

ПП Юридична компанія
«Калінін Лігал Груп»,
код ЄДРПОУ 40784969,
адреса: 40004, м. Суми,
вул. Холодногірська, 45.

Kalinin
L E G A L G R O U P

тел. (095) 20-35-777
(096) 20-35-777
(0542) 64-64-01
ks.0952035777@gmail.com
<http://kalinin-lg.business.site>

вих. від 14.02.2018

**Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку Сумської міської
ради
Гробовій Вікторії Павлівні**

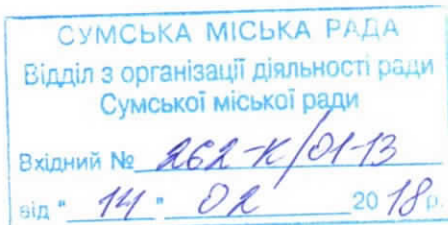
**Приватне підприємство Юридична
компанія «Калінін Лігал Груп»,
код ЄДРПОУ 40784969,
вул. Холодногірська, буд. 45,
м. Суми, 40004,
Керуючого партнера**

в особі: **Калініна Сергія Костянтиновича,**
тел. (095) 20-35-777

в інтересах: **власників (співвласників) житлового
будинку № 32 по вул. Соборна, м. Суми**

в особі: **Каневського Ігоря Анатолійовича,**
вул. Соборна, буд. 32, кв. 92,
м. Суми, 40000,
ідентифікаційний номер 2210714556,
тел. (050) 723-80-33

Крезо Тетяни Миколаївни,
вул. Соборна, буд. 32, кв. 40,
м. Суми, 40000,
ідентифікаційний номер 2091805945,
тел. (050) 258-72-79



ЗАЯВА

(відповідно до вимог ст. 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,
ЗУ «Про звернення громадян»)

Відповідно до додатку № 7 рішення СМР № 2909-МР від 21.12.2017 з держаного бюджету передбачено фінансування на реставрацію покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборна, 32 в м. Суми в розмірі 2 млн. грн.

Про те, у вищевказаному Житловому будинку, що є пам'яткою архітектури місцевого значення, починаючи з 1951 року (рік введення об'єкта в експлуатацію) жодного разу не проводився капітальний ремонт інженерних мереж.

Так, 01.02.2018 за участі представників департаменту інфраструктури міста, КП «Сумитеплоенергоцентрль», мешканців будинку проведено обстеження

мереж каналізації, опалення, гарячого та холодного водопостачання, які перебувають в незадовільному стані та потребують заміни, за результатами обстеження складено акт.

Відповідно до акта про обстеження житлового будинку:

- мережа опалення будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту загальним обсягом – 855,5 м/п;
- необхідно замінити випуски мережі каналізації під'їзди № 1-11 (11 шт.);
- необхідно закріпити (встановлення шпильок та хомутів) трубопроводу холодного та гарячого водопостачання в під'їздах № 7,8,9,10,11;
- необхідно відновити цегляну кладку приямку та накриття під'їзду № 7.

На підставі викладеного, керуючись ст. 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про звернення громадян», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про охорону культурної спадщини»,-

ПРОШУ:

1. Прийняти заяву до розгляду постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради.

2. Включити до порядку денного постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської таке питання:

✓ Доручити Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради відповідно до компетенції здійснити повноваження замовника на розробку проектно-кошторисну документації по капітальному ремонту інженерних мереж житлового будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми.

3. Запросити на засідання постійної комісії на якому розглядатимуться вищевказані питання наступник осіб:

- представників власників (співвласників) квартир в житловому будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми Каневського Ігоря Анатолійовича, Крезю Тетяну Миколаївну, керуючого партнера ПП ЮК «КЛ Груп» Калініна Сергія Костянтиновича;

- Яременко Г.І. – директор департаменту інфраструктури міста СМР.

4. Повідомити про результати розгляду звернення у встановлений законом строк.

Додаток: акт обстеження житлового будинку від 01.02.2018 на 3 арк.

**Представник власників (співвласників)
житлового будинку № 32 по вул. Соборна, м. Суми –
Керуючий партнер
Юридична компанія «Калінін Лігал Груп»**



С. Калінін

Акт обстеження житлового будинку

01 лютого 2018 р.

м.Суми

Комісія в складі:

Головного спеціаліста відділу експлуатації житлового фонду департаменту інфраструктури міста Бикова О.В., начальника технічної дільниці КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР Карпенко В.В., Кішка В.В., мешканців будинку Каневського І.А., Чігірьов В.С.

Склали цей акт у тому, що обстежено житловий будинок за адресою:

Вул. Соборна буд. № 32

В результаті обстеження встановлено:

Під'їзд № 1: мережі каналізації, холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 37,5 м/п.

Під'їзд № 2: мережі каналізації, холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п.

Під'їзд № 3: мережі каналізації, холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п.

Під'їзд № 4: мережі каналізації, холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та

потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п.

Під'їзд № 5: мережі каналізації потребують часткової заміни обсягом – 8 м/п, мережі холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п.

Під'їзд № 6: мережі каналізації, холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п.

Під'їзд № 7: мережі каналізації потребують часткової заміни обсягом – 6 м/п. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 42м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 40 м/п. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок).

Під'їзд № 8: мережі каналізації потребують заміни обсягом – 12 м/п. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 48м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 40 м/п. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок).

Під'їзд № 9: мережі каналізації в задовільному стані. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 48м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 40 м/п. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок).

Під'їзд № 10: необхідно виконати часткову заміну мережі каналізації – 4 м/п. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 42м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок).

Під'їзд № 11: мережі каналізації в задовільному стані. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 42м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок).

В зв'язку з постійним забиттям та, як наслідок, залиттям підвальних приміщень необхідно виконати заміну випусків трубопроводу каналізації в кількості 11 шт (під'їзди № 1-11).

Висновок комісії: мережа опалення будинку знаходяться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту загальним обсягом -855,5 м/п.

В межах коштів нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт» заплановано виконати наступні роботи:


1. Заміну випусків мережі каналізації під. № 1-11 (11 шт).
2. Закріплення (встановлення шпильок та хомутів) трубопроводу холодного та гарячого водопостачання в під'їздах № 7,8,9,10,11.
3. Відновлення цегляної кладки приямку та накриття під. №7.

Підписи:


О.В. Биков


В.В. Карпенко


В.В. Кішка

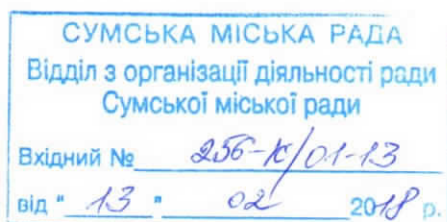

І.А. Каневський


В.С. Чігірьов



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

09.02.18 № 314/06.01.0106
На 57/1 від 30.01.18



Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.
Копія депутату СМР
Крамченкову А.Б.

На п.7 протоколу № 57 засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 23.01.2018 року про звернення депутата Сумської міської ради Крамченкова А.Б. щодо розгляду звернення громадянина Лапіна М.О. про включення будинку № 6 по вулиці О.Шапаренка до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста Суми на 2018 рік повідомляємо, що у 2018 році немає можливості виконати роботи по капітальному ремонту тепломережі даного будинку за кошти міського бюджету.

Додатково повідомляємо, що мешканці даного будинку мають можливість провести капітальний ремонт покрівлі на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти.

З рішенням Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах

(реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016р. №1162-МР Ви можете ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Директор департаменту

Марюхна 700 593
Іванченко

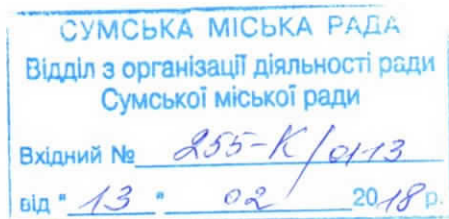


Г.І.Яременко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

09.02.18 № 346/05.01.0106
На 66/4 від 02.02.18



Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.

На п.42 протоколу № 66 засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 25.01.2018 року виконання протокольного доручення постійної комісії про звернення мешканців будинку № 13 по вулиці Троїцька щодо ремонту системи тепlopостачання повідомляємо наступне.

24.01.2018 року комісійно за участю представників департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ», депутата міської ради Чепіка В.І. та мешканців житлового будинку № 13 по вулиці Троїцька було здійснено обстеження даного житлового будинку. В результаті обстеження встановлено, що система тепlopостачання житлового будинку № 13 по вул. Троїцька потребує виконання заходів щодо завершення робіт по капітальному ремонту системи опалення, які були розпочаті в 2016 році.

При розробці технічної документації на виконання ремонту доцільно передбачити збереження частини труб на даху будинку, які знаходяться в задовільному стані, а також передбачити заміну арматури та монтаж теплової ізоляції. Відповідно до висновків комісії в 2018 році необхідно виконати технічну документацію та виконати капітальний ремонт мереж опалення житлового будинку № 13 по вул. Троїцька.

Враховуючи вищевикладене департаментом інфраструктури міста СМР роботи з проведення капітального ремонту у житловому будинку № 13 по

вул. Троїцька внесені до проекту титульного списку на 2018 рік з подальшим винесенням на розгляд депутатського корпусу Сумської міської ради.

Директор департаменту



Г.І.Яременко

*Марюхна 700 593
Іванченко*