



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВІСКЛИКАННЯ
СКОРОБАГАТСЬКИЙ ЄВГЕНІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ

40024 ,М.Суми ,вул.Харківська 42,email- geg777@ukr.net,+38(050)6854600

від 20.03.2018 р. № __

Голові постійної комісії
з питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження , транспорту
та зв'язку
Сумської міської ради
Гробовій В.П.

Депутата Сумської міської ради
по округу №23
Скоробагатського Є.О.

Звернення

Прошу Вас, доручити Департаменту інфраструктури СМР внести до титульного списку капітальних ремонтних робіт на 2018 р. ліфт, встановлений за адресою: вул. Харківська б.22/1 під'їзд №1 та виділити кошти на проведення капітального ремонту, експертного обстеження. Сума вказаних робіт становить - 28 000 грн. Необхідність виділення коштів потрібне для запобігання подальшого розкрадання ліфтового обладнання за вищевказаною адресою.

КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР було направлено листа до Департаменту інфраструктури СМР від 20.02.2018р. № 373/01-03, щодо виділення коштів з міського бюджету на ремонт вказаного ліфта.

Копія листа № 373/01-03- додається.

З повагою,

Скоробагатський Є.О.



Комунальне підприємство
«Сумитеплоенергоцентр»
Сумської міської ради

40007, Україна, м. Суми, вул. Харківська 42, тел.: (0542) 36-10-40,
Код ЄДРПОУ 34452169, МФО 337546, р/р 26001055014761,
ПАТ КБ «Приватбанк» Сумська філія

Вих. № 373/01-03 від 20.02 2018 р.
На № _____ від _____ 2018 р.

Директору департаменту
інфраструктури міста Суми
Яременку Г.І.

Повідомляємо Вам, що невідомими особами 13.02.2018 року було здійснено крадіжку ліфтового обладнання з машинного приміщення встановленого за адресою м. Суми, вул. Харківська, 22/1, під'їзд 1 (реєстраційний № 281), а саме було викрадено гальмівну катушку марки МП-201 в кількості – 1 одиниці, пошкоджену (розукомплектовану) станцію керування ліфтом серії ШОК-59-ЛК (потребує заміни) - 1 одиницю та викрадено понижувачі (перетворювачі) струму в кількості - 2 одиниці.

Згідно вищезазначеного просимо Вас виділити кошти з міського бюджету по заміні вказаного обладнання, вартість якого додається в копії листа від обслуговуючої організації.

Директор
КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР



Є.О.Скоробагатський

21.02.18



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ
ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ "МІСЬКСВІТЛО"

пров. Громадянський, 5, м. Суми, 40021 тел./факс (0542) 61-08-13

E-mail: gorsvet.sumy@ukr.net

Код ЄДРПОУ 03352461

На № _____ від _____

Вихідний № 124 від 21.03.2018

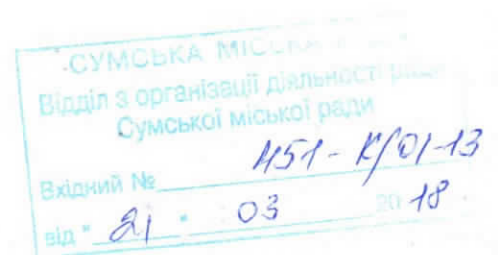
Голові постійної комісії
з питань ЖКГ, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та зв'язку

Гробовій В.П.

Прошу заслухати інформацію про стан та план розвитку підприємства КП ЕЗО «Міськвітло» Сумської міської ради на 2018 рік.

Директор

Е.В.Велитченко





Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590.

21.03.18 № 492/05.01.01-06 Ак N 60/3 від 12.03.18.

| | |
|--------------------------------------|------------|
| СУМСЬКА МІСЬКА РАДА | |
| Відділ з організації діяльності ради | |
| Сумської міської ради | |
| Вхідний № | 447-К/0113 |
| від | 21.03.18 |

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

Інформація на п. 4 протоколу № 60 від 27.02.2018р.

п.4. проект рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про самоорганізацію мешканців багатоквартирних будинків міста Суми для вирішення питань, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг» - взагалі не підлягає розгляду, як такий, що не відповідає чинному законодавству.

Департамент інфраструктури міста не є розробником даного проекту рішення, проект підписаний з письмовими зауваженнями, зауваження передані до правового управління та полягають в наступному.

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» повністю врегульовує питання щодо вирішення будь-якого питання в багатоквартирних житлових будинках і виключно зборами співвласників (у разі якщо не створено ОСББ).

При цьому:

1). Рішенням Сумської міської ради від 24 лютого 2016 року № 368 – МР «Про органи самоорганізації населення у м. Суми» на підставі Закону України «Про органи самоорганізації населення» вже визначено порядок створення органів самоорганізації населення, що контролюють якість і повноту надання житлово-комунальних послуг.

Відповідно до п. 1.4. якого основними завданнями їх є:

- створення умов для участі жителів міста у вирішенні питань місцевого значення в межах Конституції і законів України;
- задоволення соціальних, культурних, побутових та інших потреб жителів міста шляхом сприяння у наданні їм відповідних послуг;
- участь у реалізації соціально-економічного, культурного розвитку відповідної території, інших місцевих програм.

До повноважень ОСН входить в тому числі:

- здійснення контролю за якістю надаваних громадянам, які проживають у будинку (кількох будинках), на території вулиці, кварталу, житлово-комунальних послуг та за якістю проведених у жилому будинку (будинках), на вулиці (вулицях), кварталі ремонтно – будівельних робіт;
- узгодження планів проведення житлово – експлуатаційними організаціями, ремонтно – будівельними організаціями, фізичними особами

поточних ремонтно-будівельних робіт у будинку (кількох будинках), на території вулиці (вулицях), кварталу;

- контроль використання житлово – експлуатаційними організаціями, іншими ремонтно – будівельними організаціями, фізичними особами зібраних жителями будинку (кількох будинків), вулиці (кількох вулиць), кварталу коштів на проведення ремонтно- будівельних робіт.

Таким чином, враховуючи мету вищезазначеного проекту рішення вбачається, що із даних питань правовідносини вже врегульовані.

2) Проектом рішення передбачено затвердження Положення, текст якого явно суперечить нормам чинного законодавства України.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» - управління багатоквартирним будинком здійснюється його **співвласниками**. Повноваження співвласників щодо управління будинком не є обмеженими, а отже співвласники мають право вирішувати будь-яке питання визначене законом пов'язане управлінням будинком.

За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку) ст. 9 Закону.

Збори співвласників проводяться виключно у порядку передбаченому статтею 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

- При цьому, проект рішення застосовує поняття *«мешканець багатоквартирного будинку»*, що не передбачено нормами чинного законодавства і крім того явно порушує права співвласників багатоквартирного будинку, так як мешканець лише фактично зареєстрована особа або та що проживає в будинку.

Таким чином, реєстрація і фактичне проживання не надає повноважень «мешканцю» вирішувати питання в багатоквартирному будинку замість співвласників.

- Проект рішення застосовує поняття *«представник мешканців багатоквартирного будинку (представник будинку)»*, що також не передбачено нормами чинного законодавства, порушує права співвласників багатоквартирного будинку.

Так, відповідно до законодавства у будинку обирається уповноважена особа співвласників у порядку статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Такого Порядку обрання *представника мешканців багатоквартирного будинку* не існує взагалі у правовій площині.

- Основна мета наданого проекту рішення вбачається у пункті 3.2.б., а саме звільнення обраного *«представника мешканців багатоквартирного будинку»* від сплати житлово-комунальних послуг.

Зазначена прерогатива беззаперечно є незаконною по відношенню до інших співвласників, що нарівні з усіма співвласниками зобов'язані сплачувати за спожиті житлово-комунальні послуги – стаття 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

- Проект рішення використовує термін «картка фактичної собівартості утримання будинку», й при цьому не дається пояснення в термінології до проекту що це за Картка і чим вона передбачена. При цьому без підписання такої картки кошти за утримання будинку не можуть бути використані виконавцем послуги за роботи, які виконані фактично. Суб'єкт господарювання, що здійснює свою діяльність у межах чинного законодавства не може бути обмеженим наступним чином.

Беручи до уваги вищевикладене та положення статті 19 Конституції України, яка вказує, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, повідомляємо про невідповідність проекту рішення нормам чинного законодавства України та такого, що порушує права співвласників багатоквартирних будинків.

Проект рішення «Про затвердження Положення про самоорганізацію мешканців багатоквартирних будинків міста Суми для вирішення питань, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг» має ознаки регуляторного акту, що передбачає іншу процедуру оприлюднення та прийняття.

Інформація на п. 19 протоколу № 60 від 27.02.2018р.

п. 19 Звернень, з питань щодо надання гуртожиткам міста статусу «будинку для проживання малих сімей» до департаменту інфраструктури міста за останній рік не надходило.

У разі звернень громадян з вищевказаною проблематикою та описанням необхідності розгляду даного питання департаментом інфраструктури міста у межах наданих повноважень буде підготовлено відповідне рішення на розгляд виконавчого комітету.

Директор департаменту
Мельник 700-598



Г.І. Яременко