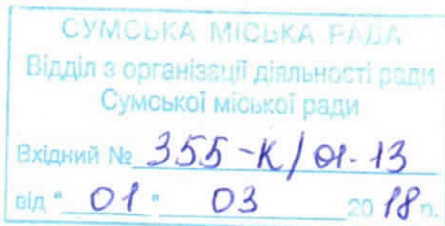




Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

28.02.18 № 655/05.01.01-06

✓ Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.



Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємства, торгівлі та послуг,
регуляторної політики
Шилову В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшло звернення (пропозиції) від **ЖБК № 82 «Транспортник» за адресою вул. Іллінська, 52/1** щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту ліфтів під. № 1, 2, 3, 4 житлового будинку № 52/1 по вул. Іллінська та 05.11.2017 року був затверджений список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю за даною адресою на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів **241 500,00**грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

У зв'язку з проведенням додаткового обстеження ліфтів під. № 1, 2, 3, 4 вищевказаного житлового будинку попередня сума робіт (проекту) збільшилася з 245 000, 00 грн. на 545 500, 00 грн. Враховуючи зазначене голова ЖБК-79 Глущенко О.В. звернулася до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради щодо виділення додаткових коштів.

Враховуючи вищевикладене просимо Вас погодити новий список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю за адресою вул. Іллінська, 52/1 на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів в сумі **381 500,00**грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **163 500,00**грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання заяви всього зібрано колективних коштів співвласниками **166 121,72** грн., що становить **30,5%** від загальної вартості робіт (проекту).

Додаток:

1. Копія звернення голови ЖБК № 82 «Транспортник»
2. Копія протоколу загальних зборів щодо збільшення вартості робіт по капітальному ремонту ліфтів.
3. Копія довідки з банку.
4. Копія затвердженого списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю від 05.11.2017 р.

Директор департаменту

Власенко
Даренська 700-596

Г. І. Яременко

*Директору Н.О.
Голови правління*

Директору департаменту

Інфраструктури міста

Сумської міської ради

Якименко Г.І.

Голови правління ЖБК №82 «Транспортник»

м.Суми, Сумської області,

вул., Іллінська 52/1

Глущенко О.В.

Заява.

У зв'язку з перерахунком вартості капітального ремонту чотирьох ліфтів
Міськсуміліфт станом на 30.01.2018р. складає 545тис. грн.

Просимо розглянути питання про збільшення вартості коштів на капітальний ремонт
ліфтів.

Лист від Міськсуміліфт додається.

З повагою

Голова правління ЖБК № 82

«Транспортник»

Глущенко О.В.
Глущенко О.В.



*655/05.02.01-06
27.07.18*

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»
вул.Грушевського, буд.1д, м.Київ, 01001, Україна
Телефон: 0 800 500 003 Факс: 0 56 789 66 14
www.privatbank.ua E-mail: hotline@privatbank.ua

Сумська філія
40030, м.Суми, вул. Горького, 26
код банку 337546, код ЄДРПОУ 14360570

№ 08.7.0.0./180227174015 від 27.02.2018р.

ДОВІДКА

«Про наявність рахунку і залишку коштів»

Надана клієнту ТРАНСПОРТНИК ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ № 82 ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ,

ЄДРПОУ/ДРФО 41278386, Сумська філія, код банку 337546,

в тому, що за станом на 27.02.2018р. залишок коштів

на його рахунку(ах) становить:

№ 26009055030792, валюта UAH, відкритий 20.06.2017р., залишок
166121,72

(Сто шістдесят шість тисяч сто двадцять одна гривня 72 коп.)

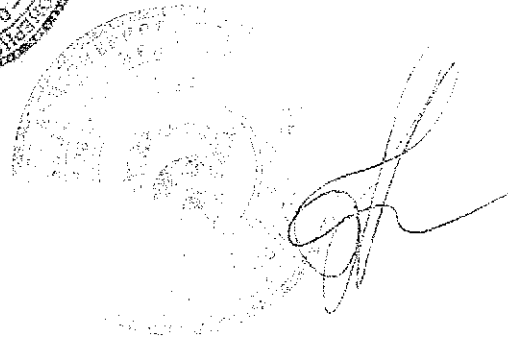
За місцем вимоги

Головний бухгалтер



Ярмоленко В.В.

Вик.: Кулакова Р. О.
Тел.



Протокол №6

загальних зборів членів обслуговуючого кооперативу

ЖБК №82 «Транспортник» по вул. Іллінська, 52/1

м.Суми

03 лютого 2018р.

Всього членів 144

У зборах прийняли участь 108

Голова зборів - Глущенко О.В.

Порядок денний:

1. Дозбір коштів на капітальний ремонт ліфтів.

Розгляд питання порядку денного:

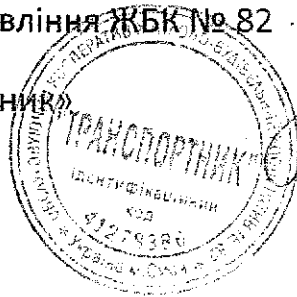
Слухали Глущенко О.В., - голову правління ЖБК № 82 «Транспортник», який довів інформацію про те, що загальна сума коштів на ремонт ліфтів від попередньої збільшилася на 200000 тисяч грн. Враховуючи той факт, що ремонт здійснюється за програмою 70/30 є необхідність дозбору коштів у сумі -50000 (п'ятдесят тисяч) грн.

Вирішили: Зібрати необхідну суму- 50000 тисяч грн. на капітальний ремонт ліфтів.

Результати голосування: за- 108; не голосувало -36.

Голова правління ЖБК № 82

«Транспортник»



О.В.Глущенко

«ПОГОДЖЕНО»

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

О.І. Журба

2017 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО»

Міський голова

О.М.Лисенко

2017 р.



СПИСОК КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ З ДОЛЬОВОЮ УЧАСТЮ
ВІДПОВІДНО ДО РІШЕННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від "05" жовтня 2016 року №1162-МР "Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми

05. 11. 2017 р.

№ з/п	Адреса			Вид робіт	Загальна сума грн.
1	вулиця	Іллінська	52/1	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.1, п.2, п.3, п.4	241 500,00
2	вулиця	Г.Крут	80Б	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.1, п.2, п.3	400 400,00
3	вулиця	І.Сірка	15	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.1, п.2, п.3, п.4, капремонт ОДС ліфтів	301 000,00
4	вулиця	Г.Крут	80А	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.1, п.2	263 200,00
5	проспект	М.Лушпи	23	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.1, п.2, п.3, п.4	295 500,00
		ВСЬОГО:			1 501 600,00

Директор департаменту інфраструктури міста

Г.І.Яременко

Погоджено

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, надзвичайних ситуацій та екології Сумської міської ради

В.П.Гробова

Погоджено

Голова постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, обліку, цін та інвестиційної політики Сумської міської ради

В.О.Шнялов



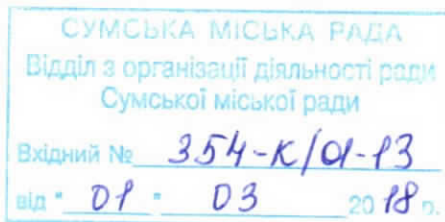
Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

28.02.18 № 214/р.с.м.р.с.

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку

✓ **Гробовій В.П.**



Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємства, торгівлі та послуг,
регуляторної політики

Шилу В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшли наступні звернення (пропозиції):

1) **ЖБК № 44 «Електрон-3» за адресою вул. Іллінська, 51/1** щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту ліфтів п. 1, 2, 3, 4, 5 та ОДС ліфтів житлового будинку № 51/1 по вул. Іллінська:

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає 1 149 700,00 грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає 344 910,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозицій) 1) ЖБК № 44 «Електрон-3» всього зібрано колективних коштів співвласниками 345 885,00 грн., що становить 30,08% від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 804 790,00 грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

2) **Житловий будинок за адресою вул. Шишкарівська, 51** щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту покрівлі житлового будинку №51 по вул. Шишкарівська .

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає 48 000,00 грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає 19 200,00 грн., що становить 40% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозицій) житлового будинку всього зібрано колективних коштів співвласниками 19 200,00 грн., що становить 40% від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 28 800,00 грн., що становить 60% від загальної вартості робіт.

3) ОСББ «Нижньосироватська - 67» за адресою вул. Нижньосироватська, 67 щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту по заміні вікон в місцях загального користування, інженерних мереж (холодного водопостачання, гарячого водопостачання, опалення) та системи зливної каналізації житлового будинку № 67 по вул. Нижньосироватська:

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає 307 200,00 грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає 92 160,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозицій) 1) ОСББ «Нижньосироватська - 67» всього зібрано колективних коштів співвласниками 136 608,78 грн., що становить 44,5% від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 215 040,00 грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Відповідно до умов Положення комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозиції щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2018 рік.

Додатки:

1. Список звернень (пропозицій) щодо дольової участі співвласників у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. – 1-му та 2-му адресату.
2. Пакет документів за адресою вул. Іллінська, 51/1 - 1-му адресату.
3. Пакет документів за адресою вул. Шишкарівська, 51 -1-му адресату .
4. Пакет документів за адресою вул. Н. Сироватська, 67 - 1-му адресату.

Директор департаменту

Власенко
Даренська
700-596

Г.І. Яременко

Список звернень (пропозицій) щодо дільової участі співвласників у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми за лютий 2018 року

відповідно до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року №1162-МР "Про затвердження Положення про дільову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми"

№ п/п	Уповноважена особа, ПІБ	Адреса, телефон	Дата надходження та номер заявки	Короткий зміст	Попередня загальна сума робіт, грн.	Дільова участь співвласників, грн.	Дільова участь міської ради, грн	Примітка
1	Макошенець Надія Іванівна	вул. Іллінська, буд. 51/1 т. 066-1990748	425/05.01.01-06 від 07.02.2018р.	капітальний ремонт ліфтів п. 1, 2, 3, 4, 5 та ОДС	1 149 700,00	344 910,00 <i>(на даний час співвласниками зібрано 345 885,00)</i>	804 790,00	ЖБК № 44 "Електрон-3"
2	Кириченко Ніна Іванівна	вул. Шишкарівська, буд. 51 кв. 2 тел. 099-4400900	460/05.01.01-06 від 22.02.2018р.	капітальний ремонт покрівлі	48 000,00	19 200,00 <i>(на даний час співвласниками зібрано 19 200,00)</i>	28 800,00	житловий будинок
3	Юденко Роман Вікторович	вул. Пижньо-сироватська, буд. 67 тел. 095-8763013	669/05.01.01-06 від 28.02.2018р.	капітальний ремонт: заміна вікон в місцях загального користування, інженерних мереж, системи зливової каналізації	307 200,00	92 160,00 <i>(на даний час співвласниками зібрано 136 608,78)</i>	215 040,00	ОСББ "Нижньо-сироватська - 67"

ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ № 44
«ЕЛЕКТРОН - 3»
40009, Україна, м. Суми, вул. Іллінська, будинок 51/1
ЄДРПОУ 36898443

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради
Яременко Г.І.
Голова ЖБК №44 «Електрон – 3»
Макошенець Надія Іванівна
Тел.: __0661990748__

ЗАЯВА

на проведення капітального ремонту ліфтів 1, 2, 3, 4, 5 під'їздів та ОДС ліфтів
багатоквартирного будинку

25.01.2018р.

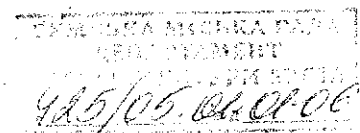
м. Суми

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 51/1 в особі голова ЖБК №44 «Електрон – 3» Макошенець Н.І., що діє на підставі Статуту, просимо Вас здійснити співфінансування у 2018 році у зазначеному будинку таких робіт – **капітальний ремонт ліфтів 1, 2, 3, 4, 5 під'їздів та ОДС ліфтів** на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР (зі змінами).

Додатки:

1. Інформація про об'єкт.
2. Інформація, щодо Проекту, механізму реалізації (Додаток 2).
3. Гарантійний лист.
4. Протокол загальних зборів
5. Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників.
6. Копія Статуту ЖБК №44 «Електрон – 3».
7. Копія витягу з ЄДР.
8. Довідка з банку про стан рахунку.
9. Фото об'єкта.

Голова ЖБК №44 «Електрон - 3» *Макош* Н.І. Макошенець



07.02.18

ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ № 44
«ЕЛЕКТРОН - 3»
40009, Україна, м. Суми, вул. Іллінська, будинок 51/1
СДРПОУ 36898443

№ _____ від 25.01.2018р.

Інформаційний лист

ЖБК № 44 «Електрон – 3» було створено членами ЖБК багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 51/1 – 03.04.1980 року, його державна реєстрація відбулася 22.02.2010 року № запису 1 632 120 0000 007608. Головою ЖБК обрано – Макошонець Надію Іванівну.

ЖБК № 44 «Електрон – 3» присвоєно статус неприбутковій організації, основний вид діяльності - 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів».

Сам будинок було побудовано 1980 році, до сьогодні в будинку не проводилися роботи з капітального ремонту ліфтів.

Зараз стурбованість мешканців будинку викликає технічний стан усіх ліфтів, вони потребують проведення капітального ремонту, у зв'язку з перевищенням терміну експлуатації ліфтів, більше ніж на 25 років.

Підрядною організацією, яка буде здійснювати капітальний ремонт ліфтів 1, 2, 3, 4, 5 під'їздів, мешканці обрали на загальних зборах – ТОВ «Керуюча компанія «Коменерго - Суми», код – 36067295, директор Косяненко Є.С. Вартість робіт обраховано та становить – 1 149 700,00 грн. Запланована дата проведення робіт 2018р.

Голова ЖБК №44 «Електрон - 3»



Н.І. Макошонець

ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ № 44
«ЕЛЕКТРОН - 3»
40009, Україна, м. Суми, вул. Іллінська, будинок 51/1
ЄДРПОУ 36898443

1. Інформація про багатоквартирний житловий будинок:
 - назва вулиці, № будинку – **Іллінська, 51/1;**
 - рік введення будинку в експлуатацію – **1980 р.;**назва організації громади – **ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ № 44 «ЕЛЕКТРОН - 3»,** дата створення – **22.02.2010р. № 1 632 120 0000 007608;**
 - проведення капітального ремонту ліфтів у багатоквартирному будинку за рахунок коштів місцевого бюджету (вказати рік та суму виділених коштів) – **не проводився капітальний ремонт;**
 - загальна кількість квартир та нежитлових приміщень – **160 квартир,** загальна площа – **8872,58 м2,** кількість співвласників багатоквартирного будинку – **160 осіб;**
 - відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками – **70%.;**
 - яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків/вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території – **50%;**
 - наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів – **створено ремонтний фонд;**
2. Всього зібрано колективних коштів, необхідних для співфінансування заходів відповідно до Положення 344 910,00 (триста сорок чотири тисячі дев'яцот десять)грн. 00 копійок.

Голова ЖБК №44 «Електрон - 3»



Н.І. Макошенець

ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ № 44
«ЕЛЕКТРОН - 3»
40009, Україна, м. Суми, вул. Іллінська, будинок 51/1
ЄДРПОУ 36898443

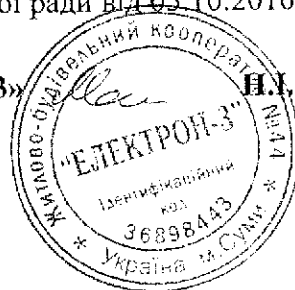
№ 3 від 25.01.2018р.

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 51/1, в особі голови ЖБК № 44 «Електрон – 3» Макошенець П.І., що діє на підставі Статуту, підтверджуємо намір укладення договору про співробітництво та гарантуємо забезпечення фінансування у обсязі 30% загальної вартості робіт з проведення капітального ремонту ліфтів 1, 2, 3, 4, 5 під'їздів багатоквартирного будинку, визначеного на підставі проектно – кошторисної документації, на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР (зі змінами).

Голова ЖБК №44 «Електрон - 3»

П.І. Макошенець



**Інформація щодо Проекту, механізм реалізації
ЖБК №44 «Електрон - 3»**

1. Назва проекту: Капітальний ремонт ліфтів 1, 2, 3, 4, 5 під'їздах. та ОДС ліфтів.

2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту: *ліфти потребують проведення капітального ремонту, у зв'язку з перевищенням терміну експлуатації ліфтів, більше ніж на 25 років.*

3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект): *перевищенням терміну експлуатації ліфтів, більше ніж на 25 років, що створює загрозу для життя мешканців будинку.*

4. Тривалість проекту: *Початок -2018 р., закінчення 2018 р.*

5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів). Даний проект розрахований на багатоквартирний житловий будинок, що знаходиться за адресою : м. Суми, вул. Іллінська, 51/1. Будинок було збудовано в 1980 році і до сьогодні жодного разу не було проведено капітальний ремонт ліфтів. Загальна площа --**8872,58 м2**, кількість співвласників багатоквартирного будинку – **160 осіб**. Даний проект принесе користь співвласникам цього будинку та членам їх сімей.

6. Попередня оцінка бюджету проекту: *всі суми вказуються в тис. грн.
(1 149 700,00 грн.)*

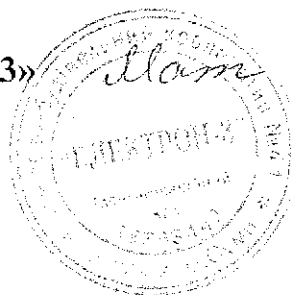
№	Вид матеріалів та роботи	Одиниці	К-ть	Вартість грн. (без ПДВ)	Сума грн. (без ПДВ)	Платник
Фінансовий вклад						
	МАТЕРІАЛИ (основні)					
	Купе кабіни П 320 0,71 м/с	шт	5	19941,04	99705,20	
	Редуктор РГЛ 160-50	шт	5	42015,46	210077,30	
	Станція керування	шт	1	39245,50	39245,50	
	Шків КВШ 770	шт	5	7633,15	38165,75	
	Реле проміжні РПУ-4	шт	24	469,41	11265,84	
	Ролик каретки двері з підшипником (320-400)	шт	104	64,94	6753,76	
1	Автоматичний вимикач ВА	шт	5	100,1	500,50	

Кому буде належати об'єкт після реалізації проекту та чим це підтверджується: після проведення капітального ремонту ліфтів 1, 2, 3, 4, 5 під'їздах та ОДС ліфтів, результати проведення робіт залишаться у власності співвласників будинку.

Яких щорічних витрат, людських та інших ресурсів буде потребувати утримання об'єкта (покриття поточних та капітальних витрат на функціонування; забезпечення необхідними працівниками, спеціалістами, інформаційними матеріалами та ін.), вказати з яких джерел будуть покриватись ці витрати.

Утримання об'єкту буде за рахунок внесків членів ЖБК.

Голова ЖБК №44 «Електрон - 3»



Н.І. Макошенець

	діаметром до 10.5					
	Заміна каната обмежувача швидкості (трос д. 7,8)	10м	32,5	74,34	2416,05	
	Заміна канато-тягового шківів	шт	5	136,23	681,15	
	Ремонт електродвигуна з заміною підшипників	компл.	5	211,91	1059,55	
	Заміна шафи керування. Швидкість руху кабіни до 0,71 м/сек	шафа	1	404,98	404,98	
	Ремонт шафи керування. Швидкість руху кабіни до 1 м/с	шафа	4	326,83	1307,32	
	Заміна контактора та пускача	шт	96	47,76	4584,96	
	Заміна реле	реле	24	31,62	758,88	
	Заміна купе кабіни в ліфтах вантажопідйомністю до 400 кг	кабіна	5	1692,90	8464,5	
	Заміна ПДК	балка	5	451,40	2257,00	
	Прокладка проводів освітлення шахти	м	180	21,86	3934,80	
	Монтаж світильника освітлення шахти	шт	41	43,05	1765,05	
	Заміна визивного апарата	шт	41	51,46	2109,86	
	Заміна обрамлення ДШ	компл.	40	128,49	5139,6	
	ПРИЛАДИ ТА ОБЛАДНАННЯ					
7	-----					
	Разом до сплати					

7. Загальна вартість проекту: **1 149 700,00 грн.**

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

Реалізація проекту планується з залученням Сумської міської ради та самих співвласників будинку, які фінансують даний проект у розмірі 30% його вартості на суму – 344 910,00 (триста сорок чотири тисячі дев'ятсот десять)грн. 00 копійок.

	Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
1	Сумська міська рада	70%	

	Ввідний пристрій ВУ-1	шт	1	2521,99	2521,99	
	Вимикач	шт	23	44,61	1026,03	
	Вимикач ВК-200	шт	5	281,56	1407,80	
	Двуплечний важіль в зборі з роликом	шт	52	187,72	9761,44	
	Емаль ПФ-115	т	0,039	46221,36	1802,63	
	Замок ДШ 320	шт	6	187,72	1126,32	
	Затискач	шт	80	23,55	1884,00	
	Кабель 4*0,22 мм2	1000м	0,1	4532,96	453,29	
	Кнопка виклику	шт	41	281,95	11559,95	
	Колодка гальмівна 320-кг	шт	8	586,54	4692,32	
	Контакти МК-1 20 нерухомий	шт	64	76,67	4906,88	
	Контактор КМИ-23210	шт	5	586,93	2934,65	
	Обмежувач швидкості ОС-0,71	шт	5	3227,91	16139,55	
	Обрамлення ДШ (П320/0,710	К-т	40	469,24	18769,60	
	Підшипник	шт	10	235,03	2350,30	
	Перемикач поверхневий ЕП-1140.	шт	41	469,24	19238,84	
	Світильник	шт	56	106,26	5950,26	
	Термінал виконавчого пункту	шт	5	6000,00	30000,00	
	Трос д. 10,5	м.п.	426	50,75	21393,75	
	Трос д. 7,8	м.п.	325	33,71	10955,75	
	Тяга в зборі противаги	шт	15	351,98	5279,70	
	РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ (основні)					
4	Зняття навантаження з лебідки	ліфт	5	166,83	834,15	
5	Такелажні роботи. Обладнання вагою до 200 кг з рознесенням в машині приміщення	маш. прим	5	451,06	2255,3	
	Підсилювач двуплексний або абонементський, що встановлюється окремо	шт	5	712,52	3562,6	
	Монтаж блок-контакторів	шт	5	53,82	269,10	
	Заміна редуктора	редуктор	5	248,91	1244,55	
	Заміна тягових канатів. Підвіска балансірна, пружина. Канат	10м	42,6	61,22	2607,97	

ПРОТОКОЛ
загальних зборів членів ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3»
за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, будинок 51/1.

м. Суми

«5» січня 2018 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 160 осіб.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 120 осіб, що становить 75%.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Макошенець Н.І.
Секретар зборів Філенко О.М.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про вибори голови та секретаря загальних зборів.
2. Про проведення капітального ремонту ліфтів в 1, 2, 3, 4, 5 під'їздах будинку по Програмі про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування.
3. Про визначення вартості робіт з капітального ремонту ліфтів.
4. Про вибір підрядної організації для проведення робіт з капітального ремонту ліфтів в 1, 2, 3, 4, 5 під'їздах.
5. Про створення ремонтного фонду для проведення капітального ремонту ліфтів в 1, 2, 3, 4, 5 під'їздах в сумі 344 910,00 грн.
6. Про уповноваження особи від ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3» для підписання та подачі повного пакету документів на участь у співфінансуванні до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: 1. Вибори голови та секретаря загальних зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою загальних зборів Макошенець Н.І. _____

Обрати секретарем загальних зборів Філенко О.М. _____

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку №1 до протоколу загальних зборів членів ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3» від 05.01.2018 року.).

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного:

«за» – 120 співвласників

«проти» – 0 співвласників

«утримався» – 0 співвласників.

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Голова зборів Макошенець Н.І.

Секретар зборів Філенко О.М.



Питання порядку денного: 2. Про проведення капітального ремонту ліфтів в 1, 2, 3, 4, 5 під'їздах будинку по Програмі про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Виступила Макошенець Н.І., яка доповіла мешканцям житлового будинку по вул. Іллінська, 51/1 в м. Суми про можливість участі у програмі СМР про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування (30/70) для проведення капітального ремонту ліфтів.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 2 до протоколу загальних зборів членів ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3» від 05.01.2018 року.).

Підсумки голосування по питанню 2 порядку денного:

«за» – 120 співвласників
«проти» – 0 співвласників
«утримався» – 0 співвласників.

Рішення _____ прийняте _____ (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 3. Про визначення вартості робіт з капітального ремонту ліфтів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Виступила Макошенець Н.І., яка доповіла присутнім, що за підрахунком загальна вартість робіт з капітального ремонту ліфтів в 1, 2, 3, 4, 5 під'їздах будинку складає **1 149 700,00 (один мільйон сто сорок дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.)**. Для участі у даній програмі співфінансування СМР мешканцям необхідно внести 30% від загальної вартості робіт з капітального ремонту ліфтів, а саме суму у розмірі **344 910,00 (триста сорок чотири тисячі дев'яносто десять грн. 00 копійок)**, яку мешканці повинні внести на розрахунковий рахунок ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3» в установі Банку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 3 до протоколу загальних зборів членів ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3» від 05.01.2018 року.)

Підсумки голосування по питанню 3 порядку денного:

«за» – 120 співвласників
«проти» – 0 співвласників
«утримався» – 0 співвласників.

Рішення _____ прийняте _____ (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 4. Про вибір підрядної організації для проведення робіт з капітального ремонту ліфтів в 1, 2, 3, 4, 5 під'їздах.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Виступила Макошенець Н.І., яка доповіла мешканцям про необхідність обрання підрядної організації для здійснення робіт з капітального ремонту ліфтів в будинку та запропонував залучити до виконання цих робіт ТОВ «Керуюча компанія «Коменерго - Суми».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 4 до протоколу загальних зборів членів ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3» від 05.01.2018 року).

Підсумки голосування по питанню 4 порядку денного:

«за» – 120 співвласників
«проти» – 0 співвласників
«утримався» – 0 співвласників.

Рішення _____ прийняте _____ (прийнято або не прийнято).

Голова зборів Макошенець Н.І. Макошенець Н.І.
Секретар зборів Філенко О.М. Філенко О.М.



Питання порядку денного:5. Про створення ремонтного фонду для проведення капітального ремонту ліфтів в 1, 2, 3, 4, 5 під'їздах в сумі 344 910,00 грн.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Виступив Гончаров В.Ф., який доповів про необхідність створення ремонтного фонду на суму **344 910,00 (триста сорок чотири тисячі дев'яносто десять грн. 00 копійок)** для проведення капітального ремонту ліфтів по програмі співфінансування 30/70 з окремим нарахуванням до нього та доповів про необхідність відкриття для цього окремого рахунку в банку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 5 до протоколу загальних зборів членів ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3» від 05.01.2018 року).

Підсумки голосування по питанню 5 порядку денного:

«за» – 120 співвласників

«проти» – 0 співвласників

«утримався» – 0 співвласників.

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного:6. Про уповноваження особи від ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3» для підписання та подачі повного пакету документів на участь у співфінансуванні до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Доручити голові ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3» **Макошенець Н.І.** представляти інтереси ЖБК в Департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради та підготувати (надати, отримувати) та підписувати усі необхідні документи від ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3» пов'язані з участю у ЖБК в програмі по співфінансуванню капітального ремонту ліфтів в 1. 2. 3. 4. 5 під'їздах будинку за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, будинок 51/1.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку №6 до протоколу загальних зборів членів ЖБК №44 «ЕЛЕКТРОН - 3» від 05.01.2018 року).

Підсумки голосування по питанню 6 порядку денного:

«за» – 120 співвласників

«проти» – 0 співвласників

«утримався» – 0 співвласників.

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Голова зборів
Секретар зборів



Макошенець Н.І.
Гончаров В.Ф.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами членів Житлово-
будівельного кооперативу № 44
«ЕЛЕКТРОН – 3»

Протокол № 3 від 27.11.2017 р.

СТАТУТ
ЖИТЛОВО_БУДІВЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВУ № 44
«ЕЛЕКТРОН – 3»

Нова редакція
Ідентифікаційний код юридичної особи – 36898443



м. Суми, 2017

Голова ЗБК
М. Пароменчук

Місто Суми, Сумська область, Україна.

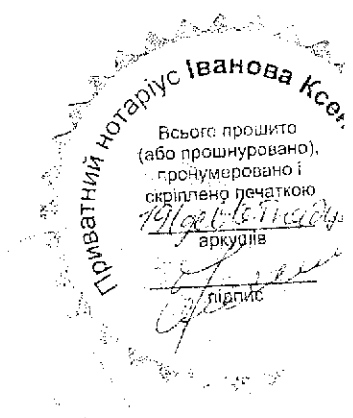
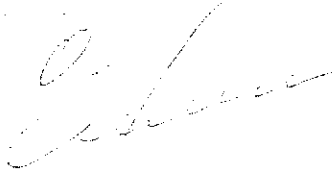
Двадцять восьмого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Я, Іванова К.С. приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Голови Житлово-Будівельного кооперативу №44 "Електрон-3" Макошенець Надії Іванівни, який зроблено у моїй присутності. Особу представника встановлено, її дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 634
Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус

К.С. Іванова





ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"

Юридична адреса:

вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна

Адреса для зв'язків та листування:

вул. Набережна Перемоги, 50,

м. Дніпро, 49094, Україна

Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного)
(056) 735 32 82

www.pb.ua

e-mail: help@pb.ua

№ 180223SU08372602 від 23.02.2018р. 08:36:33

ДОВІДКА

Про рахунок і залишок коштів

Видано клієнту №44 ЕЛЕКТРОН-З ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ,
ЄДРПОУ/ДРФО 36898443, про те, що на 23.02.2018р.

у ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ 14360570, код банку 337546)

залишок коштів на його рахунку

№ 26002055023911 (Поточний рахунок),

валюта УАН (Українська гривня), становить: 345885.00

Триста сорок п'ять тисяч вісімсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок

За місцем вимоги

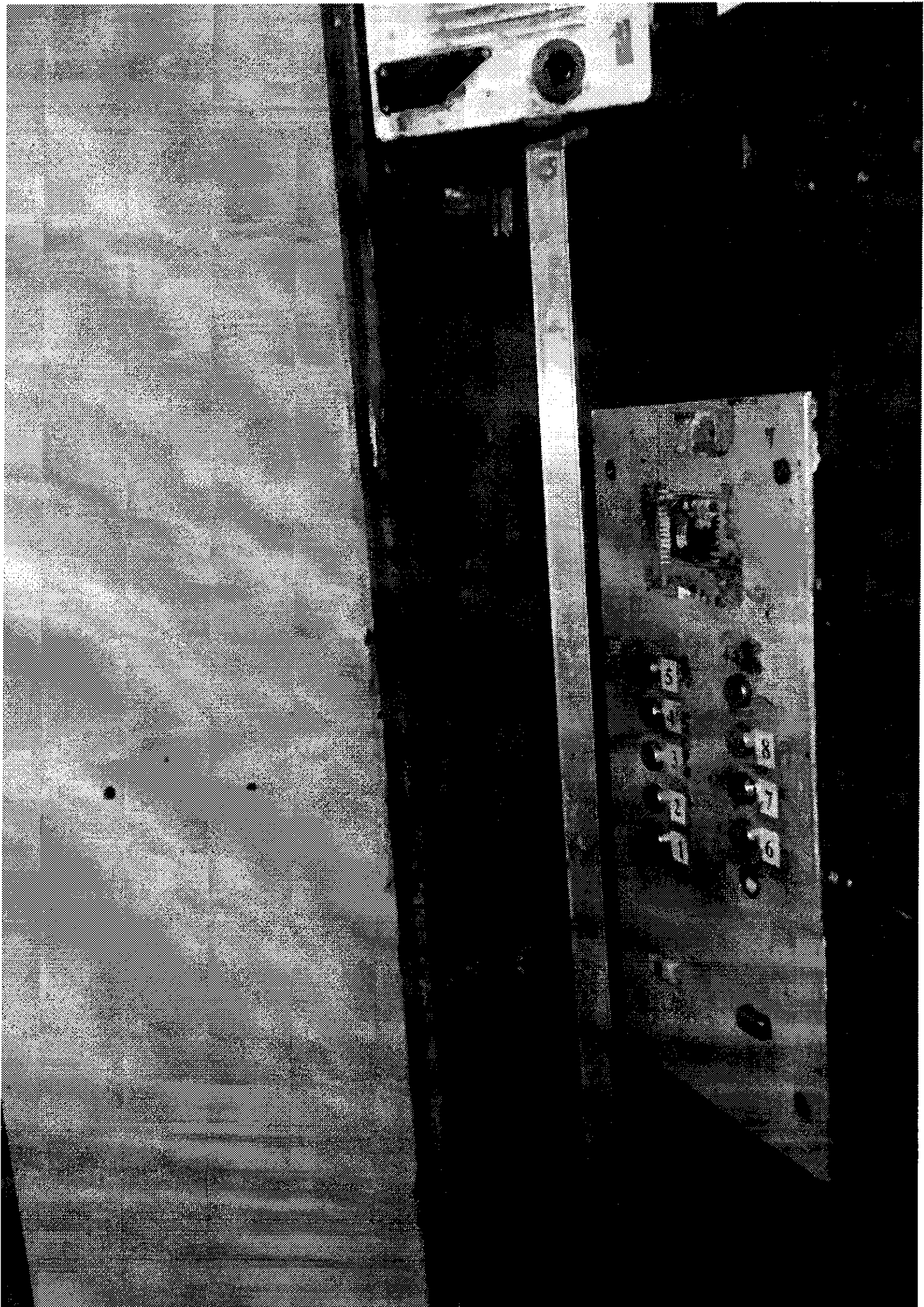
Заступник Керівника Бізнесу по
розробці продуктів ГО (РКО)



Давиденко В.О.

Щоб переглянути цей документ в електронній формі:

1. Зайдіть на сторінку pb.ua/check
2. Оберіть тип документа "Довідки/виписки"
3. Введіть код довідки та натисніть "Знайти"
4. Ви зможете завантажити електронну копію з електронно-цифровим підписом



02-42-96

000-0220-28

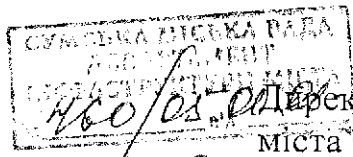


03-53-5365

Служба аварийной помощи
24 часа в сутки
7-11-1111

Срочная помощь
05-22-53 1001
Адрес: ул. Старый квартал
75-10-100

РЕМОНТ ОКОН,
УСТАНОВКА-РЕМОНТ ЗАМКОВ,
ЖАЛЮЗИ, ОКНА,
БАЛКОНЫ ПОД «КЛЮЧ»,
ДВЕРИ, ОТКОСЫ, МОСКИТКИ,
СУШИЛКИ ДЛЯ БЕЛЬЯ
Т. 52-27, 099-200-52-15



Фаремська М.О.
До опрацювання 21.02.18

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради
Яременко Г.І.

Журиченко Н.З.
(ПІБ уповноваженої особи співвласників)
м. Суми, вул. Шмигарівська, буд. 51 кв. 2
телефон: 095 544 1591

Заява

на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку

«22 02» 2018 рік

м. Суми

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою:
м. Суми, вул. Шмигарівська, буд. 51
(адреса будинку)

в особі Журиченко Надії Іванівни
(ПІБ уповноваженої особи)

що діє на підставі протоколу №1 зборів співвласників буд. 51 кв. 2 2018 р., просимо Вас здійснити співфінансування у 2018 році у зазначеному будинку таких робіт: капітальний ремонт покрівлі на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

Додатки:

1. інформація про об'єкт;
2. Інформація, щодо Проекту, механізм реалізації (Додаток, 2).
3. гарантійний лист;
4. протокол зборів співвласників (загальних зборів ОСББ).
5. документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників;
6. фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту).

Дата
22.02.2018

Підпис
(уповноваженої особи)
Журиченко Н.З.

ПІБ
(уповноваженої особи)
Журиченко Н.З.

Інформація про багатоквартирний житловий будинок

Інформація про багатоквартирний житловий будинок (далі – об'єкт):

Адреса місцезнаходження: м. Суми

вул. Шмигарівська, буд. 51

Назва юридичної особи (для ОСББ, ЖБК), дата його створення _____

ПІБ уповноваженої особи співвласників (для багатоквартирних будинків, у яких не створено в установленому порядку ОСББ, ЖБК)

Жиряченко Надія Іванівна

Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи: _____

Протокол № зборів співвласників від 15.02.2018р.

Кількість поверхів 1, кількість квартир 3, кількість під'їздів —;

Загальна кількість квартир та нежитлових приміщень 3;

Загальна площа об'єкта 174,5 кв. м., загальна площа квартир 174,5 кв. м.

Рік введення в експлуатацію 90 1917р.

Рік проведення капітального ремонту об'єкта за рахунок коштів з міського бюджету м. Суми (у разі його проведення) та сума виділених коштів:

— рік (роки) — грн.,

Кількість співвласників багатоквартирного будинку об'єкта 4;

Відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками/ відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання багатоквартирного будинку співвласниками 100%;

Яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків/вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території відсутній;

Наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів на капітальний ремонт об'єкта _____ (для ОСББ);

Наявна сума коштів, внесених співвласниками, на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку 19200 грн.

Дата

Підпис

ПІБ

(уповноваженої особи)

(уповноваженої особи)

Мед

Жиряченко Н. І.

Інформація щодо Проекту, механізм реалізації

1. Назва проекту:

Капітальний ремонт покрівлі житлового буд. за №51 по вул. Шмигирівській.

2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту

(детально обґрунтувати):

Вийшов термін експлуатації покрівлі.

3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому

було вирішено реалізувати саме цей проект): протікає через щіли в шифері на стелі в квартирах.

4. Тривалість проекту (Початок - закінчення)

Початок 2018р., закінчення 2018р.

5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів). мешканцями будинку

6. Попередня оцінка бюджету проекту: всі суми вказуються в тис. грн.

Вид матеріалів та роботи	Одиниці	К-ть	Вартість	Сума	Платник
Фінансовий вклад					
МАТЕРІАЛИ					
РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ					
ПРИЛАДИ ТА ОБЛАДНАННЯ					
Разом до сплати					

7. Загальна вартість проекту: 48 000 грн.

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
<i>Сумська міська рада</i>	<i>60%</i>	
Всього		

9. Виконання проекту: робочий план реалізації проекту, подальше утримання та супроводження проекту, а також забезпечення стійкості проекту (розписати детально).

Перелік та послідовність робіт, необхідних для реалізації проекту:

Вид робіт з реалізації проекту	Відповідальний	Дата початку	Дата закінчення	Необхідні фінансові затрати

Кому буде належати об'єкт після реалізації проекту та чим це підтверджується: *співвласникам будинку*

Яких щорічних витрат, людських та інших ресурсів буде потребувати утримання об'єкта (покриття поточних та капітальних витрат на функціонування; забезпечення необхідними працівниками, спеціалістами, інформаційними матеріалами та ін.), вказати з яких джерел будуть покриватись ці витрати. *За рахунок коштів мешканців.*

Уповноважена особа
від співвласників

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Директору департаменту інфраструктури
міста
Сумської міської ради
Яременко Г.І.

Гириченко Н.З.

(ПІБ уповноваженої особи)

м. Суми, вул. Шмидтарівська
буд. 51 (адреса, контактний телефон)
тел. 099 4400900
095 5441591

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою:

м. Суми, вул. Шмидтарівська, буд. 51
(адреса будинку)

в особі

Гириченко Надії Іванівни
(ПІБ уповноваженої особи)

що діє на підставі протоколу №1 зборів співвласників
від 18.02.2018 року
підтверджуємо намір укладення договору про співробітництво та гарантуємо
забезпечення фінансування у обсязі 40 відсотків загальної вартості робіт з
проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, визначеного на
підставі проектно-кошторисної документації, на умовах та порядку,
встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному,
капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних
житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради
від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

Гириченко

Гириченко Н.З.

Протокол №1

**Зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням м. Суми, вул. Шишкарівська, буд. 51,
проведених 15.02.2018 року**

Дата складання протоколу

15.02.2018 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 4 особи.

У зборах взяли участь власники в кількості 3 особи.

У письмовому опитуванні взяли участь власники в кількості 0 осіб.

II. ПОРЯДОК ДЕННИХ ЗБОРІВ

1. Обрати голову та секретаря зборів.

2. Прийняти рішення відносно участі у програмі співфінансування проведення капітального ремонту покрівлі у багатоквартирному будинку за адресою м. Суми, вул. Шишкарівська, буд. 51 та обрати уповноважену особу, якій буде доручено збір коштів та представлення інтересів співвласників в департаменті інфраструктури міста.

3. Затвердити загальну суму та методику збору коштів співвласників будинку на проведення капітального ремонту покрівлі у багатоквартирному будинку за адресою м. Суми, вул. Шишкарівська, буд. 51.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

1. Обрати голову та секретаря зборів (особи, що провели збори та склали протокол).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Обрати головою зборів Кириченко Н.І.» та «Обрати секретарем зборів Федіну О.М.» .Голосування на зборах щодо питання порядку денного №1 відображено у додатку №1.

Підсумки голосування:

«за» - 3 співвласники.

«проти» - 0 співвласників.

Рішення прийняте.

2. Прийняти рішення відносно участі у програмі співфінансування проведення капітального ремонту покрівлі у багатоквартирному будинку за

адресою м. Суми, вул. Шишкарівська, буд.51 та обрати уповноважену особу, якій буде доручено збір коштів та представлення інтересів співвласників в департаменті інфраструктури міста.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Подати заявку на дольову участь у проведенні капітального ремонту покрівлі житлового будинку № 51 по вул. Шишкарівська за програмою співфінансування, а саме 60% від загальної вартості робіт – кошти міського бюджету, 40% - це власні та залучені кошти співвласників будинку» та «Обрати Кириченко Н.І., що мешкає за адресою м. Суми, вул. Шишкарівська, буд. 51, кв. 2, уповноваженою особою, та доручити їй збір коштів та представлення інтересів співвласників в департаменті інфраструктури міста».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №2 відображено у додатку №2.

Підсумки голосування:

«за» - 3 співвласники.

«проти» - 0 співвласників.

Рішення прийняте.

3. Затвердити загальну суму та методику збору коштів співвласників будинку на проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку за адресою м. Суми, вул. Шишкарівська, буд. 51.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Зібрати кошти з власників квартир для капітального ремонту покрівлі за адресою м.Суми, вул. Шишкарівська, буд. 51 у розмірі 19200 (дев'ятнадцять тисяч двісті гривень), що становить 40% від загальної вартості робіт».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №3 відображено у додатку №3.

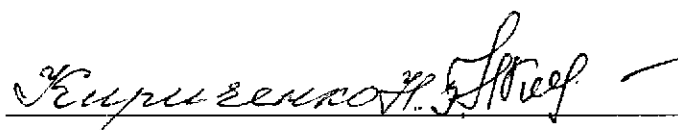
Підсумки голосування:

«за» - 3 співвласників.

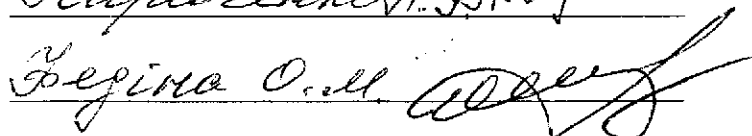
«проти» - 0 співвласників.

Рішення прийняте.

Голова зборів


Кириченко Н.І.

Секретар зборів


Беріна О.М.

Голосування на зборах щодо питання № 1 порядку денного:

Обрати голів зборів *Курчаківська М. З. та*
 обрати секретарів: зборів *Бездіну О. М.*

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представни-ка)	Примітки
1	2	78,2	<i>Курчицька Ірина Іванівна</i> <i>№ 9 04.12.2014</i>	<i>Свідоцтво на право власності № 3/04/0254 "за"</i>		<i>[Підпис]</i>	
2	3	58,3	<i>Курчина Оксана Іванівна</i>	<i>Свідоцтво на право власності № 107.08.1994 та свідоцтво про встановлення № 1878 02.11.2014</i>	<i>"за"</i>	<i>[Підпис]</i>	
3	6	38,0	<i>Курчаківська Марієта Валентинівна</i>	<i>Свідоцтво на право власності № 10.01.1994</i>	<i>"за"</i>	<i>[Підпис]</i>	

Голосування на зборах щодо питання № 2 порядку денного:

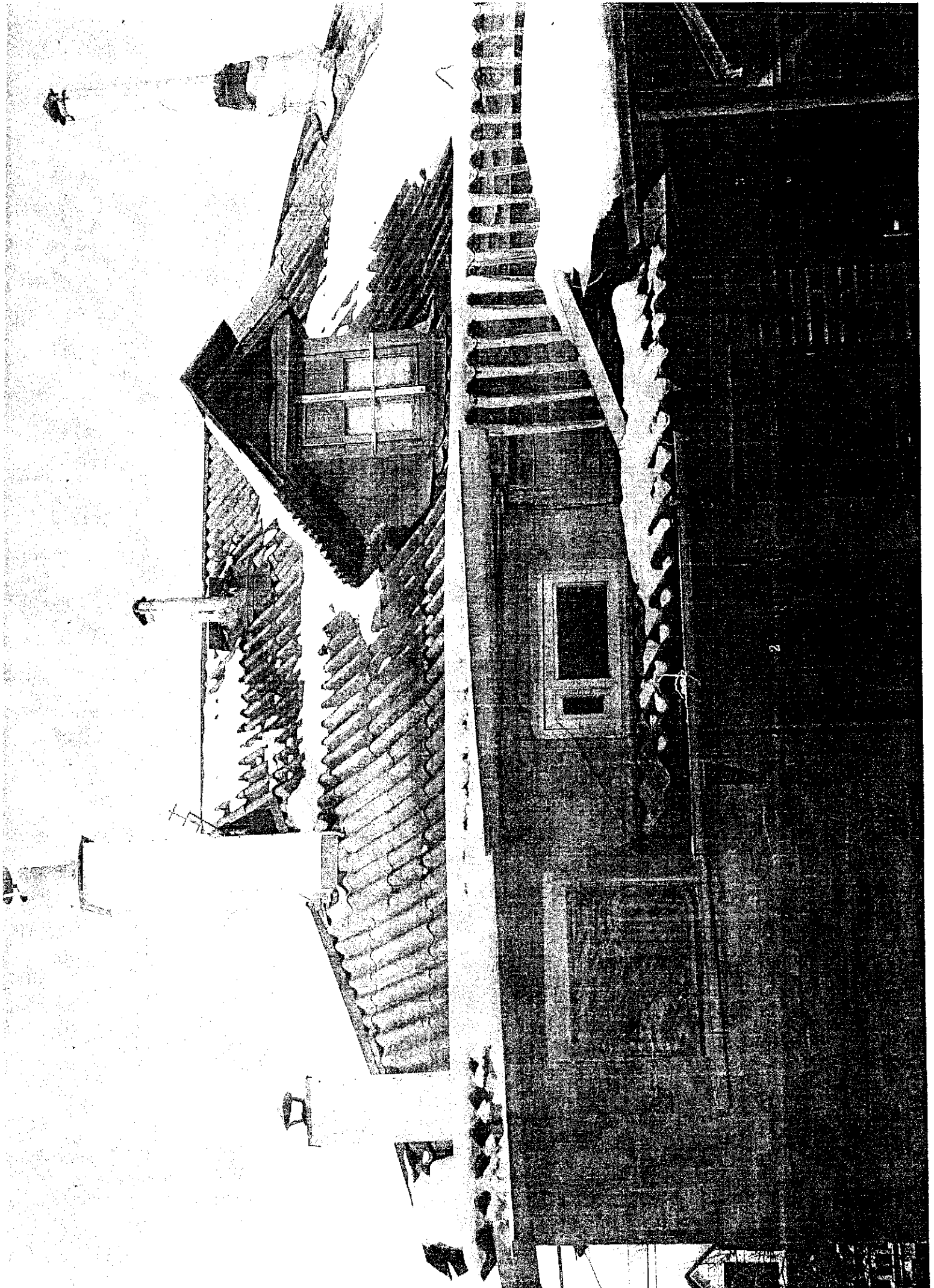
Враховуючи запитання на розгляд згідно з ч. 1 ст. 157 Кодексу про вибори, 60% від загальної кількості виборців у громаді - це кількість виборців, які повинні бути присутніми на загальних зборах - повинні бути присутніми в особистій присутності, маючи право голосу, та оформити відповідні документи щодо виборів за адресою: м. Львів, вул. Шкільська, буд. 51 та в унітарній формі або в особистій присутності в день проведення виборів, оформити відповідні документи.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представни-ка)	Примітки
1	2	48, 2	Турецький Майкл Іванович	Свідоцтво про право власності буд. 51, м. Львів	"за"	[Підпис]	
2	3	58, 3	Турецький Ірина Іванівна	Свідоцтво про право власності буд. 51, м. Львів	"за"	[Підпис]	
3	6	38, 0	Турецький Ірина Іванівна	Свідоцтво про право власності буд. 10, м. Львів	"за"	[Підпис]	

Голосування на зборах щодо питання № 3 порядку денного:

Зібратиме коштів з власників квартири для кампанії нової ремонтної роботи за адресою: м. Схід. вул. Шмигунівська, буд. 51 у розмірі 19200 (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот) грн (сума), що становить 40% від загальної вартості робіт.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	78,2	Кришталюк Марія Іванівна	Св. на право влас. №3044054 від 04.12.2014	"за"	[Підпис]	
2	3	58,3	Федіна Олександра Володимирівна	Св. на право влас. від 04.08.1997 та від 02.03.2017 та від 07.11.2017 г.	"за"	[Підпис]	
3	6	38,0	Кришталюк Марія Володимирівна	Св. на право влас. від 10.01.1994	"за"	[Підпис]	



ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«Нижньосироватська - 67»

40007, Україна, м. Суми, вул. Нижньосироватська буд. 67, кв. 34

ЄДРПОУ 41466877

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради

Яременко Г.І.

Голови правління ОСББ
«Нижньосироватська - 67»

Юденко Р.В.

Тел.:0958763013

ЗАЯВА

на проведення капітального ремонту багатоповерхового житлового будинку

28.02.2018р.

м. Суми

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, будинок 67 в особі голови правління Юденко Р.В., що діє на підставі Статуту, просимо Вас здійснити співфінансування у 2018 році у зазначеному будинку таких робіт – **капітальний ремонт багатоповерхового житлового будинку** на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР (зі змінами).

Додатки:

1. Інформація про об'єкт.
2. Інформація, щодо Проекту, механізму реалізації (Додаток 2).
3. Гарантійний лист.
4. Протокол загальних зборів ОСББ.
5. Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників.
6. Копія Статуту ОСББ «Нижньосироватська - 67».
7. Копія витягу з ЄДР.
8. Довідка з банку про стан рахунку.
9. Фото об'єкта.

Голова правління

ОСББ «Нижньосироватська - 67»

Р.В. Юденко



ПРОТОКОЛ №3

загальних зборів ОСББ «Нижньосироватська - 67»
за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Нижньосироватська, будинок 67

м. Суми

27.12.2017 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 60 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2800,47 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 46 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2121,97 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості - осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею - м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Голова зборів
Секретар зборів



Горелко Р.В.
Гончарова О.В.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про вибори голови та секретаря загальних зборів.
2. Про проведення капітального ремонту багатопверхового житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 67 по Програмі про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування.
3. Про визначення вартості робіт з капітального ремонту багатопверхового будинку.
4. Про вибір підрядної організації для проведення робіт з капітального ремонту багатопверхового будинку.
5. Про створення ремонтного фонду для проведення капітального ремонту будинку в сумі 92 160,00 грн.
6. Про уповноваження особи від ОСББ «Нижньосироватська - 67» для підписання та подачі повного пакету документів на участь у співфінансуванні до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Голова зборів Горелко Р.В.
Секретар зборів Гончарова О.В.



III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: 1. **Вибори голови та секретаря загальних зборів.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою загальних зборів Юденко Р.В.

Обрати секретарем загальних зборів Нагорна О.В.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку №1 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 27.12.2017 року).

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного:

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2121,97 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 2. Про проведення капітального ремонту багатопверхового будинку за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 67 по Програмі про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Про можливість участі у програмі СМР про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування (30/70) для проведення капітального ремонту багатопверхового будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 2 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 27.12.2017 року).

Підсумки голосування 2 порядку денного.

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2121,97 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 3. Про визначення вартості робіт з капітального ремонту багатопверхового будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова зборів доповнив присутнім, що за підрахунком загальна вартість робіт з капітального ремонту буде складати 307 200,00 грн. Для участі у даній програмі співфінансування СМР мешканцям необхідно зібрати 30% від загальної вартості робіт з капітального ремонту будинку, а саме суму у розмірі 92 160,00 грн., яку мешканці повинні внести на розрахунковий рахунок ОСББ «Нижньосироватська - 67» в установі Банку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 3 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 27.12.2017 року).

Підсумки голосування 3 порядку денного.

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2121,97 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 4. Про вибір підрядної організації для проведення робіт з капітального ремонту багатопверхового житлового будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Про необхідність обрання підрядної організації для здійснення робіт з капітального ремонту багатопверхового будинку голова зборів запропонував залучити до виконання цих робіт ТОВ «Коменерго Суми».



Голова зборів Юденко Р.В.
Секретар зборів Нагорна О.В.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 4 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 27.12.2017 року.).

Підсумки голосування 4 порядку денного.

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2181,92 м²;
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного:5. Про створення ремонтного фонду для проведення капітального ремонту багатоповерхового житлового будинку в сумі 92 160,00 грн.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Про необхідність створення ремонтного фонду на суму 92 160,00 грн _____ грн для проведення капітального ремонту багатоповерхового житлового будинку по програмі співфінансування 30/70 з окремим нарахуванням до нього та доповів про необхідність відкриття для цього окремого рахунку в ПАТ КБ Приватбанк.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 5 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 27.12.2017 року.).

Підсумки голосування 5 порядку денного.

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2181,92 м²;
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного:6. Про уповноваження особи від ОСББ «Нижньосироватська - 67» для підписання та подачі повного пакету документів на участь у співфінансуванні до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Доручити голові правління ОСББ «Нижньосироватська - 67» Юденко Р.В. представляти ОСББ «Нижньосироватська - 67» в Департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради та підготувати (подати, отримувати) та підписувати усі необхідні документи від ОСББ «Нижньосироватська - 67» пов'язані з участю ОСББ в програмі по співфінансуванню капітального ремонту покрівлі.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку №6 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 27.12.2017 року.).

Підсумки голосування 6 порядку денного.

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2181,92 м²;
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів
Секретар зборів



Юденко Р.В.
Мельниченко О.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Установчими зборами об'єднання
співвласників багатоквартирного будинку
№ 67 по вул. Нижньосироватська в м. Суми
Протокол № 1 від 28. 06. 2017р.

СТАТУТ

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА – 67"**

м. Суми
2017 рік



Р.В. Геретко

2. Ліквідація Об'єднання за рішенням загальних зборів здійснюється призначеною загальними зборами ліквідаційною комісією. Голову ліквідаційної комісії з числа її членів призначають загальні збори. Право підпису документів від імені ліквідаційної комісії має голова ліквідаційної комісії.

Ліквідаційна комісія публікує інформацію про ліквідацію Об'єднання із зазначенням строку подачі заяв кредитором своїми претензій, оцінює наявне майно Об'єднання, виявляє його дебіторів і кредиторів та розраховується з ними, складає ліквідаційний баланс та подає його загальним зборам, а також організовує інші заходи, передбачені законодавством України.

3. Підстави та порядок ліквідації Об'єднання за рішенням суду і звернення стягнень на його майно та кошти в такому разі визначаються законодавством України.

4. У разі ліквідації Об'єднання кошти, що залишилися після задоволення вимог кредиторів, розподіляються між усіма співвласниками пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень у будинку, що перебувають у їхній власності.

При цьому здійснюється залік заборгованості кожного співвласника перед Об'єднанням відповідно до цього Статуту. Якщо співвласник має борг перед Об'єднанням, сума якого перевищує суму його частки в майні, і відмовляється сплатити цей борг, спір вирішується у судовому порядку.

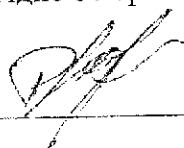
5. Об'єднання вважається припиненим з дня внесення про це відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

6. Реорганізація Об'єднання та виділ із нього іншої юридичної особи проводяться за рішенням загальних зборів, які за поданням правління визначають правонаступників Об'єднання і затверджують відповідні баланси згідно із законодавством України.

IX. Прикінцеві положення

Члени об'єднання повинні докладати всіх зусиль для того, щоб розв'язувати між собою спори шляхом переговорів та консультацій. Якщо члени об'єднання не прийшли до згоди, то спори між ними їй розв'язуються згідно з нормами чинного законодавства у судовому порядку.

Голова правління



Юденко Роман Вікторович



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

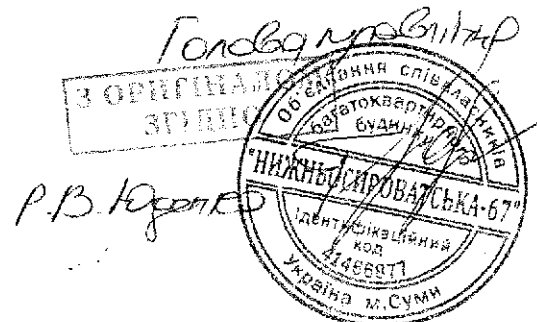
**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ "НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА-67"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:
41466877

Місцезнаходження юридичної особи:
40007, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА,
БУДИНОК 67

*Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних
осіб-підприємців та громадських формувань:*
18.07.2017, 1 632 102 0000 014545

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:*
ЮДЕНКО РОМАН ВІКТОРОВИЧ - керівник



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні акти від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
Відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

19.07.2017, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

19.07.2017, 181917189429, ДПІ У М.СУМАХ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДФС У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39563287 (дані про взяття на облік як
платника податків)

19.07.2017, 10000000972628, ДПІ У М.СУМАХ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДФС У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39563287 (дані про взяття на облік як
платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000000972628

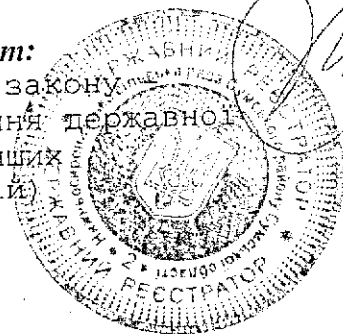
Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
Відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
21.07.2017 09:20:18

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:

(Ст. 25 нового закону
Порядок проведення державної
реєстрації та інших
реєстраційних дій)



ПАНЧЕНКО І.В.

ПАНЧЕНКО І.В.



Р.В. Юрченко

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ «НИЖНЬОСИРОВАТЬСЬКА - 67»**

40007, Україна, м. Суми, вул. Нижньосироватська буд. 67, кв. 34

ЄДРПОУ 41466877

№ 5 від 28.02.2018р.

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, будинок 67, в особі голови правління Юденко Романа Вікторовича, що діє на підставі Статуту, підтверджуємо намір укладення договору про співробітництво та гарантуємо забезпечення фінансування у обсязі 30% загальної вартості робіт з проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, визначеного на підставі проектно – конструкторської документації, на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР (зі змінами).

Голова правління

ОСББ «Нижньосироватська - 67»



Юденко

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ «НИЖНЬОСИРОВАТЬСЬКА - 67»**
40007, Україна, м. Суми, вул. Нижньосироватська буд. 67, кв. 34
ЄДРПОУ 41466877

1. Інформація про багатоквартирний житловий будинок:
 - назва вулиці, № будинку – **Нижньосироватська буд. 67;**
 - рік введення будинку в експлуатацію – **1971 р.;**
 - назва організації громади – **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Нижньосироватська - 67»,** дата створення – **18.07.2017р. № 1 632 102 0000 014545;**
 - проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку за рахунок коштів місцевого бюджету (вказати рік та суму виділених коштів) – **не проводився капітальний ремонт;**
 - загальна кількість квартир та нежитлових приміщень – **60 квартир,** загальна площа – **2800,47 м2,** кількість співвласників багатоквартирного будинку – **60 осіб;**
 - відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками – **75%.;**
 - яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків/вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території – **55%;**
 - наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів – **створено ремонтний фонд;**
2. Всього зібрано колективних коштів, необхідних для співфінансування заходів відповідно до Положення **92 160 грн.**(дев'яносто дві тисячі сто шістдесят грн. 00 коп.)

Голова правління
ОСББ «Нижньосироватська - 67»



Р.В. Іошенко



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"

Юридична адреса:

вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна

Адреса для зв'язків та листування:

вул. Набережна Перемоги, 50,

м. Дніпро, 49004, Україна

Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного)
(056) 735 32 82

www.pb.ua e-mail: help@pb.ua

№ 180228SU08530200 від 28.02.2018р. 08:52:15

ДОВІДКА

Про рахунок і залишок коштів

Видано клієнту НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА-67 ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ,

ЄДРПОУ/ДРФО 41466877, про те, що на 28.02.2018р.

у ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ 14360570, код банку 337546)

залишок коштів на його рахунку

№ 26006055022123 (Поточний рахунок),

валюта UAH (Українська гривня), становить: 136608.78

Сто тридцять шість тисяч шістсот вісім гривень 78 копійок

За місцем вимоги

Заступник Керівника Бізнесу по
розробці продуктів ГО (РКО)



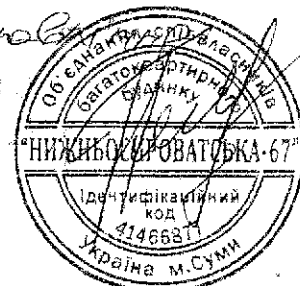
Давиденко В.О.

Щоб переглянути цей документ в електронній формі:

1. Зайдіть на сторінку pb.ua/check
2. Оберіть тип документа "Довідки/виписки"
3. Введіть код довідки та натисніть "Знайти"
4. Ви зможете завантажити електронну копію з електронно-цифровим підписом

Голова правління

Р.В. Коренко



Інформація щодо Проекту, механізм реалізації ОСББ «Нижньосироватська - 67»

1. Назва проекту: **Капітальний ремонт багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 67, а саме:**

1.1. капітальний ремонт внутрішнь будинкових мереж холодного, гарячого водопостачання та опалення.

1.2 капітальний ремонт водостічної системи.

1.3. заміна вікон в місцях загального користування.

2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту: *стурбованість мешканців будинку викликає стан внутрішньо будинкових інженерних мереж, які потребують проведення заміни в повному обсязі, так як постійно здійснюється їх протікання. В незадовільному стані знаходяться дерев'яні вікна в місцях загального користування. Багаточисельні дірки та щілини призводять до значних втрат тепла. Заміна віконних блоків на металопластикові цілком вирішить дану проблему. В незадовільному стані знаходяться жолоба та водостічні труби. Дощова і тала вода крізь дірки в жолобах та водостічних трубах потрапляє на фасад будинку, тим самим поступово руйнуючи його, а також потрапляє до квартир мешканців, викликаючи плісняву та грибок в помешканнях.*

3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект): *проведення поточного ремонту не дає бажаних результатів, виконання часткової заміни не приносить також позитивного результату..*

4. Тривалість проекту: *Початок -2018 р., закінчення 2018 р.*

5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів). *Даний проект розрахований на багатоквартирний житловий будинок, що знаходиться за адресою : м. Суми, вул. Нижньосироватська, 67. Будинок було збудовано в 1971 році і до сьогодні жодного разу не було проведено капітального ремонту. Загальна площа – 2800,47 м², кількість співвласників багатоквартирного будинку – 60 осіб. Даний проект принесе користь співвласникам цього будинку та членам їх сімей.*

6. Попередня оцінка бюджету проекту: *всі суми вказуються в тис. грн.*
(307 200,00. грн)

	Вид матеріалів	Одиниці	К-ть	Вартість	Сума	Платник
--	----------------	---------	------	----------	------	---------

	та роботи					
Фінансовий вклад						
	МАТЕРІАЛИ					
	Трубопроводи поліпропіленові PN 20 для холодної води діам. 63 мм	м	67	223,49	14973,8	
	Трубопроводи поліпропіленові PN 20 для холодної води діам. 32 мм	м	4	57,6	230,4	
	Трубопроводи поліпропіленові PN 20 для холодної води діам. 25 мм	м	10	35,71	357,10	
	Трубопроводи поліпропіленові PN 20 для холодної води діам. 20 мм	м	3	21,89	65,67	
	Трубопроводи поліпропіленові PN 20 для гарячої води (армована скловолокном) діам. 63 мм	м	55	230,4	12672	
	Трубопроводи поліпропіленові PN 20 для гарячої води (армована скловолокном) діам. 32 мм	м	3	59,91	71,89	
	Трубопроводи поліпропіленові PN 20 для гарячої води (армована скловолокном) діам. 25 мм	м	10,5	36,86	44,23	

Трубопроводи поліпропіленові PN 20 для гарячої води (армована скловолокном) діам. 20 мм	м	3	24,19	72,58	
Віконні блоки металопластикові	м2	24,49	2676,3	65542,6	
Жолоб діам.160 мм	м/п	153	126,72	19388,2	
Труби водостічні діам. 160 мм	м/п	114,4	179,82	20571,4	
РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ					
Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 63 мм	100 м	0,94	2511,94	2361,22	
Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	100 м	0,06	2223,78	133,43	
Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	100 м	0,2	2015,6	403,12	

	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100 м	0,06	1931,3	115,88	
	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м ² з металопластику в кам'яних стінах	м ²	24,49	59,58	1459,11	
	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м/п	110	18,18	1999,8	
	Улаштування жолобів підвісних	м/п	143	19,10	2731,3	
	ПРИЛАДИ ТА ОБЛАДНАННЯ					
	----- --					
	Разом до сплати					

7. Загальна вартість проекту: **307 200,00 грн.**

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

Реалізація проекту планується з залученням Сумської міської ради та самих співвласників будинку, які фінансують даний проект у розмірі 30% його вартості на суму – 92 160,00 грн.

	Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
1	Сумська міська рада	70% - 215 040,00 грн.	

Кому буде належати об'єкт після реалізації проекту та чим це підтверджується: після проведення капітального ремонту будинку, результати проведення робіт залишаться у власності співвласників будинку.

Яких щорічних витрат, людських та інших ресурсів буде потребувати утримання об'єкта (покриття поточних та капітальних витрат на функціонування; забезпечення необхідними працівниками, спеціалістами, інформаційними матеріалами та ін.), вказати з яких джерел будуть покриватись ці витрати.

Утримання об'єкту буде здійснюватися за рахунок внесків членів ОСББ «Нижньосироватська - 67».

Голова правління
ОСББ «Нижньосироватська - 67»



Р.В. Юденко

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«Нижньосироватська - 67»**

40007, Україна, м. Суми, вул. Нижньосироватська буд. 67, кв. 34

ЄДРПОУ 41466877

№ 6 від 28.02.2018р.

Інформаційний лист

ОСББ «Нижньосироватська - 67» було створено за рішенням співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, будинок 67-установчі збори було проведено 28.06.2017 року. Державна реєстрація відбулася 18.07.2017р. № запису 1 632 102 0000 014545. Головою правління обрано – Юденко Романа Вікторовича.

ОСББ «Нижньосироватська - 67» присвоєно статус неприбуткової організації. основний вид діяльності - 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів».

Сам будинок було побудовано 1971 році, до сьогодні в будинку не проводилися роботи з капітального ремонту взагалі.

Зараз стурбованість мешканців будинку викликає стан внутрішньо будинкових інженерних мереж, які потребують проведення заміни в повному обсязі, так як постійно здійснюється їх протікання. Поточний ремонт не дає бажаних результатів. Також в незадовільному стані знаходяться дерев'яні вікна в місцях загального користування. Багаточисельні дирки та щілини призводять до значних втрат тепла, яке на сьогодні коштує великих коштів. Заміна віконних блоків на металопластикові цілком вирішить дану проблему.

Останнім часом мешканці будинку дуже занепокоєні станом жолобів та водостічних труб, які через свій вже незадовільний стан не виконують в повному обсязі свою функцію водовідведення. Дощова і тала вода крізь дірки в жолобах та водостічних трубах потрапляє на фасад будинку, тим самим поступово руйнуючи його, а також потрапляє до квартир мешканців, викликаючи плісняву та грибок в помешканнях.

Виконання часткової заміни не приносить позитивного результату, потрібна повна заміна водовідвідної системи.

Підрядною організацією, яка буде здійснювати капітальний ремонт мешканці обрали на загальних зборах – ТОВ «Коменерго Суми», код – 39838979, директор Босенко І.М. Вартість робіт обраховано та становить – **307 200,00** грн. Запланована дата проведення робіт 2018р.

Голова правління
ОСББ «Нижньосироватська - 67»







