни і обв'язкою дверного прорізу більше за норму (п. 11.7.3.7., п. 11.7.4.3. Методики).</p> <p>3.12 Присутній знос декоративного покриття підлоги купе кабіни (п. 11.7.3.5. Методики).</p> <p>3.13 Відсутній рух ліфта в режимі «Ревізія» (п. 14.2.1.3 ДСТУ EN, п. 12.2.7. Методики).</p>	<p>Відновити зв'язок</p> <p>Виконати регулювання</p> <p>Замінити лінолеум</p> <p>Забезпечити рух</p>
4	Противага	<p>4.1 Зношена вище норми робоча поверхня вкладишів, гумових півкілець і мастильних апаратів башмаків противаги (п. 11.7.3.52. Методики).</p> <p>4.2 Присутня деформація одноушкових тяг системи підвіски тягових канатів (3 од.) (п. 11.7.4.23. Методики).</p> <p>4.3 Присутня залишкова деформація пружин системи підвіски тягових канатів (3 од.) (п. 11.7.4.24. Методики).</p> <p>4.4 Спрацьовані більше норми отвори верхньої балки під одноушкові тяги системи підвіски тягових канатів (3 од.) (п. 11.7.4.20. Методики).</p>	<p>Замінити елементи</p> <p>Замінити тяги</p> <p>Замінити пружини</p> <p>Провести ремонт або заміну балки</p>
5	Шахта	<p>5.1 Інтенсивність освітлення шахти ліфта менше за норму (п. 5.9 ДСТУ EN, п. 6.4.26. ПББЕЛ).</p> <p>5.2 Присутні бруд та сміття в шахті ліфта (технологічний процес проведення місячного ремонту ліфта).</p> <p>5.3 Застаріле фарбування стін і підлоги приямку шахти ліфта, обладнання у приямку (Додаток Е ГСТУ).</p> <p>5.4 Відсутній вимикач в приямку шахти ліфта для контролювання освітлення шахти (п. 13.6.3.2 ДСТУ EN).</p> <p>5.5 Електричні лампи освітлення шахти не захищені від механічних пошкоджень (п. 6.4.26. ПББЕЛ).</p> <p>5.6 Відсутня нумерація поверхів на стулках дверей шахти з внутрішньої сторони (п. 5.17.3 ГСТУ).</p> <p>5.7 Присутня корозія порталів, стулок і вузлів навіски, фартухів, лінійок і кареток дверей шахти 1–9-го поверхів, металевих елементів у шахті ліфта (п. 11.8.12. Методики).</p> <p>5.8 Зношена більше норми канавка блоку натяжного пристрою ліфта, присутній шум у роботі підшипників блоку (п. 11.7.4.43. Методики).</p> <p>5.9 Зношений більше норми вимикач безпеки ліфта (1 од.: ВНУ) (п. 11.10.1.3. Методики).</p> <p>5.10 Порушення штихмасу напрямних ліфта (п. 11.7.4.30. Методики).</p> <p>5.11 Відсутнє приєднання до нульового захисного РЕ-провідника напрямних ліфта у верхній їх частині (п. 7.8.8. ПБЕ, п. 11.10.8.4. Методики).</p>	<p>Відновити освітлення</p> <p>Провести прибирання</p> <p>Виконати будівельні роботи</p> <p>Провести роботи із встановлення</p> <p>Встановити світильники</p> <p>Виконати нумерацію</p> <p>Провести чистку і фарбування</p> <p>Замінити деталі пристрою</p> <p>Замінити вимикач</p> <p>Провести регулювання</p> <p>З'єднати напрямні з РЕ-провідником</p>

№ з/п	Назва елемента (складової частини)	Опис пошкодження, дефекту, відмови (кількісні характеристики, порушення вимог НД)	Висновок (рекомендації)
		<p>5.12 Зношені вище норми ролики кареток дверей шахти 1–9-го поверхів (36 од.) (п. 11.7.4.13. Методики).</p> <p>5.13 Присутні значні пошкодження та знос порогу, лінійок, елементів замків і стулок дверей шахти 1-го поверху (п. 11.7.4.10., п. 11.7.4.11., п. 11.7.4.13. Методики).</p> <p>5.14 Захисне заземлення електрообладнання в шахті ліфта виконано з порушенням, не всі струмопровідні частини надійно приєднані до нульового захисного РЕ-провідника (клемна коробка півшахти) (п. 7.8.7. ПБЕ, п. 11.10.8.4. Методики).</p> <p>5.15 Зламаний пристрій для зупинення ліфта в прямку шахти ліфта (п. 6.4.19. ПББЕЛ).</p> <p>5.16 Відсутній постійний засіб для безпечного спуску на підлогу прямку (п. 6.4.18. ПББЕЛ, п. 11.5.2. Методики).</p>	<p>Замінити ролики</p> <p>Замінити елементи</p> <p>З'єднати електричне обладнання з РЕ-провідником</p> <p>Замінити пристрій</p> <p>Забезпечити наявність</p>
6	Поверхові площадки	<p>6.1 Відсутня реєстраційна табличка на основній посадочній площадці ліфта (п. 9.7.14. ПББЕЛ).</p> <p>6.2 Частково відсутня нумерація поверхів на поверхових площадках ліфта (п. 15.9 ДСТУ EN).</p> <p>6.3 Відсутні «Правила користування ліфтом» на основній посадочній площадці (або в кабіні ліфта) (п. 9.7.13. ПББЕЛ).</p> <p>6.4 При зачиненому стані дверей шахти 1–9-го поверхів зазор між їх лицевими поверхнями і обв'язками дверних прорізів перевищує встановлені норми, пошкодження фарбованого покриття стулок дверей шахти (п. 7.1 ДСТУ EN, п.п. 11.7.4.3., 11.2.2., 11.6.2. Методики).</p> <p>6.5 Присутні порушення покриттів порогів дверей шахти 8,9-го поверхів (п. 7.4.1 ДСТУ EN, п. 11.2.2. Методики).</p> <p>6.6 Не працює світлова сигналізація у кнопках виклику 1,2,4,5,9-го поверхів (п. 11.10.9.2. Методики, принципова електрична схема ліфта).</p> <p>6.7 Присутні пошкодження та підвищений знос кнопок виклику 6,7,8-го поверхів (п. 11.10.7.1. Методики).</p> <p>6.8 Присутні пошкодження стулок дверей шахти 8,9-го поверхів (п. 11.2.2. Методики).</p>	<p>Забезпечити наявність</p> <p>Відновити нумерацію</p> <p>Забезпечити наявність</p> <p>Провести регулювання, виконати будівельні роботи</p> <p>Провести будівельні роботи</p> <p>Відновити сигналізацію</p> <p>Замінити кнопки</p> <p>Провести ремонт або заміну</p>
7	Організаційна документація	7.1 Відсутній атестований працівник, відповідальний за організацію експлуатації ліфта (п. 9.7.1. ПББЕЛ).	Виконати вимоги законодавства

Експерт технічний з проведення  
технічного огляду та/або  
експертного обстеження ліфтів:

К.Г. Кудрін (посвідчення № 28-07-10)

АКТ  
Приёмки лифта

«15» июля 2003г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии по приёмке законченного монтажом

директор администрации организации (предприятия) – владельца лифта  
ЧП «Ремстрой»  
наименование организации, должность Костюк В.Г.  
(Ф.И.О.)

директор заказчика:  
УКСа Городской рады  
наименование организации, должность Фирст А.М.  
(Ф.И.О.)

директор монтажной организации, смонтировавшей лифт (выполнившей  
работу)  
уч-ка СРСУ Сумылифт  
наименование организации, должность Плаксиенко И.М.  
(Ф.И.О.)

директор генподрядной строительной организации  
Управления ОАО Домостроитель  
наименование организации, должность Лукаш А.Г.  
(Ф.И.О.)

ответственный за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта  
директор ООО «Сервислифт»  
(наименование организации, должность) Щекин В.Н.  
(Ф.И.О.)

директор Госназдорозрантруда  
наименование организации Госгортехнадзора) Фандиков В.М.  
(Ф.И.О.)

в настоящем акте в том, что рассмотрена представленная документация, проведен  
проверка лифта в объеме, предусмотренном пп.1.1.7.2.3 хх Правил устройства и  
режима эксплуатации лифтов.

Лифт установлен по адресу:

г. район \_\_\_\_\_ улица Черепина дом 42В в жилое \_\_\_\_\_  
(назначение здания- жилое,  
общественное, промышленное)

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИФТА**

пассажирский

(пассажирский, грузовой и т.п.)


ёмкость 400 кг  
максимальная скорость 0,71 м/с  
высота шахты 22,4 м  
количество этажей 9  
инвентарный номер 56313  
год изготовления 1992

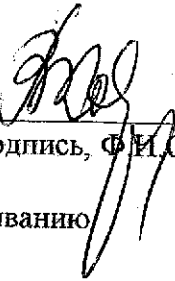
После проверки установлено, что строительные, монтажные и  
ремонтные работы выполнены в соответствии с технической документацией и требованиями  
работавшей технической документацией, установочным чертежом  
устройства и без опасной эксплуатации лифтов;

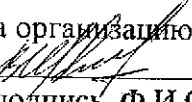
...зает паспортным данным и указанным Правилам;  
...я в исправном состоянии, допускающем его безопасную эксплуатацию;  
...е лифта соответствует Правилам устройства и безопасной эксплуатации лифтов  
...ят владельцем и лицом, ответственным за организацию работ по техническому  
...нию и ремонту лифта.

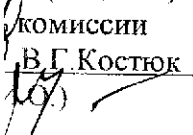
...и:  
...ель монтажной организации  М.И. Плаксиенко  
(подпись, Ф.И.О.)

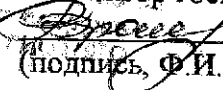
...ель генподрядной строительной организации  А.Г. Лукаш  
(подпись, Ф.И.О.)

...ель заказчика  А.М. Фирст  
(подпись, Ф.И.О.)

...или  
...ель организации (предприятия) владельца лифта  В.Г. Костюк  
(подпись, Ф.И.О.)

...ый за организацию работ по техническому обслуживанию  
...фта  Щекин В.Н.  
(подпись, Ф.И.О.)

...комиссии  
  
В.Г. Костюк  
(подпись, Ф.И.О.)

...Инспектор госгортехнадзора  
 В.М. Фандиков  
(подпись, Ф.И.О.)